DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020 - 89/3
-VI- Data 28.02.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Emilija Redžepi, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 18/02 /2020 Nr. 020-89
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregullores e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 80 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 16-7814 për dhënie ne shfrytëzim afatgjatë të banesës e cila gjendet në rrugën "Brigada 123" me sipërfaqe 66.31m2 znj. Sanije Gashi nga fshati Dubravë
I miratuar më datë: 30.01.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.01.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 89/3
-VI-
Data Datum Date 28.02.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko: për. për.	Emilija Redžepi, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Venera Çerkini, v.d rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datum, 18.02.2020. br. 020-89
Službenik za potvrđivanje pravne procene: Službenik za izradu:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za mojnitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 80. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 16-7814 za davanje na dugoročno korišćenje stana koji se nalazi u ulici "Brigada 123" površine od 66.31m2. gđe. Sanije Gashi iz sela Dubrave
Usvojena dana, 30.01.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 31.01.2020. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ne baze te nenit 12, paragrafi 2. shkronja (d), nenit 14, lidhur me nenin 17, te Ligjit Nr-03/L-040, per veteqeverisjen lokale. "Gazetën zyrtare të Republikes së Kosoves. Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1, te Ligjit Nr-06/L-092, per dhenien ne shfrytezim dhe kembimin e pronës se paluajtshme te Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës. Nr. 10/2019", e konform nenevet të Statutit te Komunës se Suharekës, 01-Nr-8336, i dates 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, ne mbledhjen e mbajtur me datë 30.01.2020. miraton këtë:

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
UHAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 31.01.2020
Njësia organizative – 01 | Nr. i Lëndës 020 | Shtojca 89 | Vlera

V E N D I M

Neni 1

1.1 znj. **Shemsije GASHI** nga fshati Dubravë **Komuna e Suharekës; I jepet** në shfrytezim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjete e nëntë) vite, **Banesa** e cila gjendet në rrugën **"Brigada 123"** në Suharekë, **objekti "B"** hyrja **"H-4, Nr. 58"** sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati IX**, me sipërfaqe te përgjithshme prej **S=66.31m²**, numri i banesës **Nr. B9/5**, pasurisë shoqërore në emër të Komuna e Suharekës, për banim familjarë sipas rekomandimit 01-Nr-104-5191 datës 20.01.2020, të komisionit për shqyrtimin dhe vlerësimin e ofertave.

1.2 znj. **Merita BAJRAKTARI** nga **Suhareka; I jepet** në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjete e nëntë) vite **Banesa**, e cila gjendet në rrugën **"Brigada 123"** në Suharekë, **objekti "B"** hyrja **"H-4, Nr. 58"** sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati X**, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m²**, numri i banesës **Nr. B10/5**, pasurisë shoqërore në emër të Komuna e Suharekës, për banim familjarë, sipas rekomandimit 01-Nr-104-5191 datës 20.01.2020, të komisionit për shqyrtimin dhe vlerësimin e ofertave.

Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme fillon të rrjedh nga data, **30.01.2020,** dhe përfundon afati më daten, **29.01.2119,** pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

Neni 3

Obligohet Kryetari i Komunës që pas miratimit të vendimit nga Kuvendi i Komunës së Suharekës të nënshkruan kontratë me fituesin, me anë të së cilës i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Neni 4

4.1 **Obligohen** shfrytëzueset e cekura në pikën **1 dhe 2 të nenit 1,** të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme të cekur në pikën 1 dhe 2 të nenit 1, të këtij vendimi, ta shfrytëzojnë me mirëbesim si mikoqire e mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit te tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund te tjetersohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë prone.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, (QRK) Nr-10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËSNËSUHAREKË

01-Nr-016-7814
Më datë 30-01-2020

Kryesuesi i Kuvendit

Bexhet KUÇI