



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Pushtetit Lokal**  
**Ministarstvo Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government**

Për :	<b>Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit</b> <b>Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit</b>	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<b>Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MPL-së</b> <b>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL</b>	
Nga:	<b>Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave</b>	Datë: 10.06.2020 Nr.020-224
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligshmërisë së aktit të komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,  
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit Baruti Group
I miratuar më datë: 28.02.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.03.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit "Baruti Group".	<p>Vendimi përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit "Baruti Group", është në kundërshtim me Ligjin NR.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, përkatësisht Qarkoren Ligjore të nënshkruar të MPL-së për procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës, sipas Nenit 11, <b>Negocimi i ofertave nga Kryetari i Komunës</b>, ku duhet të kompletohet edhe me dokumentin përcjellës:</p> <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="742 801 1385 878">• Vërtetimin tatimor nga ATK se Kompania në fjalë, <u>nuk ka obligime tatimore.</u></li></ul> <p>Andaj bazuar në të lartë cekurat Kuvendi i Komunës së Obiliqit, duhet ta rishqyrtojë këtë vendim, dhe të veprojë në harmoni me legjislacionin në fuqi.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government*

Za:	<b>Xhafer Gashi</b> , gradonačelnik opštine Obilić <b>Burim Gërguri</b> , predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MLS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	<b>Goran Rakić</b> , zamenik premijera i ministar MLS-a, <b>Rozafa Ukimeraj</b> , generalna sekretarka MLS-a	
Od:	<b>Venera Çerkini</b> , rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština	Dana, 10.06.2020 Br. 020-224
Odgovorni službenici:	1. Službenik za potvrđivanje pravne procene <b>Xhevat Tafa</b> rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 2. Službenik za izradu pravne procene <b>Ardita Latifi</b> , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje - akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,  
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponuđaču "Baruti Group".
Usvojena dana: 28.02.2020
Predložena za razmatranje u MLS-u dana: 04.03.2020

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt nije u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti.
1.	Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponuđaču "Baruti Group".	<p>Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponuđaču "Baruti Group" u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno Pravnim cirkularom potpisan od strane MLS-a o postupcima davanja na korišćenje imovine, prema članu 11, "pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika opštine" uz kompletiranje prateće dokumentacije:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Poreseka potvrda iz PAK-a da navedena kompanija <u>nema poreskih obaveza</u>.</li></ul> <p>Stoga, na osnovu gore navedenog Skupština opštine Obilić, treba da revidira ovu odluku i da deluje u skladu sa zakonodavstvom na snazi</p>

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema akta za revidiranje akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dalja tumačenja u vezi sa ovom procenom.



Orëschkrimi

Nr. -1-26

Data 28.02.2020

Qr.

Ballina

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministerstvo Lokalne Samouprave i Administracije  
Ministry of Local Government Administration

Data 04.03.2020

Njësia organizative	Nr. i Lendës	Gjajca	Vlera
-VI-	920	224	



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018 dhe propozim vendimi i Kryearit ne II-142,dt:21.02.2020.Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajture më datë 28.02.2020 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "BARUTI GROUP SH.P.K " me adresë :Mitrovica ,Muhamet Gashi

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. "BARUTI GROUP SH.P.K " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-05 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 5000 m<sup>2</sup>, Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092
- 3 .Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati pronat i kthehen titullarit .
- 4 .Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të "BARUTI GROUP SH.P.K "

### III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

### IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

### V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

### VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

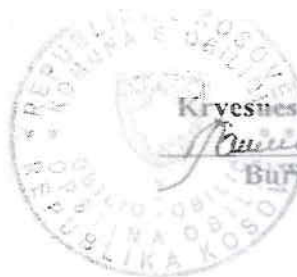
### VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

**Kuvendi i Komunës së Obiliqit**  
Nr. I- 26 - , më 28 Shkurt 2020

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- MAPL
- DPUKP
- DMM
- DEZHF
- DI
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit



**Kryesuesi i Kuvendit Komunal**

**BUSHM GËRGURI**



Datës-lidhës:

Nr. -1-26  
Br.

Data 28.02.2020  
Datum

OBILIĆ, OBILIĆ

Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government



Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

U skladu sa članom 12.14.2, tačka 17c) Zakona o lokalnoj samoupravi br.03 / L-040, Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28 od 4. juna 2008., člana 3. tačka 1.4, člana 6 tačka 1.2, člana 8 tačka 1.3 i član 11 tačka 3.1 Zakona o zakupu i razmeni nepokretne imovine opštine br.6 / L-092, član 44.1 i 47.3 Statuta opštine Obilić br. 1-34 od 25.04.2016 i član 39 Poslovnika o radu Skupštine br. 1-95 od 29.06.2018. i predlogu predsednika Opštine II-142, od: 21.02.2020. Skupština opštine je na svojoj sednici održanoj 28.02.2020.donela sledeću:

ZAKLJUČNU ODLUKU  
ZA DUGOROČNU UPOTREBU NEPOKRETNJE SVOJINE OPŠTINE OBILIĆ U  
KADASTRALNOM PODRUČJU LAZARVA

I

Usvaja se Odluka o dodeli nepokretne imovine opštine na dugoročno korišćenje ponudaču "BARUTI GROUP SHPK" sa adresom: Mitrovica, Muhamet Gashi.

II

Prema tački I ove odluke:

1."BARUTI GROUP SH.P.K" je korisnik nepokretne imovine opštine

1. Imovina opštine se nalazi u katastarskoj zoni Lazarevo u sledecim katastarskim jedinicama:

P-72614041-00124-05, ukupne površine 5000 m<sup>2</sup>, lokacija nazvana ruralnim područjem „Haredhia“,Lazarevo, prema opštinskom razvojnom planu parcela je industrijska površina, evidentirana u potvrdi o imovini u ime DI .SO OBILIC. prema članu 11. tačka 3.1 Zakona o zakupu i razmeni nepokretne imovine opštine 06 / L-092.

3 . Korišćenje imovine traje 99 godina od dana stupanja na snagu ove odluke, nakon isteka ovog roka imovina će se vratiti vlasniku.





3 . Korišćenje imovine traje 99 godina od dana stupanja na snagu ove odluke, nakon isteka ovog roka imovina će se vratiti vlasniku.

4 . Na nepokretnoj imovini opštine biće izgrađen objekat za potrebe "BARUTI GROUP SH.P.K"

### III

Upotreba nepokretne imovine iz tačke II vrši se uz naknadu.

### IV

Prava i obaveze strana uređuju se ugovorom između gradonačelnika i korisnika nepokretne imovine opštine.

### V

Za sprovođenje ove odluke zaduženi su gradonačelnik, Uprava za urbanizam, imovinu i katastar, Uprava za zaštitu životne sredine, Uprava za ekonomiju i razvoj i Uprava za inspekciju

### VI

Direkcija za urbanizam, katastar i imovinu dužna je da nakon završetka procedura za dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskim knjigama upiše imovinu koja je data u dugoročnu upotrebu.

### VII

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolarnom uredu, MALS-a kao i 7 dana nakon objavljivanja na opštinskoj veb stranici.

**Skupština Opštine Obilić**

Br. I- 26 - , 28 februara 2020

Dostaviti:

- Gradonačelniku
- Preседavajućem
- MALS-u
- DUPKI
- DZZS
- DPFRR
- DI
- stranki
- Članovima Skupštine



**Preседavajući Skupštine Opštine**

**Burim Gërguri**





Titulli i titullit

Nr. -11-142 Data 21.02.2020  
Drejtori Datum

Titulli i titullit



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016, Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.1-47 dt.24.05.2016 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zc.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja.Pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë edhe Bordi i Drejtorëve si dhe Shefat e grupeve të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njëri anë dhe Investitorit "BARUTI GROUP" Sh.P.K. për Njësitë Kadastrale Nr.00124-5 me sipërfaqe 5000m<sup>2</sup> të cilat janë pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

## PROPOZIM

### VENDIM

## PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

### Neni 1

Me këtë Vendim i jepen në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit "BARUTI GROUP" Sh.P.K. me seli në Mitrovicë –Muhamet Gashi, Njësia Kadastrale si në vijim:

Nr.00124-5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5000m<sup>2</sup>, Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zc.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.Kuvendi Komunal OBILIQ .

### Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

### Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

### Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

### Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

### Arsyetim

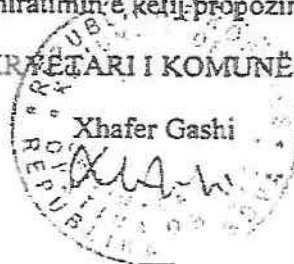
Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Shefave të grupeve të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 20.02.2020 ka negociuar me ofertuesin "BARUTI GROUP" Sh.P.K. me Adresë Mitrovicë – Muhamet Gashi dhe sipas projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të ndërtoj Fabrikën e Lëngjeve Frutore vlera e përgjithshme e investimeve në këtë projekt do të jetë 9,000.00€ . Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparsi do të kenë banorët e Komuns së Obiliqit .

Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale të dy investitorve të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi, kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi







Dalës-izlazar:

Nr. 11-156  
Br.

Data 03.03.2020  
Datum

OBILIQ-OBILIĆ



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova

Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Datë/Data/Date	02/03/2020
Nga/Od/From:	Xhafer Gashi- Kryetar i Komunës
Për/Za/To:	Kuvendin Komunal
Tema/Subjekat/Subject:	Njoftim



Zyra e Kryetarit të Komunës ju njofton se pas rishiqimit të Propozim Vendimit Nr.II-142 të dt.21.02.2020 ka vërejtur se në faqen e dytë të këtij Propozim Vendimi në pjesën Arsyetuese është përvjedhur një gabim teknik ashtu që është vendos gabimisht citoj " sipas projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të ndërtoj fabrikën e Lëngjeve frutore vlera e përgjithshme e investimeve në këtë projekt do të jetë 9,000.00 € ( nëntë mijë euro) " fshihet ky gabim teknik dhe duhet të jetë sipas projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të ndërtoj fabrikën e Lëngjeve frutore vlera e përgjithshme e investimeve në këtë projekt do të jetë 900 000,00 € ( nëntëqind mijë euro) .

Andaj duke e vërejtur këtë gabim teknik Zyra e Kryetarit të Komunës bëri korrigjimin e Propozim Vendimit Nr.II-142 të dt.21.02.2020 në faqen e dytë në pjesën Arsyetuese ashtu që është korigjuar vlera investive nga 9,000.00 € ( nëntë mijë euro) në 900 000,00 € ( nëntëqind mijë euro) në vlerën reale të paraqitur në projektin investiv të ofruar nga Ofertuesi . .

Me respekt !





DIREKTORIA E ADMINISTRATËS PËRCJFTSHME  
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-lidhura

Nr. I-47  
Gr.

Data 24.05.2016  
Datum

NEEN IN. NR. 111/16



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova  
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, nenit 6 lidhur me nenin 7, pika 3, e Ligjit Nr-04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës ( "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012" ) nenit 5 lidhur me nenin 11, të Rregullores QRK, Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluejtshme të Komunës, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.24.05.2016, mori këtë:

## VENDIM

- I. Aprovohet Propozimi paraprak për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës së Obiliqit, në zonën kadastrale Llazarovë dhe atë:
  - Ngastra kadastrale nr.00124/2, në sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup>
  - Ngastra kadastrale nr.00126/1, në sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup>
- II. Obligohet DPUKP, dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me Komisionin për vlerësimin e pronave të paluejtshme të Komunës, ti zhvilloj procedurat e konkurimit të hapur konform dispozitave të ligjit të cekur më lartë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

T'i dërgohet

- Kryetarit,
- Nënkryetarit,
- Kryesuesit,
- MAPL-së,
- DPUKP,
- Këshilltarëve,
- Arkivit,



Kryesuesi i Kuvendit komunal

Adem Preniqi



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC  
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME  
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Mës-izlazna

Nr. 11-244  
Br.

Data 19.04.2016  
Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E OBILIQIT  
OPŠTINA OBILIC  
MUNICIPALITY OF OBILIC

Në mbështetje të nenit 12,14,17 pika c) dhe nenit 58 pika h), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010, Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

**PROPOZIM**

#### VENDIM

#### **PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE LLAZAREVË**

#### Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmëritë që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë në ngastrën kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup> e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup> e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.



## Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

## Neni 3

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

## Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-136 të dt.31.10.2014, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

## Neni 5

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

## Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Inspeksionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

## Neni 7

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

## Arsyetim

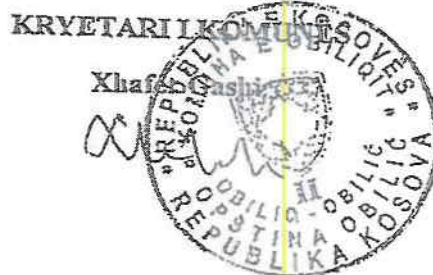
Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12,14, 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë prej 99 vitesh pronat e paluajtshme që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë.



-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit,ipen në shfrytëzim në mënyrë që subjekteve të ndryshme t'u mundësohet të ofertojnë për ushtrimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikojnë në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës si dhe rritjen e vlerës ekonomike të pronës komunale.



Shtojcë :

- Çertifikatë –Njësia Kadastrale
- Kopja e Planit
- Orto-foto



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

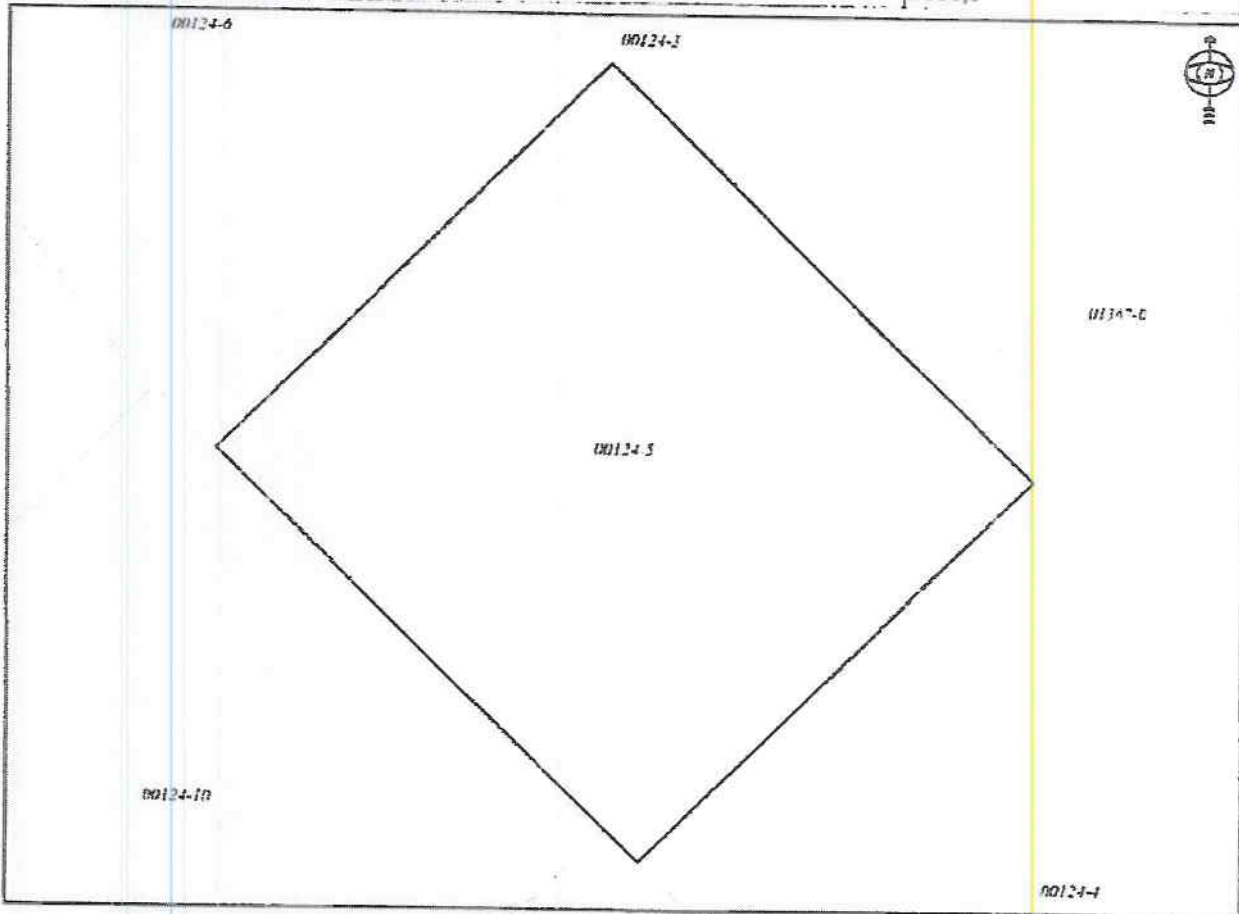
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-72614041-00124-5	Parcelë / Parcela / Parcel	5000,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:768

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 21.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:19:14

Nënshkrimi/Potpis/Sigantura:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Sigantura:



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-5

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05-447/2020  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 21.02.2020 - 11:17  
Komuna / Opština / Municipality: Obliq / Obište / Obliq  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LAZAREVË / LAZAREVO / LAZAREVÉ  
Zyrtar Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obliq / Obište / Obliq

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronë Vrsta imovine Property Type	Zona UIR GIS UIR	Sipërfaqja Kovrčina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Akturirano Updated
P-72614041-00124-5	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land	Rural	5000	Ndajmë e parcelës në bazë të kërkesës nga Komisioni Vlerues për ambientin e pronës së pajushtësuar të Komunës (Nc.Lëndës 05-635/2016) studiimi nga ZKK Obliq	21.09.2016	

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvatiste - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Akturirano Updated
HARREDHIA/HARREDHIA/HARREDHIA		HARREDHIA	21.09.2016	



**A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORSCENJA / TYPE OF USE**

Numri Breg Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësori/objektivredho/Agriculture	Kulturorë/Pashujac/pasture	Kulturorë E Klasës 3/Pashujac 3 Class/3rd Class Pasture	5000

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personat Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Pozitonal kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Procedim individual / Individualna Drzavna / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	KCID2604066	OBILIQ / OBILIC / OBILIQ /			1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obilic Qkr.Indes 05- 639/16	23.09.2016



## VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000709251

Emri i personit:

Name of Person:

Ime lice:

BARUTI GROUP SH.P.K.

Numri Identifikues Personal:

Personal Identification Number:

Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:

Fiscal Number:

Fiskalni Broj:

810551243

Komuna:

Municipality:

Opština:

MITROVICË

Data:

Date:

Datum:

21.05.2020

Arsyeja e lëshimit:

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Aplikim për kredit

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe ka borxhe tatimore apo obligime tjera tatimore të pa shlyera

This person is registered with TAK and has tax debts or other tax obligations that are not satisfied

Lice je registrovana u PAK i ima neisplaćenih poreskih dugova i drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda važi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>





# TV FORMULARI I DEKLARIMIT TË TVSH



[1] Periudha e Deklarimit: **3 2020**

[3] Numri Fiskal: **810551243**

[4] Emri i biznesit: **BARUTI GROUP SH.P.K.**

[5] Adresa e biznesit: **Muhamet Gashi**

[6] Emri i personit kontaktues: **BESART BARUTI** Telefoni: **049339977**

	Furnizimet
[9] Shitjet e liruara pa të drejtë kreditimi.....	[9] 3,000.00
[10] Shitjet e liruara me të drejtë kreditimi .....	[10] 0.00
[11] Eksportet.....	[11] 0.00
[12] Shitjet e tatueshme me normën 18%.....	[12] 9,357.17
[14] Shitjet e tatueshme me normën 8%.....	[14] 0.00
[16] Nota debitore e lëshuar, nota kreditore e pranuar me normë 18%.....	[16] 0.00
[18] Nota debitore e lëshuar, nota kreditore e pranuar me normë 8%.....	[18] 0.00
[20] Fatura e borxhit të keq e pranuar, inkasimi I B.K. me normë 18%.....	[20] 0.00
[22] Fatura e borxhit të keq e pranuar, inkasimi I B.K. me normë 8%.....	[22] 0.00
[24] Rregullimet për të rritur TVSH-në me normë 18%.....	[24] 0.00
[26] Rregullimet për të rritur TVSH-në me normë 8%.....	[26] 0.00
[28] Blerjet që l nënshtrohen ngarkeses së kundërt .....	[28] 0.00

	TVSH e llogaritur
[13]	1,684.29
[15]	0.00
[17]	0.00
[19]	0.00
[21]	0.00
[23]	0.00
[25]	0.00
[27]	0.00
[29]	0.00
[30]	1,684.29

Totall i TVSH-së së llogaritur

	Blerjet
[31] Blerjet dhe importet pa TVSH.....	[31] 2,702.53
[32] Blerjet dhe importet investive pa TVSH.....	[32] 0.00
[33] Blerjet dhe importet me TVSH jo të zbritshme .....	[33] 16,217.20
[34] Blerjet dhe importet investive me TVSH jo të zbritshme.....	[34] 0.00
[35] Importet me normë 18%.....	[35] 0.00
[37] Importet me normë 8%.....	[37] 0.00
[39] Importet investive me normë 18%.....	[39] 0.00
[41] Importet investive me normë 8%.....	[41] 0.00
[43] Blerjet vendore me normë 18%.....	[43] 10,374.09
[45] Blerjet vendore me normë 8%.....	[45] 36.47
[47] Blerjet investive vendore me normë 18%.....	[47] 0.00
[49] Blerjet investive vendore me normë 8%.....	[49] 0.00
[51] Blerjet nga fermeret vendore me normë 8%.....	[51] 0.00
[53] Nota debitore e pranuar, nota kreditore e lëshuar me normë 18%.....	[53] 0.00
[55] Nota debitore e pranuar, nota kreditore e lëshuar me normë 8%.....	[55] 0.00
[57] Fatura e borxhit të keq e lëshuar, pagesa e borxhit të keq me normë 18%.....	[57] 0.00
[59] Fatura e borxhit të keq e lëshuar, pagesa e borxhit të keq me normë 8%.....	[59] 0.00
[61] Rregullimet për të ulur TVSH-në me normë 18%.....	[61] 0.00
[63] Rregullimet për të ulur TVSH-në me normë 8%.....	[63] 0.00
[65] E drejta e kreditimit të TVSH-së në lidhje me ngarkesën e kundërt me normë 18%.....	[65] 0.00

	TVSH e zbritshme
[36]	0.00
[38]	0.00
[40]	0.00
[42]	0.00
[44]	1,867.33
[46]	2.91
[48]	0.00
[50]	0.00
[52]	0.00
[54]	0.00
[56]	0.00
[58]	0.00
[60]	0.00
[62]	0.00
[64]	0.00
[66]	0.00
[67]	1,870.25

Totall i TVSH-së së zbritshme

	Kalkulimi
[68] Teprica a TVSH-së e bartur nga muaji I kaluar .....	[68] 4,085.29
[69] Balanca kreditore e mbetur $69 = ((67+68)-30) > 0$ .....	[69] 4,271.25
[70] Kërkesa për rimbursim.....	[70] 0.00
[71] Kreditimi i tvsh-së per muajin pasues $71 = (69-70)$ .....	[71] 4,271.25



## Ardita Latifi

---

**From:** Burim Gerguri  
**Sent:** Friday, June 05, 2020 3:25 PM  
**To:** Ardita Latifi  
**Cc:** Azize Zeneli; Arben berisha  
**Subject:** FW: plotsim- dokumentacionit  
**Attachments:** DOC009.pdf

Ju lutem me vonesë me erdhe edhe ky njoftim nga Drejtori i Drejtor për Planifikim Urban, Pron dhe Kadaster , për ofertuesin "BARUTI GROUP" SH.P.K.

Me respekt !

---

**From:** Arben berisha  
**Sent:** Friday, June 05, 2020 3:06 PM  
**To:** Burim Gerguri  
**Cc:** Xhafer z. Gashi  
**Subject:** plotsim- dokumentacionit

I nderuari z.Gerguri Kryesues I Kuvendit Komunal Obiliq,

Ne pasi qe na eshte kerkua qe te kerkojme dokumente shtes nga kompanite ne fjale po ju dergojme dhe nga Compania "BARUTI GROUP" SH.P.K.

Me vrejteje qe eshte me gjendje tatimore ne ATK egziston me Obligime (borgje)

Me respekt :



Arben Berisha  
Komuna Obiliq  
Drejtor për Planifikim Urban, Pron dhe Kadaster

Tel: 03820041309  
centrix .41309  
Mob : 044238062

Informacioni i transmetuar në këtë mesazh ka përmbajtje konfidenciale. Është i ndaluar printimi apo shpërndarja nga persona dhe subjekte të ndryshëm prej marrësit të destinuar të këtij mesazhi. Nëse merrni gabimisht këtë mesazh, fshini nga kompjuteri juaj çdo material lidhur me të.

The information in this message may be confidential. If you are not the intended recipient, you must not forward, print, disclose or use in any way the information this message contains. If you are not the intended recipient, delete all copies of this message and any attachments.

---

**From:** Ali N. Krasniqi  
**Sent:** Friday, June 05, 2020 2:59 PM  
**To:** Arben berisha  
**Subject:**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije  
Ministry of Trade and Industry

# ARBK

AGENCIJA KËRKIMORIT TË SHËNËSËVE NË KOSOVË  
REPUBLICAN AGENCY FOR REGISTERATION BUSINESS

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

**810551243**

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

**BARUTI GROUP SH.P.K.**

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovачko ime / Commercial name

Lloji biznesit:  
Poslovni tip:  
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar  
Društvo sa ograničenom odgovornošću  
Limited Liabilities Companies

Adresa:  
Adresa:  
Address:

Muhamet Gashi  
Mitrovicë

Data e regjistrimit:  
Datum registracije:  
Date of registration:

20/09/2016

15/08/2019

Data / Date / Datum



  
Nënshkrimi / Signature / Potpis





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO  
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO ZA FINANSIJE - MINISTRY OF FINANCE

ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

**ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH**  
**UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV**  
**CERTIFICATE - VAT FILER**

Numri

Broj

Number

330334079

Numri fiskal

Fiskalni broj

Fiscal Number

601682843

Emri i Personit

Ime Osobe

Person's Name

"BARUTI GROUP" SH.P.K.

Adresa e Personit

Adresa Osoba

Person's Address

Republika e Kosovës, Mitrovicë, Mitrovicë (Muhamet Gashi)

Data e Regjistrimit

Date of Registration

Datum Registracije

21/09/2016

Data e Lëshimit

Datum Izdavanja

Date of Issue

21/09/2016

Personi Përgjegjës

Odgovorno Lice

Responsible Person

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e  
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost.  
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810551243

Aplikacioni / Application / Aplikacija

subjekti i regjistrimit:  
legislation subject:  
subjekt registracije:

Data e plotësimit:  
filling date: 20/09/2016  
datum:

Data e pranimit:  
reception date: 20/09/2016  
datum primljenja:

Numri i protokollit:  
protocol number: 11A0000358  
redj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit  
business Type  
tip biznisa  
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara  
Limited Liabilities Companies  
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:  
business name:  
emri biznisa:  
BARUTI GROUP SH.P.K.

Adresa  
address  
adresa  
Muhamet Gashi  
Mitrovicë

Data e themelimit:  
date of establishment: 20/09/2016  
datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:  
total Capital: € 0  
totalni kapital:

Numri i punëtorëve:  
number of employees: 1  
broj radnika:



---

Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

---

Numri unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810551243

---

**Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak**

Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 71317471 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810551243

**Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija**





Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
810551243

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4120	Aktiviteti kryesor / Aktiviteti biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211	Aktiviteti sekondar	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputeva
4221	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tubacioneve dhe kanalizimeve Construction of utility projects for fluids Izgradnja cevovoda za tekućine i plinove
4663	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e makinerive të minierave, të ndërtimit, si dhe për punime inxhinierike Wholesale of mining, construction and civil engineering machinery Trgovina na veliko mašinama za rudnike i građevinarstvo
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
4333	Aktivitetet tjera	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4313	Aktivitetet tjera	Testi i shpuarjes dhe shpuarja Test drilling and boring Probno bušenje, ispitivanje i sondiranje terena za gradnju
4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
8121	Aktivitetet tjera	Pastrimi i përgjithshëm i ndërtesave General cleaning of buildings Osnovno čišćenje zgrada
8129	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të pastrimit Other cleaning activities Ostale delatnosti čišćenja
4212	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i hekurudhave mbi dhe nëntokësore Construction of railways and underground railways Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
4511	Aktivitetet tjera	Tregtia e veturave dhe automjeteve me fuqi motorike të vogël Sale of cars and light motor vehicles Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

8122	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të pastrimit të ndërtesave, objekteve industriale Other building and industrial cleaning activities Ostale delatnosti čišćenja zgrada i objekata
4799	Aktivitetet tjera	Tregtia tjetër me pakicë, jo në dyqane, tezga ose tregje Other retail sale not in stores, stalls or markets Ostala maloprodaja ne u prodavnicama, tezge ili pijace
4519	Aktivitetet tjera	Tregtia e automjeteve të tjera Sale of other motor vehicles Trgovina ostalim motornim vozilima
4652	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pajisjeve elektronike dhe të telekomunikimit, si dhe pjesëve të tyre Wholesale of electronic and telecommunications equipment and parts Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim delovima i opremom
3700	Aktivitetet tjera	Kanalizimi Sewerage Uklanjanje otpadnih voda
3831	Aktivitetet tjera	Çmontimi i mbeturinave metalike Dismantling of wrecks Rastavljanje olupina
4520	Aktivitetet tjera	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve Maintenance and repair of motor vehicles Održavanje i popravak motornih vozila
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade
4213	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i urave dhe tuneleve Construction of bridges and tunnels Izgradnja mostova i tunela
4222	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të shërbimeve publike për energji elektrike dhe telekomunikime Construction of utility projects for electricity and telecommunications Izgradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera Joinery installation Ugradnja stolarije





Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

4391	Aktivitetet tjera	Punimet e kuqimt (qatlsë) Roofing activities Krovni radovi
4291	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të ujit Construction of water projects Izgradnja vodnih građevina
4311	Aktivitetet tjera	Demolimi i objekteve Demolition Rušenje zgrada (objekata)
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4331	Aktivitetet tjera	Punime suvatimi Plastering Fasadni i štukatorski radovi , malterisanje
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grejanje i klimatizaciju
4334	Aktivitetet tjera	Lyerja dhe vendosja e xhamave Painting and glazing Soboslikarski i staklarski radovi

Shaqet / Branches / Jedince

Shaqet drejtorëve / Board of Directors / Upravní odbor

Emri: Ishem: Mbiemri:	Besjan Baraku
Personale: Personel ID: Mbiemri ID:	1002277871
Emri në biznes: Emri në biznes: Emri në biznes:	Drejtor Menaxhues
Adresa: Adresa: Adresa:	" Ndue Përlesh " Prishtinë, Kosova





Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Besart Baruti
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1500712062
Pozita në biznes: Position in business: Pozicija u poslu:	Drejtor
Adresa: Address: Adresa:	Muhamet Gashi Mitrovicë, Kosova

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Besart Baruti
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1500712062
Adresa: Address: Adresa:	Muhamet Gashi Mitrovicë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Isto o vlasnistvu:	€
Data: Date: Datum:	20/03/1989



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lica

Emri: Name: Ime:	Besart Baruti
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1500712062
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agjent I Regjistruar
Adresa: Address: Adresa:	Muhamet Gashi Mitrovicë, Kosova



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA  
 KOMUNA E GJIRIMIT-GJISTINA OBILIC  
 DREKTORIA E ADMINISTRATËS PËRQJITSHME  
 UPGAVA QPSTE ADMINISTRACIONE

Prania/Prinje: 19.02.2020

Nj. Organizatorit / Org. Inicijes I	Nr. Bc.	Shtojcë Prilog	Vlera Vredeost
11	4964		

Date: 19.02.2020

Per: z.Xhafer Gashi- Kryetare I Komunes se Obiliqit

Nga: "BARUTI GROUP" SH.P.K. me Nr identifikues 810551243 me Pronar Besart Baruti

Lenda: Kerkese per marrje ne shfrytezim pronen Komunale.

#### Kerkese

I nderuari z.Kryetar kompania jone eshte ne nje proces te zhvillimit te hovshem ne lemire e prodhimit si dhe deponimit te lendes se pare ashtu edhe produkteve te prodhuara, parcela ne fjale na sherben per ndertimin e Fabrikes se Lengjeve Frutore.

Kerkesa jone eshte per parcelen me Nr= P72614041-00124-<sup>5</sup>/~~4~~ me sipërfaqe 500 m2

Kerkesa jone eshte e bazuar ne veb-faqen komunale qe ju keni publikuare disa prona per dhenje ne shfrytezim per 99 vite prone komunale ne zonen Kadastrale ne Lazareve Zone Industriale, kerkojme qe te na ipet mundesia e negociimit direkte ashtu siq e parashef LIGJII PER DHENJEN NE SHFRYTEZIM DHE KEMBIMIN E PRONES SE PALUAJTSHME TE KOMUNES LIGJII me Nr=06/L-092.

Ne kemi projektin ideore dhe mundemi ta paraqesim ne forme te shkruar si dhe perms projektorit jemi te gatshem nese na ipet mundesia.

Do te ishte nje ndjenje e mire qe ten a ipet mundesia te pakten ta bejme nje prezentim pran organeve Komunale.

Me respect

: "BARUTI GROUP" SH.P.K.

TEL: 044/540-804

Dalë e Interneta

Nr. -11-142-A Data 21.02.2020  
Br. Datum

Per : z. Xhafer Gashi – Kryetar i Komunës OBILIQ

Nga : "BARUTI GROUP" SH.P.K. me nr. identifikues 810551243 me pronar Besart Baruti

Lënda : Ofertë për marrjen në shfrytëzim të pronës Komunale

## OFERTË

I nderuar z. Kryetar Kompania jonë është në proces të zhvillimit të hovshëm në lëminë e prodhimit si dhe deponimit të lëndës së parë ashtu edhe produkteve të prodhuara, sipas informatave që ne kemi siguruar nga web Faqja Komunale e pronave për dhënie në shfrytëzim në zonën industriale në Llazarevë-OBILIQ, kërkojmë nga ana juaj që të na ofroni mundësinë që ne si kompani të kemi mundësi të marrim një parcelë në shfrytëzim për 99 vite ashtu siq e parasheh Ligji me numer 06/L-92 . Kompani jonë ofron projekt që mundemi t'a realizojmë në afat sa më të shpejt kohor .

Ne si operator ekonomik sipas kërkesës dhe projektit ideor planifikojmë që në njësinë e poshtëshënuar të realizojm investim respektivisht do të ndërtojmë Fabrikën për prodhimin e Lëngjeve frutore . Vlera investive e fabrikes ne total do të jetë 900,000.00 €. Parcela që ploteson kushtet për investim nga ana jonë është parcela me P-72614041-00124-5 , me këtë rast Komuna e juaj do të përfitojë në aspektin e rritjes së vlerës ekonomike të pronës Komunale po ashtu nga ky investim do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit me qka do të ndikoj në zvoglimin e numrit të papunisë në Komunën tuaj .Po ashtu Komuna nga ky projekt do të krijoj të hyra në aspektin e pagesës së tatimeve etj .

I nderuari z. Kryetar kërkojmë që të kemi mundësinë e bashkpunimit ashtu siq e parasheh Ligji me Nr. 06/L-92 me qëllim që sa më shpejta të kemi mundësi për investim të menjëhershme.

Ju faleminderit që morët në konsideratë OFERTËN tonë .



"BARUTI GROUP" SH.P.K. me pronar Besart Baruti



Kryetar i Komunës

Xhafer Gashi



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo- Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government  
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



L105

TAKIMI ME BIZNESE: PREZANTIMI I PROJEKTEVE

20/02/2020

BARITI GROUP, BUTRINTI, BUNSAM METAL

Nr	Emri	Mbiemri	Nr. Tel	Nënskrimi
1	MUHALLIET	MUSTAFA	045 892-055	allan...
2	BURIM	GERGURI	045-163-500	Burim G.
3	Zaripe	Behluli	045-163-700	Burim G.
4	SHATIP	FALLOJA	044-104-305	Shatip
5	Fatmir	Balteshmi	099 356-079	Fatmir
6	BESIAN	PRISRI	049 242 636	Besian
7	SYLEJMAN	SAQPI		
8	ELBASAN	KOLSHI		
9	BIGDAR	MAVRAD	049 266 261	ASREN ARCHITECTURE
10	LIRIDONA	BLAKAJ GASHI	045 353514	Liridona
11	PSUA	ZAKARAJ	044 407-100	BUTRINTI
12	ERGIN	BUNPARKA	045-348-212	BUNSAM METAL
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			