DALAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-1304/3
Data 18.02.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Božidar Dejanović,** Kryetar i Komunës së Kllokotit **Žarko Dejanović,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kllokotit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Emilija Redžepi**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 12.02.2020 Nr.020-1304
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Shkresë lidhur me nxjerrjen aktit të Komunës së Kllokotit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 1739/2 mbi dhënien e pëlqimit të Kuvendit të Komunës Kryetarit të Komunës për të negociuar dhe vendosur ofertat e palëve të interesuara dhe përgatitjen e propozimit përfundimtar nga Kryetari i Komunës për pronat komunale që do të përdoren për miratim përfundimtar në Kuvendin Komunal
I miratuar më datë: 26.12.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson Kuvendi i Komunës së Kllokotit nuk ka të drejtë të nxjerr ketë vendim për dhënien e pëlqimit të Kuvendit të Komunës Kryetarit të Komunës, pasi që neni 11 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës parasheh të drejtën e negocimit të ofertave nga Kryetari i Komunës.

Paragrafët 2 i nenit 11 Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përcakton se:

- Kryetari i Komunës ka të drejtë pa zhvilluar procedurat paraprake të negocioj ofertat e paraqitura nga palët e interesuara dhe të paraqet propozimin final për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, për miratim përfundimtar në Kuvendin e Komunës.

MAPL vlerëson Vendimi i lartcekur si i tillë nuk mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

P. s. Arsyeja e vonesës së këtij vlerësimi është se ka ndodhur një gabim procedural brenda ministrisë.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1304/3
Data Datum Date 18.02.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Božidara Dejanovića,** gradonačelnika Opštine Klokot **Žarka Dejanovića,** predsedavajućeg Skupštine opštine Klokot	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Emilija Redžepi,** ministarka administracije lokalne samouprave **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 12.02.2020. Br.020-1304
Odgovorni službenici: 1. Potvrđeno od: 2. Izrađeno od:	 **Xhevat Tafa,** rukovodilac Odseka za nadgledanje opština **Vjosa Ahmetaj,** službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Dopis u vezi sa izdavanjem akta Opštine Klokot	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.1739/2 o davanju saglasnosti Skupštine opštine gradonačelniku da pregovara i odluči o ponudama zainteresovanih strana i pripremanje konačnog predloga od strane gradonačelnika o opštinskim imovinama koje će se koristiti za konačno usvajanje u Skupštinu opštine.
Usvojena dana: 26.12.2019. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 27.12.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, smatra da Skupština opštine Klokot nema pravo da donese odluku o davanju saglasnosti od strane opštinske skupštine gradonačelniku, pošto član 11 Zakona br.06 /L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine predviđa pravo na pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika.
Stav 2. člana 11. Zakona br. 06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine predviđa:

- Gradonačelnik ima pravo, bez sprovođenja preliminarnih procedura, da pregovara o ponudama koje su podnele zainteresovane strane i da podnese konačni predlog za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, za konačno usvajanje u Skupštini opštine.

MALS smatra da gore pomenuta odluka kao takva ne može proizvesti pravne posledice. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Napomena: razlog kašnjenja ove procene je zbog jedne greške koja je nastala kao proceduralna greška unutar ministarstva.

26.12. 9

Republika Kosova
Republika e Kosovës
Opština Klokot/Komuna e Kllokot

27.12.2019
-01- 020-1304

Në përputhje me nenin 13, nenin 14, pikën 14.1; 14.2; Ligji për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/040, në përputhje me statutin e komunës, të nenit 8 nenin 8.1, paragrafi (c, s), si dhe në bazë të Ligjit Nr 06 / L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme sipas nenit 11 të Kuvendi Komunal merr:

Vendimin

Mbi dhënjen e pëlqimit të Kuvendit komunal Kryetarit te Komunës për të negociuar dhe vendosur ofertat e palëve të interesuara dhe përgatitjen e propozimit përfundimtar nga Kryetari i Komunës për pronat komunale që do të përdoren për miratim përfundimtar në Kuvendin Komunal.

Neni 1.

Kuvedni Komunal i Kllokotit në seancën e njëmbëdhjetëtë rregullt të planifikuar në Dhjetor të viti 2019 merr vendimin mbi dhënjen e pëlqimit të Kuvenit komunal Kryetarit të Komunës për të negociuar dhe vendosur ofertat e palëve të interesuara dhe për të përgatitur propozimin përfundimtar të Kryetarit për dhënien e pronave komunale për përdorim për miratim përfundimtar në Kuvendin Komunal. Kryetari do të autorizohet me ligjin nr. 06 / L-092 për dhënien me qira dhe shkëmbimin e pasurive të patundshme komunale në nenin 11 për të negociuar ofertat.

Neni 2.

Bazuar në kërkesën nr: 1442 të parashtruar nga QMFR, "Nëna Naile", nga Klokot në: 08.11.2019 dhe vendim në titull që kërkon që Kryetari i Komunës të respektojë Procedurën Ligjore për ngastrat komunale të cilat janë dhënë në shfrytëzim afatshkurtër dhe të ekzekutojë gjithashtu procedurën ligjore për ngastrat komunale të përmendura më poshtë, të cilat kërkohet të lëshohen për përdorim afatgjatë për një periudhë 99 vjeç, në lidhje me parcelat e mëposhtme:

- P-73701026-00974-64 me sipërfaqe (3519) m², zona kadastrale Kllokot;
- P-73701026-00974-61 me sipërfaqe (323) m², zona kadastrale Kllokot;
- P-73701026-00974-44 me sipërfaqe (2256) m² zona kadastrale Kllokot;
- P-73701026-00974-41 me sipërfaqe (2603) m² zona kadastrale Kllokot;

Neni 3.

Për implementimin e këtij vendimi kujdeset kryetari i komunës.

Neni 4.

Vendimi në titull nga neni 1 hyn në fuqi pas nënshkrimit nga ana e Kryesuesit të Kuvendit komunal.

Dorëzohet:
MAPL-së;
Kuvendit komuna Kllokot;
Kryetarit të komunës;
Arkivs komunale

Kryesuesi i kuvendit komunal Kllokot

Dragan Đokić

1732/2 26.12. 19

Republika Kosova
Republika e Kosovës
Opština Klokot/Komuna e Klokot

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
27.12.2019
-01-020-1304

U skladu sa članom 13. člana 14. tačka 14.1; 14.2; Zakon o lokalnoj samoupravi l.c. 03/040, u skladu sa statutom član 8. Tačka 8.1 stav (c, s) kao i na osnovu Zakona br: 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine iz člana 11. Skupština opština donosi:

Odluka

o davanju saglasnosti Skupštine opštine predsedniku opštine radi pregovaranja i odlučivanja o ponudama zainteresovanih stranaka i pripremanju finalnogo predloga od strane predsednika opštine za davanje opštinske imovine na korišćenje za konačno usvajanje u Skupštini opštine

Član 1.

Skupština opštine Klokot na jedanaestoj redovnoj sednici planiranoj za Decembar 2019 godine donosi odluku o davanju saglasnosti Skupštine opštine predsedniku opštine radi pregovaranja i odlučivanja o ponudama zainteresovanih stranaka i pripremanja finalnogo predloga od strane predsednika opštine za davanje opštinske imovine na korišćenje za konačno usvajanje u Skupštini opštine. Predsedniku se daje ovlašenja koja su dozvoljena zakonom br: 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine u članu 11. da pregovara o ponudama.

Član 2.

Na osnovu zahteva br:1442 koji je podnet od strane Q.M.F.R.. Nëna Naile.. iz Klokota datuma 08.11.2019 i odluke u naslovu u kojima se zahteva od predsednika opštine da ispoštuje Zakonsku proceduru za opštinske parcele koje su date na kratkoročno korišćenje i da se izvrši takodje zakonska procedura za dole pomenute opštinske parcele koje se traže da se izdaje na dugoročno korišćenje na 99 godina, a tiče se sledećih parcela:

- P-73701026-00974-64 sa površinom (3519) m². katastarska zona Klokot;
- P-73701026-00974-61 sa površinom (323) m². katastarska zona Klokot;
- P-73701026-00974-44 sa površinom (2256) m² katastarske zone Klokot;
- P-73701026-00974-41 sa površinom (2603) m² katastarske zone Klokot;

Član 3.

Za implementaciju odluke staraće se predsednik opštine.

Član 4.

Odluka u naslovu iz člana 1. stupa na snagu nakon potpisivanja od strane predsedavajućeg Skupštine opštine.

Dostaviti:
MALS-u;
Skupštini opštine Klokot;
Predsedniku opštine;
Opštinskoj arhivi

Predsedavajući Skupštine opštine Klokot

Jasmina Jeličić