DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-39/4
Data Datum Date 20.01.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Bashkim Ramosaj,** Kryetar i Komunës së Deçanit **Haki Shehaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Deçanit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 16/01/2020 Nr.020-39
Zyrtarët Përgjegjës: 1. Zyrtari Konfirumues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Jeton Qela,** Zyrtarë i Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01.Nr.XII-2 për dhënien me qera në shfrytëzim afatshkurtër të Eco-Tregut në Deçan
I miratuar më datë: 27.12.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 14/01/2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-39/4
Data Datum Date 20.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Bashkim Ramosaj,** gradonačelnik opštine Dečani **Haki Shehaj,** predsedavajući Skupštine opštine Dečani	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić,** ministarka administracije lokalne samouprave **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Qerkini,** upravljačica Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana: 16/01/2020. Br.020-39
Odgovorni službenici: 1. **Potvrđeno od:** 2. **Izrađeno od:**	**Xhevat Tafa,** rukovodilac Odseka za nadgledanje opština **Jeton Qela,** viši službenik za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniće,
Poštovani predsdevajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadlgedanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka 01.Br.VII-2 o davanju na kratkoročno korištenje Eko-Tražištu u Dečanu
Usvojena dana: 27.12.2019. godine.
Dotsavljena MALS-u za razmatranje dana: 14.01.2020. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi*** i kao takav može proizvoditi pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS — KOMUNA E DEÇANIT
REPUBLIC OF KOSOVA — MUNICIPALITY OF DECAN
REPUBLIKA KOSOVA — OPSTINA DECANI

Në bazë të nenit 14 paragrafi 14.2 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, nenit 5, paragrafi 1 nenparagrafi 1.1 te nenit 6, paragrafi 1 nenparagrafi 1.1 të nenit 14 të Ligjit për Dhënjen në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Ligji Nr.06/L-092, dhe në harmoni me nenin 22 paragrafi 2 të Statutit të Komunës së Deçanit të dt.31.10.2019, me propozimin e Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Deçanit në mbledhjen e mbajtur me dt.27.12.2019, merr këtë:

VENDIM

PËR DHËNIEN ME QERA NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TE ECO-TREGUT NË DEÇAN

I.

Me këtë Vendim miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien e pronës Komunale me qera në shfrytëzim afatshkurtër, për shfrytëzimin e kapaciteteve ekonomike, një pjesë të parcelës nr.00893-0, pjesa e tokës e cila bie në pjesën perëndimore të parcelës nr.00893-0, në rrugën Elez Geci-Maxhun Berisha" Çertifikata P-70505021-00893-0, me kulturë oborr shtëpi, Zona Kadastrale Deçan, me sipërfaqe që duhet të ipet në shfrytëzim 700 m^2, e evidentuar si pronë komunale.

II.

Me dhënien e pronës komunale me qera në shfrytëzim afatshkurtër, do të realizohen dy interesa publike për Komunën e Deçanit, të ardhurat që realizohen nga dhënia në shfrytëzim (qeraja) dhe hapja e vendeve të reja të punës.

III.

Kohëzgjatja e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër sipas Ligjit në fuqi është nga 1(një) vit deri në 15(pesëmbëdhjet) vite, dhe procesi i fitimit të drejtës së shfrytëzimit me qera për personat fizik dhe juridik do të fitohet nëpërmes ankandit publik.

IV.

Për procedurat e ekzekutimit të këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës sipas Rekomandimeve të Komisionit të ndërtuar nga Kuvendi i Komunës.

V.

Vendimi hyn në fuqi pas nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit dhe 15 dit pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale , si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

01.Nr.XII-2
Deçan,dt.27.12.2019

KUVENDI I KOMUNES SË DEÇANIT

Kryesuesi i Kuvendit
Haki Shehaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DECAN
OPSTINA DECANI

Na osnovu člana 14. stav 14.2 Zakona o lokalnoj samoupravi br.03 podstavak 1.1 člana 6. stav 1. podstavak 1.1 člana 8. člana 14. Zakona o nepokretnoj imovini opštine br.06 / L-092. i u skladu sa članom 22. Statuta opštine Dečan od 31.10.2019. Godine, na predlog gradonačelnika. skupština opštine na sednici održano dana 27.12.2019.. nabavite ovo:

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 14. 01. 2020
-01-020-39

ODLUKA

NA KORIŠTENJU RASPOLOŽIVANJA EKO-TRŽIŠTA U DEČANE

I.

Ovom Odlukom se odobrava predlog gradonačelnika za kratkotrajno korišćenje opštinske imovine radi korišćenja ekonomskih kapaciteta, deo parcele br. -0. u ulici Elez Geci-Makhun Berisha "Potvrda P-70505021-00893-0, sa dvorišnom kulturom. katastarska zona Decan. površine 700 m2. koja će se koristiti kao opštinska imovina

II.

Zakupom opštinske imovine na kratkoročno korišćenje biće realizovana dva javna interesa za opštinu Decan / Decani. prihod ostvaren zakupom (zakup) i otvaranje novih radnih mesta.

III.

Trajanje kratkoročnog zakupa prema važećem Zakonu je od 1 (jedne) do 15 (petnaest) godina. a postupak sticanja prava na zakup fizičkim i pravnim licima biće dobijen javnim aukcijama.

IV.

O postupcima izvršenja ove odluke će se brinuti gradonačelnik prema preporukama odbora koji je osnovala Skupština opštine.

V

Odluka stupa na snagu potpisivanjem predsedavajućeg Skupštine i 15 dana po registraciji u protokolarnom uredu Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu. kao i objavom na službenom jeziku na veb lokaciji opštine.

01.Nr.XII-2
Deçan,dt.27.12.2019

SKUPŠTINA OPŠTINE DECAN

Presednik Skupštine:
Haki Shehaj

940
10.01.2020

Ne bazë të nenit 14 dhe nenit 58 pika a), b), g) h), të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40 dhe në përputhje me nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 nenparagrafi 1.1, nenit 8, nenit 11 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 21 dhe 55 të Statutit të Komunës së Deçanit, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës së Deçanit për miratim paraprak pronën e paluajtshme të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, në mbledhjen që do të mbahet me dt.27.12.2019, këtë:

PROPOZIM-VENDIM
PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË ECO-TREGUT NË DEÇAN

I.

Me këtë propozim i kërkoj Kuvendit të Komunës së Deçanit që konform ligjeve të aplikueshme të Republikës së Kosovës të merr Vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të ECO Tregut në DEÇAN, i cili gjindet në Njësinë Kadastrale P-70505021-00893-0, Zona kadastrale Deçan, e evidentuar si pronë e P.SH.KOMUNA E DEÇANIT, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3295 m^2.

Arsyetim:

Pas përfundimit të procedurave të dhënies me qera në shfrytëzim afatshkurtër të ECO Tregut në DEÇAN do të realizohen dy interesa publike për Komunën e Deçanit:

- të ardhurat që realizohen nga dhënia në shfrytëzim (qeraja) dhe,
- hapja e vendeve të reja të punës.

Propozimi i dërgohet KPF-së dhe Kuvendit të Komunës së Deçanit.

Deçan, dt.18.12.2019

Kryetari i Komunës:
Bashkim Ramosaj

Z.Kryetarit 42390
01 20.12.19

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70505021-00893-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	42114
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.12.2019 - 10:12
Komuna / Opština / Municipality:	Deçan / Dečane / Deçan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	DEÇAN / DEÇAN / DEÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Deçan / Dečane / Deçan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70505021-00893-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**3295**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MARSHALL TITO-TE THORET/MARSHALL TITO-TE THORET/MARSHALL TITO-TE THORET		MARSHALL TITO-TE THORET		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		2084
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		1211

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.KOMUNA E DEÇANIT**	KCID914110515	DEÇAN / DEÇAN / DEÇAN /			**1/1**		

REPUBLIKA KOSOVA OPSTINA DECANE

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

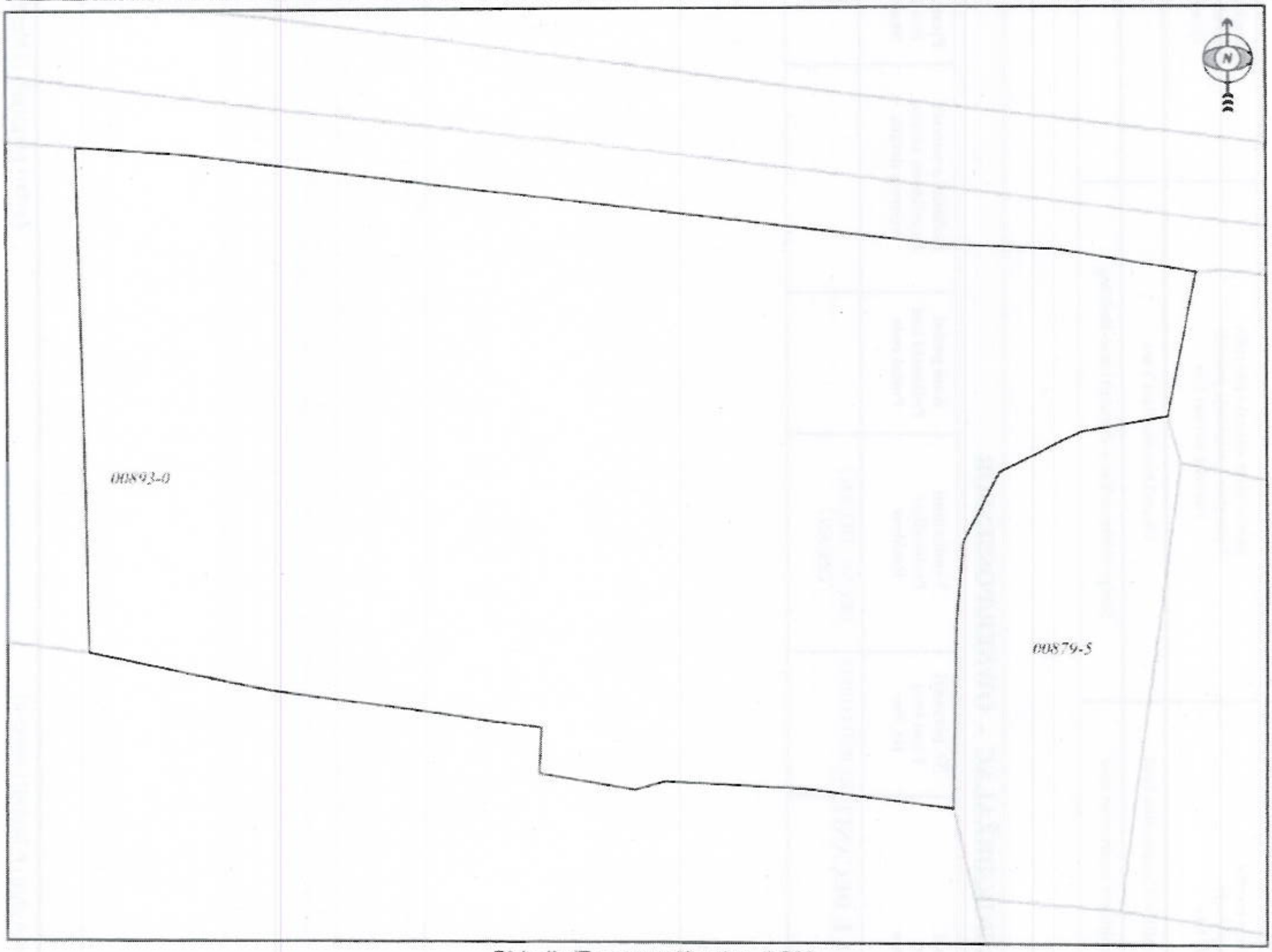
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : DEÇAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Deçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70505021-00893-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3295,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:536

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:27:10

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: