DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-143/2
-VI-
Data Datum Date 28.02.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Emilija Rexhepi**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 24.02.2020 Nr.020-143
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.02/2020 i datës 31.01.2020, për rishqyrtimin e vendimit 77/2019 të datës 29.11.2019
I miratuar më datë: 31.01.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.02.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.
Vendimi final për këmbimin e pronës komunale duhet te jetë ne përputhje të plote me nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, i cili duhet te aprovohet nga Kuvendi i Komunës.
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-143/2
-VI-
Data Datum Date 28.02.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Gazmend Muhaxheri,** gradonačelnik opštine Peć **Islam Husaj,** predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko::	**Emilija Redžepi**, ministarka MALS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 24.02.2020 br.020-143
Odgovni službenici: 1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	□ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstava određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br.02/2020 dana, 31.01.2020.godine, o ponovnom razmatranju odluke 77/2019 datuma 29.11.2019.godine.
Usvojena dana, 31.01.2020.godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.02.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je <u>**opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.**</u>

Konačna Odluka za razmenu opštinske imovine mora biti u potpunoj suglasnosti sa članom 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, koja treba biti odobrena od stane Skupštine Opštine.
Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I. Numër:463/01-17972, datë: 31. Janar 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe nenit 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore ("Gazeta zyrtare e KSAK nr.14/1980"), si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, **Kuvendi Komunal Pejë, pas rishqyrtimit të ligjshmerisë së Vendimit Nr.77/2019 të dt.29.11.2019, në Kërkesë të MAPL-së Nr.020-1239/8 të dt.24.12.2019, në takimin e mbajtur me datë:31.Janar 2020, muarr:**

V E N D I M
NR.02/2020

I. I bashkangjitet toka ndërtimore me marrëveshje të drejtpërdrejtë pronarit **NPT G-SHPED** me seli ne Pejë, dhe ate pjesa e ngastrës kadastrale 5747/1 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 102 m2 ZK Pejë.

II. Pjesa e trollit që ipet për bashkangjitje e do ti bashkangjitet ngastres 5881 që ka sipërfaqen prej 1955 m2 ZK Pejë, e ciia është në pronësi të pronarit NPT G-SHPED, me qëllim të formimit të një tërsije ndërtimore që do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 2057 m2.

III.Për zbatimin e këtij vendimi **dhe për mënyrën e kompensimit të pronës nga pika 1 e këtij vendimi konform dispozitave ligjore në fuqi do të kujdeset kryetari i Komunës në bashkëpunim me** Drejtorin për Çështje Pronësoro-Juridike të KK. Pejë.

IV. Me këtë vendim bëhet ndryshimi – harmonizimi i Vendimit 77/2019 dt. 29. Nëntor 2019 me vërejtjet dhe sugjerimet e MAPL-së konform Kërkesës nr. 020-1239/8 dt. 24.12.2019 për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës.

V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

VI. Ky aktvendim është përfundimtar në procedurën administrative.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj: 463/01-17972, dana: 31.Januara 2020 god.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo, i na osnovu člana 3 i člana 40 stav 2 tačka 1 zakona na snazi o građevinskom zemljištu ("Službeni list SAPK br.14/1980"), kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01.br.09-8103 od 29.09.2008, **Skupština Opštine Peć nakon razmatrajna zakonitosti Odluke Br.77/2019 od29.11.2019, na zahtev MALS br.020-1239/8 od 24.12.2019 godine na sednici održanoj dana 31.Januara 2020 godine, donelo je:**

INCOMING
Data / Datum / Date: 09.02.2020
-01- 020- 143

ODLUKU
Br.02/2020

I Pripaja se građevinsko zemljište na osnovu direktnog sporazuma vlasnika PTP.G-SHPED sa sedištem u Peći, i to deo katastarske parcele 5747/1 DI SO Peć sa površinom od 102m2 KZ Peć.

II. Deo parcele koji se daje za pripajanje pripojiće se parceli 5881sa površinom od 1955 m2 KZ Peć koja je u svojini vlasnika PTP.G-SHPED sa ciljem formiranja građevinske celine koja će imati ukupnu površinu od 2057 m2.

III.Za ostvarivanje ove odluke i nacin kompenzacije imovine iz tacke 1 ove odluke u skladu sa odredbama zakona na snazi zadužen je predsednik Opstine u saradnji sa Direktoratom za Pravno-Imovinska pitanja SO-e Peć.

IV.Ovom odlukom vrsi se promena - uskladivanje Odluke Br.77/2019 od 29.Novembra 2019 godine u skladu sa primedbama i sugestijama MALS-ve shodno Zahteva Br. 020-1239/8 od 24.12.2019 godine za razmatranje zakonitosti akta Opstine Pec.

V.Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

VI.Ova odluka je konačna u administrativnom postupku.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-LP 219/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtoratit për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozim për dhënjen e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat G Shped, për formimin e tërsisë ndërtimore.
DATË :	21.01.2020

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike në bazë të kërkesës së përfaqësuesit të pronarit NPT "G-Shped" nga Peja ka inicuar procedurë administrative të ndarjes së trollit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast ka kërkuar bashkangjitjen e tokës komunale në sipërfaqe prej 102 m^2 të ngastrës kadastrale 5747/1 që evidentohet si Pronë Komunale, ZK Pejë, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m^2 që figuron në regjistrin kadastral në emër të NPT G-SHPED nga Peja ZK Pejë, e më qëllim të formimit të tërsisë ndërtimore.
Mirpo pas dorzimit të dokumentacionit për konfirmim të ligjëshmërisë, MAPL ka sugjeruar që të bëhën disa ndryshime:

- **Që në vend të Aktvendimit të bëhët Vendim,**
- **Që aktvendimit të mëparshëm ti hiqen pikat 3 dhe 4.**

Pasi që dispozitat ligjore mbi tokën ndërtimore parashohin rastet kur mund Komuna të jap me marveshje të drejpërdrejt një pjesë të tokës fqinje që i bashkohet asaj parcelle për formimin e tërësisë ndërtimore (neni 40 al.2 pika 1 të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86) , prandaj pasi që ligjvënësi ka përcaktuar se për të vendosur në këto raste duhet që të merr Vendim Kuvendi Komunal.

Prandaj kërkojmë nga Kuvendi Komunal që ta rishqyrtoj këtë pikë sipas sugjerimeve të MAPL dhe me këto ndryshime ta aprovoj këtë propozim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Kësaj shkrese i bashkangjesim edhe një herë dokumentacionin komplet së bashku me Vendimin e ndryshuar dhe kërkesën për rishqyrtimin e ligjëshmërisë nga MAPL.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-LP 219/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtoratit për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronsoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozim për dhënjen e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat për formimin e tërsisë ndërtimore.
DATË :	15.11.2019

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike në bazë të kërkesës së përfaqësuesit të pronarit NPT "G-Shped" nga Peja ka inicuar procedurë administrative të ndarjes së trollit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast ka kërkuar bashkangjitjen e tokës komunale në sipërfaqe prej 102 m² të ngastrës kadastrale 5747/1 që evidentohet si Pronë Komunale, ZK Pejë, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m² që figuron në regjistrin kadastral në emër të NPT G-SHPED nga Peja ZK Pejë, e më qëllim të formimit të tërsisë ndërtimore.
Pasi që dispozitat ligjore mbi tokën ndërtimore parashohin rastet kur mund Komuna të jap me marveshje të drejpërdrejt një pjesë të tokës fqinje që i bashkohet asaj parcelle për formimin e tërësisë ndërtimore (neni 40 al.2 pika 1 të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86) , prandaj pasi që ligjvënësi ka përcaktuar se për të vendosur në këto raste duhet që të merr Vendim Kuvendi Komunal dhe pastaj në bazë të një vlersimi kompetent sipas vlerës qarkulluese të tregut të kësaj prone pronari do të obligohet që ta bëjë kompenzimin në bazë të neneve 52 dhe 61a të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86)

Prandaj kërkojmë nga Këshilli i Drejtorëve që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05747-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-535-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2019 - 12:53
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05747-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		975	23-1980		

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KARAGAÇKO POLJE/KARAGAÇKO POLJE/KARAGAÇKO POLJE		KARAGAÇKO POLJE		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Hendek/Jarak/ditch		975

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.UJRAT	KCID1618241	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	23-1980	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

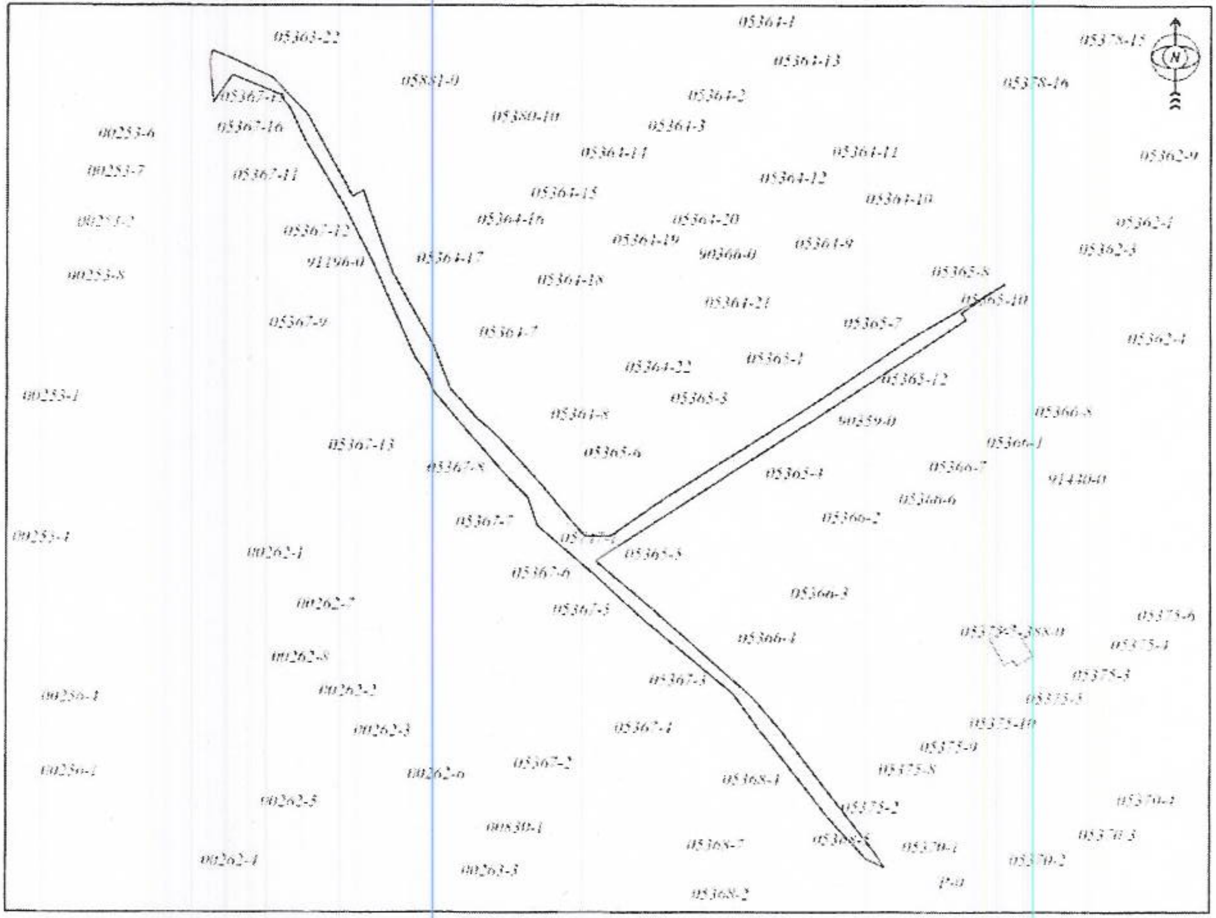
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-05747-1	Parcelë / Parcela / Parcel	975,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1646

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:25:56

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05881-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-542/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.11.2019 - 14:14
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05881-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	1955	R.694/2019	29.07.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KARAG.POLE/KARAG.POLE/KARAG.POLE		□	29.07.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Voenjaci/orchard	Pemishtë E Klasës 2/Voenjak 2 Klase/2nd Class Orchard	759
4	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		334
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		668
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		194

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**N.P.T. G-SHPED**	80123701	PEJË / PEĆ / PEJË /		ELIOT ENGEL	1/1	Sipas kontratës mbi ndertimin e perbashket me nr.rend.1476/19 ref 521/19 dt.20.05.2019 R.519/2019	06.08.2019

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

H. VËREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Përshkrim Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigoravača Objector Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Dokumentet e parashtruara/TermsConditions Prilozhena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Ažurirano Updated
Vërejtje për të cilën nuk parashtrohet kërkesa në gjyq/ Primedba Koja Nije Podnesena Sudu/ Caveat Not claimed to the court	Vendoset barra reale sipas noterit Bashkim Stavileci Nr.rend.01-274/19 dt 21.05.2019	STAVILECI BASHKIM	2014550367			Vendoset barra reale sipas noterit Bashkim Stavileci Nr.rend.01-274/19 dt 21.05.2019	06.08.2019
Vërejtje për të cilën nuk parashtrohet kërkesa në gjyq/ Primedba Koja Nije Podnesena Sudu/ Caveat Not claimed to the court	Vendosja barra reale sipas noterit Bashkim Stavileci Nr.01-479-18 dt.15.10.2018					Vendosja barra reale sipas noterit Bashkim Stavileci Nr.01-479-18 dt.15.10.2018	06.08.2019
Vërejtje për të cilën nuk parashtrohet kërkesa në gjyq/ Primedba Koja Nije Podnesena Sudu/ Caveat Not claimed to the court	Vendosja barra reale sipas noterit Bashkim Stavileci Nr.01-479-18 dt.15.10.2018					Vendosja barra reale sipas noterit Bashkim Stavileci Nr.01-479-18 dt.15.10.2018	06.08.2019

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA KOSOVO • OPĆINA PEĆ • KAD.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

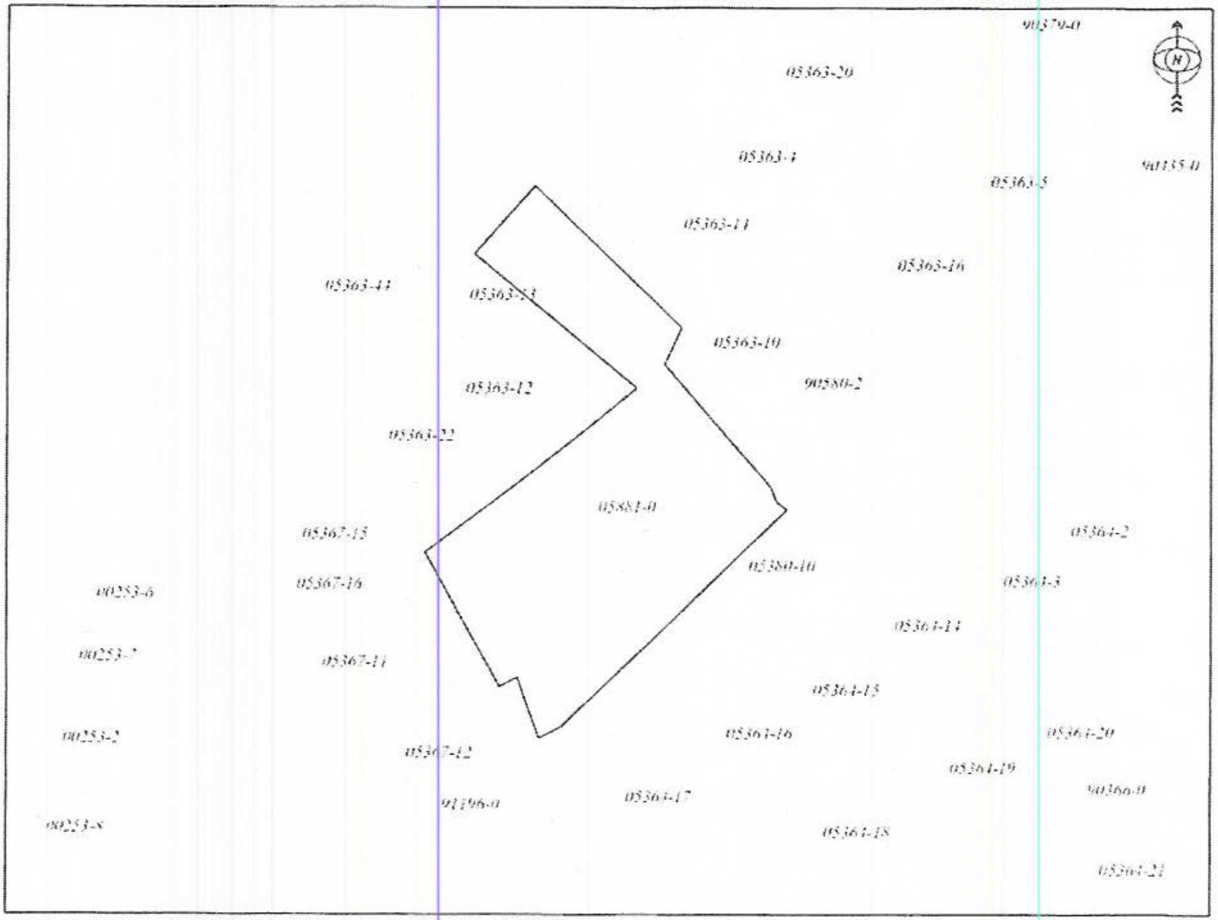
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-05881-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1955,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:53:31

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

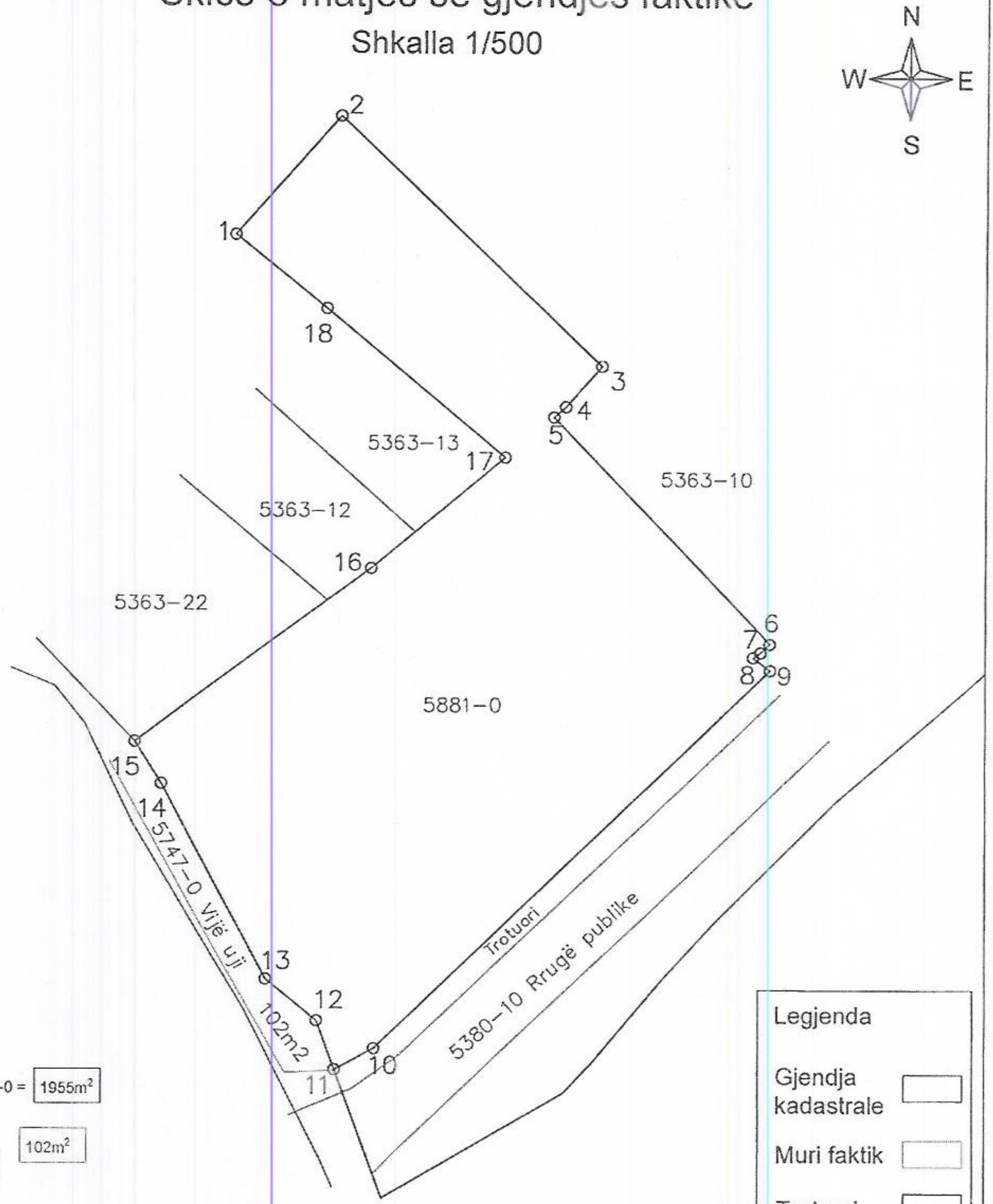
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Skicë e matjes së gjendjes faktike

Shkalla 1/500



Siperfaqet:

Sip. e parc. 5881-0 = 1955m^2

Vija e ujit, në terren është muri - vija e ujit jashtë funksionit (tokë ndërtimore) 102m^2

Legjenda

- Gjendja kadastrale
- Muri faktik
- Trotuari
- Rruga

Rilevoi / Snimio: Plarent Trakaniqi

Nr. i licencës / Br. licence: 192

Nënshkrimi / Potpis: P. TRAKANIQI

Data e rilevimit / Datum snimanja: ______

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 5881-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Pejë

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Plani Kadastral : ______

Rilevoi / Snimio: Plarent Trakaniqi

Nr. i licencës / Br. licence: 192

Nënshkrimi / Potpis: P. TRAKANIQI

Data e rilevimit / Datum snimanja: ____________

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 5881-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Pejë

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Plani Kadastral : ____________

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.I-463- LP 219/19
Peje më 11.11.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 11 . 11. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, duke vendosur në procedurën administrative lidhur me kërkesën e përfaqësuesit të NPT G-SHPED nga Peja, ku kërkon bashkangjitjen e prones komunale si pjesë më e vogël për formimin e tërsisë ndërtimore të ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m2 ZK Pejë që është në pronësi të tij. Për këtë është ftuar pala në këtë Drejtori.

Prezentojnë

PALA : **PERSONI ZYRTAR**

Shkelzen Hadergjonaj **Osman Kollqaku**

Fillon në ora 11h

Me kërkesën e përfaqësuesit të NPT G-Shped" nga Peja Shkelzen Hadërgjonaj ku ka kërkuar bashkangjitjen e nje pjese me te vogel te trollit te Komunes trollit amë prandaj lidhur me këtë kërkesë pala para personit zyrtar deklaron:

"Jam Drejtor dhe përfaqësues i NPT "G-Shped" nga Peja kam inicuar procedurë administrative të ndarjes së trollit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast kam kërkuar bashkangjitjen e tokës komunale në sipërfaqe prej 102 m^2 të ngastrës kadastrale 5747/1 që evidentohet si Pronë Komunale, ZK Pejë, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m^2 që figuron në regjistrin kadastral në emër të NPT G-SHPED nga Peja ZK Pejë, e më qëllim të formimit të tërsisë ndërtimore.

Këtë kërkesë e bazoj në ligj dhe jam i gatshëm që këtë pjesë të trollit të komunës ta kompenzoj ashtu siq caktohet me vlersim kompetent, duke e marrë parasysh një vlersim real që do të bëhët nga ana e ekspërtëve të vlersimit sipas çmimit të tregut të kësaj toke në këtë zonë.

Tjetër nuk kam çka të shtoj por mbes me shpresë se do të has në mirkuptim.

P a l a	**Personi zyrtar**
Shkelzen Hadergjonaj	**Osman Kollqaku**
NTP G-SHPED Pejë	

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.I-463- LP 219/19
Peje më 11.11.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 11 . 11. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, duke vendosur në procedurën administrative lidhur me kërkesën e përfaqësuesit të NPT G-SHPED nga Peja, ku kërkon bashkangjitjen e prones komunale si pjesë më e vogël për formimin e tërsisë ndërtimore të ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m2 ZK Pejë që është në pronësi të tij. Për këtë është ftuar pala në këtë Drejtori.

Prezentojnë

PALA : **PERSONI ZYRTAR**

Shkelzen Hadergjonaj **Osman Kollqaku**

Fillon në ora 11h

Me kërkesën e përfaqësuesit të NPT G-Shped" nga Peja Shkelzen Hadërgjonaj ku ka kërkuar bashkangjitjen e nje pjese me te vogel te trollit te Komunes trollit amë prandaj lidhur me këtë kërkesë pala para personit zyrtar deklaron:

"Jam Drejtor dhe përfaqësues i NPT "G-Shped" nga Peja kam inicuar procedurë administrative të ndarjes së trollit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast kam kërkuar bashkangjitjen e tokës komunale në sipërfaqe prej 102 m^2 të ngastrës kadastrale 5747/1 që evidentohet si Pronë Komunale, ZK Pejë, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m^2 që figuron në regjistrin kadastral në emër të NPT G-SHPED nga Peja ZK Pejë, e më qëllim të formimit të tërsisë ndërtimore.

Këtë kërkesë e bazoj në ligj dhe jam i gatshëm që këtë pjesë të trollit të komunës ta kompenzoj ashtu siq caktohet me vlersim kompetent, duke e marrë parasysh një vlersim real që do të bëhët nga ana e ekspërtëve të vlersimit sipas çmimit të tregut të kësaj toke në këtë zonë.

Tjetër nuk kam çka të shtoj por mbes me shpresë se do të has në mirkuptim.

Pala	Personi zyrtar
Shkelzen Hadergjonaj	Osman Kollqaku
NTP G-SHPED Pejë	

Duplikat

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

80123701

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

N.P.T. "G-Shped"

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

600243159

Numri Fiskal / Fiscal Number / Fiskalni Broj

Lloji i biznesit **BusinessType** **Tip biznisa**	Biznes individual Personal Business Enterprise Privatno produzeće
Adresa **Address** **Adresa**	Republika e Kosovës,Pejë,Pejë Republic of Kosovo,Pec,Pec Republika Kosova,Pec,Pec F/6, 186/4
Data e inkorporimit **Date of incorporation** **Datum inkorporiranje**	28/04/2005
Data e regjistrimit **Date of registration** **Datum registracije**	20/07/2000

04/05/2017

Data/Date/Datum

Nenshkrimi/Signature/Potpis

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit të nenit 3 dhe 4 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi token ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr. 14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.Nëntor 2019 pas shqyrtimit te rekomandimit Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike, për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat NPT ''G-Shped'' për formimin e tërësisë ndërtimore, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat NPT ''G-Shped'' për formimin e tërësisë ndërtimore.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

Lnr. 463-01/174871/2019
Pejë, 15. Nëntor. 2019

Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës

020- 1239/8

24.12.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 17.12.2019 Nr. 020- 1239
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Aktvendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Aktvendim Nr.77/2019
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Aktvendim Nr.77/2019	Bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Kuvendi i Komunës miraton Statutin e komunës, rregullore komunale dhe vendime. Kuvendi i Komunës vendos me Vendim dhe e obligon Drejtorinë përkatëse të zhvilloj procedurat për çështjen e bashkimit te parcelave. Gjithashtu pika 3 dhe 4 e aktvendimit është në kundërshtimit me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, komuna në emër të bashkimit të parcelave përfiton mbi bazën e marrëveshjes mes të komunës dhe NPT G-SHPED, pjesën e ndërtimit që do ti takoj e jo ashtu siç është vendos kompensim monetar-dëshmia e pagesës siç është cekur në pikën 4 të aktvendimit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES
01.Numër:463-01/174871, dt.29. Nëntor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore Gazeta Zyrtare e KSAK. Nr.14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratimin e dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt 29.Nëntor 2019, muar:

A K T V E N D I M
Nr. 77/2019

I I bashkangjitet toka ndërtimore me marrëveshje të drejtëpërdrejtë pronarit NPT G-SHPED me seli ne Pejë, dhe atë pjesa e ngastrës kadastrale 5747/1 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 102 m2 ZK Pejë.
II. Pjesa e trollit që ipet për bashkangjitje do ti bashkangjitet ngastrës 5881 që ka sipërfaqen prej 1955 m2 ZK Pejë, e cila është në pronësi të pronarit G-SHPED, me qëllim të formimit të një tërsije ndërtimore që do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 2057 m2.
III. Për këtë pjesë të truallit të ndarë për bashkangjitje truallit amë Kompania në fjalë është e obliguar ta bëjë kompenzimin në bazë të kriterit të vlerës së tregut që do të përcaktohet nga eksperti kompetent i vlersimit.
IV.Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër është e obliguar që ti bëjë ndërrimet kadastrale në bazë të këtij Aktvendimi, ashtu që pjesën e ngastrës kadastrale 5747/1 në sipërfaqe prej 102 m2 ZK Pejë ta regjistroj në emër të pronarit NPT G-SHPED, pasi të prezentohët dëshmija e pagesës.
Ky aktvendim është përfundimtar në procedurën administrative.

A r s y e t i m

Përfaqësuesi ligjor i NPT G-SHPED Shkelzen Hadërgjonaj i është drejtuar Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike me kërkesë me të cilën kërkon që ngastrës kadastrale 5881 ZK Pejë që është në emër të tij të i bashkangjitet një pjesë në sipërfaqe prej 102 m2 të ngastrës kadastrale 5747/1 ZK Pejë që është pronë Komunale në mënyrë që së bashku ta formojnë një tërësi ndërtimore.
Në bazë të kërkesës së parashtruar është zhvilluar procedurë administrative me çrast është konstatuar se:

-NPT G-SHPED është pronarë i ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m2 ZK Pejë me ç'rast me pjesën prej 102 m2 të ngastrës kadastrale 5747/1 PSH e KK Pejë do ta formoj një tërsi ndërtimore.
-Drejtorija për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit i ka përcaktuar kushtet urbanistike dhe ka dhënë pëlqim urbanistik që pjesa prej 102 m2 të ngastrës kadastrale 5747/1 të i bashkangjitet ngastrës amë 5881 ZK Pejë e cila së bashku me ngastrën që i bashkangjitet do ta ketë gjithsejtë sipërfaqen totale prej 2057 m2.
Përfaqësuesi Drejtori NPT G-SHPED është intervistuar në dëgjimin verbal me dt.11.11.2019 dhe plotsisht mbetet pranë pretendimeve të parashtruara në kërkesë, dhe kompenzimin sipas vlerësimit të autorizuar të pjesës së ngastrës që do të bashkangjitet.

Duke e marrë parasysh këtë gjëndje të vërtetuar faktike, e në mbështetje të dispozitave të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980 Kuvendi Komunal Pejë në seancën e mbajtur me dt.29.Nëntor 2019, aprovoj propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronsoro-Juridike .

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike e Komunës së Pejës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj: 463-01/174871, dt. 29. Novembra 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona o Građevinskom Zemljištu služlist. Br.14/1980, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć 01.br.09-8103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanej davanja opštinskih nekretnina na korišćenje, po preporuci Komietta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 29.Novembra 2019 godsine, dónela je:

R E Š E NJ E
Br.77/2019

I. Direktnim sporazumom sa vlasnikom NPT G-SHPED sa sedištem u Peći pripaja se gradevinsko zemljište na kat.parc.5747/1 DI SO Peć, sa površinom od 102m2 KZ Peć.
II. Deo parcele koja se daje za spajanje pripojiće se parceli od 5881 sa površinom od 1955 m2 KZ Peć, koja je u vlasništvu vlasnika G-SHPED, sa ciljem formiranja gradevinske celine sa ukupnom površinom od 2057m2.
III. Za ovaj deo parcele koji se dodeljuje za pripajanje matičnoj kompaniji, ona ima obavezu da izvrši nadonadu na osnovu kriterijuma tržišne vrednosti koju će odrediti nadležni ekspert za procenu.
IV. Direktorat za Geodeziju i Katastar obavezuje se da izvrši katastarske izmene na osnovu ovog rešenja, tako da deo katastarske parcele 5747/1 sa površinom od 102m2 u Peći registruje na ime vlasnika NPT G-SHPED, pošto se dostavi dokaz o uplati.
Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Zakonski zastupnik NPT G-SHPED Shkelzen Hadergjonaj obratio se Direktoratu za Pravno-imovinska Pitanja sa zahtevom da se katastarskoj parceli 5881 KZ Peć koja je na njegovo ime pripoji površina od 102m2 katastarske parcele 5747/1 KZ Peć koja je opštinska imovina da bi se oformila gradevinska Celina.
Na osnovu podnetog zahteva pokrenut je administrativni postupak u kome je konstatovano sledeće:

NPT G-SHPED je vlasnik katastarske parcele 5881 sa površinom od 1955m2 KZ Peć i sa delom od 102m2 kat.parc.5747/1 DI SO Peć oformiće građevinsku celinu.
Direktorat za Urbanizam i zaštitu Sredine je odredio urbanističke uslove i dao je saglasnost da se deo od 102m2 kat.parc.5747/1 pripoji matičnoj parceli 5881 KZ Peć čime će se oformiti katastarska parcela sa ukupnom površinom od 2057m2.

Predstavnik, director NPT G-SHPED je dao usmenu izjavu dana 11.11.2019. i ostaje pri zahtevu koji je podneo, i pristaje da ispalti nadoknadu prema proceni za deo parcele koji će pripojiti.

Uzimajući u obzir ovo faktički utvršeno stanje, na osnovu odredbi člana 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona na snazi o Građevinskom Zemljištu služ.list. br.14/1980 Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29.Novembra 2019 godine, usvojila predlog Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja.

Za ostvarivanje ove odluke zadužen je Direktorat za Pravno-imovinska Pitanja Opštine Peć.

Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980 , si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratimin e dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt._______ muar:

V E N D I M

I I bashkangjitet toka ndërtimore me marveshje të drejtëpërdrejtë pronarit **NPT G-SHPED me seli ne** Pejë, dhe ate pjesa e ngastrës kadastrale 5747/1 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 102 m2 ZK Pejë.

II. Pjesa e trollit që ipet për bashkangjitje do ti bashkangjitet ngastrës 5881 që ka sipërfaqen prej 1955 m2 ZK Pejë, e cila është në pronësi të pronarit G-SHPED, me qëllim të formimit të një tërsije ndërtimore që do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 2057 m2.

III. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike.

IV. Ky vendim hynë në fuqi pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së si dhe publikimit në ghuhë zyrtare në web faqe të Komunës.

Ky aktvendim është përfundimtar në procedurën administrative.

I.Numër.463______
Pejë, datë_________

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI

____
Dr.ISLAM HUSAJ