DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-160/2
Data Datum Date 09-03-2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Shpend Ahmeti,** Kryetar i Komunës së Prishtinës **Agim Kuleta,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Emilija Redžepi,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 21.02.2020 Nr.020-160
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-464/01-33127/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Arton Topanica, Ismit (Avdi) Shabani, Sabit (Avdi) Shabani, Adem (Shaban) Berisha dhe Sylejmon (Sadik) Topanica
I miratuar më datë: 10.02.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 12.02.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-160/2
-01-
Data / Datum / Date 09-03-2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Shpend Ahmeti,** gradonačelnik opštine Priština **Agim Kuleta,** predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Emilija Redžepi,** ministarka MALSa **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 21.02.2020. Br. 020-160
Odgovorni službenici: 1. Potvrđeno od: 2. Izrađeno od:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština Vjosa Ahmetaj, službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br.01-464/01-33127/20 za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Arton Topanica, Ismit (Avdi) Shabani, Sabit (Avdi) Shabani, Adem (Shaban) Berisha i Sylejmon (Sadik) Topanica
Usvojena dana: 10.02.2020. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 12.02.2020. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi*** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja **d** të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe nenit 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a dhe nenit 34.1, shkronja **d** të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 26.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 10.02.2020, merr këtë

...ZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration
Datum / Date 12.02.2020
Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
01	020	160	

V E N D I M

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Arton Topanica. Ismit (Avdi) Shabani. Sabit (Avdi) Shabani . Adem (Shaban) Berisha dhe Sylejmon (Sadik) Topanica.

II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 04534-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-04534-0, Zona kadastrale Tophane, Prishtinë, pjesë e parcelës nr. 04580-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-04580-0, Zona kadastrale Tophane, Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale nr. 004604-2, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-004604-2, Zona kadastrale Tophane, Prishtinë, pjesë e parcelës 004603-2 , Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-004603-2, Zona kadastrake Tophane, Prishtinë, pjesë e parcelës nr. 004608-2, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-004608-2, Zona kadastrale Tophane, Prishtinë, pjesë e parcelës 004609-2, Certifikata e pronësisë, nr. P-71814059-004609-2, Zona kadastrale Topëhane, Prishtinë , pjesë e parcelës nr. 004610-4, Certifikata e pronësisë, nr. P-71814059-004610-4, Zona kadastrale Tophane, Prishtinë, në pronësi të Arton Topanica, Ismit (Avdi) Shabani. Sabit (Avdi) Shabani , Adem (Shaban) Berisha dhe Sylejmon (Sadik) Topanica.

III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Tophane" në Prishtinë.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.

VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:
- skica grafike,
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-464/01-33127/20, më 10.02.2020

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Na osnovu odredbe člana 12, stav 12.2, tačka **d**, Zakona br.03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova" br. 28/15, juni 2008), član 24, stav1,2 , i člana 25, stav 1, 2 i člana 6 Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni List Republike Kosova" br. 11/03 april 2020), član 33.2, slovo **a** i člana 34.1, slovo **d** Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010, Skupština Opštine Priština, na održanom sastanku dana 10.02.2020 donosi sledeću

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave I Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 12.02.2020

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
-VI	020	160	

ODLUKA

I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Arton Topanica, Ismit (Avdi) Shabani, Sabit (Avdi) Shabani, Adem (Shaban) Berisha i Sylejmon (Sadik) Topanica.

II. Nepokretna imovina Opštine koja će se dati za izmenu ima ove karakteristike: deo katastarske parcele br. 04534-0, certifikat imovine, br. P-71914059-04534-0, Katastarska Zona Tophane, Priština, deo parcele br. 04580-0, certifikat imovine, br. P-71914059-04580-0, Katastarska Zona Tophane, Priština, a nepokretna imovina koja se oduzima od nepokretne imovine, je deo katastarske parcele br. P-71914059-004604-2, Katastarska Zona Tophane, Priština, deo parcele 004603-2 , Certifikat imovine, br. P-71914059-004603-2, Katastarska Zona Tophane, Priština, deo parcele br. 004608-2, Certifikat imovine, br. P-71914059-004608-2, Katastarska Zona Tophane, Priština, deo parcele 004609-2, Certifikat imovine, br. P-71814059-004609-2, Katastarska Zona Tophane, Priština, deo parcele br. 004610-4, Certifikat imovine, br. P-71814059-004610-4, Katastarska Zona Tophane, Priština, u vlasništvu Arton Topanica, Ismit (Avdi) Shabani, Sabit (Avdi) Shabani, Adem (Shaban) Berisha i Sylejmon (Sadik) Topanica.

III. Izmena nepokretne imovine je izvršena zato što ne postoje druge opštinske pogodne parcele za realizaciju regulativnog Plana "Tophane" u Prištini.

IV. Pre javnog objavljivanja odluke, biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatne svojine, gde će se odrediti tacne površine za izmenu.

V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće određeni ugovorom, koja se vezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.

VI. Nepokretne imovine opštine koja će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.

VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.

VIII. Sastavni deo ove odluke su:

- grafičke skice
- kopija plana i
- Certifikat katastarske jedinice

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Vlasti i objavi na službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINA
01-464/01-33127/20, dana 10.02.2020

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

KOMUNA E PRISHTINËS
Kryetari i Komunës
01. nr.___________, më________

Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja **h** e Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), i Ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 52, shkronja **h** e Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më _________, i

P R O P O Z O J

I. Kuvendit të Komunës, miratimin e Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Arton Topanica, Ismit (Avdi) Shabani, Sabit (Avdi) Shabani, Adem (Shaban) Berisha dhe Sylejmon (Sadik) Topanica.

II. Propozimi i cekur në pikën I të këtij propozimi, nënkupton këmbimin e:

1. Sipërfaqja prej 51 m^2, pjesë e parcelës kadastrale nr. 4534-0 dhe sipërfaqja prej 155 m^2, pjesë e parcelës kadastrale nr. 4580-0, PSH, rrugë, KK Prishtinë, ZK Prishtinë, me:
2. Pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Arton Topanica, Ismit (Avdi) Shabani, Sabit (Avdi) Shabani ,Adem (Shaban) Berisha dhe Sylejmon (Sadik) Topanica., me sipërfaqe prej 206 m^2, pjesë e parcelave kadastrale nr. 4604-2, 4603-2, 4608-2, 4609-2 dhe 4610-4, Zona kadastrale Prishtinë.

III. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.

IV. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të këtyre parcelave do të rregullohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesve të parcelave të parapara për t'u këmbyer.

V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.

VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit në bazë të Vendimit për përcaktimin e kushteve ndërtimore, 05. nr. 350/02-79207/19, dt. 04.11.2019, ka dhënë Pëlqimin për këmbimin e pjesëve të parcelave kadastrale nr. 4534-0 dhe 4580-0, në pronësi PSH, rrugë, KK Prishtinë, me pjesët e parcelave nr. 4604-2, 4603-2, 4608-2, 4609-2 dhe 4610-4, me sipërfaqe prej 206 m^2, ZK Prishtinë, në pronësi të pronarëve Arton Topanica, Ismit (Avdi) Shabani, Sabit (Avdi) Shabani ,Adem (Shaban) Berisha dhe Sylejmon (Sadik) Topanica, të cilat gjendet në kuadër të Planit rregullues "Tophane", në Prishtinë.
Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues "Tophane ", të miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës, 01. nr. 035-579, dt. 22.11.2005, me destinim "zonë me destinim të përzier", plotësuar me Vendimin për plotësimin dhe mënyrën e realizimit të Planit rregullues urban "Tophane", 01. nr. 35-374, dt. 03.04.2008, si dhe në Planin Zhvillimor Urban, miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 035-181427, dt. 24.09.2013, me destinim "ndërtim i lartë i përzier", parcelat nr. 4534-0 dhe 4580-0, shtrihen në zonë të planifikuar për ndërtim të lartë, ndërsa parcelat nr. 4604-2, 4603-2, 4608-2, 4609-2 dhe 4610-4, shtrihen në infrastrukturë rrugore të planifikuar.
Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private, është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), pasi që Komuna nuk ka pronë të veten për implementimin e projekteve të lartcekura.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij Propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

Iu dërgohet:
- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i Komunës

____

Shpend Ahmeti

01-591

Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor nr. 04/L-174 dt. 23.08.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr. 05/L-03 dt. 21.06.2016, nenit 17 pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040 dt. 20.02.2008, nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës nr. 110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së nr. 06/2017 dt. 23.05.2017 për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, si dhe në bazë të kërkesës 05 nr. 350/02-79207/19 dt. 04.04.2019 për rihapje të procedurës së lëndës 05 nr. 350/02-0212348/18 dt. 30.08.2018, të pronarëve Arton, Veton, Sylejmon Topanica, Adem Berisha, Ismit Shabani, Sabit Shabani nga Prishtina, me investitor ntp "Albi-Moni" me seli në Podujeve dhe me nr. unik identifikues të biznesit 810428038 dhe me pronar Ismajl Aliu nga Podujeva, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor, për ndërtimin e ndërtesës shumëbanesore dhe afariste- Ndërtesa "2", në lagjen "Tophane", në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 04.11.2019, merr këtë:

VENDIM
PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. I caktohen kushtet ndërtimore pronarëve Arton, Veton, Sylejmon Topanica, Adem Berisha, Ismit Shabani, Sabit Shabani nga Prishtina, me investitor ntp "Albi-Moni" me seli në Podujeve dhe me nr. unik identifikues të biznesit 810428038 dhe me pronar Ismajl Aliu nga Podujeva, sipas kërkesës 05 nr. 350/02-79207/19 dt. 04.04.2019 për rihapje të procedurës së lëndës 05 nr. 350/02-0212348/18 dt. 30.08.2018, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumëbanesore dhe afariste- Ndërtesa "2", në kuadër të bllokut "T14", të Planit Rregullues "Tophane" dhe PZhU, gjegjësisht në parcelat kadastrale 4601-1, 4602-0, 4603-0, 4604-0, 4608-0, 4609-0, 4610-1 ZK. Prishtinë, dhe pjesë të parcelave kadastrale 4580-0 dhe 4534-0 në pronësi komunale, të trajtuara me këmbim.

II. Lokacioni për të cilin caktohen kushtet ndërtimore, sipas dokumenteve të planifikimit hapësinor, përfshihet në kuadër të Planit Rregullues "Tophane", të miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 35-579 dt. 22.11.2005, i ndryshuar me 01 nr. 35-974 dt. 03.04.2008, si dhe "Planit Urban Zhvillimor- PZhU, të miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 035-181427 dt. 24.09.2013. Sipas këtij plani, kjo zonë është e destinuar "ndërtim i lartë i përzier".

Pronari me Informim nga Plani Rregullues Tophane dhe Plani Zhvillimor Urban- PZhU nr. 1235 dt. 16.11.2017, përmes sistemit online, lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillim të Qëndrueshëm e Komunës së Prishtinës, është informuar me kriteret, parametrat urban dhe kushtet e ndërtimit.

III. Gjendja ekzistuese e lokacionit- parcelave kadastrale të trajtuara, sipas gjendjes kadastrale, faktike dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor, është:

- Numri, sipërfaqja, pronari dhe klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, është:
  - 4601-1 ZK. Prishtinë, me S=345m^2, me pronar Veton Topanica, tokë ndërtimore;
  - 4602-0 ZK. Prishtinë, me S=66m^2, Sylejmon Topanica, tokë ndërtimore;
  - 4603-0 ZK. Prishtinë, me S=101m^2, Ismit Shabani, Adem Berisha, tokë ndërtimore;
  - 4604-0 ZK. Prishtinë, me S=111m^2, Ismit Shabani, Adem Berisha, tokë ndërtimore;
  - 4608-0 ZK. Prishtinë, me S=64m^2, Ismit Shabani, Adem Berisha, tokë ndërtimore;

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

- 4609-0 ZK. Prishtinë, me S=151m², Sylejmon Topanica, tokë ndërtimore;
- 4610-1 ZK. Prishtinë, me S=303m², Arton Topanica, tokë ndërtimore;
- Pjesë e parcelës nr. 4580-0 ZK. Prishtinë, me S=155m², P.Sh. Rrugë KK Prishtinë;
- Pjesë e parcelës nr. 4534-0 ZK. Prishtinë, me S=51m², P.Sh. Rrugë KK Prishtinë

- Të drejtat pronësore-juridike për parcelat kadastrale 4601-1, 4602-0, 4603-0, 4604-0, 4608-0, 4609-0, 4610-1 ZK. Prishtinë janë private, në bazë të kopjeve të planit dhe certifikatave të njësive kadastrale, si dhe parcelat kadastrale 4580-0 dhe 4534-0 ZK. Prishtinë janë pronë shoqërore;
- Në kuadër të këtyre parcelave, ekzistojnë ndërtimet si në vijim, për të cilat para aplikimi për leje ndërtimore duhet të kërkohet leja e rrënimin në Drejtori të Urbanizmit:
  4608-0 - shtëpia individuale P+1;
  4609-0 – shtëpia individuale P+1;
  4610-1 – shtëpia individuale P+2;
  4601-1 – shtëpia individuale P+0.
- Gjithashtu, në kuadër të parcelave fqinje 4599-0 dhe 4600-0 ZK. Prishtinë, ekziston ndërtesa e banimit në bashkëpronësi- ndërtesa "1", e ndërtuar sipas "Aktvendim" 05-351-25905 dt. 18.08.2012, dhe në kuadër të parcelave kadastrale 4601-2, 4610-2, 4611-0 dhe 4612-0 ZK. Prishtinë, ekziston ndërtesa e banimit në bashkëpronësi- ndërtesa "3", e ndërtuar sipas "Aktvendim" 05-351-30074 dt. 26.11.2012;
- Është tokë urbane, me infrastrukturë: rrugë, ujë, kanalizim, elektrikë, etj.;
- Terreni është kryesisht i rrafshët;
- Qasja ekzistuese në parcelë kadastrale është përmes rrugëve ekzistuese "Mahir Domi" dhe "Pjetër Bogdani", gjegjësisht parcelave kadastrale 4580-0 dhe 4534-0 ZK. Prishtinë;
- Në kuadër të perimetrit prej 50m' të parcelës kadastrale në fjalë, përfshihen ndërtesa individuale banimore dhe ndërtesa të banimit në bashkëpronësi.

IV. **Kushtet ndërtimore** për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për rregullimin e hapësirës dhe realizimin- ndërtimin e ndërtesës së banimit, në kuadër të Planit Rregullues Prishtina e Re- Zona Qendër në Prishtinë, bazuar në parametrat urban të planit:

- Organizimi me qasje në kuadër të parcelës, pozicionimi, gabariti dhe etazhiteti i ndërtesave, në raport me vijën rregulluese dhe atë ndërtimore, distanca e ndërtesave nga kufiri i parcelës, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Plani i lokacionit – "Situacioni", bashkëngjitur këtij Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore;
- Pjesa e parcela kadastrale e trajtuara për realizimin e ndërtesave, konkretisht pjesa e parcelës kadastrale e përfshirë- e trajtuar <u>brenda vijës rregulluese,</u> është:
  - 4601-1, me S=345m²;
  - 4602-0, me S=66m²;
  - 4603-0, me S=23m²;
  - 4608-0, me S=3m²;
  - 4609-0, me S=91m²;
  - 4610-1, me S=222m²;
  - 4534-0, me S=51m²;
  - 4580-0, me S=155m²;

  Sipërfaqe totale S=956m².
- Këmbimi i sipërfaqes së parcelave me pronësi komunale 4534-0 dhe 4580-0 S=51+155=206m², do të këmbehet me po të njejtën sipërfaqe të pjesëve të parcelave kadastrale jasht vijës rregulluese.
- Pjesa e parcelave kadastrale të trajtuara për realizimin e ndërtesës, konkretisht pjesa e parcelave kadastrale e përfshirë- e trajtuar <u>jashtë vijës rregulluese,</u> është:
  - 4603-0, me S=78m²;
  - 4604-0, me S=94m2;
  - 4608-0, me S=56m2;

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa, rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

- 4609-0, me S=60m2;
- 4610-1, me S=81m2;

  Sipërfaqe totale S=369m².

  Pas këmbimit, sipërfaqja e mbetur jasht vijës rregulluese është:

  S=369-206=**163m²**.

- Me këto kushte ndërtimore, synohet rregullimi i billokut, gjegjësisht kompleksit- parcelës ndërtimore në kuadër të Planit Rregullues "Tophane", me 3 ndërtesa shumë banesore dhe afariste, ku 2 prej tyre- ndërtesa "1" dhe "3" janë ndërtuar sipas "Aktvendim" 05-351-25905 dt. 18.08.2012 dhe "Aktvendim" 05-351-30074 dt. 26.11.2012 të cilat ende nuk kanë pranim teknik, si dhe planifikohet të realizohet/ndërtohet ndërtesat shumëbanesore dhe afariste- ndërtesa "2" 2B+P+8 (sipas projekt propozimit);
- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesave të jetë "funksion i përzier- kryesisht banim, afarizëm joshqetësues në përdhesë", si dhe me hapësira përcjellëse si kthina teknike, depo, hapësira garazhuese, etj. *(sipas projekt propozimit të prezantuar)*;
- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore- brenda vijës rregulluese (ISHP), për vendosjen e ndërtesave në bazë- gabarit të përdhesës ose suterrenit, është max. 40% (0.4):

  S = 956 x 0.4 = 382.40m²

- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore për nëntokë (ISHN), për vendosjen e ndërtesave në bazë- gabarit të bodrumit, lejohet max. 60% (0.6):

  S = 956 x 0.6 = 573.60m²

- Në kuadër të kompleksit të parashihen edhe sipërfaqet gjelbëruese, ku koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore për sipërfaqet gjelbëruese (ISHGJ), me gjelbërim të lartë dhe të ultë, është min. 40%, përjashtimisht kur ndërtohet kulmi me gjelbërim, kjo sipërfaqe mund të jetë së paku 30%. Sipërfaqja gjelbëruese, duhet të arrihet për kompleksin në tërësi, gjegjësisht edhe për parcelat 4599-0, 4600-0, 4601-2, 4610-2, 4611-0, 4612-0 ZK. Prishtinë të cilat sëbashku kanë S=1984m².

  S = (956 + 1984) x 0.4 = 1176m² ose **S = (956 + 1984) x 0.3 = 882m² (me kulm të gjelbër)**

- Koeficienti i ndërtimit (ISPN) është 4.0. Koeficienti ndërtimor i parcelës kadastrale brenda vijës rregulluese- parcelës ndërtimore, do të llogaritet si në vijim: **100%** për etazhet mbi kuotën ±0.00, **50%** për etazhet me vëllim mbi *51%* mbi tokë- suteren, dhe *0%* për etazhet e nëntokës- bodrume, dhe ka sipërfaqe si në vijim:

  S = 956m² x 4.0 = 3824m²

- Vendimin 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik aplikohet për sipërfaqet e parcelave jashtë vijës rregulluese deri në 20%. Bazuar në sipërfaqen e pjesëve të parcelave kadastrale të përfshira jashtë vijës rregulluese prej S=369m², si dhe raporti i sipërfaqeve jashtë / brenda vijave rregulluese është, S=163 / 956 x 100 = 17.05%, andaj sipas këtij Vendimi, mund të kompensohet/shpronësohet sipërfaqja prej S=163m², dhe kalkulohet me koeficient ndërtimi 4.0. Pra, sipërfaqja e kompensuar do të jetë:

  163 x 4.0 = 652m²

  Sipërfaqe totale: 3824 + 652 = 4476m².

- Qasja në parcelë të jetë përmes rrugës së planifikuar, njëherit edhe ekzistuese, të paraqitur në Planin "Situacioni". Kyçja të harmonizohet dhe të përshtatet me profilin e rrugës së planifikuar edhe në kohën kur realizohet ajo;
- Për çdo njësi banimore në kuadër të ndërtesave, pa e cenuar numrin e parkingjeve të ndërtesave ekzistuese, duhet të sigurohet 1 vendparkim, kurse për hapësira afariste, gjegjësisht për çdo 30m² të neto sipërfaqes së afarizmit (hapësira afariste), të planifikohet 1 vendparkim, në kuadër të ndërtesës. Parkimi i jashtëm mund të planifikohet brenda vijës rregulluese duke mos e tejkaluar kushtin prej 40% për gjelbërim apo 30% nëse ndërtohet kulmi me gjelbërim;

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: +383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

- Kompleksi të organizohet edhe me vendparkimet e jashtme, rrugët, shtigjet, trotuaret, terrenet sportive, këndet e lodrave për fëmijë, etj
- Në kuadër të parcelës të parashihet hapësira për grumbullimi e mbeturinave;
- Arkitektura/dukja e jashtme (fasada) e ndërtesës dhe materializimi i saj, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efiçiencës së energjisë, dhe t'i përshtatet destinimit të ndërtesës së planifikuar, si dhe karakterit dhe kontekstit të zonës;
- Bazuar në nenin III të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 031-185481 dt. 14.08.2015, për shkaqe të shfrytëzimit efiçient të energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë të lejes ndërtimore;
- Zgjidhja e kulmit duhet të projektohet dhe të ekzekutohet në harmoni me projektin arkitektonik dhe uji i strehëve duhet të derdhet brenda parcelës ndërtimore;
- Aplikimi i të gjithave kushteve dhe kritereve tjera urbane & arkitektonike të përcaktuar në kriteret & parametrat urban të Plani Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër".

V. Ndarja / Parcelimi i parcelave kadastrale nr. 4603-0, 4604-0, 4608-0, 4609-0 dhe 4610-1 ZK.: Prishtinë, do të bëhet sipas parcelës ndërtimore bazuar në Plani i situacionit – "zgjidhja urbane" dhe manualin e ndarjes së parcelës, punuar nga gjeodeti i licencuar.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për ndarjen e parcelave të lartcekura, sipas Planit të situacionit- "zgjidhja urbane" dhe manualit të ndarjes së parcelës, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e ndarjes të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar në Plani i situacionit-"zgjidha urbane" dhe manualin e ndarjes së parcelës, i cili është pjesë përbërëse e këtij Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

VI. Këmbimi i pjesësve të parcelave kadastrale 4534-0 dhe 4580-0 ZK. Prishtinë, me pronësi komunale, me sipërfaqe prej 51+155=206m2, do të bëhet me po të njejtën sipërfaqe të pjesëve të parcelave 4603-0, 4604-0, 4608-0, 4609-0 dhe 4610-1 ZK. Prishtinë.

Procedura e Këmbimit të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, pas realizimit të pikës V të këtij Vendimi, në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve/investitorit.

VII. Kompensimi / shpronësimi me sipërfaqe ndërtimore i sipërfaqes së mbetur të pjesëve të parcelave kadastrale nr. 4603-0, 4604-0, 4608-0, 4609-0 dhe 4610-1 ZK. Prishtinë, me S=163, do të bëhet sipas Vendimit 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private të planifikuar për interes publik aplikohet për sipërfaqet e parcelave jashtë vijës rregulluese deri në 20%. Sipas kalkulimeve në paragrafin IV të këtij Vendimi, parcela ndërtimore është me sipërfaqe prej 2940m^2. Bazuar në Vendimin 01 nr.400-660 dt. 26.05.2008, dhe raportit të sipërfaqeve të parcelës ndërtimore dhe sipërfaqes jashtë vijës rregulluese (sipërfaqja e pronës private të përfshirë në hapësira me interes publik) përcaktuar në përqindje (%) është S=163 / 956 x 100 = 17.05%. Andaj sipas Vendimit të lartcekur, mund të kompensohet me sipërfaqe ndërtimore sipërfaqja prej S= 163m^2. Sipas kalkulimit, sipërfaqja e kompensuar do të jetë **S=163 x 4.0 = 652m^2.**

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, jep PËLQIM për kompensimin / shpronësimin me sipërfaqe ndërtimore për sipërfaqen e mbetur pas këmbimit për pjesët e parcelave kadastrale nr. 4603-0, 4604-0, 4608-0, 4609-0 dhe 4610-1 ZK. Prishtinë, bazuar në Vendimet e lartcekura. Kjo procedurë e kompensimit me sipërfaqe ndërtimore, do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, i cili do të shërbejë si bazë për arritjen e marrëveshjes definitive, në mes të pronarit të parcelës dhe Komunës së Prishtinës, konkretisht Drejtorisë së Pronës.

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 4, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Sipërfaqet definitive të shpronësimit / kompensimit me sipërfaqe ndërtimore të trajtohet pas ndarjes dhe barazimit të sipërfaqeve të parcelave kadastrale sipas këtij paragrafi të këtij Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

Mos zbatimi i kësaj procedure sipas këtij paragrafi, nga pronari & investitori, për arsye të ndryshme, obligon Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, të rishikojë sipërfaqet ndërtimore të ndërtesave shumë banesore & afariste, të përcaktuara me këtë vendim për caktimin e kushteve ndërtimore.

Procedura e kompensimit/shpronësimit të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore dhe pas realizimit të pikës V të këtij Vendimi.

VIII. Bashkimi në një parcelë të vetme i pjesëve të parcelave brenda vijës rregulluese, gjegjësisht 4601-1, 4602-0, 4603-0, 4608-0, 4609-0, 4610-1, 4534-0 dhe 4580-0, si dhe parcelave 4599-0, 4600-0, 4601-2, 4610-2, 4611-0 dhe 4612-0 (sipas marrëveshjeve të vërtetuara tek organet kompetente me LRP. nr. 16709/18 dt. 24.04.2018 dhe LRP. nr. 4037/2019 dt. 13.06.2019) do të bëhet sipas parcelës ndërtimore bazuar në Plani i situacionit – "zgjidhja urbane" dhe manualin e bashkimit të parcelave, punuar nga gjeodeti i licencuar.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për bashkimin e parcelave të lartcekura, sipas Planit të situacionit-"zgjidhja urbane", manualit të bashkimit të parcelave dhe marrëveshjeve të vërtetuara tek organet kompetente me LRP. nr. 16709/18 dt. 24.04.2018 dhe LRP. nr. 4037/2019 dt. 13.06.2019, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e bashkimit të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore dhe pas realizimi të pikës V dhe VI të këtij Vendimi, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit.

Pas krijimit të parcelës ndërtimore, mund të aplikoni në këtë Drejtori për rrënimin e ndërtesave ekzistuese të banimit individual, ku ndër të tjera, duhet të prezantoni edhe autorizimin nga pronarët e tokave për kërkesën për rrënim.

IX. Kyçja në infrastrukturë - marrja e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina", bëhet me aplikim nga kjo Drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet përkatëse, dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) mbiemri i aplikuesit, numri i identifikimit dhe adresa;
- Informatën mbi lokacionin- adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për elektrike dhe ujë).

Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçje nga "Termokos"- Ngrohtorja e Qytetit sh.a. dhe PTK.

X. Dokumentacioni ndërtimor - projekti kryesor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV, projekt propozimin e prezantuar, "Rregulloren mbi normat minimale teknike për ndërtesat e banimit ne bashkëpronësi ", të MMPH nr. 03/2016 dt. 04.11.2016, bazuar në UA nr. 33/2007 për kushtet teknike të objekteve ndërtimore për qasjen e personave me aftësi të kufizuara, si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, të dorëzohet në tre (3) kopje fizike dhe një (1) digjitale, në këtë përmbajtje:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
- Situacionin - Planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m', me ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

- Situacionin - Planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, relative dhe absolute;
- Situacionin - "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshitë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhesë dhe etazheve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore-zejtare;
- Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5,1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë, me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobiliarin urban, etj;
- Projektin e strukturës së ndërtimit-llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionimin dhe detaje e nevojshme;
- Projektin e instalimeve elektro–energjetike, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;
- Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;
- Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;
- Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim", bazuar në Vendimin 01 nr. 035-174324 dt.12.07.2016, e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma;
- Elaboratin gjeomekanik, në bazë të analizave të terrenit;
- Elaboratin për ndërtimin e kulmit të gjelbër.

XI. Dokumentacioni ndërtimor për **Masat Mbrojtëse nga Zjarri** të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtim të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratë" për Masat e mbrojtjes nga zjarri. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Planin e mbrojtjes nga zjarri-elaboratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m', me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Kushtet ndërtimore, të caktuara nga Drejtoria e Urbanizmit (kopje);
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të investitorit dhe të hartuesit të planit të mbrojtjes nga zjarri.

XII. Dokumentacioni ndërtimor për **Leje Mjedisore Komunale** të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Raporti për Leje Mjedisore Komunale, në tre (3)kopje në formë të shkruar dhe një (1) në formë elektronike;
- Certifikatën për regjistrimin e biznesit;
- Certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit.

XIII. Marrëveshja për infrastrukturë – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të "Rregullore mbi Taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01 nr. 434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin/investitorin. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo Drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore- këtë Vendim, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo Drejtori (kopje);
- ·Autorizimin për përfaqësim;
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuesit/ve.

XIV. <u>Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës, në tokë ndërtimore</u>- meqenëse pjesët e parcelat kadastrale 4534-0 dhe 4580-0 me pronësi P.Sh. Rrugë KK Prishtinë, pas këmbimit, kalojnë në pronësi private brenda vijës rregulluese, kërkohet që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës në tokë ndërtimore, konform nenit 11, 13 dhe 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës, që e rregullojnë këtë fushë.

Sipërfaqja e tokës, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen e parcelës ndërtimore, gjegjësisht 206m^2, meqenëse pjesa tjetër e sipërfaqeve të parcelave janë tokë ndërtimore, sipas Plani i situacionit – "zgjidhja urbane". Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, andaj, kjo Drejtori jep PËLQIM për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore.

Kjo pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, para aplikimit për leje ndërtimore, bazuar në pëlqimin e dhënë në këtë paragraf.

XV. Pagesa e taksës administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, do të realizohet sipas "Rregullore mbi Taksën Administrative për Dhënien e Lejes së Ndërtimit dhe Tarifën për Rregullimin e Infrastrukturës" 01 nr. 434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017 dhe bazuar në dokumentacionin ndërtimor/projektin, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së nr. 06/2017 dt. 23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

XVI. Vlefshmëria e Vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore do të jetë një (1) vit, me mundësi të vazhdimit për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.

Komuna e Prishtines
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Arsyetim

Pronarët Arton, Veton, Sylejmon Topanica, Adem Berisha, Ismit Shabani, Sabit Shabani nga Prishtina, me investitor ntp "Albi-Moni" me seli në Podujeve dhe me nr. unik identifikues të biznesit 810428038 dhe me pronar Ismajl Aliu nga Podujeva, me kërkesën 05 nr. 350/02-79207/19 dt. 04.04.2019 për rihapje të procedurës së lëndës 05 nr. 350/02-0212348/18 dt. 30.08.2018, kanë kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e ndërtesës shumëbanesore dhe afariste, me etazhitet 2B+P+8, në lokacionin e përshkruar në paragrafin I të dispozitivit të Vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore.

Me kërkesë, kërkuesit kanë prezantuar këtë dokumentacion: kopje të vërtetuara të dëshmive mbi pronësinë për parcelat kadastrale 4599-0 me nr. rend. 10388/2019 dt. 29.10.2019, 4600-0 me nr. rend. 10387/2019 dt. 29.10.2019, 4601-1 me lrp. nr. 4311/2019 dt. 28.10.2019, 4601-2 me lrp. nr. 4319/2019 dt. 28.10.2019, 4603-0 me lrp nr. 4314/2019 dt. 28.10.2019, 4604-0 me lrp. nr. 4313/2019 dt. 28.10.2019, 4608-0 me lrp. nr. 4310/2019 dt. 28.10.2019, 4610-1 me 4312/2019 dt. 28.10.2019, 4610-2 me lrp. nr. 4318/2019 dt. 28.10.2019, 4611-0 me lrp. nr. 4316/2019 dt. 28.10.2019, 4612-0 me lrp nr. 4317/2019 dt. 28.10.2019, 4602-0 dhe 4609-0 me lrp. nr. 4327/2019 dt. 28.10.2019; Vendim 05 nr. 350/2-0212348/18 dt. 14.12.2018 për refuzimin e kërkesës, të lëshuar nga kjo Drejtori; kopje të dokumeteve të idektifikimit të Ismit Shabani, Sabit Shabani, Adem Berisha, Sylejmon Topanica, Veton Topanica, Arton Topanica, Ismajl Aliu, Selim Neziri, Ismit Shabani, Adem Berisha; "Deklaratë" dt. 25.08.2018, e vërtetuar tek organet kompetente me lrp. nr. 16709/18 dt. 24.08.2018; Deklaratë-pëlqim e vërtetuar tek organet komeptente me lrp. nr. 4037/2019 dt. 13.06.2019; Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët të kompleksit afarist-banesor dt. 10.07.2012 me lrp nr. 4510/2019 dt. 26.06.2019, e lidhur në mes Hajrie Gashi, Vehbija Gashi, Rexhep Gashi, Avn Gashi, Raif Gashi, Nexhat Gashi dhe investitorit ntn "Labi-Com"; "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist" lrp. nr. 3155/19 dt. 22.02.2019, e lidhur në mes palëve kontraktuese Ismit Shabani, Sabit Shabani e Adem Berisha në cilësinë e dhënësve të truallit për ndërtim, si dhe investitorit "Ismajl Aliu" B.I. me emër tregtar ntp Albi-Moni, me nr. biznesi 80039603; "Kontratë për ndërtimin e përbashkët të objektit banesor afarist" lrp nr. 3223/19 dt. 25.02.2019, e lidhur në mes palëve kontraktuese Sylejmon Topanica, Arton Topanica e Veton Topanica në cilësinë e dhënësve të truallit për ndërtim, si dhe investitorit "Ismajl Aliu" B.I. me emër tregtar ntp Albi-Moni, me nr. biznesi 80039603; Vërtetimet mbi obligimet tatimore të Arton Topanica nr. 65474/18 dt. 19.03.2018, Veton Topanica nr. 65465/18 dt. 19.03.2018, Sylejman Topanica 65461/18 dt. 19.03.2018, Adem Berisha nr. 65848/18 dt. 19.03.2019, Ismit Shabani nr. 70876/18 dt. 26.03.2018, Sabit Shabani nr. 70876/18 dt. 26.03.2018, të lëshuara nga Drejtoria e Financave e Komunës së Prishtinës; "Informatë nga Plani Rregullues Tophane dhe PZhU", 1235 dt. 16.11.2017, të lëshuar përmes sistemit online nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm e Komunës së Prishtinës; Projektin Ideor të ndërtesës, dhe zgjidhjen urbane të kompleksit të bashkuar; Inçizimin gjeodezik per parcelat kadastrale; Propozimin për ndarje të parcelave kadastrale, këmbim, si dhe bashkim të parcelave në një parcelë të vetme, të punuar nga gjeodeti Enis Hoda me nr. licence 172; Foto të lokacionit.

Kërkesa 05 nr. 350/02-0212348/18 dt. 30.08.2018, me Vendimin 05 nr. 350/02-0212348/18 dt. 14.12.2018, është refuzuar për shkak të mosplotësimit të dokumentacionit sipas shkresës zyrtare 05-350/02-0212348/18 dt. 15.11.2018, gjegjësisht i është kërkuar: "*Parcelat kadastrale nr. 4601-1, 4602-0, 4609-0, 4604, 4603-0 dhe 4608-0 Zona Kadastrale Prishtinë, brenda bijës ndërtimore rregulluese të bllokut urban "T14", kanë sipërfaqe prej 739m². Sipas kritereve dhe parametrave urbane të Planit Rregullues "Tophane" dhe "Vendimit për plotësimin e mënyrës së realizimit të planit rregullues të lagjes "Tophane" në Prishtinë, 01nr.35-374 dt. 03.04.2008. si dhe Informimit nga Plani Rregullues "Tophane" – PZhU, me referencë nr. 1235 dt. 16.11.2017, të lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, për parcelat kadastrale (brenda vijës*

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: +383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

rregullues/ndërtimore) me sipërfaqe 500-1000m^2: koeficienti i ndërtimit është 2.5, kurse me PZhU koeficienti i ndërtimit është 3.0-4.0. Bazuar në Përgjigje në kërkesë për interpretim nr. A-306/15 dt 18.11.2015 të MMPH-së dhe e-mailat zyrtar të dërguar nga ish Drejtori i Drejtorisë së Urbanizmit, në rastet kur ka mospërputhje në mes të Planeve Rregulluese Urbane dhe Planit Zhvillimor Urban, aprovohet indeksi i ndërtimit, i cili është në kuadër të vlerave të PZhU-së, në rastin konkret vlera më epërafërt me indeksin e ndërtimit të PZhU-së është vlera minimale e saj, dmth 3.0. Prandaj, kjo Drejtori, me shkresën "Informim & plotësim dokumentacioni" 05-350/02-0212348/18 dt. 15.11.2018, ka kërkuar nga kërkuesit, që të plotësojnë dokumentacuionin me: "Zgjidhje Urbane"- projektin konceptual, me llogaritjet përkatëse në harmoni me atë që u tha më lartë.".

Me kërkesën për rihapje të procedurës 05 nr. 350/02-79207/19 dt. 04.04.2019, është propozuar që të futen në zgjidhje e pjesët e parcelave me pronësi komunale që shtrihen brenda vijës rregulluese/ndërtimore. E cila sipërfaqe, brenda vijës rregulluese, arrinë sipërfaqej prej 956m^2. Bazuar në kriteret dhe parametrat urbane të Planit Rregullues "Tophane" dhe "Vendimit për plotësimin e mënyrës së realizimit të planit rregullues të lagjes "Tophane" në Prishtinë, 01nr.35-374 dt. 03.04.2008, sipërfaqet e parcelave brenda vijës rregulluese/ndërtimore mbi 1000m^2, kanë koeficientin e ndërtimit 4.0. Sipërfaqja e parcelave brenda vijës rregulluese/ndërtimore të trajtuara me këtë Vendim prej 956m^2, bazuar në pikën c në pjesën përfundimtare të "Vendimit për plotësimin e mënyrës së realizimit të planit rregullues të lagjes "Tophane" në Prishtinë, 01nr.35-374 dt. 03.04.2008, kjo sipërfaqe rrumbullakohet në 1000m2, dhe zbatohen kriteret e parapara me shkronjën d, gjegjësisht merr koeficientin 4.0.

Pas shqyrtimit të kësaj kërkese, Drejtoria e Urbanizmit, bazuar në nenin 13 pika 1.2 të UA të MMPH-së nr. 06/2017 dt. 23.05.2017, ka vendosur njoftimin publik në lokacion me datë 04.07.2019. Ky njoftim publik, sipas rregullativës ligjore në fuqi, ka qëndruar pesëmbëdhjetë (15) ditë në lokacionin në fjalë, gjegjësisht deri më datë 18.07.2019.

Me dt. 12.07.2019, përmes emailit zyrtar, Drejtoria e Urbanizmit ka pranuar koment nga pronarët e parcelës kadastrale 4605-0 ZK. Prishtinë, gjegjësisht kanë kërkuar që të përfshihen në zgjidhje urbane. Me dt. 11.09.2019, në zyrat e Drejtorisë së Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, është zhvilluar takim në mes zyrtarëve të kësaj Drejtorie dhe pronarëve të parcelave, për mundësinë e përfshirjes edhe të parcelave 4605-0, 4606-0 dhe 4607-0 ZK. Prishtinë, ku diskutabile janë pjesët që përfshihen në blloqet tjera të planit, për të cilin është përpiluar edhe procesverbal 05 nr. 350/02-79207/19/1 dt. 11.09.2019, ku palët kanë deklaruar: *"Për shkak të parcelës së vogël, kërkojmë që të përfshihemi në total në këtë zgjidhje urbane. Në të kundërtën, nuk kemi mundësi të ndahemi në dy blloqe. Ju lutemi, që ta mundësoni përfshirjen komplete të parcelave në këtë zgjidhje urbane..."*. Ndërkaq, ky Organ, mbeti ta shqyrtojë këtë kërkesë në grup- kolegjium.

Me dt. 28.10.2019, grupit- kolegjiumit i prezantohet rasti, për të cilin përpilohet procesverbal 05 nr. 350/02-79207/19 dt. 28.10.2019, gjegjësisht temë shqyrtimi ishte: *"Përderisa një pjesë e parcelave të propozuara për përfshirje në këtë zgjidhje urbane, shtrihen në blloqet tjera, si dhe disa pjesë tjera shtrihen në hapësirë të destinuar për shfrytëzim publik, gjegjësisht rrugë, duke marr për bazë kërkesën/ankesën e shkruar në procesverbal 05 nr. 350/02-79207/19/1 dt. 11.09.2019, me të cilën kërkohet që në këtë zgjidhje urbane të përfshihen edhe pjesë e parcelave kadastrale të cilat shtrihen në blloqet tjera, përveç pjesëve që shtrihen në rrugë të planifikuar të cilat do të kompensohen sipas Vendimit 01 nr. 400-660 dt. 26.05.2008 të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, a kemi të drejtë ligjore që edhe për pjesët që shtrihen në blloqet tjera të shfrytëzojmë të drejtën e ndërtimit në këtë zgjidhje urbane?"*. Grupi- kolegjiumi jep këtë mendim: *"Duke marr parasysh që në pjesët e këtyre parcelave që shtrihen në blloqet tjera, lejohet ndërtimi, si dhe bartja e të drejtës së ndërtimin nga një bllok, ku lejohet ndërtimi, në një bllok tjetër, vijmë deri të mbingarkimi i densitetit të bllokut ku transferohet, si në rastin konkret. Pra, nuk lejohet"*. Me këtë procesverbal, grupi-kolegjiumi konstaton se nuk kemi bazë ligjore që e drejta e ndërtimit nga një bllok ku lejohet ndërtimi, të transferohet në një bllok tjetër.

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Për këtë, palët janë njoftuar përmes emailit zyrtar të dt. 28.10.2019, gjegjësisht janë njoftuar se: "...pjesët e parcelave që shtrihen në blloqet T13 dhe T7 të Planit Rregullues "Tophane", përderisa është e destinuar për ndërtim në këto blloqe, është e pamundur që e drejta e ndërtimit të shfrytëzohet në bllokun T14, për arsye se nuk ka bazë ligjore. Të drejtën e Ndërtimit për këto parcela, ju duhet ta shfrytëzoni brenda këtyre blloqeve ku shtrihen parcelat e juaja."

Për rregullimin e parcelës ndërtimore, gjegjësisht rregullimin e kompleksit, është vlerësuar se ndërtesa "2" duhet të vendoset në fasadat anësore të ndërtesës "1" dhe "3" të ndërtuara sipas "Aktvendim" 05-351-25905 dt. 18.08.2012 dhe "Aktvendim" 05-351-30074 dt. 26.11.2012. Kjo për arritje sa më të mirë të dukjes së ndërtesës dhe harmonizim me ndërtesat përreth, në aspektin urb-arkitektonik, si dhe formësimin e gjelbërimit për kompleksin në tërësi. Për të realizuar këtë, është propozuar bashkimi i parcelave kadastrale si në pikën VIII të këtij Vendimi, për të cilën janë prezantuar edhe marrëveshjet e vërtetuara tek organet kompetente me LRP. nr. 16709/18 dt. 24.04.2018 dhe LRP. nr. 4037/2019 dt. 13.06.2019. Aktvendimi 05-351-25905 dt. 18.08.2012 dhe Aktvendimi 05-351-30074 dt. 26.11.2012, mbeten në fuqi, me që sipas këtyre Aktvendimeve, janë trajtuar vetëm parcelat 4599-0, 4600-0, 4601-2, 4610-2, 4611-0 dhe 4612-0 ZK. Prishtinë, të cilat parcela nuk trajtohen me këto Kushte Ndërtimore, por vetëm bëhet bashkimi i tyre në një të njësi të vetme.

Sipërfaqja prej 50m^2 që shtrihet brenda vijës ndërtimore/rregulluese. në pronësi komunale e cila do të këmbehet, në pjesën lindore të kompleksit, gjegjësisht para parcelës 4598-0 ZK. Prishtinë në të cilën ndodhet ndërtesa ekzistuese e banimit në bashkëpronësi, në bazë të incizimit gjeodezik të punuar nga gjeodeti i licencuar dhe gjendjes faktike në terren, konstatohet se ka mbetur pa shfrytëzim, dhe se qasja në parcelën 4598-0 dhe në ndërtesën që ndodhet në këtë parcelë, nuk bëhet përmes kësaj pjese të propozuar për këmbim. Si dhe për zbatimin/implementimin e rrugëve- zgjerimin e rrugëve, propozohet që të këmbehet me pronë private. Kjo pjesë do të vazhdojë të ketë destinimin e shrytëzimit aktual- shtigje për këmbësorë. Për këtë, investitori, ka dhënë deklaratë përmes procesverbalit 05-350/02-79207/19 dt. 01.11.2019, ku deklaron: "*Unë, Ismajl Aliu, pronar i biznesit investues "Albi-Moni" me nr. të certifikatës së regjistrimit të biznesit 80039603 dhe me nr. unik identifikues 810428038, me vetëdije të plotë dhe me vullnet të lirë, deklaroj se sipërfaqja prej 50m^2, e cila është në pronësi të komunës, dhe e cila do të këmbehet me pronë private, që shtrihet brenda vijës rregulluese nga analindore e kompleksit, gjegjësisht para parcelës 4598-0 ZK. Prishtinë, ku ekziston ndërtesa e banimit në bashkëpronësi, do të shfrytëzohet vetëm për rregullimin e bllokut- parcelës ndërtimore dhe se nuk pretendoj që të pozicionoj ndërtesën e as të bllokoj qasjen në ndërtesën ekzistoese, pra destinimi i shfrytëzimit mbetet i njejtë me atë aktual*".

Sipas mendimit profesional nga faza e komunikacionit, të dt. 01.10.2019, kyçja për automjete në rrugë të planifikuar të paraparë me këtë zgjidhje urbane për objektin 2 me etazhitet 2B+P+8, në lagjen Tophane, Prishtinë, mund të pranohet si e tillë, marr parasysh shmangien e kyçjes në raport me udhëkryqet e rrugëve të planifikuara, dhe hapësirën e kësaj zgjidhje. Në fazat e ardhshme të projektimit dhe realizimit të ndërtesës banesore me afarizëm për rampa dhe vend parkime, duhet të aplikohen kriteret sipas "Rregullores për Normat Teknike për Ndërtesat e Banimit në Bashkëpronësi", dhe të arrihen kushtet e shikueshmërisë horizontale dhe vertikale në lokacionin e kyçjes. Gjerësia e rrugëve kaluese me qarkullim dy kahor përgjatë hapësirave të vend parkimeve të jashtme dhe të brendshme në garazha, duhet të jete minimum 5.5m. Ndryshime në rrugë të planifikuara sa i përket regjimit të trafikut me qëllim të favorizimit të ndërtesave banimore afariste nuk duhet të ketë. Kyçja duhet të harmonizohet dhe të përshtatet me profilin e rrugës së planifikuar edhe në kohën kur realizohet ajo.

Bazuar në konstatimet e më sipërme, rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit për Ndërtim nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenin 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174 dt. 31.07.2013, nenin 7 dhe 8 të UA të MMPH-së nr. 06/2017 dt. 23.05.2017 "për Përcaktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Rasdovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosove
Telefon: +383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Leje Rrënimi për Kategorinë e I-rë dhe II të të ndërtimeve", Drejtoria e Urbanizmit ka konstatuar se kërkuesi ka prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, dhe se projekti ideor i prezantuar, është në harmoni me destiminin dhe kriteret tjera të Planit Rregullues "Tophane" dhe PZhU, si dhe në harmoni me rrethinën, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e këtyre kushteve ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të Vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore.

Shtojcë: Plani i lokacionit - "Situacioni"; "Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga Plani Rregullues në sistemin koordinativ Kosovaref01" të punuar nga kjo Drejtori; si dhe "Propozim për ndarje, këmbim dhe bashkim të parcelave kadastrale" të punuar nga gjeodeti i licencuar.

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë Vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj Drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo Drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror- MMPH.

Ky Vendim u shtyp në 4 (katër) kopje identike fizike dhe i dërgohet: Kërkuesit/ve; kësaj Drejtorie; Qendrës për Shërbim me Qytetarë; dhe në dosje të lëndës.

Kopje elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm; dhe Drejtorisë së Kadastrit.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS
05 NR. 350/02-79207/19 DT. 04.11.2019

Zyrtari:
Arbër Hamidi

u.d. Udhëheqëse e Sektorit:
Mimoza Berisha-Prestreshi

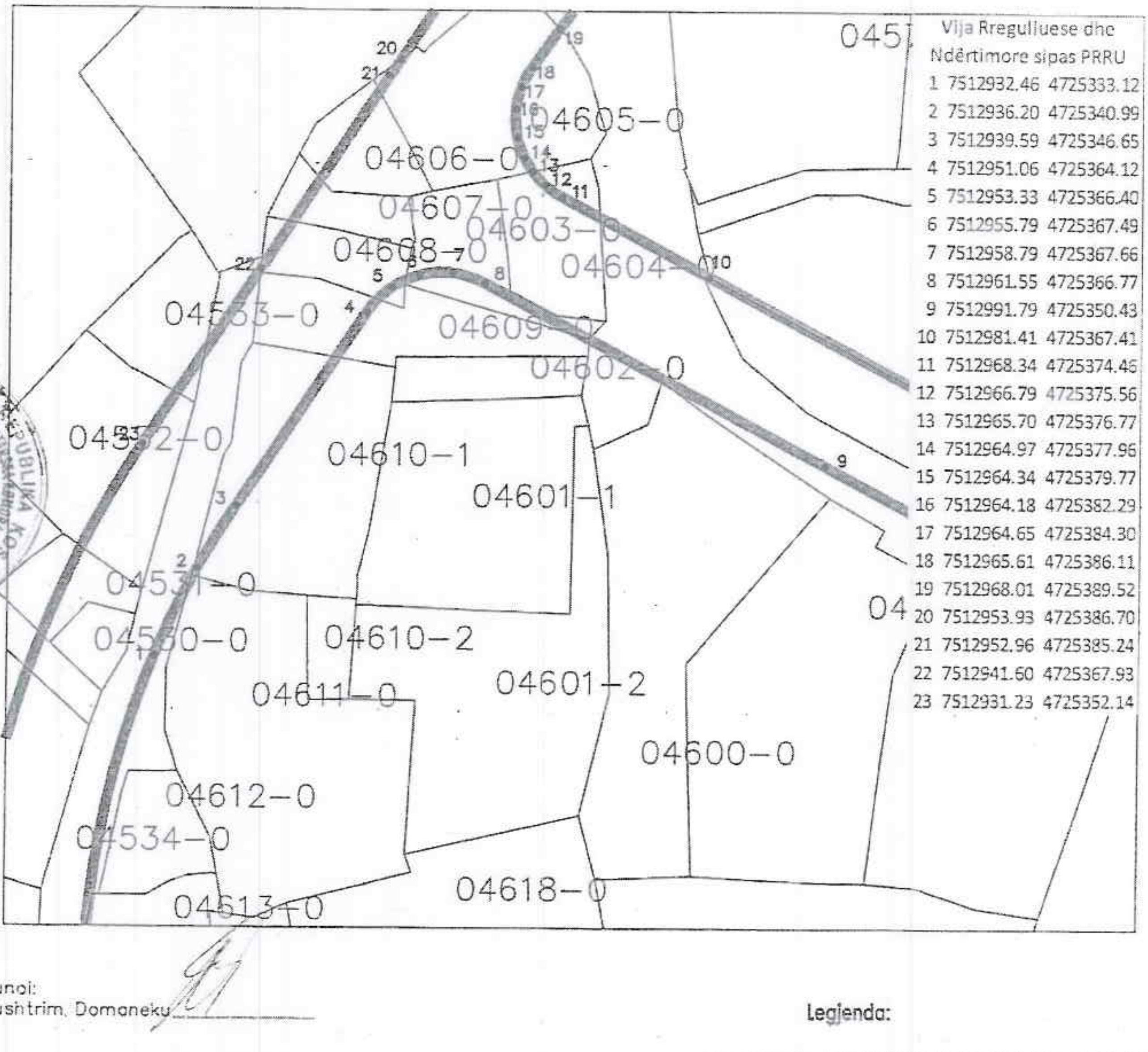
Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: +383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina

DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01



Vija Rregulluese dhe Ndërtimore sipas PRRU

1	7512932.46	4725333.12
2	7512936.20	4725340.99
3	7512939.59	4725346.65
4	7512951.06	4725364.12
5	7512953.33	4725366.40
6	7512955.79	4725367.49
7	7512958.79	4725367.66
8	7512961.55	4725366.77
9	7512991.79	4725350.43
10	7512981.41	4725367.41
11	7512968.34	4725374.46
12	7512966.79	4725375.56
13	7512965.70	4725376.77
14	7512964.97	4725377.96
15	7512964.34	4725379.77
16	7512964.18	4725382.29
17	7512964.65	4725384.30
18	7512965.61	4725386.11
19	7512968.01	4725389.52
20	7512953.93	4725386.70
21	7512952.96	4725385.24
22	7512941.60	4725367.93
23	7512931.23	4725352.14

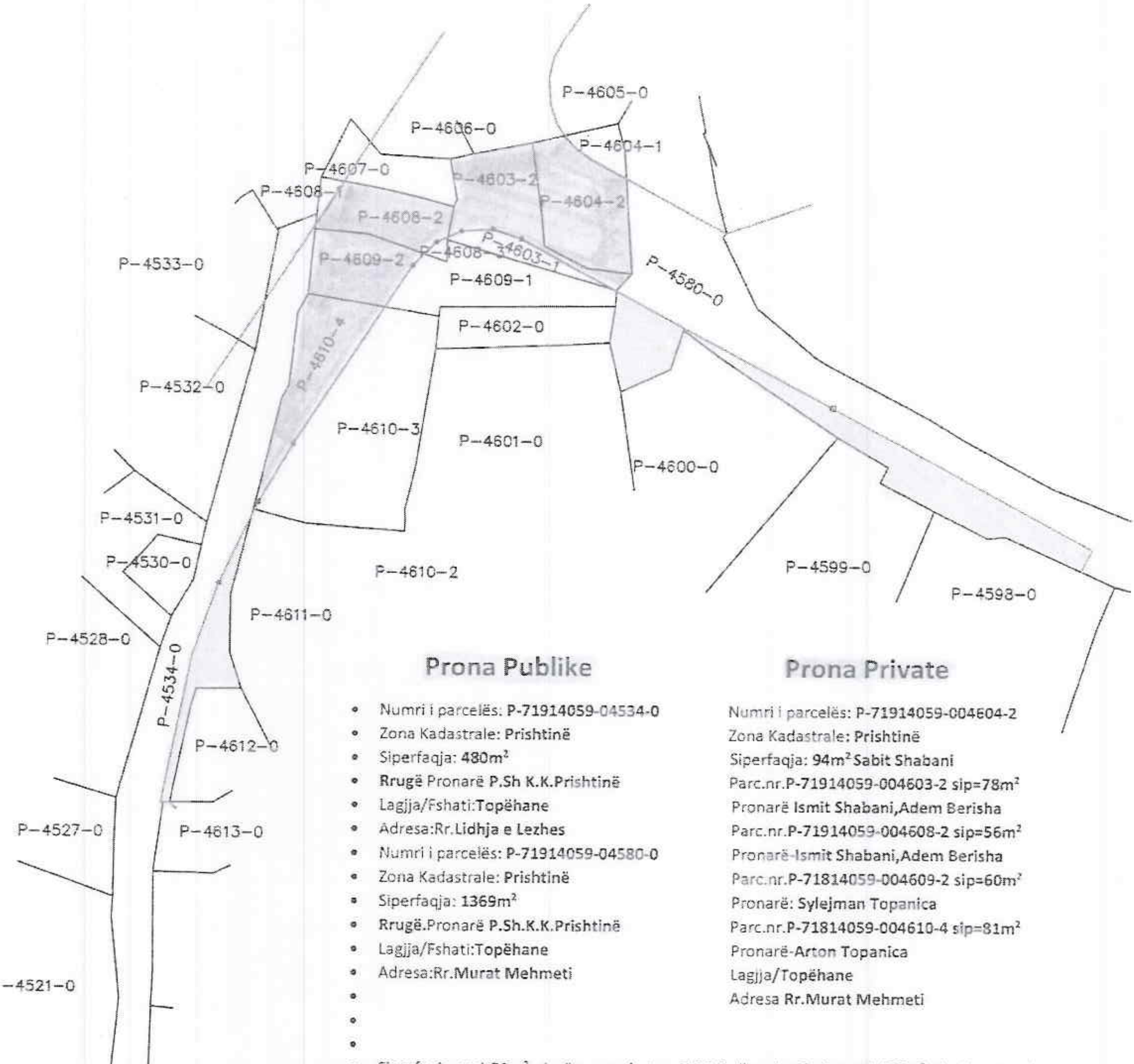
Punoi:
Kushtrim Domaneku

Legjenda:

Vija Rregulluese dhe Ndërtimore sipas PRRU

Parcelat Kadastrale

Prishtinë: 21.10.2019



Prona Publike

- Numri i parcelës: **P-71914059-04534-0**
- Zona Kadastrale: **Prishtinë**
- Siperfaqja: **480m²**
- **Rrugë** Pronarë **P.Sh K.K.Prishtinë**
- Lagjja/Fshati:**Topëhane**
- Adresa:Rr.**Lidhja e Lezhes**
- Numri i parcelës: **P-71914059-04580-0**
- Zona Kadastrale: **Prishtinë**
- Siperfaqja: **1369m²**
- **Rrugë**.Pronarë **P.Sh.K.K.Prishtinë**
- Lagjja/Fshati:**Topëhane**
- Adresa:Rr.**Murat Mehmeti**

Prona Private

Numri i parcelës: **P-71914059-004604-2**
Zona Kadastrale: **Prishtinë**
Siperfaqja: **94m² Sabit Shabani**
Parc.nr.**P-71914059-004603-2 sip=78m²**
Pronarë **Ismit Shabani,Adem Berisha**
Parc.nr.**P-71914059-004608-2 sip=56m²**
Pronarë-**Ismit Shabani,Adem Berisha**
Parc.nr.**P-71814059-004609-2 sip=60m²**
Pronarë: **Sylejman Topanica**
Parc.nr.**P-71814059-004610-4 sip=81m²**
Pronarë-**Arton Topanica**
Lagjja/**Topëhane**
Adresa **Rr.Murat Mehmeti**

- Siperfaqja prej **51m²** pjesë e parc.kat.nr.**4534-0** dhe siperfaqja prej **155m²** pjesë e parceles kat.nr.**4580-0** pronë **P.Sh.K.K.Prishtinë** rrugë, propozohet të këmbehet me siperfaqen prej **206m²** pjesë e parcelave katastrale nr.**4604-2,4603-2,4608-2 dhe 4610-4** të gjitha në zonen katastrale Prishtinë.

Prishtinë
20.01.2020

Punoi:
Jakup Dobratiqi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-04609-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-942/03-0311287/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.12.2019 - 12:43
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-04609-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	60	kontr.shitbl..vr.nr.3501/2009 dt.19.05.2009 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/2102 dt.25.09.2009 R.F.P.277/2019	20.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PJETËR BOGDANI/PJETËR BOGDANI/PJETËR BOGDANI		PJETËR BOGDANI	20.12.2019	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Drenusha.Shala | P-71914059-04609-2 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		27
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		33

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	TOPANICA SYLEJMON (SADIK)	2000978267	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		SOKOL DOBROSHI	1/1	kontr.shitbl.,vr.nr.3501/2009 dt.19.05.2009 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/2102 dt.25.09.2009	20.12.2019

REPUBLIC OF KOSOVO • REPUBLIKA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

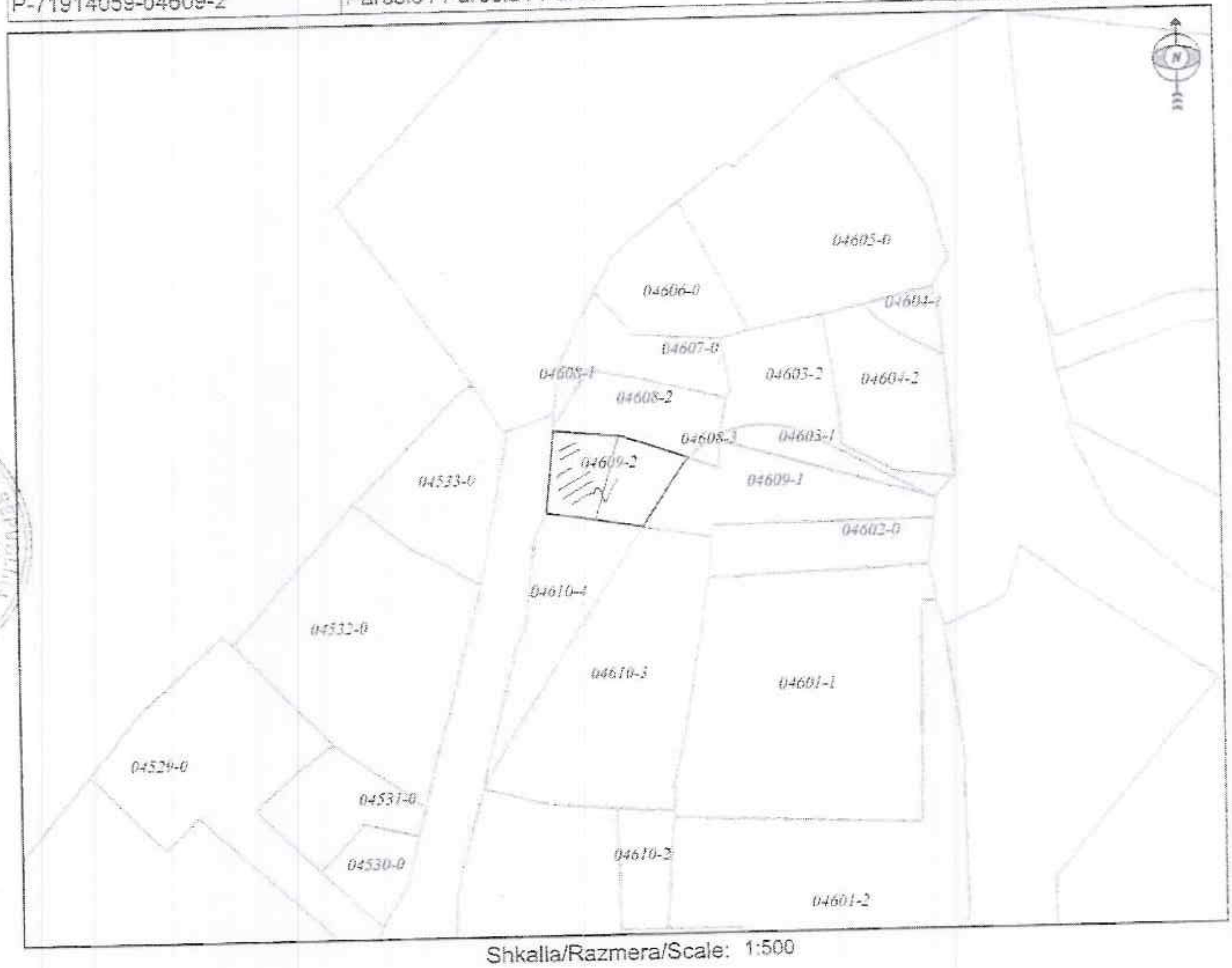
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-04609-2	Parcelë / Parcela / Parcel	60,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 12:54:22

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVES
NOTER
RAMADAN BUNJAKU
PRISHTINE

Nr. rend. 12517/2019.--

VERTETIM I KOPJES NGA ORIGJINALI--

Unë Ramadan Bunjaku, Noter në Prishtinë, Rr. "Agim Ramadani" Hyrja 192 Kati I, Banesa nr.IV, me kërkesë të:--

---

***ISMAJL ALIU** lindur me 01 Janar 1969 vendlindja Dobratin dhe me vendbanim në Podujevë, shtetas i Republikës së Kosovës, me aftësi të plotë civilo juridike për të vepruar, identitetin e të cilit e konstatova në bazë të letërnjoftimit ID0728310 numer personal 2000606297 lëshuar me dt.21.04.2017 nga MPB Kosovë.-------------------------*

<u>V ë r t e t o j</u> se kopja e dokumentit bashkangjitur perputhet ne çdo aspekt me dokumentin e percaktuar si origjinal nga pala i cili ka dy fletë dhe tre faqe.-------

---

Fotokopjimi sipas Ligjit është bërë në Zyrën time, ndersa origjinali ndodhet tek pala.---

---

Në mbështetje të nenit 47, pika 1.dhe 2, të Ligjit nr. 06/L-010 "Për Noterinë", të njejtin e vëretoj. Tarifa noteriale. 1+18 TVSH Euro për faqe, është paguar konform nenit 27 të UA, Nr.02/2012, mbi Tarifat e përkohshme noteriale. ------------------------

---

Prishtinë .24.12.2019 (Njëzet e katër Dhjetor Dymijë e Nëntëmbëdhjetë).-----------

N o t e r:

Ramadan Bunjaku

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-04608-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-942/03-0311287/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.12.2019 - 12:41
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-04608-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	56	aktv.trashig.t.nr.462/2008 dt.28.01.2009 kontr.shitbl.vr.nr.7515/2010 dt.24.09.2010aktv.i d.k.gj.011 nr.952/32 dt.20.01.2012 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/1415 dt.02.08.2010, R.F.P.278/2019	20.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KAJTAZ RAMADANI/KAJTAZ RAMADANI/KAJTAZ RAMADANI		KAJTAZ RAMADANI	20.12.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		16
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		40

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**SHABANI ISMIT (AVDI)**	1004445500	SHIPASHNICË E POSHTME / SHIPASHNICË E POSHTME / SHIPASHNICË E POSHTME /			**1/2**	aktv.trashig.t.nr.462/2008 dt.28.01.2009 kontr.shitbl.vr.nr.7515/2010 dt.24.09.2010aktv.i d.k.gj.011 nr.952/32 dt.20.01.2012 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/1415 dt.02.08.2010	23.12.2019
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BERISHA ADEM (SHABAN)**	1004377075	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			**1/2**	aktv.trashig.t.nr.462/2008 dt.28.01.2009 kontr.shitbl.vr.nr.7515/2010 dt.24.09.2010aktv.i d.k.gj.011 nr.952/32 dt.20.01.2012 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/1415 dt.02.08.2010	23.12.2019

REPUBLIC OF KOSOVO • REPUBLIKA E KOSOVËS • PRISHTINA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

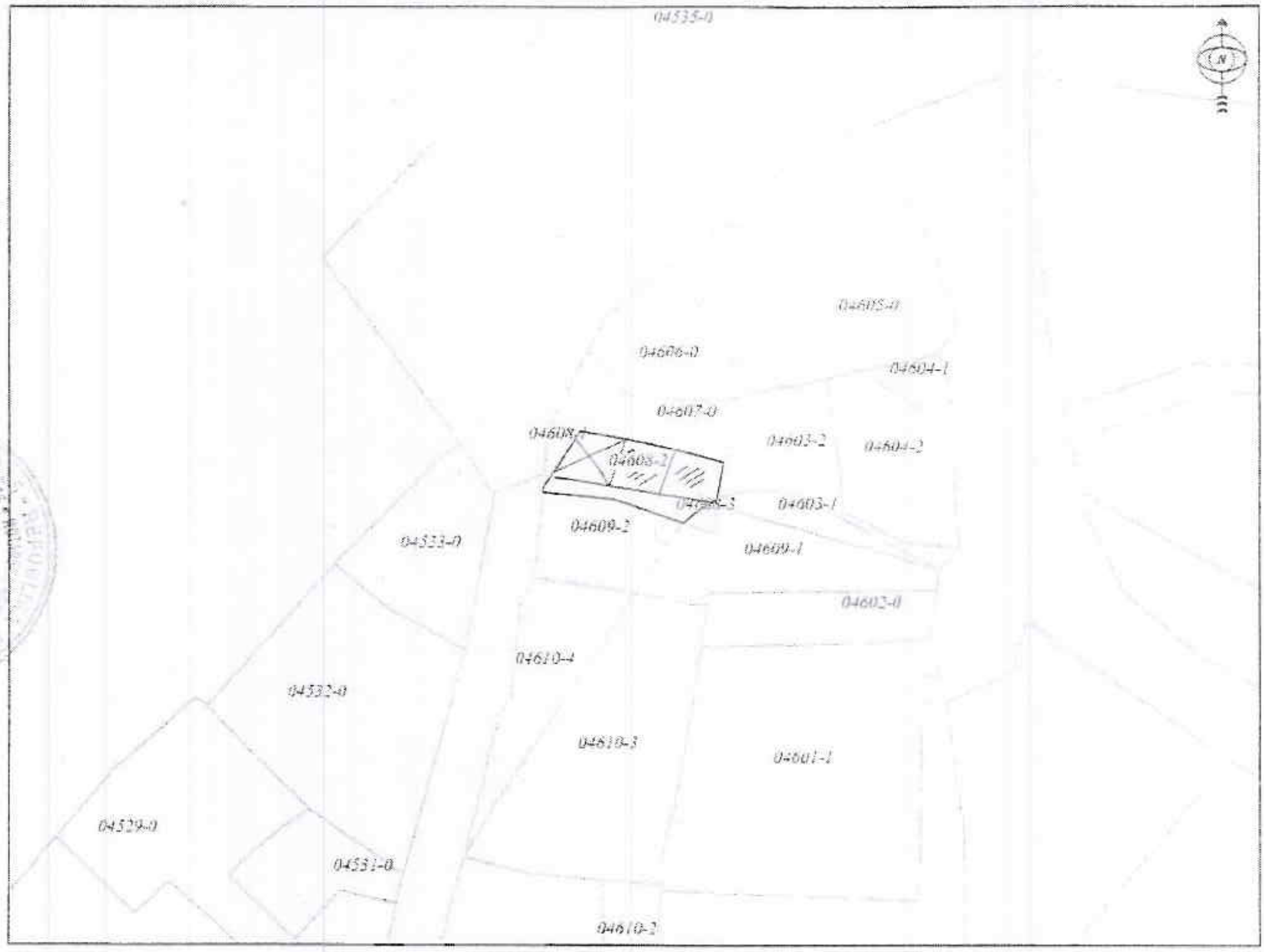
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-04608-2	Parcelë / Parcela / Parcel	56,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:12:10

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVES
NOTER
RAMADAN BUNJAKU
PRISHTINE

Nr. rend. 12512/2019.---
VERTETIM I KOPJES NGA ORIGJINALI---
Unë Ramadan Bunjaku, Noter në Prishtinë, Rr. "Agim Ramadani" Hyrja 192 Kati I, Banesa nr.IV, me kërkesë të:---
---
***ISMAJL ALIU** lindur me 01 Janar 1969 vendlindja Dobratin dhe me vendbanim në Podujevë, shtetas i Republikës së Kosovës, me aftësi të plotë civilo juridike për të vepruar, identitetin e të cilit e konstatova në bazë të letërnjoftimit ID0728310 numer personal 2000606297 lëshuar me dt.21.04.2017 nga MPB Kosovë.-------------------------*

V ë r t e t o j se kopja e dokumentit bashkangjitur perputhet ne çdo aspekt me dokumentin e percaktuar si origjinal nga pala i cili ka dy fletë dhe tre faqe.-------
---
Fotokopjimi sipas Ligjit është bërë në Zyrën time, ndersa origjinali ndodhet tek pala.---
---
Në mbështetje të nenit 47, pika 1.dhe 2, të Ligjit nr. 06/L-010 "Për Noterinë", të njejtin e vëretoj. Tarifa noteriale. 1+18 TVSH Euro për faqe, është paguar konform nenit 27 të UA, Nr.02/2012, mbi Tarifat e përkohshme noteriale. ---------------------------
---
Prishtinë .24.12.2019 (Njëzet e katër Dhjetor Dymijë e Nëntëmbëdhjetë).----------

N o t e r
Ramadan Bunjaku

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-04603-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-942/03-0311287/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.12.2019 - 12:42
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-04603-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	78	aktv.trashig.229/2008 dt.28.01.2009 kontr.shitbl.vr.nr.7515/2010 dt.24.09.2010aktv.i d.k.gj.011 nr.952/32 dt.20.01.2012 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/1416 dt.02.08.2010, R.F.P.278/2019	20.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PJETËR BOGDANI/PJETËR BOGDANI/PJETËR BOGDANI		PJETËR BOGDANI	20.12.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		46
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		32

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**SHABANI ISMIT (AVDI)**	1004445500	SHIPASHNICË E POSHTME / SHIPASHNICË E POSHTME / SHIPASHNICË E POSHTME /			**1/2**	aktv.trashig.229/2008 dt.28.01.2009 kontr.shitbl.vr.nr.7515/2010 dt.24.09.2010aktv.i d.k.gj.011 nr.952/32 dt.20.01.2012 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/1416 dt.02.08.2010	23.12.2019
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**BERISHA ADEM (SHABAN)**	1004377075	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			**1/2**	aktv.trashig.229/2008 dt.28.01.2009 kontr.shitbl.vr.nr.7515/2010 dt.24.09.2010aktv.i d.k.gj.011 nr.952/32 dt.20.01.2012 aktv.i d.k.gj.011 nr.952/1416 dt.02.08.2010	23.12.2019

REPUBLIC OF KOSOVO • REPUBLIKA E KOSOVËS

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

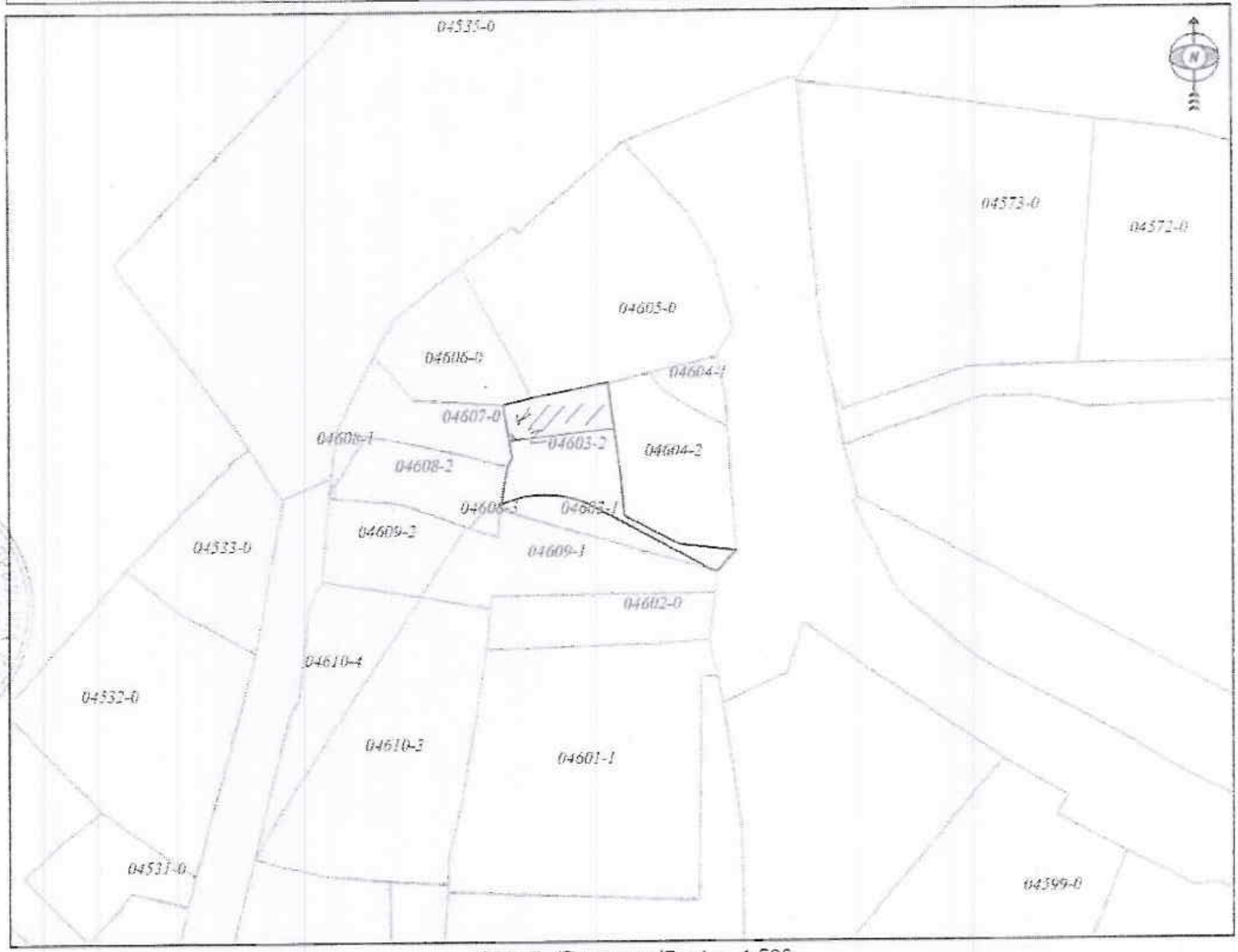
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-04603-2	Parcelë / Parcela / Parcel	78,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 12:56:40

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVES
NOTER
RAMADAN BUNJAKU
PRISHTINE

Nr. rend. 12520/2019.---
VERTETIM I KOPJES NGA ORIGJINALI---
Unë Ramadan Bunjaku, Noter në Prishtinë, Rr. "Agim Ramadani" Hyrja 192 Kati I, Banesa nr.IV, me kërkesë të:--
--
ISMAJL ALIU lindur me 01 Janar 1969 vendlindja Dobratin dhe me vendbanim në Podujevë, shtetas i Republikës së Kosovës, me aftësi të plotë civilo juridike për të vepruar, identitetin e të cilit e konstatova në bazë të letërnjoftimit ID0728310 numer personal 2000606297 lëshuar me dt.21.04.2017 nga MPB Kosovë.--------------------------
--
Vërtetoj se kopja e dokumentit bashkangjitur perputhet ne çdo aspekt me dokumentin e percaktuar si origjinal nga pala i cili ka dy fletë dhe tre faqe.-------
--
Fotokopjimi sipas Ligjit është bërë në Zyrën time, ndersa origjinali ndodhet tek pala.---
--
Në mbështetje të nenit 47, pika 1.dhe 2, të Ligjit nr. 06/L-010 "Për Noterinë", të njejtin e vëretoj. Tarifa noteriale. 1+18 TVSH Euro për faqe, është paguar konform nenit 27 të UA, Nr.02/2012, mbi Tarifat e përkohshme noteriale. ------------------------
--
Prishtinë .24.12.2019 (Njëzet e katër Dhjetor Dymijë e Nëntëmbëdhjetë).----------
Noter:
Ramadan Bunjaku

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-04610-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-942/03-0311287/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.12.2019 - 12:42
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71914059-04610-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	81	REGJ.FLET.PARAQ.227/2009, R.F.P.275/2019	20.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
KAJTAZ RAMADANI/KAJTAZ RAMADANI/KAJTAZ RAMADANI		KAJTAZ RAMADANI	20.12.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Obotr/Dvorište/BackYard		54
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		27

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	TOPANICA ARTON	KCID1920808	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	REGJ.FLET.PARAQ.227/2009	20.12.2019

REPUBLIC OF KOSOVO · NOTARY CHAMBER OF KOSOVO · PRISHTINA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

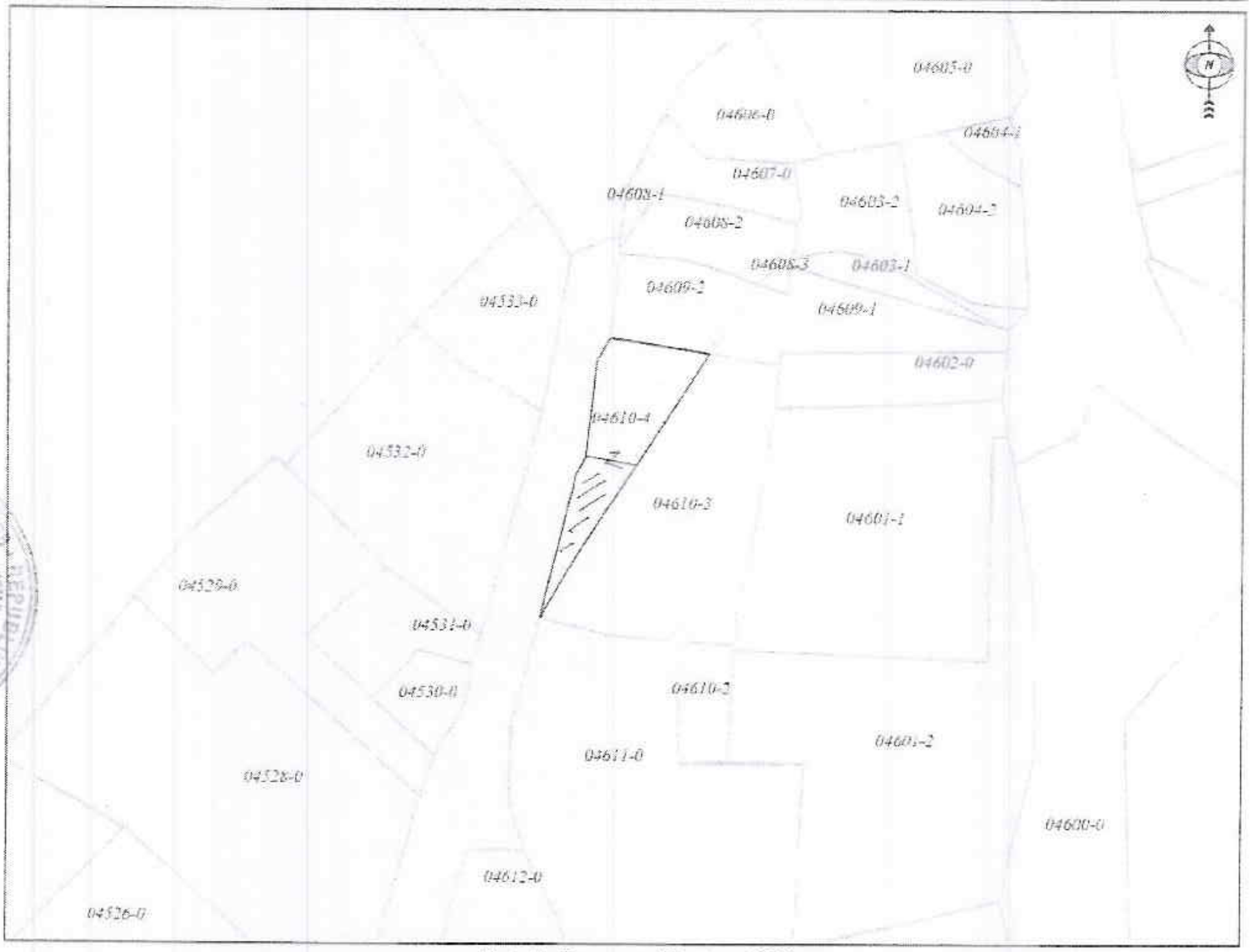
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-04610-4	Parcelë / Parcela / Parcel	81,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:07:22

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVES
NOTER
RAMADAN BUNJAKU
PRISHTINE

Nr. rend. 12515/2019.--
VERTETIM I KOPJES NGA ORIGJINALI---
Unë Ramadan Bunjaku, Noter në Prishtinë, Rr. "Agim Ramadani" Hyrja 192 Kati I, Banesa nr.IV, me kërkesë të:--
--
***ISMAJL ALIU** lindur me 01 Janar 1969 vendlindja Dobratin dhe me vendbanim në Podujevë, shtetas i Republikës së Kosovës, me aftësi të plotë civilo juridike për të vepruar, identitetin e të cilit e konstatova në bazë të letërnjoftimit ID0728310 numer personal 2000606297 lëshuar me dt.21.04.2017 nga MPB Kosovë.------------------------*
--
V ë r t e t o j se kopja e dokumentit bashkangjitur perputhet ne çdo aspekt me dokumentin e percaktuar si origjinal nga pala i cili ka dy fletë dhe tre faqe.-------
--
Fotokopjimi sipas Ligjit është bërë në Zyrën time, ndersa origjinali ndodhet tek pala.---
--
Në mbështetje të nenit 47, pika 1.dhe 2, të Ligjit nr. 06/L-010 "Për Noterinë", të njejtin e vëretoj. Tarifa noteriale. 1+18 TVSH Euro për faqe, është paguar konform nenit 27 të UA, Nr.02/2012, mbi Tarifat e përkohshme noteriale. -------------------------
--
Prishtinë .24.12.2019 (Njëzet e katër Dhjetor Dymijë e Nëntëmbëdhjetë).-----------
N o t e r:
Ramadan Bunjaku

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-04604-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**011-942/03-00114876/20**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.01.2020 - 11:27
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-04604-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**94**	0057-83 kontr.shitbl.vr.nr.866/2007 dt.30.01.2007 aktv.i d k.gj.011 nr.952/312 dt.08.02.2007 R.F.P.276/2019	20.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PJETËR BOGDANI/PJETËR BOGDANI/PJETËR BOGDANI		PJETËR BOGDANI	20.12.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		73
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		21

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**SHABANI SABIT (AVDI)**	1012379109	FSH.SHIPASHNIC E ULTË / FSH.SHIPASHNIC E ULTË / FSH.SHIPASHNIC E ULTË /			**1/1**	833/2012	20.12.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

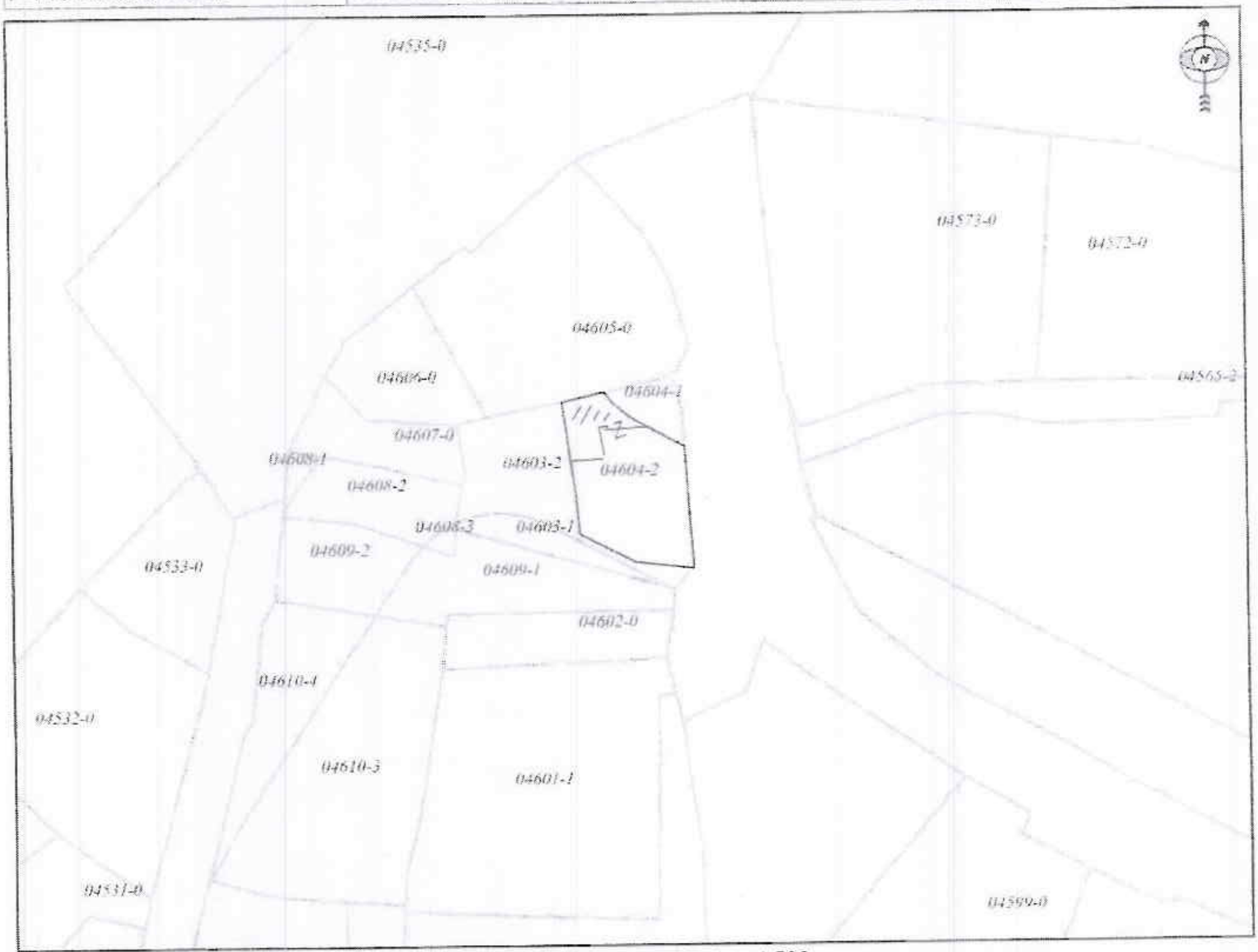
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-04604-2	Parcelë / Parcela / Parcel	94,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.01.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:36:22

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

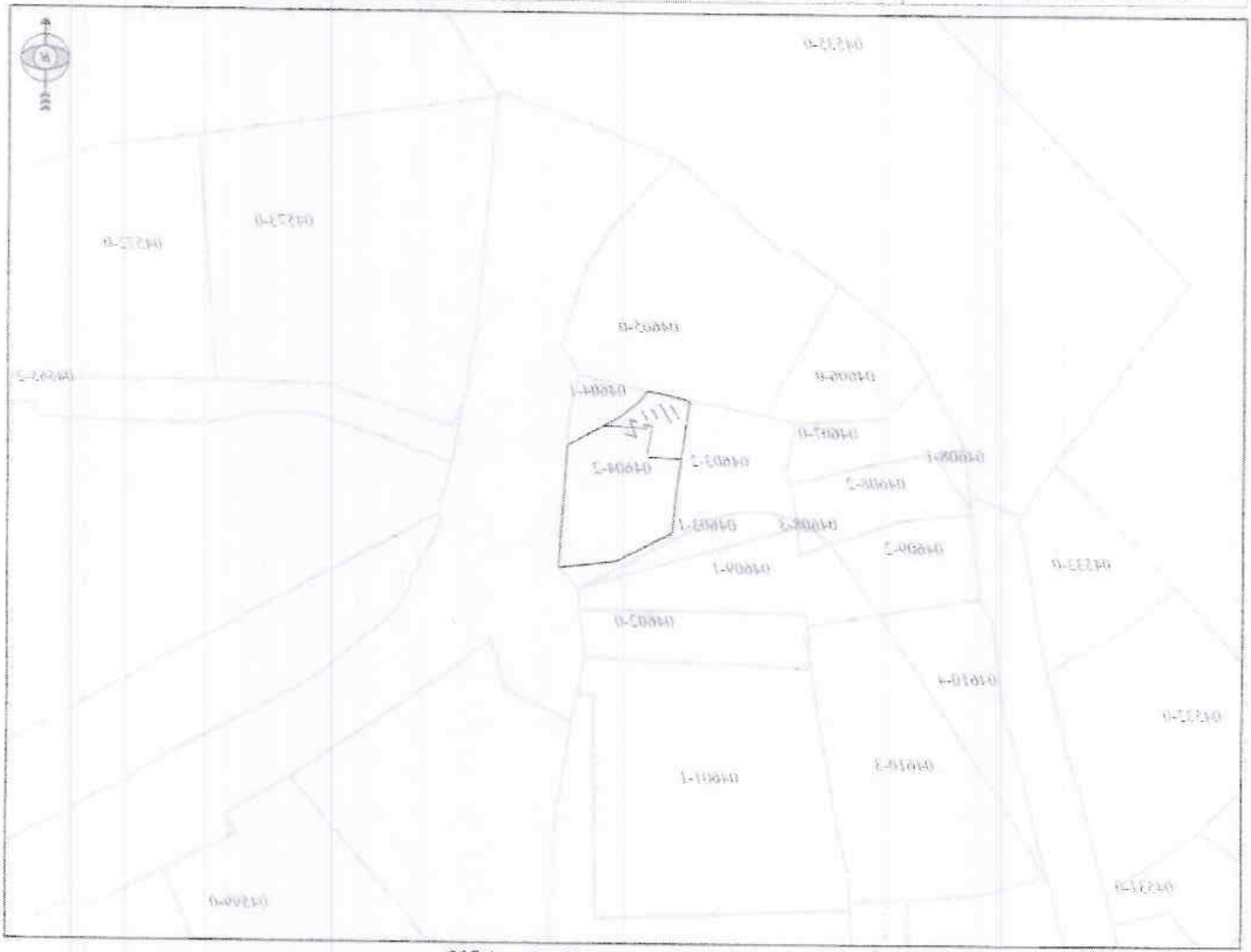
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-04604-2	Parcelë / Parcela / Parcel	94.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.01.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:36:22

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

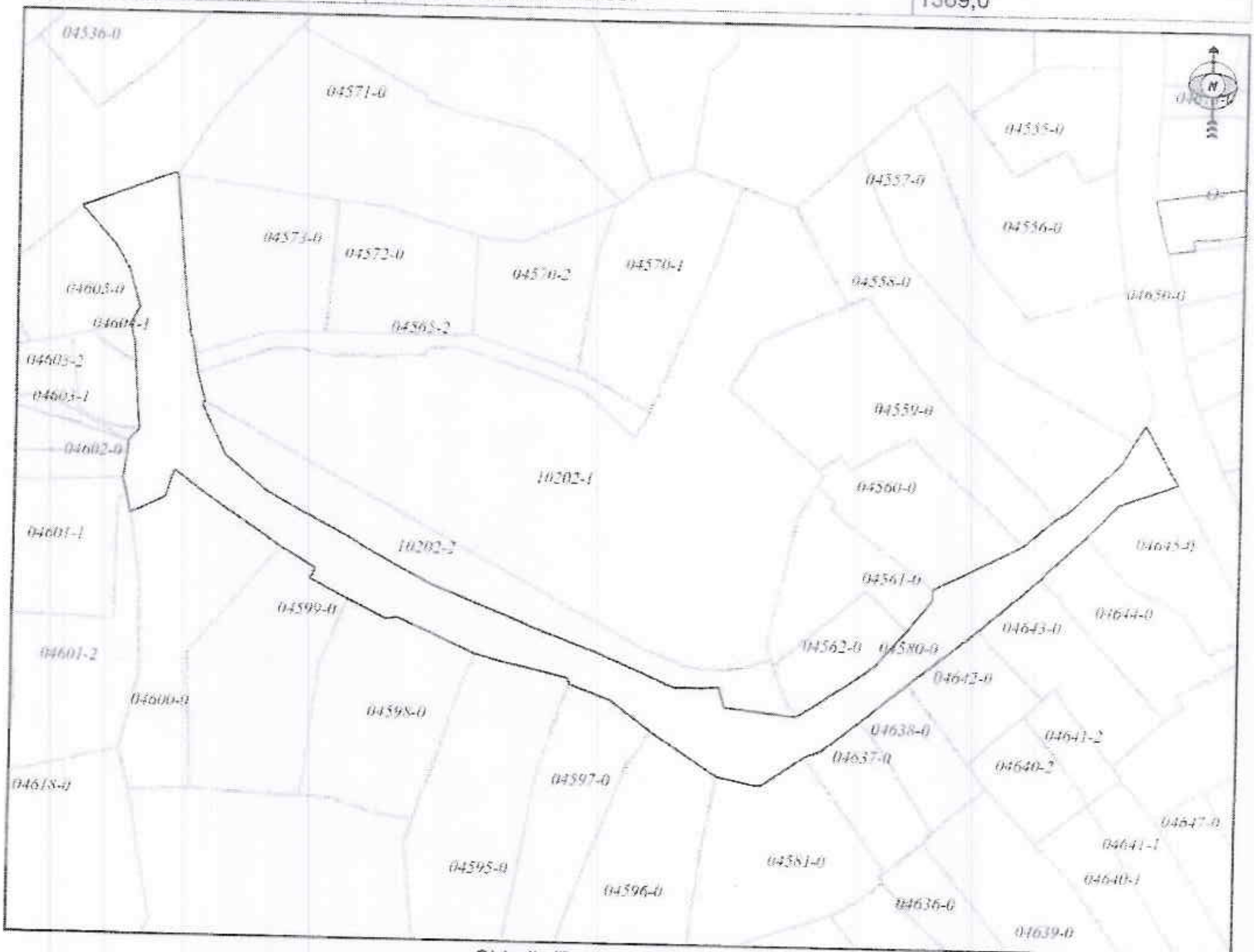
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-04580-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1369,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:914

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.01.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:34:41

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

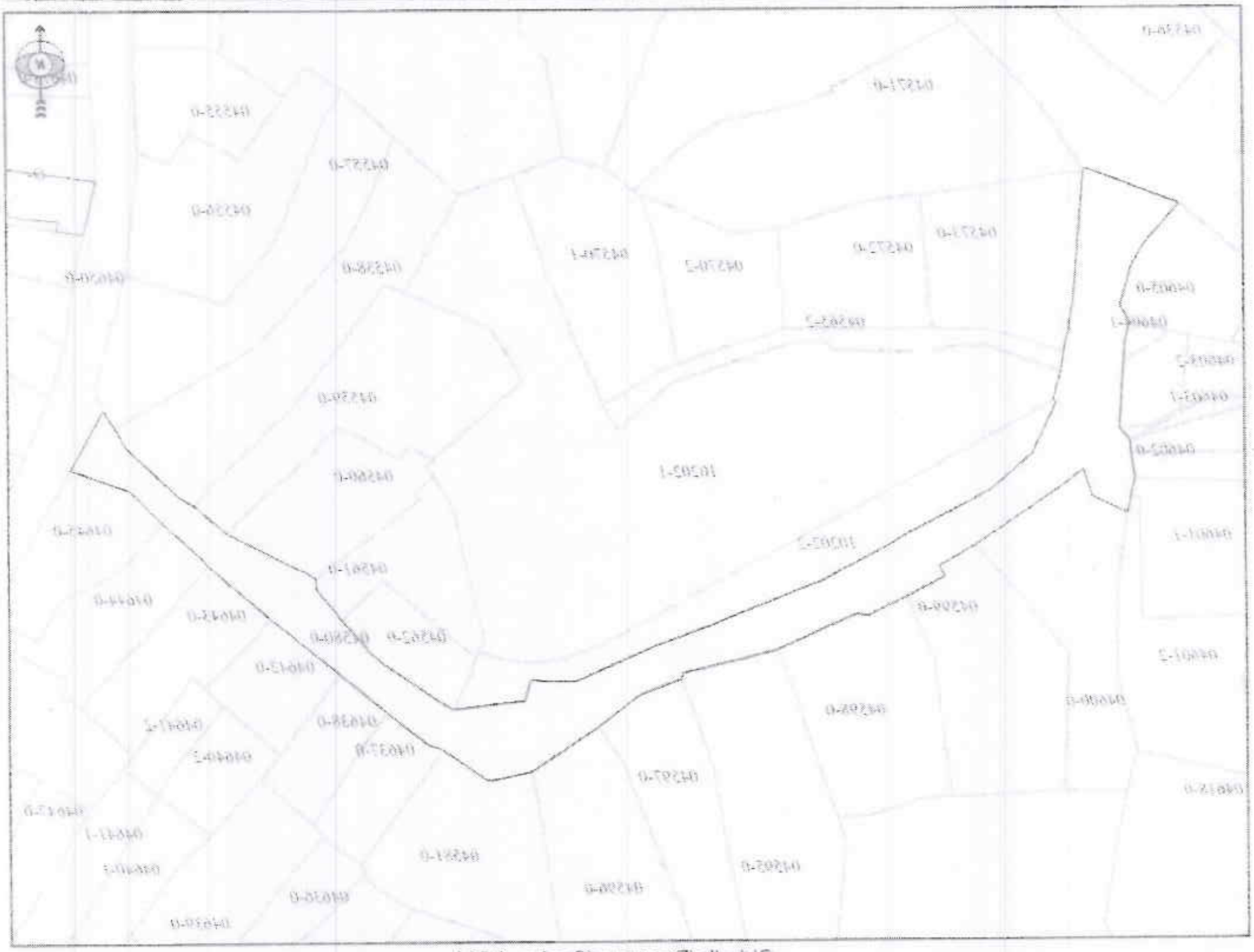
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-04580-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1369,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:914

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.01.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:34:41

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-04580-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-00114876/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.01.2020 - 11:27
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-04580-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1369	201-1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PJETËR BOGDANI/PJETËR BOGDANI/PJETËR BOGDANI		PJETËR BOGDANI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		1369

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. RRUGË KK.PRISHTINA**	KCID1917539	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		19	**1/1**	201-1997	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

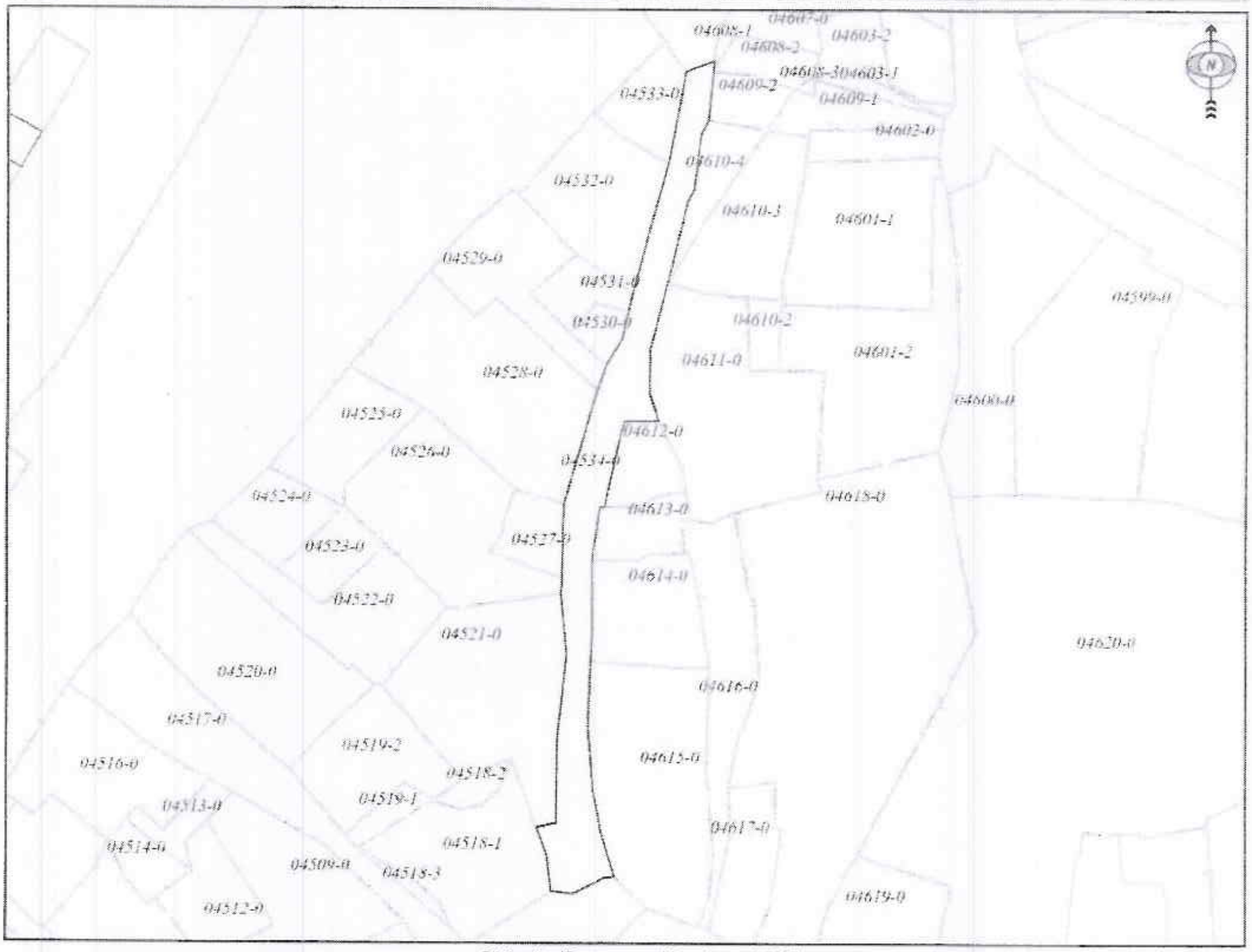
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-04534-0	Parcelë / Parcela / Parcel	480,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:855

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.01.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:35:23

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

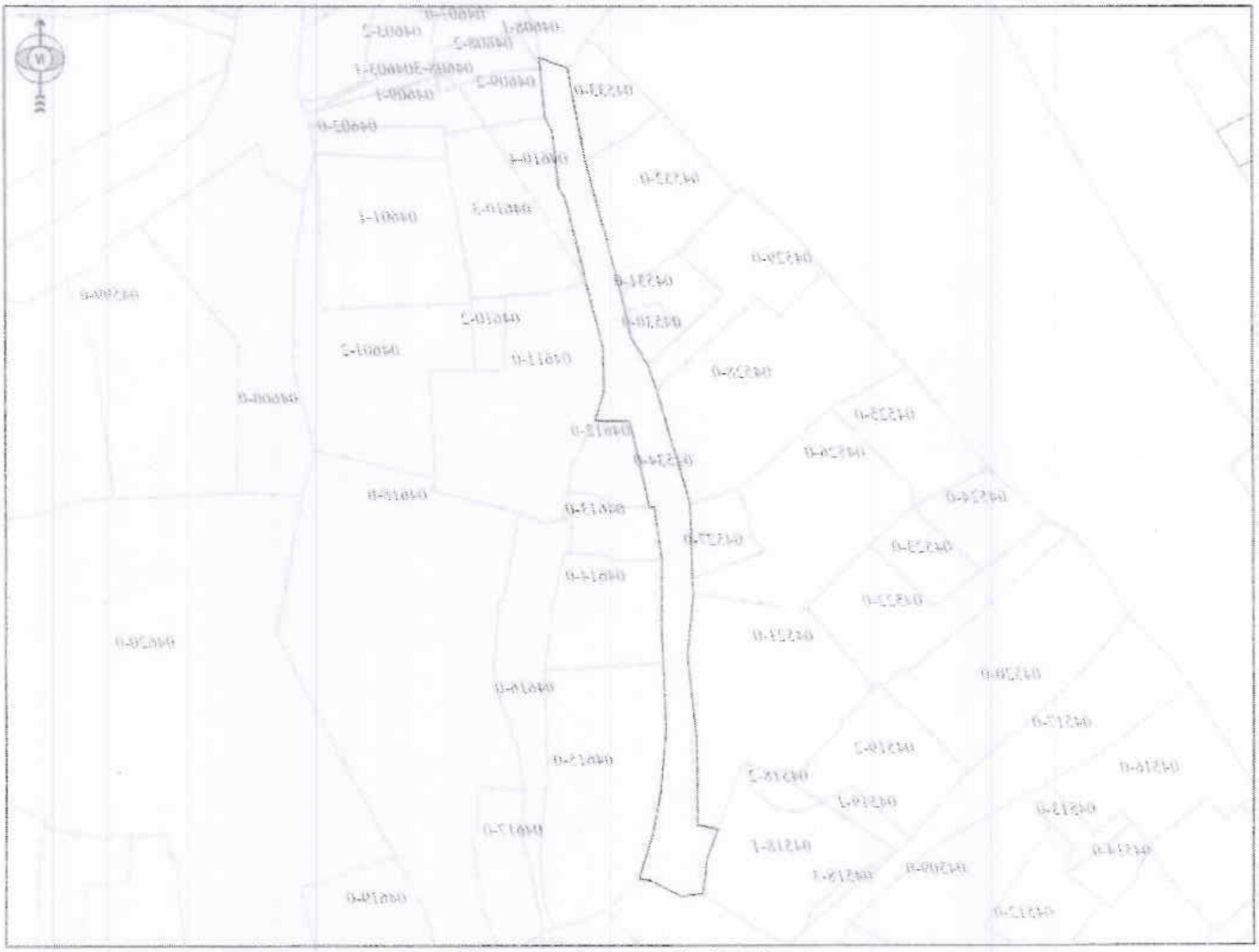
Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-04534-0	Parcelë / Parcela / Parcel	480,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:855

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 22.01.2020
Koha/ Vreme/ Time: 11:35:23
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-04534-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-00114876/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.01.2020 - 11:27
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-04534-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	480	201-1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KAJTAZ RAMADANI/KAJTAZ RAMADANI/KAJTAZ RAMADANI		KAJTAZ RAMADANI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		480

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. RRUGË KK.PRISHTINA**	KCID1917539	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		19	**1/1**	201-1997	