



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qash Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 15.06.2020 Nr. 020- 242
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligshmërisë së aktit të komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01Nr.14/2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës
I miratuar më datë:28.02.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 09.03.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 01Nr.14/2020 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Istogut, në zonën kadastrale Sinajë, Ofertuesit "WOLF METAL" SHPK me pronar z. Ukë Blakaj nga Istogu	<p>Vendimi 01Nr.14/2020, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Istogut, në Zonën Kadastrale në Sinajë/Ofertuesit "WOLF METAL" SHPK me pronar z. Ukë Blakaj, është në kundërshtim me Ligjin NR.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, përkatësisht Qarkoren Ligjore të nënshkruar të MPL-së, për procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës së komunës, sipas Nenit 11, Negocimi i ofertave nga Kryetari i Komunës, duhet të kompletohet edhe me dokumentet përcjellës:</p> <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="778 958 1297 1126">• Ofertën e negocimit për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës e cila nënshkruhet nga ofertuesi (përfaqësuesi i biznesit) si dhe nga Kryetari i Komunës;<li data-bbox="778 1167 1297 1261">• Vërtetimi nga ATK se nuk ka mjete të papaguara, jo më shumë se 6 muaj (për bizneset ekzistuese).

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Uprave
Ministry of Local Government

Za :	Haki Rugova , gradonačelnik Opštine Istok Qaush Balaj , predsedavajući Skupštine opštine Istok
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLU Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLU Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLU
Od:	Venera Qerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MLU
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
1.Službenik za utvrđivanje zakonske procene	
2.Službenik-ca za izradu zakonske procene	Sanije Dërguti , viša službenica za montorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Istok
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne uprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01. br. 14/2020 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine
Usvojena dana, 28.02.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLU, dana, 09.03.2020. godine,



Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da, je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka 01. br. 14/2020 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Istok, u katastarskoj zoni Sinaje, ponude „WOLF METAL“ DD, u vlasništvu g. Ukë Blakaj iz Istoka	<p>Odluka 01. br. 14/2020 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Istok, u katastarskoj zoni Sinaje, ponude „WOLF METAL“ DD, u vlasništvu g. Ukë Blakaj iz Istoka, je u suprotnosti Zakonom br.06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, odnosno potpisanog Zakonskog cirkulara MLU, o postupku za davanje na korišćenje opštinske imovine, po članu 11, Pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika mora biti završeno pratećim dokumentima:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pregovaračka ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine koju potpisuje ponuđač (predstavnik preduzeca) kao i gradonačelnik opštine;• Potvrda od PAK-a da nema neplaćenih sredstava, potvrda ne starija od 6 meseci (za postojeća preduzeca).

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne uprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine da preuzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne uprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.14/2020	Data: 28.02.2020	

Kuvendi i Komunës, në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d) dhe neni 40 paragrafi 40.2 pika l) të Ligjit për Vetëqeverisjen e Lokale nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovë, nr.28/2008). dhe në pajtim me nenin 33. Paragrafi 33.1. pika 11) të Statutit të Komunës 01 Numër 62/10. Dhe në bazë të nenit 6 paragrafi 1.2 si dhe neni 11 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Komunikim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/08), në mbledhjen e mbajtur më: 28.02.2020, shqyrtoi Propozim - Vendimin e Kryetarit të Komunës për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale me negociim afatgjatë, dhe mori:

V E N D I M
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË
KOMUNËS

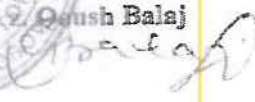
INCOMING			
REPUBLIC OF KOSOVO			
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije Ministry of Local Government Administration			
Data: Datum:		09.03.2020	
Niveli organizativ: Nr. Udhëz. Shërb. Vlera			
-01-		010-242	

- Miratohet Propozim - Vendimi i kryetarit të komunës për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale me negociim afatgjatë dhe -Njësia Kadastrale Nr. 211-7, me sipërfaqe të përgjithshme prej 9939 m², Zona Kadastrale Sinajë, e evidentuar sipas certifikatës pronësore me numër të referencës 140/2020 e datës 12.02.2020 si P.SH. e mirë e fshatit (në vendin e quajtur "Rudesh") i ipet investitorit "WOLF METAL" SHPK, me pronarin z. Ukë Blakaj nga Istogu, me çmim në lartësi prej 600 € në vit,
- Afati kohor për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme është (tridhjetë) 30 vite.
- Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas projekt të propozuar nga investitori.
- Autorizohet kryetari i komunës në përputhje me këtë vendim të lidhë marrëveshje me investitorin me të cilin me për se afërmido të përcaktohen, kushtet dhe kriteret për shfrytëzimin të paluajtshmerisë së cekur në pikën I të këtij vendimi për shfrytëzim dhe implementim e këtij projekti të cilit i është dhënë kjo pronë.
- Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspektion.
- Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjete) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tij në faqen zyrtare të Komunës.

Me kopje të këtij Vendim të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspektion, dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit.



REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL
 MINISTARSTVO LOKALNE SAMOUPRAVE / ADMINISTRACIJE
 MINISTRIJA OPŠTINE ADMINISTRACIJE

KRYESUESI I KUVENDIT,
 Z. Qasim Balaj



01-039/14 Data 09.03.2020

ISTOG-ISTOK

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KRYETARI I KOMUNËS PRESEDNIK OPŠTINE MUNICIPAL MAYOR		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Br. 14/2020	Datum: 28.02.2020	

Skupština opštine, u skladu sa članom 12 stav 12.2 tačka d) i član 40 stav 40.2 tačkom I) Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040 (Službeni glasnik Republike Kosovo, br. 28/2008) i u skladu sa članom 33. Stav 33.1. tačka 11) Statuta Opštine 01 Broj 62/10. I u skladu sa članom 6. stav 1.2 kao i članom 11 Zakona o Zakupu i Razmeni Nepokretne Opštinske Imovine - Br.6/L-002 (Službeni glasnik Republike Kosovo br.10/06), na sednici održanoj u: 28.02.2020, razmatrala je predlog Odluku Gradonačelnika na dugoročnom pregovaranju o korištenju opštinske imovine, donela ovu:

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA I JAVNE UPRAVE
 REPUBLIC OF KOSOVO
 Ministry of Internal Affairs and Administration
 Ministry of Local Government Administration
 Datum: 09.03.2020
 Broj: 01-020-242

ODLUKU ZA DAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETN IMOVINE

1. Odobren Predlog - Odluka gradonačelnika o korištenju oštinske imovine na dugoročnim pregovoru, katastarska jedinica br. 211-7, ukupne površine 9939 m2, katastarska zona Sinaje, o čemu svjedoči potvrda o vlasništvu sa referentnim brojem 140/2020 od 12.02.2020. kao J.I. (na mestu koje se zove "Rudeš") daje investitoru "WOLF METAL" DOO, g. Uke Blakaj iz Istoka, a cena za to područje iznosiće 600 € godišnje.
2. Rok za korišćenje nepokretne imovine je trideset (30) godina.
3. Svrha davanja na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, je razvoj poslovnih aktivnosti kao i otvaranje novih radnih mjesta prema standardima utvrđenim zakonskim odredbama.
4. Gradonačelnik je ovlašćen, u skladu s ovom odlukom, sklopiti sporazum s investitorom kojim će se utvrđivati uvjeti i kriteriji za korišćenje nepokretne imovine, spomenute u tački I ove odluke, za korišćenje i implementaciju ovog projekta kome je dodijeljeno ovo imanje.
5. Za provedbu ove odluke nadležni su Kancelarija Predsednika, Direkcija za Katastar i Geodeziju, Direkcija za Urbanizam i Okoliš, Direkcija za Ekonomski Razvoj i Direkcija za Inspekciju.
6. Ova Odluka stupa na snagu 15 dana nakon prijave u protokolu Ministarstva Unutrašnjih Poslova i Javne Uprave i objave na službenom jeziku stranice Opštine.

S kopijom ove Odluke da se obavesti: Gradonačelnik, Direkcija za Urbanizam Katastar i Zaštitu Okoliša i jedan primerak ostaju u arhivi Skupštine.

REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLICA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA I JAVNE UPRAVE
 UPRAVA OPŠTNE ADMINISTRACIJE

01-039-14 Datum: 06.03.2020

ISTOG-ISTOK





Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITSHË DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806044-00211-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 140/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 12.02.2020 - 15.19
Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istok
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SINAJE / SINAJE / SINAJ
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istok

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona UR GIS UR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Ashor Abstrak Uputa
P-70806044-00211-7	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prinë shpirtërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Kullat	9939	72908-200014-02020	13.11.2014	12.02.2

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

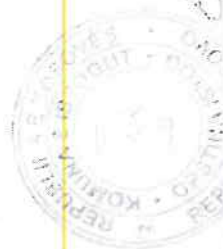
Vendbanimi - adresën Prebivalište - address Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinačni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Ashor Abstrak Uputa
		RUDESH	13.11.2014	12.02.2

A.2 LLOJË I SHFRYTËZIMIT / VESTA KORNIZIMENJA / TYPE OF USE

Numri (Bry) Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vesta kornizimja parcelë / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Transito kornizimja parcelë / Parcel Current Use	Konkreti / Lloji / Kvaliteti / Class / Quality / Class	Sipërfaqja (m ²) / Përfaqja / Area (m ²)
1	Bujësi / Bujësi / Agriculture	Kullësor / Bujësi / Agriculture	Kullësor / Bujësi / Agriculture / Kullësor / Class	9939

B. PRONARË / POSHEDUESI - VLASNİK / DRŽALAC - OWNER / POSSESSOR

TE drejtuar / Prava / Rights	Emri i emri / Name	NR. personal / Lic. broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivalište / Resident	Kodi postar / Postanski kod / Postal code	Hallësitë / adresat / Pajtimosja / Adresa details	Pjesa e pronës / Dera / Involunt / Share / quota	Përshkrimi / Opis / Description	Adresa / Adresa / Uppis
Poseçim individual / Individuálna država / single possessor	P. SH. E MIRË E FSHATIT	KC19387493	SINE / SINE / SINE /		SINE	1/1	7/2008	13.11.





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostranog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

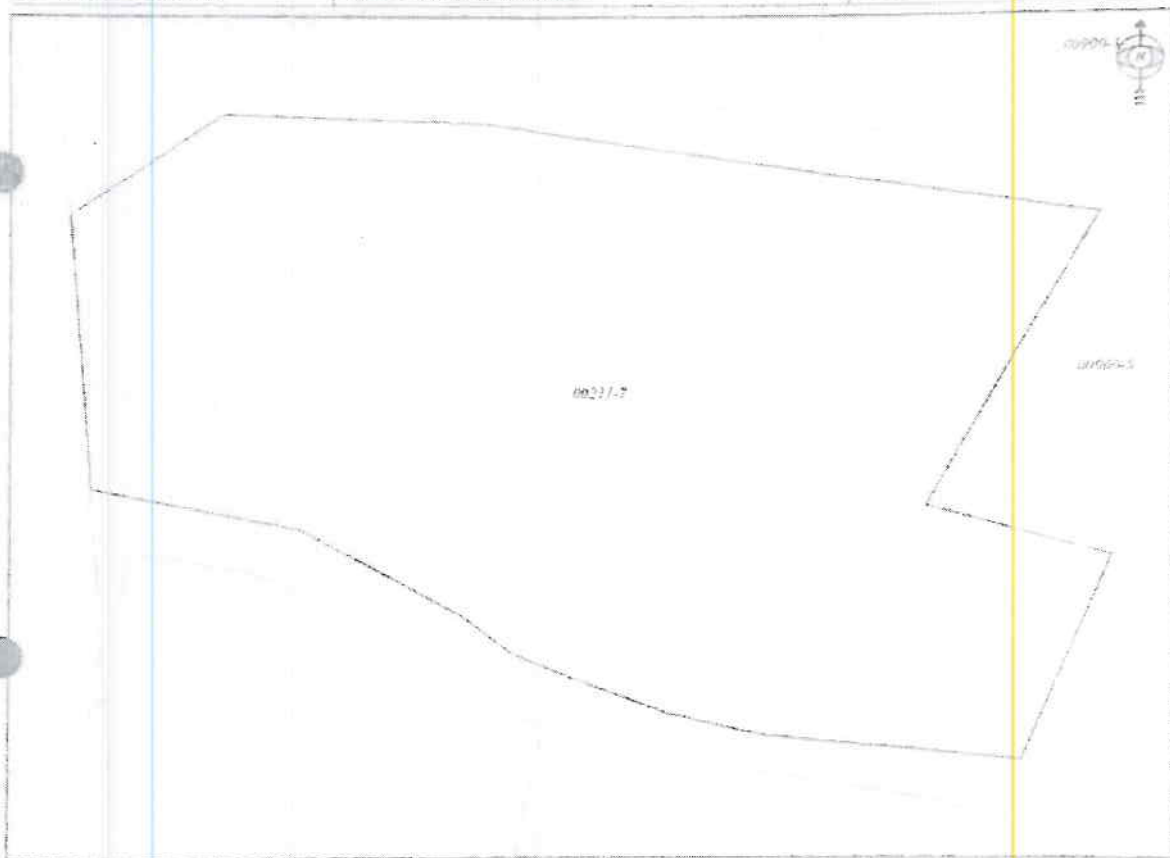
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : ISTOG

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sinajë

Njësi/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Pvna m2
P-70806044-00211-7	Parcelë / Parcela / Parcel	9939.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:891

Punori/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.02.2020

Koha/ Vraza/ Time: 03:35:28



Nënshkrimi/Potpis/Sigantura:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovori/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Sigantura:



 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KRYETARI I KOMUNËS PRESDENIK OPŠTINE MUNICIPAL MAYOR		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.45/2020	Data: 18.02.2020	

Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 58, pika (h), nenin 12 dhe 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, publikuar në (Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), nenin 11 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019) dhe nenin 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë pronë e paluajtshme të komunës, Njësinë Kadastrale Nr. 211-7, Zona Kadastrale në Sinajë, investitorit "WOLF METAL" SHPK me pronar Ukë Blakaj, pas negociatave të zhvilluara në mes të Kryetarit të Komunës dhe investitorit Ukë Blakaj "WOLF METAL" SHPK, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në seancën e mbajtur më ___/02/2020 të miratojë këtë:

**PROPOZIM - VENDIM
 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË
 KOMUNËS**

1. Sipas këtij Propozim-Vendimi t'i jepet në shfrytëzim afatgjatë (30 vite) investitorit "WOLF METAL" SHPK, me seli në Sinajë, prona e paluajtshme e komunës, Njësia Kadastrale Nr. 211-7, me sipërfaqe të përgjithshme prej 9939 m², me çmimin vjetor prej 600 €, në vendin e quajtur "Rudesh" Zona Industriale, Zona Kadastrale Sinajë e cila sipas certifikatës pronësore me numër të referencës 140/2020 e datës 12.02.2020 është e evidentuar P.SH. E MIRË E FSHATIT.
2. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.
3. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Mjedis, Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtoria për Inspektion.
4. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Punëve të Brendshme dhe Administratës Publike si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në uebfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij Propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 dhe nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019) sipas autorizimeve ligjore që ka fillimisht ka realizuar negociata të vazhdueshme me investitorin Ukë Blakaj " WOLF METAL" SHPK dhe Bordit të Drejtorëve ua ka prezantuar kërkesat e investitorit, kërkesën Nr.01-016-53437 të datës 27.11.2019 dhe kërkesën 01-941-5970 të datës 13.02.2020 me dokumentet tjera përcjellëse (planin ideor, planin e biznesit, certifikatën e regjistrimit të biznesit etj).

Sipas projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartcekur hap biznesin afarist-prodhues, përkatësisht të bëjë parafabrikimin e mureve të shtëpive nga druri ku vlera e përgjithshme e investimeve në këtë projekt do të jetë 1.000.000€ - 1.200.000€. Objekti i cili do të realizohet do të jetë me sipërfaqe prej 3000 m², me hapësirë përcjellëse prej 5000 m². Përveç rritjes së vlerës së Pronës së paluajtshme të Komunës sipas projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku fillimisht do të ketë 60 të punësuar dhe përparësi do të kenë banorët e Komunës së Istogut.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në njërën anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunës investitorit të lartcekur siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi andaj kërkohet nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij Propozim-Vendimi.



Kryetari i Komunës,
Haki Rugova



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E NJEDHËSIT DHE PLANIFIKIMIT I APËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806044-00211-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 140/2020

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.02.2020 - 15.19

Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istog

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: SINAJË / SINAJE / SINAJ

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhur Azurit Update
P-70806044-00211-7	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	9939	72008-23201452020	13.11.2014	12.02.2

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKË JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Azhur Azurit Update
RUDESH/RUDESHERUDESH		RUDESH	13.11.2014 12.02.2

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORBENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta korbenjenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno korbenjenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i blases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësori/Polljoptivredhoi/Agriculture	Kullosari/Pašujqeci/pasture	Kullosë E Klases 4/Pasturak 4 Klase-4th Class Pasture	9939

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhur Ažurir Update
Posedim individual / Individualna Drzavna / single possessor	P.SH. E MIRË E FSHATIT	KCID0807495	SINE / SINE / SINE /		SINE	1/1	72008	13.11.





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

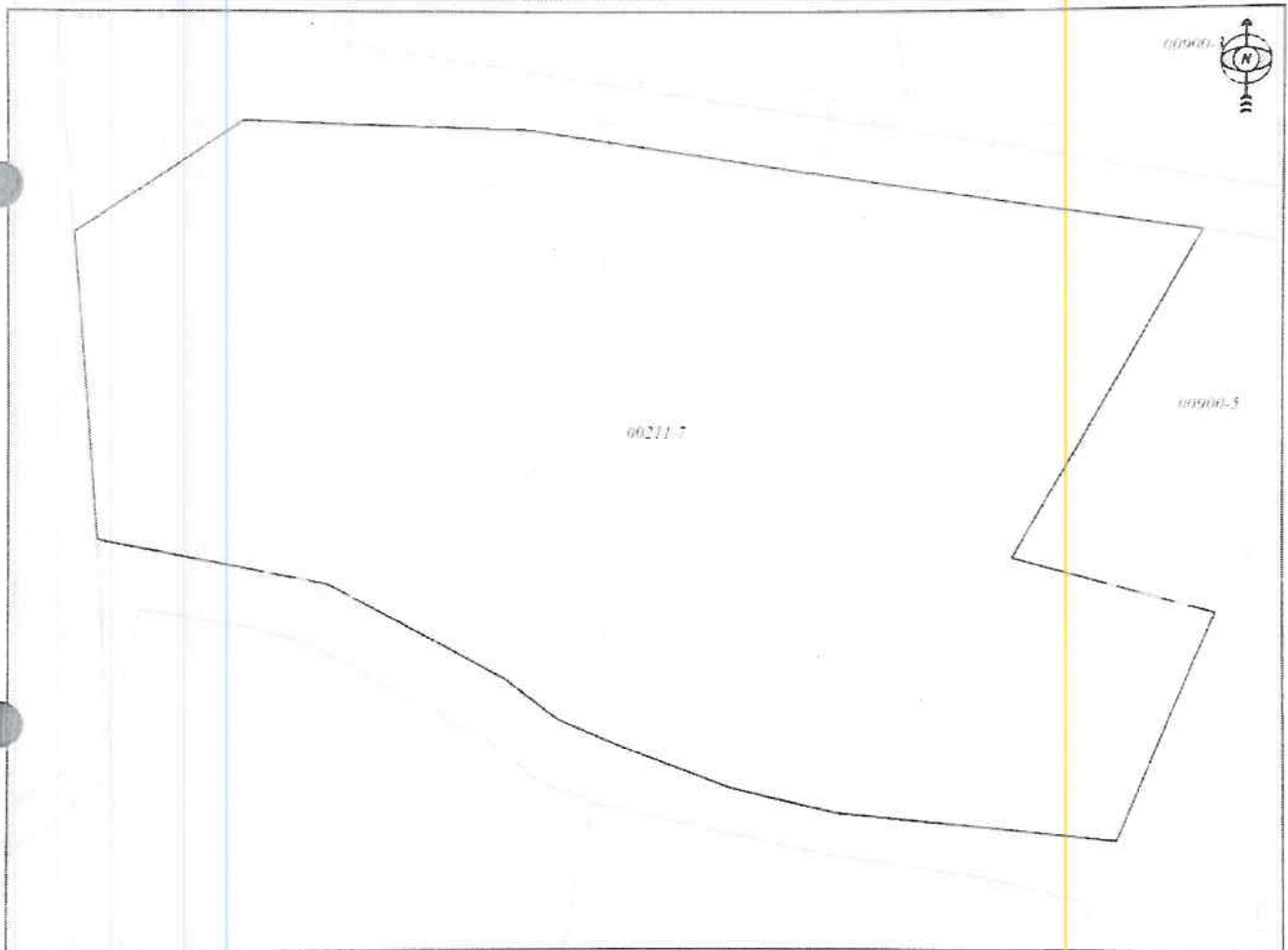
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : ISTOG

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone. Sinajë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70806044-00211-7	Parcelë / Parcela / Parcel	9939,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:891

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:35:28

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënrim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved/Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Mbështjellësi I lëndës (akteve)

REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E ISTIGUT
REPUBLIKA KOSOVO-OPSTINA ISTOR

Pranuar Prindjona <u>27.11.2019</u>			
Drejtorija Direktoja	Nr. Br.	Shitje Prilog	Vlera Vendimes
<u>01</u>	<u>016</u>	<u>53437</u>	

Akti- lënda vendoset në a.a.

Shenja e klasifikimit _____

Lënda WOLF METAL SH.P.K. - SINAJE

Lëndët e zgjidhura njëkohësisht nr. _____

Numri I ruajtur dhe Afati I ruajtjes _____

Numri nga libri intern I dorëzimit _____

Afati

Zgjidhja e lëndës

Aprovim/ Refuzim

Data _____

Vendi

Përpunoi

KËRKESË

Trupësi Klasifikimi	27.11.2019		
Trupësi Gjendja	№ Bt	Shprehje Përfaqe	Vendi Shprehje
01	016	53437	

Për: Kryetarin e Komunës, z. Haki Rugova

Nga : Wolf Metal SH.P.K., pronari Ukë Blakaj

I nderuari Kryetar

Ne si kompani me numër identifikues 811338799, veprimtarinë kryesore të biznesit e kemi parafabrikimin e mureve të shtëpive nga druri.

Me qëllim të zhvillimit ekonomik

Kërkojmë nga komuna e Istogut që të na japë në shfrytëzim pronat komunale, përkatësisht Njësiti Kadastrale P-70806014-00099-11 me sipërfaqe prej 19341 m² dhe Njësiti Kadastrale P-70806014-00099-12 me sipërfaqe prej 6570 m², me sipërfaqe të përgjithshme për të dy Njësiti Kadastrale prej 25,911 m², P.SH.SH- Komuna Istog, Zona Kadastrale në Dubravë, me qëllim të ndërtimit të objekteve dhe zhvillimin e aktivitetit biznesor.

Vlera e përafërt e investimit në këtë biznes është dikur rreth 1,000.000 € (një milion euro).

Kërkesën tonë e mbështesim në Ligjin 06/L-092 për dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Mbështjellësi i lëndës (akteve)
 REPUBLIKA E KOSOVES-KOMUNA E ISTOBTUT
 REPUBLIKA KOSOVO-OPSTINA ISTOK

Pranuar Prinijeno			
13.02.2020			
Drejtori/ja Direksione	No. Bri	Shtypje Paling	Vlera Vendoset
01	941	5970	

Akti- lënda vendoset në a.a.

Shenja e klasifikimit _____

Lënda WOLF METAL SH.P.K. - SINAJE

Lëndët zgjidhura njëkohësisht nr. _____

Numri i ruajtur dhe Afati i ruajtjes _____

Numri nga libri intern i dorëzimit _____

Afati

Zgjidhja e lëndës

Aprovim/ Refuzim

Data _____/_____/_____

Vendi

Përpunoi

KËRKESË

Praktik Punime	13.02.2020		
Oratori Drektor	Nr. B/	Shtesë Kryes.	Mëra Vendos.
01	941	5970	

Për: Kryetarin e Komunës, z.Haki Rugova

Nga: Wolf Metal Sh.P.K., pronari Ukë Blakaj

I nderuari Kryetar

Duke i referuar kërkesës se dt.27.11.2019 me nr.01-016-53437 dhe pas Negocimit të ofertave që kemi bërë me Kryetarin e Komunës dhe me qëllim të zhvillimit ekonomik pasi që veprimtarinë kryesore të biznesit e kemi parafabrikimin e mureve të shtëpive nga druri me qrast kemi kërkuar nga komuna e Istogut që të na jep në shfrytëzim pronën komunale të cekur në kërkesen e përmendur më lartë bëjmë korigjimin e parces dhe kërkojm njësin kadastrale P-70806044-00211-7 që ndodhet ne ZK.Sinajë P.SH. E MIR E FSHATIT me sipërfaqe prej 9936m², me qëllim të ndërtimit të objekteve dhe zhvillimin e aktivitetit biznesor.

Vlera e përafert e investimit në këtë biznes është diku rreth 1,000,000.00€ (një milion euro)

Kërkesen tonë e mbështesim në Ligjin 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës.

Kësaj kërkesë i bashkangjes edhe :

- Plani i Biznesit WOLF METAL SH.P.K
- Projekti ideor WOLF METAL SH.P.K
- Çertifikaten e regjistrimit të biznesit
- Fletën poseduese dhe Kopjen e Planit
- Orto foto nga gjeo portali shtetror.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Istog
Opština Istok
Municipal of Istog

Nr. 31/2020
Më: 22.01.2020

Procesverbal nga takimi i parë për shqyrtimin e ofertës së negocimit nga WOLF METAL

Investitori Ukë Blakaj, drejtor i kompanisë WOLF METAL SHPK më 27.11.2019 parashtroi kërkesën Nr.01-016-53437 drejtuar Kryetarit të Komunës, z. Haki Rugova marrjen e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim përmes negocimit me qëllim të investimit ashtu siç parashihet ligjërisht në Ligjin mbi Dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, Njësinë Kadastrale 211-7, Zona Kadastrale në Sinajë.

Pas pranimit të kërkesës lidhur me këtë qëllim negociatat kanë filluar më 22.01.2020 ku realizohet takimi i parë ndërmjet Kryetarit të Komunës, z. Haki Rugova dhe investitorit, Ukë Blakaj, ku prezent ishin edhe Drejtori i Drejtorisë për Zhvillim Ekonomik Lulzim Blakaj, Drejtori i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor Besart Dreshaj dhe Drejtori i Drejtorisë për Kadastër dhe Gjeodezi Jashar Blakaj.

Investitori para kryetarit të komunës prezantoi planin e biznesit dhe projektin ideor me qëllim të marrjes së shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës përmes negocimit. Gjatë bisedës me kryetarin investitori e informoi atë se qëllimi i hapjes së kësaj fabrike është parafabrikimi i mureve të shtëpive nga druri ku prodhimet do të tregtohen në Gjermani, Shqipëri, Maqedoni të Veriut dhe Kosovës, me një objekt prej 3000 m² me hapësirë të objektit përcjellës 5000 m² ku fillimisht do të jenë 60 të punësuar dhe vlera e investimit rreth 1.000.000 deri në 1.200.000 € (një milion deri në një milion e dyqind mijë euro)

Pas prezantimit të planit ideor dhe atij të biznesit nga ana e investitorit u pajtuan me kryetarin e komunës që të zhvillohen prapë takime tjera si dhe investitori të parashtroi një kërkesë të re të kompletuar me të gjithë dokumentacionin përcjellës.

Zyrtari Ligjor,
Faton Bujupi


Procesmbajtës





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Istog
Opština Istok
Municipal of Istog

Nr. 45/2020
Më: 14.02.2020

Procesverbal nga takimi i dytë për shqyrtimin e ofertës së negocimit nga WOLF METAL.

Pas parashtrimit të kërkesës së parë më 27.11.2019 me Nr.01-016-53437 nga ana e investitorit Ukë Blakaj, përfaqësues i kompanisë WOLF METAL SHP dhe realizimit të takimit me Kryetarin e Komunës z. Haki Rugova, investitori parashtroi kërkesën e dytë Nr. 01-941-5970 më 13.02.2020 me të njëjtin qëllim sikurse në kërkesën e parë, marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me qëllim të investimit, respektivisht hapjes së fabrikës për parafabrikimin e mureve të shtëpive të drurit.

Pas pranimit të kërkesës së dytë u realizua takimi i dytë më 14.02.2020 në mes të investitorit Ukë Blakaj dhe Kryetarin e Komunës z. Haki Rugova me qëllim të finalizimit të bisedimeve për ofrimin nga ana e komunës pronën e paluajtshme për shfrytëzim me qëllim të investimit ashtu siç ishte prezantuar nga plani ideor në takimin e parë.

Në takimin e dytë u konfirmuan të gjitha ato tema që ishin diskutuar nga takimi parë pa asnjë ndryshim dhe u arrit pajtimi që të procedohet më tutje kjo kërkesë, respektivisht të prezantohet për miratim në seancën e kuvendit të muajit shkurt të vitit 2020.

Po ashtu sikurse edhe në herën e parë në këtë takim ishin prezentë edhe Drejtori i Drejtorisë për Zhvillim Ekonomik Lulzim Blakaj, Drejtori i Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor Besart Dreshaj dhe Drejtori i Drejtorisë për Kadastër dhe Gjeodezi Jashar Blakaj.

Zyrtari Ligjor,
Faton Bujupi


Procesmbajtës



Kryetari i Komunës,
Haki Rugova



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESEVE NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811338799

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

WOLF METAL SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

WOLF METAL

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Rr.Rudina, Nr.111
Sinajë
Istog

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

06/08/2019

09/08/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Mr ser / Ser br / Ser No: 10045268

PLAN BIZNESI

KOMPANIA:

WOLF METAL SH.P.K

PLAN BIZNESI

WOLF METAL Shpk si kompani e cila veprimtari kryesore e ka biznesin e parafabrikimin e mureve te shtëpive nga druri , ka paraparë një qasje më tjetër në zhvillimin e biznesit të vet. Kështu që, pas analizave të shumta të bëra, janë përcaktuar vizioni dhe misioni i kësaj kompanie për zhvillimin e biznesit në të ardhmen.

Vizioni

Të jemi pjesëmarrës në industrinë për përpunimin e parafabrikeve te mureve te shtëpive nga druri , pjesëmarrës ne tregun brenda vendit dhe jashtë vendit në rritje të vazhdueshme për t'u zgjeruar në rajon si dhe me shërbime konkurruese, komode dhe me saktësi të lartë. Me qëndrueshmëri financiare dhe ngritje të vazhdueshme ku puna jonë të jetë burim i vazhdueshëm i besueshmërisë së klientëve tanë dhe krenarisë për ne.

Misioni

Të jemi bartës të zhvillimit ekonomik të vendit duke ofruar zgjedhje konkurruese të prodhimit dhe me punën tonë të përmirësojmë mirëqenien e qytetarëve tanë.

Ndërmarrja

Ndërmarrja Wolf metal sh.p.k. do te filloj aktivitetin e vet si fillim në fushën e prodhimit te parafabrikeve për ndertimin e shtëpive. Kjo kompani është shoqëri me pergjegjesi te kufizuar dhe ka si capital te investuar nga nje pronar investimet fillestare janë nga puna e me hershme .

Ndërmarrja funksionon me keto kapacitete :

Objektin me sipërfaqe prej 3000 m² me nje hapsire percjellese prej 5000 m² .

Makineria është per e gabariteve te mëdha dhe i gjithë prodhimi është i kompjuterizuar ne vije te caktuar. Sistemi i punës në makineri eshte i tillë që gjatë punës nuk ka kontakt me personeli por është i automatizuar me CNC .

Objektivat

Me fillimin e prodhimit si prodhim do të kemi muret e brendshme të shtëpive, prodhimet e para do të jenë në tregun Gjerman nga se kemi bashkëpunim me kompaninë WOLF GMBH dhe WOLF MONTAGEBAU që prodhimet të tregtohen nga kjo kompani. Numri fillestar i të punësuarve do të jetë 60 të punësuar të profileve të ndryshme.

Në vitin e dytë do të zgjerohem dhe me makineri tjetër që do të jetë parafabrikimi i mureve tjera dhe kulmit që të rrisim numrin në të punësuarve nga Komuna e Istogut dhe me gjere.

Objektivi kryesor do të jetë që të fitojmë një vend tek konsumatorët dhe besimin e tyre.

Strategjia për arritjen e objektivave

Në mënyrë që të arrijmë objektivat e lartçekura ne kemi kombinuar disa strategji në mënyrë që rezultati të jetë më i mirë dhe më lehtë i matshëm. Në mënyrë që të arrijmë rritjet e parapara ekonomike qoftë në prodhim dhe ngritje të kapacitete prodhuese, rritjen e makinerisë prodhuese dhe të mjeteve lëvizëse, ne kemi zgjedhur strategjitë e marketingut adekuate për llojin e shërbimeve dhe nevojat e ndryshme që kanë konsumatorët.

Ne do të përdorim këto strategji :

Strategjinë zgjeruese, ku do të orientohejmë drejt konsumatorëve të rregullt;

Strategjinë depërtuese/zgjeruese, në drejtim të konsumatorëve potencialë si dhe

Strategjinë sulmuese, në drejtim të konsumatorëve të ri.

Ndërsa sa i përket realizimit të objektivave qasja jonë do të jetë e fokusuar në:

- Kontrollin e kualitetit të punëve karshi rregulloreve dhe standardeve adekuate;
- Aplikimin e teknologjisë informative dhe digjitalizimin e proceseve të punës;
- Aplikimin e sistemit të shpërblimit dhe ndëshkimit karshi performancës së treguar;
- Shkollimin dhe trajnimet e stafit karshi zhvillimit të fushave përkatëse dhe
- Punësime të reja.

Burimet e nevojshme

- Burimet tekniko-teknologjike;

- Burimet njerëzore dhe
- Burimet financiare që në të njëjtën kohë i mbulon edhe dy burimet e lartpërmendura

Procesi tekniko-teknologjike

Ne fillim te procesit lendet nga druri futen ne makinën për transporter që kalon ne proces te perpunimit i gjithe procesi eshte i digitalizuar dhe per çdo prodhim pergaditet projekti nga arkitektet dhe inxhinjeret .Pas perpunimit procesi kalon ne montim që është nje proces teknologjik gjysem automatic,ne montim marrin pjese nje numer i aktuar i punëtoreve,pas montimit procesi kalon ne mveshje e mureve me material izolueze montimi i dritareve ,dyreve ,procesi kalon ne fasadim dhe muret jane te gatshme per montim ne vend punishte.

Burimet njerëzore

Në mënyrë që të realizojmë objektivat e lartcekura ne kemi planifikuar te kemi te punësuar 60 puntorë te profilev te ndryshme .

Që gjatë viteve ne vazhdim t'i plotësojmë nevojat tona me burime njerëzore të nevojshme, duke bërë punësime të reja të cilat do të jenë të shpërndara në fusha të ndryshme të kompanisë dhe të punësuarit të jenë kryesisht të rinj në moshë dhe me kualifikim superior. Brenda këtij planifikimi ne mendojmë se në të gjitha vendet që konsiderohet e përshtatshme t'i japim përparësi gjinisë femërore në punësim.

Mendojme qe mbrenda dy iteve numri l puntoreve te arri deri ne 90

Burimet Financiare

Si fillim burimet do te jene nga puna e firmes Wolf dhe mbështetje nga bankat, gjithashtu finanacat do te sigurohen nga procesi i shitjes se produkteve.

Shpenzimet e para do te jene ne blerjen e makinerive dhe lendes se pare

Shpenzimet operacionale dhe shpenzimet tjera .

Lokacioni

WOLF METAL Shpk nuk ka prone te veten por ka planifikuar qe veprimtarinë e vete te zhvilloje ne Istog përkatësisht ne pronën e komunës qe planifikon ta ketë ne shfrytëzim nga komuna Istogut përkatësisht ne zone Industriale ne

zonen kadastrale Sinajë në një sipërfaqe prej $\approx 10000 \text{ m}^2$ pajisjet që do të instalohen janë të gabariteve të mëdha dhe duhet një hapësirë e konsiderueshme për vendosjen e tyre .Përveç hapësirës duhet të jemi afër edhe nga rrjeti i energjisë elektrike dhe infrastrukture tjetër e nevojshme .Lokacioni kësaj hapësirë i plotëson mundësit tona ngase këtu kane edhe industri tjetër afër dhe infrastruktura është mjaftueshme. Prodhimtaria është ekologjike dhe nuk ka ndotje të ambientit mbetjet janë të riciklueshme dhe mund të përdoren për nevojat tjera të kompanisë.

Analiza

Përparësitë	Dobësitë
Produkte me përmbajtje natyrale dhe ekologjike Produktet efiçente në energji Produktet të shpejta Produkte me çmim të përballueshëm të tregut	Kostoja e lartë Makineri e shtrenjta Sigurimi i lëndës së parë Transporti
Mundësitë	Rreziku
Prodhimi i produkteve të ndryshme Zgjerimi i makinerisë Rritja e numrit të punëtorëve	Konkurrenca Taksat Ligje jo të qëndrueshme Burimet energjetike –energji elektrike Tregu

Tregu dhe marketing

Tregu do të jetë në vendet e ndryshme të Europës kryesisht në Gjermani, Shqipëri, Maqedoninë e Veriut tregu do të zhvillohet edhe në Kosovë.

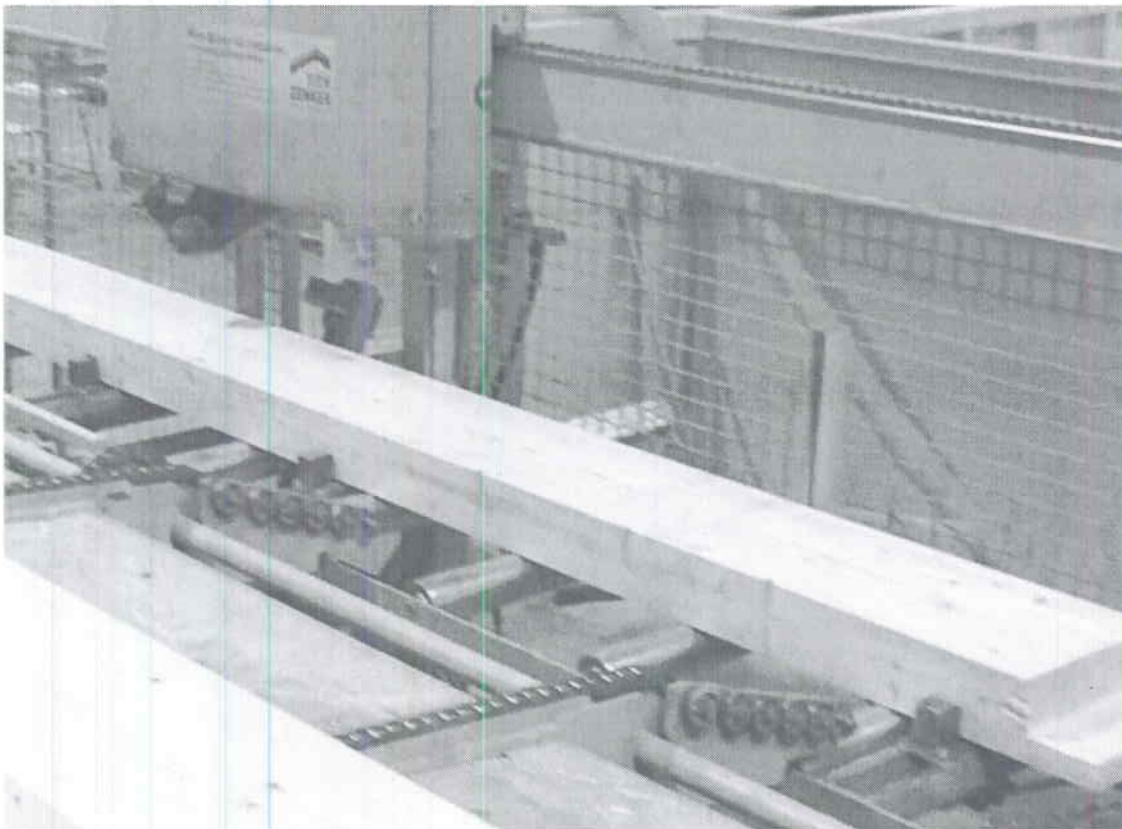
Lënda e parë do të sigurohet nga vendet jashtë Kosovës .

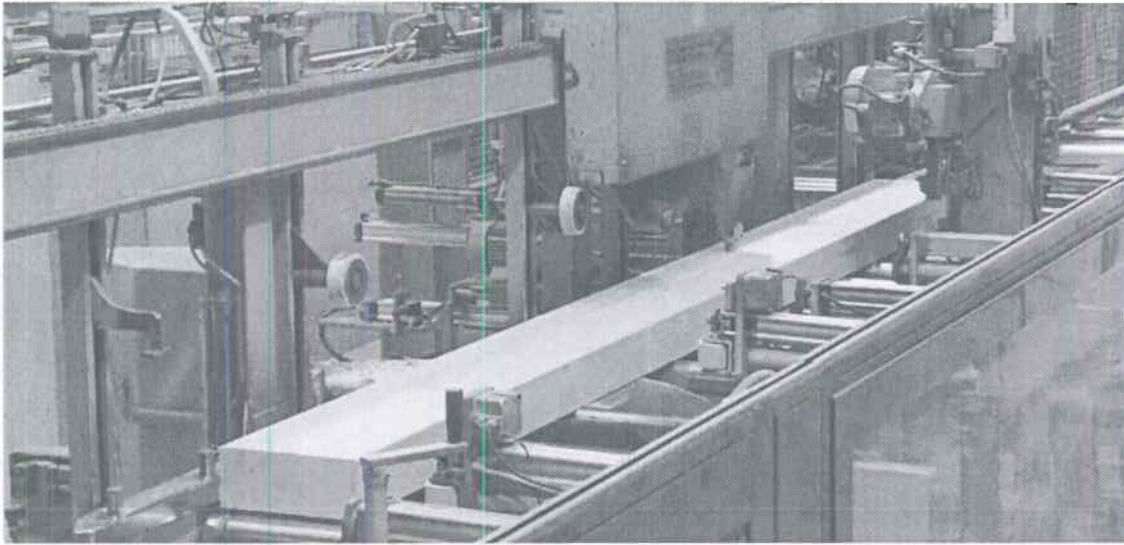
Marketing do të behet në forma të ndryshme me rrjete të ndryshme ,radio dhe televizione në webb faqe që do ta ketë kompania në formë të shkruar përmes broshurave .

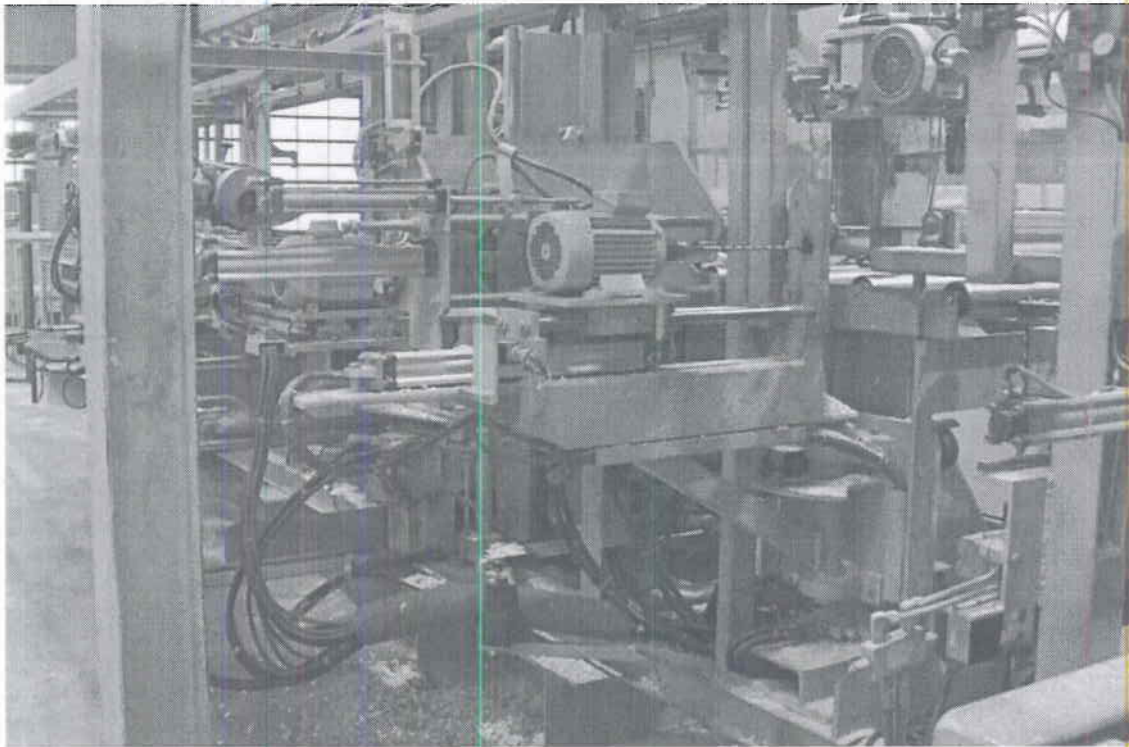
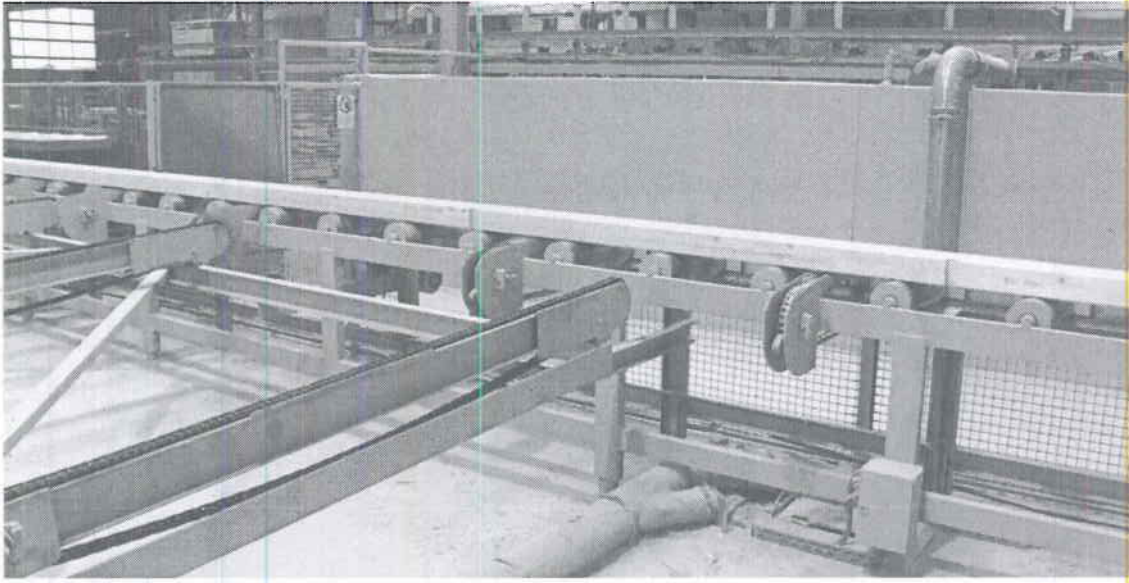
Struktura organizative

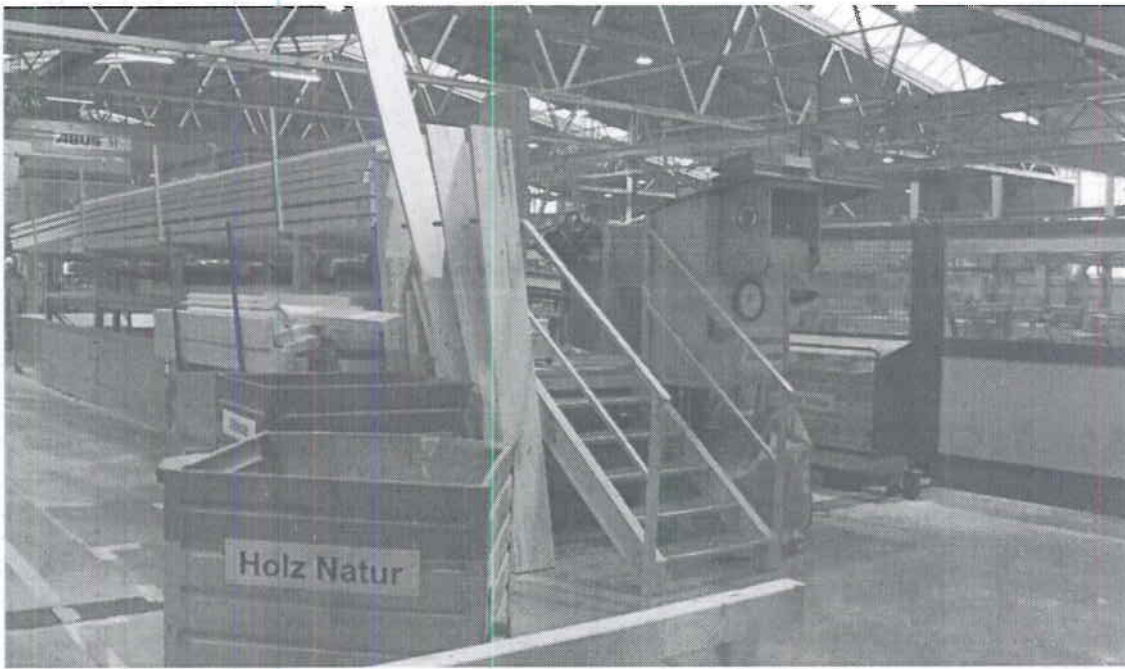
- ✓ Drejtori –Menaxherii ndermarrjes ,
- ✓ Udhëheqesi i prodhimit,
- ✓ Udhëheqesi i financave ,
- ✓ Udhëheqesi i marketingut dhe shitjes ,
- ✓ Udhëheqesi i logjistikës .

I gjithë struktura udhëheqese do të ken edhe personel tjetër të nevojshëm për organizimin e punëve .







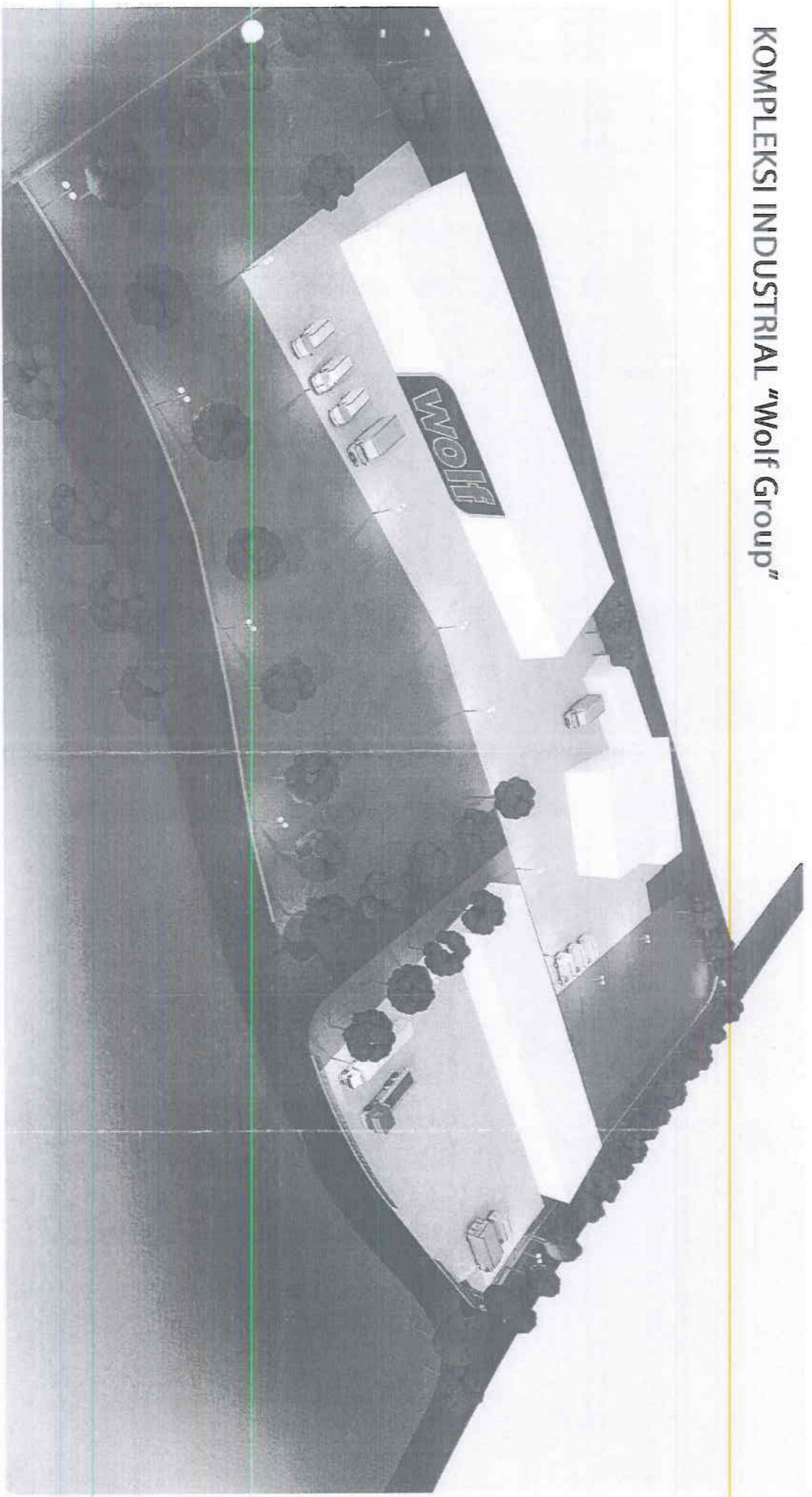


PROJEKTI IDEOR

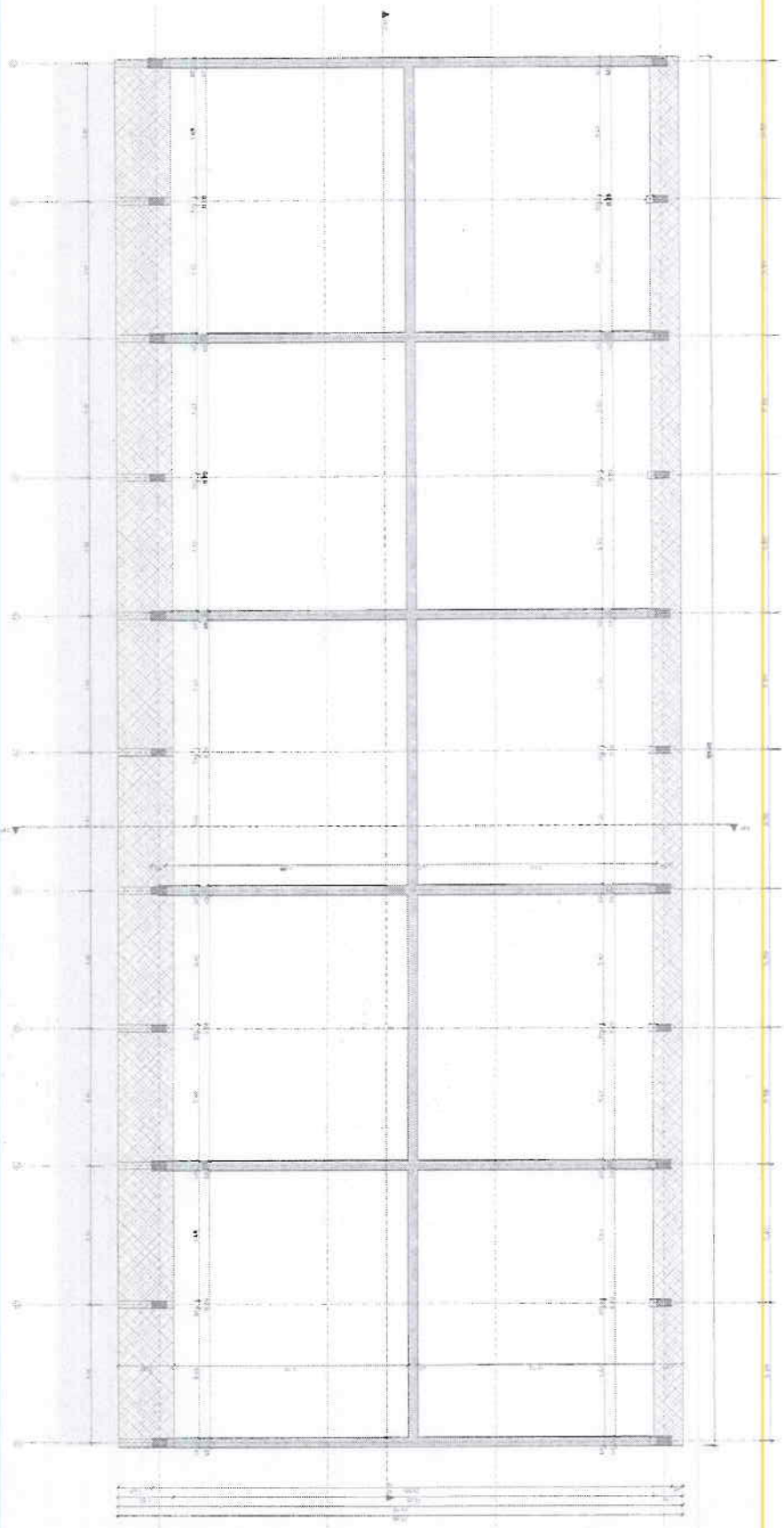
OBJEKT AFARIST
HALLË PRODHUESE - INDUSTRIALE

Investitor: "WOLFF"
Pronar: UKË BLAKAJ

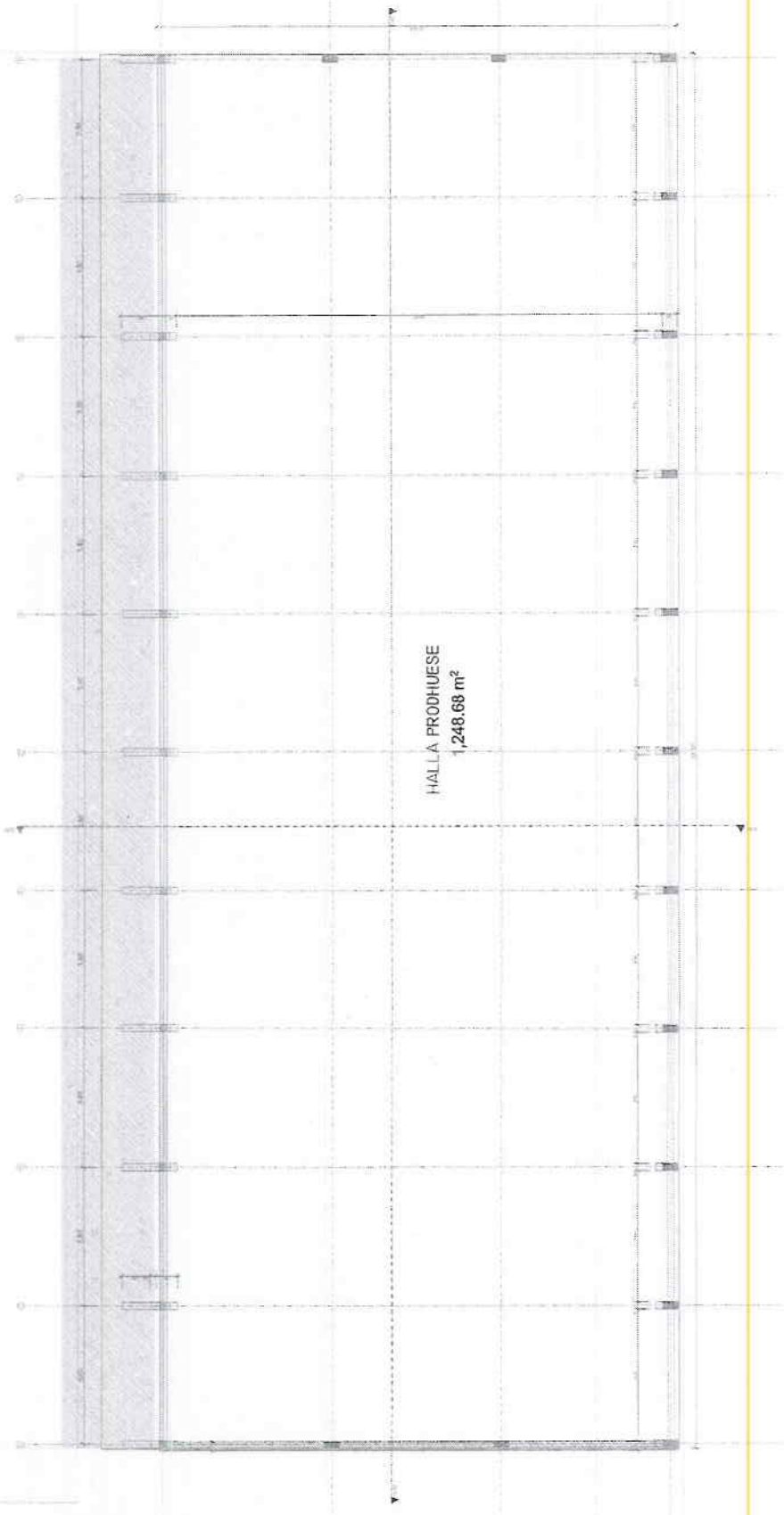
KOMPLEKSI INDUSTRIAL "Wolf Group"



		ADDRESS: Via S. Maria Maddalena, 10/12 20121 Milano, Italy
PROJECT:		PROJECT OWNER: PROSPECTI DEDER ARCHITETTURA
DATE:		PROJECT LOCATION: HALLA FRONHUSE 10100, Vienna
ARCHITECT:		ARCHITECT FIRM: THERIELET
SCALE:		SCALE: 1:100
DRAWING NO.:		DRAWING NO.: 01/20
PROJECT NO.:		PROJECT NO.: A.02



	
Azienda Via 00100	
PROGETTI IDEOR ARCHITETTURA	
HALLA PRODUZIONE 01/2014	
Autore P. C.	Progettista P. C.
HALLA PRODUZIONE 01/2014	
1:100	
01/2014	



HALLA PRODUZIONE
1,248.68 m²