



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Qendron Kastrati, Kryetar i Komunës së Kamenicës Albert Sermahaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MPL	Datë: 08.06.2020 020-231
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Kamenicës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi për dhënien në shfrytëzim afatëgjatë me negociim të pronës së palujtshme të Komunës

I miratuar më datë: 28.02.2020

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër me negociim të pronës së paluajtshme të Komunës	Vendim për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër me negociim të pronës së paluajtshme të Komunës është në kundërshtim me Ligjin NR.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, përkatësisht Qarkoren Ligjore të nënshkruar të MPL-së, për procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës së komunës, sipas Nenit 11, Negocimi i ofertave nga Kryetari i Komunës, duhet të kompletohet edhe me dokumentet përcjellës: Ofertën e negociimit për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës e cila nënshkruhet nga ofertuesi (përfaqësuesi i biznesit) si dhe nga Kryetari i Komunës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimin të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Qendron Kastrati, gradonačelnik Opštine Kamneica Albert Sermaxhaj, prdsedvajući Skupštine opštine Kamenica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština /MLS	
Preko:	Goran Rakić, Potpredsednik Vlade i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, genaralna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 08.06.2020. Br.020-231
Odgovorni službenici:	Xhevati Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
1. Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Edmond Kuka, službenik za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:		
Predmet:	Zatev za reviziju akta opštine Kamenica.	
Vrsta akata:	Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja definisanim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Br.	Formulisano u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka za davanje na dogoročno korišćenje uz pregovaranje nepokretne imovine opštine	<p>Odluka o kratkotro;nom korišćenju sa pregovaranjem nepokretne opštinske imovine je u suprotnosti sa Zakonom br.06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine, odnosno potpisanog Pravnog cirkulara MLU/a, o postupku za davanje na korišćenje opštinske imovine, prema članu 11, pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika opštine, mora se kompletirati pratećim dokumentima:</p> <p>Ponudu pregovora za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine koja se potpisuje od strane ponuđača (poslovni predstavnik) kao i gradonačelnika opštine.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne uprave zahteva od Skupštine opštine / gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere za usklađivanje opštinskog akta sa važećim zakonskim odredbama, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta

Ministarstvo lokalne uprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës, dhe lidhë kontratën në mes të shfrytëzuesit – Investitorit Nexhmedin Iseni "JONI RANCH SH.P.K" në njërin anë dhe Komunës së Kamenicës nga ana tjetër, kurse implementimin do të e bëjnë në bashkëpunim Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria për Pronësi Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Financa dhe Buxhet, Drejtoria për Zhvillim Ekonomik dhe Diasporë, si dhe Drejtoria për Shërbime Publike Ambient dhe Inspektorat-Kamenicë.

6. Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

7. vendimit i bashkangjiten: Certifikatat Nr.262/2020 për pronën P-71107003-00053-1 dhe Certifikata Nr.1596/2018 për pronën P-71107003-00056-0; Ekstraktin e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor SH.06, Nr.26156/20.08.2020; Planin e biznesit, skicat e planeneve investuese dhe projektet ideore Sh.02, Nr. 39522/24.12.2019 dhe Sh.02, Nr.39522/24.12.2019 si dhe Raportin e ngocimit të ofertave Sh.01, Nr.5822/27.02.2020.

Me vendim të njoftohet: Kryetari i Komunës; Kryesuesit të Kuvendit, MAPL-së, DPGJK-së, Zyrës së Përkthimeve dhe QShQK-së.



REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PER SHËRBIM TE QYTETAREVE
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. 01 Nr. 6558
U. Br.

Nr. i faq. 02 Data: 04/03
Br. str. Datum: 2020
KAMENICË/A



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



Skupština Opštine-Kamenica
Br.06/03.03.2020

Na osnovu člana 6 stav 1, podstav 1.2, člana 8 stav 1.3, člana 11, stav 2 i 3 tačka 3.1, člana 4 Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretne Imovine Br.06/L-092, člana 12 stav 12.2, slovo d) i člana 14 stav 14.2 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, člana 7 stav 7.2, tačka d) Statuta Opštine Kamenica br.01/2008, prema Preporuci Predsednika Opštine Š 02, Br.5900 od 27.02.2020, Izveštaja Komisije za Pregovor Ponuda Š 12 Br.5822 od 27.02.2020, Skupština Opštine Kamenica na redovnoj sednici održanoj dana: 28.02.2020 donela,

ODLUKU ZA DAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE PREGOVOROM OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE

1. **DAJE** se na dugoročno korišćenje u zakup za 25 godina, Opštinska Nepokretna Imovina za razvoj malog biznisa (staje za konje, poligon za jahanje sa pratećom infrastrukturom, pašnjak) i gastronomiju površina od 25.6249 ha (256249 m²), Investitoru Nexhmedinu Iseni „JONI RANCH D.O.O-or B.Biznisa.
2. Zakupljenje imovine na korišćenje za oživljavanje Projekta-razvoj malih poljoprivrednih biznisa (staja za konje, poligon za jahanje i pratećom infrastrukturom, pašnjak) i gastronomijom nalazi se na katastarskoj parceli br.: P-71107003-00056-0, površine od 5.6249 ha (56249 m²), i P-71107003-00053-1 površine od 20.00,00 ha (200000 m²) celokupnom površinom od **307958 m²**, parcele koje kod Opštinske Katastarske Kancelarije u Kamenici su evidentovane na ime D.S. Skupštine Kamenica za K.Z. Berivojce, vrsta korišćenja imovina je poljoprivredno, trenutno korišćenje-pašnjak, četvrta i peta klasa.
3. Gore spomenute parcele, prema Opštinskom razvojnom Planu su planirane za pašnjake i pošumljavanje i u skladu su Opštinskim Razvojnim Planom.
4. Korisnik za korišćenje Javne Svojine, je obavezan da ne ometa pristup – ulaz izlaz 55 privatnim imovinama okolo po javnoj imovini-kat.parc.00056-0 i 00053-1 do javni put-kat.parc.br.00055-0, K.Z. Berivojce.
5. Obavezuje se odeljenje Imovine, Katastru i Geodeziju da izvrši parcelizacija imovine P-71107003-00053-1 površine od 20.00,00 ha (200000 m²) od celokupne površine od 307958 m²) koja kod Opštinske Katastarske Kancelarije u Kamenici su evidentovane na ime D.S. Skupština Opštine za K.Z. Berivojce.

6. O sprovođenju ove odluke će brinuti Predsednik Opštine i zaključuje ugovor između korisnika, Nexhmedin Iseni „JONI RANCH D.O.O-or“ sa jedne strane i Opštine Kamenica na drugoj strani, dok sprovođenje će vršiti u saradnji Odeljenje za Urbanizam i Prostorno Planiranje, Odeljenje Imovine, Katastra i Geodeziju, Odeljenje za Finansije i Budžeta, Odeljenje za Ekonomski Razvoj i Dijasporu i Odeljenje Javnih Usluga, Sredine i Inspekcije-Kamenica.
7. Ova odluka stupa na snagu 7 dana nakon publikacije na Opštinskoj službenoj stranici.
8. Odluci se u prilog stavlja: Uverenje br.262/2929 za imovinu P-71107003-00053-1 i Uverenje Br.1596/2018 za imovinu P-71107003-00056-0; Ekstrakt Urbanizma i Prostornog Planiranja Š 06, Br.26156/20/08.2020; Plan Biznisa, sa skicom investicionih planova i idejni projekti Š 02, Br.39522/24.12.2019 i Š 02, kao i Izveštaj za pregovaranje ponuda Š 01, Br.5822/27.02.2020.

Odlukom obavestiti: Predsednika Opštine, Predsedavajućeg Skupštine, MALJS-e, OIKG-a, kancelariju Prevođenja i G.U.C.O.-e.



REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA QENDRA PER SHERBIM TE QYTETAREVE CENTAR ZA USLUGU GRADANA	
Sh. <u>02</u>	Nr. <u>9577</u>
U. _____	Br. _____
Nr. i faq. <u>1</u>	Data: <u>15.05</u>
Br. str. _____	Datum: <u>2020</u>
KAMENICE/A	



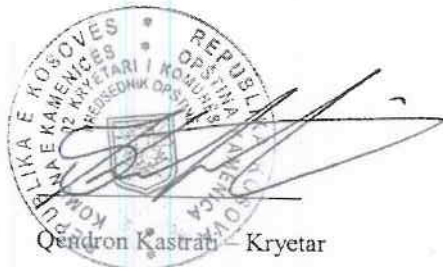
Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Municipality of Kamenica

Zyra e Kryetarit

15.05.2020

Letër Konfirmimi

Me këtë, konfirmojmë se Kryetari ka deleguar autorizimet e tij tek një komision i krijuar nga vet ai, Vendimi SH.02 Nr.2285 i datës 24.01.2020. Ky komision ka kryer negociimin në emër të kryetarit dhe propozimin e fundit ia ka dorëzuar Kryetarit, i cili pastaj ka paraqitur propozim-vendimin në Kuvend Komunal. Konsideroj se Kryetari mund të delegoj autorizimin e negociimit me palë dhe biznese tek një komision i veçantë, përderisa ruan të drejtën që propozimet e komisionit të i refuzoj ose të i aprovoj për të i përcjellë pastaj si propozim-vendime në Kuvend.



Qendron Kastrati – Kryetar



Republika e Kosovës
Republika Kosova u.
Republic of Kosovo.

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PER SHERBIM TE QYTETESVE
CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA

12 Nr. 5822 Komuna e Kamenicës
Br. Opstina Kamenica
02 Data: 27/02/2020
Kamenica Municipality
Br. str. Datum
KAMENICE 7020



Komisioni "Për negociim të ofertave për dhënie në shfrytëzim të parcelave Nr. 00056-0 dhe 00053-1 për Zonën Kadastrale në Berivojcë" i formuar me datë 24.01.2020 me nr. Sh.02/2285 pas takimeve me investitorin, me datë 26.02.2020 përpilon këtë:

RAPORT

Komisioni i formuar me vendim të kryetarit të Komunës, me nr. Sh.02/2285 të datës 24.01.2020, me të cilin është bartë autorizimi për negociimin e ofertave për dhënie e pronës komunale në shfrytëzim konform nenit 8 paragrafi 1, nën paragrafi 1.3 të ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ka ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme.

Konform nenit 13 të ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme, komisioni ka bërë publikimin në faqen zyrtare të njoftimit për dhënie e pronave publike në shfrytëzim me datë 31.12.2019, e në mesin e këtyre pronave janë edhe pronat me nr. P-71107003-00056-0 dhe P-71107003-00053-1 për ZK në Berivojcë. Nga parcelat e publikuara parcela me nr. P-71107003-00056-0 jepet e tëra, ndërsa parcela e dytë me nr. P-71107003-00053-1 jepen 20 ha.

Komisioni me datën 24.12.2019 ka pranuar ofertën për marrjen e pronave të lartcekura në shfrytëzim me investitor Nexhmedin Iseni - "JONI RANCH SH.P.K." me Nr. të Biznesit 811377284.

Komisioni me 13.01.2020 nga ora 08:30 ka mbajtur takim me ofertuesin, ku janë diskutuar nga ana jonë kushtet dhe kriteret për dhënie e pronës në shfrytëzim, kurse nga investitori është njoftuar për llojin e projektin dhe shuma e investimeve në implementimin e këtij projekti. Gjatë takimit ofertuesit i është kërkuar edhe plani i biznesit, të cilin edhe e ka dorëzuar.

Me qëllim të implementimit të këtij projekti, i cili është në interes të përgjithshëm të komunës tonë, ku shuma e investimit për implementimin e këtij projekti ka vlerën 168 994.10 €, kurse për shfrytëzimin e investimit të lartcekur, ofertuesi ka deklaruar që infrastrukturën (rrugën) do ta rregulloj me investim vetanak.

Gjatë negociimit të ofertës si komision kemi konstatuar se dhënia e pronës publike në shfrytëzim është konform Planit Zhvillimorë Komunal, niëherit implementimi i këtij projekti është në interes të përgjithshëm të Komunës së Kamenicës, sepse ky projekt e rritë vlerën e pronave në të cilën do të bëhet investimi, gjeneron vende të reja të punës, krijon të hyra financiare për komunën, ndikon në shtimin e numrit të vizitorëve në komunën tonë, si dhe themelimi i shkollës së kalërimit konsiderohet përparësi sidomos për të rinjtë.

Andaj i rekomandojmë kryetarit të komunës që të paraqet propozimin final për dhënie në shfrytëzim të pronave të lartcekura, për miratim përfundimtar në Kuvendin e Komunës.

Këto prona të jepen në shfrytëzim për 35 vite konform projektit dhe shumës së investimeve nga ofertuesi.

Këtij raporti ia bashkëngjirim:

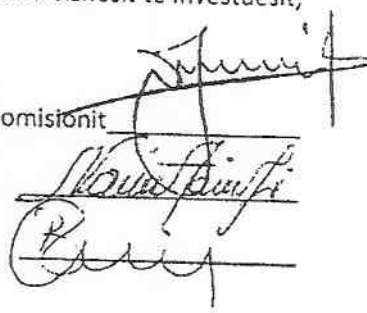
1. Njoftimin për publikimin e pronave për dhënie në shfrytëzim;
2. Kërkesën, projektin dhe planin e biznesit të investuesit;

Anëtarët e komisionit:

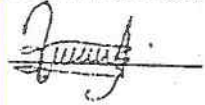
Majlinda Krasniqi - Kryetare e komisionit

Naim Arifi – Anëtar

Burim Kryeziu – Anëtar



Investitori: Nexhmedin Iseni



Më: 26.02.2020

Kamenicë



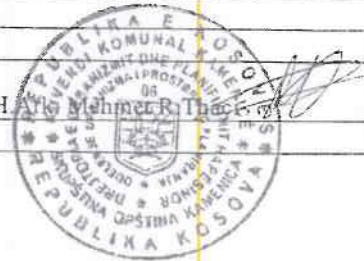
Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality

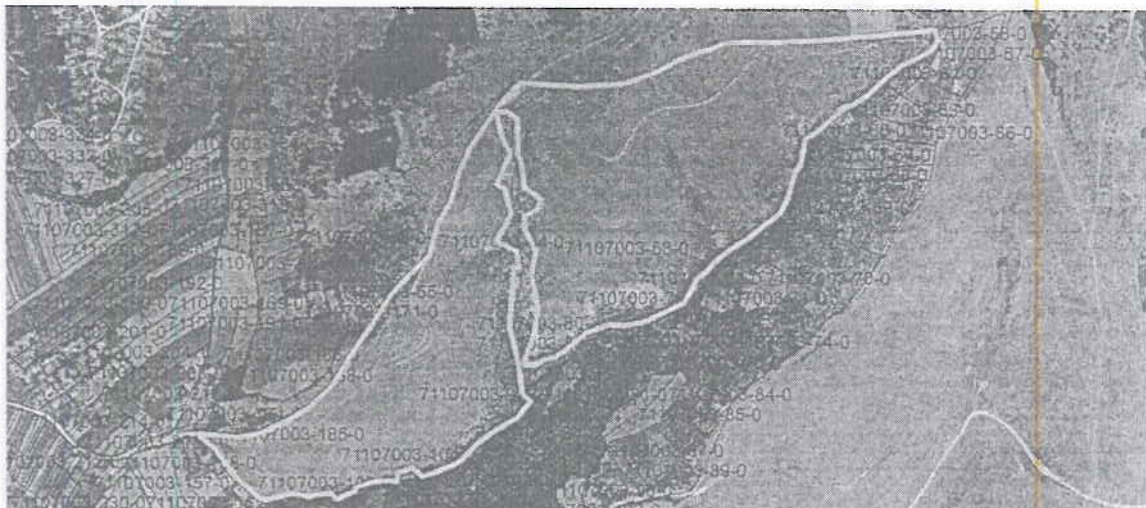


06 26156
01 20/08/

Datë/a	Nr. 80 datë 20.08.2018
Referencë	Sh06 Nr. 25855 datë 16.08.2018
Për	Krenare Mavriqi Drejtoreshë e DPKGJ-së
Kopje	Irfan Dërmaku – Përgjegjës për Pronësi
CC:	Në dosje të arkivit
Nga	Drejtorja e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor Udhëheqës i Sektorit të Urbanizmit/Sektorit i Planifikimit/ Master i.S.H.
Tema	Letër Informat



Drejtorja e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/ Udhëheqësi i Sektorit të Urbanizmit/Sektorit i Planifikimit, (dokumentacioni është pranuar me datë 20/08/2018 dhe është hartuar me datë 20/08/2018), ka shqyrtuar kërkesën Sh06 Nr. 25855 datë 16.08.2018 se ky lokacion-pjesë e ngastrave kadastrale nr. P-71107003-00056-0, 0053-9 e evidentuar në çertifikatën nr. 1569/2018 të datës 07/08/2018, ZK. Berivojccë P.SH. Kuvendi Komunal Kamenicë a është konform Planit Zhvillimor Komunal (PZHK). Në lidhje me këtë ju informojm se :



Parcelat kadastrale P-71107003-00056-0, 0053-9 gjendet në kuadër të Plani Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Sh. 01 nr. 06. 15525 datë 08.05.2014, Sipas ekstraktit të nxjerrur nga PZHK parcelat e lartëcekur është vend i planifikuar për Kulloza dhe Pyllzim dhe është konform Planit Zhvillimor Komunal.

Për : Zyrën e Kryetarit të Komunës së Kamenicës / Z. Qendron Kastrati

REPUBLICAN E KOSOVES REPUBLIKA RUSOVA QENDRA PER SHERBIM TË QYTETAREVE CENTAR ZA USLUGU GRAĐANA	
Sh. U.	Nr. Br.
02	39522
Nr. i faq.	Data:
1	24/12
Br. str.	Data:
	2019

Lënda: KËRKESË, për dhënie në shfrytëzim të sipërfaqes publike .

Me këtë kërkesë kërkoj dhënie e pëlqimit , për shfrytëzimin e sipërfaqes publike vendosjen e objekteve si : Restorant kryesishtë nga konstruksioni i drurit për ushtrimin e veprimtarisë afariste , poashtu vendosjen e një shtalle për kuaj (sistem të kufizuar të mbajtjes) e disa objekte tjera përcjellese për kompletimin e qëllimit të këtijë investimi.

Te cilat janë të paraqitura në projektin ideor të prezantuar bashkë me kërkesë .

Në një të ardhme të shpejtë mendojmë në rritjen e kapaciteteve duke ja bashkangjitur këti investimi edhe shtegun e kalërimit .

Ferma e jonë tani e një kohë të gjatë ka krijuar veqëse tradit në ushtrimin e kësaj veprimtarie , qysh tani kemi disa krerë të deleve, të dhive dhe kuajve të racave të ndryshme të ardhura nga vende të ndryshme të Bashkimit Europian.

Me këtë investim mendojmë të krijojmë vende të reja të punës e të gjenerojmë të ardhura për familjet tona në këtë kohë kur punësimi është shumë i nevojshëm.

Lokacioni: Berivojcë- Kamenicë

Ngastra kadastrale 00056-0 ,00053-1 (00053- 9) , 00053-0 e evidentuar në fletën poseduese nr. 430 Zona Kadastrale Kamenicë, P. Sh Kuvendi Komunal Kamenicë.

Shfrytëzimin e sipërfaqes publike planifikoj ta shfrytëzoj menjëherë në momentin që të më aprovohet kërkesa .

Mbes me shprese që kërkesa ime do të shqyrtohet pozitivisht .

Ju faleminderit !

Emri, mbiemri dhe adresa e kërkuesit :

Nexhmedin Iseni nga Gjilani Tel 049/264/196 .

Data: 24 / 12 / 2019

Nënshkrimi i paraqitësit të kërkesës



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
DENDRA PER SHERBIMIN TE QYTETAREVE
DENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. 12 Nr. 34922
U. _____ Sr. _____

Nr. IBCU: 18 Data: 29/12
Br. ser. _____ Datum: _____
KAMENICEJA 2019

LOKACIONI : Berivojcë-Kamenicë
LLOJI I OBJEKTIT: Restoran
INVESTITOR : Nexhush Hyseni



PROJEKTI IDEOR

Më : 10.12.2019

PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNËVE NDËRTIMORE

* INVESTITOR: Nexhush Hyseni

*OBJEKTI : Restoran P+0

*LOKACIONI : Berivojcë- Kamenicë

*Objekti ka një sipërfaqe prej $S=306.50$ m² sipërfaqe bruto është i projektuar në etazhe P+0 kate.

*Konstrukcioni është i kombinuar masiv-skeletor ,ku pjesa më e madhe është nga konstrukcioni i drurit sipërfaqja totale e pllakes së perdheses është :

Sipërfaqe Bruto

Sipërfaqe Neto

1/ Perdhesa $S=308.50$ m²

1/ Perdhesa $S=280.76$ m²

THEMEL PLLAKA:

Punohet nga beton armeja me MB-30 sistem me themelepllake. Themelpllaka punohet me trashësi $d=25$ cm, i cili vendoset mbi shtresën e zhavorit $d=20$ cm . Janë parapare sipas rregullave të perkoheshme teknike në fuqi për fundim të duhur dhe me dimensione sipas llogaris statike.

PËRDHESA :

Perdhesa është hapësirë e ndarë në të cilën ndodhen këto hapësira prej : Restoranit i cili është e lidhur Sallen e vogël ,pjesën e kuzhines , Depon, Nyjet sanitare për mashkuj e për femra, erembrojtësin me parahyrje .Lartësia e perdheses është $H=3.20$ m dhe ka sipërfaqen bruto prej $S=308,50$ m² dhe sipërfaqen neto prej $S=280,76$ m² parashihet për /Restoran .Restorani ka hyrje të veçantë nga rruga Kryesore po ashtu në pjesën e përparme të Lokalit parashihet pjesa për parking e që hyn në kuadër të restorantit ,,po ashtu në pjesën e pasme e ka hyrjen ekonomike për furnizimin e restorantit me gjëra të nevojshme. për detaje të tjera me detalisht shih projektin.

KULMI :

Konstruksioni mbajtes eshte parapare nga trajet e drurit halor kategoria I,II pjertesia e kulmit eshte **15shkalle** .Eshte parapare edhe izolimi i kulmit me stiropol N 3/5 cm si dhe shtrese te Estrihut d=5 cm ,drrase d=2.2cm dhe me leter "TER" ne nje shtrese me shtangime të nevojshme .Mbulimi behet me Tjegulla ngjyra sipas investitorit.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

OBJEKTI: RESTORAN
ETAZHITETI: P+0
INVESTITORI: Nexhush Hyseni
LOKACIONI: Berivojcë- Kamenicë

	POZ	NJES.	SASIA	CMIMI	SHUMA (€)
A	PUNET NDERTIMORE				
I	PUNET TOKESORE				
1	Germimi i dheut me eskavator dhe dore,ngarkimi i materialit me makine,transporti me kamion deri ne deponi te qytetit ne largesi 5.0km,	m ³	100,0	5.0	500,0
2.	Furnizimi,shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit nen themelpllake t=30cm	m ³	50	10	500,0
					1000.0
Gjithsejt					

II	PUNET E BETONIT				
1.	Betonimi i shtreses rrafshuese MB25,	m ³	15.00	70	1050,0
2	Betonimi I themelplakes,t=25cm, MB30 Ne llogari hyjne edhe kallepet.	m ³	76.0	70	5320,0
3	Betonimi i shtyllave me MB30,llogaria eshte me gjithe kallepe.	m ³	5	100	500
4	Betonimi i trareve me MB30 me gjithe kallepe.	m ³	6	80	480
5	Betonimi i trotuarit me trashesi 12cm mbi shtrsen e zhavorit.	m ²	35.00	11	385.0
Gjithesejte					7735.0

III	PUNET E ARMATURES				
	Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi I armatures se brinjezuar 400/500Mpa				
1	Ø 8	Kg	1850	0.75	1387
2	Ø 10	Kg	2600	0.75	1950
3	Ø 12	Kg	5500	0.75	4125
4	Ø 14	Kg	2500,0	0,75	1875.0
Gjithesejte					9337.0

IV PUNET E MURATIMIT					
1	Muratimi i mureve me blloka 19x20x25 me llac te vazhduar 1:2:6,ne llogari hyjne edhe traret bi dyer e dritare.(+ muret e kallkaneve) t=20cm	m ³	12	75	900
2	Muratimi I mureve ndarese me blloka 12cm dhe llac te vazhduar 1:2:6;	m ²	13.50	20	270
3	Muratimi I oxhakut,te nxemjes qendrore me dim 40x40cm, me tulla giter 1 dhe dhe gyp shamoti fi 20cm llac te vazhduar 1:2:6	m ³	5,0	40	200
4	Suvatimi I mureve te mbrendshme me llac te vazhduar 1:2:6. Paraprakisht sperkatja me llac te cimentos. Ne llogari hyjne edhe shtyllat.	m ²	870	5	4350
5	Suvatimi I plafoneve net e gjitha katet,me llac te vazhduar 1:2:6,ne llogari hyjne edhe skelet.ne llogari hyjne edhe suvatimi I trareve.	m ²	280	7	1960
			gjithesejt		7680.0
V PUNET E KULMIT					
1	Furnizimi dhe motimi I konstruksionit te drurit/ sipas projektit/ dru pise,kl.II me te gjitha elementet lidhese per shtangimin e konstruksionit te drurit ne trajet e betonit.(matja horizontale)	m ²	350,0	25	8750.0
2	Furnizimi dhe gozhdimi I derrasave t=2.4cm ne kostruksin e kulmit,si dhe mbi te vendoset letra e bitumenizuar si dhe listellat 5/3 ne drejtimin terthor,2.4/3.0 ne drejtimin gjatesor.	m ²	350,0	18	6300.0
			gjithesejt		15050.0

VI PUNET E MBULIMIT					
1	Mbulimi I konstruksionit te kulmit me Tjegulla.llogaria per sip. te pjerrte.	m ²	385,0	14	5390.0
			Gjithesjte		5390.0

XI PUNET E LLAMARINES					
1	Furnizimi,punimi dhe montimi I olluqeve horizontale ll.e zinkuar t=0.6,gj.zhv. 45cm	m'	75,0	6	450
2	Olluqe vertikale,t=0.6,gj. E zhv.50.cm	m'	35	8	280
3	Punimi dhe montimi I borembrojteseve nga ll. E zn. Me gjeresi te zhvilluar 28cm	m'	100	1	100
4	Punimi dhe mveshja e oxhakut nga ll. E zn. Me gjeresi te zhvilluar,dim. 45x45x140cm	Cope	1	50	50
Gjithsejte					880,0

XII PUNET E NGJYROSJES SE FASADES					
4	Furnizimi i materialit te nevojshem,ngjyre baze me sadolin si dhe ngjyrosje me firmez deri ne detaje .	m ²	575,0	15	8625.0
Gjithsejte					8625,0

A. REKAPITULIM I PUNEVE NDERTIMORE

I	PUNET TOKESORE	1000.0
II	PUNET E BETONIT	7735.0
III	PUNET E ARMATURES	9337.0
IV	PUNET E MURATIMIT	7680.0
V	PUNET E KULMIT	15050.0
VI	PUNET E MBULIMIT	5390.0
VII	PUNET E DRITAREVE DHE DYERVE	16730.0
VIII	PUNET E KERAMIKES	4600.0
IX	PUNET E DYSHEMESE	4880.0
X	PUNET ELLAMARINES	880.0
XI	PUNET E NGYROSJES SE FASADES	8625.0
Gjithesejte		81907.0 Eu
B	UJESJELLES DHE KANALIZIMI	3500.0
C	ELETRIKA	5750.0
D	NGROHJA QENDRORE DHE VENTILIMI	15250.0
TOTALI		106,407,0 Eu

LOKACIONI : Berivojcë-Kamenicë
LLOJI I OBJEKTIT: Shtallë e Kuajve (Sistemi i kufizuar i mbajtjes)
INVESTITOR : Nexhush Hyseni

REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PER ENJERIM TE QYTETAREVE
CENTAR ZA USLUGJ GRADIMJ

Sh. 02 Nr. 39022
No. i fac. 15 Data: 24/12
Sh. str. Datum: 2019
KAMENICË



PROJEKTI IDEOR

Më : 24.11.2019

INVESTITORI: Nexhush Hyseni
ETAZHITETI: P + 0
LLOJI I OBJEKTIT: Shtallë e Kuajve sistemi i kufizuar i mbajtjes
LOKACIONI: Berivojcë- Kamenicë

PERSHKRIMI TEKNIK I PUNEVE NDERTIMORE

NDËRTIMI I SHTALLËS PËR KUAJ (Sistemi i kufizuar i mbajtjes)

Dhjetor 2019

1. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Përdhesa është e parapar për shtall e kuajve ,koridori për komunikim , boksat e kuajve, kanali i urines .Muret janë paraparë $d=25\text{cm}$ me bllok GITER G-5. Lartësia e Përdhesës është $H=2.80\text{ cm}$.

Konstruksioni mbajtës është paraparë nga trajet e drurit-halor kategoria I, II pjertësia e kulmit është 22 shkallë. Është paraparë edhe izolimi i kulmit me dërrasë $d=2\text{cm}$ dhe me letër "TER" në një shtresë. Janë paraparë 2 shirita FeZn për mbrojtje nga rrufeja dhe tokëzimi. Mbulimi bëhet me llamarin me lugje te plastifikuar.

Ndërtimi i objektit investiv me gabarit $(26.0 \times 10.0 \times 2.80)\text{m}$ me kapacitet 16 krer ku në këtë objekt planifikohet ndërtimi i gropës septike në afërsi të objektit dhe gropës së plehishtës me dimensione prej (14×5.0) nga betoni, me vëllim prej $V=63\text{m}^3$.

Sasia e grumbulluar e ujërave të zeza në këtë gropë septike largohen përmes pompave thithëse dhe përmes cisternave shperndahet nëpër prona për plehrim në formë të lëngët.

Po ashtu edhe në afërsi prej shtallës prej 20 m, gjindet gropa për hudhjen e plehrave të cilat largohen nga shtalla. Vendi ku hudhen plehërat ka dimensione $(10.0 \times 5.0 \times 1.0)$ dhe nuk është e lidhur me gropën septike ku kullohen ujrata e zeza. Këto prehera me pas largohen nga gropa dhe hudhen në pronat e pronarit për plehërim të tokave. Pronari, njëherit ndërton edhe hallën për ushqim të kuajve me dimensione $(18.0 \times 9.0 \times 5.0)$.Shtalla posedon edhe enët për të pirë ujë.

Pronari, Kuajt i ushqen me sanë, koncentrat, sillazh tërfoj, produkte të drithërave etj. Po ashtu pronari, posedon vendin për san, sillazh dhe për makineri.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

PRONARI: Nexhush Hyseni

Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	njësia	sasia	çmimi/njësi	çmimi total	€
-----	---------------------	--------	-------	-------------	-------------	---

A PUNËT PREGADITORE						
A.1.	Pastrimi dhe largimi i mbeturinave, shënimi dhe inçizimi i trasës së sipërfaqës .Skicimi i situacioneve. Llogaria në m'	m ²	550	0.25	137.5	€
Gjithësejtë punët e pregaditore					137.5	€

B PUNËT DHEUT						
B.1.	Germimi i dheut natyror të kategoris III dhe IV në tërë sipërfaqën me trashësi mesatare 40cm, dhe planifikimi i sipërfaqës, materiali i tepert te largohet deri ne deponi 5km larg punishtës. Llogaria në m ²	m ²	306	2.6	795.6	€
B.2.	Rrafshimi i terrenit të themeleveshitore me dorë dhe nivelizimi, ngjeshja me vibrozhab në kufit e lejuar.	m ²	306	1.5	459	€
B.3.	Blerja, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit nën dysheme të themeplak t=10,15 cm.	m ³	20	15	300	€
Gjithësejtë punët e dheut					1554.6	€

C. PUNIMET E BETONIT DHE BETON ARMESË						
C.1.	Betonimi i themeleveshitore t=120 x 60cm me beton MB-30 .	m ³	62	150	9300	€
C.2.	Betonimi i shtresës së dyshemesë t=10 cm me beton të ngjeshur MB-30 mbi shtresën e ngjeshur të zhavorit.	m ³	37	120	4440	€
C.3.	Betonimi i shtyllave dhe murit me beton MB-30 me dim. 30/30 me kallup të dërrasave. Llogaria të bëhet së bashku me kallup të dërrasave.	m ³	8	150	1200	€
C.4.	Betonimi i trajeve me beton MB-30 me dim. 30/30 me kallup të dërrasave. Llogaria të bëhet së bashku me kallup të dërrasave.	m ³	4	150	600	€
C.5.	Betonimi i mureve te silazhës me beton MB-30 me kallup të dërrasave. Llogaria të bëhet së bashku me kallup të dërrasave	m ³	9.6	150	1440	€
C.7.	Betonimi i rezervuarit te fekaleve te shtallës me beton MB-30 me kallup të dërrasave. Llogaria të bëhet së bashku me kallup të dërrasave.	m ³	6	150	900	€
Gjithësejtë punët e betonit dhe betonarmes					17880	€

D. PUNIMET E MURATIMIT						
D.1.	Muratimi i mureve me blloka Giter G-5 t=25cm me llaq vazhdues Llogaritja të bëhet së bashku me skelen ndihmëse.	m ³	51		75	3825 €
D.2.	Suvatimi i mureve të brendëshme me llaq vazhdues 1:2:6 . Muret së pari të pastrohen e pastaj të lyhen me qumështin e qimentos. Suvatimi të bëhet në dy shtresa. Llogaritja të bëhet së bashku me skelen ndihmëse.	m ²	255		6	1530 €
D.3.	Suvatimi i mureve të jashtëme me llaq vazhdues 1:2:6 . Suvatimi të bëhet në dy shtresa. Llogaritja të bëhet së bashku me skelen ndihmëse.	m ²	255		6	1530 €
Gjithësejtë punët e muratimit						6885 €

E. PUNIMET E KULMIT						
E.1.	Blerja, transporti dhe montimi i konstruksionit të kulmit prej drurit të breut, krejt sipas projektit dhe detajeve. Në çmim llogaritet edhe vendosja e mahive dhe e trarëve në çdo 75 cm, së bashku me dërrasat 24 mm , folia dhe lamarina e valzuar	copë	356		35	12460 €
Gjithësejtë punët e kulmit						12460

F. PUNËT E LLAMARINËS						
F.1.	Blerja dhe montimi i olluqeve vertikale dim. 14/14 prej llamarinës së zinktuar	m'	16		15	240 €
F.2.	Blerja dhe montimi i olluqeve horizontal dim. 14/14 prej llamarinës së zinktuar	m'	70		15	1050 €
F.3.	Blerja, transporti dhe vendosja e ventilimit	copë	6		80	480 €
Gjithësejtë punët e llamarinës						1770 €

G. PUNËT E ZDRUKHTARISË						
G.1.	Blerja, transporti dhe montimi i dritareve. Materiali prej hekuri, krejt sipas skemave të zdrukthëtarisë Pos. 1 dim. 120/80	copë	14		120	1680 €
G.2.	Blerja, transporti dhe vendosja e dyerve. Materiali prej hekuri dyfi Pos. dim. 120/180	copë	16		150	2400 €
G.3.	Blerja, transporti dhe vendosja e derës së jashtëme. Pos. "C" dim. 280/300	copë	2		500	1000 €
Gjithësejtë punët e zdrukthtarisë						5080 €

GJ. PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE TË KANALIZIMIT					
GJ.1.	Instalimi i gypave te ujit me paisjet e krojeve te ujit Komplet me te gjitha fazat	Komple	1	2970	2970 €
Gjithësejtë punët e ujësjellsitb dhe kanalizimit					2970 €

H. PUNËT E ELEKTRIKËS					
H.1.	Instalimi elektrik komplet per ter objektin	Komple	1	3950	3850 €
H.2.	Vendosaja e paneleve solare, llogaria per copë komplet	copë	16	625	10000 €
Gjithësejtë punët e elektrikës					13850 €

REKAPITULLIMI		PËR KRYERJEN E PUNEVE NË OBJKTIN		E FERMËS SE KUAJVE	
A	PUNËT PREGADITORE				137.5 €
B	PUNËT E DHEUT				1554.6 €
C	PUNIMET E BETONIT DHE BETON ARMESË				17880 €
D	PUNIMET E MURATIMIT				6885 €
E	PUNIMET E KULMIT				12460 €
E	PUNËT E LLAMARINËS				1770 €
G.	PUNËT E ZDRUKHTARISË				5080 €
GJ.	PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE TË KANALIZIMIT				2970 €
H	PUNËT E ELEKTRIKËS				13850 €
GJITHËSEJT PËR PROJEKT					62587.1 €



Për: Komunën e Kamenicës "Kuvendin Komunal"

PLANI I BIZNESIT

Ndërtimi i Shtallës për Kuaj dhe Poligonit të mbyllur me infrastrukturë përcjellëse dhe Ndërtimi i Restaurantit për ushqim, ushqim tradicional dhe pije.

**Aplikuesi:
NEXHMEDIN ISENI**

**Vend i Investimit:
Berivojcë- Kamenicë**

2020

1. Informata të përgjithshme të Fermerit(Investitorit)

Aplikuesi	NEXHMEDIN ISENI
Data e lindjes	06.02.1977
Nr.personal	1500655247
Nr. Identifikues i Fermeres NIF	1073555
Nr.telefonit	049 264 196
Persona të Autorizuar	LUMTURIJE KASTRATI- 049 951 444 BASHKIM ISUFI-044 342 778
Vendi investimit	Fshati Berivojcë - Ngastra kadastrale 00056-0, 00053-1 (00053-9), 00053-0 e evidentuar në fletën poseduese nr. 430 Zona Kadastrale Kameicë , P.Sh Kuvendi Komunal Kamenicë.

Fermeri ka investuar me mjete vetanake nje **Shallë per Dele dhe Dhi** me infrastrukturë percjellese, ndërsa përmes ketij **Plani të Biznesi** arsyetojmë Aplikimin për marrje në **shfrytëzim mbi 25 ha tokë nga Komuna e Kamenicës** sepse në ketë tokë do të investohet: **Ndërtimi i Shtallës për Kuaj dhe Poligonit të mbyllur me infrastrukturë përcjellëse dhe Ndërtimi i Restaurantit për ushqim, ushqim tradicional dhe pije, kjo do të realizohet vetem nese Komuna e Kamenicës" Kuvendi Komunal" do të jep në shfrytezim token mbi 25 ha** i cili do jete nje projekt qe do te rezultoje me realizim të suksesshem të investimeve tona per shkak te zones rurale e cila i ploteson te gjitha parametrat e nevojshem per investime strategjike te kënaqshme kemi vendosur te aplikojmë per marrjen ne shfrytezim të tokes, kemi Planin dhe potencialin ekonomik sepse Investuesi ndodhet dhe punon ne botën e jashtme dhe ka shprehur

deshiren te investoje ne Vendin e tijë per realizimin e projektit dhe presim mbeshtetje nga Komuna e Kamenicës për tokën në shfrytëzim.

Për realizimin e Projektit nevojiten perveq tokes në shfrytëzim e cila do te mundësohet nga Komuna e Kamenicës edhe investimet tjera vetanake qe kemi parapare ne Plan Biznes.

Ndërtimi i Shtallës për Kuaj dhe Poligonit të mbyllur me infrastrukturë përcjellëse dhe Ndërtimi i Restaurantit për ushqim, ushqim tradicional dhe pije do të realizohet një Investim strategjik dhe shume profitabil me të cilin Ferma jonë do kompletohet sipas standardeve Europiane me gjithë infrastrukturën e nevojshme, për të cilin kemi aplikuar për përkrahje nga ana e shtetit tonë Komunes se Kamenices per dhenie te tokes në shfrytëzim, ndersa investimet tjera do të jenë Investim vetanak i financuar nga Investuesi dhe ndonje donator tjetër sipas mundësisë për përkrahje te investimeve strategjike.

Ky investim, do të realizohet në komunën e Kamenicës konkretisht në zonen **Kadastrale të fshatit Berivojcë- Komuna Kamenicë** ne mënyrë qe toka qe do të marr në **shfrytëzim nga Komuna e Kamenices** te shfrytëzohet per veprimtari Bujqesore dhe Hoteliere. Unë si aplikues në këtë projekt kam të përfunduar **shkollen e mesme jam ndërmarrës qe shume vite ne shtetin Zvicrran(CH)**, kam investuar ne Kosove ne fshtain Berivojcë komuna Kamenicë një shtallë të Deleve me standarde Europiane dhe kam kuptuar se investimi në këtë sektor është shumë fitimprurës si dhe do të mundonte krijimin e vendeve të reja të punës sepse zona ku planifikojme investimin është shumë e përshtatshme per keto lloje te investimeve.

Toka është e cilësisë së mirë e përshtatshme për investimet tona shih tabelen ***Tabelën nr 7 përshkrimi i blerjeve përmes projektit, duke parë se për momentin nuk ka shumë investues ne keto lloje te investimeve na jep përparësi në treg dhe mundesi per promovimin e Kalërimit si sport me perspektivë sidomos per vendet e BE-së.

Tabela 1. Asetet e aplikueses ne pronësi familjare

Asetet	Data e blerjes / ndërtimit	Vlera e blerjes për persona fizik	Sasia (me copë)
1. Objektet			
1.1 Shtëpi	2012	100000.00	1
1.2 Shtalle per Dele me infrastrukture percjellese	2016	80000.00	1
2.Pajisje dhe makineri			
2.1 .Veturë Familjare	2008	10000.00	1
3.Kafshe			
3.1 Kuaj	2016-2017	80000.00	12
3.2 Dele	2014-2016	37500.00	250
3.3 Dhi	2014-2016	1000.00	10
Totali i pasurisë		308500.00	

Tabela 2. Toka

Nr.	Rajoni/Komuna/Fshati	Sipërfaqja (m ² /ha) / lloji i shfrytëzimit	Statusi juridik (pronë e aplikuesit, pronë familjare apo e marrë me qira)
1	Rajoni-Gjilan, Komuna-Kamenicë, Fsahti Berivojcë	Mbi 25 ha toke Nr: 430 Vendi Berivojcë K.K.Kamenicë	Me Qera (shfrytëzim) për 45-99 vjet (me pelqimin e pronarit " Komuna e Kamenicës " për investime sipas Planit te Biznesit)

2.Përshkrimi projektit

2.1 Emërtimi i investimit :
Ndërtimi i Shtallës për Kuaq dhe Poligonit të mbyllur me infrastrukturë përcjellëse dhe Ndërtimi i Restaurantit për ushqim, ushqim tradicional dhe pije
2.2 Vendi i projektit :

Investimi në Rajonin e Gjilanit,

Komuna Kamenicë,

Vendi: Fshati Berivojcë

2.3 Ky projekt ka për qëllim investime në ndërtimin e Shtallës me standarde Europiane për **Kuaq** si dhe Poligonit të Mbyllur për të formuar shkollën e Kalërimit me gjithë infrastrukturën e nevojshme përcjellëse si dhe këtij investimi do të shtohet një Restaurant modern për të krijuar kushte dhe hapësira rekreative për vizitorët dhe pushuesit të cilët do të shërbehen me ushqim, ushqime tradicionale dhe pije të ndryshme sepse projekti synon të zgjerojë kapacitetet e tija edhe me vizitorë nga vendet e Europës sepse Investuesi i këtij projekti është ndërmarrës që punon dhe vepron në Zvicërr i cili ka kapacitete financiare për të rritur dhe zhvilluar këtë veprimtari në Kosovë konkretisht me investime në fshatin Berivojcë komuna Kamenicë.

Objektivat e përgjithshme të investimit

- Rritja e aftësisë konkurruese të bujqësisë kosovare dhe zëvendësimi i importit,
- Krijimi i vendeve të reja të punës dhe shtimi i punësimit në viset rurale,
- Përkrahja e bujqve në sektorët e përzgjedhur- Përmirësimi i kushteve në fermë me qëllim të përmbushjes së standardeve kombëtare dhe të atyre të BE-së,
- Përkrahja e zhvillimit ekonomik dhe shoqëror duke synuar rritje të qëndrueshme dhe gjithëpërfshirëse, ndërmjet zhvillimit të fermave (Shtallës së Kuajëve) dhe (Veprimtarive Hoteliere).

Arsyeshmeria e nevojës së investimit

- A. Nuk mund të paramendohet funksionimi i Shtallës dhe Restuarantit pa krijimin e kushteve adekuate nga Investuesi dhe Komuna e Kamenicës, pa posedimin e tokës për realizimin e Investimeve e cila kërkon kushte adekuate konform standardeve. Kjo është mëse e domosdoshme për investimet tona, ngase investimet që do të ndodhin përmes këtij projekti " Plan i Biznesi " kërkojnë Hapsirë të madhe të tokës që do të plotëson kriteret që synojmë.
- B. Infrastruktura përcjellëse është e domosdoshme sidomos për investime të reja, kjo do të mundësohet kur kemi sipërfaqe të mjaftueshme të tokës për zgjerimin e investimeve tona. Gjithashtu ruajtja e cilësisë së ushqimeve dhe krijimin e kushteve për **Kuaj** është parametër që reflekton në këtë nevojë.
- C. Standardet minimale kombëtare dhe ato të bashkimit European kërkojnë që Shtalla ndërtohet me elemente dhe material në bazë të standardeve europiane për Kuaj që lejon edhe exportin e produkteve tona „ Kuajëve“ edhe në vendet e bashkimit europian.

Mundësia e investimit:

Investimi është një mundësi reale e rritjes dhe profitabilitetit dhe zgjerimit të ekonomisë në fushën e Bujqësisë dhe Hotellerisë kur kemi parasysh parametrat që garantojnë pritjet e tilla si:

- ✓ Kërkesa për prodhimet vendore dhe export në rritje " Kuaj",
- ✓ Kërkesa për produkte vendore të Restaurantit Ushqime për Vizitorët, Ushqime tradicionale dhe pije,
- ✓ Cilësia e prodhimeve nëpërmjet rritjes së efikasitetit dhe aftësisë konkurruese,
- ✓ Qasja më e mirë e tregut për prodhimet,
- ✓ Pozite gjeografike dhe kushtet pedoklimatike garantojnë një menaxhim të qëndrueshëm të afarizmit,
- ✓ Fuqi rurale e mjaftueshme për të përmbushur kërkesat dhe angazhimi në aktivitetet e farmës duke ndikuar drejtëpërdrejtë në zbutjen e papunësisë,
- ✓ Promovimi dhe zhvillimi i aftësive krahasuese të prodhimeve,
- ✓ Shfrytëzimi i mirë i kullusave,
- ✓ Shfrytëzimi i Makinerive dhe Paisjeve për punimin e tokës dhe kujdes për farmen.

Disponueshmëri e tokës së kualiteti të lartë është një avantazh i madh në realizimin e sigurt të investimit.

Ky Projekt do të realizohet përmes këtyre aktiviteteve

1. Ndërtimi i Shtallës për Kuaj sipas standardeve të BE-së ku kemi të bashkangjitur projektin Ideor të punar nga Arkitekti.
2. Ndërtimi i Poligonit të Mbyllur për të formuar shkollën e Kalërimit
3. Ndërtimi i Restaurantit për të ofruar vizitorëve dhe klienteve tanë kushte dhe hapsira të përshtatshme për ushqim, pije dhe rekreacion, ku kemi të bashkangjitur projektin ideor të punar nga Arkitekti.

3.4 Objektivat e pergjithshme nacionale dhe të projektit.

Tabela 5. Harmonizimi i objektivave nacionale me ato te projektit

Objektivat e pergjithshme dhe specifike	Objektivat e projektit	Përshkrimi se si projekti synon që të arrijë objektivat
Rritja e aftësive konkurruese të sektorit të Bujqësisë dhe Hotelierisë	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Projekti do të rrisë aftësitë konkurruese të sektorit të Bujqësisë dhe Hotelierisë duke qenë se do të jemi një Fermer dhe Ndermmarrës me kapacitete të shtuara me Ndertimin e Shtallës së Kuajëve dhe Pligonit të Mbyllur në bazë të Standardeve Europiane si dhe Restaurantit per ofrimin e Ushqimit, Ushqimit tradicional dhe pijeve në Fshatin Berivojcë -Komunën e Kamenicës pasi që kemi numër të vogël të investitorëve ne keto veprimtari. Për më tepër do të krijonin përparësi në treg për prodhimet vendore duke zvogëluar koston e prodhimit dhe ushqimit si dhe duke zvogluar shkallën e importit dhe rritu shkallën e exportit të Kuajëve.</p>

Objektivat specifike:		
Rritja e Prodhimit.	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Projekti do të kontribuoj në rritjen e prodhimit duke qenë se toka nuk është punuar për aktivitet bujqësorë - aktivitetet blektoriale deri më tani ka pasur mungesë të madhe të investimeve konkrete kështu me realizimin e këtij projekti, do të rrisë kapacitetet e prodhimit dhe mbarshtimit të Kuajëve duke dhënë rendiment shumë më të lartë dhe si i tillë projekti do të kontribuoj drejtpërdrejt në rritjen e prodhimit sepse shtalla me kuaj të racës së perzgjedhur do të jete gjithmonë në dispozicion të ofrimit të shtabimeve të larta.</p>
Përmirësimi i kushteve në fermë me qëllim të përmbushjes së standardeve kombëtare dhe të atyre të BE-së	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Projekti do të përmbushë standardet minimale kombëtare dhe ato të BE-së për marshtimin dhe Kultivimin e Kuajëve sepse kemi për të bërë gjitha analizat e tokës dhe klima është shumë e përshtatshme</p>

		në vendin të cilin kemi per të ngritur Shtallën dhe Investuar ne Restaurant.
Modernizimi i fermave përmes përdorimit të pajisjeve të reja dhe mekanizimit	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekti per ngritjen e Shtallës se Kuajeve parasheh investime me mjete vetanake në blerjen e Makinerive dhe Paisjeve të reja të cilat do të ndikojnë drejtpërdrejt në modernizimin e Shtalles si dhe krijimin e kushteve më të lehta të punës duke ulur edhe koston e prodhimit.
Përmirësimi i integritetit të fermerëve me blerësit e produkteve bujqësore	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne mendojme qe duhet bashkepunim dhe organizim me i mire i Bujqëve-Fermerëve, Ndërmarrësve si dhe te marrim pervoja nga vendet e Bashkimit European ne menyre qe te perfitojme sa me shume pervoje dhe njohuri nga njeri tjetri dhe keshtu ta rrisim vetdijesimin qe do te ndikonte ne realizimin dhe ngritjen e aftesive dhe njohurive tona ne sektorin ku jemi duke investuar.

Tabela 6. Informata teknike dhe financiare

	Objektivat e projektit	Përshkrimi se si projekti synon që të arrij objektivat
Projekti është në linjë me potencialin e zonës	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekti është komplet në linjë me potencialin e zonës duke qenë se fshati Berivojcë Komuna e Kamenicës ka tokë të mjaftueshme bujqësore dhe ne do të marrim mbi 25 ha tokë ne shfrytëzim cila ka klimë të përshtatëshme për zhvillimin e bujqësisë dhe hotelierisë, investim shume i rëndesishem per banoret e Kamenicës sepse do te punesohen nga ky projekt.
Llojlojshmëria në prodhime sipas kërkesave të tregut, arritje në prodhimtari dhe njoftimi me teknologjitë e rej	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekti do të kultivojë Kuaj të racave te ndryshme si dhe Lloje te ndryshme te ushqimeve dhe ofrimin e pijeve si dhe do te organizoje "themeloje" shkollen e Kalerimit si dhe sipas kerkesave te tregut ku do të iu ofroje Kuajë me cilesi dhe aftesi të larta për Kalërim ku te gjitha keto do ti realizoje permes investimeve vetanake dhe si i tillë projekti vazhdimisht do të hulumtojë për teknologjitë e reja

		te punes dhe trajtimit per te realizuar sa me mire punet ne Shtalle dhe Restaurant.																																				
Indikator financiar: Kthimi i investimeve të bashkë-financimit në projekt	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Kthimi i investimeve nga ky projekt „Plan Biznes“ duke llogaritur shumën e Investimit 100 % do të jetë brenda vitit të tretë (3) referojuni tabelës “Kthimit në Investim” dhe “Rrjedha e Parasë” të punuar ne Excel.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vitet</th> <th>Vlera e investimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro) 100%</th> <th>Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë pozitive KI është arritur)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>168994.10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Viti 1</td> <td></td> <td>-99,094.10</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>-8,894.10</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>109,505.90</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td>236,505.90</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td>370,505.90</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td>511,505.90</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td>658,305.90</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td>810,505.90</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td></td> <td>970,605.90</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td></td> <td>1,136,405.90</td> </tr> </tbody> </table>	Vitet	Vlera e investimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro) 100%	Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë pozitive KI është arritur)		168994.10		Viti 1		-99,094.10	2		-8,894.10	3		109,505.90	4		236,505.90	5		370,505.90	6		511,505.90	7		658,305.90	8		810,505.90	9		970,605.90	10		1,136,405.90
Vitet	Vlera e investimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro) 100%	Kthimi i Investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë pozitive KI është arritur)																																				
	168994.10																																					
Viti 1		-99,094.10																																				
2		-8,894.10																																				
3		109,505.90																																				
4		236,505.90																																				
5		370,505.90																																				
6		511,505.90																																				
7		658,305.90																																				
8		810,505.90																																				
9		970,605.90																																				
10		1,136,405.90																																				

3.Të dhëna lidhur me fuqinë punëtore dhe menaxhimin e projektit

3.1 Menaxheri teknik juridik i projektit
NEXHMEDIN ISENI do të jetë Drejtor Gjeneral ndersa LUMTURIJE KASTRATI dhe BASHKIM ISUFI do të jetë menaxher/e teknik/Juridik i/e projektit, do te punesojme një punetore qe ka Licencë për fushën e Kalërimit ndersa ne do te punesojme edhe expert dhe punetor te tjere për investimet tona në Fshatin Berivojcë në Komunën e Kamenicës

3.2 Numri i përgjithshëm i punonjësve aktualë
Për momentin kemi 3 punëtor
3.3 Numri i përgjithshëm i punonjësve që do të angazhohen pas realizimit të Projektit
Pas realizimit të investimeve të cilat do të ralizohen në fshatin Berivojcë komuna Kamenicë projekti do të punesoje shtesë edhe 8 punëtor të rregullt dhe punëtor sezonal të cilët do të punojnë sipas nevojës dhe kerkesave tona. Zotohemi se pas realizimit të projektit do të krijohen së paku shtesë: 8 vende të reja të punës.

4.Përshkrimi i blerjeve të kryera nga Nexhmedin Iseni

Tabela 7. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes Investimit privat

Nr.	Emri / lloji i pajisjeve / makinerisë	Njësiti	Vlera pa TVSh	TVSh	Gjithsej vlera me TVSh
1.	Ndërtimi i Shtallës „ Fermës“ së Kuajëve dhe Poligonit të mbyllur	komplet	53039.91	9547.19	62587.10
2.	Ndërtimi i Restaurantit për ushqim, ushqim tradicional dhe pije	kompet	90175.42	16231.58	106407.00
	<i>Gjithset</i>		143215.33	25778.77	168994.10

Kalendari zbatimit (muajt) dhe fazat kryesore

Tabela 8. Orari për shpërndarje

Lloji i investimit dhe kostoja totale (€)	Viti: 2020			
	Mars	Prill	Maj	Qershor
Ndërtimi i Shtallës „Fermës“ së Kuajëve dhe Poligonit të mbyllur	28000.00	34587.10		
Ndërtimi i Restaurantit për ushqim, ushqim tradicional dhe pije		22000.00	42500.00	41907.00

Tabela 9. Periudha kohore e zbatimit të Projektit

Aktivitetet	Mars	Prill	Maj	Qershor
Fillimi i Investimeve				
Ndërtimi i Shtallës „Fermës“ së Kuajëve dhe Poligonit të mbyllur				
Ndërtimi i Restaurantit për ushqim, ushqim tradicional dhe pije				

5. Kapaciteti prodhues

Kapaciteti i prodhimit

Prodhimet vjetore ekstra dhe shitjet pas investimit në Shtallen e Kuajeve dhe Restaurantin.

Produkti	Sasia			Çmimi €	Totali €		
	2021	2022	2023		2021	2022	2023
Hydrat nga alërimi	3600 orë	5200 orë	7000 orë	10.00	36000.00	52000.00	70000.00
Hydrat nga Shitja Kuajeve	12 copë	14 copë	16 copë	5000.00	60000.00	70000.00	80000.00
Hydrat nga tauranti	Pije dhe Ushqim	Pije dhe Ushqim	Pije dhe Ushqim	mesatarisht	85000.00	95000.00	105000.00
Totali					181000.00	217000.00	255000.00

Siq shihet nga realizimi i investimeve ne vitin e parë mund të konkludojmë se Investimet tona kan rritje të vazhdueshme shtesë që është një indikator pozitiv për arsyeshmërin e investimit sepse me këtë Investim do të punesohen shtesë edhe 8 punëtor, po ashtu investimet në Energji solare të ripërtitshme do të jenë investime shumë të qëlluara sepse me anë të së cilës mbrojmë ambientin si dhe eliminojmë shpenzimet e larta për energji elektrike ku keto investime i kemi parapare tek shtalla pe Kuaj ne paramsen e investime elektrike- investime ne panela Solare te bashkangjitur Planit te Biznesit projekti ideor nga arkitekti.

Rrjedha teknologjike e punës që aplikohet në teknologjinë e projektit:

Ndertimi i Shtalles dhe Restaurantit do të realizohet me hapat dhe procedurat standarde të pecaktuara nga Agronomët, ekspertët bujqësor dhe ekspertet e fushes së hotelierisë me anë të cilave ne do të investojmë sipas Planit të Biznesit të prezantuar dhe Projekteve Ideore po ashtu infrastruktura do të rregullohet në bazë të nevojave dhe hapsires së nevojshme, ndersa sa i perket dhe fazave tjera do të bëhet me standarde ku do të përfundohen gjitha punët e prapara. Makinerit dhe pajisjet që do të blehen pas realizimit të projektit gjithmonë do të jenë të nevojshme dhe shumë të domosdoshme për Investimet tona. Energjia Solare do të jetë aktuale dhe e pranishme në projektet tona ku me anë të saj do të sigurohet energjia elektrike alternative nga burimet e ripërtitshme solare dhe do të mbrohet ambienti.

Tabela 10. Furnizuesit potencial

Furnizuesit potencial për Investuesin					
Nr	Emri i furnizuesit me lëndët e para/ materialet ndihmëse/produktet / shërbimet	Adresa	Produkti furnizues dhe shuma e përafërt	Vlera e llogaritur	% nga shpërndarja totale
1.	BUROVCI Petrol „V“	Kamenicë	Derivate	5500.00	3.2 %
2.	AGONI SHPK“V“	Kamenicë	Material Ndertimor dhe Punë	52000.00	30.8 %
3.	BUROVCI SHPK“V“	Kamenicë	Material Ndertimor dhe Punë	52000.00	30.8 %
4.	SHERI COMERCE SHPK“V“	Kamenicë	Material Ndertimor dhe Punë	52000.00	30.8 %
5.	BARNATORE BUJQESORE “V“	Kamenicë	Material	7494.10	4.4 %
Totali Potencial				168994.10	100 %

Tabela 11. Klientët potencial të Fermes dhe Restaurantit

Klientët potencial			
Nr.	Klienti (Emri dhe adresa)	Vlera/vit	% e shitjes
1	Kilentet e rregullt dhe vizitoret nga Kalërimi	36000.00	19.9 %
2	Shitja e Kuajëve ne Kosovë dhe Exportimi i tyre ne BE	60000.00	33.1 %
3	Te hyrat nga Restoranti (Ushqim dhe Pije) nga Vizitoret Vendor dhe Nderkombetar	85000.00	47 %
GJITHSEJT		181,000.00€	100%

****Nga tabela e shohim kapacitetin e Fermerit "Investuesit" kalkulimet jane bere nga viti i parë pas implementimit te Projektit.

6. Konkurrenca dhe strategjia e tregut

Në tregun e Kosovës ka disa Ferma të vogla të Kuajëve dhe Restorante, mirpo jo ne ate madhesi dhe siti ne te cilen na bejne konkurencë. Në rajonin e Gjilanit dhe në komunën e Kamenicës ku edhe mendojme te realizojme Investimet nuk ka ferme te Kuajeve me Poligon te Mbyllur po ashtu edhe restaurant per te ofruar vizitoreve dhe pushueseve ushqime dhe pije. Strategjia jonë e tregut që do të aplikohet për të qenë sa më konkurrent në treg është ofrimi i konsumatorëve rekreacion dhe shkolle te kalerimit si dhe Kuajë te Racave nderkombetare si dhe exportim te Kuajeve per shitje ne Europë si dhe vizitoreve ofrimin e ushqimit dhe pijeve ne restaurantin tonë që janë produkt vendor me cilësi te larte dhe te fresketa. Pas Realizimit të Investimeve do të promovojë Shkollën e Kalërimit e cila mundesohet nga Shtalla dhe Plogoni i mbyllur me standarde te larte duke falenderuar **Komunes se Kamenicës** per dhenien ne shfrytezim te tokes Komunale.

Ndër promovimet tjera dhe strategjitë që do të përdoren janë edhe shfrytëzimi i energjisë alternative për mbrojtjen e mjedisit që do të realizohet përmes „**paneleve solare**” duke eliminuar” zvogluar” kështu shfrytëzimin e energjisë që shkakton ndotje të mjedisit dhe do të zvoglonte shpenzimet për energji elektrike.

Me implementimin e këtij investim me përkrahje për shfrytëzimin e Tokës nga Komuna e Kamenicës dhe Investimet tjera vetanake do të shtojë numrin e punetoreve që merren me Bujqësi dhe Hotelieri, dhe krijon të ardhura dhe një mirëqenie më të mirë për familjet e tyre, për këtë arsye është e domosdoshme përkrahja nga ana e Komunes për dhënie në shfrytëzim të tokës për të bërë të mundur realizimin e projektit „**Ndërtimi i Shtallës për Kuaj dhe Poligonit të mbyllur me infrastrukturë përcjellëse dhe Ndërtimi i Restaurantit për ushqim, ushqim tradicional dhe pije**”

7. Detaje financiare të investimit

Tabela 12 Shpenzime te detajuara të pranueshme dhe të papranueshme

Shpenzimet e pranueshme	Ndihma publike Dhënia e Tokës (mbi 25 ha) në Shfrytëzim nga Komuna e Kamenicës	Fiancimi privat nga NEXHMEDIN ISENI (euro)	Totali
Investimet e pranueshme	0 %	100 %	100%
Ndërtimi i Shtallës „Fermës“ së Kuajëve dhe Poligonit të mbyllur	-/-	62587.10	62587.10
Ndërtimi i Restaurantit për ushqim, ushqim tradicional dhe pije	-/-	106407.00	106407.00
Investimet e papranueshme			
TOTALI I INVESTIMEVE	-/-	168994.10	168994.10

8. Rrjedhja e parasë së gatshme (të ardhurat/pagesat)

Rrjedhen e parasë e keni të Bashkangjitur në PLAN BIZNESIT -pjesën e (Hyrje-Daljeve)- rrjedhën e parasë dhe kthimin e investimit të punuar në Excel.

Nga tabela shohim se ky projekt vlen të ndihmohet nga **Komuna e Kamenicës** me dhenien në Shfrytëzim të Tokës Bujqësore mbi **25 ha** sepse kthimi i investimit ndodh brenda të vitit të **tretë (3)** duke llogaritur shumën investimit privat prej **168994.10** euro apo **100 %** investim nga Investitori **NEXHMEDIN ISENI** të hyra të realizuara e Mjetet Vetanake sepse Investitori është ndërmarrës i cili punon dhe vepron në shtetin e Zvicrës (CH) si dhe duke llogaritur rrjedhën e parasë kjo tregon që projekti Investime në **Ndërtimi i Shtallës për Kuaj dhe Poligonit të mbyllur me infrastrukturë përcjellëse dhe Ndërtimi i Restaurantit për ushqim, ushqim tradicional dhe pije** ka performacë të arsyeshme ekonomike. Kjo pasqyrë financiare është një Indikator shumë i rëndësishëm që tregon se projekti në fjalë është i arsyeshëm për tu Përkrahur nga **Kuvendi Komunal- Komuna Kamenicë** për dhenien në **shfrytëzim të mbi 25 ha toke bujqësore.**

**Me respekt,
Investitori: NEXHMEDIN ISENI**

Kthimi i Investimeve - KI / për grantet e zhvillimit rural

Vitet	Parashikimi i shpenzimeve dhe të hyrave pa implementimin e projektit (euro)			Parashikimi i shpenzimeve dhe të hyrave nëse implementohet projekti (euro)			Dallimi si rezultat i implementimit të projektit (euro)				Vlera e bashkë-financimit privat të shpenzimeve të pranueshme (euro)	Kthimi i investimit KI (nëse të gjitha rubrikat kanë vlerë pozitive KI është arritur)
	Vlera totale e shpenzimeve të prodhimit	Vlera totale e hyrave	Profiti	Vlera totale e shpenzimeve të prodhimit	Vlera totale e hyrave	Profiti	Dallimi në hyra	Dallimi në shpenzime	Profiti shtesë (pasqyrë kumulative)	Profiti shtesë		
Viti 1	0.00	0.00	0.00	111,100.00	181,000.00	69,900.00	181,000.00	111,100.00	69,900.00	69,900.00	69,900.00	-99,094.10
2	0.00	0.00	0.00	126,800.00	217,000.00	90,200.00	217,000.00	126,800.00	90,200.00	160,100.00	160,100.00	-8,894.10
3	0.00	0.00	0.00	136,600.00	255,000.00	118,400.00	255,000.00	136,600.00	118,400.00	278,500.00	278,500.00	109,505.90
4	0.00	0.00	0.00	138,000.00	265,000.00	127,000.00	265,000.00	138,000.00	127,000.00	405,500.00	405,500.00	236,505.90
5	0.00	0.00	0.00	141,000.00	275,000.00	134,000.00	275,000.00	141,000.00	134,000.00	539,500.00	539,500.00	370,505.90
6	0.00	0.00	0.00	144,000.00	285,000.00	141,000.00	285,000.00	144,000.00	141,000.00	680,500.00	680,500.00	511,505.90
7	0.00	0.00	0.00	148,200.00	295,000.00	146,800.00	295,000.00	148,200.00	146,800.00	827,300.00	827,300.00	658,305.90
8	0.00	0.00	0.00	152,800.00	305,000.00	152,200.00	305,000.00	152,800.00	152,200.00	979,500.00	979,500.00	810,505.90
9	0.00	0.00	0.00	154,900.00	315,000.00	160,100.00	315,000.00	154,900.00	160,100.00	1,139,600.00	1,139,600.00	970,605.90
10	0.00	0.00	0.00	159,200.00	325,000.00	165,800.00	325,000.00	159,200.00	165,800.00	1,305,400.00	1,305,400.00	1,136,405.90
												168,994.10

Skjarim:
Vetëm në rubrikat e bardha mund dhe duhet të shkruhet

Së paku numri në fund të kësaj kolone duhet të jetë pozitiv,
përndryshe projekti duhet të refuzohet si i papranueshëm sepse
profiti shtesë nuk e mbulon investimin as pas 10 vitesh



Rrjedhja e parasë-Cash-flow

Te hyrat		Shpenzimet		Saldo (euro)		
Data	Artikulli	Vlera (euro)	Artikulli	Vlera (euro)	5,000.00	
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	Nëse në këtë kolonë paraqitet një vlerë negative, projekti duhet të refuzohet si i pa pranueshëm.	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	5,000.00	Fuqia punëtore	2,200.00		
Muaji 1			Rryma, uji	400.00		
			Transporti/karburanti	400.00		
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00		
			këstet e kredisë			
	Te hyrat nga shitja e Kuajve	30,000.00	Investime të reja			
	Tjera		Tjera	500.00		
	Total	38,000.00	Total	6,500.00		36,500.00
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00		Nëse në këtë kolonë paraqitet një vlerë negative, projekti duhet të refuzohet si i pa pranueshëm.
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	5,000.00	Fuqia punëtore	2,200.00		
Muaji 2			Rryma, uji	400.00		
			Transporti/karburanti	400.00		
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00		
			këstet e kredisë			
			Investime të reja			
	Tjera		Tjera	500.00		
	Total	8,000.00	Total	6,500.00	38,000.00	
Viti 1	Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	Nëse në këtë kolonë paraqitet një vlerë negative, projekti duhet të refuzohet si i pa pranueshëm.	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	5,000.00	Fuqia punëtore	2,200.00		
Muaji 3			Rryma, uji	400.00		
			Transporti/karburanti	400.00		
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00		
			këstet e kredisë			
			Investime të reja			
	Tjera		Tjera	500.00		
	Total	8,000.00	Total	6,500.00		39,500.00
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00		Nëse në këtë kolonë paraqitet një vlerë negative, projekti duhet të refuzohet si i pa pranueshëm.
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtore	2,200.00		
Muaji 4			Rryma, uji	400.00		
			Transporti/karburanti	400.00		
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00		

			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	9,000.00	Total	6,500.00	42,000.00
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 5			Kryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	9,000.00	Total	6,500.00	44,500.00
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	5,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	8,000.00	Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 6			Kryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	800.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	800.00	
	Total	11,000.00	Total	10,500.00	45,000.00
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	6,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	14,500.00	Fuqia punëtore	3,200.00	
Muaji 7			Kryma, uji	900.00	
			Transporti/karburanti	1,000.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
	Te hyrat nga shitja e Kujave	30,000.00	këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	47,500.00	Total	13,600.00	78,900.00
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	6,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	14,500.00	Fuqia punëtore	3,500.00	
Muaji 8			Kryma, uji	1,200.00	
			Transporti/karburanti	1,200.00	

			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	17,500.00	Total	14,400.00	82,000.00
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 9			Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	9,000.00	Total	8,300.00	82,700.00
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	5,000.00	Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 10			Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	8,000.00	Total	6,500.00	84,200.00
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	5,000.00	Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 11			Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	8,000.00	Total	6,500.00	85,700.00
Viti 1	Te hyrat nga Kalerimi	3,000.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	5,000.00	Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 12			Rryma, uji	400.00	

			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	200.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	10,000.00	
	Tjera		Tjera	3,000.00	
	Total	8,000.00	Total	18,800.00	74,900.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	3,000.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtoze	2,500.00	
Muaji 1			Kryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
	Te hyrat nga shitja e Kuajve	35,000.00	këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	45,300.00	Total	7,300.00	112,900.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	3,000.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtoze	2,500.00	
Muaji 2			Kryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	10,300.00	Total	7,300.00	115,900.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	3,000.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtoze	2,500.00	
Muaji 3			Kryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	10,300.00	Total	7,300.00	118,900.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	3,000.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtoze	2,500.00	

Muaji 4			Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	10,300.00	Total	7,300.00	121,900.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	3,000.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtore	2,500.00	
Muaji 5			Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	10,300.00	Total	7,300.00	124,900.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	5,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	7,000.00	Fuqia punëtore	2,800.00	
Muaji 6			Rryma, uji	600.00	
			Transporti/karburanti	900.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,200.00	
	Total	11,300.00	Total	12,200.00	124,000.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	8,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	15,000.00	Fuqia punëtore	3,500.00	
Muaji 7			Rryma, uji	1,200.00	
			Transporti/karburanti	1,200.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			këstet e kredisë		
	Te hyrat nga shitja e Kuajve	35,000.00	Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,200.00	
	Total	54,300.00	Total	16,800.00	161,500.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,700.00	Lëndët e para kryesore	8,500.00	

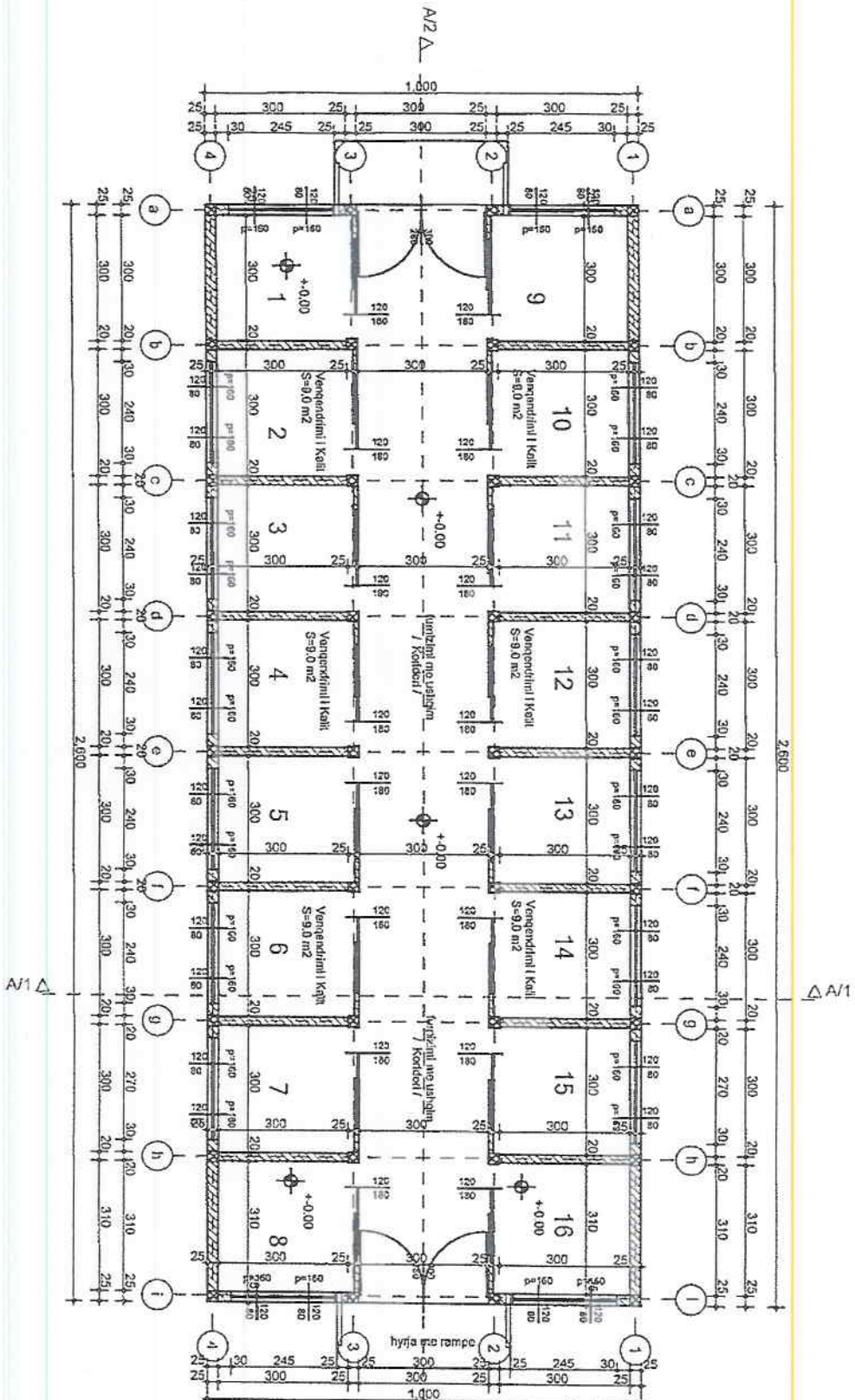
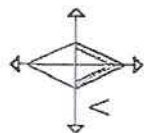
	Te hyrat nga Restauranti (Pije dhe Ushqim)	17,000.00	Fuqia punëtores	3,700.00	
Muaji 8			Rryma, uji	1,500.00	
			Transporti/karburanti	1,500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,500.00	
	Total	21,700.00	Total	18,200.00	165,000.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	2,500.00	
	Te hyrat nga Restauranti (Pije dhe Ushqim)	8,000.00	Fuqia punëtores	2,500.00	
Muaji 9			Rryma, uji	500.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,000.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,000.00	
	Total	12,300.00	Total	8,300.00	169,000.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
	Te hyrat nga Restauranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtores	2,200.00	
Muaji 10			Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	10,300.00	Total	7,500.00	171,800.00
Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
	Te hyrat nga Restauranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtores	2,200.00	
Muaji 11			Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	400.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	500.00	
	Total	10,300.00	Total	7,500.00	174,600.00

Viti 2	Te hyrat nga Kalerimi	4,300.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	6,000.00	Fuqia punëtore	2,200.00	
Muaji 12			Rryma, uji	400.00	
			Transporti/karburanti	500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	200.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	10,000.00	
	Tjera		Tjera	3,000.00	
	Total	10,300.00	Total	19,800.00	165,100.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	7,000.00	Fuqia punëtore	2,800.00	
Muaji 1			Rryma, uji	600.00	
			Transporti/karburanti	600.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	600.00	
	Te hyrat nga shitja e Kuajve	40,000.00	këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	600.00	
	Total	52,800.00	Total	8,700.00	209,200.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	7,000.00	Fuqia punëtore	2,800.00	
Muaji 2			Rryma, uji	600.00	
			Transporti/karburanti	600.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	600.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	600.00	
	Total	12,800.00	Total	8,700.00	213,300.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	7,000.00	Fuqia punëtore	2,800.00	
Muaji 3			Rryma, uji	600.00	
			Transporti/karburanti	600.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	600.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		

	Tjera		Tjera	600.00	
	Total	12,800.00	Total	8,700.00	217,400.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	3,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	7,000.00	Fuqia punëtore	2,800.00	
Muaji 4			Kryma, uji	600.00	
			Transporti/karburanti	600.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	600.00	
			këstet e kreditë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	600.00	
	Total	12,800.00	Total	8,700.00	221,500.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	3,800.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	7,000.00	Fuqia punëtore	3,200.00	
Muaji 5			Kryma, uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	800.00	
			këstet e kreditë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	800.00	
	Total	12,800.00	Total	10,200.00	224,100.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	3,800.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	8,000.00	Fuqia punëtore	3,200.00	
Muaji 6			Kryma, uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	800.00	
			këstet e kreditë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	800.00	
	Total	13,800.00	Total	10,200.00	227,700.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	8,500.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	15,000.00	Fuqia punëtore	4,000.00	
Muaji 7			Kryma, uji	1,200.00	
			Transporti/karburanti	1,200.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,200.00	
			këstet e kreditë		

	Te hyrat nga shitja e Kuajve	40,000.00	Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,200.00	
	Total	60,800.00	Total	17,300.00	271,200.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	6,200.00	Lëndët e para kryesore	9,000.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	18,000.00	Fuqia punëtore	4,000.00	
Muaji 8			Kryma, uji	1,500.00	
			Transporti/karburanti	1,500.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet	1,500.00	
			këstet e kredisë		
			Investime të reja		
	Tjera		Tjera	1,500.00	
	Total	24,200.00	Total	19,000.00	276,400.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	3,200.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	8,000.00	Fuqia punëtore	800.00	
Muaji 9			Kryma, uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	800.00	
	Tjera		Tjera	3,500.00	
	Total	13,800.00	Total	9,900.00	280,300.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	3,200.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	7,000.00	Fuqia punëtore	800.00	
Muaji 10			Kryma, uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	800.00	
	Tjera		Tjera	5,000.00	
	Total	12,800.00	Total	11,400.00	281,700.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	3,200.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	7,000.00	Fuqia punëtore	800.00	
Muaji 11			Kryma, uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		

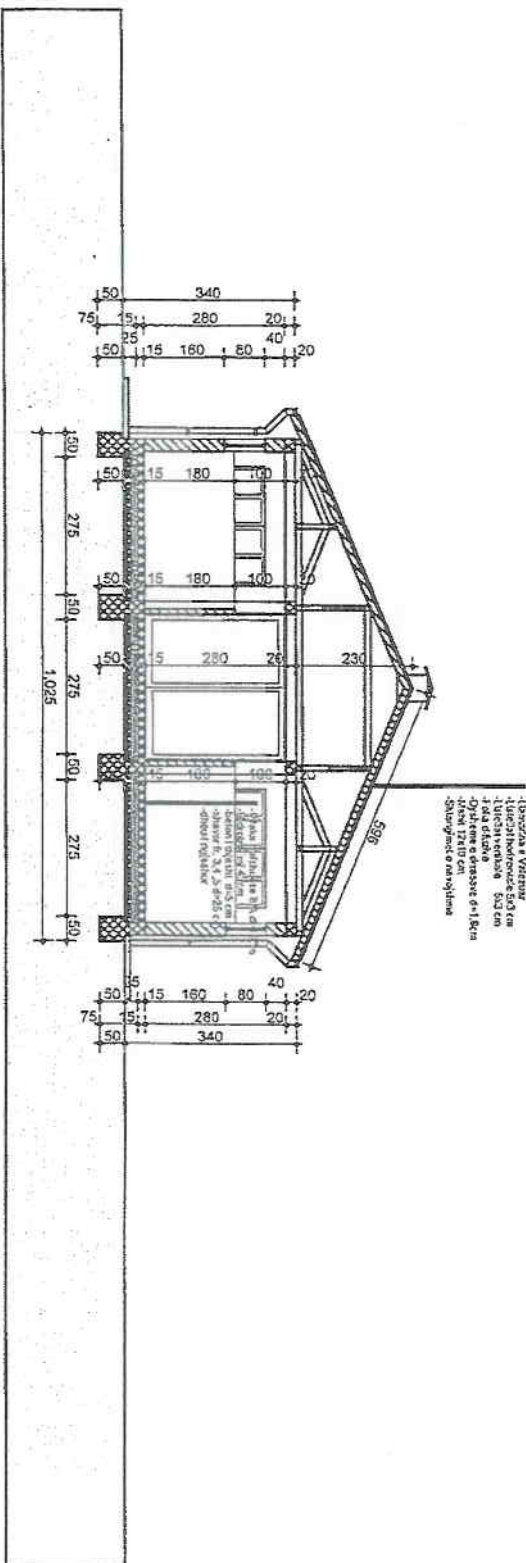
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	800.00	
	Tjera		Tjera	5,000.00	
	Total	12,800.00	Total	11,400.00	283,100.00
Viti 3	Te hyrat nga Kalerimi	5,800.00	Lëndët e para kryesore	3,200.00	
	Te hyrat nga Restoranti (Pije dhe Ushqim)	7,000.00	Fuqia punëtore	800.00	
Muaji 12			Rryma uji	800.00	
			Transporti/karburanti	800.00	
			Mirëmbajtja dhe riparimet		
			këstet e kredisë		
			Investime të reja	800.00	
	Tjera		Tjera	6,000.00	
	Total	12,800.00	Total	12,400.00	283,500.00



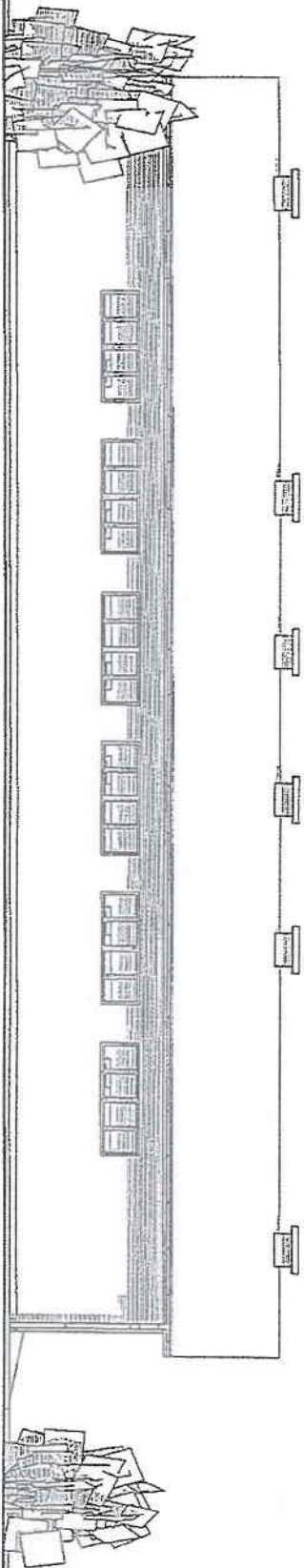
A/A2

Sipërfaqja bruto e përfunduar	S=200.00 m ²
Koridori	S=76.50 m ²
Hipodoti e shtetas	S=151.2 m ²
Sipërfaqja neto e përfunduar	S=227.7 m ²

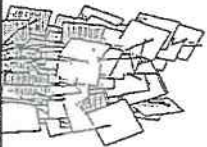
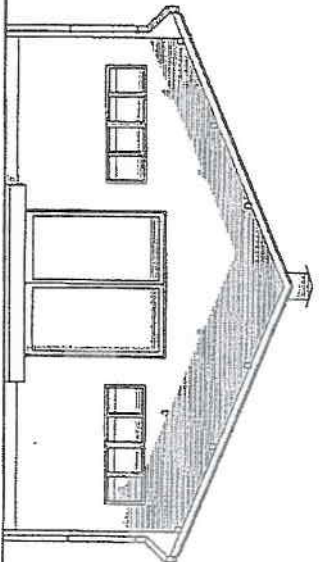
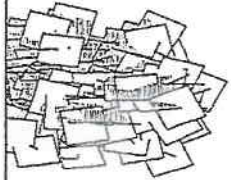
INVESTITOR:	
P10	Neshtehi, Ilysoni
Emri i objektit dhe vendi i ndërtimit:	
Berrovic	Shtalle e Kujive
(Sistemi i Kanarizimit dhe ujërave të zeza)	
Aktiviteti	Përfunduar:
Baza e Përfunduar	1:100
	2019



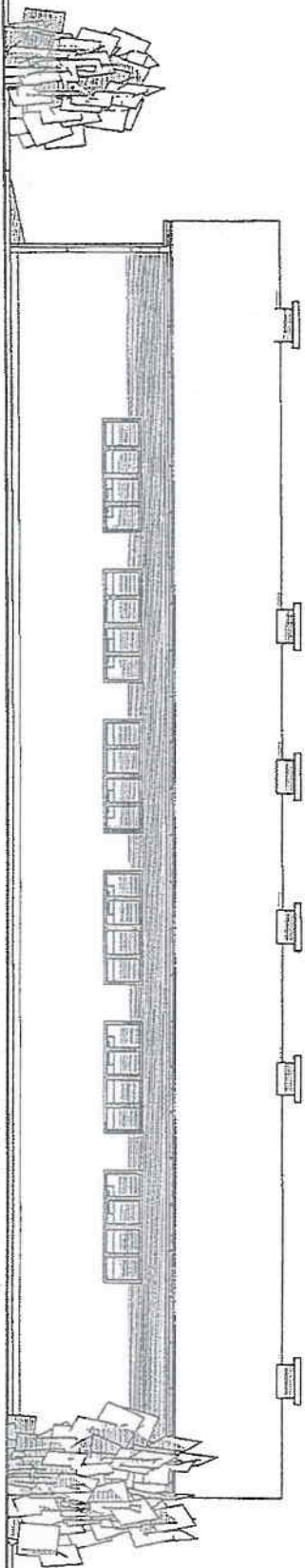
INVESTITOR:	
P+0	Nesuhish Ilyseni
Evri i objekti dhe vendi i ndarimit:	
Restorues	Straitte e Kauljve (Sistemi i Kullzues i mbijetes)
Aktioekturimi	Pergjisa: 1:100
Prejja A.1	2019



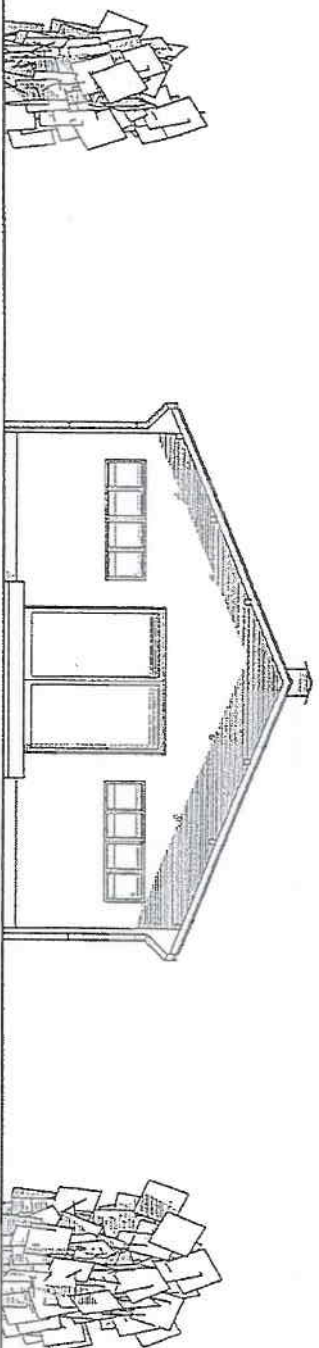
INVESTITOR:	
P10	Neshahh Ilysoni
Eurat i objektit dhe vendi i ndërtimit:	
Beotvoje	Shirallë e Kuvajve (Sistemi i Kulturës i mbylljes)
Arkitektura	Plurysca
Pasada Vertore	1:100
	2019



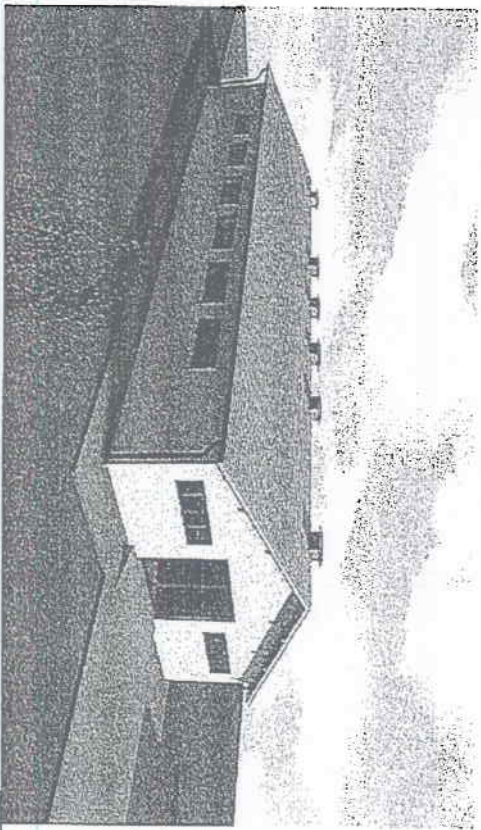
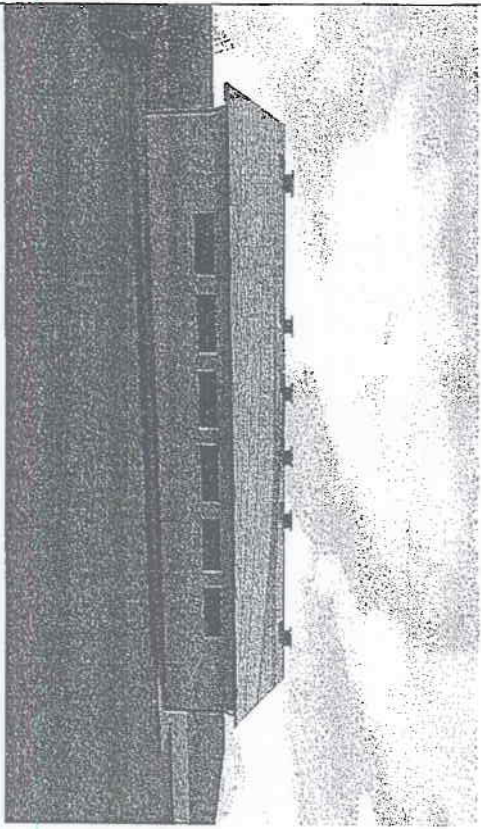
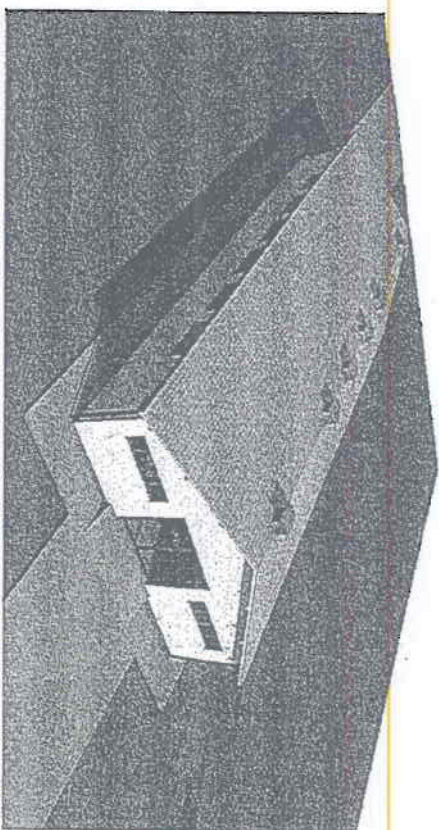
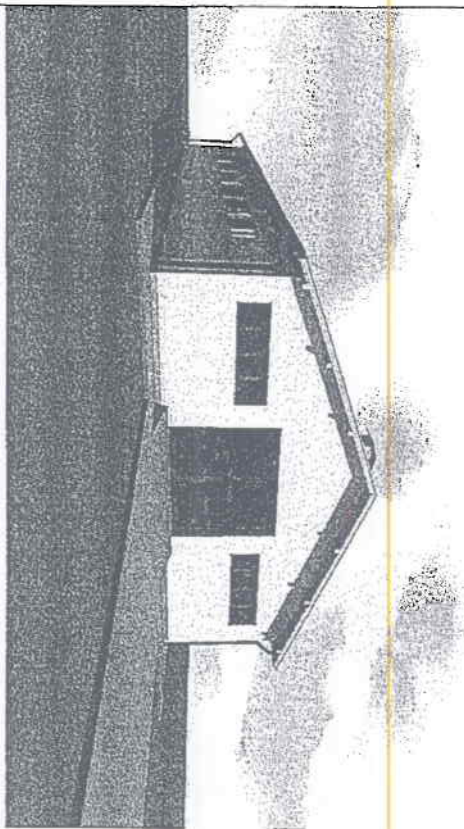
INVESTITOR:	
P+0	Nezhosh llyseni
Fanni i objektit dhe vendi i ndërtimit:	
Uartovce	Shatëri e Kamëve (Shteti i Indozor i mbijetës)
Aktshkëputja	
Fasada Lindore	Prtyesat: 1:100
	2019



INVESTITOR:	
P.0	Meshan Iyventi
Esimi i objektit dhe vendi i ndërimit:	
Berçelce	Shatëri e Kufçevë (Sistemi i Luftësor i mbajtës)
Arkitektura	Përfundim:
Fasada Jugore	1:100
	2019

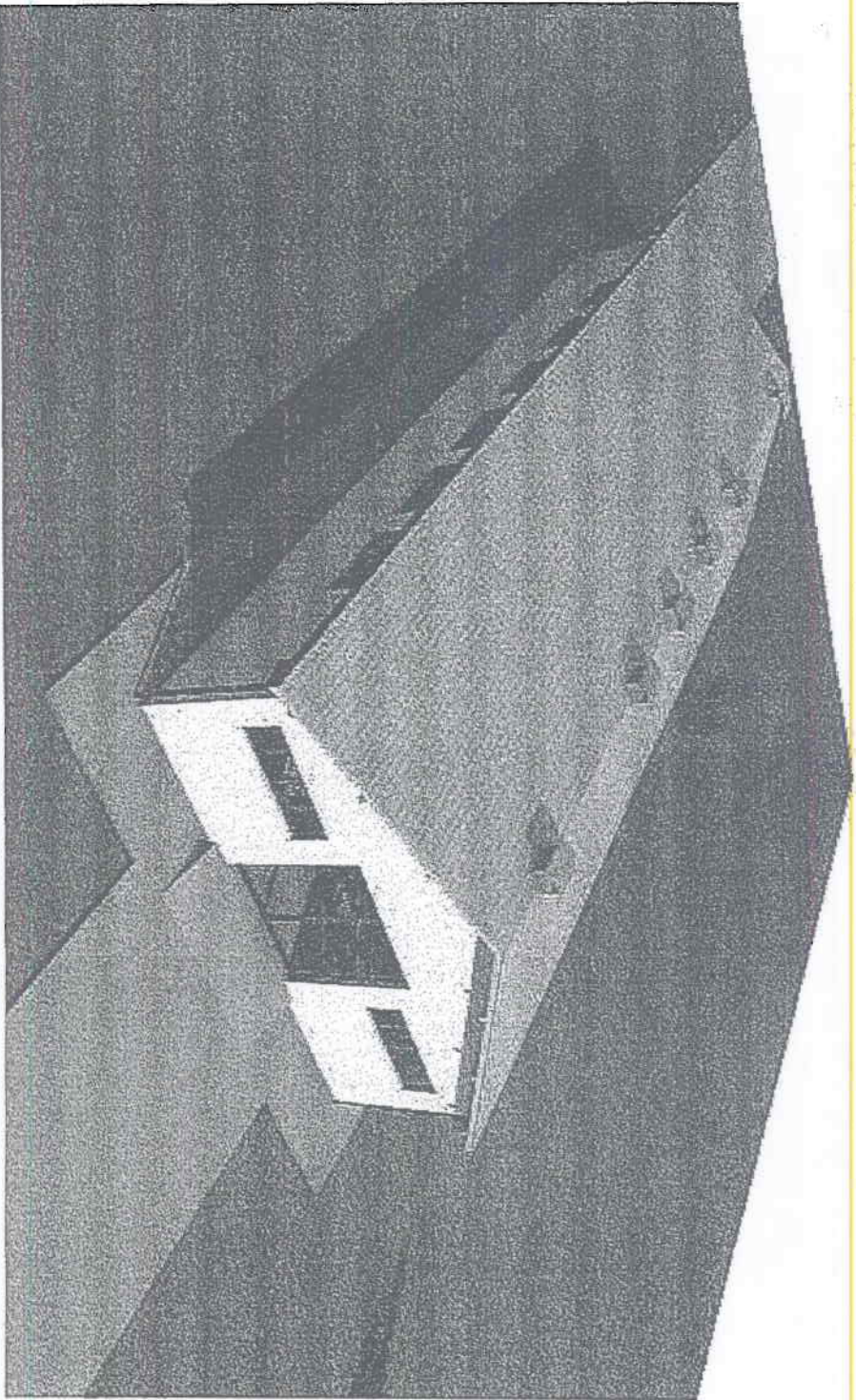


<i>INVESTITOR:</i>	
№ 0	Nexhush Hyseni
<i>Fazri i objektit dhe vendi i ndërtimit:</i>	
Berivojce	Shalib e Knaqive (Shtet i hartuar: Imbujes)
Arkitektura	Prigjasa:
Pranda Perendimore	1:100
	2019



INVESTITOR:

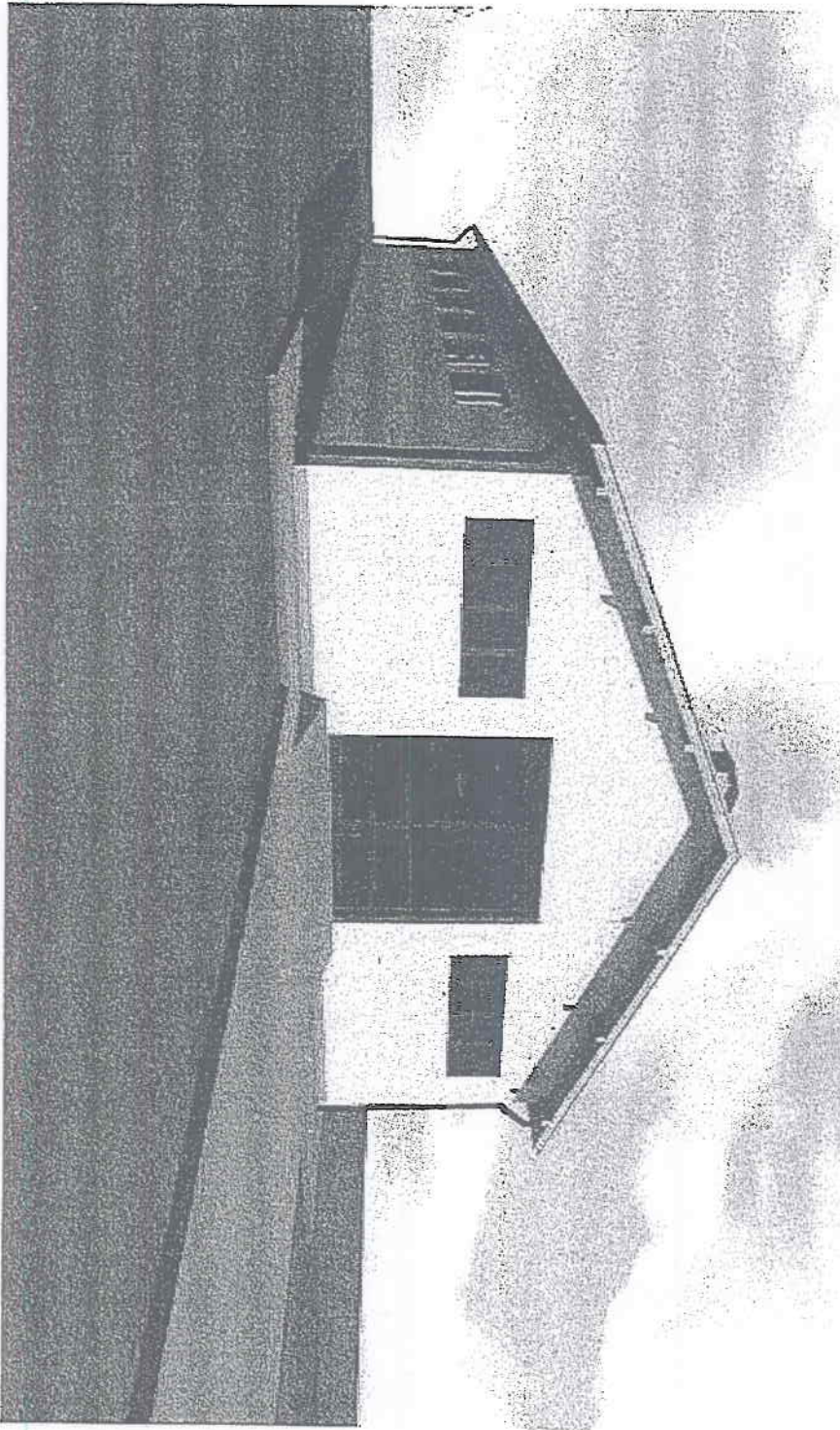
P-10	Neshumi Hysci
<i>Emri i objektit dhe vendi i ndërimit:</i>	
Berrtoje	Shallë e Knopje
(Shteti i bashkëpunues)	
Arkitektura	
Perspektivat	Përfundim : 1:100
	2019



INVESTITOR:

P40	Mëshahi Hysoni
<i>Euri i objektit dhe vendi i ndërimit:</i>	
Bërthme	Shtabi e Kujtë
(Shteti i Kuzinës dhe Kujtës)	
Arhitektura	Prapjes:
Perpektiva	1:100
	2019

▲ E. 10



INVESTITOR:	
P+0	Neshuh Hyseni
<i>Emri i objektit dhe vendi i ndërtimit:</i>	
Botëvge	Shtatë e Kurrve (Shteti i Kurrave i ndërtimit)
<i>Arkitektura</i>	
Perspektiva	Propjesa : 1:100
2019	



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107003-00053-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 262/2020

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.02.2020 - 10:13

Komuna / Opština / Municipality: Kamenicë / Kamenica / Kamenicë

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: BERIVOJÇË / BERIVOJČE / BERIVOJČE

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kamenicë / Kamenica / Kamenicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107003-00053-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	307958	kerkese per copim nr. 1 fletq nr.16/2015 dat.18.09.2015, Korigjim sipas detyres zyrtare gabim të teknik të bere nga vetë sistemi të rubrika hollësit e kultures,ne kolonen nr.1. eliminohet s=38670 m2, me kulture e kl.5.	23.09.2015	18.05.2018

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SMRDON/SMRDON/SMRDON		SMRDON	23.09.2015	18.05.2018

A.2 LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Kullosar/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pashnjak 5 Klase/5th Class Pasture	38670
2	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Kullosar/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pashnjak 5 Klase/5th Class Pasture	307958

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licid broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Poçdinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL	KCID1110184	KAMENICE / KAMENICA / KAMENICE /		175	1/1		23.09.2015



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107003-00056-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1596/2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 07.08.2018 - 12:26
Komuna / Opština / Municipality: Kamenicë / Kamenea / Kamence
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: BERVUJÇË / BERVUJCE / BERVUJCE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kamenicë / Kamenea / Kamence

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vista Jedinice Unit Type	Lloji i promesis Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Siperfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71107003-00056-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		56249			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKË JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SMRDON/SMRDON/SMRDON		SMRDON		

A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosar/Pashajaci/pashure	Kullose E Klases 4/Pashjak 4 Klase/4th Class Pasture	56249

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Ident broj ID. No.	Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar AZurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL	KCID110184	KAMENICE / KAMENICA / KAMENICE /		175	1/1		



Republika e Kosovës

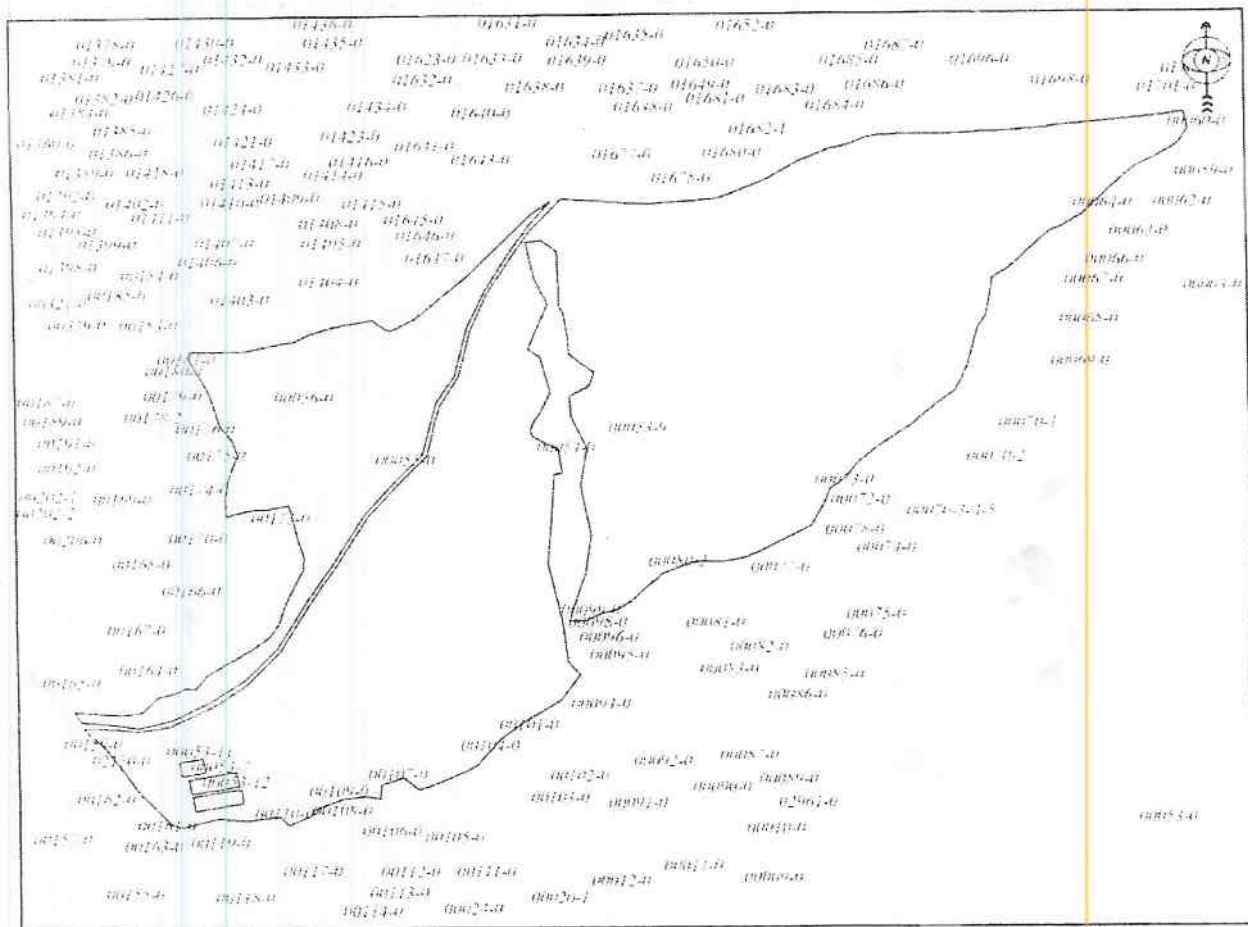
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Berivojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71107003-00056-0	Parcelë / Parcela / Parcel	56249,0
P-71107003-00053-9	Parcelë / Parcela / Parcel	76989,0



Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.08.2018

Koha/ Vreme/ Time: 01:27:41

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811377284

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

JONI RANCH SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

JONI RANCH

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Berivojcë, p.n.
Berivojcë
Kamenicë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

26/11/2019

26/11/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10060504



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000710619

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice:

JONI RANCH SH.P.K.

Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj:

811377284

Komuna:
Municipality:
Opština:

KAMENICË

Data:
Date:
Datum:

01.06.2020

Arsyeja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja:

Aplikim për donacion

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations

Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku: