



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10.06.2020 Nr.020-224
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar Nr. -I- 27, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit Medruplast

I miratuar më datë: 28.02.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.03.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Xhafer Gashi , gradonačelnik opštine Obilić Burim Gërguri , predsedavajući Skupštine opštine Obilić
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MLS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS-a
Od:	Venera Çerkini , rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština Dana, 10.06.2020 Br.020-224
Odgovorni službenici:	
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Ardita Latifi , viša službenica za monitorisanje opština
2. Službenik za izradu pravne procene	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine Obilić

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna Odluka br. -I- 27 za dodelu na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastralnoj zoni u Llazarevu/Medruplast

Usvojena dana, 28.02.2020

Predložena na razmetranje u MLS-u dana, 04.03.2020

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za **odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi**.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Shënime/izveçim

Nr. -1-27 Data 28.02.2020
Dn. Datum

OBILIQ-OBILIĆ



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.1-95,dt.29.06.2018 dhe propozim vendimi i Kryearit ne 11-140,dt:21.02.2020.Kuvendi Komunës në mbledhjen e mbajturë më datë 28.02.2020 mori këtë:

**VENDIM
PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË
PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN
KADASTRALE NË LLAZAREVË**

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "Medruplast SH.P.K " me adresë :Prishtinë ,Rr: "Azem Jashanica " Nr-32.

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. Medruplast SH.P.K " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-14 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 13460 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Certifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092
- 3 .Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati pronat i kthehen titullarit .

4 .Në pronën e paluajtëshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të "Medruplast SH.P.K "

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I- 27 - , më 28 Shkurt 2020

T'i dërgohet

- Kryetari
- Kryesuesit
- MAPL
- DPUKP
- DMM
- DEZHF
- DI
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri
Burim Gërguri



Datës-Izlozës:

Nr. -1-27.

Date 28.02.2020

Br.

Datum



OBILIĆ-OBILIĆ



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

U skladu sa članom 12.14.2, tačka 17c) Zakona o lokalnoj samoupravi br.03 / L-040, Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28 od 4. juna 2008., člana 3. tačka 1.4, člana 6 tačka 1.2, člana 8 tačka 1.3 i član 11 tačka 3.1 Zakona o zakupu i razmeni nepokretne imovine opštine br.6 / L-092, član 44.1 i 47.3 Statuta opštine Obilić br. I-34 od 25.04.2016 i član 39 Poslovnika o radu Skupštine br. I-95 od 29.06.2018. i predlogu predsednika Opštine II-142, od: 21.02.2020. Skupština opštine je na svojoj sednici održanoj 28.02.2020. donela sledeću:

ZAKLJUČNU ODLUKU
ZA DUGOROČNU UPOTREBU NEPOKRETNE SVOJINE OPŠTINE OBILIC U
KADASTRALNOM PODRUČJU LAZAREVA

I

Usvaja se odluka o dodeli nepokretne imovine opštine na dugoročno korišćenje ponudaču "Medruplast SH.P.K" sa adresom :Pristina ,ul. "Azem Jashanica" br-32.

II

Prema tački I ove odluke:

Medruplast SH.P.K" je korisnik nepokretne imovine opštine

1.

II. Imovina opštine se nalazi u katastarskoj zoni Lazarevo katastarske u sledećim jedinicama: P-72614041-00124-14, sa ukupnom površinom od 13460 m², lokacija koja se naziva ruralno područje „Haredhia“, Lazarevo, prema opštinskom planu razvoja parcela je industrijska zona, evidentirana u vlasničkom sertifikatu u ime DI SO OBILIC. prema članu 11. tačka 3.1 Zakona o zakupu i razmeni nepokretne imovine opštine 06 / L-092



3 . Korišćenje imovine traje 99 godina od dana stupanja na snagu ove odluke, nakon isteka ovog roka imovina će se vratiti vlasniku.

4 . Na nepokretnoj imovini opštine biće izgrađen objekat za potrebe "Medruplast SH.P.K "

III

Upotreba nepokretne imovine iz tačke II vrši se uz naknadu.

IV

Prava i obaveze strana uređuju se ugovorom između gradonačelnika i korisnika nepokretne imovine opštine.

V

Za sprovođenje ove odluke zaduženi su gradonačelnik, Uprava za urbanizam, imovinu i katastar, Uprava za zaštitu životne sredine, Uprava za ekonomiju i razvoj i Uprava za inspekciju

VI

Direkcija za urbanizam, katastar i imovinu dužna je da nakon završetka procedura za dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskim knjigama upiše imovinu koja je data u dugoročnu upotrebu.

VII

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolarnom uredu, MALS-a kao i 7 dana nakon objavljivanja na opštinskoj veb stranici.

Skupština Opštine Obilić

Br. I- 27 - , 28 februara 2020

- Dostaviti:
- Gradonačelniku
 - Prepravajućem
 - MALS-u
 - DUPKI
 - DZZS
 - DPFRR
 - DI
 - stranki
 - Članovima Skupštine
 - Arhivi

Presedavajući Skupštine Opštine

Bujim Gërguri





UPRAYA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Qelës-Izazno

Nr. 11-140 Dats 21.02.2020
Br. Datum

OBILIQ-OBILIĆ



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 72 pika 1.1.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja .Pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë edhe Bordi i Drejtorëve si dhe Shefat e grupeve të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njërin anë dhe Investitorit Medruplast Sh.p.k. për Njësinë Kadastrale Nr.00124-14 të cilat janë pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM

VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit Medruplast SH.P.K me adresë në Rr." Azem Jashanica" nr.32- Prishtinë, Njësia Kadastrale si në vijim:

P-72614041-00124-14, me sipërfaqe të përgjithshme prej 13460 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Shefave të grupeve të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 16.12.2019 dhe 20.02.2020 ka negociuar me ofertuesin Medruplast SH.P.K me adresë në Rr." Azem Jashanica" nr.32- Prishtinë dhe sipas projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri, ky investim është ndërtimi i repartit të ri të prodhimit në zonën Industriale në Llazarevë Komuna Obiliq si dhe instalimi i linjave të reja automatike për prodhimin e letrës hixhienike . Sipas lëndës dhe projektit të ofruar financimi për këtë investim do të bëhet në bashkëpunim me një nga Bankat e Kosovës . Investimi total do të jetë 1,415.000€ nga kjo vlerë 550.000€ do të jetë kredi afatgjate dhe pjesa tjetër do të financohet nga rrjedha e parasë . Objekti i cili do të realizohet do të jetë Depo me etazhitet P+0. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komuns së Obiliqit .

Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkohet nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

KRYETARI I KOMUNËS
Xhafer Gashi




DIREKTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPHAVA OPËSTE ADMINISTRACIJE



Dalës-lidhëza

Nr. I - 47
Bri.

Data 24.05.2016
Datum

OBJEKTI: OPRUC



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obilic

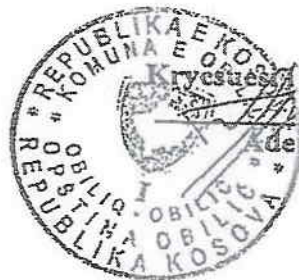
Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, nenit 6 lidhur me nenin 7, pika 3, e Ligjit Nr-04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012") nenit 5 lidhur me nenin 11, të Rregullores QRK, Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluejtshme të Komunës, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.24.05.2016, mori këtë:

VENDIM

- I. Aprovehet Propozimi paraprak për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës së Obiliqit, në zonën kadastrale Llazarevë dhe atë:
 - Ngastra kadastrale nr.00124/2, në sipërfaqe prej 211369 m²
 - Ngastra kadastrale nr.00126/1, në sipërfaqe prej 27115 m²
- II. Obligohet DPUKP, dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me Komisionin për vlerësimin e pronave të paluejtshme të Komunës, ti zhvilloj procedurat e konkurimit të hapur konform dispozitave të ligjit të cekur më lartë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

T'i dërgohet

- Kryetarit,
- Nënkryetarit,
- Kryesuesit,
- MAPL-së,
- DPUKP,
- Këshilltarëve,
- Arkivit,



Kryesuesi i Kuvendit komunal
Eden Preniqi



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRQJITSHME
UPRVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Shënimi i llogarit

Nr. 11-244
Br.

Data 19.04.2016
Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIC
MUNICIPALITY OF OBILIC

Në mbështetje të nenit 12,14 ,17 pika c) dhe nenit 58 pika h), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010, Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE LLAZAREVË

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmëritë që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë në ngastrën kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

Neni 3

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-136 të dt.31.10.2014, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Inspektionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 7

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

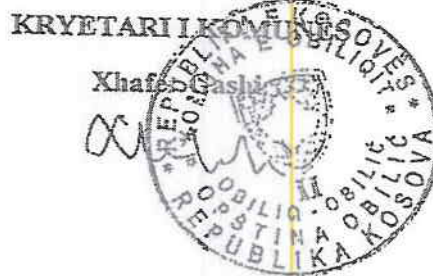
Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12,14 , 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012 ,neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë prej 99 vitesh pronat e paluajtshme që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit,ipen në shfrytëzim në mënyrë që subjekteve të ndryshme t'u mundësohet të ofertojnë për ushtrimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikojnë në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës si dhe rritjen e vlerës ekonomike të pronës komunale.



Shitje :

-Çertifikatë -Njësia Kadastrale

-Kopja e Planit

-Orto-foto

Për: Komunen e Obiliqit
Nga: N.T.P. Medruplast
NRB: 80098502
Data: 12.03.2020

OFERTE

Themeluar në vitin 1994, Medruplast është konfeksionues bashkëkohor i letrës shtëpiake dhe higjenike. Medruplast funksionon me aftësi të larta zhvillimore, prodhues edhe ka përqindje të madhe të tregut kosovar dhe regional, me një llojlojshmëri prodhimesh dhe vëllimin më të madhë prodhues në Kosovë.

Shitjet në tre vitet e fundit kanë qenë shumë të kënaqshme, sidomos eksportet janë rritur në mënyrë eksponenciale, kjo ka krijuar një ngushtim në prodhimin ku ne kemi më shumë kërkesa për produktet tona se sa mund të prodhojmë si dhe ka krijuar problem për hapsirat prodhuese, duke u nisur nga ky fakt grupi menaxhues i Medruplastit ka vendosur të realizojnë një investim të ri, ky investim është ndërtimi i repartit të ri të prodhimit në Zonën Industriale në Llazarevë Komuna Obiliq si dhe instalimin e linjave të reja automatike për prodhimin e letrës hixhenike. Financimi për këtë investim do të bëhet në bashkëpunim me një nga bankat e Kosovës. Investimi total do të jetë 1 200 000 EUR, nga kjo vlerë 550 000 EUR do të jetë kredi afatgjatë dhe pjesa tjetër do të financohet nga rrjedhja e parasë.

Për të realizuar këtë investim Medruplast i nevoiten 120-160 ari sipërfaqe

Sipas planit "Rrugët në Zonën Industriale Obiliq" ideale kishte me qenë parcela me numër 00124-14, pasi që Medruplast planifikon realizimin e investimit sa më parë (mbrenda këtij viti).

Ky investim do të siguroi në ngritjen e cilësisë dhe të kapaciteteve për 20% në vit si dhe rritjen e punonjesve.

Derisa është në zhvillim, Medruplast parashikonë në mënyrë të qëndrueshme një rritje të personelit për të përputhur me rritjen e shitjes. Medruplast planifikonë rritje të të punësuarve 30-35 pas ndërtimit të fabrikës së re në Obiliq si instalimin e linjave për prodhimin e letrës higjenike dhe të kuzhinës. Punonjës shtesë do të shtohen edhe për të rritur mbështetjen

administrative dhe të kontabilitetit. Disa punonjës shtesë do të shtohen ne shitje dhe marketing.

Ky investim do të ndikoj në rritjen e vlerës ekonomike të Pronës Komunale , në aspektin e punësimit në Fabrikën tonën prioritet dhe përparësi do t'u ipet banorëve të Komunës së Obiliqit me qka do të ndikoj në zbutjen e papunësisë në këtë Komunë, po ashtu Komuna nga ky projekt do të krijoj të hyra në aspektin e pagesës së tatimeve etj .

Shpresojmë në mirëkuptim ndaj kërkesës sonë!

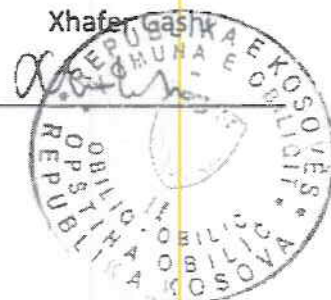
Operatori Ekonomik

N.T.P. "Medruplast", Prishtinë – Ismail Jakupaj



Krytari I Komunës

Xhafa



32 AzemJashanica 10000 Prishtinë
Tel: +383 38 604 134 Fax: +383 38 604 134 Mob: + 383 45 496-001
e-mail:info@medruplast.com



Republika e Kosovës

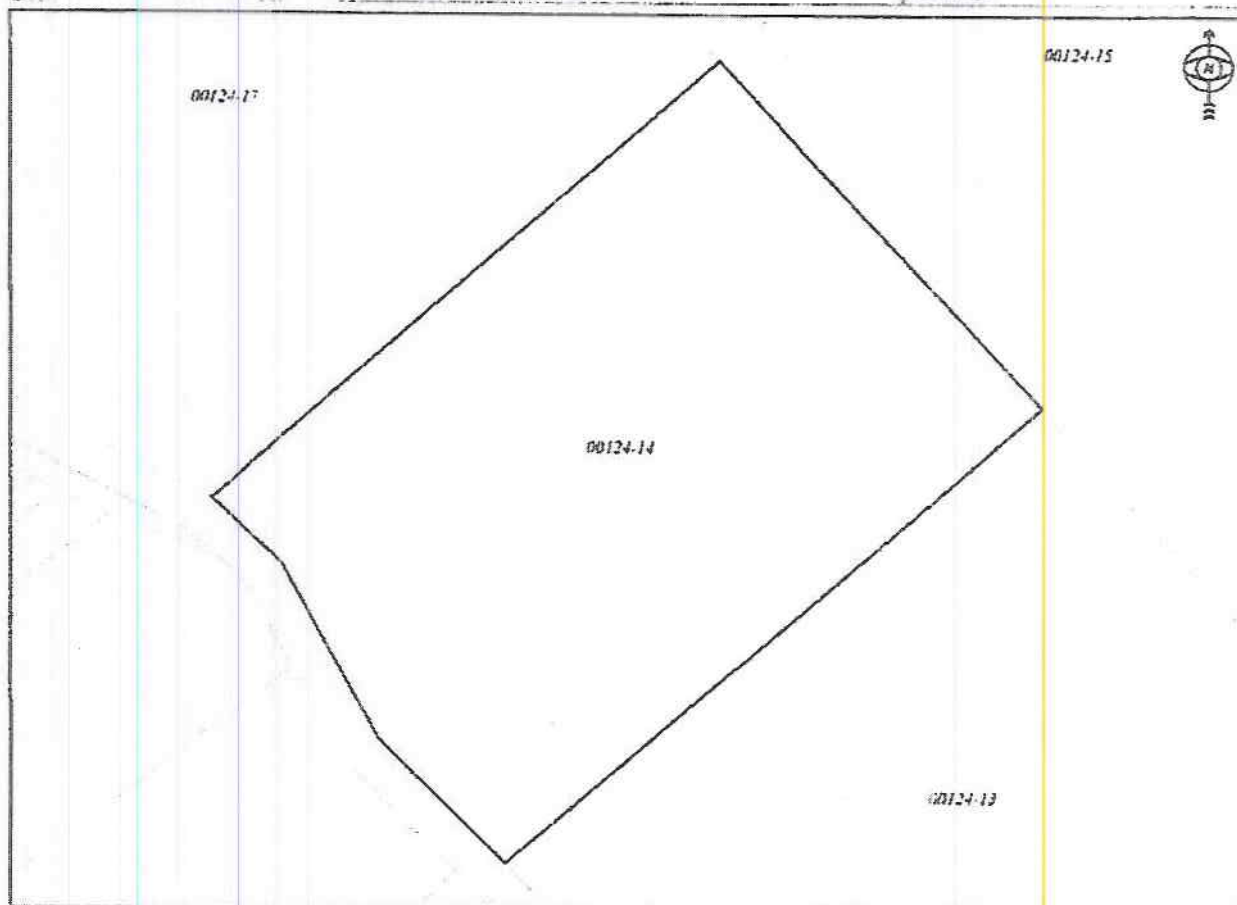
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-72614041-00124-14	Parcelë / Parceja / Parcel	13460,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1327

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 21.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:32:21

Nënshkrimi/Potpis/Sigantura:

Shënim/Beleška/Note:



Approv/Usvojido/Approved: Director/Direktor/Director

Neënshkrimi/Potpis/Sigantura



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-14

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

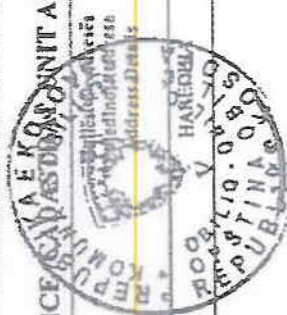
05-447-2020
21.02.2020 - 14:31
Obiliq / Obilić / Obiliq
LLAZAREVË / LAZAREVO / LLAZAREVË
Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-14	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	13460	Ndaja e parcelës në bazë të kërkesës nga Komisioni Vlerues për dhënie të pronës së paluajtshme të Komunës (Nr i lëndës 05-435/2016) studimi nga ZKK Obiliq	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanim - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HARËDHIA/HARĀDHIA/HARĀDHIA		23.09.2016	

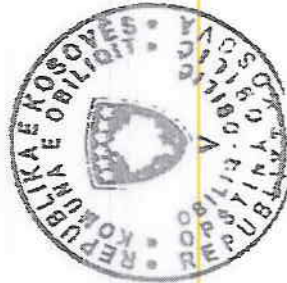


A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Itri Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtyryezimi aktual i parcelës Trenjeto bariscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja Poverfina Area (m ²)
1	Bujqësore/Polloptivrednoe/Agriculture	Kullosot/Pashnjeci/Pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	13460

B. PRONARI/POSEDUESI - VLAASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lidni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hipotalikë e adresës Poljedimasti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Periudhimi Opis Description	Azhuroar Azuritavao Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	KCID7604066	OBILIQ / OBILIC / OBILIQ			1/1	Vendimi V.914.16 dit. 22.09.2016 Obiliq (Nr. Imules 05- 639/16	23.09.2016



[Handwritten signature]



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



TAKIMI ME BIZNESE: PREZANTIMI I PROJEKTEVE

20/02/2020

MDP Plast

Nr	Emri	Mbiemri	Nr. Tel	Nënshkrimi
1	Juliana	Tooliku	044-902-132	[Signature]
2	Burim	Gajuri	045/163-807	[Signature]
3	MUHARRET	MUSTAFA	045 892-055	[Signature]
4	SHAD	TAJETA	044-404-305	[Signature]
5	Glendresa	DEBIBI	044-400-667	[Signature]
6	Feride	DEBIBI	044-450 610	[Signature]
7	TALIP	GORU	04-37-432	[Signature]
8	ARBUJA	HASUFI	049 466-499	[Signature]
9	LABINOT	MIRNA	045854548	[Signature]
10	Ferida	BEKTESHI	044-356-973	[Signature]
11	Big tucet	M. KURTI	044 116 170	[Signature]
12	Zaife	BEKTESHI		[Signature]
13	Arman	MIFTARI		[Signature]
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			



N.T.P Medruplast

Personi Kontaktues: Ismail Jakupaj
Adresa: 32 Azem Jashanica
Prishtine
Telefoni: 044 124 539
045 696 000
Fax: 038 604 134
e-mail Info@medruplast.com

PLANI I BIZNESIT

Përgatitur për Komunën e Obiliqit

© 2019, N.T.P Medruplast
16 Dhjetor 2019.

Medruplast

1.0	PERMBLEDHJE EKZEKUTIVE	3
1.1.	OBJEKTIVAT	3
1.2.	MISIONI.....	4
1.3.	ÇELSI I SUKSESIT	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.0	PERSHKRIMI I BIZNESIT	4
2.1.	VENDNDODHJA E KOMPANISE DHE OBJEKTET	5
3.0	PRODUKTET	6
4.0	ANALIZA E TREGUT DHE TRENDET NË INDUSTRI.....	6
4.1.	SEGMENTIMI - TREGUT.....	7
4.2.	STRATEGJIA E MARKETINGUT	7
4.3.	STRATEGJIA E SHITJES	7
5.0	KONKURENCA	7
5.1.	ANALIZA E KONKURRENTËVE	7
5.2.	SWOT ANALIZA.....	8
5.2.1	FORCAT	8
5.2.2	DOBËSITË	8
5.2.3	MUNDËSITË.....	8
5.2.4	RREZQET	9
6.	KOMPANIA - ORGANIZATA.....	9
6.1.	PLANI I PERSONELIT.....	9
6.2.	STRUKTURA ORGANIZATIVE	10
6.3.	EKUPI MENAXHUES.....	11
6.4.	PLANI KOHORE.....	12

1.0 PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE

Themeluar në vitin 1994, Medruplast është konfeksionues bashkëkohor i letrës shtëpiake dhe higjenike. Medruplast funksionon me aftësi të larta zhvillimore, prodhuese dhe ka përqindje të madhe të tregut kosovar dhe regional, me një llojllojshmëri prodhimesh dhe vëllimin më të madh prodhues në Kosovë.

Medruplast është e përqendruar në shtimin e vlerës së prodhimeve të veta, përmes përmirësimit të procesit prodhues dhe kualitetit. Me një qasje të tillë, MDP mbetet prijëse në treg dhe vazhdon vijat zhvillimore.

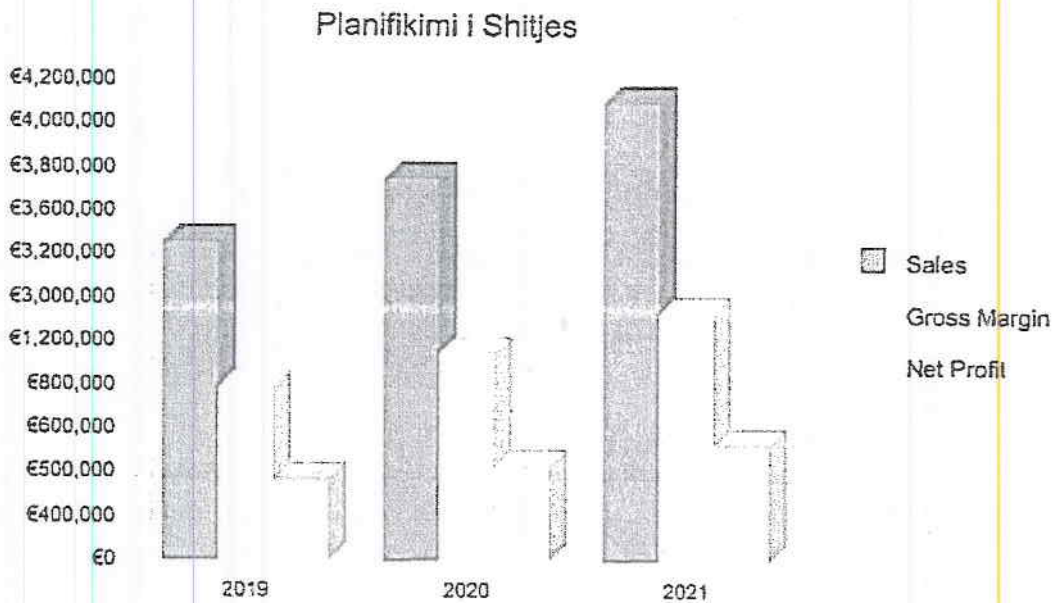
Shitjet në tre vitet e fundit kanë qenë shumë të kënaqshme, sidomos eksportet janë rritur në mënyrë eksponenciale, kjo ka krijuar një ngushtim në prodhimin ku ne kemi më shumë kërkesa për produktet tona sesa mund të prodhojmë si dhe ka krijuar problem për hapsirat prodhuese, duke u nisur nga ky fakt grupi menaxhues i Medruplastit ka vendosur të realizoj një investim të ri, ky investim është ndërtimi i repartit të ri të prodhimit në Zonën Industriale Obiliq si dhe instalimin e linjave të reja automatike për prodhimin e letrës hixhenike. Financimi për këtë investim do të bëhet në bashkëpunim me një nga bankat e Kosovës. Investimi total do të jetë 1,415 000 EUR, nga kjo vlerë 550 000 EUR do të jetë kredi afat gjatë dhe pjesa tjetër do të financohet nga rrjedhja e parasë.

Për të realizuar këtë investim Medruplast i nevojiten 120-160 ari sipërfaqe

Ky investim do të siguroi në ngritjen e cilësisë dhe të kapaciteteve për 20% në vit si dhe rritjen e e punonjesve.

Derisa është në zhvillim, Medruplast parashikonë në mënyrë të qëndrueshme një rritje të personelit për të përputhur me rritjen shitjes. Medruplast planifikonë rritje të punësuarve 30-35 pas ndërtimit të fabrikës së re në Obiliq si instalimin e linjave për prodhimin e letrës higjenike dhe të kuzhinës. Punonjës shtesë do të shtohen edhe për të rritur mbështetjen administrative dhe të kontabilitetit. Disa punonjës shtesë do të shtohen në shitje dhe marketing.

Medruplast



1.1 Objektivat

Me kete investim Medruplast synonë për të arritur objektivat e mëposhtme:

- Rritjen e prodhimit dhe të shitjes nga gjendja aktuale prej 900 ton letër në vit në 1100 ton në vit në pas ndertimit dhe rialokimit ne Parkun industrial Obiliq,
- Ndërtimi i mardhanieve te qëndrueshme pune me kompani ne rajon me qellim te rritjes se exportit.
- Rritje të exportit per 20%
- Te rrisë cilësinë e produkteve me qëllim te zavendesimit të produkteve që importohen
- Të kontribuojnë pozitivisht në komunitetin dhe mjedisin tonë.
- Ne kohe dhe buxhet te ngrise cilësin e produkteve tona.
- Krijimi i produkteve tona si lider ne rajon

Prioritetet strategjike të MDP-s janë:

- Të vazhdojë të përqendrohet në konsumatorin dhe nevojat e tyre, risitë, zhvillimin e prodhimeve dhe marketing.
- Të forcojë pozitën e prodhimeve tona në tregun e letrës higjienike, duke u ofruar vlera të reja shitësve me shumicë/pakicë.
- Të shtojë prezencën tonë në treg përmes investimeve në prodhim, distribuim dhe rrjetin shitës.
- Të forcojë partneritetet me shitësit dhe tregtarët kryesor me shumicë/pakicë.
- Të vazhdojë optimizmin e zinxhirit furnizues dhe të përmirësoj efikasitetin prodhues.

1.2 Misioni

Medruplast vazhdimisht përpiqet të ofrojë prodhime me vlera të shtuara dhe çmime të volitshme, të arrijë rezultate më të mëdha dhe kontribuoj pozitivisht me prodhimet apo shërbimet e veta. Medruplast do të vazhdojë të jetë prijëse në zhvillimet e qënderushme dhe do të vazhdoj t'i udhëheq aktivitetet me standardet më të larta ekonomike dhe duke mos e dëmtuar ambientin.

1.3 Çelësi i Suksesit

Çështja kryesore për sukses me blerësit është pozicionimi i qartë i produktit dhe marketingut. Shumë blerës potencial më shumë do ta preferonin ofertën e Medruplast nga ofertat e konkurrenteve.

Medruplast është e vetmja kompani në rajon ndoshta edhe më gjërë që bën edhe prodhimin e amablzhës për produktet e veta – kjo i jepe përparsi në zhvillin shumë të shpejt të produkteve të reja si dhe për mundësi të eksportit për produkte me brend të Medruplast apo edhe Privat Label

2.0 PËRSHKRIMI I BIZNESIT

Themeluar në vitin 1994, Medruplast është prodhues bashkëkohor i letrës shtëpiake dhe higjienike. Medruplast funksionon me aftësi të larta zhvillimore, prodhuese dhe ka përqindje të madhe të tregut kosovar dhe regional, me një llojllojshmëri prodhimesh dhe vëllimin më të madh prodhues në Kosovë.

Medruplast është e përqendruar në shtimin e vlerës së prodhimeve të veta, përmes përmirësimit të procesit prodhues dhe kualitetit. Me një qasje të tillë, MDP mbetet prijëse në treg dhe vazhdon vijat zhvillimore.

2.1 Performansa Historike e Kompanisë

Medruplast është në vitin e 24-të të veprimtarisë dhe gjatë gjithë këtyre viteve është menaxhuar nga Ismail Jakupaj, është rritur nga 2 në 55 punonjës, nga dy produkte tani prodhon mbi 50 produkte. Medruplast aktualisht operon me kapacitet maksimal dhe punon në 2 ndërtime.

1.2 Misioni

Medruplast vazhdimisht përpiqet të ofrojë prodhime me vlera të shtuara dhe çmime të volitshme, të arrijë rezultate më të mëdha dhe kontribuoj pozitivisht me prodhimet apo shërbimet e veta. Medruplast do të vazhdojë të jetë prijëse në zhvillimet e qënderushme dhe do të vazhdoj t'i udhëheq aktivitetet me standardet më të larta ekonomike dhe duke mos e dëmtuar ambientin.

1.3 Çelësi i Suksesit

Çështja kryesore për sukses me blerësit është pozicionimi i qartë i produktit dhe marketingut. Shumë blerës potencial më shumë do ta preferonin ofertën e Medruplast nga ofertat e konkurrenteve.

Medruplast është e vetmja kompani në rajon ndoshta edhe më gjërë që bën edhe prodhimin e amablazhës për produktet e veta – kjo i jepe përparsi në zhvillin shumë të shpejt të produkteve të reja si dhe për mundësi të exportit për produkte me brend të Medruplast apo edhe Privat Label

2.0 PËRSHKRIMI I BIZNESIT

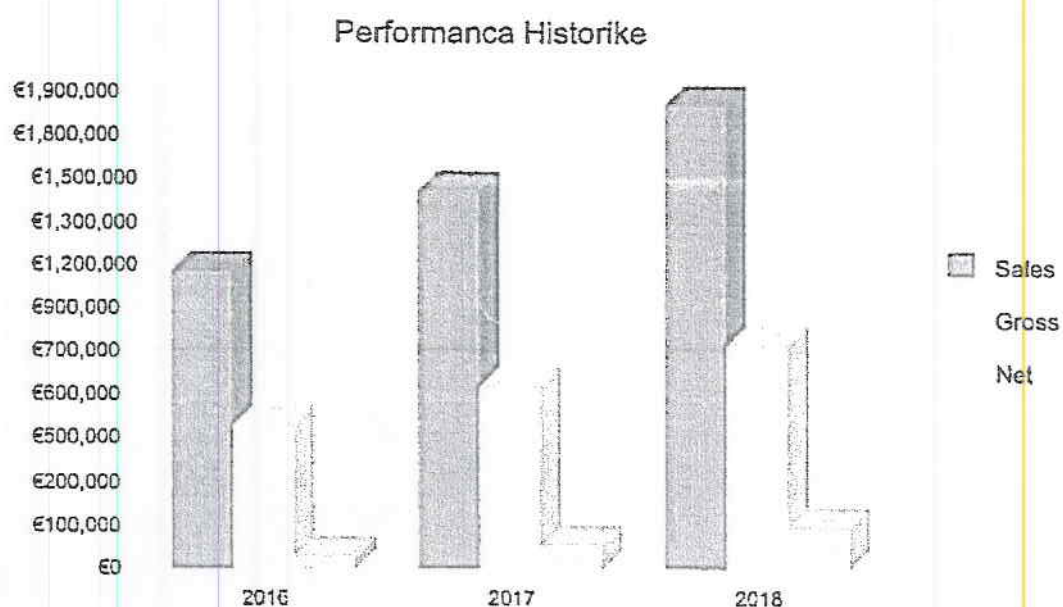
Themeluar në vitin 1994, Medruplast është prodhues bashkëkohor i letrës shtëpiake dhe higjienike. Medruplast funksionon me aftësi të larta zhvillimore, prodhuese dhe ka përqindje të madhe të tregut kosovar dhe regjional, me një llojllojshmëri prodhimesh dhe vëllimin më të madh prodhues në Kosovë.

Medruplast është e përqendruar në shtimin e vlerës së prodhimeve te veta, përmes përmirësimit të procesit prodhues dhe kualitetit. Me një qasje të tillë, MDP mbetet prijëse në treg dhe vazhdon vijat zhvillimore.

2.1 Performansa Historike e Kompanisë

Medruplast është në vitin e 24-të të veprimtarisë dhe gjatë gjithë këtyre viteve është menaxhuar nga Ismail Jakupaj, është rritur nga 2 në 55 punonjës, nga dy produkte tani prodhon mbi 50 produkte. Medruplast aktualisht operon me kapacitet maksimal dhe punon ne 2 ndërrime.

Medruplast



2.1 Vendndodhja e kompanisë dhe objektet

- Prodhimi i ambalazhes fleksibël ndodhet në Zona Industriale Drenas, 2100m² halla të prodhimit makina e shtypit CI, Laminimit, dhe konfeksionuse të ndryshme etj. Toka është dhënë me qira për 99 vjet nga Qeveria (Ministria e Tregtisë dhe Industrisë) dhe investimet prej 700 000 euro për Fabrikën dhe Makinerinë është kryer nga Medruplast.
- Zyret Kryesore dhe depo janë të vendosura në Prishtinë, depo, zyra, pajisje zyre me sipërfaqe 1100m²

3.0 PRODUKTET

Medruplast ofron varietete të ndryshme të produkteve të letrës hixhenike si dhe të ambalazhës Flexibile:

- Salveta - të llojeve dhe dimensioneve të ndryshme
- Letër Tualeti
- Letër Kuzhine
- Letër për Duar
- Faculeta Xhepi

Medruplast

- Shpuze për Enë
- Ambalazh Flexibile për paketime të produkteve ushqimore dhe jo ushqimore
- Ambalazh disa shtresore për industrinë konditore, keksa, flips, qipsave, kikirikave, kafës etj
- Ambalazh për industrinë e mishit etj

Medruplast është importues, për këto produkte:

- Thasë Mbeturinash - të llojeve dhe dimensioneve të ndryshme
- Trolex
- Pastrues Syzesh
- Doreza Hixhenike etj.

4.0 ANALIZA E TREGUT DHE TRENDET NË INDUSTRI

Kërkesa për përdorimin e letër higjienike lidhet me urbanizimin, modernizimin dhe ndryshimin e stilit të jetës. Ndërsa popullsia bëhet gjithnjë e më e urbanizuar dhe standardet e jetesës përmirësohen, do të ketë një kërkesë në rritje për letër tualeti dhe letër Kuzhine

Një nga qëllimet e Medruplast do të jetë të ofroj blerësve një alternativë tërheqëse nga kompanitë e tjera, si çmimet më të ulëta dhe shërbimi i shpejtë.

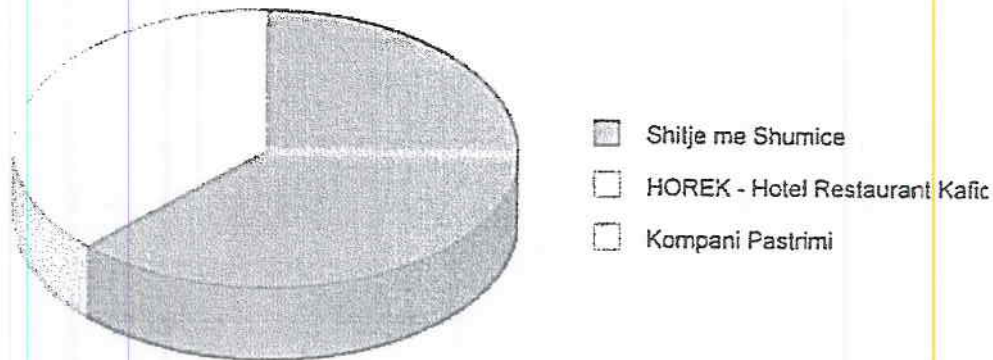
Rritja e numrit të hoteleve, restoranteve, kafeneve ka kontribuar dhe është një tregues i rritjes së kërkesës për letër higjienike.

Statistikat e Popullsisë tregojnë se familjet përdorin një letër hixhenike në ditë dhe ky trend është në rritje. Kërkesa është aq e lartë për një produkte të përditshme të konsumuar nga miliona kështu që kjo industri mbetet fitimprurës.

4.1 Segmentimi i Tregut

Medruplast do të fokusohet në shitjen me shumicë - key accounts SuperMarketet zingjirë, në kompanitë e pastrimit, institucionet publike si shkollat, spitalet, klinikat, objektet qeveritare, si dhe HORECA – Hotele, Restaurant dhe Kafiteri

Analiza e Tregut (Tabela)



4.2 Strategjia e Segmentimit të Tregut të Synuar

Ne nuk mund të mbijetojmë vetëm duke pritur që konsumatori të vijë tek ne. Prandaj, ne duhet të bëjmë më shumë duke u fokusuar në segmentet specifike të tregut nevojat e të cilave i përshtaten ofertave tona. Fokusi në segmentet e synuara është çelësi i ardhmërisë sonë.

Prandaj, ne duhet ta fokusojmë porosinë e marketingut dhe ofertat e produkteve tona. Ne duhet ta zhvillojmë mesazhin tonë, ta komunikojmë atë dhe të përfitojmë nga ai.

5.0 Përmbledhje e Strategjisë dhe Implementimit

Medruplast synon të fitojë dhe të mbajë klientët duke ofruar produkte që shtojnë vlerën në aspektin e çmimit, cilësisë, dhe funksionalitetit, dhe janë të mbështetura nga një ekip i dedikuar dhe të trajnuar mirë. Kjo do të jetë e rëndësishme për zbatimin e suksesshëm të strategjisë sonë të përgjithshme, ne jemi të përqendruar dhe të punojnë në harmoni për arritjen e qëllimeve dhe objektivave tona.

5.2 SWOT Analiza

Analiza e mëposhtme SWOT kap pikat e forta dhe të dobëta kyç në kuadër të kompanisë, dhe përshkruan mundësitë dhe sfidat e Medruplastit.

5.2.1 Forcat

- Përvoja ne biznes
- Kërkese e qëndrueshme për produkte
- Bazë të larmishëm të konsumatorëve: Medruplast synon që të plasojë produktet e veta një baze të gjerë të konsumatorëve. Kjo do të siguroj mungesë te varësisë në një grupe te klientëve.
- Vizioni i qartë i nevojave të tregut
- Personel miqësore dhe me njohuri ne lëmin e tyre përkatëse
- Medruplast është e vetmja kompani në rajon ndoshta edhe më gjërë që bën edhe prodhimin e amablazhes për produktet e veta – kjo i jepe përparsi në zhvillin e produkteve të reja si dhe për mundësi të eksportit për produkte me brende të Medruplast apo edhe Privat Label

5.2.2 Dobësitë

- Qasje në kapital shtesë me kushte te mira.
- Borxhet e pa inkasuar me kohe.

5.2.3 Mundësitë

- Kërkese në rritje e produkteve
- Kërkese në rritje për Eksport
- Produkt strategjik

5.2.4 Rreziqet

- Konkurrenca e pandershme
- Mosrespektimi i kontratave
- Hyrja e prodhuesve të rinj
- Humbja e klientëve të mëdhenj

Medruplast

5.3 Strategjia e Marketingut

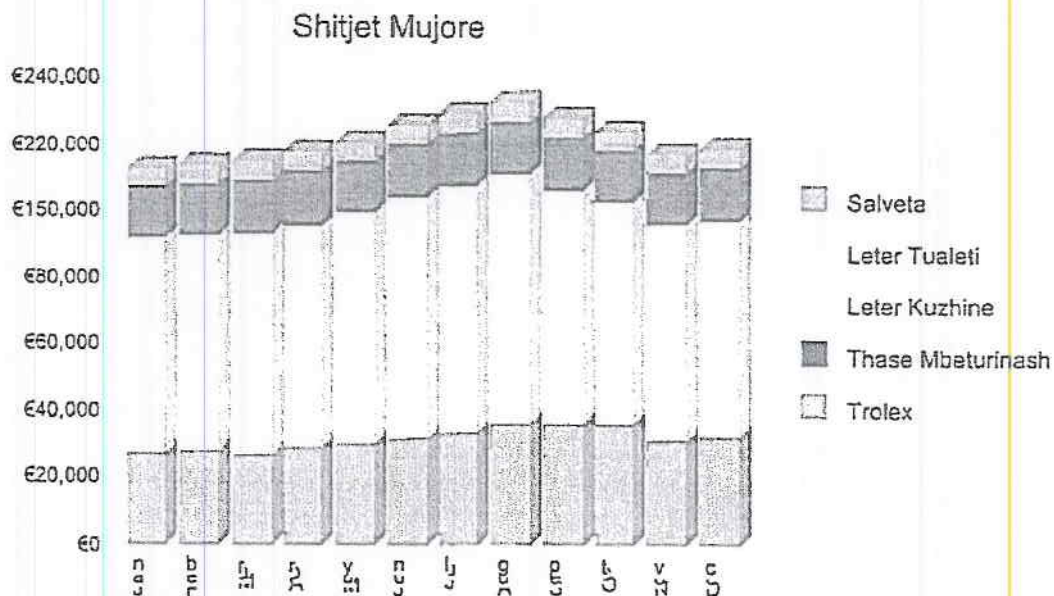
Strategjia e marketingut do të bazohet kryesisht në sigurimin që klientët të dinë për ekzistencën e Medruplast dhe produktet që prodhonë. Kjo do të bëhet përmes zbatimit të një strategjie të depërtimit të tregut që do të sigurojë që Medruplast do të jetë e mirënjohur dhe e respektuar në treg. Medruplast do të siguroj që çmimet e produkteve janë të favorshme dhe që klientët potencialë e vlerësojnë cilësinë e produkteve që Medruplast prodhonë.

5.4 Strategjia e Shitjes

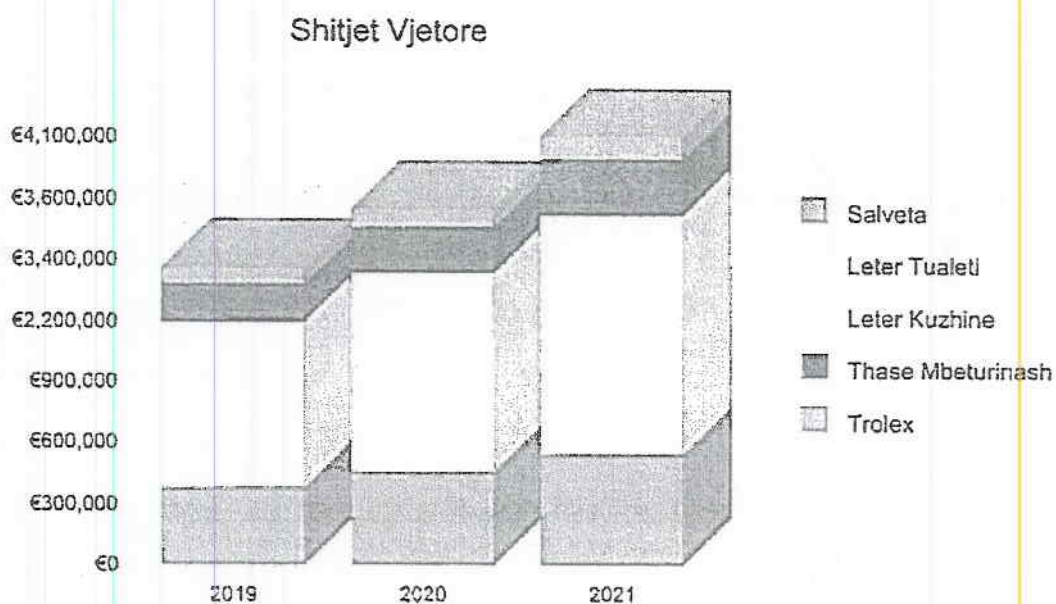
Medruplast ka rreth 1500 klientë (duke filluar nga supermarketet të mëdha, tregtinë me shumicë deri në dyqanet e vogla të lagjeve) ekipet e shitjes janë të organizuara në atë mënyrë që të gjithë klientët vizitohen dy herë në javë dhe ofrohen produktet që Medruplast prodhonë. Për 4 vitet e fundit Medruplast ka forcuar partneritetin me HORECA (Restorantet Hotele dhe Kafiteri) - Sektorin e hotelerisë në përgjithësi - Medruplast mbulon 80% të këtij sektori

Medruplast kompenzon dhe stimulon mirë personelin e shitjes, në mënyrë që të mbajë ekspertizën e tyre të çmuar dhe për të siguruar kënaqësinë në punë. Në fund të vitit shpërblimet u jepën stafit të shquar për punën e tyre të vështirë, Duke pasur njerëz entuziast, të aftë dhe të fuqizuar që ndërveprojnë me klientët tanë, Medruplast ka avantazhin konkurrues për të qenë në gjendje të plotësojmë nevojat e klientëve më mirë se kushdo tjetër.

Tabela: Parashikimi i Shitjes



Medruplast



5.5 Analiza e Konkurrentëve

Medruplast ka pak konkurrencë nga kompanitë vendore që prodhojnë produkte të ngjashme me produktet kryesore që Medruplast prodhon; ato janë kompani më të vogla të cilët nuk kanë një rrjetë të shpërndarjes të vendosur mirë dhe kanë një gamë të vogël të produkteve.

Konkurenca më e madhe vjen nga produktet e importuara duke përfshirë brendet e njohura si Paloma, Zewa, Perfex etj., të cilët reprezentohen në Kosovë nga kompani që kanë një rrjetë të shpërndarjes të vendosur mirë. Ky rrjetë siguron që produktet e tyre janë gjerësisht të disponueshme në treg.

Përparësitë kryesore të Medruplast në lidhje me konkurrencën janë koha e liferimit tonë të porosisë, si dhe kosto më të ulëta, të cilat do të jenë tërheqëse për shumë nga klientët tanë të mundshëm; një avantazh tjetër i rëndësishëm për Medruplast është investimi i fundit në makineritë e ambalazhës flexibile, Medruplast tani janë në gjendje të prodhojnë paketimin e produkteve dhe mund të zhvillojnë një produkt të ri shumë më të shpejtë dhe me një kosto shumë më të ulët. Vlenë të theksohet që Medruplast është e vetmja kompani në rajon ndoshta edhe më gjerë që prodhon ambalazhen dhe paketimin për produktet e veta

Medruplast

5.6 Plani Kohore

Tabela: Plani Kohore

<i>Milestones</i>			
Milestone	Start Date	End Date	Budget
Projektimi dhe Leja e Ndertimit	Janar 2020	Mars 2020	€25,000
Ndertimi – Realizimi I Objekti Faza Pare 2000m2	Mars 2020	Nentor 2020	€390,000
Ndertimi – Realizimi I Objekti Faza Dyte 3000m2	Mars 2022	Tetor 2022	€450,000
Instalimi dhe Realokimi I Makinave prodhuese Rekrutimi dhe aftesimi I stafit	Nentor 2020	Janar 2021	€550,000
Totals			€1 415,000

Plani Kohore

0
0
0
0
0
0
0

Instalimi i Makinerive

Faza e dyte

Faza e Pare

Projektimi - tejet

1899* 2011

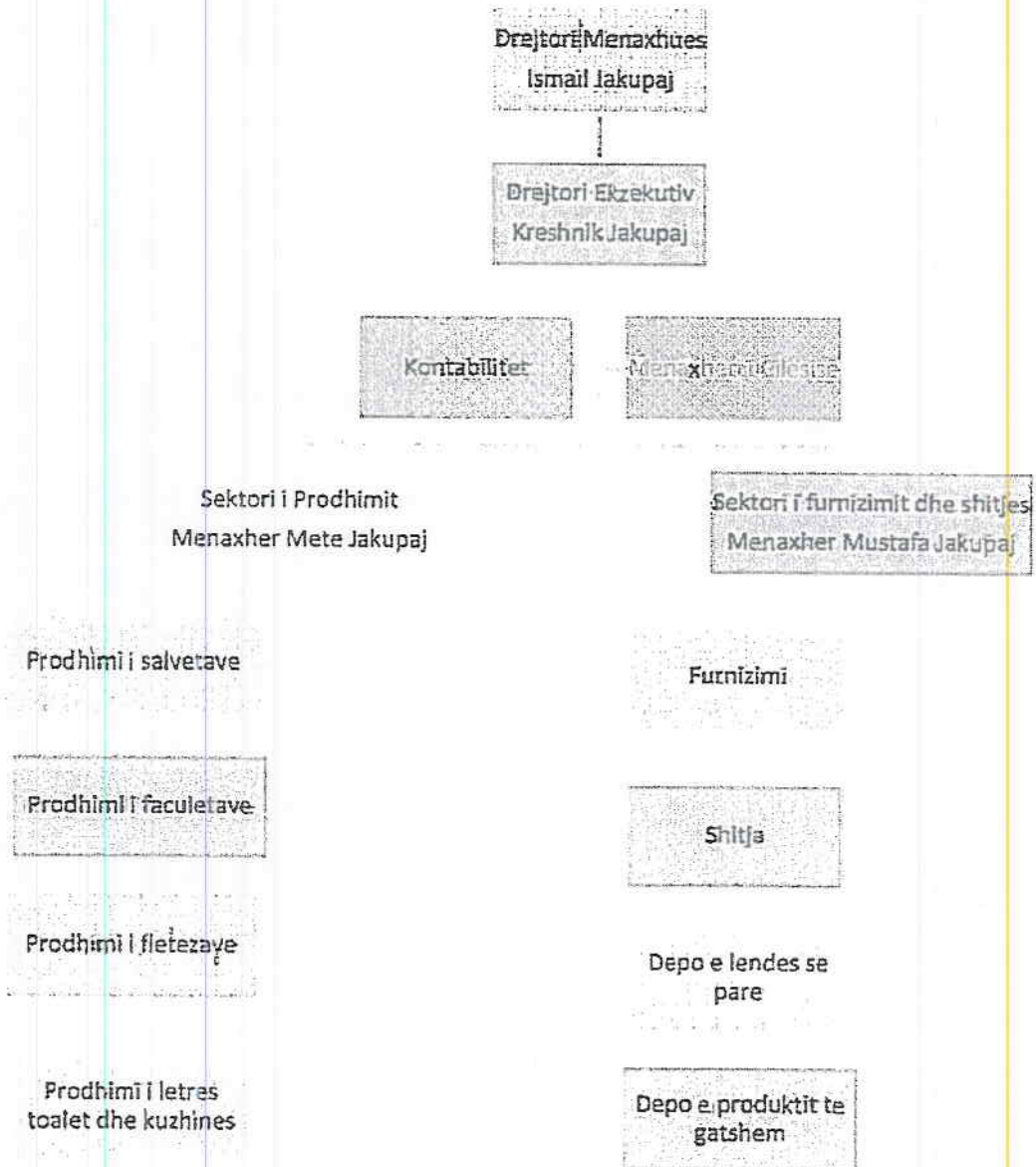
6.0 KOMPANIA – ORGANIZATA

6.1. Plani i Personelit

Strategjia e burimeve njerëzore do të përbëjë një element të rëndësishëm në realizimin e objektivave të Medruplast. Duke pasur personel entuziast, të aftë dhe të motivuar Medruplast synon për të përmbushur nevojat e konsumatorëve të vetë.

Medruplast

6.2. Struktura Organizative



6.3 Ekipi Menaxhues

- *Ismail Jakupaj*

Si drejtor / pronar, Ismajl Jakupaj është përgjegjës për udhëheqjen dhe drejtimin e kompanisë.

Para krijimit të kompanisë Ismajli ishte drejtor i prodhimit të Pëlhurave Teknike në "Ballkan" Suharek. Para se të bashkohej me "Ballkan" Ismajli ishte Drejtor i Prodhimit të Tekstilit dhe Ngjyrosjes "Industira e Tekstilit Printeks" Prizren. Para se të bashkohej me Printeks Ismajl ishte Shef i Laboratorit të Tekstilit "Kombinati i Tekstilit Emin Duraku" në Gjakovë.

Ismajli është i diplomuar në Universitetin e Shkupit dhe Master në Universitetin e Inxhinierisë Kimike të Zagrebit.

- *Kreshnik Jakupaj*

Si Drejtor Ekzekutiv Kreshniku është përgjegjës për drejtimin e përditshëm të kompanisë, ai është i fokusuar në zhvillimin e produkteve dhe shërbimeve të reja për konsumatorët dhe bizneset duke shfrytëzuar asetet ekzistuese për të rritur besnikërinë dhe mbajtjen e konsumatorit, për të tërhequr konsumatorë të rinj.

Kreshniku është i diplomuar në Universitetin e Prishtinës në Menaxhiment dhe Informatikë

- *Mustafa Jakupaj*

Si Menaxher i Shitjes dhe Furnizimit, Mustafa përcakton planet vjetore duke parashikuar dhe zhvilluar kuotat vjetore të shitjeve; planifikimit të shitjeve, monitorimin e shpenzimeve, konkurrencën, kërkesat për furnizim.

Mustafa iu bashkua Medruplastit në vitin 2010 përpara se të bashkohej me Medruplast Mustafa ka punuar si IT Officer në Organizatën Ndërkombëtare për Migrim në Londër para se të bashkohet me IOM Mustafa ka punuar si Analist Hulumtues për Goldman Sachs në Londër para se të bashkohej me Goldman Sachs Mustafa ishte Analist i Statistikave dhe Modelimi i të Dhënave

Mustafa mban Diplomë Bachelor në Rrjete dhe Sisteme Kompjuterike Middlesex University dhe Master në Sistemeve të Avancuar Kompjuterik King's College London

Medruplast

7.0 Plani Financiar

Ne duam ta financojmë rritjen përmes një kombinimi të kredisë afat-gjatë dhe rrjedhën e parave. Investimet e mëdha ndërtimi i objektit dhe pajisjet do të kërkojë rreth shtatëdhjetë për qind të investimeve që do bëhen me një kredi afat-gjatë. Teknologjia shtesë do të financohen kryesisht me para rrjedhëse.

7.1 Supozimet e Rëndësishme

Tabela shoqëruese liston supozimet tona kryesore për zhvillimin e parashikimeve tona financiare. Supozimi më e ndjeshme është në ditët e grumbullimit (vjelja e borgjeve). Ne do të donim për të përmirësuar vjeljen e borgjeve për të larguar barrën nga kapitali i punës,

Ne gjithashtu presim të shohim një rënie në raport prodhimet e gatshme, një tjetër efekt është se janë rritur shitjet e produkteve që prodhohen për klient të caktuar, për këtë arsye ne e gjejmë veten duke pasur nevojë të blejmë lende të parë dhe të mbajnë më shumë prodhime të gatshme për këta klient.

MDP parashikon se nuk do të ketë ndryshime të paparashikuara në teknologji për t'i bërë produktet tona të vjetruara. Blerësit e produkteve tona janë në kërkim për zgjidhje me kosto efektive.

7.2 Analiza e Pikës së Ekuilibrit

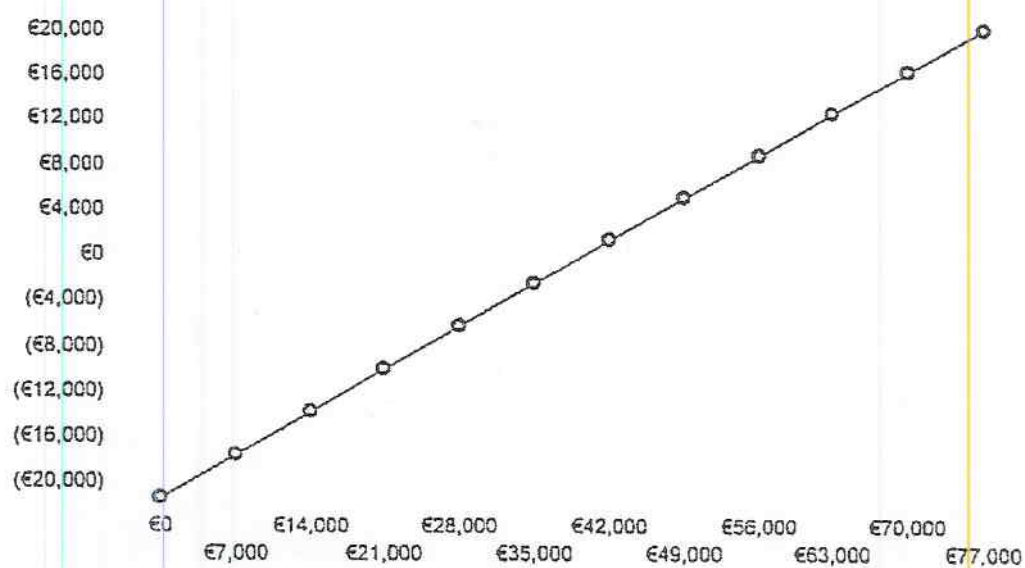
Kjo analize tregon që Medruplast ka buxhetuar shpenzimet fikse dhe parashikim të shitjeve të mjaftueshme për të ruajtur ekuilibrat e mirë të rrjedhës së parasë.

Tabela: Analiza e Pikës së Ekuilibrit

<i>Break-even Analysis</i>	
Monthly Revenue Break-even	€39 481
Assumptions	
Average Percent Variable Cost	46%
Estimated Monthly Fixed Cost	€21,323

Medruplast

Analiza e Pikes se Ekuilibrit

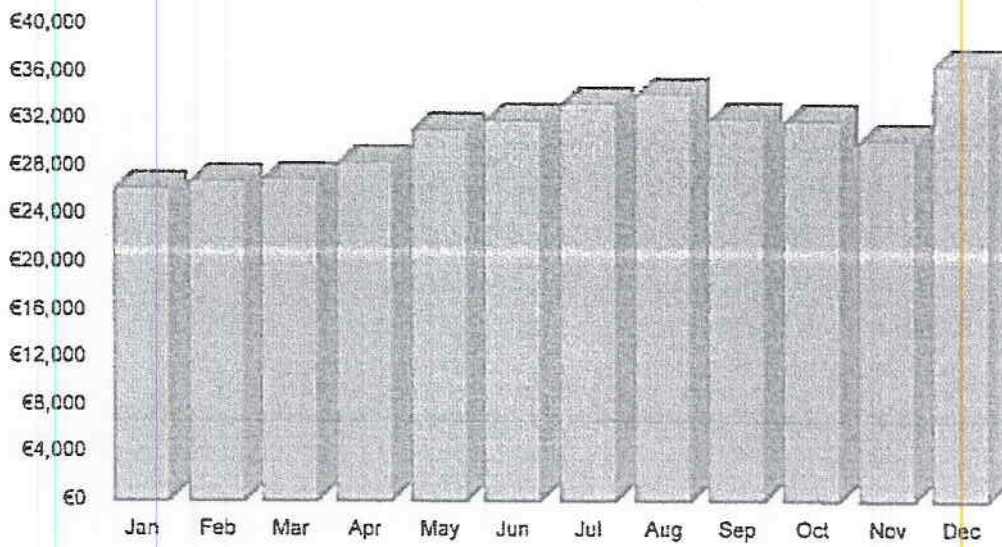


7.3 Parashikimi i Pasqyrës se te Ardhurave

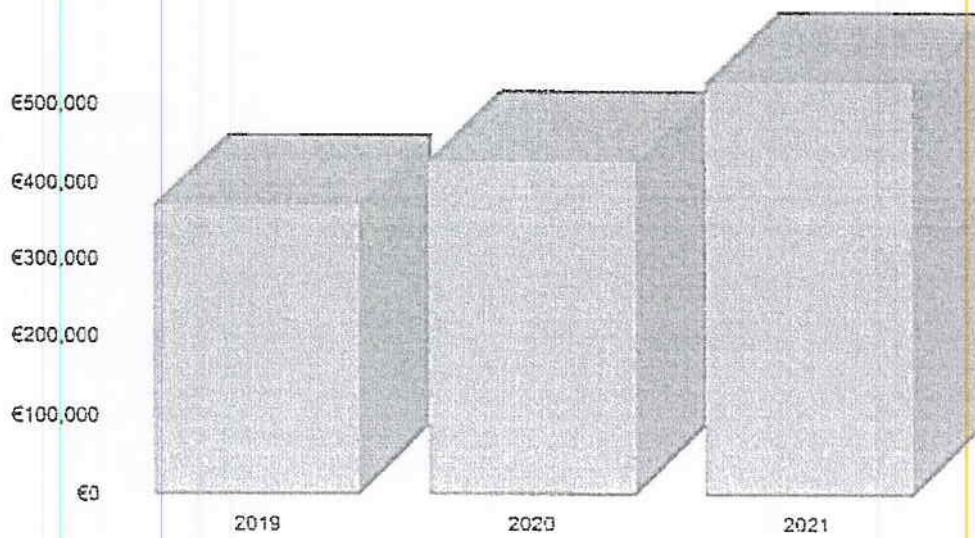
Siç tregon tabela e fitimeve dhe humbjeve (Pasqyra e te ardhurave), Medruplast pret që të vazhdojë rritje të qëndrueshme në profit gjatë tre viteve të ardhshme të operacioneve

Medruplast

Profiti Mujor

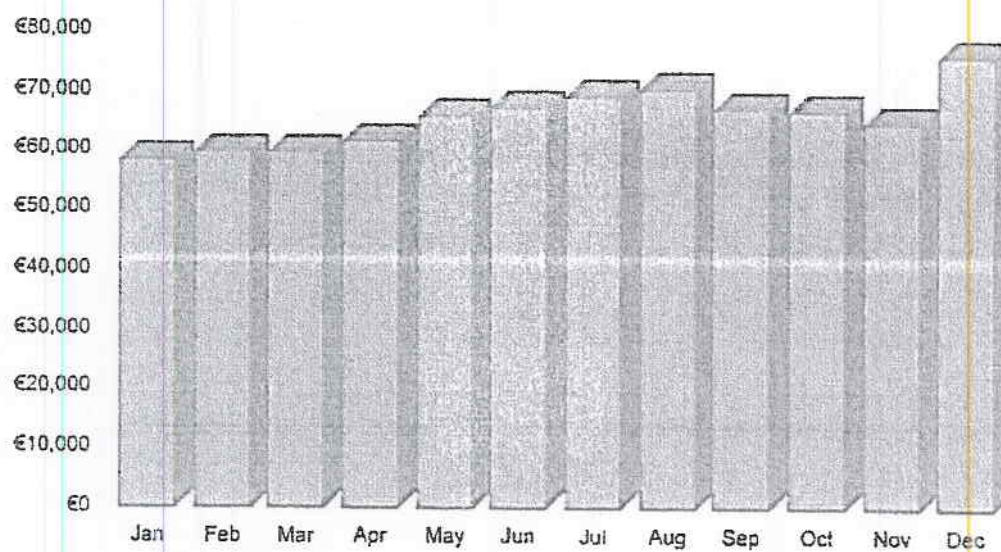


Profiti Vjetor

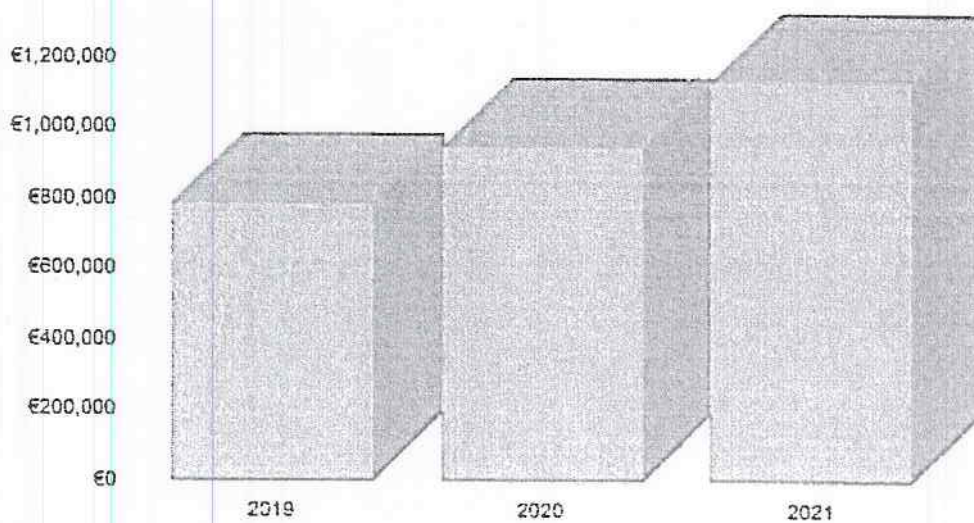


Medruplast

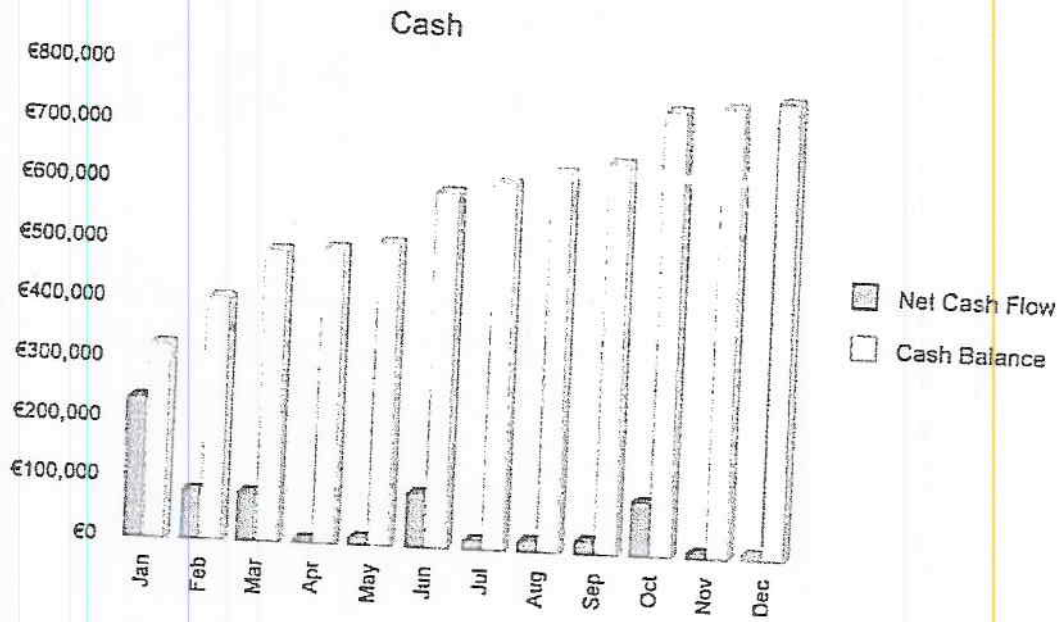
Fitimi Bruto Mujor



Fitimi Bruto Vjetor



Medruplast





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000711373

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice:

Ismajl Jakupaj B.I.

Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:

2004114887

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj:

810448557

Komuna:
Municipality:
Opština:

PRISHTINË

Data:
Date:
Datum:

05.06.2020

Arsyeja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja:

KONFIRMIM

ka këtë gjendje tatimore në ATK.
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashiyera apo obligime tjera tatimore

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>

KRESNIK JAKUPA-

"MEDRUPLAST"

05.06.2020

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jakupa', written in a cursive style.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT NË KOSOVË
KOSOVO'S BUSINESS REGISTRATION AGENCY
AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810448557

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Ismajl Jakupaj B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

NTP „Medruplast“

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Biznes Individual
Individualno preduzeće
Individual business

Adresa:
Adresa:
Address:

32, Azem Jashanica
Prishtinë

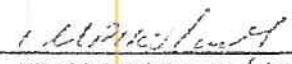
Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

12/06/2000

26/03/2019

Data / Date / Datum




Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10012298



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

80098502

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

"NTP, Medruplast"

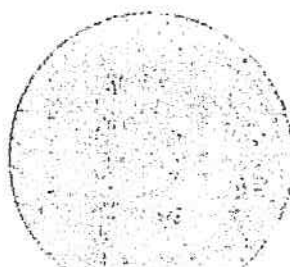
Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

Lloji i biznesit BusinessType Tip biznesa	Biznes Individual Personal Business Enterprise Privatno produzeće
Adresa Address Adresa	Republika e Kosovës, Prishtinë, Prishtinë Republic of Kosovo, Pristina, Pristina Republika Kosova, Priština, Pristina 32, Azem Jashanica
Data e inkorporimit Date of incorporation Datum inkorporirane	08/01/2008
Data e regjistrimit Date of registration Datum registracije	12/06/2000

05/11/2008

Data/Date/Datum

M. Pllakshini
Nenshkrimi/Signature/Potpis





Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Nr. Biznesit/Business No./Br. Biznisa
80098502

Aplikacioni/Application/Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:

Filing date:

12/06/2000

Datum:

Data e pranimit:

Reception date:

Datum primijenja

Numri i protokollit:

Protocol number:

119001558

Broj protokola:

Biznesi/Business/Biznis

Tipi i biznesit:

Business type:

Tip biznisa:

Biznes individual

Personal Business Enterprise

Privatno proizveća

Emri i biznesit:

Business name:

Naziv biznisa:

NTP „Medruplast“

Adresa:

Address:

Adresa

Republika e Kosovës, Prishtinë, Prishtinë

Republic of Kosovo, Pristina, Pristina

Republika Kosova, Prishtina, Prishtina

32, Azem Jashanica

Data e konstitulimit:

Constitution date:

Datum konstituisanja:

08/01/2008

Kapitali i përgjithshëm:

Total Capital:

Totalni kapital:

Numri i puntorëve:

Number of employees:

Broj radnika:

8



80098502

Filialet/Branches/Jedinice

Emri:
Name: Reparti i Prodhimit
Ime:

Kodi:
Code: 1722
Kod:

Aktiviteti kryesor: Prodhimi i artikujve prej letrës me përdorim familjar dhe sanitar, letrës së tualetit
Main activity:
Glavna delatnost:

Adresa: Republika e Kosovës, Gjakovë, Skivjan
Address: Republic of Kosovo, Djakovica, Skivjane
Adresa: Republika Kosova, Djakovica, Skivjane

Emri:
Name: Depo e Prodhimeve
Ime:

Kodi:
Code: 4649
Kod:

Aktiviteti kryesor: Tregtia me shumicë e artikujve të tjerë shtëpiakë
Main activity:
Glavna delatnost:

Adresa: Republika e Kosovës, Prishtinë, Prishtinë
Address: Republic of Kosovo, Pristina, Pristina
Adresa: Republika Kosova, Prishtina, Prishtina
e Plavës



80098502

Veprimtaritë/Activities/Delatnost

1722	Primar	Prodhimi i artikujve prej letrës me përdorim familjar dhe sanitar, letrës së tualetit Manufacture of household and sanitary goods and of toilet requisites Proizvodnja robe za kućanstvo i higijenu te toaletnih potrepština od papira
2229	Sekondar	Prodhimi i produkteve të tjera të plastikës Manufacture of other plastic products Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
4690	Te Tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecializirana trgovina na veliko
4762	Te Tjera	Tregtia me pakicë e gazetave dhe materialit të shkrimit, në dyqane të specializuara Retail sale of newspapers and stationery in specialised stores Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavnicama
4646	Te Tjera	Tregtia me shumicë e artikujve farmaceutikë Wholesale of pharmaceutical goods Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
4799	Te Tjera	Tregtia tjetër me pakicë, jo në dyqane, tezga ose tregje Other retail sale not in stores, stalls or markets Ostala maloprodaja ne u prodavnicama, tezge ili pijace
4789	Te Tjera	Tregtia me pakicë në tezga dhe tregje të mallrave të tjera Retail sale via stalls and markets of other goods Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i pijacama
4778	Te Tjera	Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara Other retail sale of new goods in specialised stores Ostala trgovina na malo novom robom u specializiranim prodavnicama



80098502

Pronarët/Owners/Vlasnici:

Person fizik

Emri:

Name:

Ismajl

Ime:

Jakupaj

ID Personale:

Personal ID:

2004114887

Licni ID:

Adresa:

Address:

Adresa:

Republika e Kosovës, Prishtinë, Prishtinë

Republic of Kosovo, Pristina, Pristina

Republika Kosova, Prishtina, Prishtina

32, Azem Jashanica

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Përgjegjësi e pakufizuar

Pjesa në pronë:

Owned part:

Deo o vlasnistvu:

Pjesa e paguar:

Paid Part:

Placení deo:

Data e lindjes:

Date of birth:

Dan rođjenja:



80098502

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lica

Emri: Ismajl
Name: Jakupaj
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 2004114867
Licni ID:
Pozita e punës:
Job position: Agj. i regjistruar
Radno mesto:
Adresa: Republika e Kosovës, Prishtinë, Prishtinë
Address: Republic of Kosovo, Pristina, Pristina
Adresa: Republika, Kosova, Prishtina, Prishtina
Azem Jashanica 32



Agjensioni për Regjistrim të Bizneseve të Kosovës
Kosovo Business Registration Agency
Agencija za Registracije Biznesa Kosove

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Nr. biznesit/BusinessNo./Br.Biznisa
80098502

Shenim më rëndësi/Important Note/Vazan podatak

Informata plotësuese/Additional Information/Dodatna informacija

Rr. "Muharrem Fejza" p.n, Lagjja e Spitalit, Prishtinë
St. "Muharrem Fejza" n.1, Hospital Area, Pristina
Ul. "Muharrem Fejza" b.b, Okrug Bolnica, Pristina

Tel1: 038 200 36 562
Tel2: 038 200 36 559

Data/Date/Datum: 20/12/2016 08:34:01



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANÇAVË – MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSUE – MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATË E NUMRIT FISKAL CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA FISCAL NUMBER CERTIFICATE

NUMRI FISKAL (NF):
FISKALNI BROJ (FB):
FISCAL NUMBER (FN):

600040224

STATUSI:
STATUS:
STATUS:

Biznes Individual/ Privatno Proizvedeçe/ Individual Business

EMRI I BIZNESIT (PERSONIT):

IME BIZNESI (LICE):

NAME OF BUSINESS (PERSON):

ISMAJL JAKUPAJ

ADRESA E BIZNESIT (PERSONIT):

ADRESA BIZNESI (LICE):

ADDRESS OF BUSINESS (PERSON):

RR. AZEM JASHANICA NR. 32 PRISHTINE

DATA E LESHIMIT:

DATUM IZDAVANJA:

ISSUANCE DATE:

23-10-2009

NENSHKRIMI DHE YULA E PERSONIT PËRÇJEGJES:

POTPIS I PECAT ODGOVORNOG LICA:

SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON:



Ky numër fiskal lëshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Nenin 11 të Ligjit Nr.2004/48 mbi Administratën Tatimore dhe Procedurat e ndryshuar dhe plotësuar me nenin 7 të ligjit nr.03/L-07.

Ovaj fiskalni broj izdaje se od strane Poreske Administracije Kosova u skladu sa članom 11. Zakona br.2004/48 o Poreska Administraciji i Postupcima, izmenjeno i dopunjeno članom 7. Zakona br.03/L-07.

This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under the Article 11 of the Law No. 2004/48 On Tax Administration and Procedure, as amended and supplemented with the Article 7 of the Law No.03/L-07.

Vërejtje:

Kjo certifikatë do të përdoret nga personat fizik apo juridik me qëllim të identifikimit të tyre në procedurat e deklarimit, pagesës dhe raportimit të detyrimeve tatimore ndaj ATK-së.

Напомена:

Ovaj certifikat upotreblje se od strane fizickih ili pravnihi lica radi njihove identifikacije u postupcima deklaracije, plaćanja i prijavljenja poreskih obaveza prema PAK-u.

Note:

This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAX.



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810448557

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date: 12/06/2000
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum prfmljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 119001558
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Biznes individual
Individual business
Individualno preduzeće

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Ismail Jakupaj B.I.

Adresa
Address
Adresa
32, Azem Jashanica
Prishtinë

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:
12/06/2000

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:
€

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Broj radnika:
8



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810448557

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 80098502 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të Identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810448557

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810448557

Veprimtaritë / Activities / Delatnost

1722	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi i artikujve prej letrës me përdorim familjar dhe sanitar, letrës së tualetit Manufacture of household and sanitary goods and of toilet requisites Proizvodnja robe za kućanstvo i higijenu te toaletnih potrepština od papira
2229	Aktiviteti sekondar	Prodhimi i produkteve të tjera të plastikës Manufacture of other plastic products Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4762	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e gazetave dhe materialit të shkrimt, në dyqane të specializuara Retail sale of newspapers and stationery in specialised stores Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavnicama
4646	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e artikujve farmaceutikë Wholesale of pharmaceutical goods Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
4799	Aktivitetet tjera	Tregtia tjetër me pakicë, jo në dyqane, tezga ose tregje Other retail sale not in stores, stalls or markets Ostala maloprodaja ne u prodavnicama, tezge ili pijace
4789	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë në tezga dhe tregje të mallrave të tjera Retail sale via stalls and markets of other goods Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i pijacama
4778	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara Other retail sale of new goods in specialised stores Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama

Fillalet / Branches / Jedince

Emri: Name: Ime:	Depo E Prodhimeve
Kodi: Code: Kod:	4649
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me shumicë e artikujve të tjerë shtëplakë Wholesale of other household goods Trgovina na veliko ostalom proizvodima za domaćinstvo
Adresa: Address: Adresa:	e Plavës Prishtinë



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o blznisu

Emri: Name: Ime:	Repartit I Prodhimit
Kodi: Code: Kod:	1722
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i artikujve prej letrës me përdorim familjar dhe sanitar, letrës së tualetit Manufacture of household and sanitary goods and of toilet requisites Proizvodnja robe za kućanstvo i higijenu te toaletnih potrepnina od papira
Adresa: Address: Adresa:	Pn Skivjan Gjakovë

Bordit drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Ismajl Jakupaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2004114887
Adresa: Address: Adresa:	32, Azem Jashanica Prishtinë
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	
Data e lindjes: Date of birth: Dan rođenja:	



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene ljice

Emri: Name: Ime:	Ismajl Jakupaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	2004114887
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agj. I regjistruar
Adresa: Address: Adresa:	Azem Jashanica 32 Prishtinë



VËRTETIM TATIMOR
TAX VERIFICATION
PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000628954

Emri i personit:
Name of Person: Ismajl Jakupaj B.I.
Ime lice:
Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number: 2004114887
Identifikacioni Lični Broj:
Numri Fiskal:
Fiscal Number: 810448557
Fiskalni Broj:
Komuna:
Municipality: PRISHTINË
Opština:
Data:
Date: 04.09.2019
Datum:
Arsyeja e lëshimit:
Reasoning: Aplikim për Vizë
Razlog izdavanja:

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera
tatimore
This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne nelsplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 6 muaj nga data e lëshimit
The verification is valid for 6 months from the day it is issued
Potvrda vazli 6 meseci od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -
Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:
<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>

Nr. 120/PR
Prishtinë: 19.12.2019

Letër mirëbesimi - Mbështetje financiare

Për: Komuna Obiliq

Ne përputhje me kërkesën "NTP MEDRUPLAST SKIVJAN" drejtuar Bankës Ekonomike, që ka të bëjë me kërkesën për mbështetje financiare për projektin "Ndërtimi i objektit të ri të prodhimit dhe logjistikës në komunën e Obiliqit" sipas numrit të protokollit: 02-070/05-0021481/19 Ekonomike është në dijeni për profitabilitetin e mirë të kompanisë dhe për karakterin e pa luhatshëm të pronarit të saj.

Banka Ekonomike sh.a. është në dijeni për profitabilitetin e mirë të kompanisë dhe për karakterin e pa luhatshëm të pronarit të saj, dhe në baze të politikave dhe procedurave të Bankës do të shqyrtojë mundësinë e financimit deri në vlerën 500,000.00€.

Letër mirëbesimi - Mbështetje financiare është përpiluar në një ekzemplar.

Fotokopja nuk mund të përdoret për qëllime të njëjta.

Nënshkrimi dhe vula

Banka Ekonomike sh.a. në Prishtinë



Për: Komunen e Obiliqit
Nga: N.T.P. Medruplast
NRB: 80098502
Data: 27.06.2019

KËRKESË

Themeluar në vitin 1994, Medruplast është konfeksionues bashkëkohor i letrës shtëpiake dhe higjenike. Medruplast funksionon me aftësi të larta zhvillimore, prodhues edhe ka përqindje të madhe të tregut kosovar dhe regjional, me një llojllojshmëri prodhimesh dhe vëllimin më të madhë prodhues në Kosovë.

Shitjet në tre vitet e fundit kanë qenë shumë të kënaqshme, sidomos eksportet janë rritur në mënyrë eksponenciale, kjo ka krijuar një ngushtim në prodhimin ku ne kemi më shumë kërkesa për produktet tona se sa mund të prodhojmë si dhe ka krijuar problem për hapsirat prodhuese, duke u nisur nga ky fakt grupi menaxhues i Medruplastit ka vendosur të realizojnë një investim të ri, Ky investim është ndërtimi i repartit të ri të prodhimit në Zonën Industriale Obiliq si dhe instalimin e linjave të reja automatike përprodhimin e letrës higjenike. Financimi për këtë investim do të bëhet në bashkëpunim me një nga bankat e Kosovës. Investimi total do të jetë 1 200 000 EUR, nga kjo vlerë 550 000 EUR do të jetë kredi afatgjatë dhe pjesa tjetër do të financohet nga rrjedhja e parasë.

Për të realizuar këtë investim Medruplast i nevojiten 120-160 ari sipërfaqe

Sipas planit "Rrugët në Zonën Industriale Obiliq" ideale kishte me qenë parcela me numër 00124-13, pasi që Medruplast planifikon realizimin e investimit sa më parë (mbrenda këtij viti)

Ky investim do të siguroi në ngritjen e cilësisë dhe të kapaciteteve për 20% në vit si dhe rritjen e punonjesve.

Derisa është në zhvillim, Medruplast para shikonë në mënyrë të qëndrueshme një rritje të personelit për të përputhur me rritjen e shitjes. Medruplast planifikonë rritje të punësuarve 30-35 pas ndërtimit të fabrikës së re në Obiliq si instalimin e linjave për prodhimin e letrës higjenike dhe të kuzhinës. Punonjës shtesë do të shtohen edhe për të rritur mbështetjen administrative dhe të kontabilitetit. Disapunonjës shtesë do të shtohen në shitje dhe marketing.

Shpresojmë në mirëkuptim ndaj kërkesës sonë!

Ismaji Jakupaj
N.T.P. "Medruplast", Prishtinë
Nr. Tel. 045/496-001



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



TAKIMI ME BIZNESE: PREZANTIMI I PROJEKTEVE

20/02/2020

mdp Plast

Nr	Emri	Mbiemri	Nr. Tel	Nënshkrimi
1	Julejta	Jooliky	044-402-139	
2	Burim	Gajusi	045/163-500	
3	MUHAMED	MUSTAFA	045 892-055	
4	SHAN	PAJAZA	044-404-305	
5	Glendresa	Dehovic	044-400-667	
6	Ferit	Dehovic	044-450-640	
7	JALIL	GORIC	044-371-482	
8	ARIF	NASUFI	049 466-499	
9	LABINOT	MIRNA	045854548	
10	Fatmir	Belteuf	044-556-073	
11	Byturkuller	Mokry	044 116 170	
12	Ferit	Dehovic		
13	Arif	Miftari		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

047-12/2018
17.12.2019



ProCredit Bank Sh.A, Head Office - Boulevard Mother Theresa No.16, 10000 Prishtina, Kosovo

LETËR REFERENCE


Në bazë të kërkesës së Zt. Ismajl Jakupaj për të përgatitur një "Letër Reference" dhe në bazë të të dhënave tona, klienti Medruplast Npt me numër të llogarisë rrjedhëse 1110-012329-0001-03 është duke zhvilluar biznes me banken Procredit Kosova si dhe duke përdorur produktet e caktuara siç janë: depozitat në para të gatshme, tërheqjet, transferat kombëtare dhe nderkombetare të parave, si dhe produktet dhe shërbimet e tjera kreditore si: Ovd, Limit kreditor etj ne te cilat ka histori shume te mire kreditore.

Nëse klienti Medruplast Npt kërkon mbështetje financiare për Projektin " Ndertimi I objektit te ri te prodhimit dhe logjistikes ne komunen e Obiliqit, Pro Credit Bank do të konsiderojë mbështetjen financiare duke u bazuar në kapacitetin e tij financiar pas analizës financiare të bërë nga analistët tanë të kredive.

Vlen te theksohet se per momentin Limiti kreditor aktiv I klientit eshte 250,000€, vlere kjo qe banka e ka aprovuar me 24.01.2019 dhe eshte valid deri me 24.01.2020.

Nëse keni pyetje të tjera, ju lutemi na kontaktoni.

Sinqerisht,


Këshilltarë / klienteve per biznese te vogla / Analisti I kredisë

17/12/2019, Prishtinë

Data/ Vendi

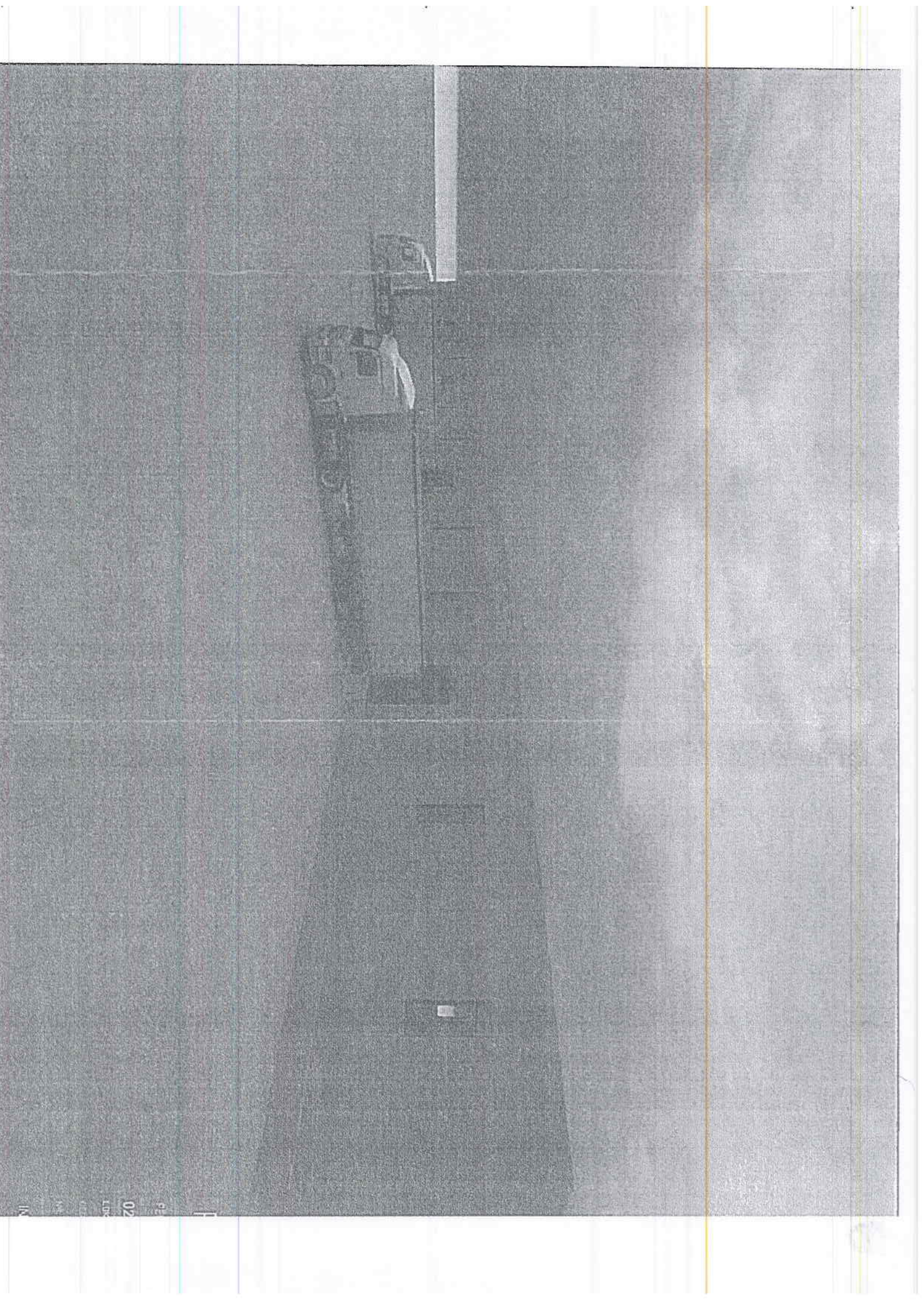


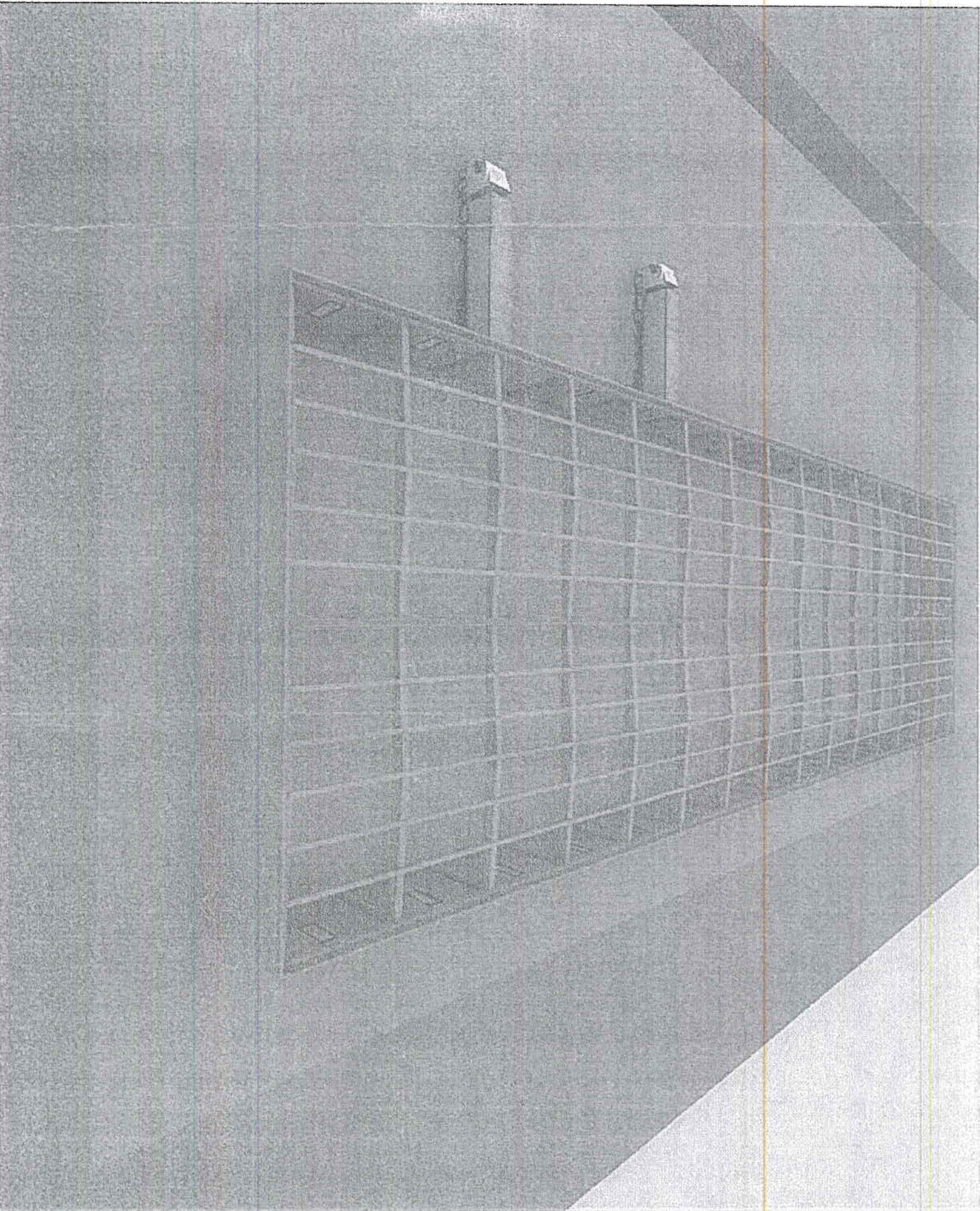
ProCredit Bank Sh A
Boulevard Mother Theresa No.16
10000 Prishtina
Kosovo

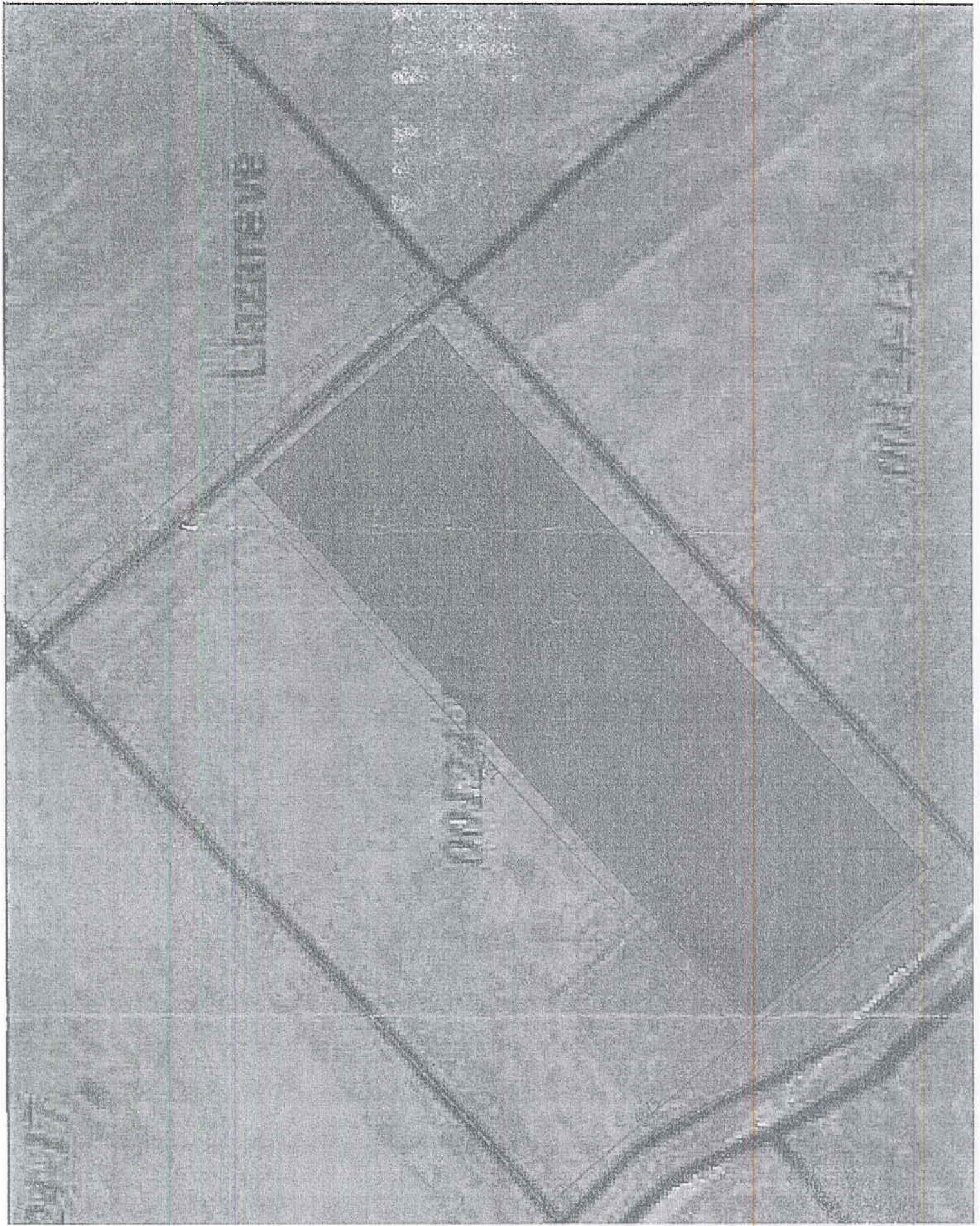
Phone: +381 (0) 38 / 555 777
Fax: +381 (0) 38 / 555 776
info@procreditbank-kos.com
www.procreditbank-kos.com

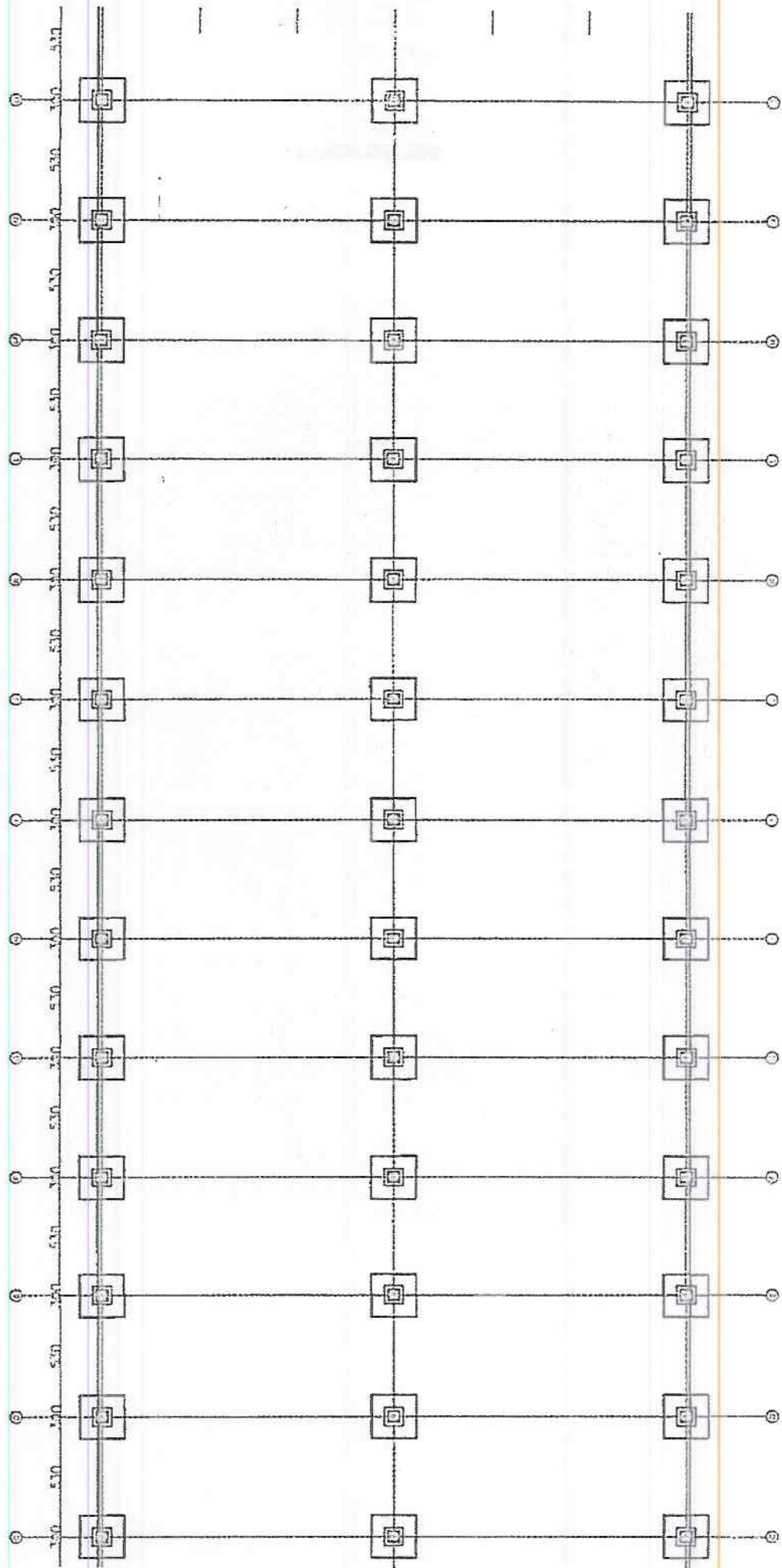
Business Registration No: 70050026
VAT Identification No 330001793
Fiscal No. 600018429

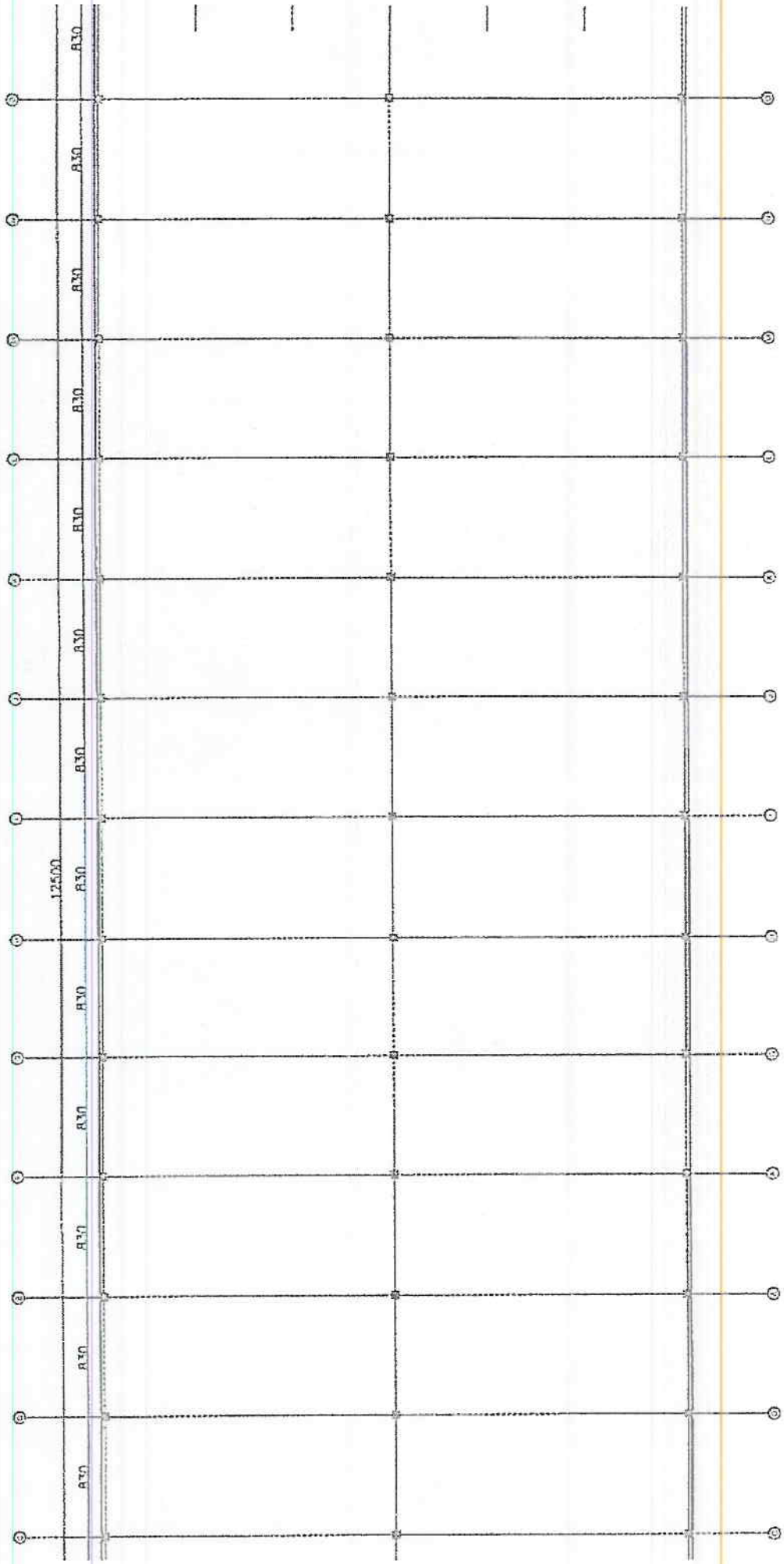
Chief Executive Officer
Eriola Bibolli

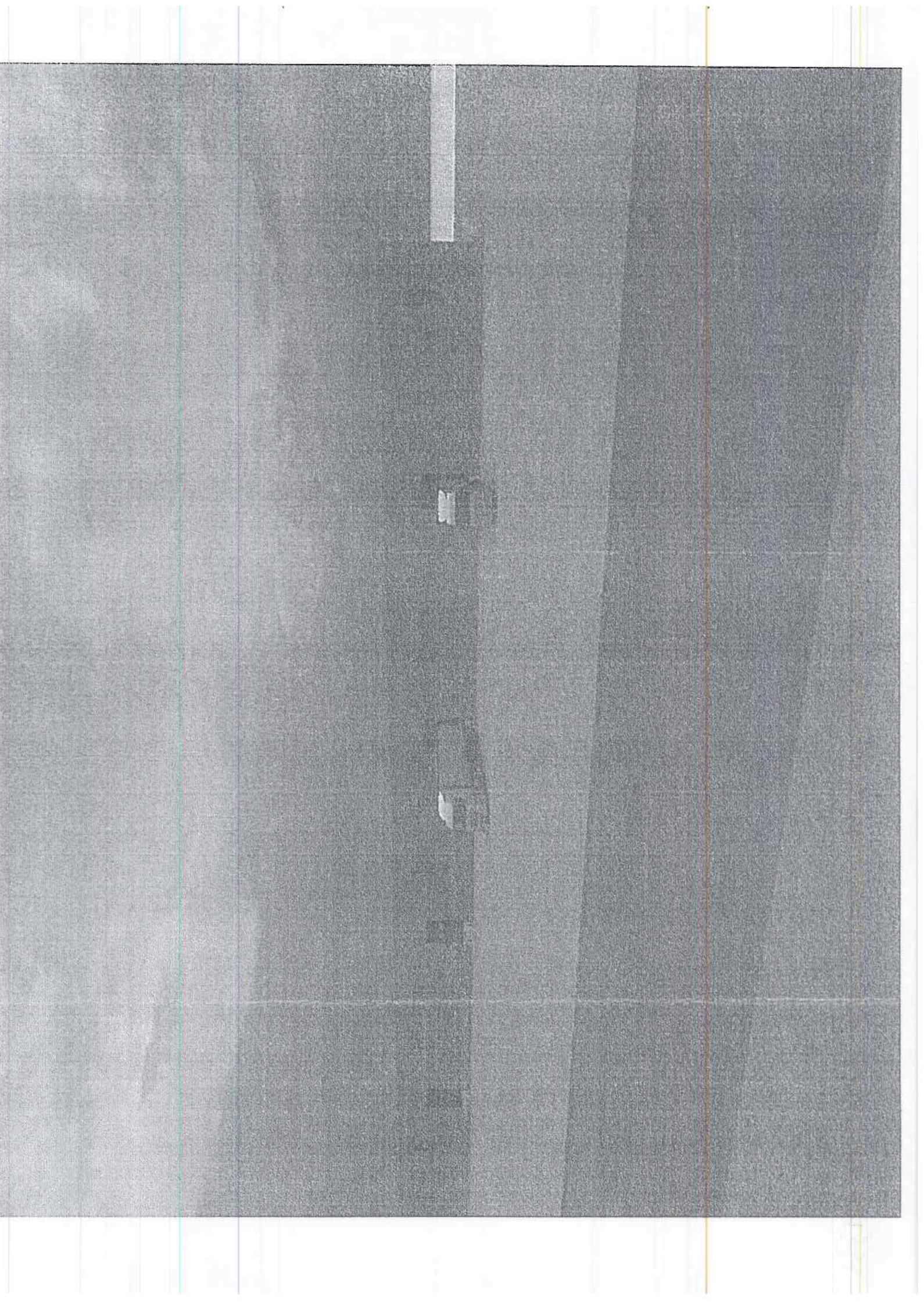


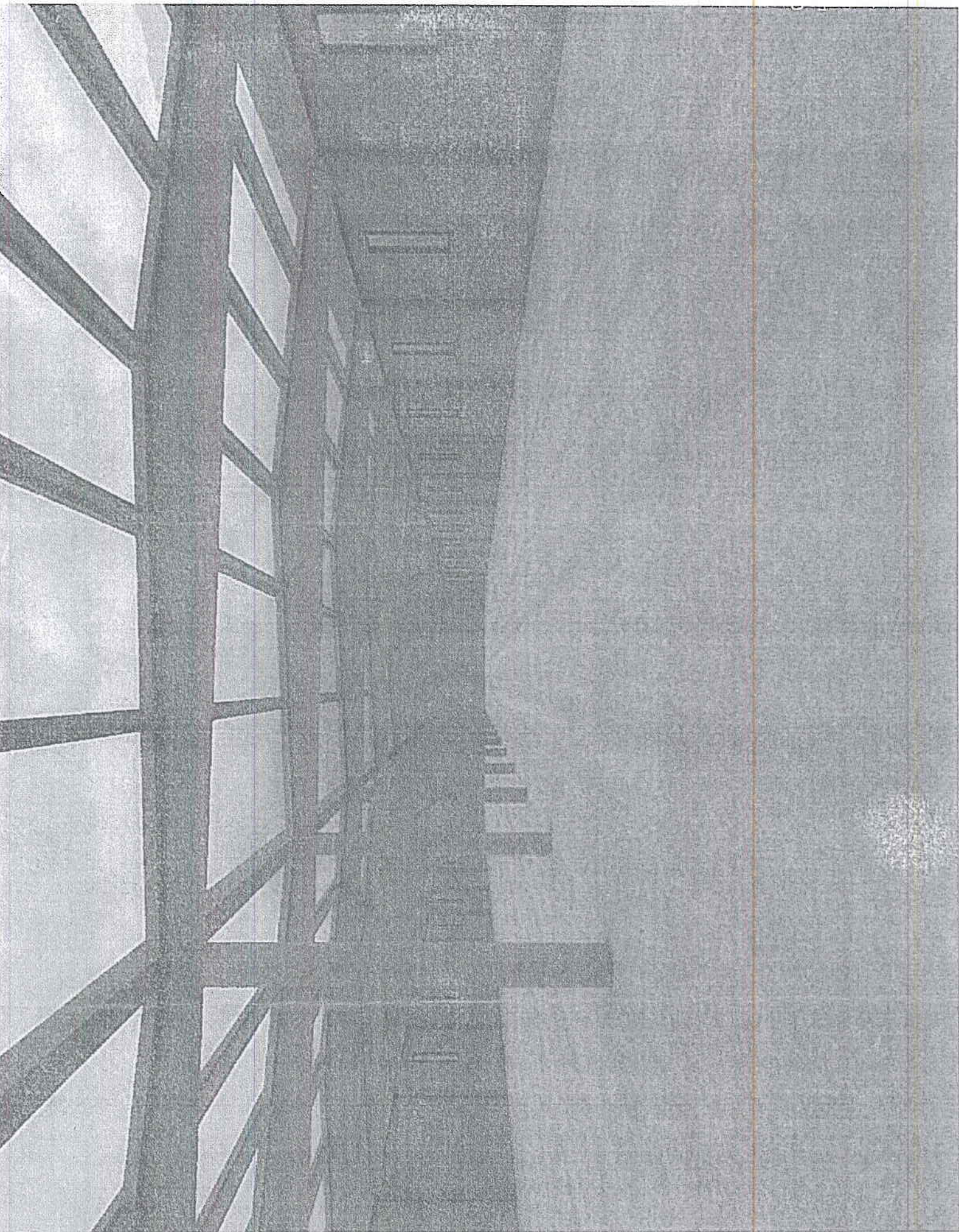


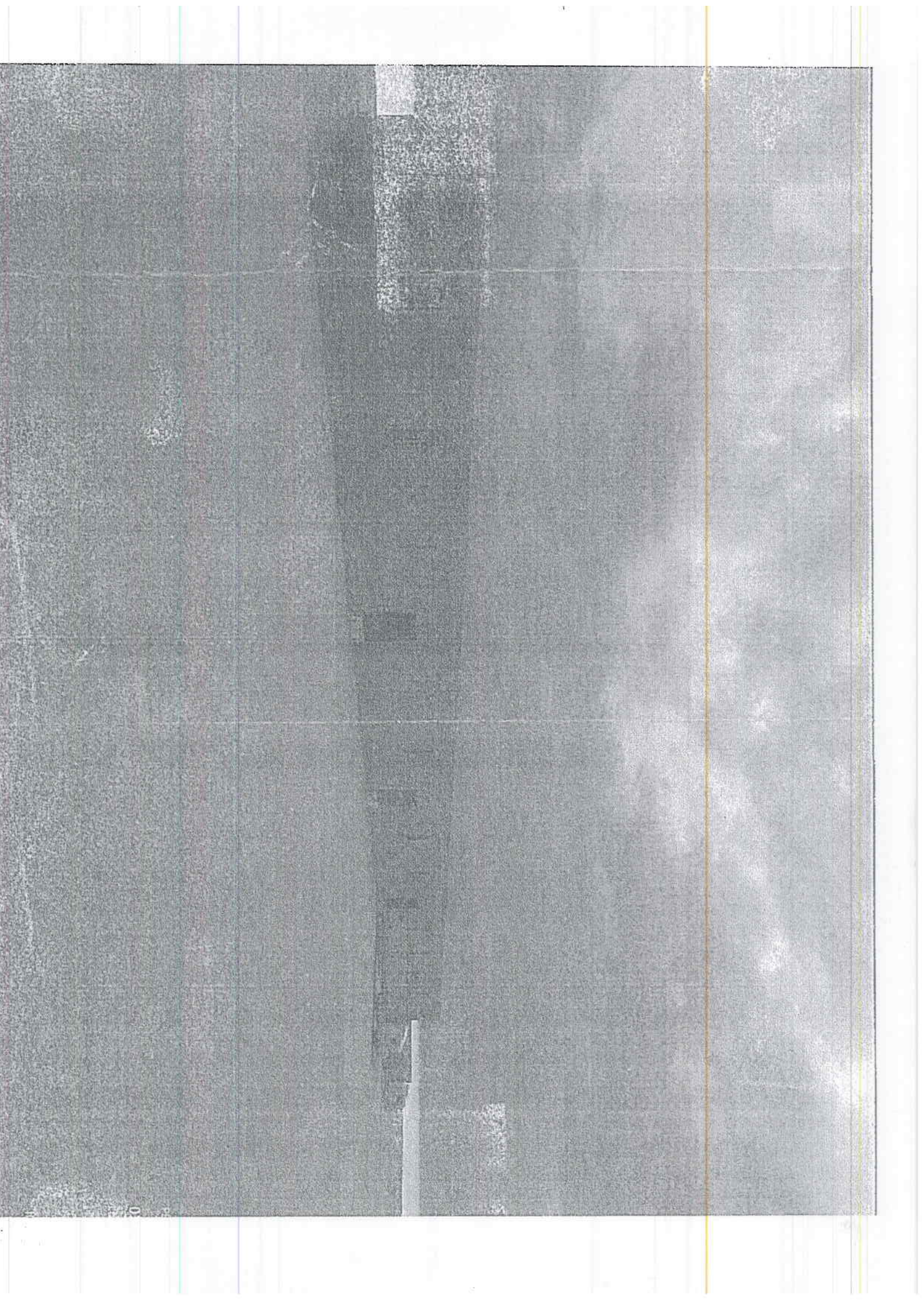














Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Data: 2 Qershor 2020

Ministria e Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal [MAPL], në mbështetje të Nenit 8, paragrafi 1.4 dhe 1.5, si dhe Shtojcës 13, paragrafi 12 të Rregullores Nr. 05/2020 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, nxjerrë këtë:

QARKORE LIGJORE

PËR PROCEDURËN E DHËNIES NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SIPAS NENIT 11 TË LIGJIT NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 11 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme i jep të drejtën Kryetarit të Komunës që pa zhvilluar procedurat paraprake të negociojë ofertat e paraqitura nga palët e interesuara dhe të paraqet propozimin final për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, për miratimin përfundimtar në Kuvendin e Komunës.

MAPL si ministri përgjegjëse përpilon procedurat dhe format për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës. Duke qenë se Rregullorja për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ende nuk është aprovuar nga Qeveria e Republikës së Kosovës, me anë kësaj Qarkore përcaktojmë procedurat në lidhje me shfrytëzimin e të drejtës së negociimit në kuadër të Nenit 11. Mirëpo, me qëllim të qartësisë lidhur me përmbajtjen e dokumentacionit të nevojshëm me rastin e marrjes së vendimeve për dhënien e pronës në shfrytëzim sipas nenit 11, ku parashihet e drejta e negociimit, kërkojmë nga ju që të kompletini dokumentacionin si vijon:

1. Kërkesën e paraqitur nga ofertuesi për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës e cila i adresohet Kryetarit të Komunës;
2. Ofertën e negociuar për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës e cila nënshkruhet nga ofertuesi (përfaqësuesi i biznesit) si dhe nga Kryetari i Komunës;
3. Vendimi për dhënien në shfrytëzim përmes procedurës së negociimit, ku përcaktohet edhe afati për dhënien në shfrytëzim;

4. Drafti ideor i projektit të paraqitur nga investitori për investimin që planifikohet të realizohet;
5. Çertifikata e pronësisë dhe kopja e planit të pronës e cila jepet në shfrytëzim, jo më e vjetër se 6 muaj, e cila lëshohet nga komuna;
6. Çertifikata e regjistrimit (për bizneset e reja), vërtetimi nga ATK se nuk ka mjete të papaguara, jo më të vjetra se 6 muaj (për bizneset ekzistuese).

Në rast se dosja nuk përmban dokumentet në fjalë, vlerësimi i ligjshmërisë do të jetë negativ.

MAPL mbetet në dispozicionin tuaj për çfarëdo kërkesë apo sqarimi që mund të ju nevojitet.

Emilija Redžepi



Ministre e MAPL-së

Iu dërgohet:

Kryetarëve të Komunave;

Kryesuesve të Kuvendeve të Komunave;

Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL;

Arkivit të MAPL-së.