



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Emilija Rexhepi, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 24.02.2020 Nr.020-143
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.04/2020 i datës 31.01.2020, për rishqyrtimin e vendimit 79/2019 të datës 29.11.2019
I miratuar më datë: 31.01.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.02.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Vendimi final për këmbimin e pronës komunale duhet të jetë në përputhje të plote me nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, i cili duhet të aprovohet nga Kuvendi i Komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko::	Emilija Redžepi, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 24.02.2020 br.020-143
Odgovni službenici:	1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 2. Službenik-ca za izradu pravne procene: Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima i administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br.04/2020 dana, 31.01.2020.godine, o ponovnom razmatranju odluke 79/2019 datuma 29.11.2019.godine.

Usvojena dana, 31.01.2020.godine,

Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.02.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Konačna Odluka za razmenu opštinske imovine mora biti u potpunoj suglasnosti sa članom 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, koja treba biti odobrena od strane Skupštine Opštine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër:463/01-17963, datë: 31. Janar 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtarë e KSAK nr.14/1980 , si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Nr.09-8103 dt.29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë, pas rishqyrtimit të ligjshmerisë së Vendimit Nr.79/2019 të dt.29.11.2019, në Kërkesë të MAPL-së Nr.020-1239/9 të dt.24.12.2019, në faktin e mbajtur me datë: 31.Janar 2020, muarr:

KOSOVA-INCOMING			
REPUBLIC OF KOSOVO			
MUNICIPALITY OF KOSOVA			
Peja			
Kuvendi Komunal			
Lokal			
Administracion			
07-02-2020			
-UT 020-143			

V E N D I M
Nr.04/2020

I.MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për bashkangjijtjen e tokës ndërtimore me marrëveshje të drejtëpërdrejtë me pronarin Hasan (Bajram) Meta me vendbanim në fshatin Katundi i Ri Komuna e Pejës, dhe atë pjesa e ngastrës kadastrale 521 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 113 m2 ZK Treboviq.

II. Pjesa e truallit që ipet për bashkangjijtje do të bashkangjitet ngastrës 459/1 që ka sipërfaqen prej 202 m2 ZK Treboviq, e cila është në pronësi të pronarit, me qëllim të formimit të një tërësie ndërtimore që do ta ketë gjithsej sipërfaqen totale prej 315 m2.

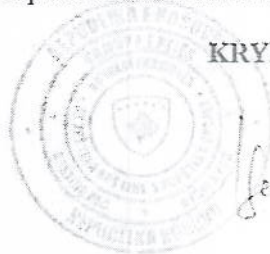
III.Për zbatimin e këtij vendimi dhe për mënyrën e kompensimit të pronës nga pika 1 e këtij vendimi konform dispozitave ligjore në fuqi do të kujdeset kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtorin për Çështje Pronëso-ro-Juridike të KK. Pejë.

IV.Me këtë vendim bëhet ndryshimi – harmonizimi i Vendimit 79/2019 dt. 29. Nëntor 2019 me vërejtjet dhe sugjerimet e MAPL-së konform Kërkesës Nr. 020-1239/9 dt. 24.12.2019 për rishqyrtim të ligjshmerisë së aktit të komunës së Pejës.

V. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtarë të Komunës.

VI. Ky aktvendim është përfundimtar në procedurën administrative.

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.



KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

L.Broj: 463/01-17963, dana: 31.Januara 2020 god.

Na osnovu člana 11, člana 12 stav 2 tačka d) Zakona Br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 3 i 40 stava 2 tačke 1 zakona o građevinskom zemljištu, Službeni List SAPK br. NA-INCOMING 14/1980, i člana 36 Statuta Opštine Peć 01. Br.09-8103 dt, 29.09.2008, Skupština Opštine Peć nakon razmatranja zakonitosti Odluke Br.79/2019 od 29.11.2019, na zahtev MALS br.020-1239/9 od 24.12.2019 godine na sednici održanoj dana 31.Januara 2020 godine, donelo je:

ODLUKU
Br.04/2020

Službeni List SAPK br. NA-INCOMING		07-01-2020	
Titular	Dr. Islam Husaj	Opština	Peja
Redni broj	463/01-17963	Klasifikacija	020-143
Podpis		Štampano	

I. Usvaja se predlog Gradonačelnika Opštine za pripajanje građevinskog zemljišta, sporazumno sa vlasnikom Hasan (Bajram) Meta sa boravkom u selu Novo Selo, Opština Peć, dio katastralne parce. 521 opštine Peć sa površinom od 11 m² opštinska imovina KZ Trebović.

II. Dio imovine koji se daje za pripajanje, pripojit će se parceli 459/1 sa površinom od 201 m² KZ Trebović, koja je u vlasništvu vlasnika sa ciljem formiranja jedne građevinske celine koja će u totalu imati površinu od 315 m².

III. Za ostvarivanje ove odluke i način kompenzacije imovine iz tačke I ove odluke u skladu sa odredbama zakona na snazi zadužen je predsednik Opštine u saradnji sa Direktoratom za Pravno-Imovinska pitanja SO-e Peć.

IV. Ovom odlukom vrši se promena - uskladjivanje Odluke Br.79/2019 od 29.Novembra 2019 godine u skladu sa primedbama i sugestijama MALS-ve shodno Zahtevu Br. 020-1239/9 od 24.12.2019 godine za razmatranje zakonitosti akta Opštine Pec.

V. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

V. Ova Odluka je konačna u administrativnom postupku.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr. Islam Husaj

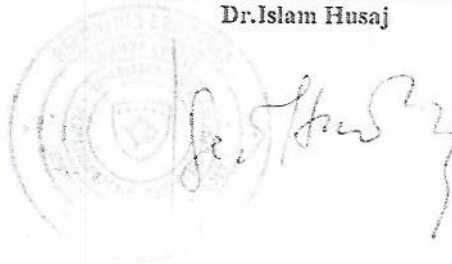
Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.

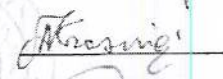




REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-LP 147/16
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi Drejtor, I Drejtoratit për Çështje Pronësoro-Juridike 
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollçaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike 
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesë për rishqyrtim të Propozim për dhënjen e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat Hasan Meta, për formimin e tërsisë ndërtimore.
DATE :	21.01.2020

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike në bazë të kërkësës së pronarit Hasan Meta nga Peja ka in icuar procedurë administrative të ndarjes së trolit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç' rast ka kërkuar bashkangjiten e tokës komunale në sipërfaqe prej 113 m² të ngastrës kadastrale 521 që evidentohet si pronë shoqërore Komunale, ZK Treboviq, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 459/1 në sipërfaqe prej 202 m² që figuron në regjistrin kadastral në emër të Hasan (Bajram) Meta ZK Treboviq, e më qëllim të formimit të tërsisë ndërtimore.

Mirpo pas dorzimit të dokumentacionit për konfirmim të ligjëshmërisë, MAPL ka sugjeruar që të bëhen disa ndryshime:

- Që në vend të Aktvendimit të bëhet Vendim,
- Që aktvendimit të mëparshëm ti hiqen pikat 3 dhe 4

Pasi që dispozitat ligjore mbi tokën ndërtimore parashohin rastet kur mund Komuna të jap me marveshje të drejtëpërdrejt një pjesë të tokës fqinje që l bashkohet asaj parcele për formimin e tërsisë ndërtimore (neni 40 al.2 pika 1 të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86) , prandaj pasi që ligjvënësi ka përcaktuar se për të vendosur në këto raste duhet që të merr Vendim Kuvendi Komunal.

Prandaj kërkojmë nga Kuvendi Komunal që ta rishqyrtoj këtë pikë sipas sugjerimeve të MAPL dhe me këto ndryshime ta aprovoj këtë propozim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Kësaj shkrese i bashkangjesim edhe një herë dokumentacionin komplet së bashku me Vendimin e ndryshuar dhe kërkesën për rishqyrtimin e ligjëshmërisë nga MAPL.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-LP 147/16
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtoratit për Çështje Pronëso-ro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollçaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronëso-ro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozim për dhënjen e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat për formimin e tërësisë ndërtimore.
DATE :	15.11.2019

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronëso-ro-Juridike në bazë të kërkesës së pronarit Hasan Meta me vendbanim në fsh.Katundi i Ri Komuna e Pejës ka inicuar procedurë administrative të ndarjes së trolit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast ka kërkuar bashkangjitjen e tokës komunale në sipërfaqe prej 113 m² të ngastrës kadastrale 521 që evidentohet si PSH e KK Pejë, ZK Treboviq, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 459/1 në sipërfaqe prej 202 m² që figuron në regjistrin kadastral në emër të Hasan (Bajram) Meta ZK Treboviq, e më qëllim të formimit të tërësisë ndërtimore.

Sipas deklaratës së pronarit qysh nga viti 1954 ekziston murri i shtëpisë dhe brenda murrit e kan ndërtuar shtëpinë duke mos ditur që kan dal në pronë të huaj gjegjësisht në pronën komunale në një pjesë të ngastrës kadastrale 521 ZK Treboviq.

Pasi që dispozitat ligjore mbi tokën ndërtimore parashohin rastet kur mund Komuna të jap me marveshje të drejtëpërdrejt një pjesë të tokës fqinje që i bashkohet asaj parcele për formimin e tërësisë ndërtimore (neni 40 al.2 pika 1 të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86) , prandaj pasi që ligjvënësi ka përcaktuar se për të vendosur në këto raste duhet që të merr Vendim Kuvendi Komunal dhe pastaj në bazë të një vlersimi kompetent sipas vlerës qarkulluese të tregut të kësaj prone pronari do të obligohet që ta bëjë kompenzimin në bazë të neneve 52 dhe 61a të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86)

Prandaj kërkojmë nga Këshilli i Drejtorëve që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronëso-ro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDESIË DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611083-00459-1

Namri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e fshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peč / Pejë

01-535-19

06.11.2019 - 12:48

Pejë / Peč / Pejë

TREBOVIO / TREBOVIĆ / TREPOVIQ

Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Namri i njësise kadastrale Broj kadastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611083-00459-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		202			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PASHINO SELO/PASHINO SELO		PASHINO SELO		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		147
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtim/Kuca-Zgrada/House-Building		55

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liteni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseđim individual / Individualna Drzavina / single possessor	META HASAN (BAJRAM)	KCID1608254	TREBOVIQ / TREBOVIC / TREPOVIQ /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

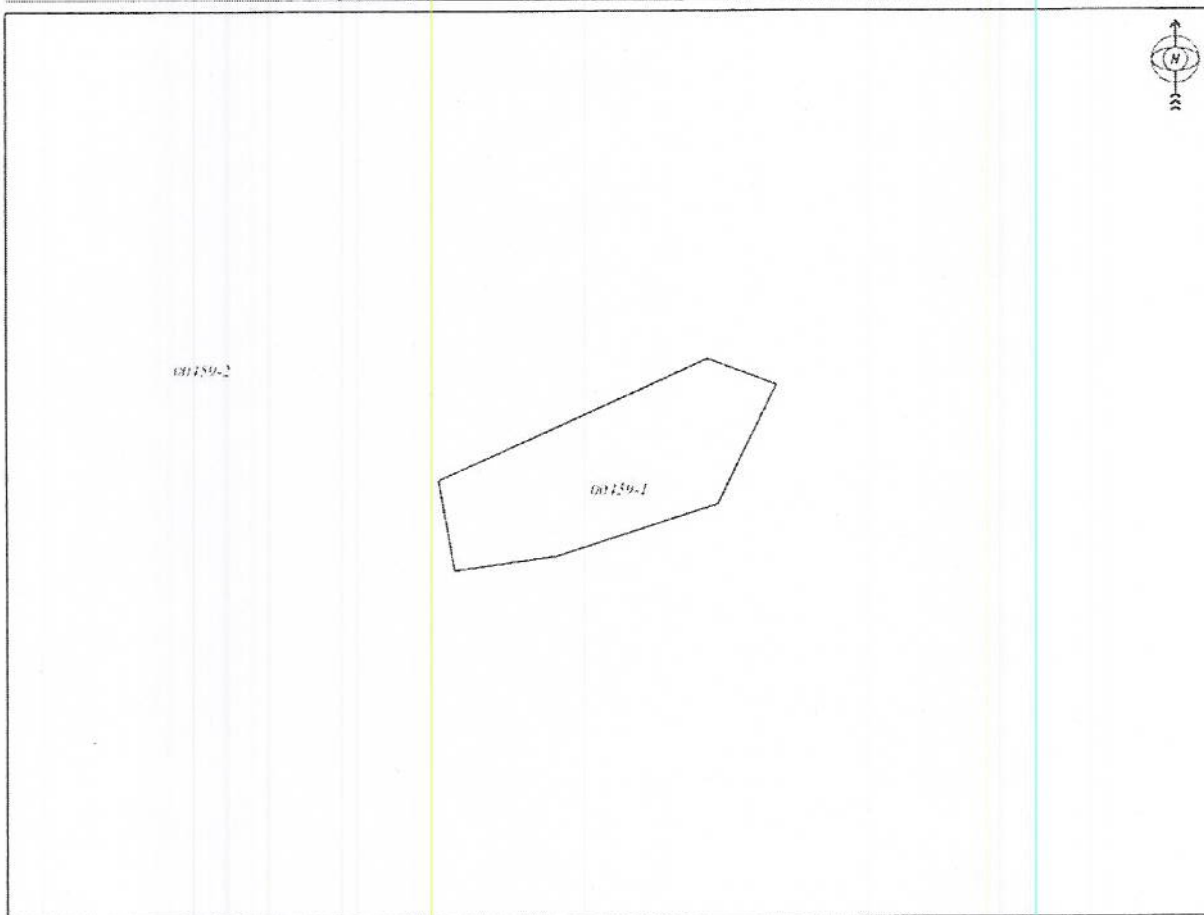
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Treboviq

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611083-00459-1	Parcelë / Parcela / Parcel	202,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:14:31

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktori/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611083-00521-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-535-19
Data dhe koha e fshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2019 - 12:50
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peç / Pejë
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:	TREBOVIQ / TREBOVIĆ / TREPOVIQ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peç / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastrarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611083-00521-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		13482			

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
PASHINO SELO/PASHINO SELO/PASHINO SELO		PASHINO SELO		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastrukturua/Infrastructure	Krugë E/Pakategorizuar/Unecategorized/Road		13482

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNİK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posëdëm individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PRONË SHOQËRORE RRUGËT	KCID1607717	TREBOVIQ / TREBOVIĆ / TREPOVIQ /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria /Vlada-Government

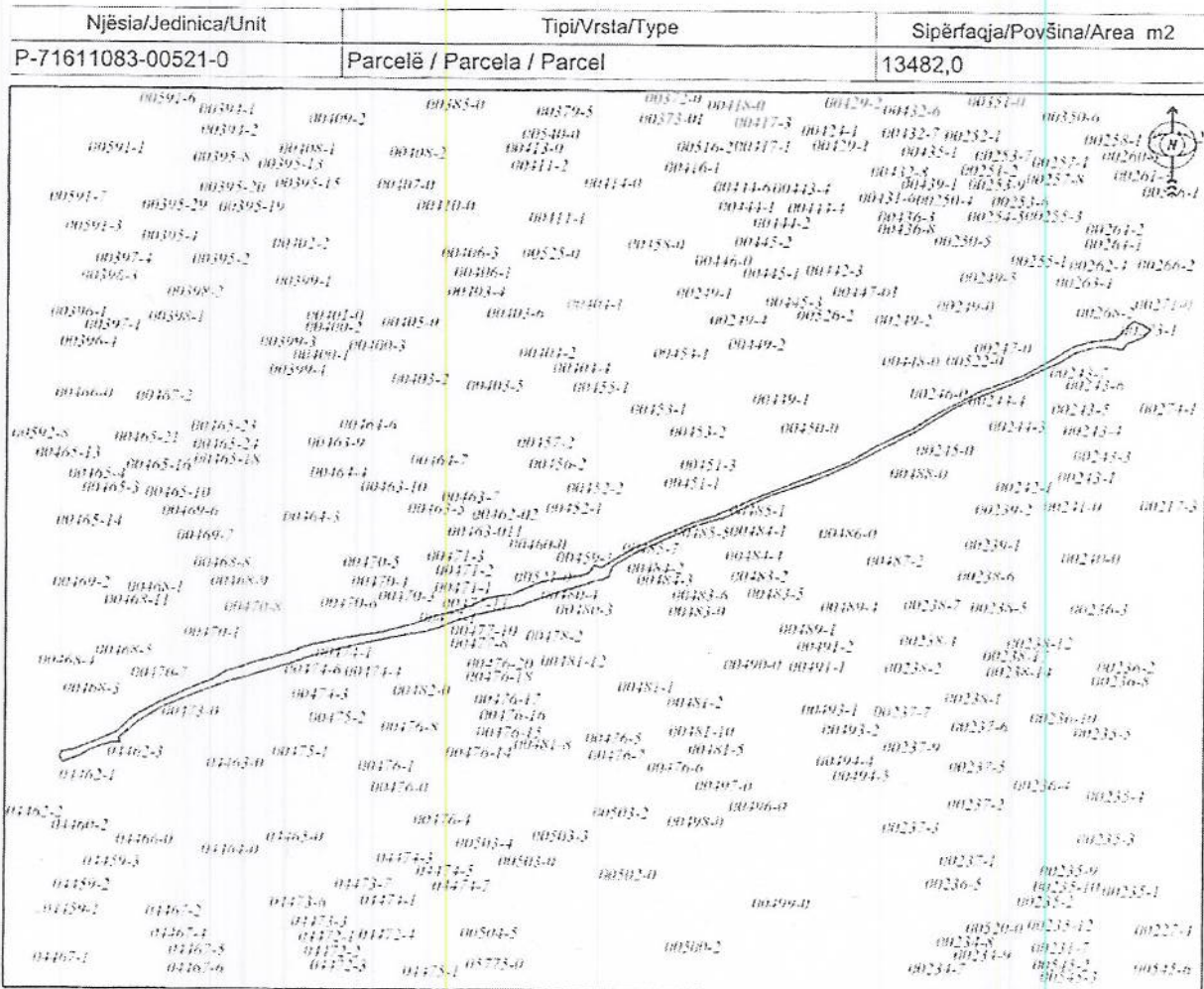
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Trebovij



Shkalla/Razmera/Scale: 1:7927

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.11.2019


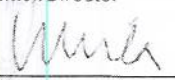
Koha/ Vreme/ Time: 09:13:53

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

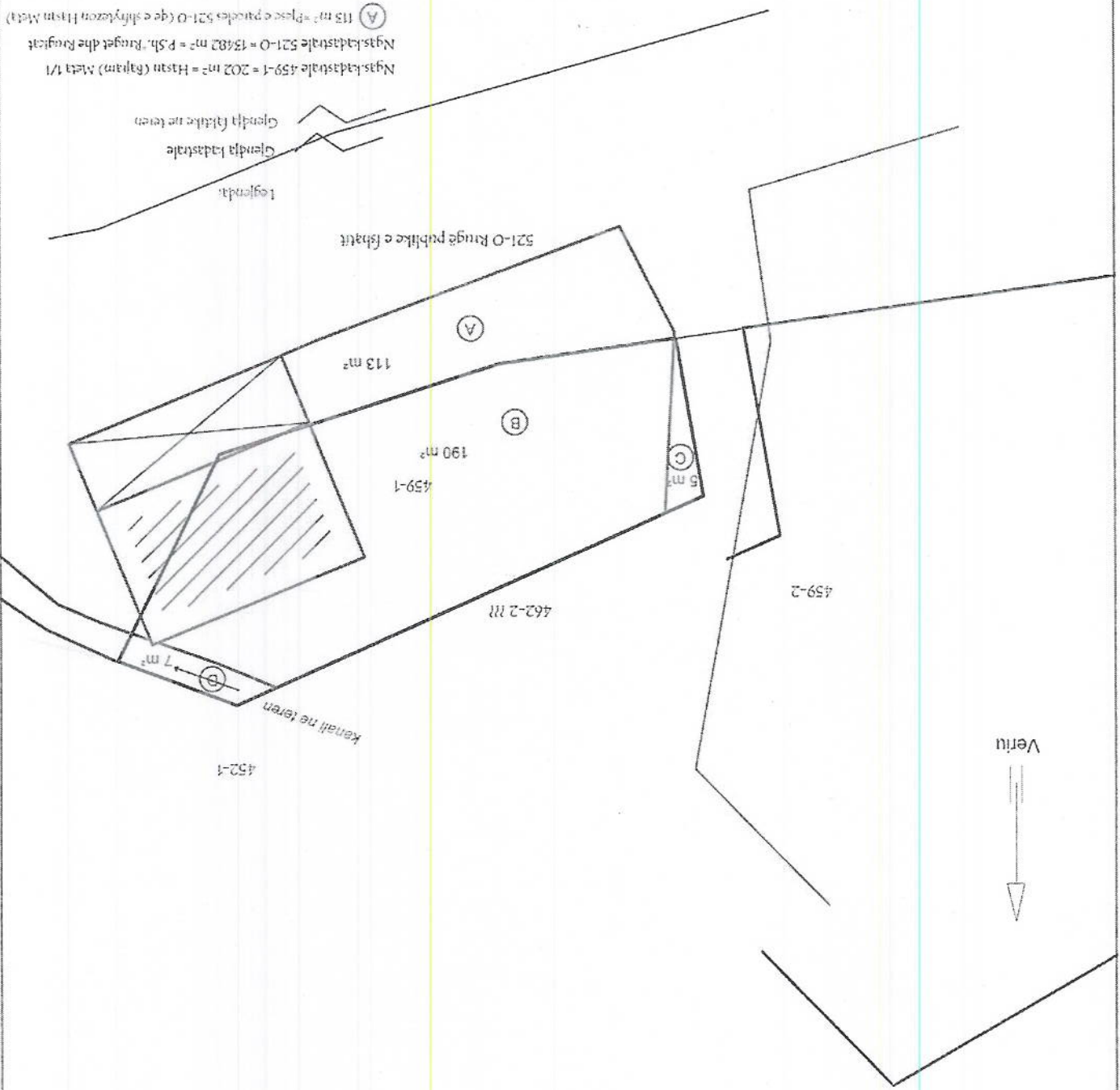
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



PLANI I SITUACIONIT

Zona kadastrale / Kadastrarska zona: Trebovig
 Lloji i njesise kadastrale / Vrsta kadastrarske jednice : Parcela
 Nr. i njesise kadastrale / Br. kadastrarske jednice : 459-1
 Shkalla e zvogimit / Razmera plana 1: 250 (L.D.3, 1:500)



- Nygs kadastrale 459-1 = 202 m² = Hstun (qajam) Meta V/1
 Nygs kadastrale 521-0 = 13682 m² = P.sh. Rrugët dhe Rrugicat
 (A) 113 m² = Pjese e parcelës 521-0 (q.e e shlyezon Hstun Meta)
 (B) 190 m² = Pjese e parcelës 459-1
 (C) 5 m² = Pjese e parcelës 459-1 (e leren me shlyezon rrugë)
 (D) 7 m² = Pjese e parcelës 459-1 (e leren me lantë qip)



Rrivot / Smirto: Mahir Merxha
 (emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë me i prurime gjedeta/kompanije)
 Nr. i licencës / Br. licencës: 134
 Nenshkrimi / Popisi: M.M. B.H.
 Data e rilyimit / Datimi shtimorja: 18.10.2019

(Verifikues: Eshte bere matja e gjendjes shike me teren per nevojat urbane/shike)

PLANI I DETAJLIT SITUACIONIT

Zona kadastrale / Katastralska zona: Fretoviq

Nr. i numërisë kadastrale / Nr. i kadastralske njësie: 459-1

Lloji i njësive kadastrale / Vrsta kadastralske njësie: Përfaqe

Përfaqe

Shkallë e zmadhimit / Razmera plana: 1:250 (L.O.3, 1390)



Veriu

459-2

462-2 III

459-1

Rr. O Rrugë publike e fshatit

- Kufiri kadastral
- Kufiri i ndërtesës
- Kufiri i kështjës së tokës
- A — 43 m² - Përfaqe e tokës 153 m² - Përfaqe tokësore 153 m²
- B — 60 m² - Përfaqe tokësore 153 m²
- C — 7 m² - Përfaqe tokësore 153 m² - Përfaqe tokësore 153 m²
- D — 7 m² - Përfaqe tokësore 153 m² - Përfaqe tokësore 153 m²

V.V.

© 2010 - Projektuar dhe përpunuar nga: [illegible]

0



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



1

KOMUNA E PEJËS . MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.1-463-122005 LP 147/16
Peje më 11.11.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 11 . 11. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejës, duke vendosur në procedurën administrative lidhur me kërkesën e palës Hasan Meta nga Peja, ku kërkon bashkangjytjen e pronës komunale si pjesë më e vogël për formimin e tërsisë ndërtimore të ngastrës kadastrale 459/1 në sipërfaqe prej 202 m2 ZK Treboviq që është në pronësi të tij. Për këtë është ftuar pala në këtë Drejtori.

Prezentojnë

PALA :

Hasan Bajram Meta

PERSONI ZYRTAR

Osman Kollçaku

Fillon në ora 11h

Me kërkesën Nr.1-463-122005 LP 147/16 17.08.2016 pala Hasan Meta ka kërkuar bashkangjytje e nje pjese me te vogel te trollit te Komunes trollit amë prandaj lidhur me këtë kërkesë pala para personit zyrtar deklaroi:

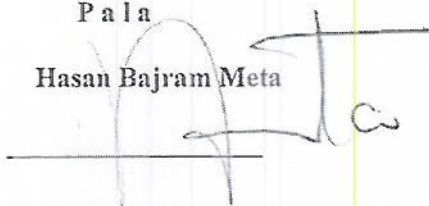
Jamë pronar i ngastrës kadastrale 459/1 në sipërfaqe prej 202 m2 ZK Treboviq që figuron në emër të Hasan B.Meta nga Peja. Mirpo qysh nga viti 1954 ekziston murri i shtëpisë dhe brenda murrin e kemi ndërtuar shtëpinë duke mos ditur që kemi dal në pronë të huaj gjegjësisht në pronën komunale në një pjesë të ngastrës kadastrale 521 ZK Treboviq, prandaj kam nevojë që komuna të ma bëjë një zgjidhje lidhur me këtë pasi që më nevojiten 113 m2 të sipërfaqes së kësaj ngastre, në mënyrë që ta bëjë bashkangjytjen e kësaj sipërfaqe prej 113 m2, të ngastrës amë që i ka 202 m2 që është në emerë timin.

Këtë kërkesë e bazoj në ligj dhe jam i gatshëm që këtë pjesë të trolit të komunës ta kompenzoj ashtu siq e caktoni, duke e marrë parasysh një vlersim real që do të bëhet nga ana e ekspertëve të vlersimit sipas çmimit të tregut të kësaj toke në këtë zonë.

Tjetër nuk kam çka të shtoj por mbes me shpresë se do të has në mirkuptim.

P a l a

Hasan Bajram Meta

Handwritten signature of Hasan Bajram Meta in black ink, written over a horizontal line.

Personi zyrtar

Osman Kollçaku

Handwritten signature of Osman Kollçaku in black ink, written over a horizontal line.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit të nenit 3 dhe 4 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi token ndertimore gaz.zyrtare e KSAK nr. 14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.Nëntor 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat z. Hasan Meta për formimin e tërësisë ndërtimore, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat z. Hasan Meta për formimin e tërësisë ndërtimore.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

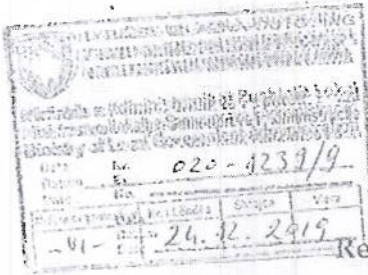
- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

L.nr. 468 / 01/174905 / 2019
Pejë, 15.Nëntor . 2019

KOMUNA E PEJËS




Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 17.12.2019 Nr. 020-1239
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Aktvendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Aktvendim Nr.79/2019
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Aktvendim Nr.79/2019	Bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Kuvendi i Komunës miraton Statutin e komunës, rregullore komunale dhe vendime. Kuvendi i Komunës vendos me Vendim dhe e obligon Drejtorinë përkatëse të zhvilloj procedurat për çështjen e bashkimit te parcelave. Gjithashtu pika 3 dhe 4 e aktvendimit është në kundërshtimit me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, komuna në emër të bashkimit të parcelave përfiton mbi bazën e marrëveshjes mes të komunës dhe pronarit Hasan Bajram Meta, pjesën e ndërtimit që do të takojë jo ashtu siç është vendosur kompensim monetar- dëshmia e pagesës siç është cekur në pikën 4 të aktvendimit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

01.Nummër:463-01/174905, dt. 29. Nëntor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore Gazeta zyrtare e KSAK Nr. 14/1980 , si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin e dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 29.Nëntor 2019, muarr:

A K T V E N D I M

Nr.79/2019

I. I bashkangjitet toka ndërtimore me marrëveshje të drejtëpërdrejtë pronarit Hasan (Bajram) Meta me vendbanim në fshatin Katundi i Ri Komuna e Pejës, dhe atë pjesa e ngastrës kadastrale 521 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 113 m² ZK Treboviq.

II. Pjesa e truallit që ipet për bashkangjitje do të bashkangjitet ngastrës 459/1 që ka sipërfaqen prej 202 m² ZK Treboviq, e cila është në pronësi të pronarit, me qëllim të formimit të një tërsije ndërtimore që do ta ketë gjithsejtë sipërfaqen totale prej 315 m².

III. Për këtë pjesë të trollit të ndarë për bashkangjitje truallit amë personi në fjalë është i obliguar ta bëjë kompenzimin në bazë të kriterit të vlerës së tregut që do të përcaktohet nga eksperti kompetent i vlersimit.

IV. Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër është e obliguar që ti bëjë ndërrimet kadastrale në bazë të këtij Aktvendimi, ashtu që pjesën e ngastrës kadastrale 521 në sipërfaqe prej 113 m² ZK Treboviq ta regjistroj në emër të pronarit Hasan Meta, pasi të prezentohet dëshmia e pagesës.

Ky aktvendim është përfundimtar në procedurën administrative.

A r s y e t i m

Pronari Hasan Meta i është drejtuar Drejtorisë për çështje pronëso- juridike me kërkesë me të cilën kërkon që ngastrës kadastrale 459/1 ZK Treboviq që është në emër të tij të i bashkangjitet një pjesë në sipërfaqe prej 113 m² të ngastrës kadastrale 521 ZK Treboviq që është pronë Komunale në mënyrë që së bashku ta formojnë një tërësi ndërtimore.

Në bazë të kërkesës së parashtruar është zhvilluar procedurë administrative me çrast është konstatuar se:

-Hasan Bajram Meta është pronarë i ngastrës kadastrale 459/1 në sipërfaqe prej 202 m² ZK Treboviq me çrast me pjesën prej 113 m² e ngastrës kadastrale 521 PSH e KK Pejë do ta formoj një tërësi ndërtimore.

-Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit i ka përcaktuar kushtet urbanistike dhe ka dhënë pëlqim urbanistik që pjesa prej 113 m² të ngastrës kadastrale 521 të i bashkangjitet ngastrës amë 459/1 ZK Treboviq e cila së bashku me ngastrën që i bashkangjitet do ta ketë gjithsejtë sipërfaqen totale prej 315 m².

Pala Hasan Meta është intervistuar në dëgjimin verbal me dt.11.11.2019 dhe plotësisht mbetet pranë pretendimeve të parashtruara në kërkesë, dhe kompenzimin sipas vlerësimit të autorizuar të pjesës së ngastrës që do të bashkangjitet.

Duke e marrë parasysh këtë gjëndje të vërtetuar faktike, e në mbështetje të dispozitave të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore Gazeta zyrtare e KSAK Nr.14/1980 Kuvendi Komunal Pejë në seancën e mbajtur me dt.29.Nëntor 2019, aprovoj propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike .

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike e Komunës së Pejës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.



KRYESUESI I KUVENDIT
Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj: 463-01/174905, dt. 29. Novembra 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona o Građevinskom Zemljištu služlist. Br.14/1980, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć 01.br.09-8103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje davanja opštinskih nekretnina na korišćenje, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 29. Novembra 2019 godine, donela je:

R E Š E N J E Br.79/2019

- I Pripaja se građevinsko zemljište kat.parc. 521 DI SO Peć sa površinom od 113m² KZ Trebović vlasniku Hasan (Bajram) Meta sa prebivalištem u Pašinom Selu na osnovu direktnog sporazuma sa njim.
- II. Deo parcele koji se daje pripojiće se parceli 459/1 sa površinom od 202m² KZ Trebović, koja pripada vlasniku, sa ciljem formiranja građevinske celine sa ukupnom površinom od 315m².
- III. Za ovaj deo parcele koji se dodeljuje za pripajanje matičnoj osobi, ona ima obavezu da izvrši nadonadu na osnovu kriterijuma tržišne vrednosti koju će odrediti nadležni ekspert za procenu.
- IV. Direktorat za Geodeziju i Katastar obavezuje se da izvrši katastarske izmene na osnovu ovog rešenja, da katastarsku parcelu 521 sa površinom od 113m² KZ Trebović registruje na ime vlasnika Hasan Meta, pošto se dostavi dokaz o uplati.
- V. Ovo rešenje je pravosnažno u administrativnom postupku.

O B R A Z L O Ž E N J E

Vlasnik Hasan Meta obratio se direktoratu za Pravno-Imovinska Pitanja zahtevom da se njegovoj parceli br.459/1 u Treboviću koja je na njegovo ime pripoji deo od 113m² katastarske parcele 521 KZ Trebović koja je opštinska imovina da bi se formirala jedna građevinska celina.

Na osnovu podnetog zahteva pokrenut je administrativni postupak u kome je konstatovano sledeće:

-Hasan Bajram Meta je vlasnik katastarske parcele 459/1 sa površinom od 202 m² KZ Trebović i sa delom od 113 m² katastarske parcele 521 DI SO Peć formiraće građevinsku celinu.

- Direktorat za Urbanizam i zaštitu Sredine je odredio urbanističke uslove i dao je saglasnost da se deo od 113 m² katastarske parcele 521 pripoji matičnoj parceli 459/1 KZ Trebović koja će zajedno sa parcelo koja se pripaja imati površinu od 315 m².

Stranka Hasan Meta je dao usmenu izjavu dana 11.11.2019 i potpuno ostaje pri podnetom zahtevu, i pristaje da isplati nadoknadu prema proceni za deo parcele koji se pripaja.

Uzimajući u obzir ovo faktički utvrđeno stanje, na osnovu odredbi člana 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona na snazi o Građevinskom Zemljištu služ.list. br.14/1980 Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29.Novembra 2019 godine, usvojila predlog Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja.

Za ostvarivanje ove odluke zadužen je Direktorat za Pravno-imovinska Pitanja Opštine Peć.

Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku.

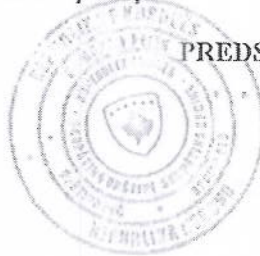
Odluku dostavili:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980 , si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin e bashkangjijtes te truallit të pronës së paluajtëshme komunale, truallit në pronësi të pronarit privat për formimin e një tërsije ndërtimore, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

V E N D I M

I.MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për bashkangjijten e tokes ndërtimore me marveshje të drejtëpërdrejtë me pronarin Hasan (Bajram) Meta me vendbanim në fshatin Katundi i Ri Komuna e Pejës, dhe ate pjesa e ngastrës kadastrale 521 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 113 m2 ZK Treboviq.

II. Pjesa e truallit që ipet për bashkangjijte do ti bashkangjijtet ngastrës 459/1 që ka sipërfaqen prej 202 m2 ZK Treboviq, e cila është në pronësi të pronarit, me qëllim të formimit të një tërsi e ndërtimore që do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 315 m2.

III.Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtorija për Çështje Pronëso-ro-Juridike e Komunës së Pejës.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në web faqen e Komunës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

I.Numër.463 _____
Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ