**Thirrje për ofertim - Zyrë me qira**

Data e publikimit të thirrjes: **10 Janar 2020**

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuadër të fondeve IPA II është implementuese e tri programeve të Bashkëpunimit Ndërkufitar:

1. Kosovë – Maqedoni e Veriut, IPA II, 2014 – 2020;
2. Mali i Zi - Kosovë, IPA II, 2014 – 2020 dhe
3. Shqipëri – Kosovë, IPA II, 2014 – 2020.

Implementimi i këtyre Programeve, realizohet përmes tri Asistencave Teknike (AT), të cilat për Autoritet Kontraktues kanë Delegacionet e BE-së, ndërsa zbatuese të tyre janë institucionet shtetërore të vendeve respektive. Në kuadër të tri Programeve, janë kontraktuar dhe kanë filluar implementimin tri ekipe të AT si në vijim:

* AT nga Programi Kosovë - Maqedoni e Veriut, me Nr. i Kontratës 2019/410-322;
* AT nga Programi Mali i Zi –Kosovë, me Nr. i Kontratës 2019/403-185 dhe,
* AT nga Programi Shqipëri-Kosovë, me Nr. i Kontratës 2019/ 411-818.

Në kuadër të këtyre Asistencave Teknike, ftojmë të gjithë të interesuarit të dërgojnë ofertat e tyre për lëshimin e një hapësire me qira në Prishtinë, për vendosjen e tri zyreve të Programeve të BNK-së si në vijim:

1. Zyren e Sekretariatit të Përbashkët Teknik, Programi Kosovë-Maqedoni e Veriut;
2. Zyrën e Antenës së Sekretariatit të Përbashkët Teknik , Programi Mali i Zi –Kosovë dhe,
3. Zyrën e Antenës së Sekretariatit të Përbashkët, Programi Shqipëri-Kosovë;

Hapësira e lëshuar me qira duhet të përmbushë specifikimet si më poshtë:

* Të ketë lejen e ndërtimit dhe të gjitha dokumentet tjera të kërkuara sipas ligjit në fuqi;
* Të jetë në gjendje të rregullt pa pasur nevojë për ndërhyrje të tjera për renovim;
* Enterieri i hapsirave të brendshme të dizajonohet në bazë të kërkesave dhe nevojave të tri programeve;
* Rryma, uji dhe shërbimet tjera të jenë të instaluara në objekt/zyre;
* Të këtë dy zyre, secila duhet të jetë më së paku 15 m2;
* Një sallë për takime së paku 30 m2
* Tualet me të gjitha pajisjet e nevojshme;
* Një sallë për trajnime e cila duhet të jetë më së paku 60 m2;
* Parking së paku për 3 vetura;
* Hapësira totale të jetë minimum 120 m2;
* Preferohet të jetë e lidhur me ngrohtoren e qytetit Termokos;
* Preferohet të ketë kuzhinë me të gjitha pajisjet e nevojshme elektrike dhe enterierin e duhur;
* **Obligimet tatimore do të mbulohen nga ofertuesi/qiradhënësi sipas legjislacionit në fuqi.**
* **Pagesa e shërbimeve komunale ku përfshihet energjia elektrike, uji dhe mbeturinat të jenë të përfshira në çmimin ofertues në bazë mujore;**
* **Lokacioni: Prishtinë (në qendër të qytetit afer ish Objektir Rilindja);**
* **Kohëzgjatja e qëras do të jetë rreth 3 vite, me mundësi vazhdimi.**

Të gjithë të interesuarit duhet të dorëzojnë:

* Ofertën dhe dokumentacionin mbështetëa bazuar në specifikat e mësipërme së bashku me çmimin e qirasë për muaj.

Përzgjedhja e fituesit do të bëhet në bazë të përmbushjes së specifikave, çmimit ekonomikisht më të favorshëm brenda mundësive buxhetore të planifikuara në AT-e.

Të gjithë të interesuarit duhet të dërgojnë ofertat dhe të gjitha dokumentet jo më larg se deri **20 Janar 2020** në e-mail adresën: [shkelzen.hoxha@rks-gov.net](mailto:shkelzen.hoxha@rks-gov.net) ose në formë fizike në adresën; ndërtesa ish Rilindja (kati 12, zyra 1217), duke specifikuar në subjekt: **Thirrje për ofertim – Zyrë me qira**

**Çdo formë tjetër e komunikimit, përveç udhëzimeve të mësipërme, nuk do të merret parasysh.**