



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government**

Për:	<b>Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit</b> <b>Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit</b>	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<b>Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MPL-së</b> <b>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së</b>	
Nga:	<b>Venera Çerkini, Udhëheqëse e</b> Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10.06.2020 Nr.020-224
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	<b>Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave</b>	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	<b>Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave</b>	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar Nr. -I- 28, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit ELITA

I miratuar më datë: 28.02.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.03.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government*

Za:	<b>Xhafer Gashi</b> , gradonačelnik opštine Obilić <b>Burim Gërguri</b> , predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MLS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	<b>Goran Rakić</b> , zamenik premijera i ministar MLS-a <b>Rozafa Ukimeraj</b> , generalna sekretarka MLS-a	
Od:	<b>Venera Çerkini</b> , rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština	Dana, 10.06.2020 Br.020-224
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene	<b>Xhevat Tafa</b> , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik za izradu pravne procene	<b>Ardita Latifi</b> , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine Obilić	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna Odluka br. -I- 28 za dodelu na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastralnoj zoni u Llazarevu/ELITA

Usvojena dana, 28.02.2020

Predložena na razmetranje u MLS-u dana, 04.03.2020

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za **odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi**.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Ministry of Local Government Administration			
Data 04.03.2020			
Datum			
Data			
Niveli organizativ	Nr i Librit	Shifra	Vlera
-VI-	020-229		

Defta fletore

Nr. -1-28 Data 28.02.2020  
 Br. Datum

OBILIQ ORULIÇ



Republika e Kosovës  
 Republika Kosovo - Republic of Kosova  
 Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliç - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 . neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.1-95,dt.29.06.2018 dhe propozim vendimi i Kryearit ne II-141,dt:21.02.2020.Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajture më datë 28.02.2020 mori këtë:

### VENDIM

## PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

### I

Miratohet Vendim për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "Elita O.P " me adresë :Magjistrallja :Ferizaj -Prishtinë , me seli ne Ferizaj .

### II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

- "Elita O.P " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
- Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-18 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 19406 m<sup>2</sup>, Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092
- Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit te këtij afati pronat i kthehen titullarit .
- Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të "Elita O.P

### III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

### IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtëshme të Komunës

### V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

### VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtëshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

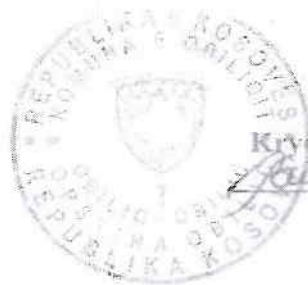
### VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

**Kuvendi i Komunës së Obiliqit**  
Nr. I- 28 - , më 28 Shkurt 2020

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- MAPL
- DPUKP
- DMM
- DEZHF
- DI
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

*Burim Gërguri*  
Burim Gërguri

Dalësizleaz:

Nr. -1-28

Data 28.02.2020

Br.

Datum

NR. 10.08.10



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosova**  
**Qeveria - Vlada - Government**

**Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq**

U skladu sa članom 12.14.2, tačka 17c) Zakona o lokalnoj samoupravi br.03 / L-040, Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28 od 4. juna 2008., člana 3. tačka 1.4, člana 6 tačka 1.2, člana 8 tačka 1.3 i član 11 tačka 3.1 Zakona o zakupu i razmeni nepokretne imovine opštine br.6 / L-092, član 44.1 i 47.3 Statuta opštine Obilić br. I-34 od 25.04.2016 i član 39 Poslovnika o radu Skupštine br. I-95 od 29.06.2018. i predlogu predsednika Opštine II-142, od: 21.02.2020. Skupština opštine je na svojoj sednici održanoj 28.02.2020. donela sledeću:

**ZAKLJUČNU ODLUKU**  
**ZA DUGOROČNU UPOTREBU NEPOKRETNE SVOJINE OPŠTINE OBILIC U**  
**KADASTRALNOM PODRUČJU LAZAREVA**

**I**

Usvaja se odluka o dodeli nepokretne imovine opštine na dugoročno korišćenje ponudaču "Elita O.P" sa adresom :Magistralaa :Urosevac –Pristina , sa sedistem u Urosevcu .

**II**

Prema tački I ove odluke:

1."Elita O.P " je korisnik nepokretne imovine opštine

Nepokretna imovina nalazi se u katastarskoj zoni Lazarevo u sledecim katastarskim jedinicama :P-72614041-00124-18, sa ukupnom površinom od 19406 m<sup>2</sup>, mesto zvano "Haredhia" - seosko, Lazarevo, prema opštinskom razvojnom planu parcela je industrijska površina, evidentirana u imovinskom uverenju u ime DI SO OBILIC. prema članu 11. tačka 3.1 Zakona o zakupu i razmeni nepokretne imovine opštine 06 / L-09

3 . Korišćenje imovine traje 99 godina od dana stupanja na snagu ove odluke, nakon isteka ovog roka imovina će se vratiti vlasniku.



4. Na nepokretnoj imovini opštine biće izgrađen objekat za potrebe "Elita O.P

### III

Upotreba nepokretne imovine iz tačke II vrši se uz naknadu.

### IV

Prava i obaveze strana uređuju se ugovorom između gradonačelnika i korisnika nepokretne imovine opštine.

### V

Za sprovođenje ove odluke zaduženi su gradonačelnik, Uprava za urbanizam, imovinu i katastar, Uprava za zaštitu životne sredine, Uprava za ekonomiju i razvoj i Uprava za inspekciju

### VI

Direkcija za urbanizam, katastar i imovinu dužna je da nakon završetka procedura za dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskim knjigama upiše imovinu koja je data u dugoročnu upotrebu.

### VII

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolarnom uredu, MALS-a kao i 7 dana nakon objavljivanja na opštinskoj veb stranici.

**Skupština Opštine Obilić**

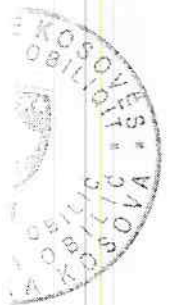
Br. I-28 - , 28 februara 2020

- Dostaviti:
- Gradonačelniku
  - Predsedavajućem
  - MALS-u
  - DUPKI
  - DZZS
  - DPFRR
  - DI
  - stranki
  - Članovima Skupštine
  - Arhivi



Presedavajući Skupštine Opštine

*Burim Gërguri*  
Burim Gërguri





REPUBLIKA E KOSOVËS  
DREJTORIA E ADMINISTRATËS KOMUNALE  
OBILIQ  
DREJTORIA E ADMINISTRATËS KOMUNALE  
OBILIQ



Dalja-izlaza

Nr. 11-144

Dats 21.02.2020

Republika e Kosovës

Datum

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obiliq - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.1-47 dt.24.05.2016 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja .Pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë edhe Bordi i Drejtorëve si dhe Shefat e grupeve të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njërin anë dhe Elita O.P. për Njësinë Kadastrale Nr.00124-18 të cilat janë pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

**PROPOZIM**

**VENDIM**

**PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS**

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit Elita O.P. me adresë Magjistralja Ferizaj - Prishtinë me seli në Ferizaj Njësia Kadastrale si në vijim:

P-72614041-00124-18, me sipërfaqe të përgjithshme prej 19406 m<sup>2</sup>, Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

### Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

### Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

### Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

### Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Shefave të grupeve të Kuvendit Komunal dhe deputetëve me datë 20.02.2020 ka negociuar me ofertuesin Elita O.P.me adresë në Magjistrallja Ferizaj - Prishtinë me seli në Ferizaj dhe sipas kërkesës dhe Projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri respektivisht të ndërtoj Fabrikën për Përpunimin e Drurit me etazhëtet P+0 . Vlera Investive në total do të jetë 1,050.000.00€. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit .

Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.







DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME  
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-lizazna

Nr. I-47  
Bz.

Data 24.05.2016  
Datum

OBILIC



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova  
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obilić

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, nenit 6 lidhur me nenin 7, pika 3, e Ligjit Nr-04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012") nenit 5 lidhur me nenin 11, të Rregullores QRK, Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluejtshme të Komunës, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.24.05.2016, mori këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet Propozimi paraprak për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës së Obiliqit, në zonën kadastrale Llazarevë dhe atë:
  - Ngastra kadastrale nr.00124/2, në sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup>
  - Ngastra kadastrale nr.00126/1, në sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup>
- II. Obligohet DPUKP, dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me Komisionin për vlerësimin e pronave të paluejtshme të Komunës, ti zhvilloj procedurat e konkurimit të hapur konform dispozitave të ligjit të cekur më lartë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

T'i dërgohet

- Kryetarit,
- Nënkryetarit,
- Kryesuesit,
- MAPL-së,
- DPUKP,
- Këshilltarëve,
- Arkivit,





REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC  
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME  
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Shënim: Niveli i shprehur

Nr. 11-244  
Br.

Data 19.04.2016  
Datimi

REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E OBILIQIT  
OPŠTINA OBILIC  
MUNICIPALITY OF OBILIC

Në mbështetje të nenit 12,14 ,17 pika c) dhe nenit 58 pika h), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010, Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

**PROPOZIM**

### VENDIM

#### PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE LLAZAREVË

##### Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmëritë që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë në ngastrën kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

## Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

## Neni 3

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

## Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-136 të dt.31.10.2014, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

## Neni 5

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

## Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Inspeksionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

## Neni 7

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

## Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12, 14, 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010.

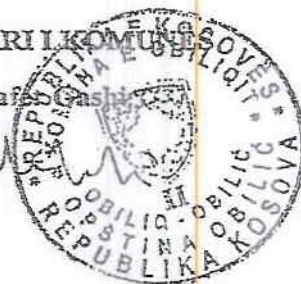
Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë prej 99 vitesh pronat e paluajtshme që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup> e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup> e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit,ipen në shfrytëzim në mënyrë që subjekteve të ndryshme t'u mundësohet të ofertojnë për ushtrimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikojnë në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës si dhe rritjen e vlerës ekonomike të pronës komunale.

KRYETARI I KOMUNES

Xhafa Gashi



Shtojcë :

-Certifikatë -Njësia Kadastrale

-Kopja e Planit

-Orto-foto

Per : z. Xhafer Gashi – Kryetar i Komunës OBILIQ

Dalja/izdaja

Nr. 11-141-A Data 21.02.2020  
Br. Datum

Nga : ELITA O.P me pronar BLERIM LOHAJ & BEDRI LOHAJ

OBILIQ OBILIQ

Lënda : Ofertë për marrjen në shfrytëzim te pronës Komunale

## OFERTË

I nderuar z. Kryetar sipas informative që ne kemi siguruar nga web Faqja Komunale e pronave për dhënie në shfrytëzim në zonën industriale në Llazarevë-OBILIQ, kërkojmë nga ana juaj që të na ofroni mundësinë që ne si kompani të kemi mundësi të marrim një parcelë në shfrytëzim për 99 vite ashtu siq e parasheh Ligji me numer 06/L92. Kompani jonë ofronë projekt që mundemi t'a realizojmë ne afat prej 3 viteve të cilin e kemi hartuar për parcelën e poshtëshënuar .

Ne si operator ekonomik sipas kërkesës dhe projektit ideor planifikojmë që në njësinë e poshtëshënuar të realizojm investim të ri respektivisht do të ndërtojmë Fabrikën për Përpunimin e Drurit me etazhitet P+0. Vlera investive e fabrikes ne total do te jetë 1,050.000.00 €. Parcela qe ploteson kushtet per investim nga ana jonë mund të jetë parcela me NR P-72614041-00124-18 me sipërfaqe prej 19,406 m2, me këtë rast Komuna e juaj do të përfitoj në aspektin e rritjes së vlerës ekonomike të pronës Komunale po ashtu ky investim do të ndikoj në zbutjen e papunsisë në Komunën tuaj, prioritet dhe përparësi në punësim do tu ipet banorëve të Komunës së Obiliqit. Komuna nga ky projekt do të krijoj të hyra në aspektin e pagesës së tatimeve etj .

I nderuari z. Kryetar kërkojmë që të kemi mundësinë e bashkpunimit ashtu siq e parasheh Ligji me Nr. 06/L92 me qëllim që sa më shpejta të kemi mundësi për investim të menjëhershme.

I nderuar Kryetar kemi privilegjin nëse na jepni mundësinë që të jemi një Kompani prodhuese,tregetare në Komunën e OBILIQIT.

Ju faleminderit që morët në konsideratë OFERTËN tonë .

Operatori Ekonomik

Elita O.P. me pronar – Blerim Lohaj & Bedri Lohaj



Kryetari i Komunës

Xhafer Gashi





Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije  
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registraciju Biznisa /  
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

**70753006**

(Nr. i biznesit // Br. biznisa / Business No.)

**" N.SH. " ARTECH STUDIO "**

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

Lloji i biznesit  
Business Type  
Tip biznesa

Biznes individual  
Personal Business Enterprise  
Privatno preduzeće

Adresa  
Address  
Adresa

Republika e Kosovës, Shitje, Shitja  
Republic of Kosovo, Shitje, Shitja  
Republika Kosova, Shitje, Shitje  
Tiranë

Data e inkorporimit  
Date of incorporation  
Datum inkorporirarje

24/05/2011

Data e regjistrimit  
Date of registration  
Datum registracije

25/05/2011

25/05/2011

Data/Date/Datum

  
Nenshkrimi/Signature/Polpis



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Nr. Biznesit/Business No./Br. Biznisa  
70753006

Aplikacioni/Application/Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:  
Registration subject  
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:  
Filing date:  
Datum:

24/05/2011

Data e pranimit:  
Filing date:  
Datum primjenja:

24/05/2011

Numbri i protokollit:  
Protocol number:  
Broj protokola:

22B0000282

Biznesi/Business/Biznis

Tipi i biznesit:  
Business type:  
Tip biznisa:

Biznes individual  
Personal Business Enterprise  
Privatno preduzeće

Emri i biznesit:  
Business name:  
Naziv biznisa:

N.S.H. "ARTTECH STUDIO"

Adresa:  
Address:  
Adresa:

Republika e Kosovës, Shitine, Shitine  
Republic of Kosovo, Shitine, Shitine  
Republika Kosova, Shitine, Shitine  
Tiranë

Data e konstitimit:  
Constitution date:  
Datum konstituiranja:

24/05/2011

Kapitali i përgjithshëm:  
Total Capital:  
Totalni kapital:

Numbri i puntorëve:  
Number of employees:  
Broj radnika:

1





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS - VLAFA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO  
 MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCËVE - MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSIJE - MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE  
 ADMINISTRATA TAFINORË E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

**CERTIFIKATA E NUMRIT FISKAL**  
**CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA**  
**FISCAL NUMBER CERTIFICATE**

NR. NRIF FISCAL:  
 FISCAL NUMBER:  
 FISCAL NUMBER:

600697497

STATUSI:  
 STATUS:  
 STATUS:

BIZNES

EMRI:  
 ISE:  
 NAME:

N.SH. "ARTTECH STUDIO"

ADRESA:  
 ADRESA:  
 ADDRESS:

TIRANË, FERIZAJ, FERIZAJ, KOSOVA

DATA E LËSHIMIT:  
 DATA ICDANILIN:  
 ISSUANCE DATE:

05-08-2011

NEVËNIMETI DHE VUJA E PËRSONIT PËRQËSËS:  
 POTSHIPTËCAT DOKUMENTOGLJA:  
 SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON:



Ky certifikat Fiskal është bërë nga Administrata Tëfinorë e Kosovës sipas të Ligjit Nr. 2004/11 për Administratën Tëfinorë dhe Procedurën e miratuar dhe ndryshuar (sh. numri 7 të 302/05-07/11).  
 Ova potvrda broj izdaje se za tvrtku Poreska Administracija (osobno ili kroz osobe iz člana 11), Zakona br. 2004/11 o Poreskoj Administraciji i Proceduri, izmijenjeno i dopunjeno zakonom i Zakonom br. 032/07/11.  
 This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under the Article 11 of the Law No. 2004/11 on Tax Administration and Procedure, as amended and supplemented with the Article 7 of the Law No. 032/07/11.

Vërejtje:  
 Ky certifikat do të jetë i vlefshëm për personat fizikë dhe juridikë që punojnë në identifikim të tyre në procedurën e deklarimit, pagimit dhe raportimit të detyruesve të miratuar dhe ndryshuar.  
 Ova potvrda izdaje se za tvrtku fizičku ili pravnu osobu koja se koristi za identifikaciju u postupku deklariranja plaćanja i prijavljivanja poreznih obvezni.  
 Note:  
 This certificate shall be used for physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payment and reporting of tax liabilities to TAN.

NUMRI I DOCUMENTIT:  
 BROJ ICDOKUMENTI:  
 DOCUMENT NUMBER:





# Kati përdhese

Emri i hapsirës	Sipërfaqja neto
<i>Erëmbrojtësi</i>	8.00 m <sup>2</sup>
<i>Holli</i>	36.00 m <sup>2</sup>
<i>Pritja</i>	26.00 m <sup>2</sup>
<i>Zyre 1</i>	46.00 m <sup>2</sup>
<i>Zyre 2</i>	27.00 m <sup>2</sup>
<i>Zyre 3</i>	25.00 m <sup>2</sup>
<i>Zyre 4</i>	32.00 m <sup>2</sup>
<i>Shkallët</i>	13.00 m <sup>2</sup>
<i>Koridori</i>	17.00 m <sup>2</sup>
<i>Wc 1</i>	2.00 m <sup>2</sup>
<i>Wc 2</i>	2.00 m <sup>2</sup>
<i>Depo</i>	1.50 m <sup>2</sup>
<i>Trapezaria</i>	77.00 m <sup>2</sup>
<i>Kuzhina</i>	22.00 m <sup>2</sup>
<i>Garderoba meshkujt</i>	9.00 m <sup>2</sup>
<i>Koridori Toaleteve</i>	23.00 m <sup>2</sup>
<i>Dushi</i>	2.80 m <sup>2</sup>
<i>Wc 1</i>	2.80 m <sup>2</sup>
<i>Wc 2</i>	2.80 m <sup>2</sup>
<i>Wc 3</i>	1.50 m <sup>2</sup>
<i>Wc 4</i>	1.50 m <sup>2</sup>
<i>Wc 5</i>	1.50 m <sup>2</sup>
<i>Depo</i>	9.00 m <sup>2</sup>
<i>SEKTORI 1 prodhim</i>	1990.00 m <sup>2</sup>
<i>SEKTORI 2 prodhim</i>	2235.00 m <sup>2</sup>
	4613.40 m <sup>2</sup>
<i>Sipërfaqja e mureve</i>	21.60 m <sup>2</sup>
	<i>Sipërfaqja bruto</i>
<b>Sipërfaqja TOTALE</b>	<b>4635.00 m<sup>2</sup></b>

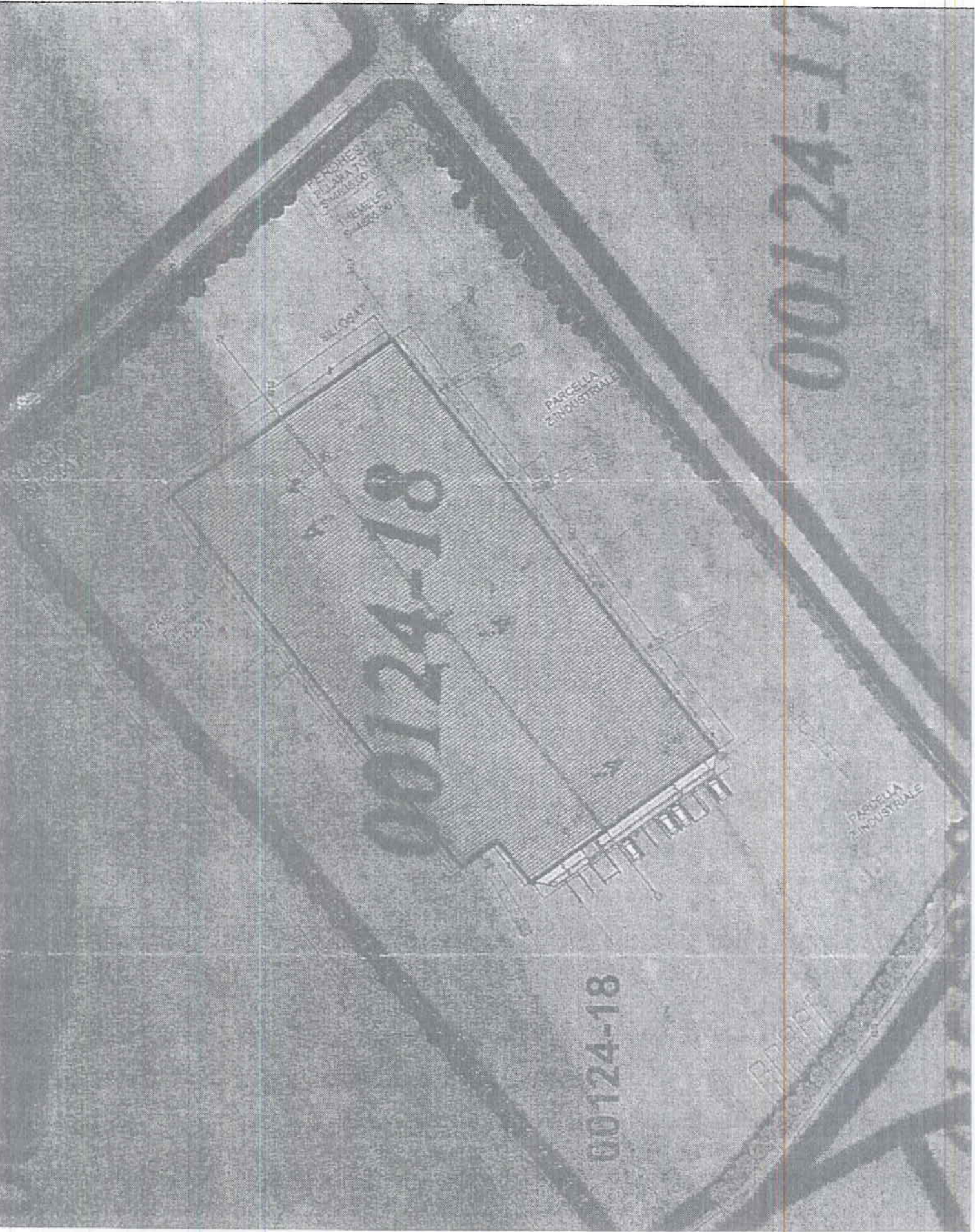
ADMINISTRATA

MAJ 2019

ELITA O.P.  
FRIZA 1







00124-18

00124-17

00124-18

PROVVISORIA  
PIAZZA VENEZIA  
S. MARCO  
S. MARCO

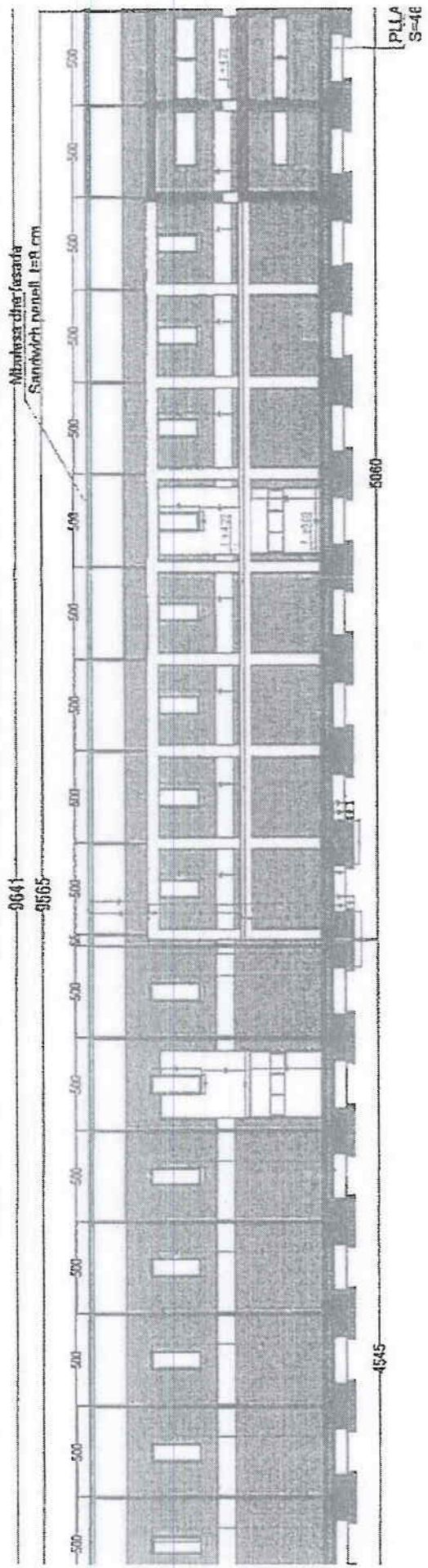
PARCELLA  
INDUSTRIALE

PARCELLA  
INDUSTRIALE

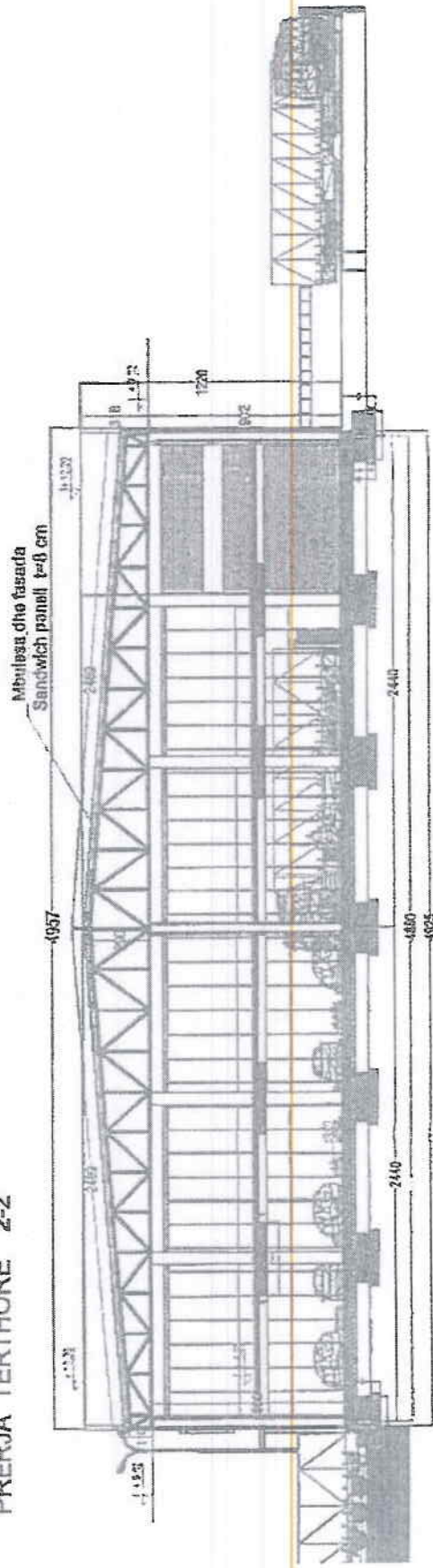
SUCCIA

PROVVISORIA  
PIAZZA VENEZIA  
S. MARCO  
S. MARCO

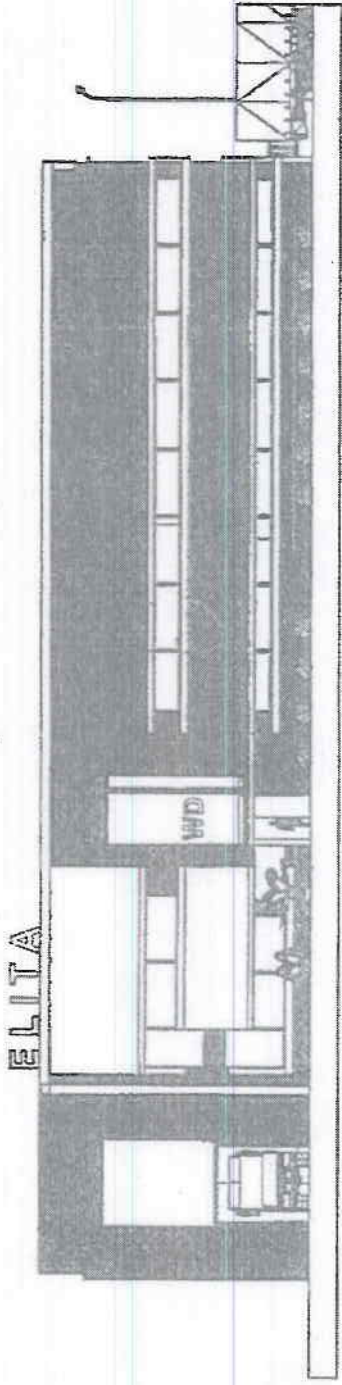
1-1



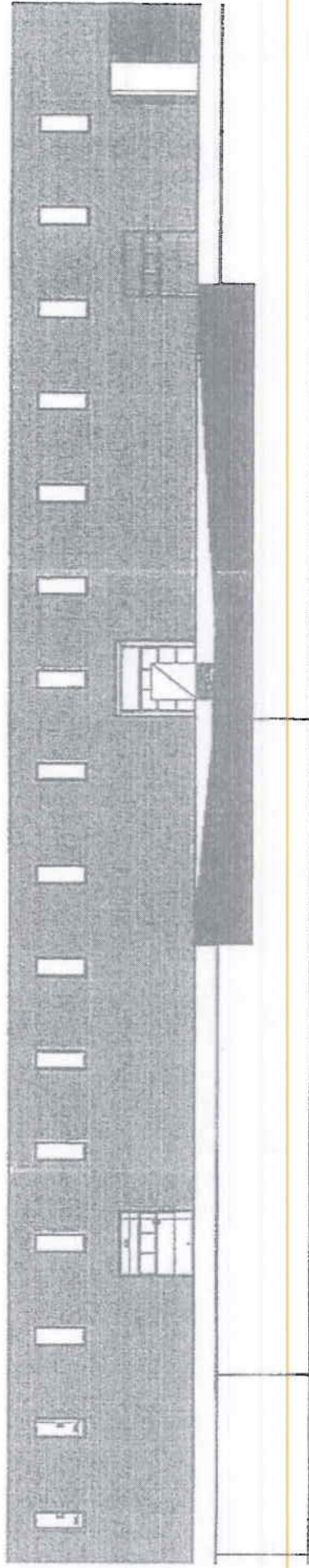
PRERJA TERTHORE 2-2

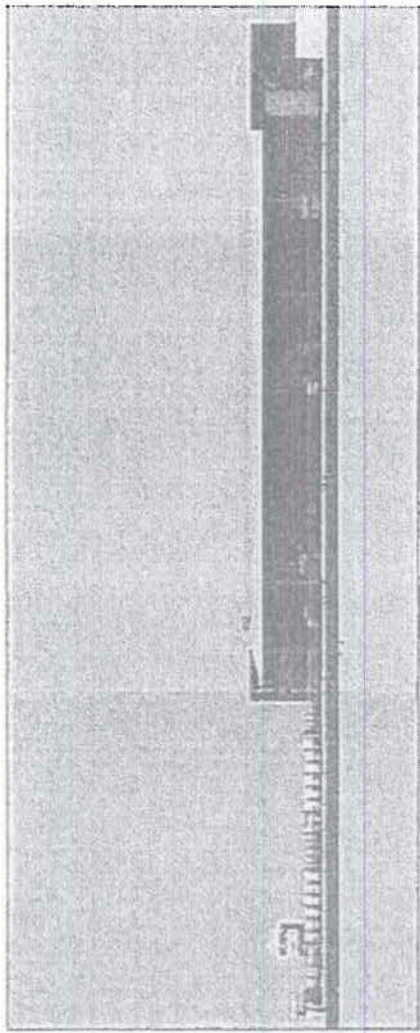


RE

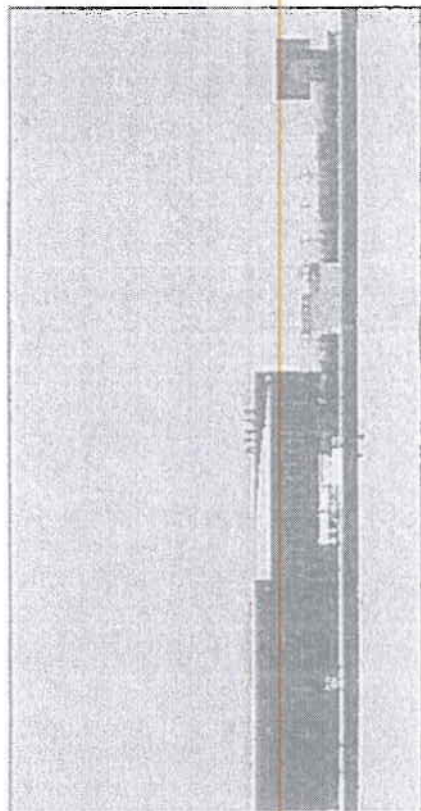
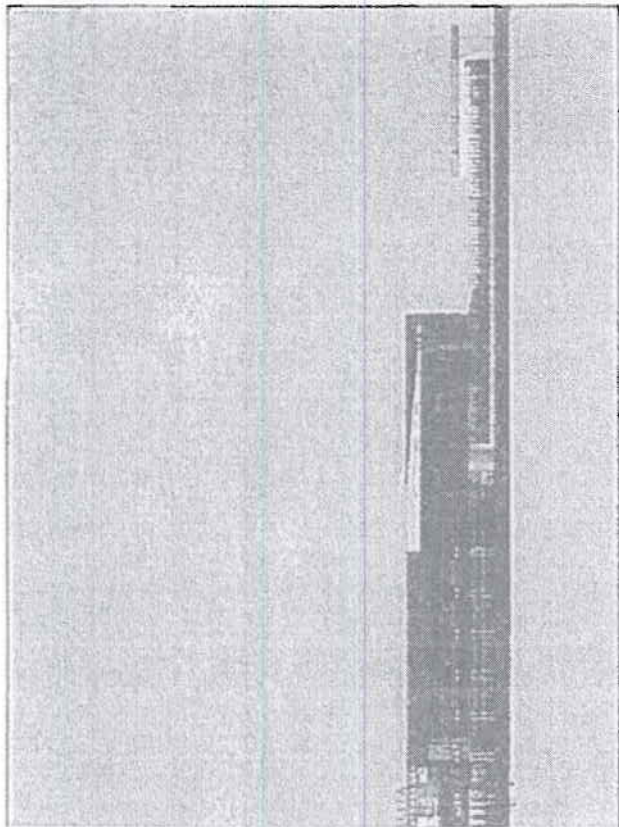
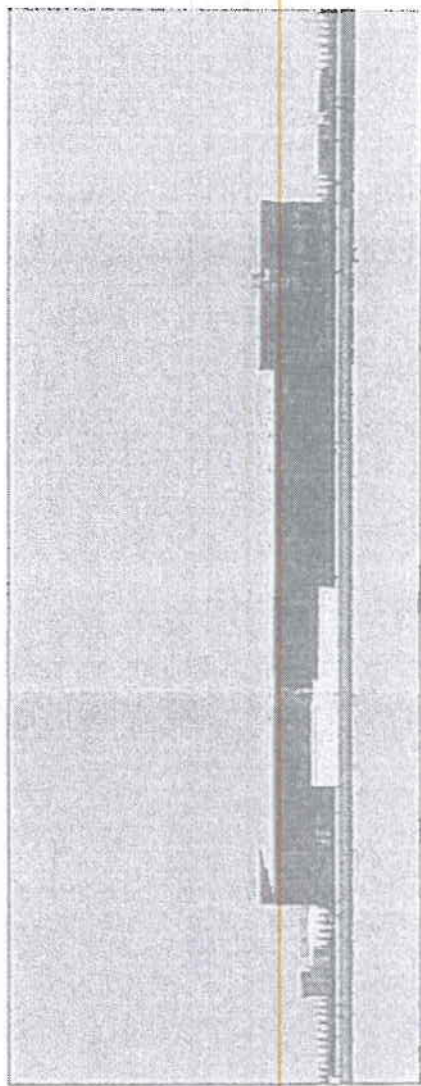


RE

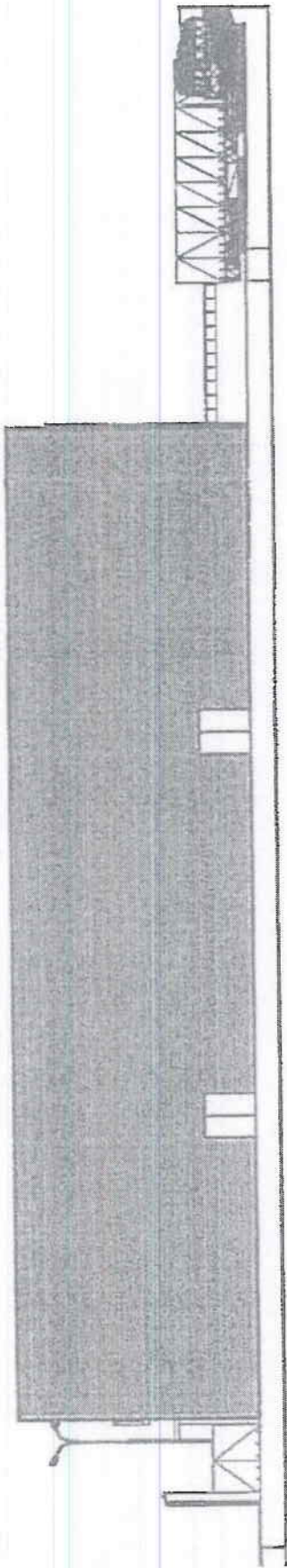




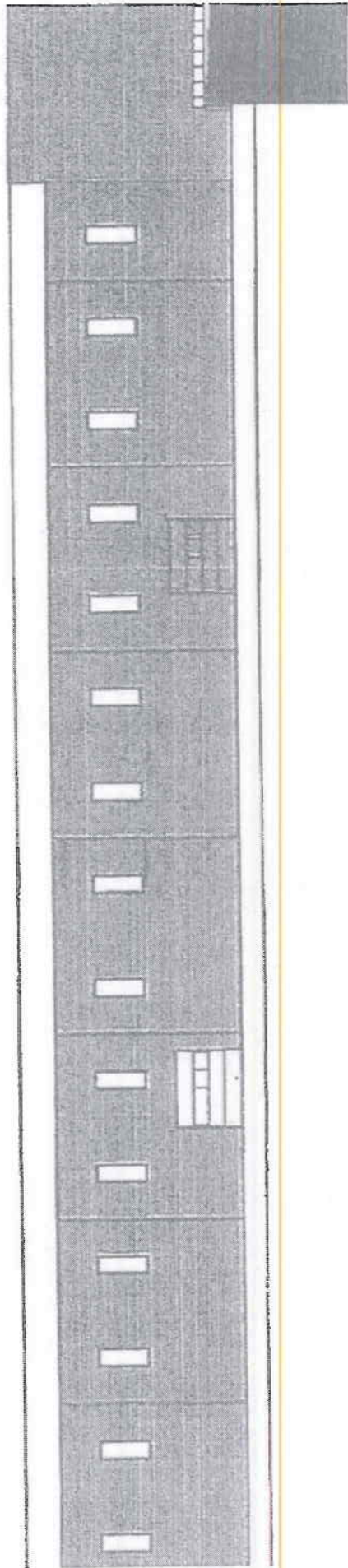
**ELITA**

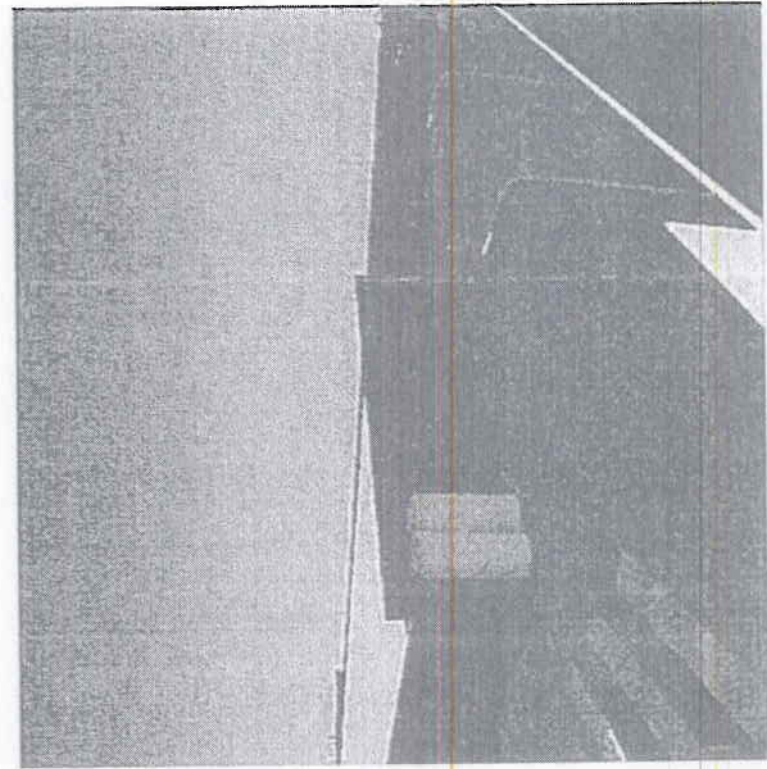
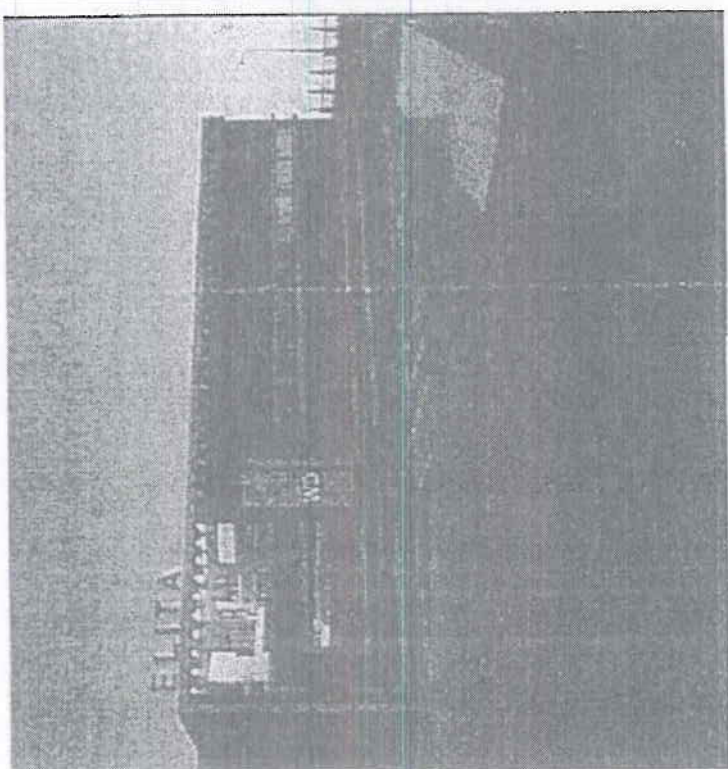
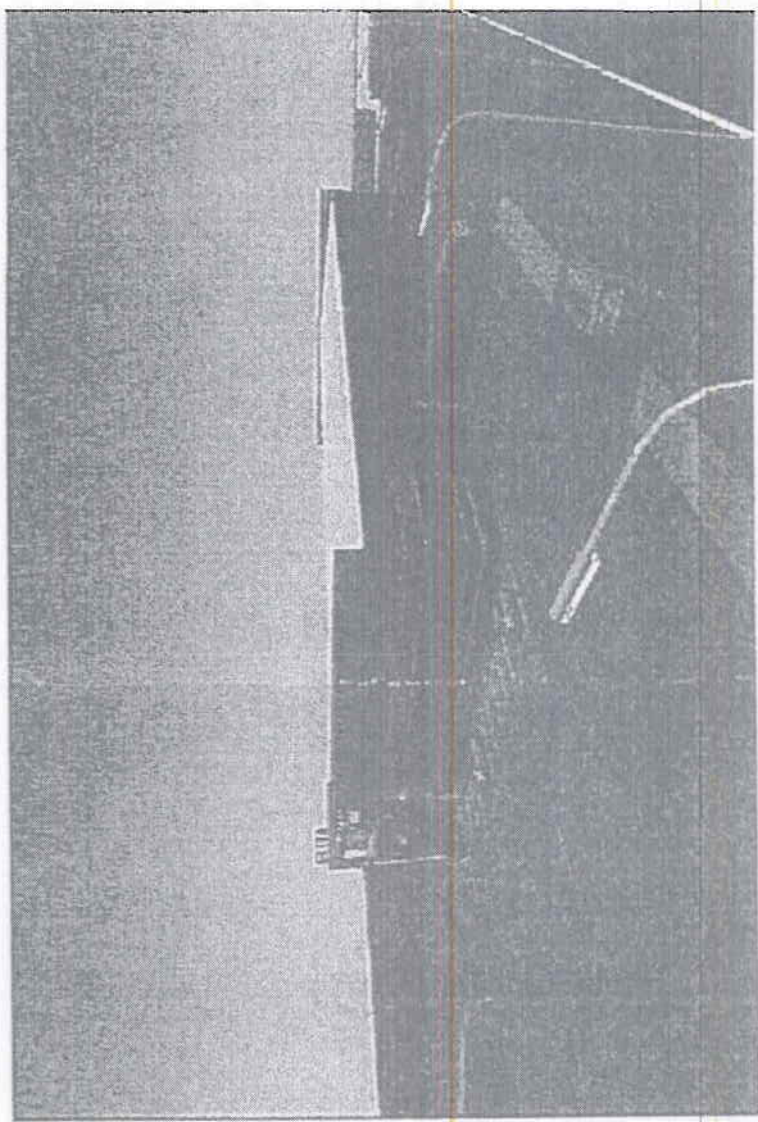
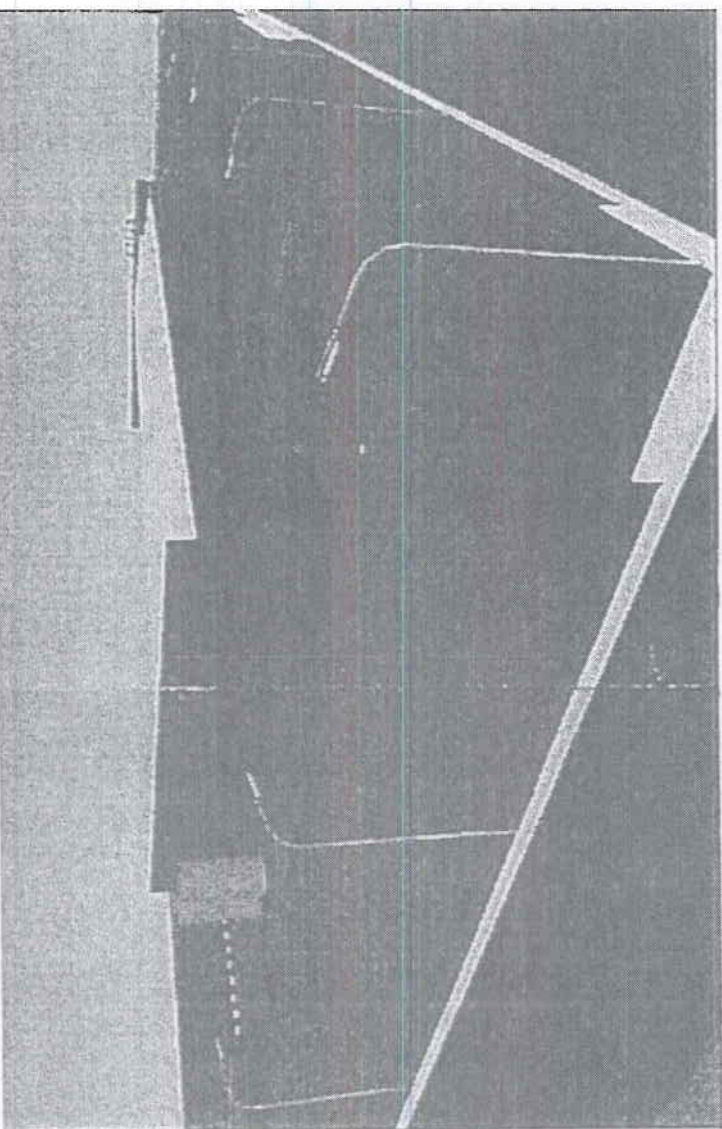


DIMI



E









Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

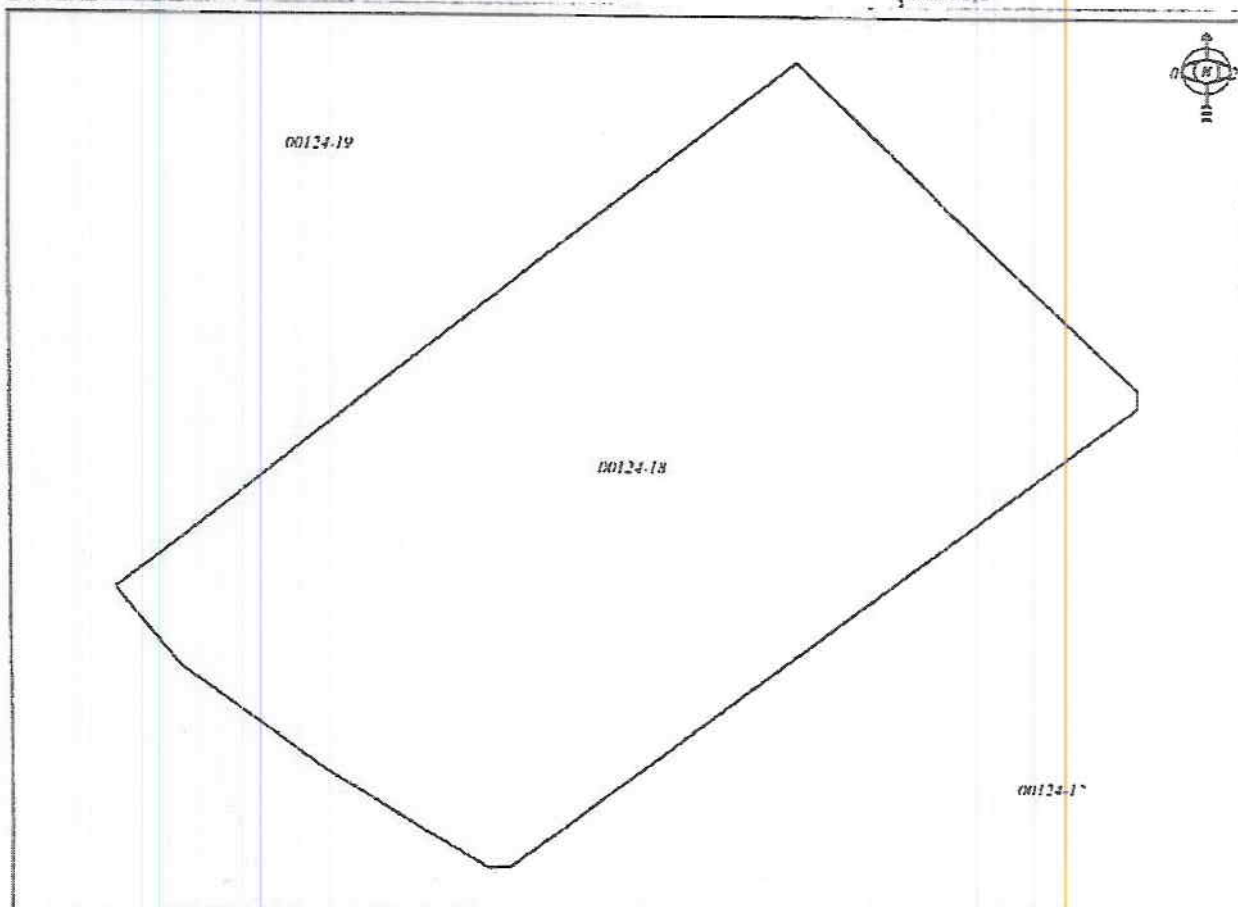
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72614041-00124-18	Parcelë / Parcela / Parcel	19406,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1441

Punci/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 21.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:21:18

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojilo/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAËSINOR / MINISTARSTVO SREŠNE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-18

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05-447/2020  
Data dhe koha e feshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 21.02.2020 - 11:18  
Komuna / Opština / Municipality: Obiliq / Obilje / Obilje  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LLAZAREVË / LAZAREVO / LLAZAREVË  
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obiliq / Obilje / Obilje

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Ashuru Azurra Update
P-72614041-00124-18	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	19406	Ndaja e parcelës në bazë të kërkesës nga Komisioni Vlerësues për dhënie të pronës së përblyeshme të Komunës (Në lëndës 05-639/2016) shpallur nga ZKK Obiliq.	23.09.2016	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalje - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Poštomatna adresa Address Details	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Ashuru Azurra Update
HARËDHIA/HARËDHIA/HARËDHIA		HARËDHIA	23.09.2016	

*R. Halimi*

**A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORRSCENJA / TYPE OF USE**

Numeri Breg Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta korrisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korrisçenja parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i Klases Kvalitet Klase Quality Class	Sipërfaqja Povërshja Area (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësori/Poljoprivredba/Agriculture	Kullorë/Pashumje/Pasture	Kullorë E Klases 3/Pashumje 3 Klase/3rd Class Pasture	19406

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Titulli i Drejtimit Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Kodiranski kod Postal code	Hollësia e adresës Poljednosi adresa Address details	Titulli dhe prirësia Dro Imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Ashuru Adurta Liparti
Procedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	KCID2604066	OBILIQ / OBILIC / OBILIQ /			1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obilq (Nr.Indeksi-05- 639/16	23 69 21





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo- Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government  
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



TAKIMI ME BIZNESE: PREZANTIMI I PROJEKTEVE

20/02/2020

Global Group sh.p.k dhe ELITA

Nr	Emri	Mbiemri	Nr. Tel	Nënshkrimi
1	VEJDI	KIJA	044 4 17 770	
2	BURIN	GJOKURI	045/163-500	
3	MURMET	MUSTAFA	045/1892-055	
4	SHAP	PAJAZA	044-404-305	
5	Fatmiri	Keltemi	044-356-073	
6	Hycu	YSEKI	094-268097	
7	JAKUP	GASHI	044-375-432	
8	ANORA	NASUTI	049 166 494	
9	Qendresa	Dukova	044-400-667	
10	BEDRI	LOHAT	049/460-658	BEDRI LOHAT - ELITA FEB 24 2020
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

Data 18.02.2020

Për : z. Xhafer Gashi – Kryetar i komunës OBILIQ

Nga : ELITA O.P me pronar BLERIM LOHAJ & BEDRI LOHAJ

Lenda : Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës Komunale

### KËRKESË

I nderuar z. Kryetar pasi që kompania jonë është në proces të hartimit të projektit detal për zhvillimin e projektit për ndërtimin e fabrikës për prodhimin e mobiljeve me standarde dhe kualitet të bashkimit evropian në parcelën me NR 01946-0 ku vlera investive do të jetë mbi 3,000,000,00 €, mirpo kemi hasur në një pengesë që po na pamundëson realizimin e projektit në fjalë në lidhje me një parcelë të komunës së OBILIQIT me nr 1735-1 një pjesë nga parcela me sipërfaqe prej 350 m<sup>2</sup>, ku kërkojmë që të na mundësohet marrja në shfrytëzim për 99 vite siq e parasheh ligji për dhënie në shfrytëzim me nr 06/L92 me anë të kësaj ndihme na u mundësohet realizimi i projektit .

Ju faleminderit që morët në konsideratë Kërkesën tonë .

Me respekt ELITA O.P



Data 18.02.2020

Per : z. Xhafer Gashi -- Kryetar i komunës OBILIQ

Nga : ELITA O.P me pronar BLERIM LOHAJ & BEDRI LOHAJ

Lenda : Kërkesë për marrjen në shfrytzim të pronës Komunale

#### KERKESE

I nderuar z. Kryetar sipas informative që ne kemi siguruar nga web faqja komunale e pronave në dhenje në shfrytzim në zonën industriale në Llazarv-OBILIQ, kërkojmë nga ana juaj që ne si kompani të kemi mundësi të marrim një parcelë në shfrytëzim për 99 vite ashtu siq e parashef ligji me numër 06/L92 në si kompani kemi një projekt që mundemi ta realizojmë në afat prej 3 viteve .

Vlera investive e fabrikës në total do të jetë 1,050.000.00 € parcela që plotëson kushtet për investim nga ana jone mund të jetë parcela me NR P-72614041-00124-18 me sipërfaqe prej 19,406 m<sup>2</sup> .

I nderuari z. kryetar kërkojmë që të kemi mundësinë e bashkpunimit ashtu siq e parashef ligji me

Nr 06/L92 për arsye të procedurave sa më të shpejta dhe të kemi mundësi për investime të menjehershme .

I nderuar kryetar kemi privilegjin nëse na jepni mundësinë që të jemi një kompani prodhuese, tregëtare në komunën e OBILIQIT.

Ju faleminderit që moret në konsideratë Kërkesën tonë .

Me respekt ELITA O.P



049 460 658

## HISTORIKU

### "ELITA" O.P

Kompania "ELITA" O.P me Adresë në Magjistrale FERIZAJ – PRISHTINË me seli në FERIZAJ , NR NUI 810666175 dhe NRF 600036596,

ELITA O.P u themelua në vitin 1993 dhe që nga ky vit e deri më sot është shndërruar në një nga faktorët kryesorë të zhvillimit ekonomik në rajonin e Ferizajit dhe më gjërë , duke u specializuar kështu në lëminë e industrisë së drurit si lëndë e parë për mobileri .

Duke e ditur se Ferizaji ka një traditë të gjatë në lëminë e drurit, viti 1993 e bëri këtë qytet me të njohur , pikërisht për faktin se kompania ELITA O.P hapi njësinë e saj në Ferizaj si seli dhe ishte një ndër faktorët kryesor për zhvillimin e industrisë së drurit në këtë rajon i cili tani numëron rreth 200 fabrika dhe mini fabrika për prodhimin e mobilerive shtëpiake të cilat që nga fillimi e deri tani kanë mbështetjen tonë dhe po dëshmojnë një cilësi shumë të lartë edhe në tregun evropian duke exportuar prodhimet e tyre .

Dëshira dhe vullneti për produkte cilësore na ka shtyer në lidhjen e kontratave me gjigant botërorë për importin dhe shitjen e produkteve të drurit.

ELITA O.P ka përfaqesitë e brendeve më të njohura botërore në industrinë e përpunimit të drurit siq janë :

KRONOSPAN , YILDIZ , FALCO , PYRAMIS , BETA , DTC , etj. gjë që na mundëson sjelljen e trendeve më të fundit në tregun tonë .



ELITA O.P është krenare për përvojën e saj 27 vjeçare, gjatë së cilës ka arritur të dëshmoj cilësi dhe korrektesi. Dhe tani kemi 6 njësitë tona në të gjitha qendrat me të mëdha të KOSOVËS , gjithsejt 20000 m2 depo dhe 6000 m2 prodhim dhe shërbime të cilat kanë mundur të shërbime më të lehta dhe më të shpejta për konsumatorët tona ; prodhuesit e mobiljeve , si dhe kanë mundur të zgjerimin tonë dhe gjithpërfshirjen e territorit të Kosovës .

Tani ne jemi të përkushtuar të vazhdojmë zgjerimin e programit tregëtar , shërbimeve si dhe në veçanti atij prodhues duke ruajtur njëkohësisht pozitën stabile të kapitalit.

Menaxhmenti ynë me një ekip të kualifikuar udhëheqës është i gatshëm të përmbushë nevojat e konsumatorëve për produkte të cilësisë së lartë në çdo kohë e në çdo rast .

Kompania jonë ka afërsisht rreth 100 punëtorë, të fokusuar kryesisht në përmbushjen e nevojave të konsumatorit ,tash posedon një kualitet të lartë të punëtorëve,të cilët me mundin dhe sakrificën e tyre bënë që të jemi njëra ndër kompanitë më me emër në këtë lëmi dhe tani ne kemi një kuadër prej 70 të punësuarve në menyrë direkte në kompanin tonë si dhe rreth 30 në repartet prodhuese .

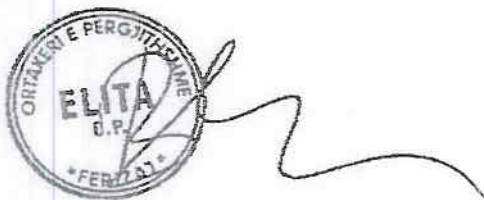
Tani kompania jonë është një Lider i vërtetë në aspektin tregëtar për produktet e drurit për mobilieri dhe natyra tjera prodhuese në tregun e Kosovës por edhe jasht saj , ku ne llogarisim afërsisht rreth 4000 njësi të llojeve të artikujve të cilët i kemi në dispozicion që konsumatorët të kenë mundësin e zhgjedhjes së artikujve të ndryshëm .

Perveq furnizimit te prodhuesve te mobiljeve me lende te pare nga e gjithë Bota ne bejme edhe prodhimin e profileve me rimeso druri ,pvc dhe melamin , furnirimin e MDF me rimeso druri si dhe front panelet me foli PVC .

ELITA O.P është një ndër tatimpaguesit më të mëdhenjë në Kosovë në industrinë e drurit dhe njëkohësisht bëjmë ruajtjen dhe rritjen financiare edhe të buxhetit të Rep së KOSOVËS mbi 2,500,000,00 € të hyra nga TVSH dhe 750,000,00 € të hyra nga Dogana e Kosovës në Blerje dhe me tatime tjera rreth 450,000,00 € në total prej 3,700,000,00 € ne vit

Ne planifikojmë që të bëjmë investime të tjera dhe të kemi një rritje të konsiderueshme të prodhimit dhe ofrimit të produkteve tona si dhe njëkohësisht të kemi rritje të stafit tonë nga 100 në afërsisht 150-200 të punësuar dhe të rrisim bashkëpunimin me kompanitë vendore , te lu ofrojmë mundësi të zhvillohen duke pas mbështetjen tonë në qdo kohe që të funksionojmë të gjithë si nje zingjir në prodhimin dhe përpunimin e lëndëve të drurit si dhe duke kontribuar në rritjen ekonomike të rep. së KOSOVËS.

Me respekt nga stafi i Elita O. P





## VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000711312

Emri i personit:

Name of Person:

Ime lice:

Elita O.P.

Numri Identifikues Personal:

Personal Identification Number:

Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:

Fiscal Number:

Fiskalni Broj:

810666175

Komuna:

Municipality:

Opština:

FERIZAJ

Data:

Date:

Datum:

04.06.2020

Arsyeja e lëshimit:

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations

Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVrtetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije  
Ministry of Trade and Industry

# ARBK

AGENCIJA REPUBLIKE KOSOVË PËR REGJISTRIMIN E BIZNESIT  
AGENCIJA REPUBLIC OF KOSOVO FOR BUSINESS REGISTRATION  
AGENCIJA VLADE KOSOVA ZA REGISTRACIJU BIZNISA

**CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
CERTIFICATE OF REGISTRATION**

**810666175**

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

**Elita O.P.**

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

**///**

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Loji biznesit:  
Poslovni tip:  
Business type:

Ortakëri e përgjithshme  
Opšte partnerstvo  
General partnership

Adresa:  
Adresa:  
Address:

, Magjistralja Ferizaj - Prishtinë  
Ferizaj

Data e regjistrimit:  
Datum registracije:  
Date of registration:

03/12/2004

19/03/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signatura / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10009827



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Bedri Lohaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1012393012
Adresa: Address: Adresa:	, Nolit Ferizaj
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	
Data e lindjes: Date of birth: Dan rođenja:	

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Bedri Lohaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1012393012
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agj. i Regj.
Adresa: Address: Adresa:	Magj. i Ferizaj-Prishtinë Ferizaj



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Shitorja Nr.3
Kodi: Code: Kod:	4759
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakice e mobilieve, pajisjeve te ndricimit dhe artikujve te tjerë shtëplakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	I.Kryeziu Prizren

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Blerim Lohaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1005442946
Adresa: Address: Adresa:	, VII. Gërvalla Ferizaj
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	
Data e lindjes: Date of birth: Dan rođenja:	



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Njësia Nr.2
Kodi: Code: Kod:	4759
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e mobiljeve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Pn Babush Ferizaj
Emri: Name: Ime:	Njësia Nr. 1
Kodi: Code: Kod:	4759
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e mobiljeve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	V. Fazllu Prishtinë
Emri: Name: Ime:	Shitorja NR-2
Kodi: Code: Kod:	4759
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e mobiljeve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Pn Talinovc i Muhaxherëve Ferizaj



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	DEPOJA Nr.4
Kodi: Code: Kod:	4759
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e mobilieve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Pn Greme Ferizaj
Emri: Name: Ime:	Depo Nr.3 - Prodhimi
Kodi: Code: Kod:	1521
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i fletëzave të rimesos dhe të panelave bazuar në dru (furniri) Manufacture of veneer sheets and wood-based panels Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralë Ferizaj - Prishtinë Ferizaj
Emri: Name: Ime:	DEPO NR. 2
Kodi: Code: Kod:	4759
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e mobilieve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Magj. Ferizaj - Prishtinë Ferizaj





Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

810666175

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4759	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me pakicë e mobilieve, pajisjeve të ndriçimit dhe artikujve të tjerë shtëpiakë, në dyqane të specializuara Retail sale of furniture, lighting equipment and other household articles in specialised stores Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
4690	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
8299	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera shërbyese në mbështetje të bizneseve p.k.t. Other business support service activities n.e.c. Ostale poslovne pomoćne uslužne delatnosti, d. n.
9609	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera p.k.t. Other personal service activities n.e.c. Ostale licne uslužne delatnosti, d. n.
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
5040	Aktivitetet tjera	Transporti i brendshëm ujor i mallrave Inland freight water transport Prevoz robe unutrašnjim vodenim putevima
1623	Aktivitetet tjera	Prodhimi i karpentierisë dhe zdrukthëtarisë tjetër ndërtuese Manufacture of other builders' carpentry and joinery Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
1621	Aktivitetet tjera	Prodhimi i fletëzave të rimesos dhe të panelave bazuar në dru (furniri) Manufacture of veneer sheets and wood-based panels Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
1624	Aktivitetet tjera	Prodhimi i kontejnerëve nga druri Manufacture of wooden containers Proizvodnja ambalaže od drva
1629	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera nga druri; artikujve nga tapa, kashta dhe materialeve thurëse Manufacture of other products of wood; articles of cork, straw and plaiting materials Proizvodnja ostalih proizvoda od drva; pluta, slame i pletarskih materijala
3109	Aktivitetet tjera	Prodhimi i mobilieve të tjera Manufacture of other furniture Proizvodnja ostalog nameštaja

Filialet / Branches / Jedinice



---

Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

---

Numri unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810666175

---

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70211330 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të Identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810666175

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810666175

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:  
Registration subject:  
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:  
Filing date: 03/12/2004  
Datum:

Data e pranimit:  
Reception date:  
Datum primljenja:

Numri i protokollit:  
Protocol number: 125013691  
Broj protokola:

Biznesi / Business / Biznis

Tipi i biznesit  
Business Type  
Tip biznisa  
Ortakëri e përgjithshme  
General partnership  
Opšte partnerstvo

Emri i biznesit:  
Business name:  
Naziv biznisa:  
Elita O.P.

Adresa  
Address  
Adresa  
, Magjistralja Ferizaj - Prishtinë  
Ferizaj

Data e themelimit:  
Date of establishment: 03/12/2004  
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:  
Total Capital: € 0.00  
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:  
Number of employees: 23  
Broj radnika:



REPUBLIKA KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA KOSOVËS - V I A KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO  
 MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANÇAVE MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANCIJE MINISTRE E FINANCËVE  
 ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

**CERTIFIKATË E NUMRIT FISKAL  
 CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA  
 FISCAL NUMBER CERTIFICATE**

NUMRI FISKAL:  
 FISKALNI BROJ:  
 FISCAL NUMBER:

600036596

STATUSI:  
 STATUS:  
 STATUS:

Ortakëria e përgj. / Generalno partnerstvo / General partnership

EMRI I BIZNESIT:  
 IME BIZNESA:  
 NAME OF BUSINESS:

N.T.P.,,Elita'

ADRESA E BIZNESIT:  
 ADRESA BIZNESA:  
 ADDRESS OF BUSINESS :

Magjistratja Ferizaj -Prishtinë FERIZAJ

DATA E LËSHIMIT:  
 DATUM IZDAVANJA:  
 ISSUANCE DATE:

22-1 -2

NENSHKRIMI DHE VULA E PERSONIT PËRGJEGJES :  
 POTPIS I PECAT ODGOVORNOG LICA:  
 SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON:

Ky numër fiskal lëshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenin 11 të Ligjit nr 03/L 071 me datë 03/04/2004 m. Administrata Tatimore dhe Procedurat e ndryshuar dhe plotësuar me nenin 7 të ligjit nr 03/L 071  
 Ovaј fiskalni broj izdaje se od strane Poreske Administracije Kosova u skladu sa članom 11 Zakona br 03/L 071 o Poreskoj Administraciji Postupcima, izmenjeno i dopunjeno članom 7 Zakona br 03/L 071  
 This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under the Article 11 of the Law No 2004/48 On Tax Administration and Procedure as amended and supplemented with the Article 7 of the Law No 03 / 071

Vërejtje:  
 Kjo certifikatë do të përdoret nga personat fizik apo juridik me qëllim të identifikimit të tyre në procedurat e deklarimit, pagesës dhe raportimit të detyrimeve tatimore ndaj ATK së

Napomena:  
 Ovaј certifikat upotrebiće se od strane fizičkih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklaracije, plaćanja i prijavljivanja poreskih obaveza prema PAK u

Note:  
 This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAX.



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO  
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCËVE - MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSIJE - MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE  
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

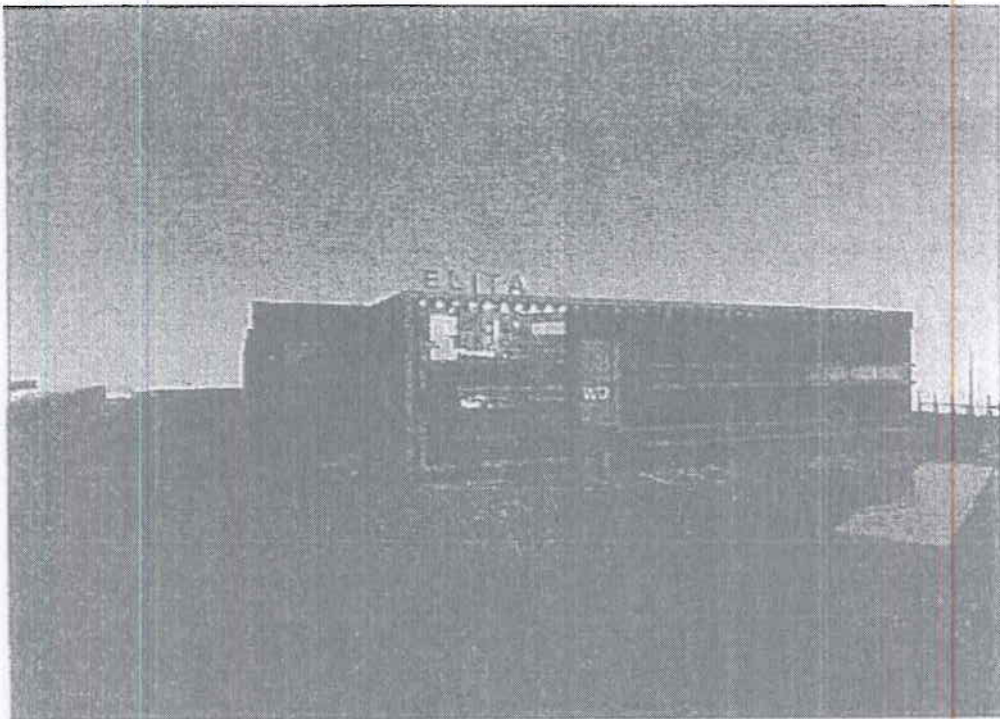
ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH  
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV  
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri Broj Number	330067828
Numri Fiscal Fiskalni Broj Fiscal Number	600036596
Emri i personit Ime osobe Person's Name	N.T.P., „Elita“
Adresa e Personit Adresa osobe Person's Address	Magjistrálja Ferizaj -Prishtinë FERIZAJ FERIZAJ KOSOVA
Data e Regjistrimit Datum Registracije Registration Date	02-07-2001
Data e Lëshimit Datum Izdavanja Date of Issuance	24-12-2010
Personi Përgjegjës Odgovorno Lice Responsible Person	

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e shtuar.  
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost.  
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.







## **PROJEKTI IDEOR**

**FABRIKA E PERPUNIMIT TE DRURIT /  
MEDIAPANIT & ADMINISTRATA**

**P+0**

**OBILIQ – Zona Industriale**

**Shkurt 2020**

**Sbaza =4635 m<sup>2</sup>**

**ELITA**

**Pronar: ELITA O.P.**

**ark. Adriatik BEQA**







## PROJEKTI IDEOR

Objekti: Fabrika per perpunimin e drurit /  
Mediapanit - Administrata

Lokacioni : rruga "ZONA INDUSTRIALE" – OBILIQ

Pronari : ELITA O.P.

Investitori : ELITA O.P.

SHKURT ' 2020

Drejtori : Adriatik BEQA

