



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për:	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Emilija Redžepi, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 20.02.2020 Nr.020-160
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-464/01-33129/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Xhavit (Isa) Vllasaliut
I miratuar më datë: 10.02.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 12.02.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpend Ahmeti , gradonačelnik opštine Priština Agim Kuleta , predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Emilija Redžepi , ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 20.02.2020. Br. 020-160
Odgovorni službenici:		
1. Potvrđeno od:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za nadgledanje opština	
2. Izrađeno od:	Vjosa Ahmetaj , službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Priština	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br.01-464/01-33129/20 za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Xhavit (Isa) Vllasaliu.
Usvojena dana: 10.02.2020. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 12.02.2020. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d e Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe nenit 6 të Ligjit nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës së Prishtinës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391/15, të datës 23.02.2015, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 10.02.2020,

V E N D I M

HYRJESE DËLORËSE NË KOMUNËN
PRISHTINË
KOMUNA E PRISHTINË
REPUBLIC OF KOSOVO
GOVERNMENT OF KOSOVO

Me datë 23.02.2015 të Pushtetit Lokal
Municipality of Prishtina
Local Government Administration

Data
Datum
Date

12.02.2020

Niveli organizativ	Nr. i Lendës	Shtojca	Vlera
-VI-	010-	160	

- I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Xhavit (Isa) Vllasaliut.
- II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 00501-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00501-0, Zona kadastrale Çagllavicë, pjesë e parcelës kadastrale nr. 00502-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00502-0, Zona kadastrale Çagllavicë, pjesë e parcelës kadastrale, nr. 00503-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00503-0, pjesë e parcelës kadastrale, nr. 00518-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00518-0, Zona kadastrale Çagllavicë, pjesë e parcelës kadastrale, nr. 00522-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00522-0, me sipërfaqe prej 8893m².
- III. Prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale, nr. 00813-4, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914050-00813-4, Zona kadastrale Matičan, në pronësi të Xhavit (Isa) Vllasaliut, ne baze te Planit Rregullues "Mati 1" dhe "Prishtina e Re - Zona Qender" me destinim per Qender te Kujdesit Shendetesor dhe Qender te kujdesit te femijëve, ne te cilën është realizuar interesi publik, gjegjësisht është ndërtuar Qendra e Mjekësisë Familjare Mat1.
- IV. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë sepse Komuna e Prishtinës në këtë parcelë ka ndërtuar objektin e Qendrës së Mjekësisë Familjare, "Mati 1".
- V. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.
- VI. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.
- VII. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastrale të Komunës.

VIII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtorja e Pronës dhe Drejtorja e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

IX. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:

- skica grafike,
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

X. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS

01-464/01-33129/20, më 10.02.2020

KRYESUESI I KUVENDIT

Agim Kuleta





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredbe člana 12, stav 12.2, tačka d, Zakona br.03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova" br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni List Republike Kosova" br. 10/03, april 2009), slovo a i člana 34.1, slovo d Statuta Opštine Prishtina, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god.

Skupština Opštine Prishtina, na održanom sastanu dana 10.02.2020, donosi sledeće:

MINISTRIJA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL MINISTRIJA E SAMOUPRAVE I ADMINISTRITACIJE Ministry of Local Government Administration			
Lata Datum		12.02.2020	
Data			
Titulli i Organizatës	Nr. i Listës	Shtesica	Vlera
-U-	020	160	

ODLUKA

- I. USVAJA SE predlog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Xhavit (Isa) Vllasaliu.
- II. Nepokretna imovina Opštine koja će se dati za izmenu ima ove karakteristike: deo katastarske parcele br. 00501-0, sertifikat imovine, br. P-71914075-00501-0, Katastarska Zona Caglavica, deo katastarske parcele br. 00502-0, sertifikat imovine, br. P-71914075-00502-0, Zona Caglavica, deo katastarske parcele br. 00503-0, sertifikat imovine, br. P-71914075-00503-0, deo katastarske parcele br. 00518-0, sertifikat imovine, br. P-71914075-00518-0, Zona Caglavica, deo katastarske parcele br. 00522-0, sertifikat imovine, br. P-71914075-00522-0, sa površinom od 8893m².
- III. Nepokretna imovina koja se daje na izmenu, je deo katastarske parcele, br. 00813-4, sertifikat imovine, br. P-71914050-00813-4, katastarska zona Maticane, u vlasništvu Xhavit (Isa) Vllasaliu, na osnovnu regulacionog plana "Mati 1" i "Nova Prishtina - Zona Centar" sa destinacijom za Centar Zdravstvenog Starenja i Centar za dečije staranje, u kojoj se ostvario javni interes, odnosno se izgradio Centar Porodične Medicine Mati 1.
- IV. Izmjena nepokretne imovine se izvršila jer Opština Prishtine je na ovoj parceli izgradila objekat Centra Porodične Medicine, "Mati 1".
- V. Prije javne objave odluke, izvršiti će se kvalifikovana procena tržišne cene nepokretne imovine Opštine i procena privatne imovine, gde će se odrediti tačne površine izmene.
- VI. Način i uslovi izmene nepokretne imovine odrediti će se ugovorom, koja se veže i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.
- VII. Opštinske nepokretne imovine koje će se izmeniti, opisane pod tačkom II ove odluke, trebaju se evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VIII. Za primenu ove odluke starati će se: Predsednik Opštine, Direkcija Imovine i Direkcija Katastra Opštine Prishtine.

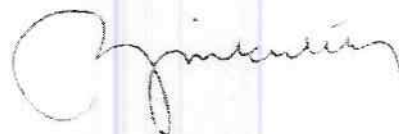
IX. Sastavni deo ove odluke su:

- grafička skica,
- kopija plana i
- certifikat katastarske jedinice.

X. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariji protokola Ministarstva Administracije i Lokalne Vlasti i objavi na službenim jezicima na veb-stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINA
01-464/01-33129/20, dana 10.02.2020

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

KOMUNA E PRISHTINËS

Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja **h** e Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008), nenit 25, të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 52, shkronja **h** të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, dt. 25.02.2010, dhe të Planit rregullues “Prishtina e Re - Zona “Qendër”, i miratuar sipas Vendimit 01. nr. 035-186861, dt. 02.10.2013, të Kuvendit të Komunës së Prishtinës, në cilësinë e Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më _____, i

PROPOZOJ

- I. Kuvendit të Komunës, miratimin e Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Prishtinës me pronën e paluajtshme në pronësi të Xhavit (Isa) Vllasaliut.
- II. Propozimi i cekur në pikën I, nënkupton këmbimin e:
 1. Pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës së Prishtinës, pjesë e parcelave kadastrale nr. 501-0, 502-0, 503-0, 518-0 dhe 522-0, Zona Kadastrale Çagllavicë, me sipërfaqe prej 8893m².
 2. Pronën e paluajtshme në pronësi të Xhavit Vllasaliu, pjesa e parcelës kadastrale nr.813-4, Zona Kadastrale Matiqan, në baze të Planit Rregullues “Mati 1” dhe Prishtina e Re – Zona Qender” me destinim për Qender të Kujdesit Shendetësor dhe Qender të kujdesit të fëmijëve, në të cilën është realizuar interesi publik gjegjësisht është ndërtuar Qendra e Mjekësisë Familjare Mati 1.
- III. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.
- IV. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të këtyre parcelave do të rregullohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të parcelës së propozuar për këmbim.
- V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.
- VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

A r s y e t i m

Drejtoria e Pronës ka pranuar kërkesën për këmbim, nr. 13-463/03-9736/20, dt. 15.01.2019, kërkesën 010-465-192338, dt. 25.08.2015 dhe 13/464/01-0188477/17, dt. 21.08.2017, për shpronësimin e kësaj parcele në pronësi private, sepse Komuna e Prishtinës në këtë parcelë ka ndërtuar objektin e Qendrës së Mjekësisë Familjare “Mati 1”.

Komuna e Prishtinës ka realizuar interesin publik në këtë parcelë, gjegjësisht ka ndërtuar objektin e QKMF “Mati1”.

Në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 10/03, prill 2019), këmbimi i pronës private me pronën në pronësi komunale bëhet për realizimin e interesit publik, e që në këtë rast plotësohen të gjitha rrethanat ligjore, sepse interesi publik është realizuar pa përfunduar asnjë procedurë e shpronësimit, apo pa përfunduar këmbimi i pronës private me pronën komunale.

Parcela komunale e cila këmbehet me pronën komunale ku është ndërtuar QKMF “Mati 1”, në bazë të Planit zhvillimor urban, shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim të lartë.

Sipërfaqet e sakta të këmbimit do të dihen pas vlerësimit të pronës së paluajtshme të Komunës, e cila është planifikuar për këmbim në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi, gjegjësisht pas vlerësimit nga ana e Ministrisë së Financave.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

U dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i Komunës

Shpend Ahmeti



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

KOMUNA E PRISHTINËS

Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja **h** e Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008), nenit 25, të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 52, shkronja **h** të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, dt. 25.02.2010, dhe të Planit rregullues “Prishtina e Re - Zona “Qendër”, i miratuar sipas Vendimit 01. nr. 035-186861, dt. 02.10.2013, të Kuvendit të Komunës së Prishtinës, në cilësinë e Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më _____, i

PROPOZOJ

- I. Kuvendit të Komunës, miratimin e Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Prishtinës me pronën e paluajtshme në pronësi të Xhavit (Isa) Vllasaliut.
- II. Propozimi i cekur në pikën I, nënkupton këmbimin e:
 1. Pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës së Prishtinës, pjesë e parcelave kadastrale nr. 501-0, 502-0, 503-0, 518-0 dhe 522-0, Zona Kadastrale Çagllavicë, me sipërfaqe prej 8893m².
 2. Pronën e paluajtshme në pronësi të Xhavit Vllasaliu, pjesa e parcelës kadastrale nr.813-4, Zona Kadastrale Matiqan, në bazë të Planit Rregullues “Mati 1” dhe Prishtina e Re – Zona Qender” me destinim për Qender të Kujdesit Shendetësor dhe Qender të kujdesit të fëmijëve, në të cilën është realizuar interesi publik gjegjësisht është ndërtuar Qendra e Mjekësisë Familjare Mati 1.
- III. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.
- IV. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të këtyre parcelave do të rregullohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të parcelës së propozuar për këmbim.
- V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.
- VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

A r s y e t i m

Drejtoria e Pronës ka pranuar kërkesën për këmbim, nr. 13-463/03-9736/20, dt. 15.01.2019, kërkesën 010-465-192338, dt. 25.08.2015 dhe 13/464/01-0188477/17, dt. 21.08.2017, për shpronësimin e kësaj parcele në pronësi private, sepse Komuna e Prishtinës në këtë parcelë ka ndërtuar objektin e Qendrës së Mjekësisë Familjare “Mati 1”.

Komuna e Prishtinës ka realizuar interesin publik në këtë parcelë, gjegjësisht ka ndërtuar objektin e QKMF “Mati1”.

Në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 10/03, prill 2019), këmbimi i pronës private me pronën në pronësi komunale bëhet për realizimin e interesit publik, e që në këtë rast plotësohen të gjitha rrethanat ligjore, sepse interesi publik është realizuar pa përfunduar asnjë procedurë e shpronësimit, apo pa përfunduar këmbimi i pronës private me pronën komunale.

Parcela komunale e cila këmbëhet me pronën komunale ku është ndërtuar QKMF “Mati 1”, në bazë të Planit zhvillimor urban, shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim të lartë.

Sipërfaqet e sakta të këmbimit do të dihen pas vlerësimit të pronës së paluajtshme të Komunës, e cila është planifikuar për këmbim në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi, gjegjësisht pas vlerësimit nga ana e Ministrisë së Financave.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

U dërgohet:

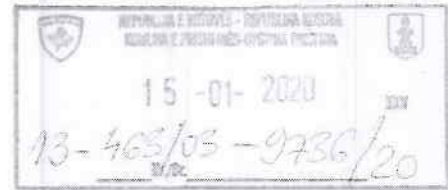
- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i Komunës

Shpend Ahmeti

Për:

KOMUNA E PRISHTINES
DREJTORIA E PRONES



Nga: XHAVIT VLLASALIU

Datë: 13 Janar 2019

Lënda: Kërkesë

Te nderuar,

I referohem parcelës private 813-4 ZK Matican, ne emër te Xhavit Vllasaliu ne te cilën Komuna e Prishtines ka ndërtuar Qendren e Mjekesise Familjare QMF Mati 1.

Ne baze te kërkesave te mëhershme qe kam patur si pronar i tokës ne Drejtorine e Prones per shpronësimin e kesaj parcele, te njëjtit me shkresat 010-465-192338 dt.22.09.2015, dhe 13/464/01-0188477/17 dt.21.08.2017, jane përgjigjur se Komuna nuk ka mjete financiare per shpronësim te kesaj prone dhe se te njëjtit ne nje te ardhme te afërt do te ofrojnë zgjidhje konkrete per kete kerkese.

Qe nga ajo kohe mua nuk me eshte bere zgjidhje, andaj ne baze te Ligjit per Këmbimin e Prones Komunale gjegjesisht neni 24, plotësohen te gjitha kushtet per këmbim pasi qe ndërtimi i QMF Mati 1, eshte ineteres publik dhe mjetet per realizmin e tij jane siguruar gjegjesisht i njëjti eshte përfunduar dhe eshte ndërtuar ne tërësi.

Andaj, nga sa u tha me larte kërkoj nga Komuna qe te inicioj këmbimin e kesaj parcele me parcelat kadastrale 500-0 dhe 501-0 ZK Prishtine, gjegjesisht pranë fshatit ndërkombëtar ne Prishtine, apo ndonjë parcele tjetër te përshtatshme e cila nuk eshte interes publik.

Xhavit Vllasaliu

044 331-553 / AUTORIZUAR

049-199990 - PROVARI



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914050-00813-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

11-942/03-0312099/19

26.12.2019 - 10:39

Prishtinë / Priština / Prishtinë

MATIÇAN / MATIČANE / MATIČAN

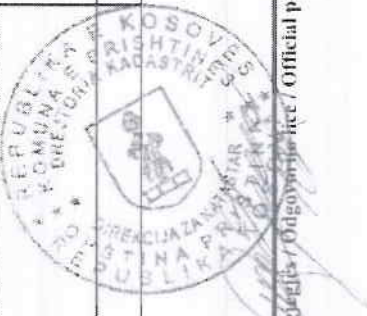
Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914050-00813-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	5069	R.F.P.151/2019	21.10.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Početnostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NJELMËSINA/NJELMËSINA/NJELMËSINA		NJELMËSINA	21.10.2019	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujësi/Pojopritvredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Atë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	5069

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azuritano Updated
Posebim individual / Individualna Drzavina / single possessor	VLLASALIU XHAVIT (ISA)	1030331814	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINE /		MALUSH KOSOVA	1/1	179/2017	19.12.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

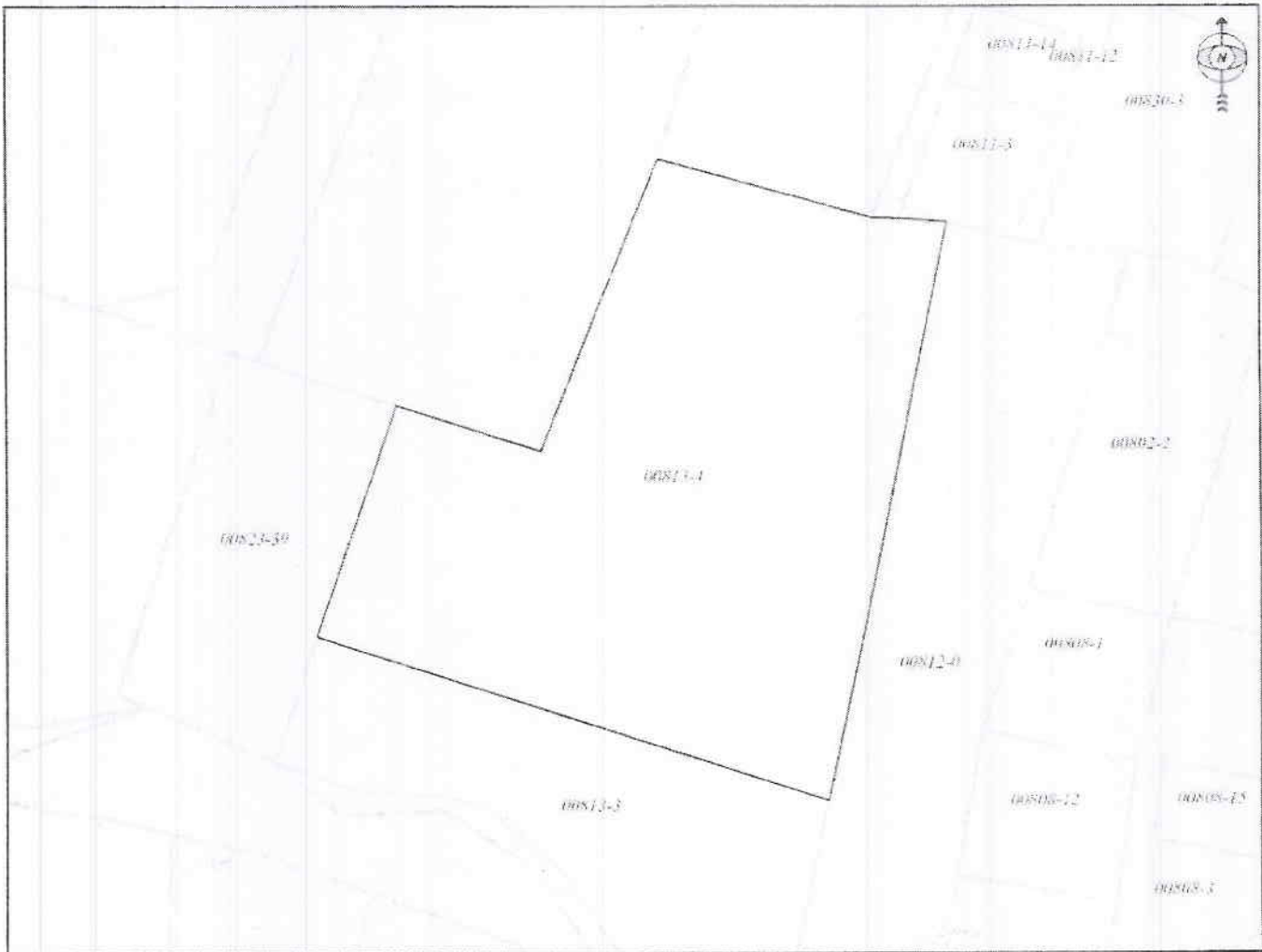
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Matiçan

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71914050-00813-4	Parcelë / Parcela / Parcel	5069,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 26.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 11:35:45

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

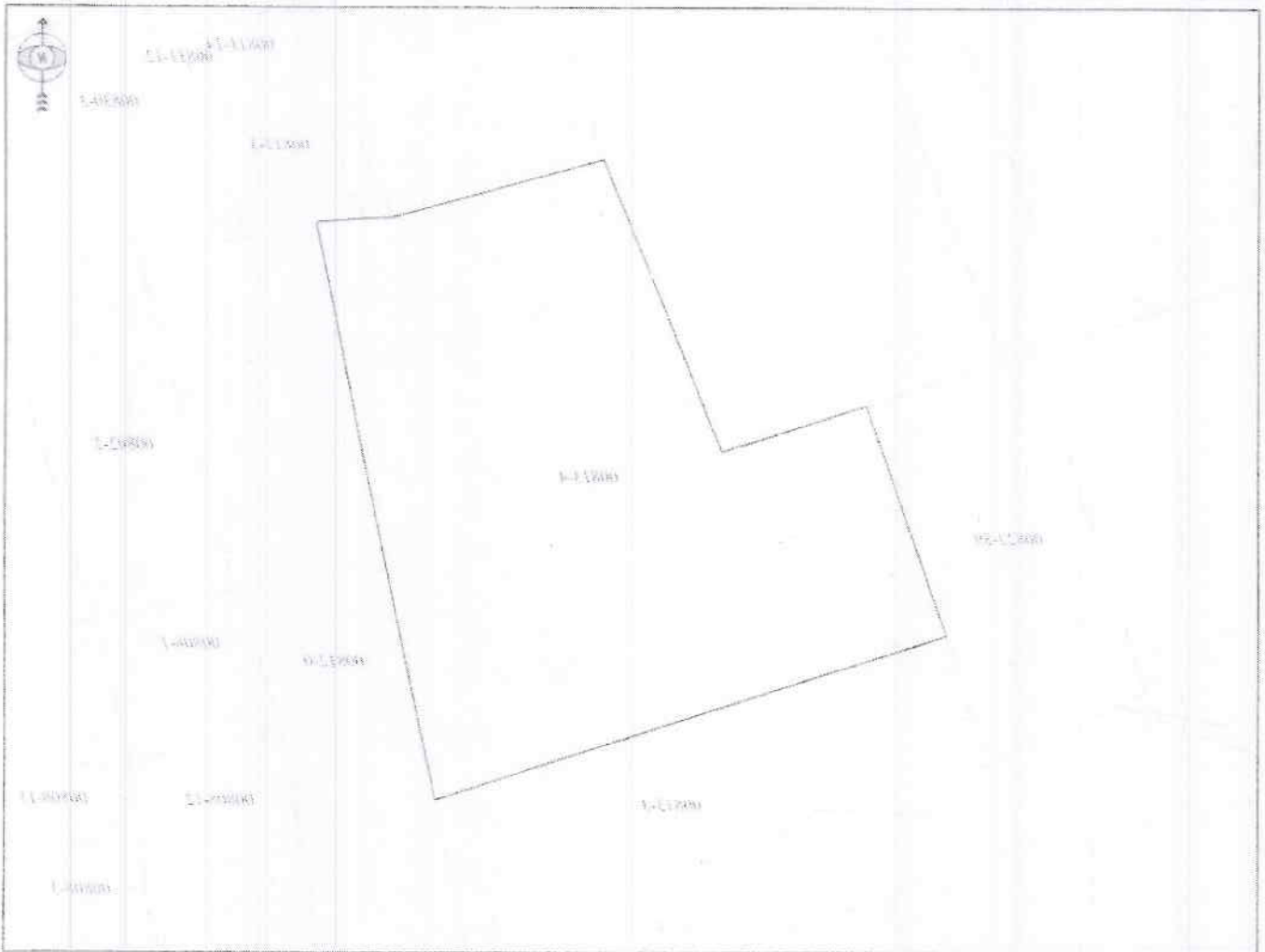
Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Министерство заградње и просторног планирања / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadestrale Komunele / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office : PRISHTINE
Zona Kadestrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: Matjean

Mjesta / Technical Unit P-71914050-00813-4	Tipi / Vrsta / Type Parcelë / Parcela / Parcel	Sipërfaqja / Površina / Area m ² 8088.0
---	---	---



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000



Agjencia e Planifikimit Hapësinor dhe Mbrojtjes së mjedisit / Opštinska Katastarska Kancelarija / Director

Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Министерство заградње и просторног планирања / Ministry of Environment and Spatial Planning

Shënim/Belëskat/Note:
Nënteknikum/Opštinska/ Municipal
Koha/Veneta/Time: 11:35:45
Data/ Datë/Date: 28.12.2019
Punëtor/Prëtor/Created:



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina - Municipality of Prishtina



Datë/a:	21 gusht 2017
Referenc-ë:	13/464/01-0188477/17
Për/ Za/ To:	Xhavit Vilasaliu -Prishtinë
CC:	
Përmes/Preko/ Through	Qendrës për shërbim me qytetarë
Nga/ Od/ From:	Dren Kukaj- Drejtor, Drejtoria për Pronë
	Punoi: Zoja Hasimi jur.dpl.
Tema/ Sujekat/Subject:	Njoftim në lidhje me kërkesën tuaj



I nderuari z. Vilasaliu,

Me datën 01 gusht 2017, përmes kërkesës tuaj të identifikuar me nr. 13/464/01-0188477/17, keni kërkuar nga Drejtoria e Pronës, kompensim të parcelës kadastrale me nr. 813-1, ZK Matëcan. Në Drejtorinë e Pronës, e kemi shqyrtuar kërkesën tuaj dhe jemi të obliguar të ju njoftojmë se procedura për shpronësim mund të iniciohet vetëm me kërkesë të Drejtorisë për Investime Kapitale dhe Menaxhim të Kontratave, dhe në këtë drejtim ne nuk kemi pranuar kërkesë për shpronësim nga kjo drejtori.

Tutje, duhet të theksojmë se ne llogojmë nga mjetet e nevojshme financiare që të paguajmë shpenzimet që i krijojnë nevojat e shpronësimit. Mërepo, duhet të ju informojmë se Drejtoria e Pronës është duke krijuar një regjistër të veçantë të të gjitha kërkesave të tilla për kompensim që na janë paragjitur përgjatë viteve ashtu që të njëjtave, në një të ardhme të afërt, t'iu ofrojmë zgjidhje konkrete.

Me shpresën që të hasim në mirëkuptimin tuaj të plotë,
Zoja Hasimi

P.S. Kjo letërkopje është përpiluar në tri kopje origjinale dhe dërgohet si në vijim: 1. Xhavit Vilasaliut; 2. Qendrës për Shërbim me Qytetar; dhe 3. Në detyrë.

28.09.2015



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Pristina - Municipality of Pristina

Data:	22.09.2015
Referencë:	010-465-192338 / 25.08.2015
Për / Za / To:	Shoqëria e Avokatëve, "SCL RPartners", adresa Soliteri Avalla P-12
CC:	
Përmes/Përkohë/Through	Drejtoria për Financa dhe Pronë
Nga/Od. From:	Shemsedin Thaqi - jurist, shef sektori pronës Xhesdet Zani - jurist, Zyrtarë për pronë komunele
Tema/ Sujekat/Subject:	Njoffim



Përmes Drejtorisë për Financa dhe Pronë kemi pranuar shprehësisht referencën 010-465-192338, të datës 25.08.2015, me të cilën këtu kërkohet që të bëhet shprehësisht deklarimi i pronës së parcelës nr. 008813-1 / ZK Mëzaj.

Nga Drejtoria për Financa dhe Pronë, e kemi shqyrtuar shkresën tuaj dhe konstatojmë se: Në krah të kësaj është bërë ndërtimi i objektit shëndetësor parcela nr. 008813-1 ka qendër pronë shoqërore.

Gjithashtu ju njoftojmë se Drejtoria e Financave dhe Pronës e bën procedurën për shprehësimin votim me kërkesë të Drejtorisë së Infrastrukturës Lokale, se mos kemi pranuar kërkesën për shprehësimin nga institucionet kompetente të cilat zbatojnë projektet e infrastrukturës, gjithashtu në një mënyrë të tillë që me procedurën e shprehësimit pasi që nuk ka mjete financiare të parapara në vijën bugetore të kësaj viti për shprehësimin.

I dorëzohet:

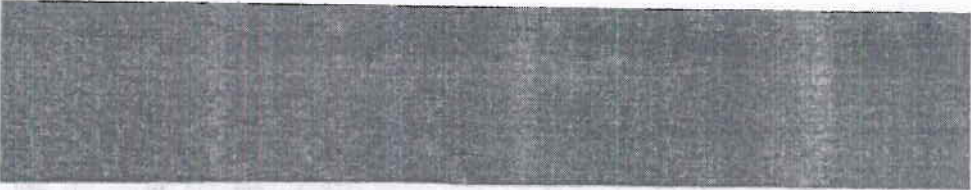
Pafës,

Qendrës për shërbim me qytetarë

Në dosje.

Faqe 1 nga 1

Adresa: RR VVÇR-2-00/02 Prishtinë Kosovë
Fax: +383 11 4651823-100
http://www.komunaepristina.gov.net



A.1.1.1011 SIBR/DIR/MIH - ANSA KORSENA FADOLIS

No. dan Nomor	Tipe dan Deskripsi Sifat dan Lokasi Fasilitas	Struktur dan Fasilitas	Keadaan Fasilitas	Keadaan Fasilitas
1	Keadaan dan lokasi	Keadaan dan lokasi	Keadaan dan lokasi	Keadaan dan lokasi

B. PRONARI POS/DIR/MI - ALAS/MIH/DIR/MI - ON/MIH/POS/DIR/MI

Tipe dan Nomor	Struktur dan Fasilitas	Keadaan dan Fasilitas	Keadaan dan Fasilitas	Keadaan dan Fasilitas	Keadaan dan Fasilitas	Keadaan dan Fasilitas	Keadaan dan Fasilitas
1	Keadaan dan lokasi	Keadaan dan lokasi	Keadaan dan lokasi	Keadaan dan lokasi	Keadaan dan lokasi	Keadaan dan lokasi	Keadaan dan lokasi

Formulir ini diadopsi dari...
Zaman ke Zaman...
Kementerian...
Kementerian...





Republika e Kosovës

Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës / Government

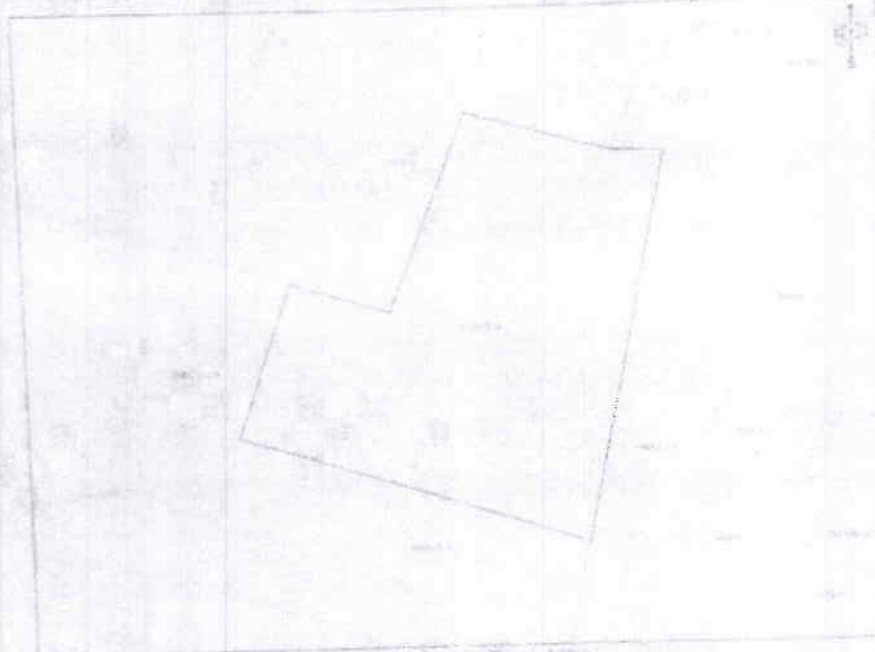
Ministria e Punëve të Jashtme / Ministry of Foreign Affairs / Ministry of External Relations / Ministry of Foreign Affairs

AGJENCIA QENDRORE E RREGULLIMIT KATIMOR / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT (KOPIJA PLANA) / COPY PLAN

Zona Krahutimor Komunalit / Opštinski Katastarski Kuvend / Municipal Cadastre Office / Municipality
Zona Krahutimor / Katastarska Zona / Cadastre Zone / Municipality

Titulli i Dokumentit / Title of Document	Tipi i Dokumentit / Document Type	Shtatori / Issue Date
KOPIJA E PLANIT / COPY PLAN	Plan / Plan	2019



Numri i Dokumentit / Document Number
 Data e Dokumentit / Document Date
 Vendi i Dokumentit / Document Location
 Shprehja e Dokumentit / Document Description

Agjencia Qendrore e Rregullimit Katimor / Central Cadastre Agency
 Prishtine / Pristina

Prona Private

Zona Kadastrale: Matiçan

Numri i parcelës: P-71914050-00813-4

Sipërfaqja: 5069m²

Pronar: Xhavit(Isa) Villasaliu

Lagjja/Fshati: Matiçan

Adresa: Lagjja e Spitalit

Sipërfaqja për këmbim: 5069 m²

Prona Komunale

Zona Kadastrale: Çagllavic

Numri i parcelës: P-71914075-00501-0

Sipërfaqja: 13659m²

Numri i parcelës: P-71914075-00502-0

Sipërfaqja: 3187m²

Numri i parcelës: P-71914075-00503-0

Sipërfaqja: 11743m²

Numri i parcelës: P-71914075-00518-0

Sipërfaqja: 10719m²

Numri i parcelës: P-71914075-00522-0

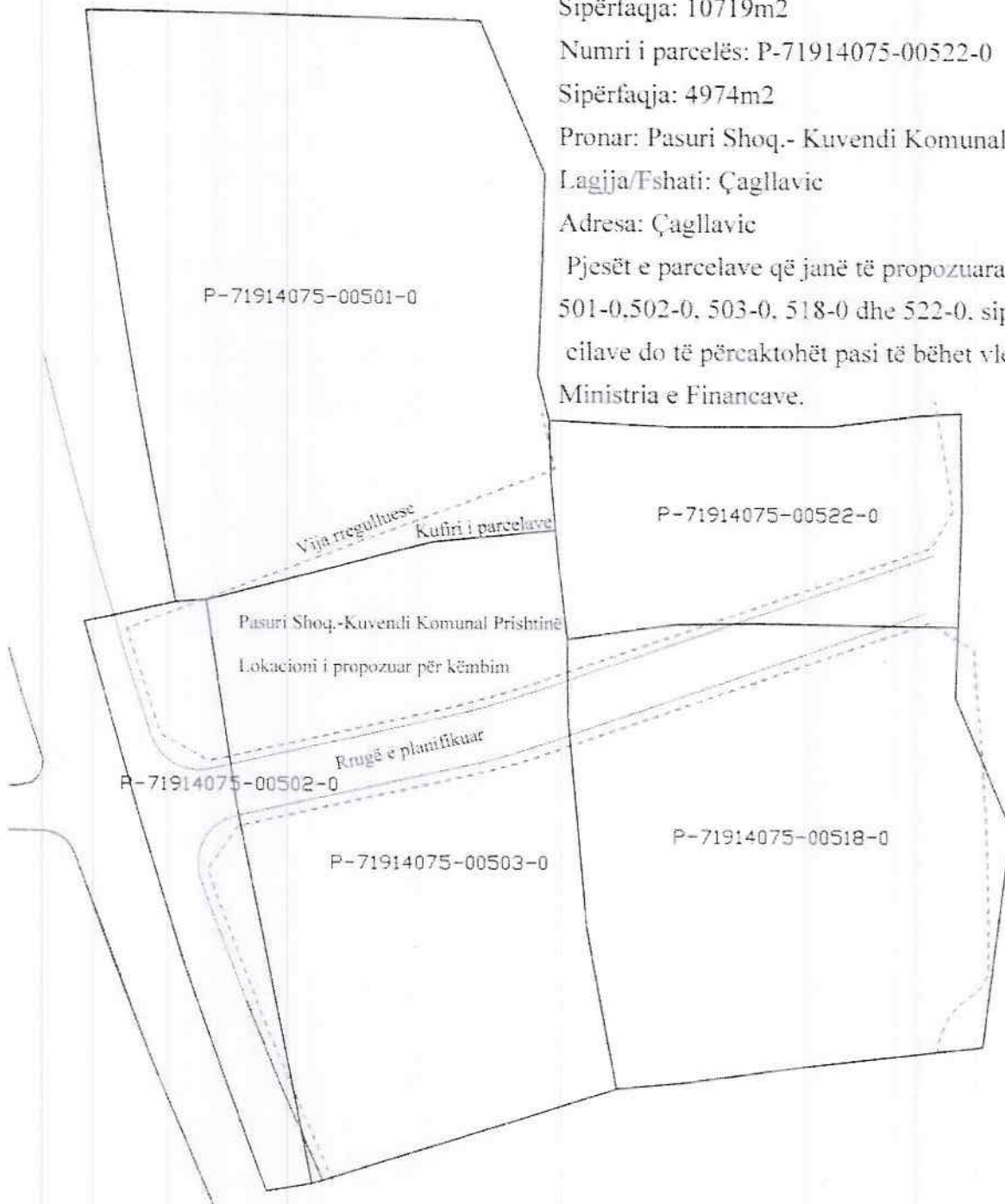
Sipërfaqja: 4974m²

Pronar: Pasuri Shoq.- Kuvendi Komunal Prishtinë

Lagjja/Fshati: Çagllavic

Adresa: Çagllavic

Pjesët e parcelave që janë të propozuara për këmbim: 501-0, 502-0, 503-0, 518-0 dhe 522-0, sipërfaqja e të cilave do të përcaktohet pasi të bëhet vlersimi nga Ministria e Financave.



—Kufiri i parcelës kadastrale.

- - -Vija rregulluese

Prishtinë, 22.01.2020

Punoi:

Sokol Gashi- zyrtar për gjeodezi

Prona Private

Zona Kadastrale: Matiçan

Numri i parcelës: P-71914050-00813-4

Sipërfaqja: 5069m²

Pronar: Xhavit(Isa) Vllasaliu

Lagjja/Fshati: Matiçan

Adresa: Lagjja e Spitalit

Sipërfaqja për këmbim: 5069 m²

Prona Komunale

Zona Kadastrale: Çagllavic

Numri i parcelës: P-71914075-00501-0

Sipërfaqja: 13659m²

Numri i parcelës: P-71914075-00502-0

Sipërfaqja: 3187m²

Numri i parcelës: P-71914075-00503-0

Sipërfaqja: 11743m²

Numri i parcelës: P-71914075-00518-0

Sipërfaqja: 10719m²

Numri i parcelës: P-71914075-00522-0

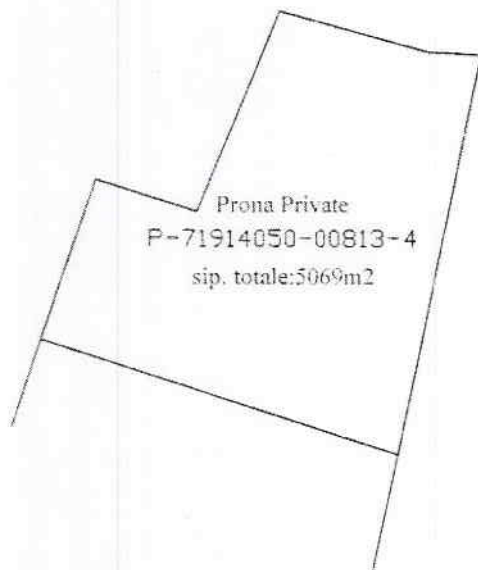
Sipërfaqja: 4974m²

Pronar: Pasuri Shoq.- Kuvendi Komunal Prishtinë

Lagjja/Fshati: Çagllavic

Adresa: Çagllavic

Pjesët e parcelave që janë të propozuara për këmbim:
501-0, 502-0, 503-0, 518-0 dhe 522-0, sipërfaqja e të
cilave do të përcaktohet pasi të bëhet vlersimi nga
Ministria e Financave.



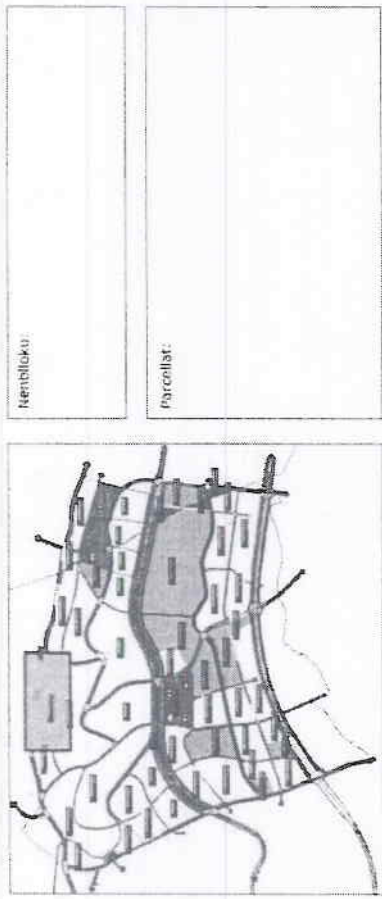
— Kufiri i parcelës kadastrale

- - - - - Vija rregulluese

Prishtinë, 22.01.2020

Punoi:

Sokol Gashi- zyrtar për gjeodezi



Itentblloku:

Parcellat:

Sipërfaqet/Tipologjitë	(F)	Total
Sipërfaqja e Parcelles Urbane	45 679,50m ²	45 679,50m ²
Sipërfaqja e lëjuar e shpirtës	18 271,80m ²	18 271,80m ²
Sipërfaqja e lëjuar ndërtimore mbi tokë	100 494,90m ²	100 494,90m ²
Sipërfaqja e dedikuar për banim	100 494,90m ²	100 494,90m ²
Sipërfaqja e dedikuar afanzen, administratë, infrastrukturë Sociale, prodhimtari, jostugetuese m ² m ²
Niveli i banorëve	2 000	2 000

Funksioni i Objekteve në Bllok

Etazhiteu maksimal	S
Indeksi i Shfrytëzimit të parcelles	III-VI
Indeksi i Superfaqes së Përgjithshme Ndërtimore	ISHP=0,4
Indeksi i Superfaqes së gjerbermit	ISP=2,2
Indeksi i Shfrytëzimit të nentokës	ISG=0,4
	ISN=0,6

Funksioni i Objekteve në Bllok

Etazhiteu maksimal	S
Indeksi i Shfrytëzimit të parcelles	
Indeksi i Superfaqes së Përgjithshme Ndërtimore	
Indeksi i Superfaqes së gjerbermit	
Indeksi i Shfrytëzimit të nentokës	

Kushtet e Veçanta:

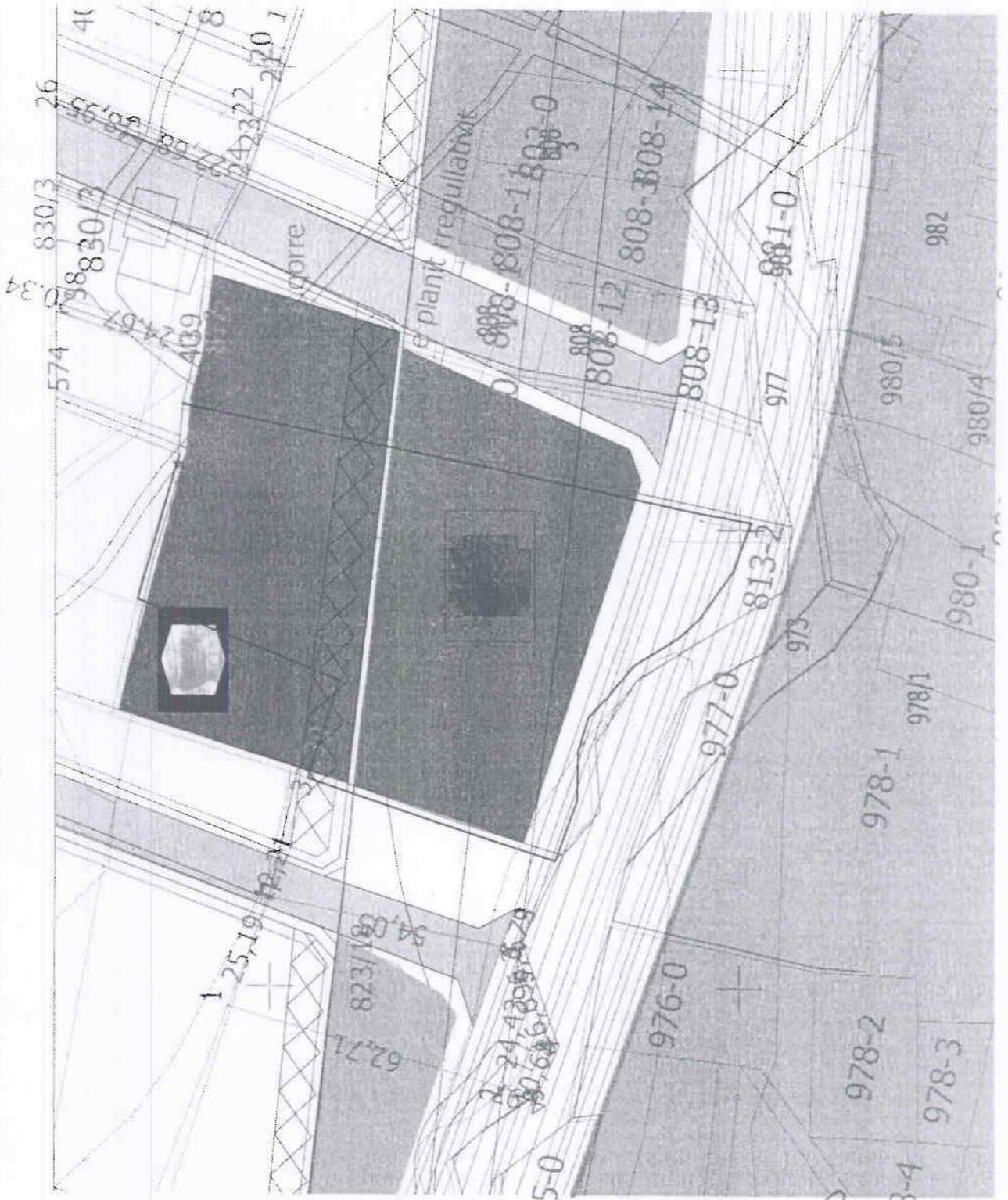
Funksionat:

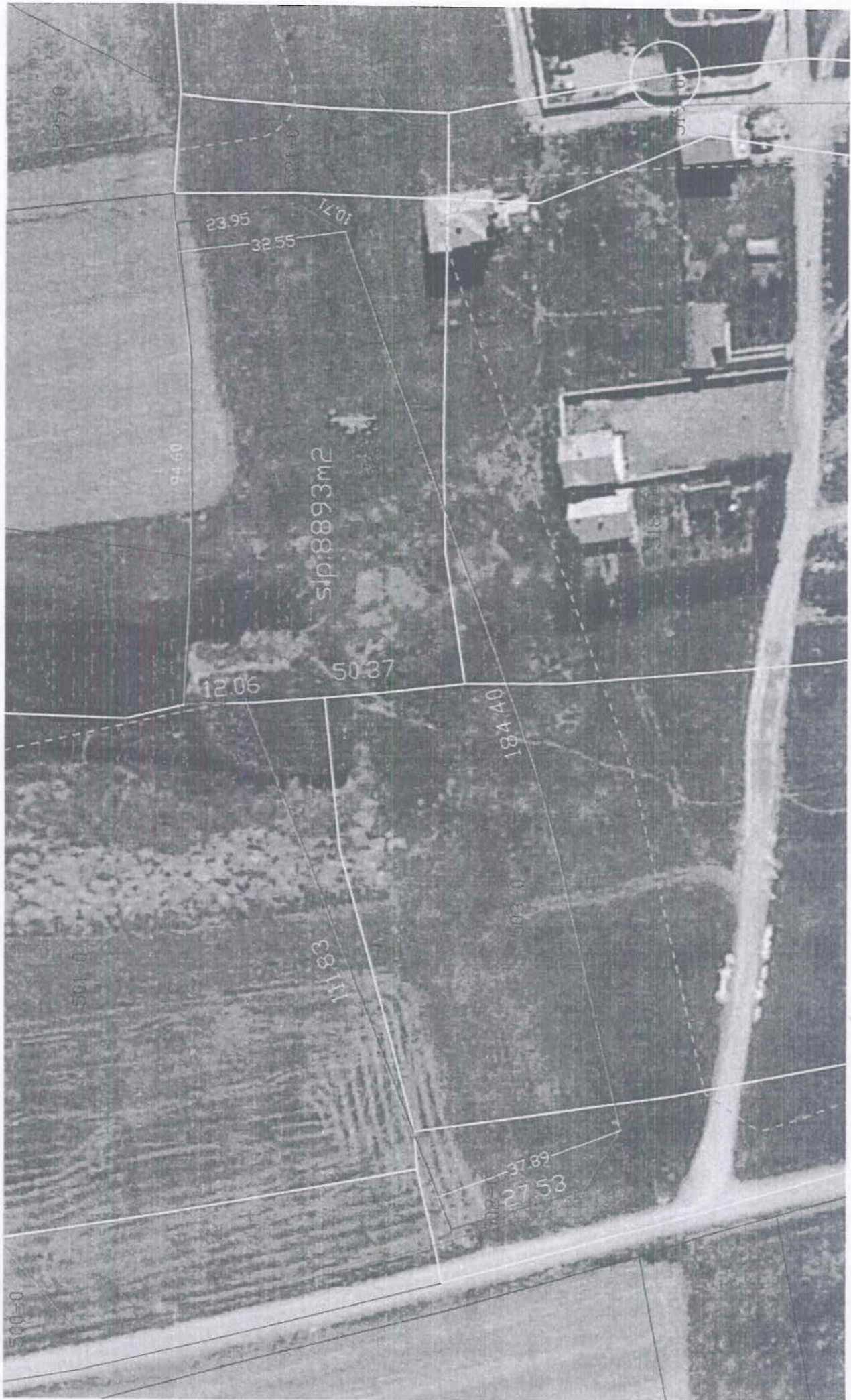
*P- funksion i përzier - kryesisht afanzen, banim.

Legjenda:

- Kufiri i planit rregullues
- Hekurudha
- Ndërrim në mes të përmbajtjeve të ndryshme
- Vija rregulluese
- Vija ndërtimore për banim
- Vija ndërtimore për afanzen
- Tipologjia ndërtimore
- Blloku në trajtim
- Zona për shfrytëzim shoqërorë
- Shkolla
- Qendra të kujdesit të fëmijëve
- Qendra e kujdesit shëndetësor
- Objektet Qeveritare - Presidencia, Ministrinë dhe Pallatit i Drejtësisë
- Objektet Komunale - Shërbime publike
- Varezat ekzistuese









Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00522-0

011-942/03-0015146/20

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtinë

22.01.2020 - 14:38

Prishtinë / Priština / Prishtinë

ÇAGLLAVICË / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVICË

Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zemra UR GIS UR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71914075-00522-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4974	18-1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanim / - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
UTRINA/UTRINA/UTRINA		UTRINA / УТРИНА / UTRINA		



Zyrtar / Pojednostni / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klase Kvalitet klase Quality Class	Sheqer hapta Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Aratëshjive/Arable	Atë F Klase/ 5/Nivra 5/5th Class/Arable Land	4974

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Ident broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE /			1/1	UNIFIKIMI PRONAVE NE NJE CERTIFIKATE	13.01.2014



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISTIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00518-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0015146/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.01.2020 - 14:37
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:	ÇAGLLAVIÇE / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVIÇE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Azurirano Updated
P-71914075-00518-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10719	18-1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Azurirano Updated
UTRINA/UTRINA/UTRINA		UTRINA		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësori/Pulqaprovredni/Agriculture	Ani/Njive/Stable	Axë E Klases 5/Nivë 5 Klase/5th. Class Arable Land	10719

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prohvaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHIQQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE /			1/1	UNIFIKIMI PRONAVE NE NIE CERTIFIKATE	13-01-2014



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEJESIT DHE PLANIFIKIMIT I AFËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-71914075-00503-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:

011-942/03-0015146/20
22.01.2020 - 14:37

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Prishtina / Prishtinë
Prishtinë / Prishtina / Prishtinë
ÇAGLLAVICË / ÇAGLLAVICA / ÇAGLLAVICE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastrarske jedinice Card. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00503-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	11743	18-1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UTRINA A,PUT/UTRINA A,PUT		UTRINA A,PUT		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nomri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtyryçimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualitet i klases Kvalitet klase Quality Class	Siperfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Dujësoare/Pojopriyredhoe/Agriculture	Arat/Njivee/Arable	Arë U Klases 5/Njiva 5 Klasse/5th Class Arable Land	11743

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi posttal Postanski kod Postal code	Hofësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e promësis Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurnirano Updated
Poseddim individual / Individualna Drzavna / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHINE /			1/1	UNIFIKIMI PRONAVE NE NJË ÇERTIFIKATË	13.01.2014



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËDITSHË DHE PLANIFIKIMIT HAJËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00502-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrens izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:

011-942/03-0015146/20
22.01.2020 - 14:36

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Prishtina / Prishtinë
Prishtinë / Prishtina / Prishtinë
ÇAGLLAVICË / ÇAGLLAVICA / ÇAGLLAVICË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71914075-00502-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3187	18-1997		

A.J ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hallësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UTRINA P.A PUTI/UTRINA P.A PUTI		UTRINA P.A PUTI		



A.2 LLOJII SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Aratë/Arable	Arë E Klasës S.Nivë 5 Klase/5th Class Arable Land	3187

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual/ Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE /			1/1	UNIFIKIMI I PRONA VE NE NJE ÇERTIFIKATE	13.01.2014



Republika e Kosovës
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËDHSIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00501-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: **011-942/03-0015146/20**
 Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: **22.01.2020 - 14:35**
 Komuna / Opština / Municipality: **PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE**
 Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: **ÇAGLLAVICË / ČAGLAVICA / ČAGLAVIČE**
 Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: **PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE**

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vista jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vista imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71914075-00501-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	13659	18-1997		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKË JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanim / - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostni adresa Address Details	Azhuruar Azurirano Updated
UTRINA A.PUTE TRINA A.PUT		UTRINA A.PUTE TRINA A.PUT	



A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Superfaqja (m ²) Povrsina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredna/Agriculture	Aratë/Arive/Arable	Are II Klase/5 Nivja 5 Klase/5th Class Arable Land	13659

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Pasuri individuale / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCIB1914922	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË /			1/1	UNIFIKIMI PRONAVE NE NJE CERTIFIKATE	13.01.2014



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

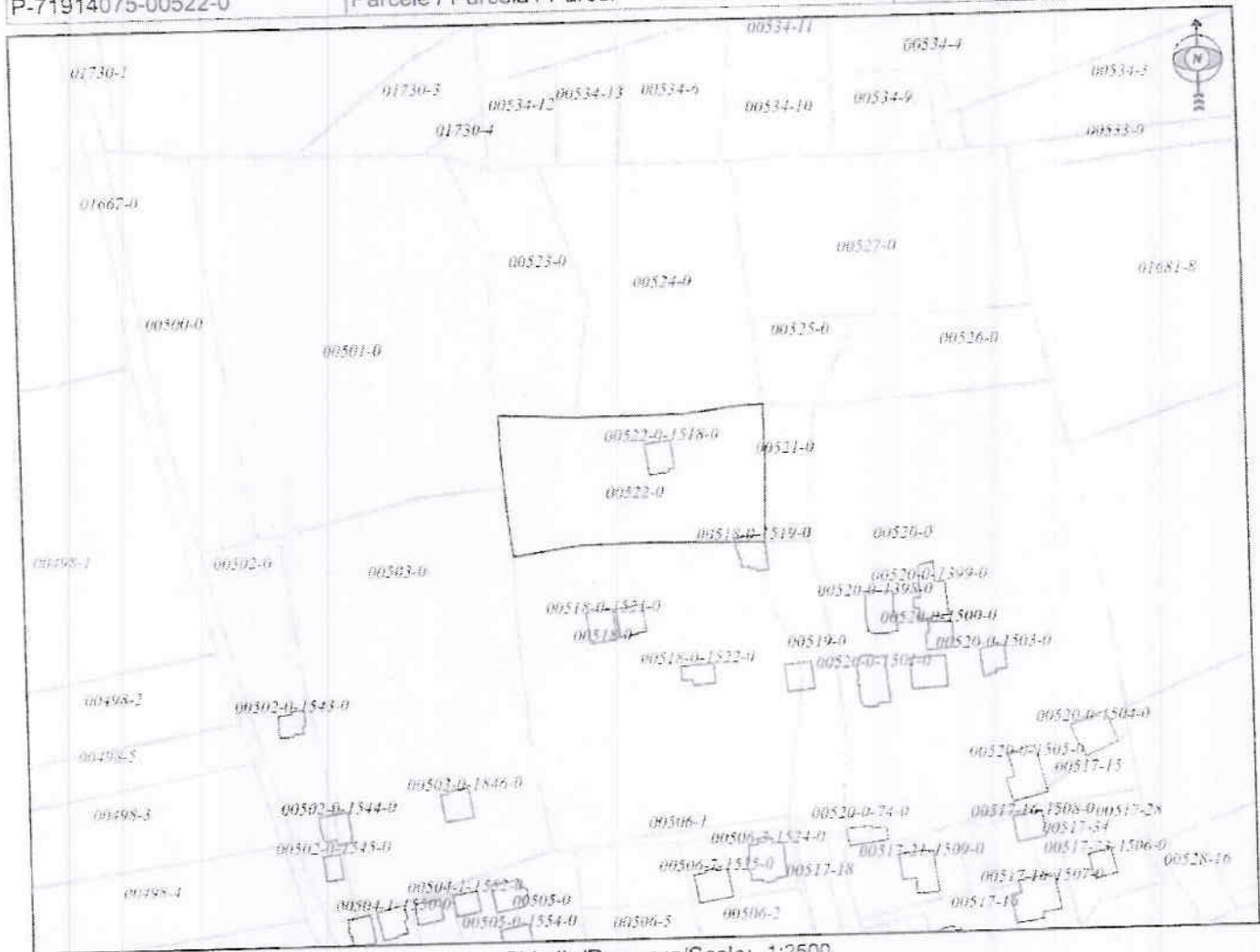
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Wrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71914075-00522-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4974,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 23.01.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:01:56

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovci/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

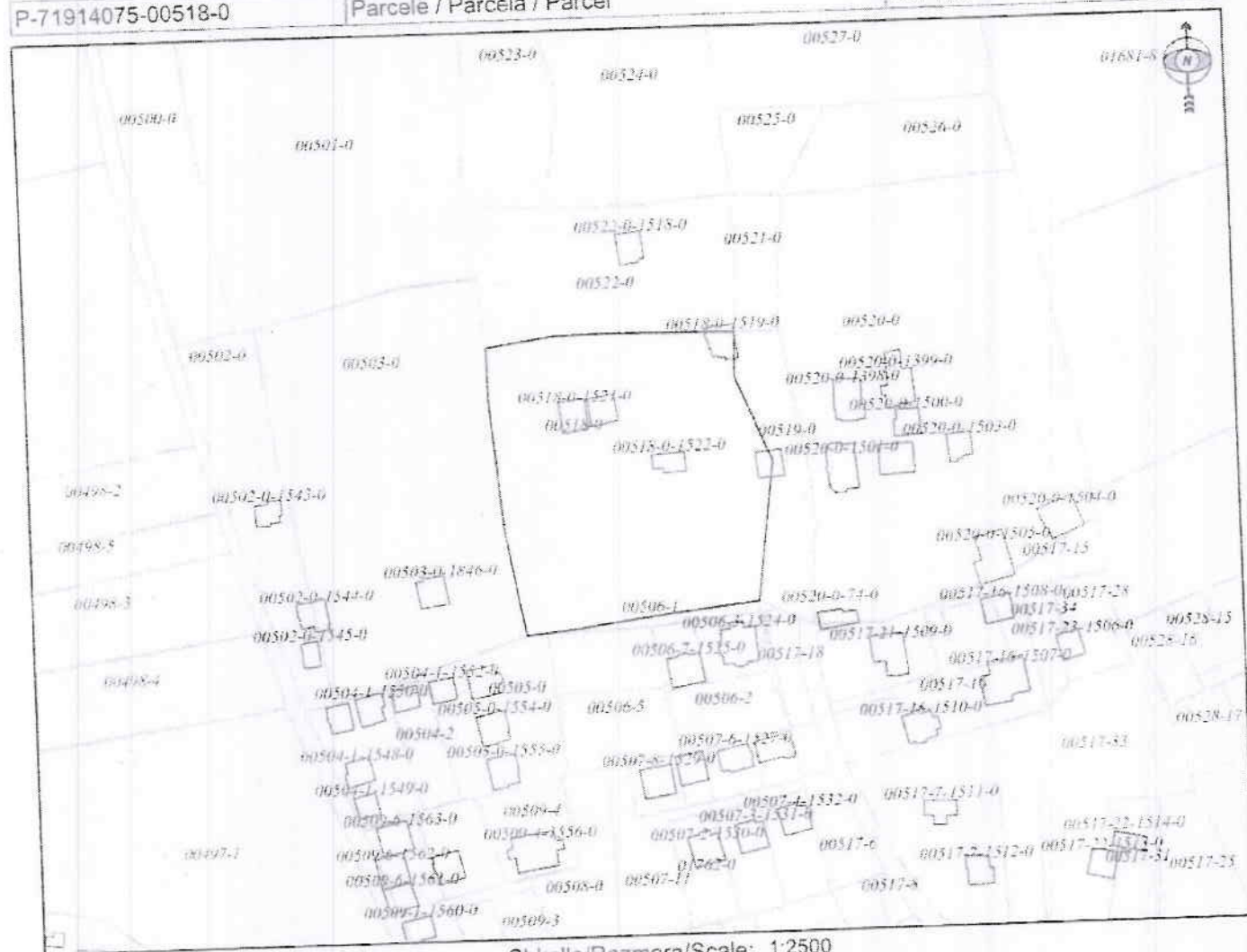
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914075-00518-0	Parcelë / Parcela / Parcel	10719.0



Punoi/Obradio/Created:
 Data/ Data/Date: 23.01.2020
 Koha/ Vreme/ Time: 09:06.20
 Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

[Handwritten Signature]

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria-Vlada-Government

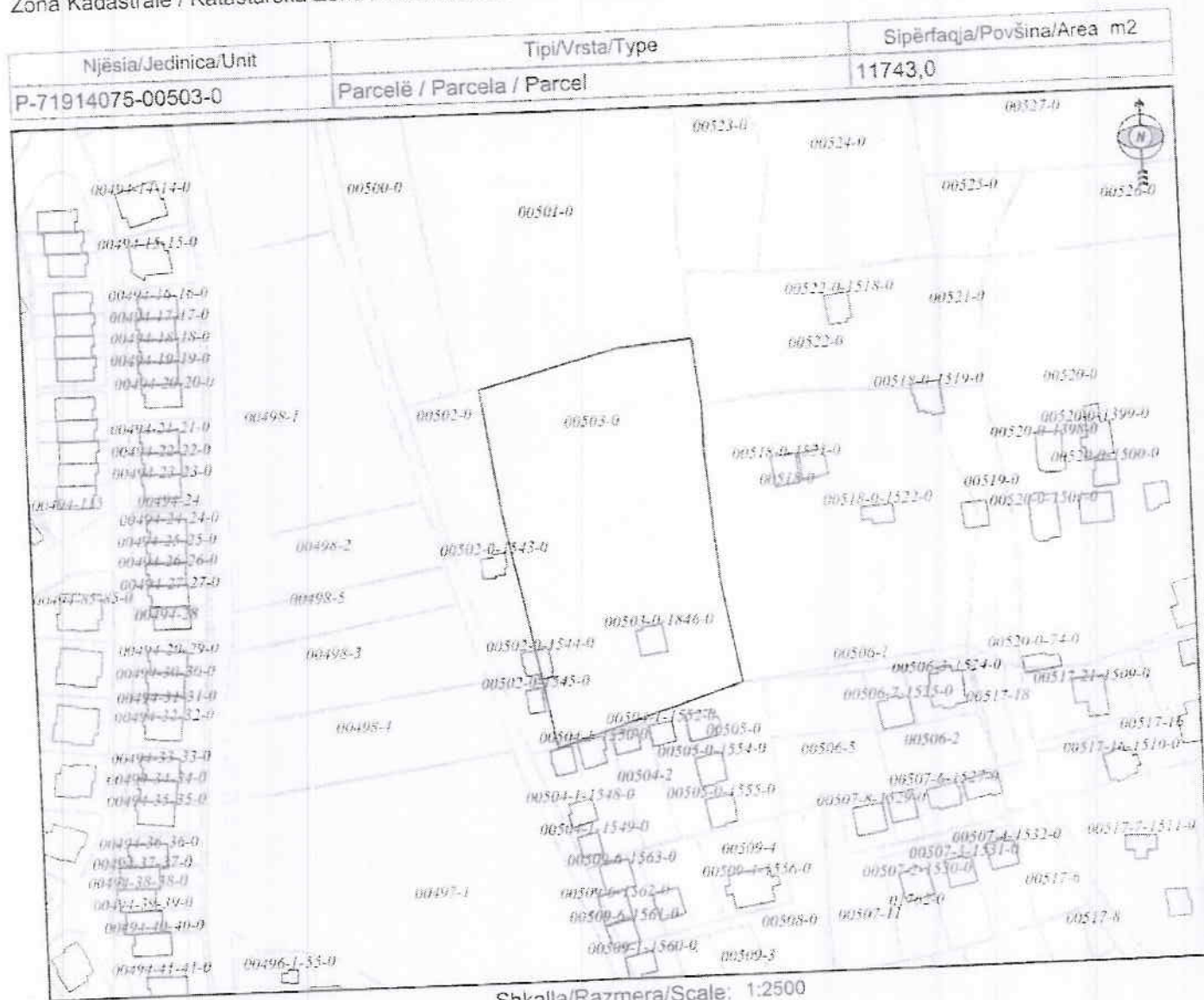
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 23.01.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:05:04

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

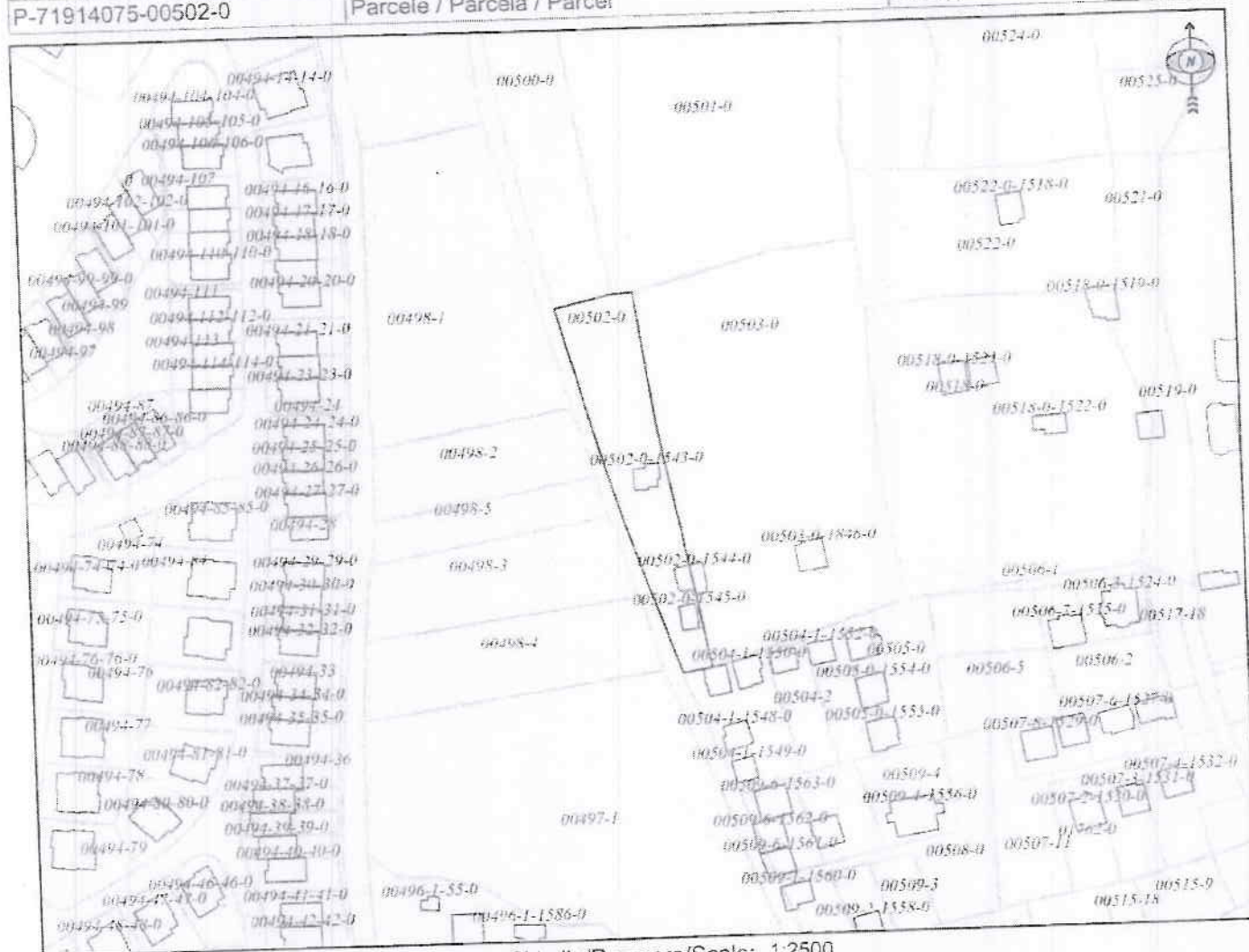
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71914075-00502-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3187,0



Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 23.01.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:04:10

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Approved:

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

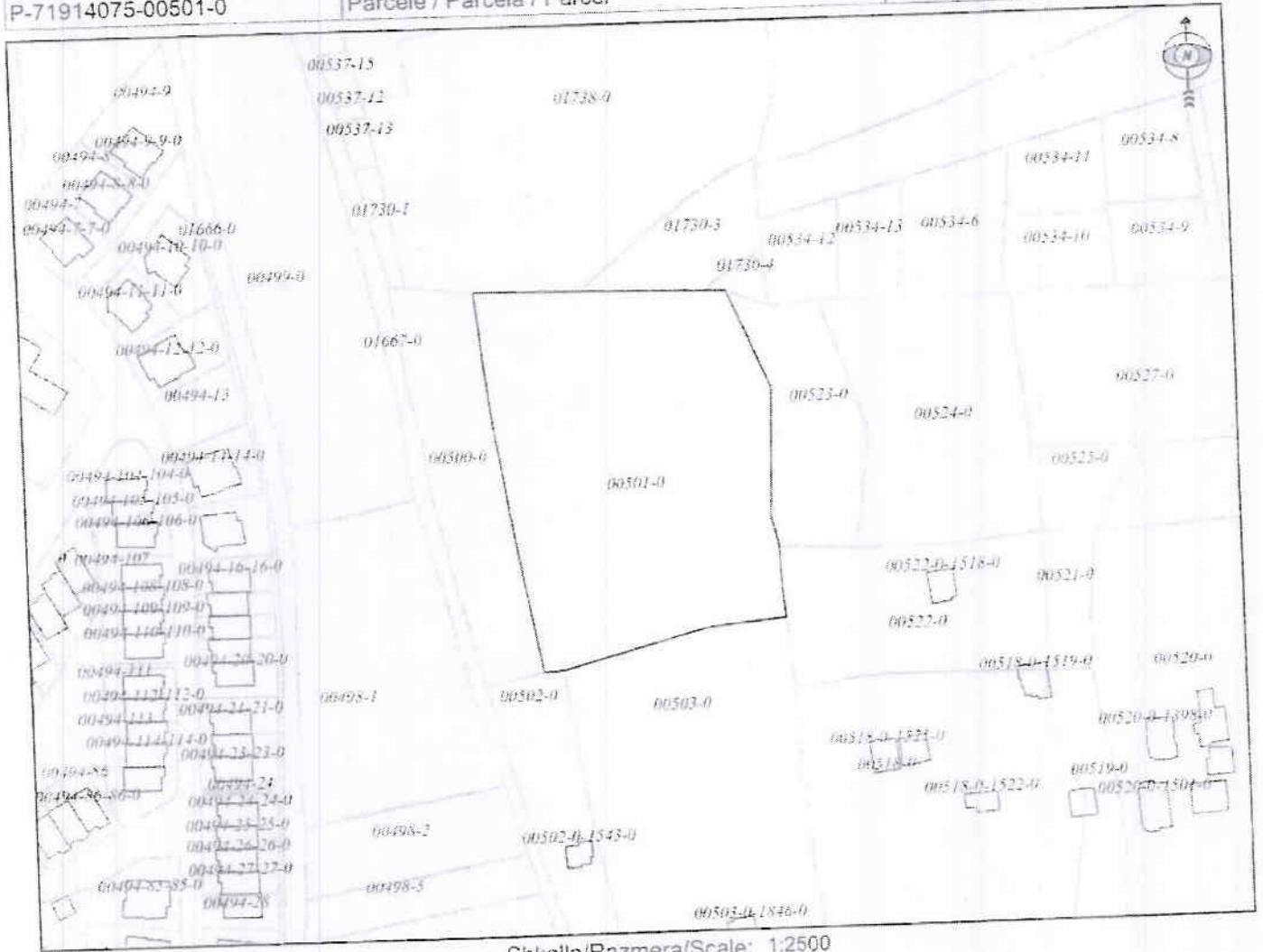
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71914075-00501-0	Parcelë / Parcela / Parcel	13659,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 23.01.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:02:23

Nëshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nëshkrimi/Potpis/Siganture:

