DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-160/4
Date Datum Date 02.03.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Shpend Ahmeti,** Kryetar i Komunës së Prishtinës **Agim Kuleta,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Emilija Redžepi,** Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 20.02.2020 Nr.020-160
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-464/01-33124/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Zuka (Isuf) Gashi
I miratuar më datë: 10.02.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 12.02.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-160/4
Data Datum Date 09-03-2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Shpend Ahmeti,** gradonačelnik opštine Priština **Agim Kuleta,** predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Emilija Redžepi,** ministarka MALSa **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 20.02.2020. Br. 020-160
Odgovorni službenici: 1. Potvrđeno od: 2. Izrađeno od:	 Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština Vjosa Ahmetaj, službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br.01-464/01-33124/20 za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Zuka (Isuf) Gashi.
Usvojena dana: 10.02.2020. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 12.02.2020. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi*** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja **d** të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 32.2, shkronja a) dhe nenit 34.1, shkronja **d**, të Statutit të Komunës së Prishtinës, nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 10.02.2020, miraton këtë

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 12.02.2020

Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
-VI-	020 -	160	

VENDIM

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarit Zuka (Isuf) Beka.

II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 00694-7, Certifikata e pronësisë nr. P-71914050-00694-7, Zona kadastrale Matiçan, pjesë e parcelës kadastrale nr. 00715-1, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914050-00715-1, Zona kadastrale Matiçan, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale nr. 00695-20, Zona kadastrale Matiçan, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914050-00695-20, në pronësi të pronarit Zuka (Isuf) Beka.

III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Mati 1" në Prishtinë.

IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.

VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:

- skica grafike,
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-464/01-33124/20, më 10.02.2020

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo **d**, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008 god), član 24, stav 1, 2 i člana 25 stav 1,2 i 6 Zakona br. 06/L-092 , za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god, i člana 33.2, slovo **a**, i člana 34.1, slovo **d**, Statuta Opštine Priština, 01 br. 110-391 dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.02.2020 god, donosi sledeću

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 12.02.2020
Njësia organizative: 01 | Nr. i Lëndës: 020 | Shtojca: 160 | Vlera:

O D L U K A

I. **USVAJA SE** pedolog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Zuka (Isuf) Beka.

II. Nepokretna imovina opštine koja će se dati za izmenu, ima ove karakteristike: deo katastarske parcele br. 00694-7, certifikat imovine, br. P-71914050-00694-7, Katastarska zona Matičane, deo katastarske parcele br. 00715-1, Certifikat imovine br. P-71914050-00715-1, katastarska Zona Matičane, dok nepokretna imovina koja se uzima iz ove izmene je deo katastarske parcele br. 00695-20, Katastarska zona Matičane, Certifikat imovine br. P-71914050-00695-20, u vlasništvu vlasnik Zuka (Isuf) Beka.

III. Izmena nepokretne imovine je izvršena zato što ne postoje druge opštinske pogodne parcele za realizaciju regulativnog Plana "Mati 1"- u Prištinu.

IV. Pre javne objavljivanja odluke, biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatne svojine, gde će se odrediti tacne površine za izmenu.

V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće određeni ugovorom, koja se vezuje i potpisuje izmedu Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.

VI. Nepokretne imovine opštine koja će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.

VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.

VIII. Sastavni deo ove odluke su :

- grafičke skice.
- kopije plana i
- certifikat katastarske jedinice.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINE
01-464/01-33124/20, dana 10.02.2020

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

KOMUNA E PRISHTINËS
Kryetari i Komunës
01.nr.___________, më_______

Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja h e Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), i Ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 52, shkronja **h** e Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, dt. 25.02.2010, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më ________, i

P R O P O Z O J

I. Kuvendit të Komunës, miratimin e Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarit Zuka (Isuf) Beka.

II. Propozimi i cekur në pikën I të këtij propozimi, nënkupton këmbimin e:

1. Sipërfaqes prej 42 m^2, pronë e paluajtshme në pronësi të Komunës së Prishtinës, pjesë e parcelave kadastrale nr. 694-7, 715-1, ZK Matiçan, me:
2. Pronën e paluajtshme në pronësi të pronarit Zuka (Isuf) Beka, me parcelën nr. 695-20 , ZK Matiçan.

III. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.

IV. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të këtyre parcelave do të rregullohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesve të parcelave të parapara për t'u këmbyer.

V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.

VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

A r s y e t i m

Drejtoria e Urbanizmit në bazë të Vendimit për plotësim dhe ndryshimin e Vendimit 05, nr. 350/02-26835/19, dt. 18.06.2019 dhe Vendimit, 05, nr. 350/02-26835/19, dt. 15.07.2019, ka dhënë Pëlqimin për këmbimin e parcelës kadastrale nr. 694-7, 715-1, në pronësi PSH, rrugë, KK Prishtinë, me parcelën nr. 695-20, ZK Matiçn, në pronësi të pronarit Zuka (Isuf) Beka, të cilat gjendet në kuadër të Planit rregullues "Mati 1", në Prishtinë.
Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues "Mati 1", të miratuar në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal, 01, nr. 35-14451, dt. 21.06.2005, me destinim "zonë me destinim të përzier" të Planit rregullues urban "Mati 1", 01 nr. 35-14451, dt. 21.06.2005, me destinim "ndërtim i lartë i përzier", parcelat nr. 694-7, 715-1, shtrihen në zonë të planifikuar për ndërtim të lartë, ndërsa parcela me nr. 695-20, shtrihet në infrastrukturë rrugore të planifikuar.
Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private, është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), pasi që Komuna nuk ka pronë të veten për implementimin e projekteve të lartcekura.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij Propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

Iu dërgohet:
- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i Komunës

Shpend Ahmeti

Në bazë të nenit 21, 22, 44 dhe 50 të Ligjit nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 17, pika d të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, dt. 20.02.2008, nenit 15 pika d e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr. 110-391, dt. 25.02.2010, si dhe duke vendosur sipas kërkesës 05nr.350/03-236846/19 dt.26.09.2019, të pronarëve Daut Hoxha, Zuka Beka, Din Hoti, Shkëlzen Beqiri, Ramë Ajeti nga Prishtina dhe investitorit "NDERIMI" Sh.P.K, përfaqësuar nga bashkëpronarët Shaban Aliu nga Vitija dhe Hysni Ramadani nga Komogllava, për plotësimin dhe ndryshimin e Vendimit të kushteve ndërtimore 05Nr.05-350/02-26835/19 dt.18.06.2019, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 11.10.2019 merr këtë:

VENDIM

PËR PLOTËSIMIN DHE NDRYSHIMIN E VENDIMIT 05NR.350/02– 26835/19 DT. 18.06.2019 DHE VENDIMIT 05 NR. 350/02-26835/19 DT. 15.07.2019

I. **Plotësohet dhe ndryshohet** Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore me **05 NR.350/02 – 26835/19 DT. 18.06.2019,** si dhe Vendimi **05 NR. 350/02-26835/19 DT. 15.07.2019,** për plotësimin dhe ndryshimin e Vendimit me 05 NR.350/02 – 26835/19 DT. 18.06.2019. i lëshuar nga kjo drejtori, në emër të bashkëpronarëve Daut Hoxha, Zuka Beka, Din Hoti, Shkëlzen Beqiri, Ramë Ajeti nga Prishtina si dhe investitorit "NDERIMI" Sh.P.K, përfaqësuar nga bashkëpronarët Shaban Aliu nga Vitija dhe Hysni Ramadani nga Komogllava, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për lejimin e ndërtimit të ndërtesës shumë banesore & afariste, ndërtesa e ndarë në llamella "A" dhe "B", me etazhitet 2B+S+P+8 dhe 3B+S+P+7,në kuadër të parcelave ndërtimore të blllokut urban "A13", tërësia "A", të Planit Rregullues "Mat 1" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale me nr.695-1,nr.695-2, nr. 713-1, nr. 713-2, dhe nr. 714-0, ZK Matiçan, sipas projekt propozimit/Plani i situacionit-"zgjidhja urbane" të prezantuar dhe miratuar nga kjo drejtori.

II. Plotësimi dhe ndryshimi i Vendimit 05 NR.350/02 – 26835/19 DT. 18.06.2019 si dhe Vendimit 05 NR. 350/02-26835/19 DT. 15.07.2019, për plotësimin dhe ndryshimin e Vendimit me 05 NR.350/02 – 26835/19 DT. 18.06.2019, bëhet për shkak të gabimeve teknike në manualin gjeodezik në përshkrimin e parcelave kadastrale në pikën V dhe VI, të Vendimit të kushteve ndërtimore me 05 NR.350/02 – 26835/19 DT. 18.06.2019, si dhe në sqarimet konkrete të mëtutjeshme të sipërfaqeve që këmbehen dhe shpronësohen dhe atë:

- Në vend të "..parcelave kadastrale me nr.694-20 dhe nr.1650-0, ZK Matiçan.. " duhet të jetë: **"... parcelave kadastrale me nr. 694-7 dhe nr. 715, ZK Matiçan .. "**
- Në vend të "Kjo drejtori jep Pëlqim për këmbimin e parcelave të lartcekura sipas Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe manualit të ndarjes. punuar nga gjeodeti i licencuar .Procedura e këmbimit do të realizohet bazuar vlerësimin e organit kompetent për vlerësimin e pronave dhe do të zhvillohet para aplikimit sipas këtyre kushteve ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Plani Rregullues "Mat 1" dhe kompensimin me koeficient ndërtimi" , **duhet të jetë**

  - *"Kjo drejtori jep Pëlqim për këmbimin e parcelave kadastrale :*
    nr. 694-7 me sipërfaqe prej 41m² ZK Matiçan dhe
    nr. 715-1,me sipërfaqe prej 1m² , ZK Matiçan , ***këmbehen me***

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

parcelën kadastrale me nr.695-20, me S=42M², ZK Matiçan (sipas prezantimit grafik të kompanisë gjeodete të bashkëngjitur).

- *Kjo drejtori jep Pëlqim për shpronësimin e parcelave kadastrale që shtrihen në profilin e rrugës së planifikuar dhe kompensimin me koeficient ndërtimi për:*
  Parcela kadastrale me nr-695-21, me S=28m²
  *-shpronësohet me koeficient ndërtimi 28*3.2=89.6M²*

  Parcela kadastrale me nr-695-19, me S=115m²
  *-shpronësohet me koeficient ndërtimi 115*3.2=368 M²*

  Parcela kadastrale me nr-713-7, me S=5m²
  *-shpronësohet me koeficient ndërtimi 5*3.2=16M²*

Totali i sipërfaqes së këtyre parcelave kadastrale që shtrihen në profilin e rrugës së planifikuar sipas Planit Rregullues "Mat 1" dhe që duhet të shpronësohen me koeficient ndërtimi është **S=28+115+5= 148 *3.2= 473.6m²**
Sipërfaqja tjetër që duhet të shpronësohet dhe kompensohet me koeficient ndërtimi nga pjesa e mbetur e gjelbërimit të planifikuar nuk duhet të tejkaloj 20 % e parcelës ndërtimore sipas Vendimit 01 nr.400-660 dt.26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës.

- *Kjo drejtori jep Pëlqim për shpronësimin e parcelave kadastrale që shtrihen në gjelbërimin e planifikuar dhe kompensohen me koeficient ndërtimi për:*
  Parcela kadastrale me nr-714-2, me S=65m²
  *-shpronësohet me koeficient ndërtimi 65*3.2=208M²*

  Pjesë e parcelës kadastrale me nr-713-6, me S=110m²
  *-shpronësohet me koeficient ndërtimi 110*3.2=352 M²*
  S= 175 m² *3.2=560m²

Pjesa e mbetur e parcelës kadastrale me nr.713-6 me sipërfaqe prej S=5M², mund ti bashkohet parcelës kadastrale me nr.713-4, njëherit këto sipërfaqe të mbetura të trajtohen me zhvillimet e ardhshme qoftë me kompensim me koeficient apo ndonjë formë tjetër.

Arsyetim

Bashkëpronarët Daut Hoxha, Zuka Beka, Din Hoti, Shkëlzen Beqiri, Ramë Ajeti nga Prishtina si dhe investitorit "NDERIMI" Sh.P.K, përfaqësuar nga bashkëpronarët Shaban Aliu nga Vitija dhe Hysni Ramadani nga Komogllava, me Vendim 05NR.350/02 – 26835/19 DT. 18.06.2019, kjo Drejtori i ka caktuar kushtet ndërtimore për lejimin e ndërtimit të ndërtesës shumë banesore & afariste, Ndërtesa me Llamellat "A" dhe "B", me etazhitet 2B+S+P+8 dhe 3B+S+P+7,në kuadër të blloqeve urbane A-C, tërësia "A13" të Planit Rregullues "Mat 1" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale me nr.695-1,nr.695-2, nr. 713-1, nr. 713-2, dhe nr. 714-0, ZK Matiçan. Me Vendimin 05 NR. 350/02-26835/19 DT. 15.07.2019, kjo drejtori ka plotësuar dhe ndryshuar Vendimin me 05 NR.350/02 – 26835/19 DT. 18.06.2019.

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, duke vendosur sipas kërkesës 05nr.350/03-236846/19 dt.26.09.2019, ka vërtetuar gabimet teknike të përshkrimit teknik të numrave në manualin gjeodezik të parcelave kadastrale nr.694-20 dhe 1695-6, ZK Matiçan, e të cilat duhet të jenë parcelat kadastrale nr.715-1 dhe 694-7, ZK Matiçan, dhe me prezantimet e reja nga gjeodeti i licencuar , këto gabime teknike në numra janë përmirësuar, gjithashtu ka qen kërkesa nga Drejtoria e Pronës-Prishtinë, për sqarime shtesë, mirëpo parcelat kadastrale të trajtuara me kushte ndërtimore kanë pësuar ndarje të mëtutjeshme, mbetet që Drejtoria e Pronës të bëjë Marrëveshje me pronarët e parcelave duke iu përshtatur numrave të rinjë të parcelave kadastrale.

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Ky Organ, në bazë të konstatimeve të lartpërmendura, vendosi që përmes këtij Vendimi të bëjë plotësimin dhe ndryshimin e Vendimit 05NR.350/02 – 26835/19 DT. 18.06.2019 si dhe Vendimi 05 NR. 350/02-26835/19 DT. 15.07.2019, për plotësimin dhe ndryshimin e Vendimit me 05 NR.350/02 – 26835/19 DT. 18.06.2019, sipas përshkrimit në pikën I dhe II. të këtij Vendimi.
Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Shtojcë: Incizimi gjeodezik i parcelave kadastrale, të trajtuara me kushte ndërtimore, sipas Kompanisë gjeodete të licencuar me nr.52,"Geo Group" Sh.P.K.;
Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë Vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror- MMPH-ja.

Ky Akt përcjellës u përpilua në 5(pesë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesit, në dosje të lëndës 05nr.350/02 – 26835/19 dt. 06.02.2019,në dosje të kësaj Lënde, kësaj Drejtorie dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.
Kopja elektronike e këtij Vendimi i dërgohet :Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 350/03-236846/19 DT. 23.10.2019

Zyrtar,
Bahtie Uka

u.d. Udhëheqëse Sektori,
Mimoza Berisha Prestreshi

Komuna e Prishtinës
Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmi.prishtine@rks-gov.net

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice :00695-1,00695-2 00713-1,00713-2,00714-0,00694-20,01605-6

Zona kadastrale / Katastarska zona: Maliçan

Numri i lëndës / Broj predmeta: /2019

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Propozim për ndarje dhe Bashkim të parcelave.

Nr	Y	X
1	7514282.706	4723315.919
2	7514279.086	4723316.936
3	7514273.432	4723298.776
4	7514273.948	4723298.649
5	7514298.815	4723292.565
6	7514302.989	4723291.544
7	7514303.856	4723291.332
8	7514322.109	4723286.866
9	7514328.486	4723285.305
10	7514330.392	4723284.839
11	7514341.674	4723282.079
12	7514351.111	4723278.772
13	7514319.716	4723279.294
14	7514324.991	4723277.983
15	7514299.152	4723284.407
16	7514296.021	4723285.186
17	7514281.378	4723288.811
18	7514279.471	4723283.249
19	7514272.310	4723285.492
20	7514274.081	4723290.617
21	7514273.530	4723290.754
22	7514272.032	4723294.273
23	7514272.675	4723296.119

Rilevoi / Snimio: " Geo-Group " Sh.p.k.

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 52

Nënshkrimi / Potpis:

"Geo-Group" SH.P.K.

Data e rilevimit / Datum snimanja: 11.01.2019

Aprovoi / Usvojio:

(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

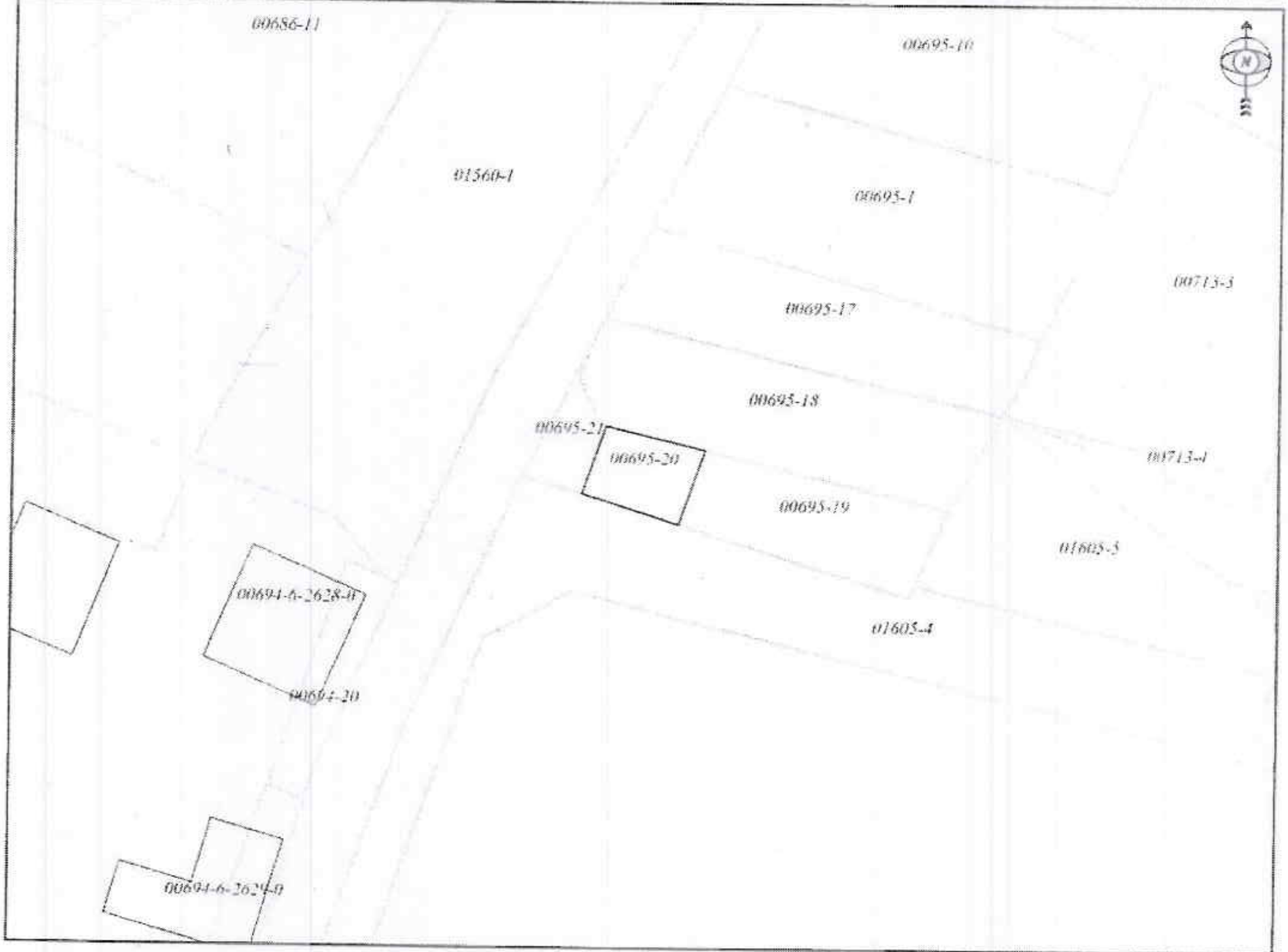
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00695-20	Parcelë / Parcela / Parcel	42,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 25.07.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:19:21

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
Learte F. Cana
Prishtinë

LRP.nr. 2738/2019

VËRTETIM I KOPJES SË DOKUMENTIT ORIGJINAL

Më datë 29.07.2019 (Njëzet e Nëntë Korrik Dymijë e Nëntëmbëdhjetë)ora 16:00 , para meje, Learte F. Cana, Notere me seli në Prishtinë, rruga "Luan Haradinaj" nr.29 H4 Kati 1 Nr.4,- Prishtinë, është paraqitur: --
PËRPARIM (SAHIT) FAZLIU, i lindur me datë **09/11/1976** në Kamenicë me numër të letërnjoftimit **ID0935243** dhe personal **1005733045** me vendbanim në Prishtinë.--------------------
Zyra Kadastrale Komunale në Prishtinës –Kopja e Planit nr.P.71914050-00695-20 -, (x 1, 1 fq.).--
Noteri vërteton se dokumenti është sjellë dhe prezantuar nga pala e lartëpërmendur. -----
Dokumenti për vërtetim është prezantuar në **origjinal** është e shkruar në **gjuhën shqipe** , dhe se kopja e vërtetuar përputhet në çdo aspekt me dokumentin origjinal, përfshirë këtu shkrimin, pikësimin dhe shkurtesat e fjalëve..--
Dokumenti origjinal nuk përmban asnjë ndryshim, pjesë të fshirë, shënjim me vija, shtesa në tekst. Dokumenti origjinal nuk është i grisur, nuk është i dëmtuar apo nuk duket i dyshimtë në pamjen e tij apo në ndonjë mënyrë apo formë tjetër. --
Noteri e njoftoi palën e lartëpërmendur që e ka prezantuar këtë dokument, për përgjegjësinë penale të vetë palës në rast të prezantimit të dokumentit të falsifikuar. ----------------------------
Ky vërtetim lëshohet në kuptim të nenit 47 të Ligjit të Noterisë ndërsa shpenzimet u llogaritën në shumë prej 1 € për 1 faqe, plus 18% TVSH (Udhëzimi Administrativ për Tarifat e Përkohshme Noteriale, neni 27). --

Noter Learte F. Cana

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00695-20

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**11-942/03-0179949/19**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / **Date and time of submission:**	25.07.2019 - 09:30
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-00695-20	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	42	R.F.P.113/2019	22.07.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORR/OBORR/OBORR		OBORR	22.07.2019	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Milot.Rrustemi | P-71914050-00695-20 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / KOMUNA E PRISHTINËS / DREJTORIA KADASTRIT

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		17
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	25

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**BEKA ZUKA (ISUF)**	1015318941	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		LAGJA E SPITALIT RR. NDUE PËRLLESHI	1/1	359/2015	24.07.2019

REPUBLIC OF KOSOVO · REPUBLIKA E KOSOVËS · NOTARY CHAMBER OF KOSOVO · ODA E NOTERËVE · PRISHTINA

Prona Private

Numri i parcelës: P-71914050-00695-20

Sipërfaqja: 42m2

Pronar: Zuka (Isuf) Beka

Zona Kadastrale:Matiçan

Lagjja/Fshati:Lagjëja e Spitalit

Adresa: Ndue Përlleshi

Sipërfaqja për këmbim: 42 m2

Prona Publike

1.Numri i parcelës: P-71914050-00694-7

Sipërfaqja: 1956m2

2.Numri i parcelës: P-71914050-00715-1

Sipërfaqja: 1352m2

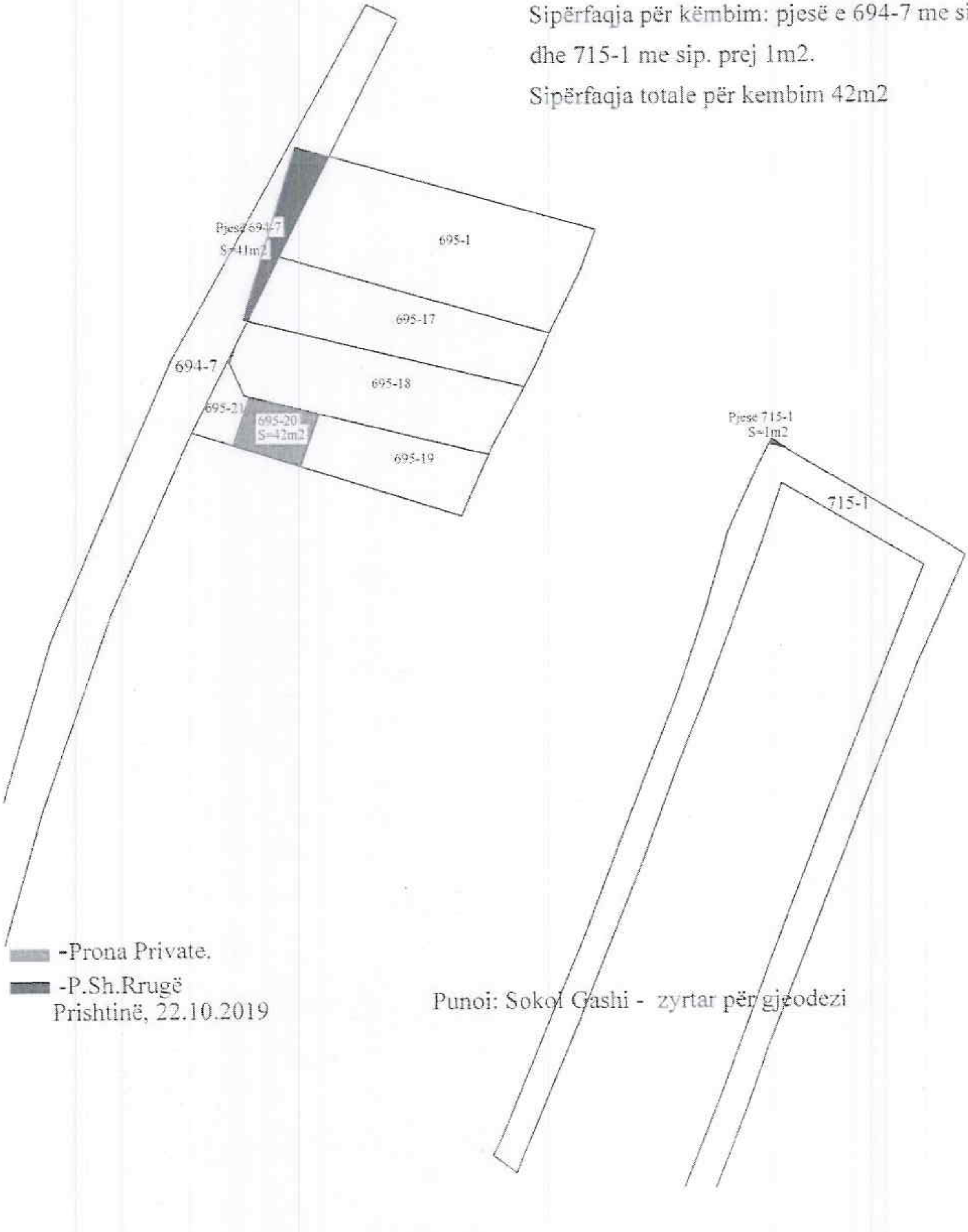
Pronar: P. Sh. Rrugë Publike e të Pakategorizuara

Zona Kadastrale: Matiçan

Lagjja/Fshati: Lagjëja e Spitalit

Sipërfaqja për këmbim: pjesë e 694-7 me sip.prej 41m2 dhe 715-1 me sip. prej 1m2.

Sipërfaqja totale për kembim 42m2



-Prona Private.

-P.Sh.Rrugë

Prishtinë, 22.10.2019

Punoi: Sokol Gashi - zyrtar për gjeodezi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

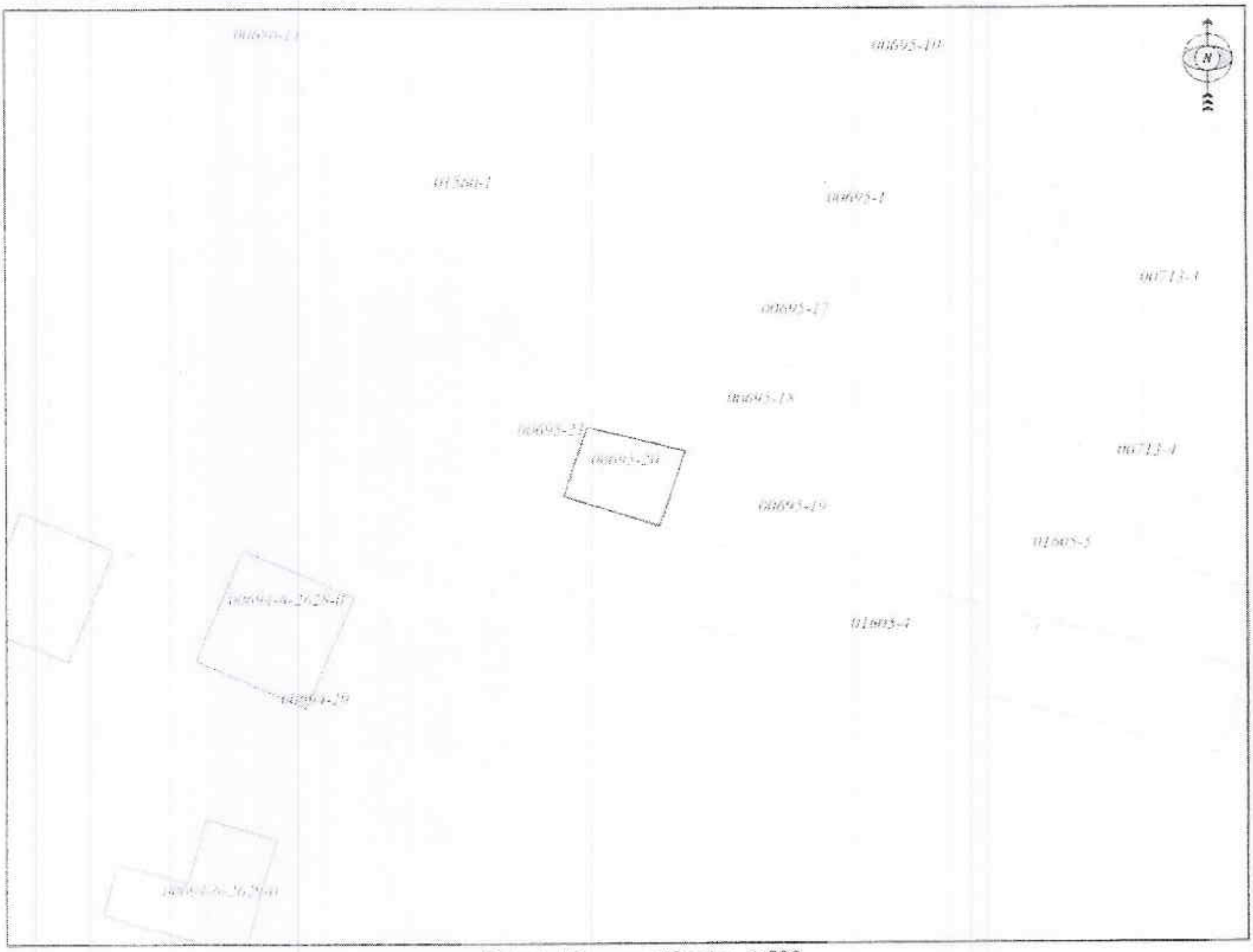
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00695-20	Parcelë / Parcela / Parcel	42,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 11.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:23:56

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

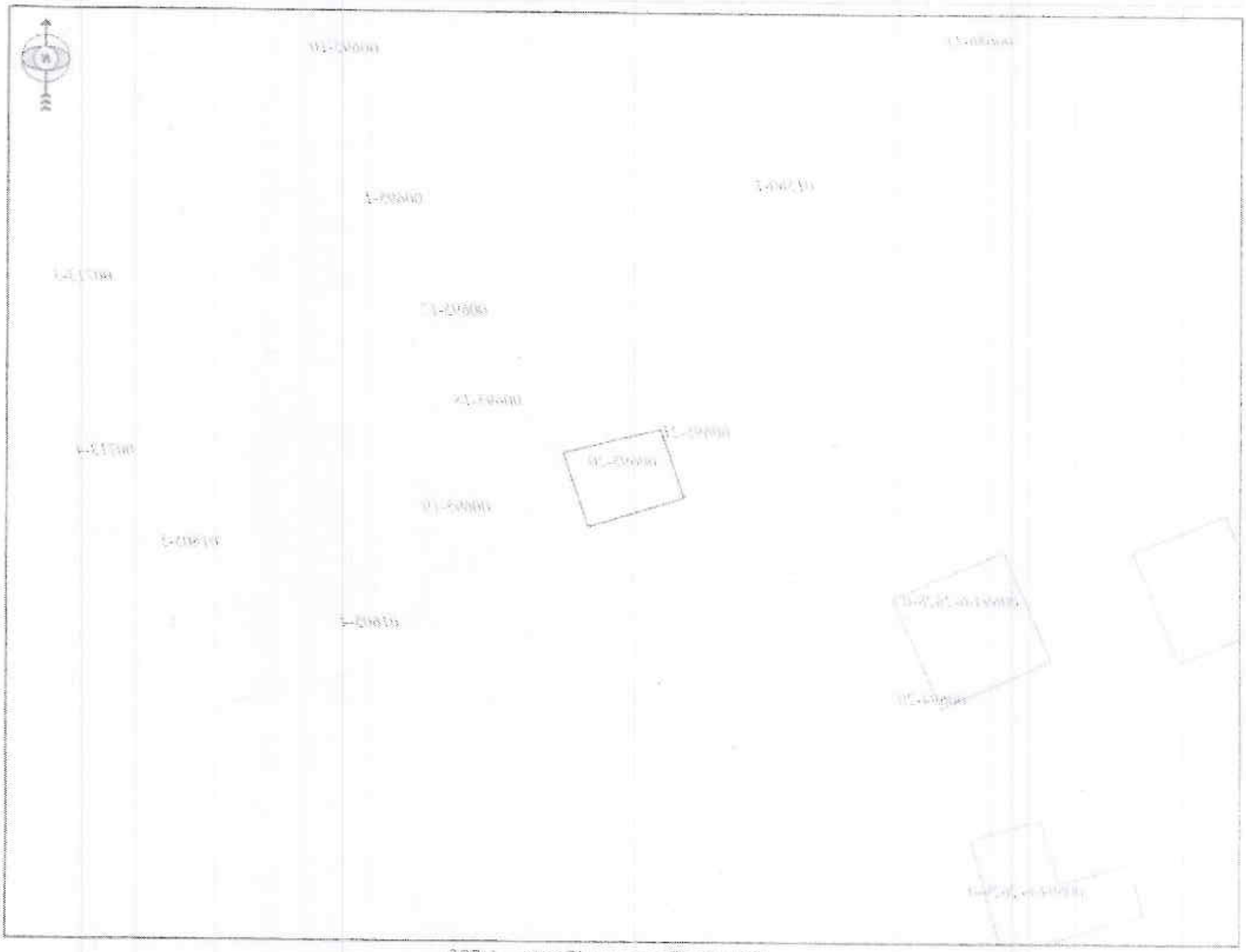
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opstinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matican

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00695-20	Parcelë / Parcela / Parcel	42.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created

Data/Datum/Date: 11.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:23:56

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

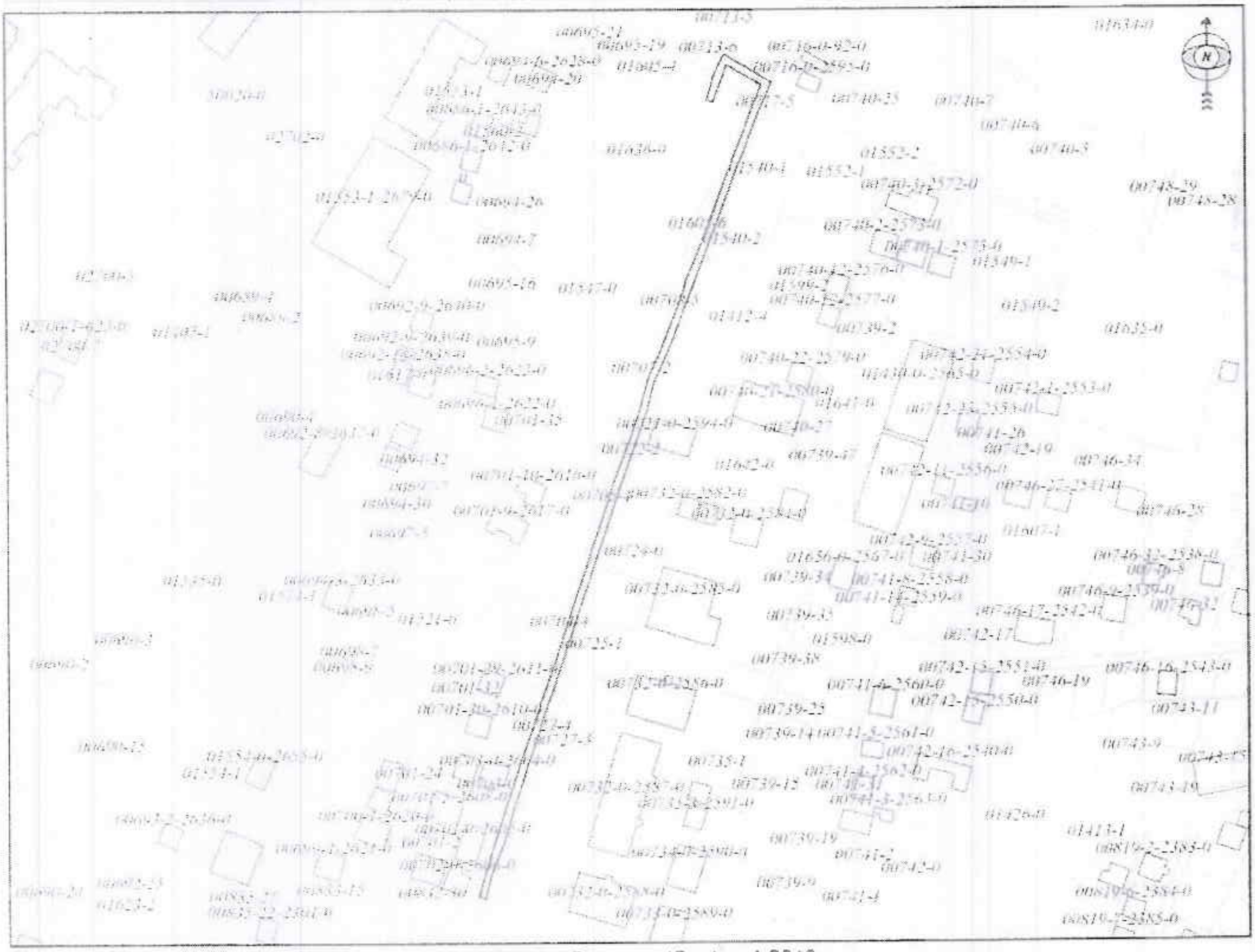
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00716-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1352,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2849

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 11.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:23:08

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

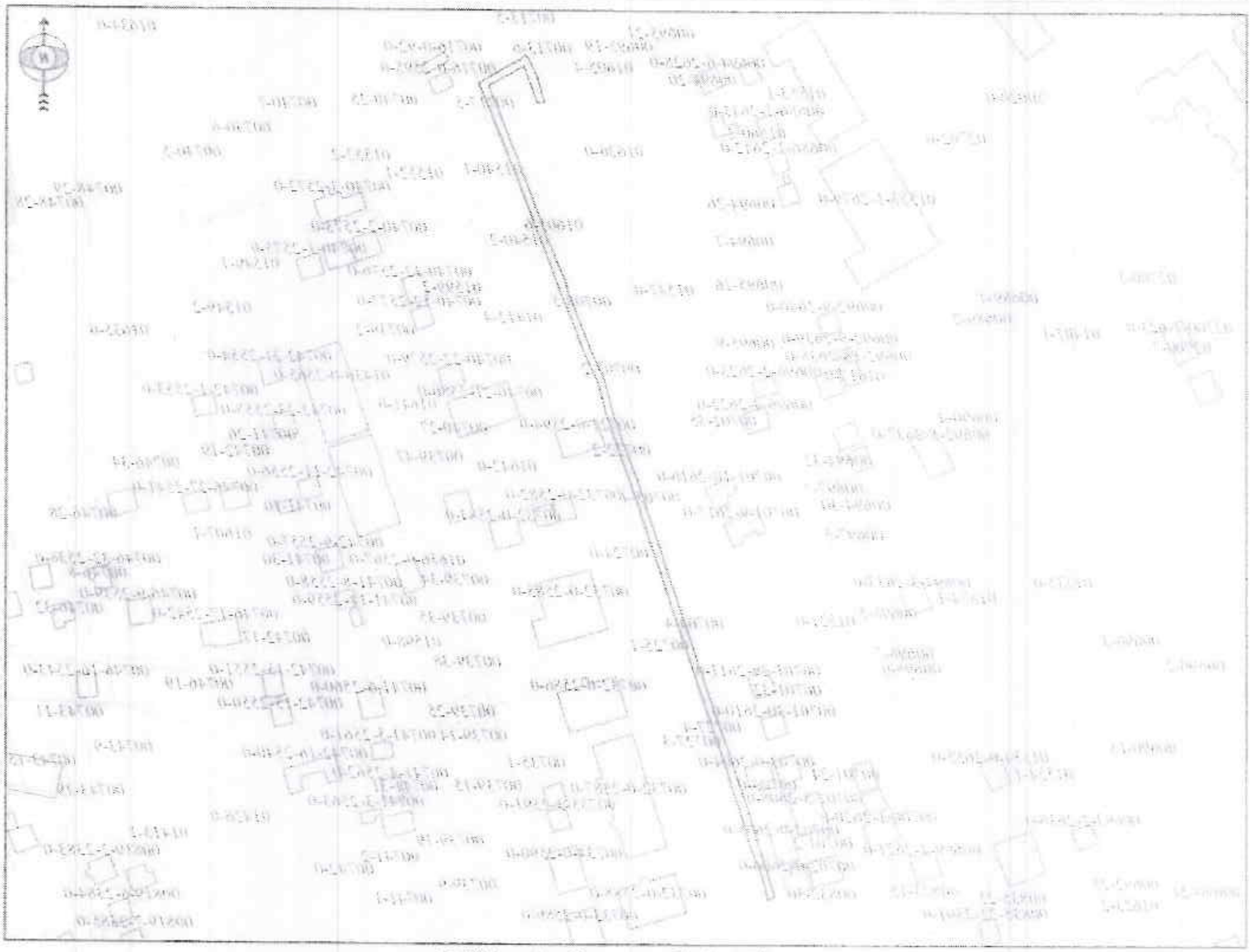
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office: PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00715-1	Parcele / Parcela / Parcel	1362,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2849

Aprovoi/Usvojio/Aprovuar: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Punoi/Obradio/Created

Data/ Datum/Date: 11.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:23:08

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Shënim/Beleška/Note:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

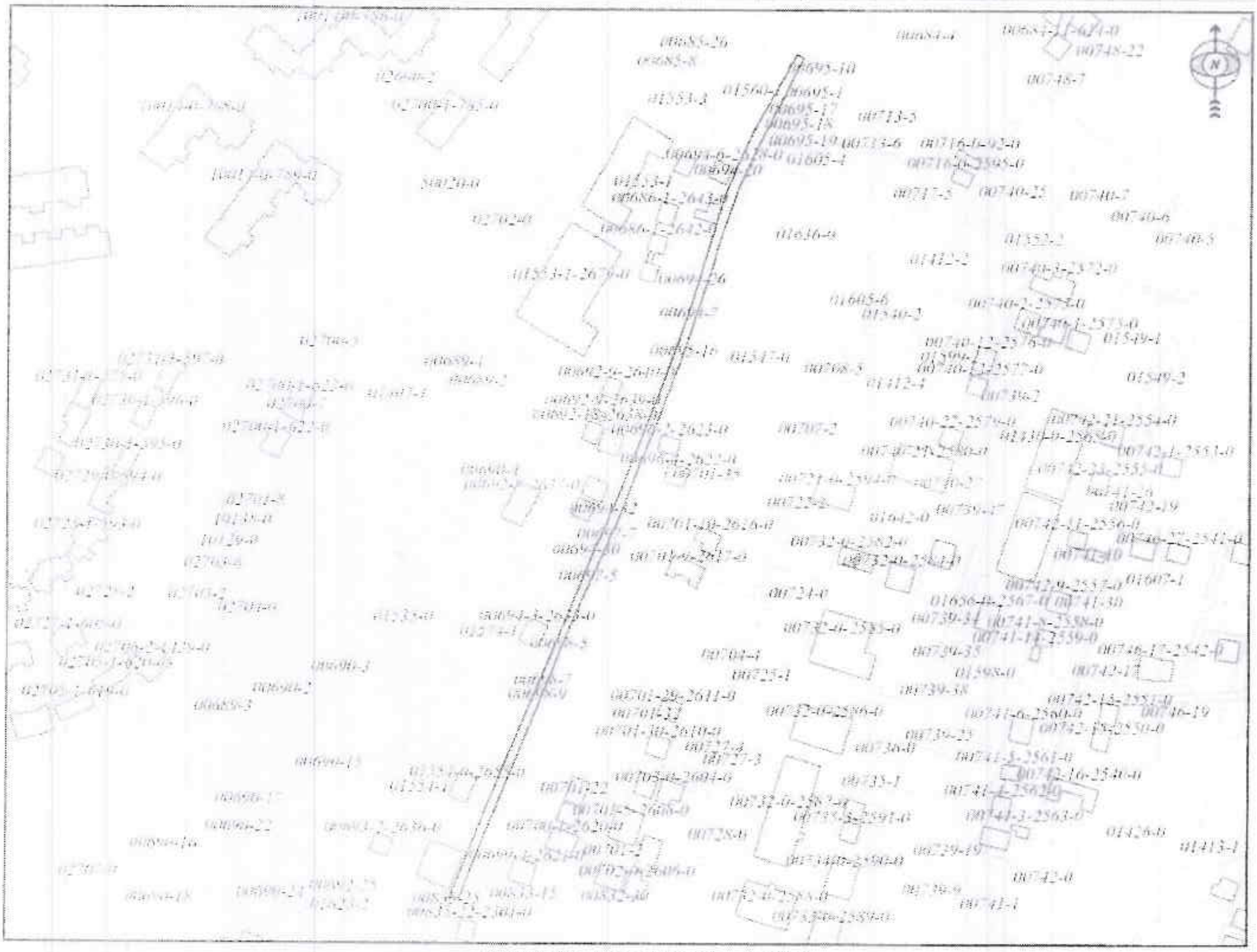
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Maliçan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00694-7	Parcelë / Parcela / Parcel	1956,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3192

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 11.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:21:47

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note: Vrejtje:Gjendja grafike e parcelës 694-7 nuk përputhet me gjendjen tekstuale

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

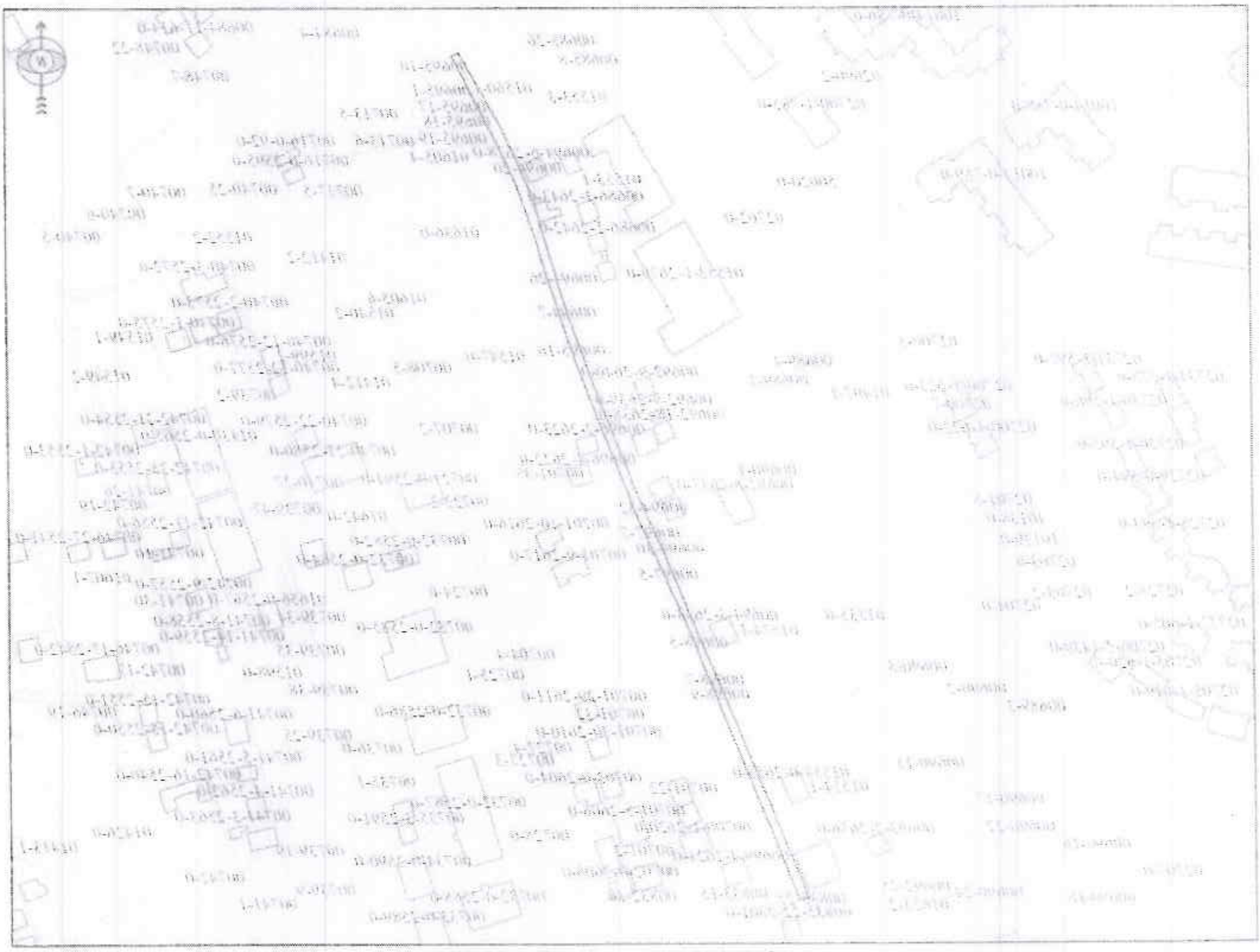
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office: PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matican

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914050-00694-7	Parcele / Parcela / Parcel	1956,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3192

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Datum/Date: 11.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:21:47

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shenim/Beleška/Note: Vrejtje: Gjendja grafike e parceles 694-7 nuk përputhet me gjendjen faktike.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00695-20

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**011-942/03-0294309/19**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.12.2019 - 08:47
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-00695-20	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	42	R.F.P.113/2019	22.07.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORR/OBORR/OBORR		OBORR	22.07.2019	

REPUBLIKA E KOSOVËS – KOMUNA E PRISHTINËS – DREJTORIA E KADASTRIT

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		17
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	25

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**BEKA ZUKA (ISUF)**	1015318941	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		LAGJA E SPITALIT RR. NDUE PËRLLESHI	**1/1**	359/2015	24.07.2019

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00715-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0294309/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.12.2019 - 08:47
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-00715-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	1352	R.F.P.18/2019	20.02.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NJELMËSINA/NJELMËSINA/NJELMËSINA		NJELMËSINA	20.02.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		1352

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. RRUGË PUBLIKE E TË PAKATEGORIZUARAD.S. JAVNI**	KCID1904736	HAJVALI / AJVALIJA / HAJVALI /			**1/1**		20.02.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00694-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0294309/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.12.2019 - 08:46
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MATIÇAN / MATIČANE / MATIÇAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-00694-7	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	1956			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NJELMËSINA/NJELMËSINA/NJELMËSINA		NJELMËSINA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infiastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		1956

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. RRUGË PUBLIKE E TË PAKATEGORIZUARAD.S. JAVNI**	KCID1904736	HAJVALI / AJVALIJA / HAJVALI /			1/1		