

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Mytaher Haskuka, Kryetar i Komunës së Prizrenit Sulltan Badalli, Kryesues i kuvendit të Komunës së Prizrenit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 22.06.2020 Nr-020-1730/11
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Leonora Bajrami, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prizrenit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.001/011-49515, për ri konfirmimin dhe ndryshim-plotësimin e rregullores së kuvendit komunal mbi aplikimin e tatimit në pronën e paluajtshme në komunën e Prizrenit Nr.01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015.

I miratuar më datë: 11.06.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 19.06.2020

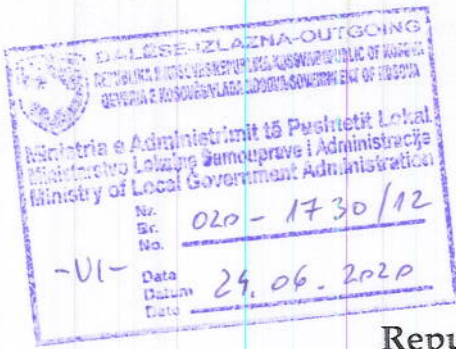
Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendimi Nr.001/011-49515, për ri konfirmimin dhe ndryshim-plotësimin e rregullores së kuvendit komunal mbi aplikimin e tatimit në pronën e paluajtshme në komunën e Prizrenit Nr.01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015.	Vendimi Nr.001/011-49515, për ri konfirmimin dhe ndryshim-plotësimin e rregullores së kuvendit komunal mbi aplikimin e tatimit në pronën e paluajtshme në komunën e Prizrenit Nr.01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015, duhet të harmonizohet me Rregulloren (MAPL) Nr. 01/2017 për procedurën e hartimit dhe publikimin e akteve të komunës përkatësisht Nenin 12 të saj ku sqarohet se: Shfuqizimi, plotësim-ndryshimi i një akti normativ të komunës bëhet nga akti i njëjtë duke respektuar procedurat ligjore. Andaj kuvendi i komunës së Prizrenit duhet që konform kësaj të rishqyrtojë aktin dhe plotësim ndryshimin e rregullores t'a bëjë ashtu siç përcaktohet me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Prizrenit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Mytaher Haskuka, gradonačelnik opštine Prizrenit Sulltan Badalli, predsedavajući Skupštine opštine Prizren	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 22.06.2020. Br.020-1730/11
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština,	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Prizren	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine	

Uvažani gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovalčenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.001/011-49515, za ponovno potvrđivanje i dopunu-izmenu Uredbe skupštine opštine o primeni poreza na nepokretnoj imovini u opštini Prizren br. 01 / 011-219796 od dana,24. decembra 2015. godine.
Usvojena dana, 11.06.2020.godine
Dostavljena na razmatranje u MLU dana, 19.06.2020. godine

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine ocenjuje da je opštinski akt u suprotnosti sa sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Neusaglašenosti opštinskog akta koji je podnesen za ocenjivanje zakonitosti su kao u nastavku:

Br.	Formulisano u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br.001/011-49515, za ponovno potvrđivanje i dopunu-izmenu Uredbe skupštine opštine o primeni poreza na nepokretnoj imovini u opštini Prizren br. 01 / 011-219796 od dana,24. decembra 2015. godine.	<p>Odluka br.001/011-49515, za ponovno potvrđivanje i dopunu-izmenu Uredbe skupštine opštine o primeni poreza na nepokretnoj imovini u opštini Prizren br. 01 / 011-219796 od dana,24. decembra 2015. godine, treba da se usklađuje sa Uredbom MLU- br. 01/2017 o postupcima izrade i objavljivanja opštinskih akata,odnosno članom 12 uredbe gde se objašnjava da: Ukidanje, dopuna i izmena jednog opštinskog normativnog akta vrši se iz istog akta poštujući zakonske postupke.</p> <p>Stoga, bi Skupština opštine Prizren, u skladu sa ovim treba da razmatra akt i dopunu i izmenu uredbe vrši kao što je definisano sa zakonodavstvom na snazi.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne uprave zahteva od Skupštine opštine / gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere za usklađivanje opštinskog akta sa važećim zakonskim odredbama, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta

Ministarstvo lokalne uprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



ESPËRIMJA E QYRQIT PRIZREN
KOSOVA CUMHURİYETİ
Komuna e Prizrenit e Neviosha Efitari
Prizren Belediyesi
Opština e Prizrenit
Opština Prizren - Prizren Belediyesi
Prizreni

DALESE-IZLAZOVINA

Komuna e Prizrenit

Opština Prizren - Prizren Belediyesi

2016-06-19 15:15 / 17-06-2020

Në bazë të nenit 12, paragrafi 1 dhe 2 pika e), nenit 24 paragrafi 2, dhe nenit 48 paragrafi 2 të Ligjit Nr.03/040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 9 të Ligjit nr.06/L-005 për Ligjin për Pronën e Paluajtshme, nenit 25 paragrafi 1, pika a) dhe b), nenit 1 paragrafi 1 pika b), të Statutit të Komunës së Prizrenit, Nr.01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015, shqyrtimi të propozimit të Kryetarit të Komunës së Prizrenit, Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 11 qershor 2020, miratoi këtë

MINISTRI I ADMINISTRATIVË LOKALE
REPUBLICA E KOSOVËS
KOSOVA CUMHURİYETİ
OPŠTINA PRIZREN - PRIZREN BELEDİYESİ
Prizreni
15 tetor 2008, pas
Ministria e Administratës së Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Date
Datum
19.06.2020
Data
Datum
19.06.2020
- VI - 020-1730/11

V E N D I M

PËR RIKONFIRMIMIN DHE NDRYSHIM-PLOTËSIMIN E RREGULLORËS SË KUVENDIT KOMUNAL MBI APLIKIMIN E TATIMIT NË PRONËN E PALUAJTSHME NË KOMUNËN E PRIZRENIT NR.01/011-219796 TË DATËS 24 DHJETOR 2015

Neni 1

Me këtë Vendim rikonfirmohet, ndryshohet dhe plotësohet: neni 1, neni 3 dhe neni 4 i Rregullores për Tatimin në Pronën e Paluajtshme të Komunës së Prizrenit nr.01/011-219796, të datës 24 dhjetor 2015, dhe do të zbatohet për vitin 2020.

Neni 2

Baza Tatimore

Neni 1.1 Rregullores nr. 01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015, ndryshohet si në vijim: Hihen kategoria e vlerës së tregut për pronat rezidenciale shtëpi dhe banesë, garazha dhe parkingje, bujqësore, të braktisura, të pabanuar dhe të papërfunduara-Vlerësimi kryhet nga Ministria e Financave - Departamenti i Tatimit në Pronë.

Rikonfirmohet vlera e tregut për pronat komerciale dhe industriale.

Për vitin 2020 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për m² në Komunën e Prizrenit, caktohen si vijon:

Kategoria e Vlerës	Nivelet e vlerave për m ²					
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6
Pronë Komerciale						
1.1. Shtatore	1500	900	700	560	400	250
1.2. Zyç	1500	900	700	560	400	250
1.3. Restorant	1500	900	700	560	400	250
1.4. Hotel	1500	900	700	560	400	250
1.5. Objekt për magazinim komercial	350	350	400	400	300	220
1.6. Garazh komercial	1500	900	700	560	400	250
1.7. Pishinë për shfrytëzim komercial	580	380	320	220	200	180
1.8. Pushë e hapur sportive	750	620	250	200	150	100
1.9. Pushë e mbyllur sportive	750	620	250	200	150	100
1.10. Pompë benzine	1500	900	700	560	400	250
1.11. Objekt tjetër komercial	1050	630	490	392	280	175
Pronë Industriale						
2.1. Fabrikë	350	350	400	400	300	220
2.2. Durrëto	350	350	400	400	300	220

Neni 3 Zonat Tatimore

Neni 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 dhe 3.5 i Rregulltes nr. 01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015, plotësohet si në vijim:

3.1. Zona e parë

Rrugët: Adem Jashari, Remzi Ademi, Ismet Jashari-Kumanova (prej stadhimit të qytetit), De Radës, Zahir Pajaziti (përgjatë unazës së qytetit), Jonit (përgjatë rrugës unazore të qytetit), Jusuf Gërvalla, Sheshi I Lëdhjes së Prizrenit, Sheshi i Studërvanit, Vajrat Shqipëtare, Sharrit (deri tek kryqëzimi me rrugën Haki Taha dhe Ardan Zurnaxhiu), Qazim Berisha (deri tek "Magjistralja"), Haki Taha (deri te kryqëzimi me rrugën 13 Qershorit), Slluan Pasha, Rrasat e Kosharës (prej pompës së benzinës deri tek ura e gurit), Reshat Karjaglliu, Nëna Terezë (deri tek Sh.F. "Lekë Dukagjini"), Edin Durham (deri tek Çylhani), Komuna e Parisit, Arbërit (deri tek kryqëzimi me rrugën Carruleva), Carruleva (deri tek kryqëzimi me rrugën e Arbërit), William Walker (përgjatë magjstrales Prizren-Kukës), Shjefën Gjeqovi (deri tek "Progrestrans-i"), Shch Lmini (deri tek hyrja e spitalit), Eqrem Qabej (prej kryqëzimit me rrugën Jusuf Gërvalla), Besim Ndreca, Shaip Spahiu, Ali Hadri.

3.2. Zona e dytë

Rrugët: Agim Berisha, Elbasanit, Prishtinës, Kadri Nesho, Fetah Gëga, Vreshtave (deri tek kryqëzimi me rrugën Xhavit Bajraktari), Xhavit Bajraktari, Ramadan Zaskoci, Gafur Xhaferi, Sezair Surroi (deri te kryqëzimi me rrugën Ai Gjergj Fishta), Josip Kela (deri te kryqëzimi me rrugën Ai Gjergj Fishta), Getës (deri te kryqëzimi me rrugën Ai Gjergj Fishta), Anon Çeta, Hysen Rexhepi (deri te kryqëzimi me rrugën Ai Gjergj Fishta), Vujsa e Sullit, Milan Sholla, Shën Flori, Berati, 1 Tetori '97, Kusanikut, Durrësit, Mustafa Baku, Lekë Dukagjini, Buftinave, Indrit Cuni Kavaja, Emin Duraku, Iljaz Kuka, Pushkëtarëve, Rrasat e Kosharës (deri tek pompa e benzinës), Marie Shllaku, Teqës, Ibrahim Lutfiu, Mëreti Pimo, Baja Topalli, Bushtricia, Gjeravica, Shote Galica, Sahat Kullës, Tabakëve, Haxhi Ymeri, Shjefën Gjeqovi (prej "Progrestransit"), Luigj Gurakuqi, Samqëve, Xhemil Flaku, Saladin Braha, Vranit, Medinës, Farkatarëve, Rifat Krasniqi, Gani Qavdarbasha, Xhemil Doda, Mehme Pasha, Nivelet Doda, Tahir Meha, Ardan Zurnaxhiu, Haki Taha (prej kryqëzimit të rrugëve Sharrit me Ardan Zurnaxhiu deri tek kryqëzimi me rrugën 13 Qershorit), Njegoshi, Mbretëresha Teutë, Adriatiku, Kosovës, 13 Qershorit, Niketë Dardani, Kurilave (deri tek xhamia e Kurilës), Kasëm Beg, Zona e Pashtrikut, Duklës, Dragomanit, Brigada 125, Haxhi Zeka, Qazim Berisha (prej "Magjistralja"), Jonit (pjesa pas rrugës unazore të qytetit), Myderriz Abdullah Telaku, Hasan Prishtina, Zahir Pajaziti (pjesa pas rrugës unazore të qytetit), Dalmaçisë, Janinës, Muharem Bekteshi, Zarës, Asdrenit, Mëreti Bardhyl, Ersan Mazreku, Leskoveci, Pelluzgëve, Elena Gjika, Rozalës, Konstatinopolit, Aradhi e Vranit, Bashkim Saka, Njosës, Nëna Terezë (prej Sh.F. "Lekë Dukagjini"), Albanenës, Meriham Jakupi, Muhashirëve, Driut i Bardhë, Pashtrikut, Balzakut, Maja e Pëkëllimës, Shkupit, Njosës, Terik Çanga, Risait, Fahredin Hoti, Bije Vokshi, Moravës, Edin Durham (prej Çylhanit, deri në kryqëzimi me rrugën Jusuf Gërvalla), Skenderbeu, Manastirit, Xheladin Ham, Gllanit, Tregu i Ri, Bulevardi Vëllezërit Frashëri, Gjifrokastra, Kadri Zeka, Prevezës, Szkodrës, Donikë Kasrioti, Masina Kokollari, Eqrem Qabej, Arbërit (prej kryqëzimit me rrugën Carruleva deri tek kryqëzimi me rrugën e Husinit), Vasharisë, Kleckës, Ohrit, Leka i Madh, Felim Ibrahim, Fatk Konica, Beteja e Llapushnikut, Trepçës, 11 Marsi, Ali Dida, Ali Pasha Gëcia, Ardan Krasniqi, Azem Hajdari, Buzduranë, Bingenit, Hysen R Kabashi, Ibrahim Osmajaj, Rexhep Kabashi, Sali Qeku, Bujar Godeni, Bulevardi i Skenderbeut, Mihajl Grameno, Beteja e Kabashit, Ornakoll, Sami Frashëri, Ejup Statovci, Felim Llavrovci, Feriz Susuri, Likës, Tregu i Vjetër, Ukë Bytyqi, Xhemë Gostivari, Besim Shala, (prej kryqëzimit me rrugën Tirana deri te kryqëzimi me rrugën Toplica), Marin Barleti, Ali Hoxha, Ali Dëshir, Foshllona

3.3. Zona e tretë

Rrugët: Juri Vreto, Asaf Hasliu Vebiu, Gueisë, Ai Gjergj Fishta, Sezair Sarrori (Prej kryqëzimit me rrugën Ai Gjergj Fishta), 2 Korriku, Vreshtave (prej kryqëzimit me rrugën Kadri Neshebi, Sheh Lamini (prej hyrjes së spitalit deri tek kryqëzimi me rrugën e Vreshtave), Mehmet Hasi, Ismet Jashari-Kumanova (prej stadiumit të qytetit deri tek kryqëzimi me rrugën William Walker), Sharrit (prej kryqëzimit me rrugën Ardian Zumashtu), Hysen Regjij, Agim Shala, William Walker (prapa tregut "Fatoni"), Tirana (pjesa nga hekurudha), Ulqini, Jusuf Gërvalla (prej kryqëzimit me rrugën e Shkodrës dhe Ulqini deri tek kryqëzimi me rrugën Edit Durham), Lagja Arbana, Lagja Dardania, Xhevat Berisha (deri tek përroi), Ballkani Plak, Zanave, Rugovës (deri tek kryqëzimi me rrugën Sylejman Vokshi), Salajdin Berisha (deri tek përroi), Udhë e Shkronjavë, Sylejman Vokshi, Isa Boletini, 5 Dëshmorët, Aleks Boda, Azem Galica, Besëlidhja, Beteja e Pashtrikut, Hysni Morina, Ismail Kryeziu, Ismail Qeralli, Ismet Gashi, Jakup Teri, Jeta e Re, Justiniani, Kabashit, Kol Jakova, Konstantin Kristoforidhi, Qerqiz Topulli, Sali Bytyqi, Xhevë Lladrovi, Burretin, Enver Hadri, Flamurit, Magjistrala Pz-Pr (Prishtinës-Dardania), Migjeni, Muharem Bajraktari, Muharem Hoxha, Afrim Bytyqi, Agim Bajrami, Barikadave, Besëlidhjes, Heshim Gashi, Koponikut, Kukësi, Përparimi, Qamëria, Xhim Muzaka, Paik Qabrati, Fazli Gruiqevci, Ferizaji, Gammete Torbeshi, Hajdar Shala, Mbreti Gem, Mbreti Longur, Maja Golemi, Molla e Kuqe, Muhamet Qani, Skender Latifi, Tamir Shala, Xhemal Mustafa, Besim Shala (prej kryqëzimit me rrugën Toplica deri te ndaja e autostadës), Arta, Serë Kosharja, Petro Marko, Rust Kabashi, Tranziti Ri, Beteja Pashtrikut, Emin Abazi, Kuvendi Arbëri, Mehdi Bardhi.

3.4. Zona e katërtë

Rrugët: Bedri Pejanit, Agim Shala, Istriotët, Shkelzen Dragaj, Ylli Dritës, Kurilave (prej xhamisë së Kurilës), Hoshë Tahsin, Hysen Regjij (prej xhamisë së Kurilës), Dimitrije Tuzoviq, Keshitjellës, Brigada e UÇK-së, Sheh Abunil, Mentor Krasniqi, Llazër Lumezi, Hysen Regjepi (prej kryqëzimit me rrugën Ai Gjergj Fishta), Gëtës (prej kryqëzimit me rrugën Ai Gjergj Fishta), Sefedin Luqi, Sheh Lamini (prej kryqëzimit me rrugën e Vreshtave), Pejësi, Norë Kelmendi, Cylenit, Dhaskalina Bubulina, Halim Spahiu, Toplicës, Hadi Kantarshia, Pishave, Salajdin Berisha, Xhevat Berisha (prej përroit), Rugovës (prej kryqëzimit me rrugën Sylejman Vokshi), Salajdin Berisha (prej përroit), Ishat Lugishtë e Qytetit, Ishat Therandë (Petrovë), Magjistralja Pz-Pr Lubizhdë, Therandë rruga Transiti.

3.5. Zona e pestë

Fshatrat: Cupare, Drajçiq, Gërmaq, Gjonaj, Gornje Sellë, Grazhdanik, Hatmaxhë, Hoça e Qytetit, Kobajë, Korishë, Krusha e Vogël, Landovicë, Lutogllavë (Legendë ose Malësia e Re), Llokvicë, Lubinjë e Epërme, Lubinjë e Poshtme, Lukinaj, Manastiricë, Iliridë (Medveç), Mushnikovë, Syzi (Nashec), Nebregoshtë, Dardhishtë (Novakë), Novosellë, Piranë, Pllanjanë, Çarrë (Poshtit), Qëndresë (Randobravë), Reçanë, Sredskë, Arbëneshë (Sërbica e Epërme), Arbënas (Sërbica e Poshtme), Shpenadi, Skorbishtë, Ardhanë (Smaç), Merditë (Trepeticë), Tupeç, Velezhë, Zaur, Vlashnje, Murademë, Shkozë, Mirëz (Dobrusht), Vermicë, Zogaj (Zojz), Korishë Magjistralja, Prevallë, Legendë, Tranzit-Landovicë.

3.6. Zona e gjashtë

Fshatrat: Kushtrim (Billashë), Dedaj, Gorozhap (Gurishtë), Jabllanicë, Kojashë, Karashigjergj, Krujë, Breg Drini, Jashkovë, Malësi e Vnimit (Lubeqevë), Lugishtë e Hasit (Lubizhdë e Hasit), Mazrick, Milaj, Krezinë (Plangjë), Romajë, Sharr (Struzhë), Zym, Jabllanicë, Pousko, Kabash i Hasit, Kushtrim (Kushtrim), Lez, Arbëri (Leskovec).

Vërejtje: Kur në zonat e caktuara mungon ndonjë rrugë, atëherë ndodheshin në 1/100000

Neni 4 Normat Tatimor

Neni 4 i Rregullores nr. 01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015, rikonfirmohet dhe plotësohet si në vijim:

Në zbatim të Ligjit Nr. 06 L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Prizrenit cakton normat tatimore për vitin 2020, për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Kategoria e Pronës	Norma tatimore
Për njësi të bujqësore të parcelave	0.15%
Për njësi të bujqësore të objekteve	0.15%
Për njësi të pyjore të parcelave	0.15%
Për njësi të rezidenciale të parcelave	0.15%
Për njësi të rezidenciale të objekteve	0.15%
Për njësi të komerciale të parcelave	0.18%
Për njësi të komerciale të objekteve	0.18%
Për njësi të industriale të parcelave	0.16%
Për njësi të industriale të objekteve	0.16%

Neni 5

Në pjesët tjera, Rregulloja Nr.01/011-219796 e datës 24 dhjetor 2015, mbetet e pandryshuar.

Neni 6 Zbatimi

Në të gjitha rastet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë dhe që nuk janë të rregulluar me këtë Vendim, do të zbatohen dispozitat e Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme në Kosovë, nr.06 L-005 si dhe Udhëzimet Administrative në fuqi, që do të përcaktohen nga Ministria e Financave, që rregullojnë të gjitha çështjet tjera të cilat kanë të bëjnë në tatimin në pronë.

Neni 7 Hyrja në fuqi

Vendimi hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81, të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03 L-040, dhe do të filloj së zbatuari nga 1 janari 2020. I njëjti do të publikohet në ueb-faqen zyrtare të Komunës.

KOMUNA E PRIZRENT
Kuvendi i Komunës
Nr. 001/011-49515
Më 11 qershor 2020
P r i z r e n

KRYESUESI I KUVENDIT
Sultan Bardalli



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Kosovo Cumhuriyeti



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOSOVO CUMHURİYETİ
Komuna e Prizrenit - Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Comuna e Prizrenit
Municipality of Prizren
Opština Prizren
Belediye Başkanlığı



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren - Prizren Belediyesi

001-011-99815

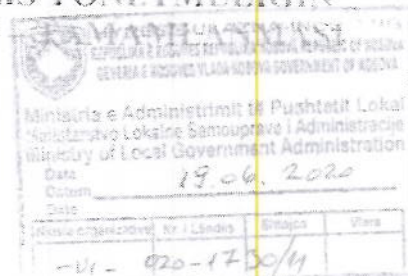
19.06.2020

Prizren Belediye Meclisi, 11 Haziran 2020 tarihinde düzenlediği oturumunda, 03 I-040 sayılı Yerel Özyönetim Yasasının 12.maddesi 1 ve 2.fikrasi e), harfi, 24.maddesi 2.fikrasi ve 48.maddesi 2.fikrasi, ve 06/L-005 sayılı Gayrimenkul Emlak Vergisi Yasasının 9. Maddesi ve 15 Ekim 2018 tarihli 01/011-5643 sayılı Prizren Belediye Tüzüğü'nün 25. Maddesi 1.fikrasi a) ve e) harfi, 27.maddesi 1.fikrasi, 72.maddesi 1.fikrasi 6.noktası gereğince, Belediye Başkanı önerisini görüşükten sonra şu karara varır:

24 ARALIK 2015 TARİHLİ VE 01/011-219796 SAYILI PRİZREN BELEDİYESİNDE GAYRİMENKUL EMLAK VERGİSİNİN UYGULANMASI İLE İLGİLİ BELEDİYE MECLİS YÖNETMELİĞİN YENİDEN TEYİT EDİLMESİ VE DEĞİŞTİRİLİP İÇİN

KARAR

Madde 1



İşte karar ile, 24 Aralık 2015 tarihli ve 01/011-219796 sayılı Prizren Belediyesinin Gayrimenkul Emlak Vergisi için Yönetmeliğinin 1. Maddesi, 3. Maddesi ve 4. Maddesi yeniden teyit edilir, değiştirilir ve tamamlanarak 2020 yılı için uygulanacaktır.

Neni 2 Baza Tatimore

Neni 1 i Rregullores nr. 01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015, ndryshohet si në vijim: I llojet kategoritë e vlerës së tregut për pronat rezidenciale shtëpi dhe banesë, garazha dhe parkingje, bujqësore, të bujqësisura, të pabuanar dhe të papërfunduara-Vlerësimi kryhet nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit të Pronës.

Riklasifikohet vlerat e tregut për pronat komerciale dhe industriale.

Për vitin 2020 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për m² në Komunën e Prizrenit, caktohen si vijon:

Değer kategorisi	m ² değer düzeyleri					
	1 Bölge	2 Bölge	3 Bölge	4 Bölge	5 Bölge	6 Bölge
Ticari Mülkiyet						
1.1. Dükkan	1500	900	700	560	400	250
1.2. Ofis	1500	900	700	560	400	250
1.3. Restoran	1500	900	700	560	400	250
1.4. Otel	1500	900	700	560	400	250
1.5. Ticari deponitama için bin.	350	350	400	400	300	220
1.6. Ticari garaj	1500	900	700	560	400	250
1.7. Ticari kullarım için inruv	580	380	320	220	200	180
1.8. Açık spor alanı	750	620	250	200	150	100

Endüstriyel mülkiyet							
2.1.	Fabrika	350	350	400	400	300	220
2.2.	Atölye	350	350	400	400	300	220
2.3.	Endüstriyel depolama için bina	350	350	400	400	300	220

Madde3 Vergi bölgeleri

24 Aralık 2015 tarihli ve 01/011-219796 sayılı Yönetmeliğin 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 ve 3.5. maddesi şöyle tamamlanır:

3.1. Birinci bölge

Yollar: Adem Jashari, Remzi Ademî, Ismet Jashari-Kumanova (şehir stadından), De Radës, Zahir Pajaziti (şehir boyunca), Jonit (şehir yolu boyunca), Jusuf Gërvalla, Prizren Birliği Meydanı, Sadrvan Meydanı, Vatrut Shqipëtare, Sharrit (Haki Taha ve Ardian Zurnaxhiu yolun kavşağına dek), Qazim Berisha ("Magjistralla" ya dek), Haki Taha (13 Qershori yol kavşağına dek), Sinan Puça, Rrasat e Kosharës (benzin istasyonundan taş köprüsüne dek), Reshat Karagjini, Nëna Terezë ("Lekë Dukagjini" İlköğretim okuluna dek), Edit Durham (Çyllan'ın dek), Komuna e Parisit, Arbërit (Carraleva yol kavşağına dek), Carraleva (Arbërit yol kavşağına dek), William Walker (Prizren-Kukës karayolu boyunca), Shijelën Gjeqovi ("Progrestranit" dek), Shih Eminî (hastane girişine dek), Uqrem Qabej (Jusuf Gërvalla yol kavşağına dek), Besim Ndreci, Shqip Spahiu, Ali Hadri,

3.2. İkinci bölge

Yollar: Azim Berisha, Elbasani, Prishtinës, Kadri Nesho, Fetal Gegu, Vreshtave (Xhavit Bajrakari) yol kavşağına dek), Xhavit Bajrakari, Ramadan Zaskoci, Gafur Khaleri, Sezmir Surroi (At Gjergj Fishta yol kavşağına dek), Jasip Reta (At Gjergj Fishta yol kavşağına dek), Gëllës (At Gjergj Fishta yol kavşağına dek), Anton Çeta, Hysen Rexhepi (At Gjergj Fishta yol kavşağına dek), Vajzat e Sullit, Milan, Shullai, Shën, Flori, Beratit, 1 Tetori '97, Kaçanikut, Durrësu, Mustafa Baku, Lekë Dukagjini, Bujtinave, Indrit Çara Kavaja, Emin Duraku, Hijaz Kuka, Poshkëtarëve, Rrasat e Kosharës (benzin istasyonuna dek), Marie Shllaku, Teqës, Ibrahim Lutfiu, Mbreti Pirro, Bajo Topulli, Bushtrien, Gjeravica, Shote Galica, Sahat Kullës, Tabakëve, Haxhi Ymeri, Shijelën Gjeqovi ("Progrestranit" den), Luigj Gurakuqi, Saraçëve, Xhemil Haku, Salajdin Braha, Vrrinî, Medinës, Parkatarëve, Rifat Krasniqi, Gani Qasdarbasia, Xhemil Doda, Mehmet Pasha, Xhevdet Doda, Tahir Meha, Ardian Zurnaxhiu, Haki Taha (Sharrit ile Ardian Zurnaxhiu yollarını kavşağından 13 Qershori yol kavşağına dek), Njegoshit, Mbretëresha Teutë, Adriatiku, Kosovës, 13 Qershori, Niketë Dardani, Kurtave (Kurilla çarshine dek), Kasem Beg, Zona e Pashutikut, Duklës, Dragonarit, Brigada 125, Hashi Zeka, Qazim Berisha ("Magjistralla" dan), Jonit (şehir yolu arkı kısmı), Myderriz Abdullahi Telaku, Hasan Prishtina, Zahir Pajaziti (şehir yolu arkı kısmı), Dalmciës, Jëmbës, Muhareem Begateshi, Zarës, Asdrenit, Mbreti Bardhyl, Irsan Mazreka, Leshkoven, Pëllizgëve, Hëna Gjika, Rozarës, Konstatinopolit, Aradhut e Vrrinî, Bushtriu Suka, Vjosës, Nëna Terezë ("Lekë Dukagjini" İlköğretim okulundan), Albulenës, Merimani Jakupi, Mubaxhiëve, Drini i Bardhë, Pashtrikut, Balzakot, Maja e Pikëllimës, Shkupit, Vjosës, Fehik Çaraga, Risani, Fahredin Hoti, Bije Vokshi, Moravës, Edit Durham (Çyllan'dan Jusuf Gërvalla yol kavşağına dek), Skenderbeti, Manastirit, Nheladin Hana, Gjilanit, Tregu i Ri, Bulevardi Vëllezërit Frashëri, Gjirokasta, Kadri Zela, Prevezës, Shkoarës, Donikë Kastrioti, Masine Kokollari, Uqrem Qabej, Arbërit (Carraleva yol kavşağından Husinir yolu kavşağına dek), Vushtrisë, Kleçkës, Ohri, Leka i Madhi, Fehim Çerallini, Fik Komica, Beteja e Tapushnikat, Trepçës, 11 Marsi, Ali Dida, Ali Pasha Gucia, Atan Krasniqi, Azem Hajdari, Bazhdaranë, Bingenit, Hysen R Kabashi, Ibrahim-Osmanaj, Rexhep Kabashi, Sali Qeka, Bujar Gadeni, Bulevardi i Skenderbeut, Mihalj Gramenoc, Beteja e Kabashit, Orakoll, Sami Frashëri, Ljup Statovci, Fehmi Lladrovci, Feriz Susuri, Likës,

3.3. Çetinėu bølge

Yollar: Junë Vretot, Asaf Hashi Vebiu, Gucisë, At Gjergj Fishta, Sezair Surroi (At Gjergj Fishta yol kavşagından), 2 Korriku, Vreshtave (Kadri Nesho yol kavşagından), Sheh Emiri (Iustane girişinden Vreshtave yol kavşagına dek), Mehmet Hasi, Ismet Jashari-Kumanova (sehir stadından William Walker yol kavşagına dek), Sharrit (Ardian Zumashtu yol kavşagına dek), Hysein Regjia, Agim Shala, William Walker ("Fatoni" pazari arkasında), Titina (deniyolu kısmi), Ulqini, Jusuf Gërvalla (Shkodra ve Ulqin yolu kavşagından Fdit Durham yol kavşagına dek), Lagja Arbana, Lagja Dardania, Nhevit Berisha (ukima dek), Balkani Plak, Zanave, Rugovës (Sylejman Vokshi yol kavşagına dek), Salajdin Berisha (ukima dek), Ucha e Shkronjave, Sylejman Vokshi, Isa Boletini, 5 Dëshmorët, Aleks Buda, Azem Galica, Besëlidhja, Beteja e Pashtrikut, Hysni Morina, Ismail Kryeziu, Ismail Qemali, Ismet Gashi, Jakup Feri, Jeta e Re, Justiniani, Kabashit, Kol Jakova, Konstantin Kristoforidhi, Qerqiz Topalli, Sahi Bytyqi, Nhevit Uldrovci, Baurinti, Luver Hadri, Flamurit, Magjistrata Pz-Pr (Prishtine-Dardania), Mijeni, Muharem Bajraktari, Muharem Hoxha, Arim Bytyqi, Agim Bajrami, Barikadave, Besëlidhjes, Heshim Gashi, Kopaonikut, Kukësi, Përparimit, Qamëra, Naim Metzaka, Fik Qabrati, Pazi Grajqevci, Ferizaji, Çanimete Terbeshi, Hajdar Shala, Mbrejtë Gent, Mbrejtë Longar, Mojsi Golemi, Molla e Kuqe, Muhamet Qami, Skender Latifi, Tahir Shala, Xhemajl Mustafa, Besim Shala (Toplica yol kavşagından otoman ayrimına dek), Arta, Sefë Kosharja, Petro Marko, Rust Kabashi, Tranziti Ri, Beteja Pashtrikut, Emin Abazi, Kuvendi Arbërit, Mehdi Bardhi.

3.4. Dördüncü bølge

Yollar: Besim Pejani, Agim Shala, Istriotët, Shkëlzen Dragaj, Ylli Dritës, Kurilave (Kurila camilinden), Hoxhë Tahshin, Hysen Regjia (Kurila camilinden), Dimitrije Tucovic, Këshillëshës, Brigadat e UÇK-së, Shën Albani, Mentor Krasniqi, Ulazër Lumezi (Hysen Regjia (At Gjergj Fishta yol kavşagından)), Gëtës (At Gjergj Fishta yol kavşagından), Sefedin Lapi, Sheh Emiri (Vreshtave yol kavşagından), Pejësi, Norë Kelmendi, Çylenit, Dhaskalina Babalina, Halim Spahiu, Toplicës, Hadi Kantarshiu, Pishave, Salajdin Berisha, Nhevit Berisha (kından), Rugovës (Sylejman Vokshi yol kavşagından), Salajdin Berisha (kından), Luginë e Qytetit këyü, Therandë këyü (Petrovë), Magjistrata Pz-Pr Labizhac, Therandë Transiti yolu.

3.5. Beşinci bølge

Köyler: Cuparo, Draçiqaj, Gërnçar, Gjonaj, Gornje Sellë, Grazhdanik, Harmashë, Hoqa e Qyterit, Kohajë, Korishë, Krusha e Vogël, Landovicë, Lutogllavë (Legjendë ya da Malësia e Re), Llokvicë, Üst Lubinjë, Alt Lubinjë, Luçinaj, Manastiricë, Iliridë (Medvco), Mëshnikovë, Syzi (Nashec), Nehregoshtë, Dardhishtë (Novakë), Novosellë, Piranë, Pllanjanë, Gure (Pushtit), Qëndresë (Randobravë), Reçanë Sredskë, Arbreshë (Üst Sërbicë), Arbanas (Alt Sërbicë), Shpenadi, Skorobishtë, Ardanë (Smaç), Menditë (Trepeticë), Tupec, Velezhë, Zhur, Vlashujë, Murademë, Shkozë, Mirëz (Dobrusha), Vermicë, Zogaj (Zojz), Koristë Magjistrata, Prevallë, Legjendë, Tranzit-Landovicë.

3.6. Altıncı bølge

Köyler: Kushtim (Billushë), Dedaj, Gorozhap (Gurishtë), Jabllanicë, Kojushë, Karashëngjergj, Krajk, Breg Drini, Jeshkovë, Malësi e Vrrinut (Lubeqevë), Luginë e Hasi (Lubizhdë e Hasi), Muzrek, Milaj, Rrezinë (Planjë), Romajë, Sharr (Struzhë), Zym, Jabllanicë, Pousko, Kabash e Hasi, Kushtendil (Kushtim), Lez, Arbëri (Leskovë).

Uyarı: Belirli bölgelerde herhangi bir yol eksik olduğunda gayrimenkullüğü ait bölgenin belediye başkanlığına bildirilmelidir.

Madde 4 Vergi Oranları

24 Aralık 2015 tarihli ve 01/011-219796 sayılı Yönetmeliğin 4. maddesi şöyle tamamlanır:

06.L-005 sayılı Gayrimenkul Emlak Vergisinin 9. Maddesi, 1.1 den 1.9. fıkrasına dek uygulanması ile ilgili Prizren Belediye Meclisi kamu mülkiyet kategorisi dışında mülkiyet kategorilerinin tamamı ile ilgili 2020 yılına ilişkin vergi oranlarını belirler, şöyleki:

Mülkiyet kategorisi	Vergi oranı
Parsellerin tarımsal birimleri için	0.15%
Parsellerin orman birimleri için	0.15%
Parsellerin rezidansiyel birimleri için	0.15%
Binaların rezidansiyel birimleri için	0.15%
Parsellerin ticari birimleri için	0.15%
Binaların ticari birimleri için	0.18%
Parsellerin sanayi birimleri için	0.18%
Binaların sanayi birimleri için	0.16%
Parsellerin orman birimleri için	0.16%

Madde 5

24 Aralık 2015 tarihli 01/011-219796 sayılı Yönetmeliğin diğer kısımları aynı kalacaktır.

Madde 6 Uygulama

Emlak vergisi ile ilgili olan ve işbu karar ile düzenlenmeyen diğer vakalar için, emlak vergisi ile ilgili olan diğer tüm konuları düzenleyen Maliye Bakanlığınca belirlenecek yürürlükteki İdari Yönerge ve 06.L-005 sayılı Kosova Gayrimenkul Emlak Vergisi Yasasının hükümleri uygulanacaktır.

Madde 7 Yürürlüğe giriş

Karar 03.L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 81. Maddesine uygun olarak denetimci organına iletildikten sonra yürürlüğe girer. 01 Ocak 2020 tarihinden uygulanmaya başlayacak ve aynı Belediyenin resmi web sitesinde ilan edilecektir.

PRİZREN BELEDİYESİ
Belediye Meclisi
NO. 001/011-49515
11 Haziran 2020
Prizren





Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



REPUBLIKA E KOSOVËS * REPUBLIKA KOSOVO
KOSOVA CUMHURİYETİ
Komuna e Prizrenit * Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtorija e Administratës
Direktorijati za Administraciju
Tozëtim Mudurлығы

DALESE-IZLAZ-CIKIS

Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi



001-011-49515/17-06-2020

Në bazë të nenit 12, paragrafit 1 dhe 2 pika c), nenit 24 paragrafi 2, dhe nenit 48 paragrafit 2 të Ligjit Nr.03/-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 9 të Ligjit nr.06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, nenit 25 paragrafit 1, pika a) dhe h), nenit 27 paragrafit 1, nenit 72 paragrafit 1 pika 6, të Statutit të Komunës së Prizrenit, Nr.01/011-5643, dt.15 tetor 2008, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës së Prizrenit, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 11 qershor 2020, miratoi këtë:

V E N D I M

PËR RIKONFIRMIMIN DHE NDRYSHIM-PLOTËSIMIN E RREGULLORËS SË KUVENDIT KOMUNAL MBI APLIKIMIN E TATIMIT NË PRONËN E PALUAJTSHME NË KOMUNËN E PRIZRENIT NR.01/011-219796 TË DATËS 24 DHJETOR 2015

Neni 1

Me këtë Vendim rikonfirmohet, ndryshohet dhe plotësohet: neni 1, neni 3 dhe neni 4 i Rregullores për Tatimin në Pronën e Paluajtshme në Komunën e Prizrenit nr.01/011-219796, të datës 24 dhjetor 2015, dhe do të zbatohet për vitin 2020.

Neni 2

Baza Tatimore

Neni 1 i Rregullores nr. 01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015, ndryshohet si në vijim: Hiqen kategoria e vlerës së tregut për prona rezidenciale shtëpi dhe banesë, garazha dhe parkingje, bujqesore, të braktisura, të pabanuar dhe të papërfunduara-Vlerësimi kryhet nga Ministria e Financave –Departamenti i Tatimit në Pronë.

Rikonfirmohet vlera e tregut për pronat komerciale dhe industriale.

Për vitin 2020 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për m² në Komunën e Prizrenit, caktohen si vijon:

Kategoria e Vlerës	Nivelet e vlerave për m ²					
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6
Pronë Komerciale						
1.1. Shitore	1500	900	700	560	400	250
1.2. Zyrë	1500	900	700	560	400	250
1.3. Restorant	1500	900	700	560	400	250
1.4. Hotel	1500	900	700	560	400	250
1.5. Objekt për magazinim komercial	350	350	400	400	300	220
1.6. Garazh komercial	1500	900	700	560	400	250
1.7. Pishinë për shfrytëzim komercial	580	380	320	220	200	180
1.8. Fushë e hapur sportive	750	620	250	200	150	100
1.9. Fushë e mbyllur sportive	750	620	250	200	150	100
1.10. Pompë benzine	1500	900	700	560	400	250
1.11. Objekt tjetër komercial	1050	630	490	392	280	175
Pronë Industriale						
2.1. Fabrikë	350	350	400	400	300	220
2.2. Punishte	250	250	400	400	300	220

Neni 3 Zonat Tatimore

Neni 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 dhe 3.5 i Rregullres nr. 01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015, plotësohet si në vijim:

3.1. Zona e parë

Rrugët: Adem Jashari, Remzi Ademi, Ismet Jashari-Kumanova (prej stadiumit të qytetit). De Radës, Zahir Pajaziti (përgjatë unazës së qytetit), Jonit (përgjatë rrugës unazore të qytetit), Jusuf Gërvalla, Sheshi i Lidhjes së Prizrenit, Sheshi i Shadërvanit, Vatrë Shqipëtare, Sharrit (deri tek kryqëzimi me rrugën Haki Taha dhe Ardian Zurnaxhiu), Qazim Berisha (deri tek "Magjistralja), Haki Taha (deri te kryqëzimi me rrugën 13 Qershori), Sinan Pasha, Rrasat e Kosharës (prej pompës së benzinës deri tek ura e gurit), Reshat Karjagdiu, Nëna Terezë (deri tek Sh.F."Lekë Dukagjini"), Edit Durham (deri tek Çylhani), Komuna e Parisit, Arbërit (deri tek kryqëzimi me rrugën Carraleva), Carraleva (deri tek kryqëzimi me rrugën e Arbërit), William Walker (përgjatë magjistrales Prizren-Kukës), Shtjefën Gjeqovi (deri tek "Progrestrans-i"), Sheh Emini (deri tek hyrja e spitalit), Eqrem Qabej (prej kryqëzimit me rrugën Jusuf Gërvalla), Besim Ndreca, Shaip Spahiu, Ali Hadri.

3.2. Zona e dytë

Rrugët: Agim Berisha, Elbasanit, Prishtinës, Kadri Nesho, Fetah Gega, Vreshtave (deri tek kryqëzimi me rrugën Xhavit Bajraktari), Xhavit Bajraktari, Ramadan Zaskoci, Gafurr Xhaferi, Sezair Surroi (deri te kryqëzimi me rrugën At Gjergj Fishta), Josip Relat (deri te kryqëzimi me rrugën At Gjergj Fishta), Getës (deri te kryqëzimi me rrugën At Gjergj Fishta), Anton Çeta, Hysen Rexhepi (deri te kryqëzimi me rrugën At Gjergj Fishta), Vajzat e Sulit, Milan Shuflai, Shën Flori, Beratit, 1 Tetori '97, Kaçanikut, Durrësit, Mustafa Baku, Lekë Dukagjini, Buftinave, Indrit Cara Kavaja, Emin Duraku, Iljaz Kuka, Pushkëtarëve, Rrasat e Kosharës (deri tek pompa e benzinës), Marie Shllaku, Teqës, Ibrahim Lutfiu, Mbreti Pirro, Bajo Topulli, Bushtrica, Gjeravica, Shote Galica, Sahat Kullës, Tabakëve, Haxhi Ymeri, Shtjefën Gjeqovi (prej "Progrestransit"), Luigj Gurakuqi, Saraqëve, Xhemil Fluku, Salajdin Braha, Vrrinit, Medinës, Farkatarëve, Rifat Krasniqi, Gani Qavdarbasha, Xhemil Doda, Mehmet Pasha, Xhevdet Doda, Tahir Meha, Ardian Zurnaxhiu, Haki Taha (prej kryqëzimit të rrugëve Sharrit me Ardian Zurnaxhiu deri tek kryqëzimi me rrugën 13 Qershori), Njegoshit, Mbretëresha Teutë, Adriatiku, Kosovës, 13 Qershori, Niketë Dardani, Kurilave (deri tek xhamia e Kurillës), Kasëm Beg, Zona e Pashtrikut, Duklës, Dragomanit, Brigada 125, Haxhi Zeka, Qazim Berisha (prej "Magjistralja"), Jonit (pjesa pas rrugës unazore të qytetit), Myderriz Abdullah Telaku, Hasan Prishtina, Zahir Pajaziti (pjesa pas rrugës unazore të qytetit), Dalmacisë, Janinës, Muharrem Bekteshi, Zarës, Asdrenit, Mbreti Bardhyl, Ersan Mazreku, Leskovecit, Pellazgëve, Elena Gjika, Rozafës, Konstatinopolit, Aradhat e Vrrinit, Bashkim Suka, Vjosës, Nëna Terezë (prej Sh.F."Lekë Dukagjini"), Albulenës, Meriman Jakupi, Muhaxhirëve, Drini i Bardhë, Pashtrikut, Balzakut, Maja e Pikëllimës, Shkupit, Vjosës, Tefik Çanga, Risanit, Fahredin Hoti, Bije Vokshi, Moravës, Edit Durham (prej Çylhanit deri në kryqëzim me rrugën Jusuf Gërvalla), Skenderbeu, Manastirit, Xheladin Hana, Gjilanit, Tregu i Ri, Bulevardi Vëllezërit Frashëri, Gjirokastra, Kadri Zeka, Prevezës, Shkodrës, Donikë Kastrioti, Musine Kokollari, Eqrem Qabej, Arbërit (prej kryqëzimit me rrugën Carraleva deri tek kryqëzimi me rrugën e Husinit), Vushtrisë, Kleçkës, Ohri, Leka i Madh, Fehim Ibrahim, Faik Konica, Beteja e Llapushnikut, Trepçës, 11 Marsi, Ali Dida, Ali Pasha Gucia, Atnan Krasniqi, Azem Hajdari, Bazhdaranë, Bingenit, Hysen R Kabashi, Ibrahim Osmanaj, Rexhep Kabashi, Sali Qeku, Bujar Godeni, Bulevardi i Skenderbeut, Mihajl Grameno, Beteja e Kabashit, Ortakoll, Sami Frashëri, Ejup Statovci, Fehmi Llavdrovci, Feriz Susuri, Likës, Tregu i Vjetër, Ukë Bytyqi, Xhemë Gostivari, Besim Shala, (prej kryqëzimit me rrugën Tirana deri te kryqëzimi me rrugën Toplica), Marin Barleti, Ali Ibrahim, Ali Pashë Topelona

3.3. Zona e tretë

Rrugët: Jani Vreto, Asaf Haxhi Vebiu, Gucisë, At Gjergj Fishta, Sezair Surroi (Prej kryqëzimit me rrugën At Gjergj Fishta), 2 Korriku, Vreshtave (prej kryqëzimit me rrugën Kadri Nesho), Sheh Emini (prej hyrjes së spitalit deri tek kryqëzimi me rrugën e Vreshtave), Mehmet Hasi, Ismet Jashari-Kumanova (prej stadiumit të qytetit deri tek kryqëzimi me rrugën William Walker), Sharrit (prej kryqëzimit me rrugën Ardian Zurnaxhiu), Hysein Regjiq, Agim Shala, William Walker (prapa tregut "Fatoni"), Tirana (pjesa nga hekurudha), Ulqinit, Jusuf Gërvalla (prej kryqëzimit me rrugën e Shkodrës dhe Ulqinit deri tek Kryqëzimi me rrugën Edit Durham), Lagja Arbana, Lagja Dardania, Xhevat Berisha (deri tek përroi), Ballkani Plak, Zanave, Rugovës (deri tek kryqëzimi me rrugën Sylejman Vokshi), Salajdin Berisha (deri tek përroi), Udha e Shkronjave, Sylejman Vokshi, Isa Boletini, 5 Dëshmorët, Aleks Buda, Azem Galica, Besëlidhja, Beteja e Pashtrikut, Hysni Morina, Ismail Kryeziu, Ismail Qemali, Ismet Gashi, Jakup Feri, Jeta e Re, Justinani, Kabashit, Kol Jakova, Konstantin Kristoforidhi, Qerqiz Topulli, Sali Bytyqi, Xhevë Lladrovi, Butrintit, Enver Hadri, Flamurit, Magjistrata Pz-Pr (Prishtinës-Dardani), Migjeni, Muharem Bajraktari, Muharem Hoxha, Afrim Bytyqi, Agim Bajrami, Barikadave, Besëlidhjes, Heshim Gashi, Kopaonikut, Kukësi, Përparimi, Qamëria, Xhim Muzaka, Faik Qabrati, Fazli Grajqevci, Ferizaji, Ganimete Terbeshi, Hajdar Shala, Mbreti Gent, Mbreti Longar, Mojsi Golemi, Molla e Kuqe, Muhamet Qami, Skender Latifi, Tamil Shala, Xhemajl Mustafa, Besim Shala (prej kryqëzimit me rrugën Toplica deri te ndarja e austradës), Arta, Sefë Kosharja, Petro Marko, Rust Kabashi, Tranziti Ri, Beteja Pashtrikut, Emin Abazi, Kuvendi Arbërit, Mehdi Bardhi.

3.4. Zona e katërtë

Rrugët: Bedri Pejani, Agim Shala, Istriotët, Shkelzen Dragaj, Ylli Dritës, Kurilave (prej xhamisë së Kurilës), Hoxhë Tahsin, Hysen Regjiq (prej xhamisë së Kurilës), Dimitrije Tucoviq, Kështjellës, Brigadat e UÇK-së, Shën Albani, Mentor Krasniqi, Lazër Lumezi, Hysen Regjepi (prej kryqëzimit me rrugën At Gjergj Fishta), Getës (prej kryqëzimit me rrugën At Gjergj Fishta), Sefedin Laqi, Sheh Emini (prej kryqëzimit me rrugën e Vreshtave), Pejës, Norë Kelmendi, Cylenit, Dhaskalina Bubulina, Halim Spahiu, Toplicës, Hadi Kantarxhiu, Pishave, Salajdin Berisha, Xhevat Berisha (prej përroit), Rugovës (prej kryqëzimit me rrugën Sylejman Vokshi), Salajdin Berisha (prej përroit), fshati Lugishtë e Qytetit, fshati Therandë (Petrovë), Magjistrata Pz-Pr Lubizhdë, Therandë rruga Transiti.

3.5. Zona e pestë

Fshatrat: Capare, Drajqiq, Gërçar, Gjonaj, Gornje Sellë, Grazhdanik, Hatmaxhë, Hoqa e Qytetit, Kobajë, Korishë, Krusha e Vogël, Landovicë, Lutogllavë (Legjendë ose Malësia e Re), Llokvicë, Lubinje e Epërme, Lubinje e Poshtme, Lukinaj, Manastiricë, Iliridë (Medvec), Mushnikovë, Syzi (Nashec), Nebregoshtë, Dardhishtë (Novakë), Novosellë, Piranë, Pllanjanë, Gurrë (Poshtisht), Qëndresë (Randobravë), Reçanë, Sredskë, Arbeshë (Sërbica e Epërme), Arbanas (Sërbica e Poshtme), Shpenadi, Skorobishtë, Ardianë (Smaq), Merditë (Trepeticë), Tupec, Velezhë, Zhur, Vlashnje, Murademë, Shkozë, Mirëz (Dobrusht), Vërmicë, Zogaj (Zojz), Korishë Magjistrata, Prevallë, Legjendë, Tranzit-Landovicë.

3.6. Zona e gjashtë

Fshatrat: Kushtrim (Billushë), Dedaj, Gorozhup (Gurishtë), Jabllanicë, Kojushë, Karashëngjergj, Krajk, Breg Drini, Jeshkovë, Malësi e Vrrinit (Lubeqevë), Lugishtë e Hasit (Lubizhdë e Hasit), Mazrrek, Milaj, Rrezinë (Planejë), Romajë, Sharr (Struzhë), Zym, Jabllanicë, Pousko, Kabash i Hasit, Kushtendil (Kushnin), Lez, Arbëri (Leskovec).

Vërejtje: Kur në zonat e caktuara mungon ndoniç rrugë, atëherë natyrishtshmëria do të

Neni 4 Normat Tatimor

Neni 4 i Rregullores nr. 01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015, rikonfirmohet dhe plotësohet si në vijim:

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Prizrenit cakton normat tatimore për vitin 2020, për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Kategoria e Pronës	Norma tatimore
Për njësitë bujqësore të parcelave	0.15%
Për njësitë bujqësore të objekteve	0.15%
Për njësitë pyjore të parcelave	0.15%
Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.15%
Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.15%
Për njësitë komerciale të parcelave	0.18%
Për njësitë komerciale të objekteve	0.18%
Për njësitë industriale të parcelave	0.16%
Për njësitë industriale të objekteve	0.16%

Neni 5

Në pjesët tjera, Rregullorja Nr.01/011-219796 e datës 24 dhjetor 2015, mbetet e pandryshuar.

Neni 6 Zbatimi

Në të gjitha rastet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë dhe që nuk janë të rregulluara me këtë Vendim, do të zbatohen dispozitat e Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme në Kosovë, nr.06/L-005 si dhe Udhëzimet Administrative në fuqi, që do të përeaktohen nga Ministria e Financave, që rregullojnë të gjitha çështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronë.

Neni 7 Hyrja në fuqi

Vendimi hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81, të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, dhe do të filloj së zbatuari nga 1 janari 2020, i njëjti do të publikohet në ueb-faqen zyrtare të Komunës.

KOMUNA E PRIZRENIT
Kuvendi i Komunës
Nr. 001/011-49515
Më 11 qershor 2020
Prizren





Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURİYETİ
Komuna e Prizrenit • Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtorija e Administratës
Direktorijat za Administracijoje
Yönetim Müdürlüğü

DALESE-IZLAZ-CIKIS



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

001-011-49545

17.06.2020

Prizren Belediye Meclisi, 11 Haziran 2020 tarihinde düzenlediği oturumunda, 03/L-040 sayılı Yerel Özyönetim Yasasının 12.maddesi 1. ve 2.fıkrası c), harfi, 24.maddesi 2.fıkrası ve 48.maddesi 2.fıkrası, ve 06/L-005 sayılı Gayrimenkul Emlak Vergisi Yasasının 9. Maddesi ve 15 Ekim 2018 tarihli 01/011-5643 sayılı Prizren Belediye Tüzüğü'nün 25. Maddesi 1.fıkrası a) ve c) harfi, 27.maddesi 1.fıkrası, 72.maddesi 1.fıkrası 6.noktası gereğince, Belediye Başkanı önerisini görüşüştikten sonra şu karara vardı:

24 ARALIK 2015 TARİHLİ VE 01/011-219796 SAYILI PRİZREN BELEDİYESİNDE GAYRİMENKUL EMLAK VERGİSİNİN UYGULANMASI İLE İLGİLİ BELEDİYE MECLİS YÖNETMELİĞİN YENİDEN TEYİT EDİLMESİ VE DEĞİŞTİRİLİP – TAMAMLANMASI İÇİN

KARAR

Madde 1

İşbu karar ile, 24 Aralık 2015 tarihli ve 01/011-219796 sayılı Prizren Belediyesinin Gayrimenkul Emlak Vergisi için Yönetmeliğin 1. Maddesi, 3. Maddesi ve 4. Maddesi yeniden teyit edilir, değiştirilir ve tamamlanarak 2020 yılı için uygulanacaktır.

Neni 2 Baza Tatimore

Neni 1 i Rregullores nr. 01/011-219796 të datës 24 dhjetor 2015, ndryshohet si në vijim: Hiqen kategoria e vlerës së tregut për pronë rezidenciale shtëpi dhe banesë, garazha dhe parkingje, bujqësore, të braktisura, të pabanuar dhe të papërfunduara-Vlerësimi kryhet nga Ministria e Financave –Departamenti i Tatimit në Pronë.
Rikonfirmohet vlera e tregut për pronat komerciale dhe industriale.

Për vitin 2020 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për m² në Komunën e Prizrenit, caktohen si vijon:

Değer kategorisi	m ² değer düzeyleri					
	1 Bölge	2 Bölge	3 Bölge	4 Bölge	5 Bölge	6 Bölge
Ticari Mülkiyet						
1.1. Dükkan	1500	900	700	560	400	250
1.2. Ofis	1500	900	700	560	400	250
1.3. Restoran	1500	900	700	560	400	250
1.4. Otel	1500	900	700	560	400	250
1.5. Ticari depomalama için bina	350	350	400	400	300	220
1.6. Ticari garaj	1500	900	700	560	400	250
1.7. Ticari kullanım için havuz	580	380	320	220	200	180
1.8. Açık spor alanı	750	620	250	200	150	100

<i>Endüstriyel mülkiyet</i>							
2.1. Fabrika	350	350	400	400	300	220	
2.2. Atölye	350	350	400	400	300	220	
2.3. Endüstriyel depolama için bina	350	350	400	400	300	220	

Madde3 Vergi bölgeleri

24 Aralık 2015 tarihli ve 01/011-219796 sayılı Yönetmeliğin 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 ve 3.5. maddesi şöyle tamamlanır:

3.1. Birinci bölge

Yollar: Adem Jashari, Remzi Ademi, Ismet Jashari-Kumanova (şehir stadından), De Radës, Zahir Pajaziti (şehir boyunca), Jonit (şehir yolu boyunca), Jusuf Gërvalla, Prizren Birliği Meydanı, Şadırvan Meydanı, Vatrart Shqipëtare, Sharrit (Haki Taha ve Ardian Zurnaxhiu yolun kavşağına dek), Qazim Berisha ("Magjistralja"ya dek), Haki Taha (13 Qershori yol kavşağına dek), Sinan Paşa, Rrasat e Kosharës (benzin istasyonundan taş köprüsüne dek), Reshat Karjagdiu, Nëna Terezë ("Lekë Dukagjini" İlköğretim okuluna dek), Edit Durham (Çylhana dek), Komuna e Parisit, Arbërit (Carraleva yol kavşağına dek), Carraleva (Arbërit yol kavşağına dek), William Walker (Prizren-Kukës karayolu boyunca), Shtjefën Gjeqovi ("Progrestrans-i" dek), Sheh Emiri (hastane girişine dek), Eqrem Qabej (Jusuf Gërvalla yol kavşağına dek), Besim Ndreca, Shaip Spahi, Ali Hadri.

3.2. İkinci bölge

Yollar: Agim Berisha, Elbasanit, Prishtinës, Kadri Nesho, Fetah Gega, Vreshtave (Xhavit Bajraktari yol kavşağına dek), Xhavit Bajraktari, Ramadan Zaskoci, Gafurr Xhaferi, Sezair Surroi (At Gjergj Fishta yol kavşağına dek), Josip Reli (At Gjergj Fishta yol kavşağına dek), Getës (At Gjergj Fishta yol kavşağına dek), Anton Çeta, Hysen Rexhepi (At Gjergj Fishta yol kavşağına dek), Vajzat e Sulit, Milan Shullai, Shën Flori, Beratit, 1 Tetori '97, Kaçanikut, Durrësit, Mustafa Baku, Lekë Dukagjini, Bujtinave, Indrit Cara Kavaja, Emin Duraku, Iljaz Kuka, Pushkëtarëve, Rrasat e Kosharës (benzin istasyonuna dek), Marie Shllaku, Teqës, Ibrahim Lutfiu, Mbreti Pirro, Bajo Topulli, Bushtrica, Gjeravica, Shote Galica, Sahat Kullës, Tabakëve, Haxhi Ymeri, Shtjefën Gjeqovi ("Progrestransit" den), Luigj Gurakuqi, Saraqëve, Xhemil Fluku, Salajdin Braha, Vrrinit, Medinës, Farkatarëve, Rifat Krasniqi, Gani Qavdarbasha, Xhemil Doda, Mehmet Pasha, Xhevdet Doda, Tahir Meha, Ardian Zurnaxhiu, Haki Taha (Sharrit me Ardian Zurnaxhiu yolların kavşağından 13 Qershori yol kavşağına dek), Njegoshiit, Mbretëshesha Teutë, Adriatiku, Kosovës, 13 Qershori, Niketë Dardani, Kurilave (Kurilla camiine dek), Kasëm Beg, Zona e Pashtrikut, Duklës, Dragomanit, Brigada 125, Haxhi Zeka, Qazim Berisha ("Magjistralja" dan), Jonit (şehir yolun arka kısmı), Myderriz Abdullah Telaku, Hasan Prishtina, Zahir Pajaziti (şehir yolun arka kısmı), Dalmacisë, Janinës, Muharrem Bekteshi, Zarës, Asdrenit, Mbreti Bardhyl, Ersan Mazreku, Leskoveit, Pellazgëve, Elena Gjika, Rozafës, Konstatinopolit, Aradhat e Vrrinit, Bashkim Suka, Vjosës, Nëna Terezë ("Lekë Dukagjini" İlköğretim okulundan), Albulenës, Meriman Jakupi, Muhaxhirëve, Drini i Bardhë, Pashtrikut, Balzakut, Maja e Pikëllimës, Shkupit, Vjosës, Tefik Çanga, Risanit, Fahredin Hoti, Bije Vokshi, Moravës, Edit Durham (Çylhan'dan Jusuf Gërvalla yol kavşağına dek), Skenderbeu, Manastirit, Xheladin Hana, Gjilanit, Tregu i Ri, Bulevardi Vëllezërit Frashëri, Gjirokastra, Kadri Zeka, Prevezës, Shkodrës, Donikë Kastrioti, Musine Kokollari, Eqrem Qabej, Arbërit (Carraleva yol kavşağından Husinit yolu kavşağına dek), Vushtrisë, Kleçkës, Ohri, Leka i Madh, Fehim Ibrahimini, Faik Konica, Beteja e Llapushnikut, Trepçës, 11 Marsi, Ali Dida, Ali Pasha Guçia, Atan Krasniqi, Azem Hajdari, Bazhdaranë, Bingenit, Hysen R Kabashi, Ibrahim Osmanaj, Rexhep Kabashi, Sali Qeku, Bujar Godeni, Bulevardi i Skenderbeut, Mihajl Grameno, Beteja e Kabashit, Ortakoll, Sami Frashëri, Ejup Statoveci, Fehmi Llavdrovci, Feriz Susuri, Likës,

3.3.  ç nc  b lge

Yollar: Jani Vreto, Asaf Haxhi Vebiu, Gucis , At Gjergj Fishta, Sezair Surroi (At Gjergj Fishta yol kav ađından), 2 Korriku, Vreshtave (Kadri Nesho yol kav ađından), Sheh Emiri (hastane giri inden Vreshtave yol kav ađına dek), Mehmet Hasi, Ismet Jashari-Kumanova ( ehir stadından William Walker yol kav ađına dek), Sharrit (Ardian Zurnaxhiu yol kav ađına dek), Hysein Regjiq, Agim Shala, William Walker ("Fatoni" pazarın arkasında), Tirana (demiyolu kısmı), Ulqinit, Jusuf G ervalla (Shkodra ve Ulqin yolu kav ađından Edit Durham yol kav ađına dek), Lagja Arbana, Lagja Dardania, Xhevat Berisha (akıma dek), Ballkani Plak, Zanave, Rugov s (Sylejman Vokshi yol kav ađına dek), Salajdin Berisha (akıma dek), Udha e Shkronjave, Sylejman Vokshi, Isa Boletini, 5 D shmor t, Aleks Buda, Azem Gallica, Bes lidhja, Beteja e Pashtrikut, Hysni Morina, Ismail Kryeziu, Ismail Qemalli, Ismet Gashi, Jakup Feri, Jeta e Re, Justinani, Kabashit, Kol Jakova, Konstantin Kristoforidhi, Qerqiz Topulli, Sali Bytyqi, Xhev  Lladrovci, Butrintit, Enver Hadri, Flamurit, Magjistrala Pz-Pr (Pristine-Dardani), Migjeni, Muharem Bajraktari, Muharem Hoxha, Afrim Bytyqi, Agim Bajrami, Barikadave, Bes lidhjes, Heshim Gashi, Kopaonikut, Kuk si, P rparimi, Qam ria, Xhim Muzaka, Faik Qabrati, Fazli Grajqevci, Ferizaji, Ganimete Terbeshi, Hajdar Shala, Mbreti Gent, Mbreti Longar, Mojsi Golemi, Molla e Kuqe, Muhamet Qami, Skender Latifi, Tamil Shala, Xhemajl Mustafa, Besim Shala (Toplica yol kav ađından otoman ayrımına dek), Arta, Se e Kosharja, Petro Marko, Rust Kabashi, Tranziti Ri, Beteja Pashtrikut, Emin Abazi, Kuvendi Arb rit, Mehdi Bardhi.

3.4. D rd nc  b lge

Yollar: Bedri Pejani, Agim Shala, Istriot t, Shkelzen Dragaj, Ylli Drit s, Kurilave (Kurila camiinden), Hoxh  Tahsini, Hysen Regjiq (Kurila camiinden), Dimitrije Tucoviq, K shijell s, Brigadat e U K-s , Sh n Albani, Mentor Krasniqi, Llaz r Lumezi, Hysen Regjepi (At Gjergj Fishta yol kav ađından), Get s (At Gjergj Fishta yol kav ađından), Sefedin Laqi, Sheh Emiri (Vreshtave yol kav ađından), Pej s, Nor  Kelmendi, Cylenit, Dhaskalina Bubulina, Halim Spahiu, Toplic s, Hadi Kantarxhiu, Pishave, Salajdin Berisha, Xhevat Berisha (akımdan), Rugov s (Sylejman Vokshi yol kav ađından), Salajdin Berisha (kımdan), Luginisht  e Qytetit k y , Therand  k y  (Petrov ), Magjistrallja Pz-Pr Lubizhd , Therand  Transit yolu.

3.5. Be inci b lge

K yler: Caparc, Drajqiq, G rn ar, Gjonaj, Gornje Sell , Grazhdanik, Hatmaxh , Hoqa e Qytetit, Kobaj , Korish , Krusha e Vog l, Landovic , Lutogllav  (Legjend  ya da Mal sia e Re), Llokvic ,  st Lubinje, Alt Lubinje, Lukinaj, Manastiric , Ilirid  (Medvec), Mushnikov , Syzi (Nashec), Nebregosht , Dardhisht  (Novak ), Novosell , Piran , Pllanjan , Gurr  (Poslisht), Q ndres  (Randobrav ), Re an , Sredsk , Arbnesh  ( st S rbica), Arbanas (Alt S rbica), Shpenadi, Skorobisht , Ardian  (Smaq), Merdit  (Trepetic ), Tupec, Velezh , Zhur, Vlashuje, Muradem , Shkoz , Mir z (Dobrusht), V rmic , Zogaj (Zojz), Korish  Magjistrallja, Prevall , Legjend , Tranzit-Landovic .

3.6. Altıncı b lge

K yler: Kushtrim (Billush ), Dedaj, Gorozhup (Gurisht ), Jabllanic , Kojush , Karash ngjergj, Krajk, Breg Drini, Jeshkov , Mal si e Vrrinit (Lubeqev ), Luginisht  e Hasit (Lubizhd  e Hasit), Mazrrek, Milaj, Rrezin  (Planej ), Romaj , Sharr (Struzh ), Zym, Jabllanic , Pousko, Kabash i Hasit, Kushtendil (Kushnin), Lez, Arb ri (Leskovec).

Uyarı: Belirli b lgelerde herhangi bir yol eksik olduđunda gayrimenkulluđ  aıt olduđun b lge dođrudanında dođerlendirilecek ve verisi kayıtlıdır.

Madde 4
Vergi Oranları

24 Aralık 2015 tarihli ve 01/011-219796 sayılı Yönetmeliğin 4. maddesi şöyle tamamlanır:

06/L-005 sayılı Gayrimenkul Emlak Vergisinin 9. Maddesi, 1.1 den 1.9. fıkrasına dek uygulanması ile ilgili Prizren Belediye Meclisi kamu mülkiyet kategorisi dışında mülkiyet kategorilerinin tamamı ile ilgili 2020 yılına ilişkin vergi oranlarını belirler, şöyleki:

Mülkiyet kategorisi	Vergi oranı
Parsellerin tarımsal birimleri için	0.15%
Parsellerin orman birimleri için	0.15%
Parsellerin rezidansiyel birimleri için	0.15%
Binaların rezidansiyel birimleri için	0.15%
Parsellerin ticari birimleri için	0.15%
Binaların ticari birimleri için	0.18%
Parsellerin sanayi birimleri için	0.18%
Binaların sanayi birimleri için	0.16%
Parsellerin orman birimleri için	0.16%

Madde 5

24 Aralık 2015 tarihli 01/011-219796 sayılı Yönetmeliğin diğer kısımları aynı kalacaktır.

Madde 6
Uygulama

Emlak vergisi ile ilgili olan ve işbu karar ile düzenlenmeyen diğer vakalar için, emlak vergisi ile ilgili olan diğer tüm konuları düzenleyen Maliye Bakanlığınca belirlenecek yürürlükteki İdari Yönerge ve 06/L-005 sayılı Kosova Gayrimenkul Emlak Vergisi Yasasının hükümleri uygulanacaktır.

Madde 7
Yürürlüğe giriş

Karar, 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 81. Maddesine uygun olarak denetleme organına iletildikten sonra yürürlüğe girer, 01 Ocak 2020 tarihinden uygulanmaya başlayacak ve aynısı Belediyenin resmi web sitesinde ilan edilecektir.

PRİZREN BELEDİYESİ
Belediye Meclisi
NO. 001/011-49515
11 Haziran 2020
Prizren

