DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-264/4
Data Datum Date 17.06.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Shpend Ahmeti,** Kryetar i Komunës së Prishtinës **Agim Kuleta,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 12.06.2020 Nr.020-264
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-58569/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Tafil (Arif) Osmanit
I miratuar më datë: 10.03.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 13.03.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-264/4 -01
Data Datum Date 17.06.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Uprave
Ministry of Local Government

Za:	**Shpend Ahmeti**, gradonačelnik Opštine Priština **Agim Kuleta**, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLU Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština/ MLU	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLU-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLU-a	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLU	Dana, 12.06.2020. Br.020-264
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodiolac Odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Priština	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 01-463/01-58569/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretmom imovinom u vlasništvu Tafil (Arif) Osmani
Usvojena dana, 10.03.2020.
Predložena na razmatranje u MLU dana, 13.03.2020.

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt **iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav ne može proizvesti pravni efekat. Ministartsvo lokalne uprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja **d** e Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.03.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 10.03.2020, merr këtë

MAPL-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Datum / Data 13.03.2020
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
-01- 020-264

V E N D I M

I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Tafil (Arif) Osmanit.

II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 00353-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00353-0, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, pjesë e parcelës kadastrale nr. 00354-1, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00354-1, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, pjesë e parcelës kadastrale nr. 00355-4, Certifikata e pronësisë nr. P-71914075-00355-4, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale nr. 00356-10, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00356-10, në pronësi të Tafil (Arif) Osmanit.

III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Prishtina e Re, Zona Perëndim" në Prishtinë.

IV. Para shpalljes publike të Vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.

VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:

- skica grafike.
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-58569/20 , më 11.03.2020

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1,2 i 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god.), i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.03.2020 god. donosi sledeću

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Data / Datum / Date 13.03.2020
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
-VI- 020-264

ODLUKA

I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Tafil (Arif) Osmanit.

II. Nepokretna imovina opštine koja će se dati za izmenu, ima ove karakteristike: deo katastarske parcele br. 00353-0, certifikat imovine, br. P-71914075-00353-0, Katastarska zona Čaglavica, Priština, deo katastarske parcele br. 00354-1, Certifikat imovine br. P-71914075-00354-1, Katastarska zona Ćaglavica, Priština, deo katastarske parcele br. 00355-4, Certifikat imovine br. P-71914075-00355-4, Katastarska zona Čaglavica, Priština, dok nepokretna imovina koja se uzima iz ove izmene je deo katastarske parcele br. 00356-10, Katastarska zona Čaglavica, Priština, Certifikat imovine br. P-71914075-00356-10, u vlasništvu Tafil (Arif) Osmanit.

III. Izmena nepokretne imovine je izvršena zato što ne postoje druge opštinske pogodne parcele za realizaciju regulativnog Plana "Nova Priština, Zona Zapad" u Prištinu.

IV. Pre javne objavljivanja odluke, biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatne svojine, gde će se odrediti tacne površine za izmenu.

V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće određeni ugovorom, koja se vezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.

VI. Nepokretne imovine opštine koja će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.

VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.

VIII. Sastavni deo ove odluke su :

- grafičke skice,
- kopije plana i
- certifikat katastarske jedinice.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINE
01-463/01-58569/20, dana 11.03.2020

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

KOMUNA E PRISHTINËS
Kryetari i Komunës
01.nr.____________, më________
Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja h, e Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15 qershor 2008), i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 52, shkronja h) Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më dt_________, i

P R O P O Z O J

I. Kuvendit të Komunës, miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të Tafil (Arif) Osmani.

II. Propozimi i cekur në pikën I, të këtij propozimi nënkupton këmbimin e:

1. Pronën e paluajtshme në pronësi të Komunës së Prishtinës, përkatësisht pjesët e parcelave kadastrale nr. 353-0, 354-1 dhe 355-4, ZK Çagllavicë, me:
2. Pronën e paluajtshme në pronësi të Tafil(Arif) Osmani, me nr.356-10 , ZK Çagllavicë.

III. Para shpalljes publike të vendimit do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlersimi i pronës private.

IV. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të këtyre parcelave, do të rregullohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësueve të parcelave të parapara për tu këmbyer.

V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.

VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit.

A r s y e t i m

Drejtoria e Urbanizmit me Vendimin për Catimin e Kushtëve Ndërtimore 05 nr. 350/02-0202511/18 dt. 30.11.2018, Vendimin për Miratimin e Plotësimit dhe Ndryshimit të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350-02-0303648/18/1 dt. 05.03.2019 dhe Vendimit për Miratimin e Plotësimit dhe Ndryshimit të Vendimeve 05 nr. 350/02-0202511/18 dt. 30.11.2018,& 05 nr.350/02-0303645/18/1 dhe Vazhdimin e Afatit të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 070/01-286307/19 dt.

06.12.2019, ka dhënë Pëlqimin për këmbimin e pjesëve të parcelave kadastrale nr.353-0, 354-1 dhe 355-4, në Pronësi të K.K. Prishtinë me parcelën 356-10, ZK Çagllavicë, në pronësi të Tafil (Arif) Osmani, të cilat gjendet në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re- Zona Per", në Prishtinë.
Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarin e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", të miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal 01 nr. 035-186850 dt. 02.10.2013, me destinim "Zonë e destinuar "Mikse", të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", të miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal 01 nr. 035-186850 dt. 02.10.2013, pjeset e parcelave me nr.353-0, 354-1 dhe 355-4, shtrihen në zonë të planifikuar për ndërtim të lartë, ndërsa parcela me nr.356-10, shtrihet në infrastrukturë rrugore të planifikuar.
Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), pasi komuna nuk ka pronë të veten për implementimin e projekteve të lartcekura.

Andaj duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij Propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

Iu dërgohet:
- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës, dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i Komunës

Shpend Ahmeti

Në bazë të vendimit për caktimin e kushteve ndërtimimore, me nr.05nr.070/01-286307/19 të dt.06.12.2019, të lëshuara nga Drejtoria e Urbanizmit, e cila ka dhënë pëlqim për këmbimin e parcelës me nr. 356-10,pronë private me pjesën e parcelës 353-0,354-1 dhe 355-4, pronë komunale në ZK Çagllavic

Prona Private

Zona Kadastrale: Çagllavic

Numri i parcelës: P-71914075-00356-10

Sipërfaqja: 1458m2

Pronar: Tafil (Arif) Osmani

Lagjja/Fshati: Veternik

Adresa: Veternik

Sipërfaqja për këmbim: 1458 m2

Prona Komunale

Zona Kadastrale:Çagllavic

1.Numri i parcelës: P-71914075-00353-0

Sipërfaqja: 1177m2

Pronar: Pasuri. Shoq. K. K. Prishtinë

2.Numri i parcelës:P-71914075-00354-1

Sipërfaqja:749m2

Pronar:P.Sh.Rrugë

3.Numri i parcelës:P-71914075-00355-4

Sipërfaqja:2082m2

Pronar: P.Sh.Rrugë

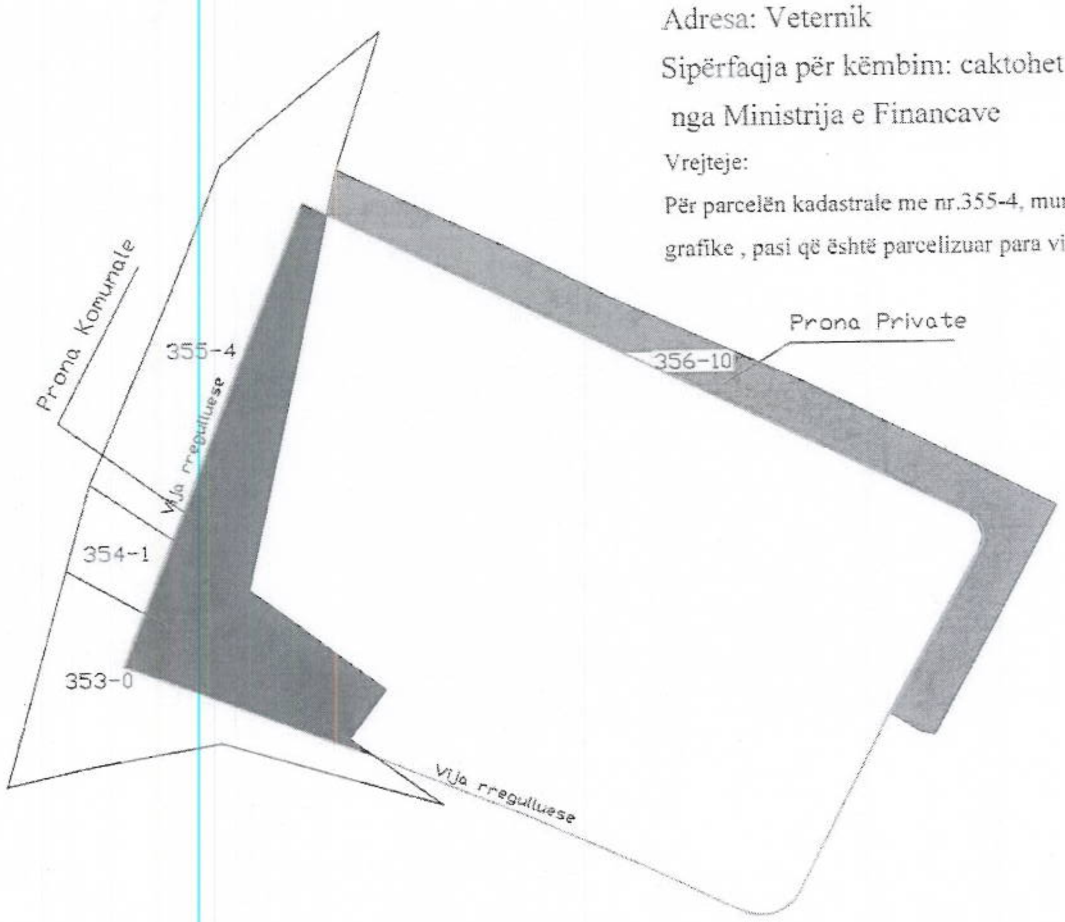
Lagjja/Fshati: Veternik

Adresa: Veternik

Sipërfaqja për këmbim: caktohet pas vlersimit nga Ministrija e Financave

Vrejteje:

Për parcelën kadastrale me nr.355-4, mungon pjesa grafike , pasi që është parcelizuar para vitit 1999.



-Prona Private.

-P.Sh. KK Prishtinë

Prishtinë, 28.02.2020

Punoi:

Sokol Gashi -zyrtar për gjeodezi

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Datë/a:	28.02.2020
Referenc-ë:	011-942/03-0048293/20 dt.28.02.2020
Për/ Za/ To:	Drejtoria e Pronës – Komuna e Prishtinë Xhevdet Zani - Udhëheqës i Sektorit për pronësi, shpronësim dhe këmbime Bujar Çunaku – zyrtar i pasurisë Sokol Gashi – zyrtar për gjeodezi
CC:	
Përmes/Preko/Through:	Kontrolloi: Albina Blakaj - shefe e sektorit për gjeodezi
Nga/ Od/ From:	Punoi: Idriz Sutaj, zyrtar për gjeodezi
Tema/ Subjekat/Subject:	**Kërkesë–Certifikatat mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe kopjet e planit për parcelat kadastrale nr: 353-0, 354-1, 355-4 dhe 356-10, Zk. Çagllavicë.**

Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë, ka pranuar kërkesën **nr.011-942/03-0048293/20 dt:28.02.2020** me të cilën kërkoni: Certifikatat mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe kopjet e planit për parcelat kadastrale **nr: 353-0, 354-1, 355-4 dhe 356-10, Zk. Çagllavicë.**

Drejtoria e Kadastrit ka shqyrtuar kërkesën tuaj dhe ju njofton se në mungesë të planeve origjinale (ndarjet jan bërë para vitit 1999) nuk mund të lëshojmë kopjen e planit për parcelen kadastrale **nr: 355-4, Zk. Çagllavicë.**

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00355-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0048293/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.02.2020 - 13:05
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ÇAGLLAVICË / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00355-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	2082	0036-84		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VRBOVÇIQ MITRINA/VRBOVÇIQ MITRINA/VRBOVÇIQ MITRINA		VRBOVÇIQ MITRINA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë Rendit I/Put I reda/1stOrderRoad		2082

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. RRUGË D.S. PUTEVI**	KCID1901223	ÇAGLAVICË - ÇAGLAVICA / ÇAGLAVICË - ÇAGLAVICA / ÇAGLAVICË - ÇAGLAVICA /			**1/1**	0036-84	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00353-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0048293/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.02.2020 - 13:04
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ÇAGLLAVICË / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00353-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	1177			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHELGJET TE RRUGA/SHELGJET TE RRUGA/SHELGJET TE RRUGA		SHELGJET TE RRUGA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	1177

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË**	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			**1/1**	UNIFIKIMI I PRONAVE NE NJË ÇERTIFIKATË	13.01.2014

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

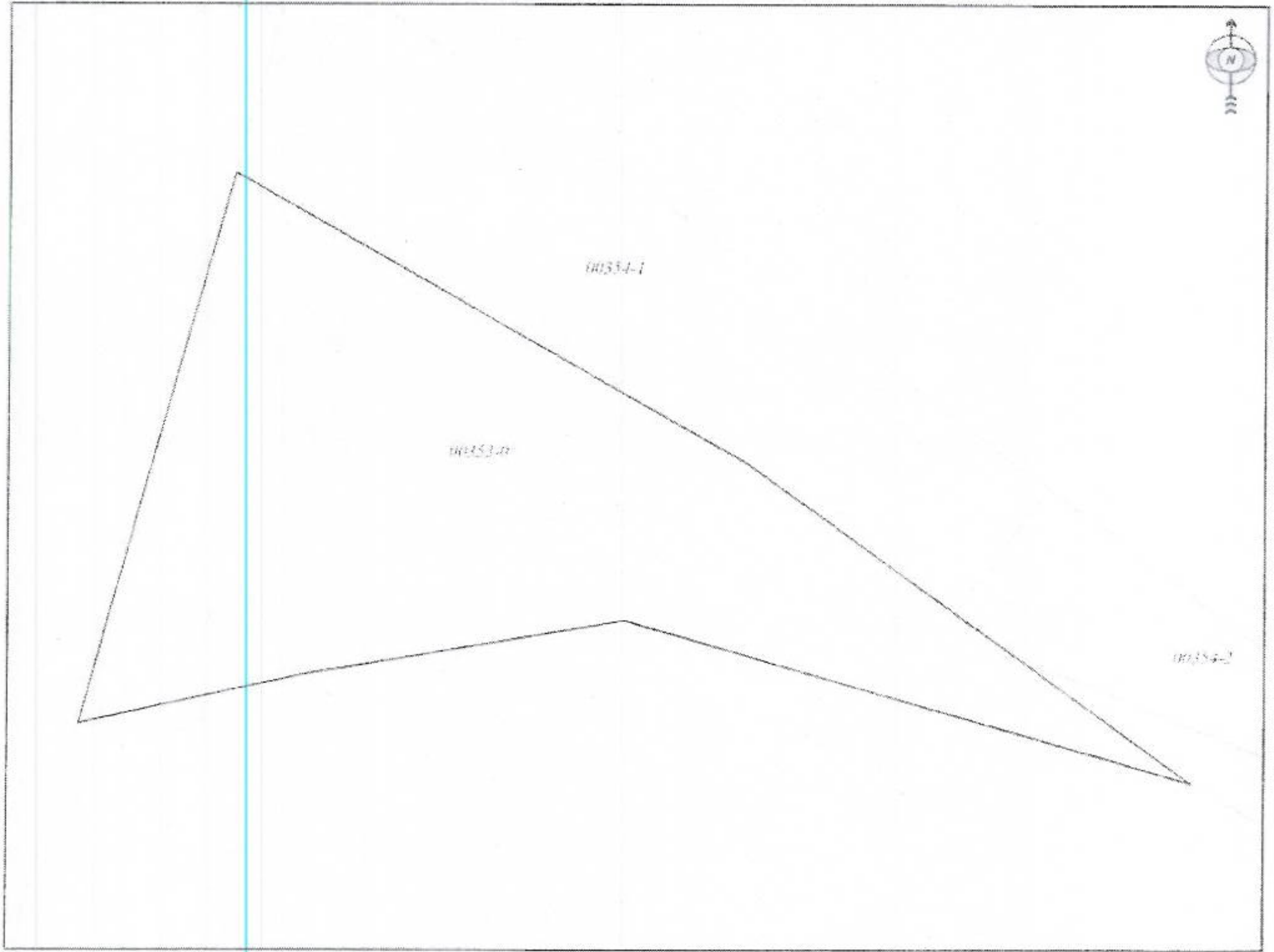
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914075-00353-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1177,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:465

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:11:47

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: ____________________

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Sigantures ____________________

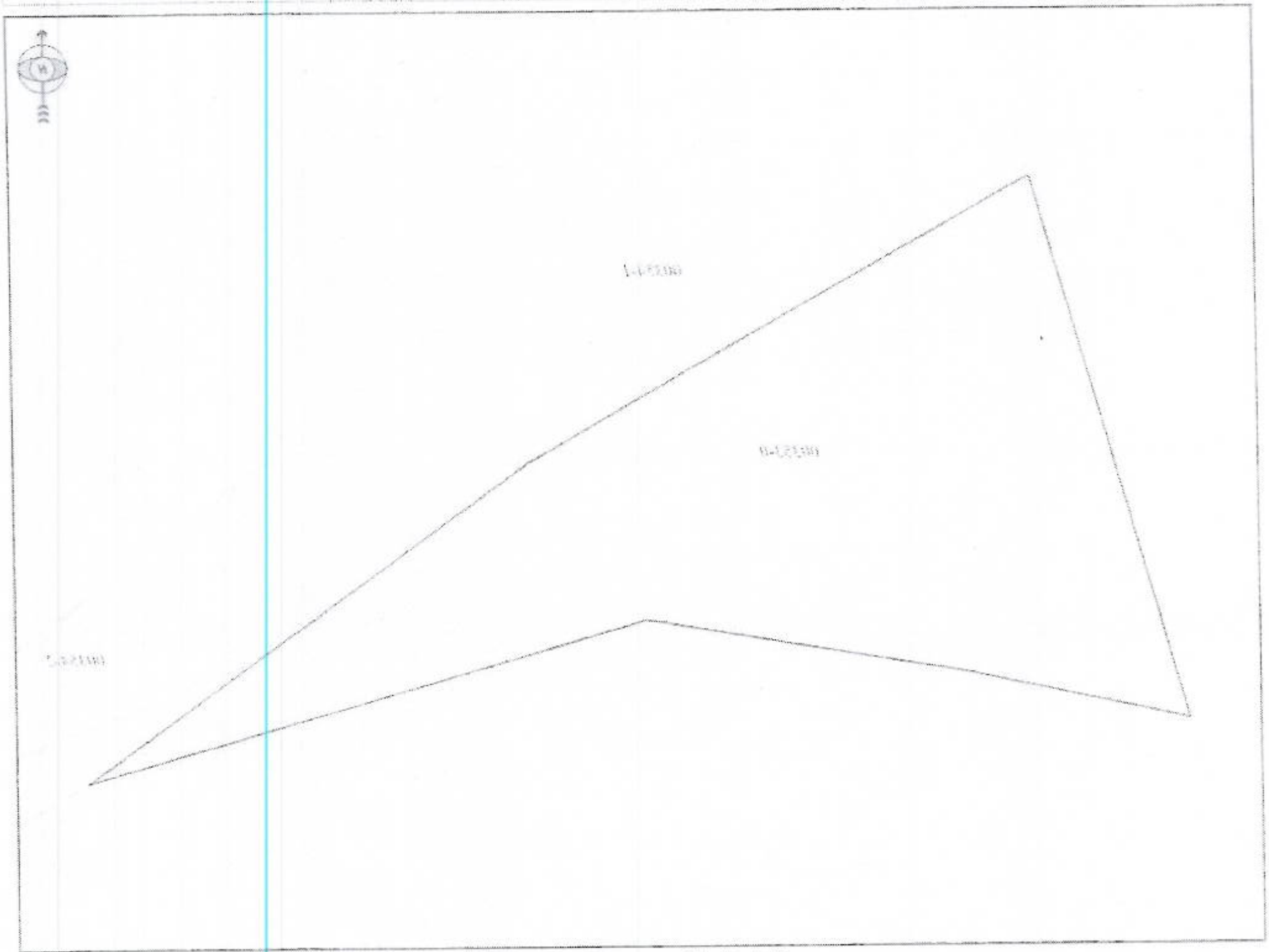
Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914075-00353-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1177,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:465

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 28.02.2020
Koha/ Vreme/ Time: 01:11:47
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00354-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0048293/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.02.2020 - 13:05
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ÇAGLLAVICË / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00354-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	749	R.F.P.45/2015	22.12.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VRBOVÇIQ/VRBOVÇIQ/VRBOVÇIQ		VRBOVÇIQ	22.12.2015	

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PRISHTINËS DREJTORIA KADASTRIT — REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA PRIŠTINA DIREKCIJA KATASTAR

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		749

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH. RRUGË D.S. PUTEVI**	KCID1901223	ÇAGLAVICË - ÇAGLAVICA / ÇAGLAVICË - ÇAGLAVICA / ÇAGLAVICË - ÇAGLAVICA /			1/1		15.01.2016

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

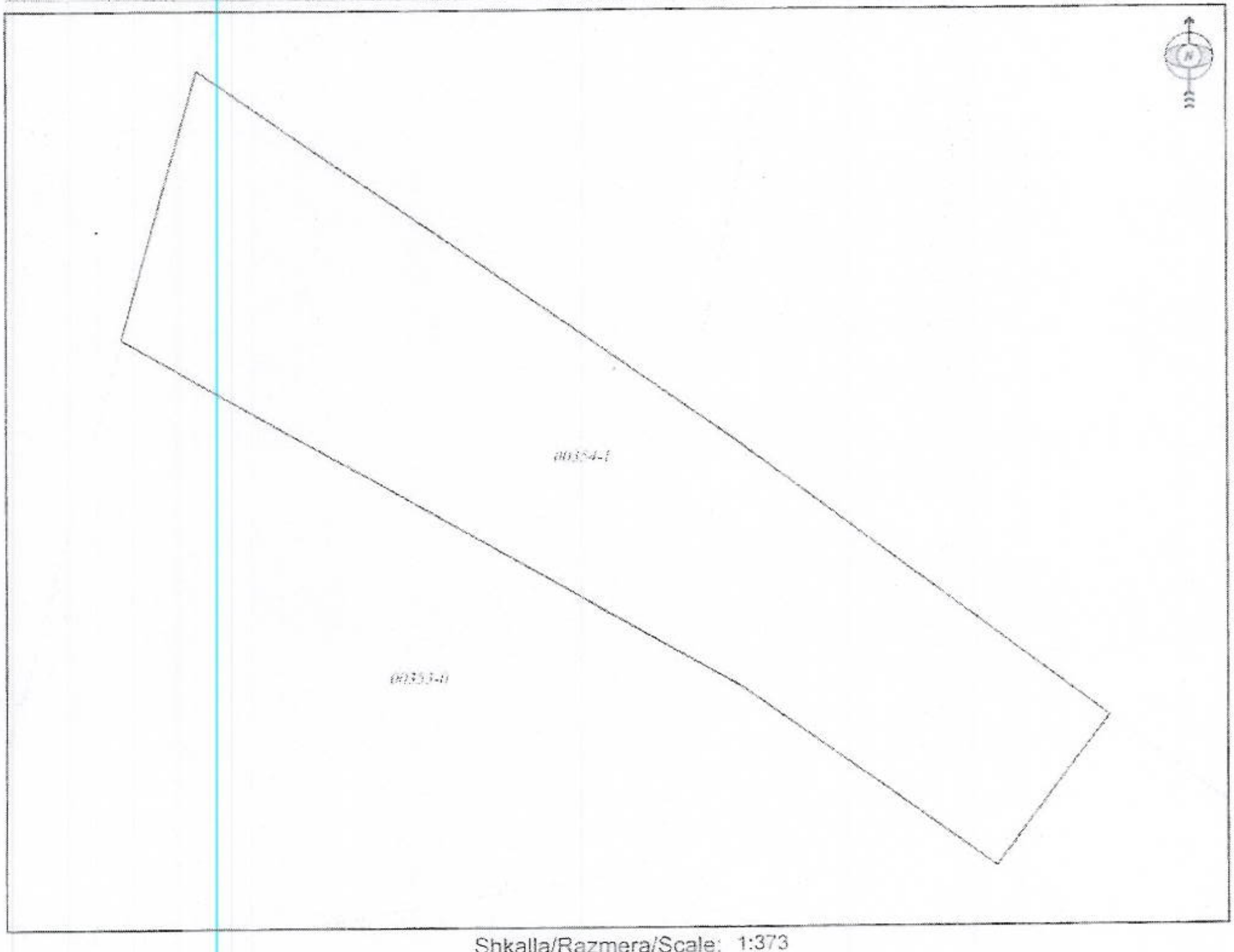
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914075-00354-1	Parcelë / Parcela / Parcel	749,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:373

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:13:01

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

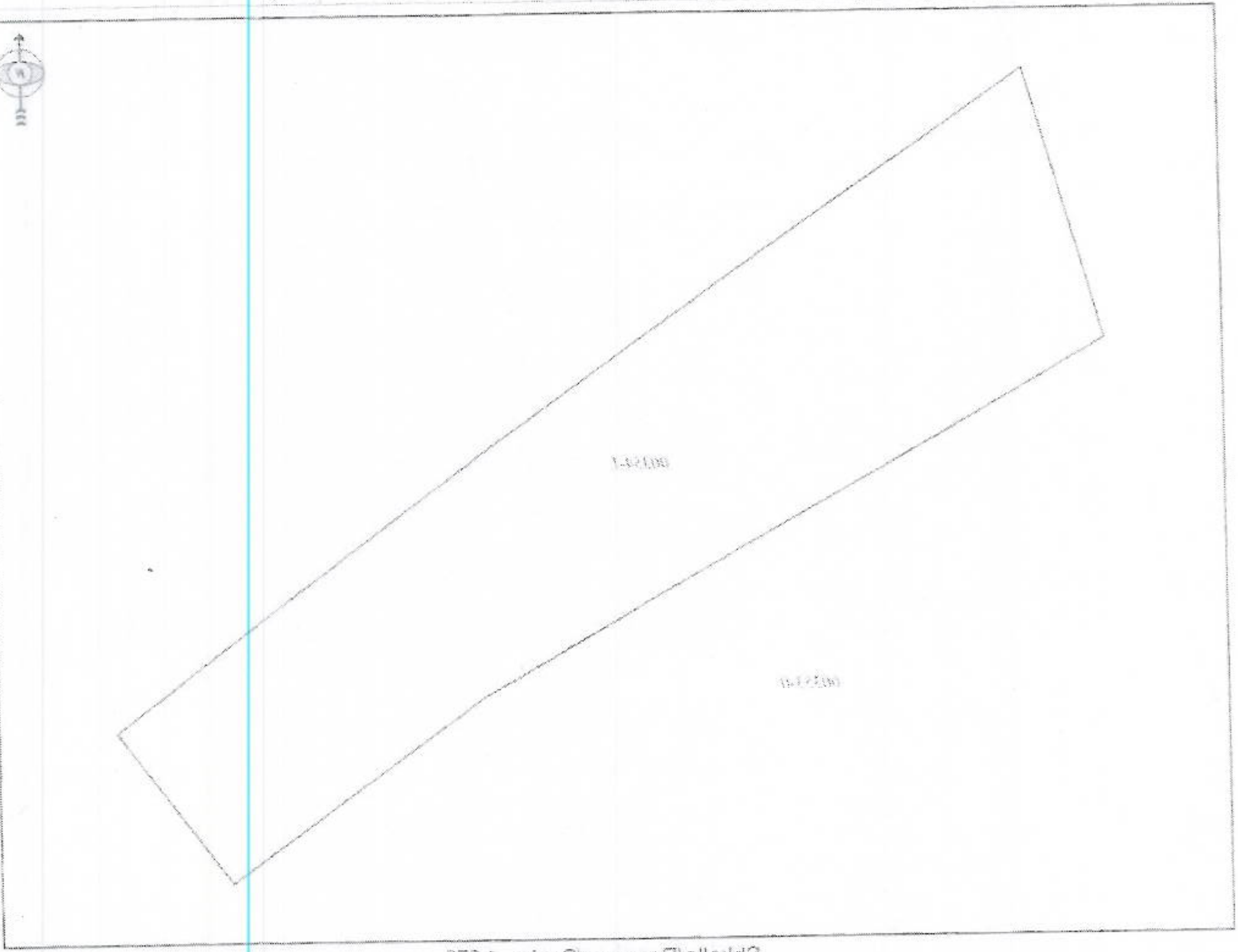
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914075-00354-1	Parcelë / Parcela / Parcel	749,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:373

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:13:01

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00356-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/03-0048293/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.02.2020 - 13:04
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ÇAGLLAVICË / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71914075-00356-10	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	1458	137-2003 KONTR.SHITBL.VR.NR.5488/2004 DT.18.08.2004 AKTV.I D.U.K.M.M.011 NR.952/288 DT.23.02.2009, R.F.P.47/2019	27.06.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
VRBOVÇIQ VETERNIK/VRBOVÇIQ VETERNIK/VRBOVÇIQ VETERNIK		VRBOVÇIQ VETERNIK	27.06.2019	

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PRISHTINËS DREJTORIA KADASTRIT / REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA PRIŠTINA DIREKCIJA ZA KATASTAR

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	1458

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**OSMANI TAFIL (ARIF)**	1001479586	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /		MARIN BARLETI	**1/1**	137-2003 KONTR.SHITBL.VR.NR.5488/ 2004 DT.18.08.2004 AKTV.I D.U.K.M.M.011 NR.952/288 DT.23.02.2009	09.08.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

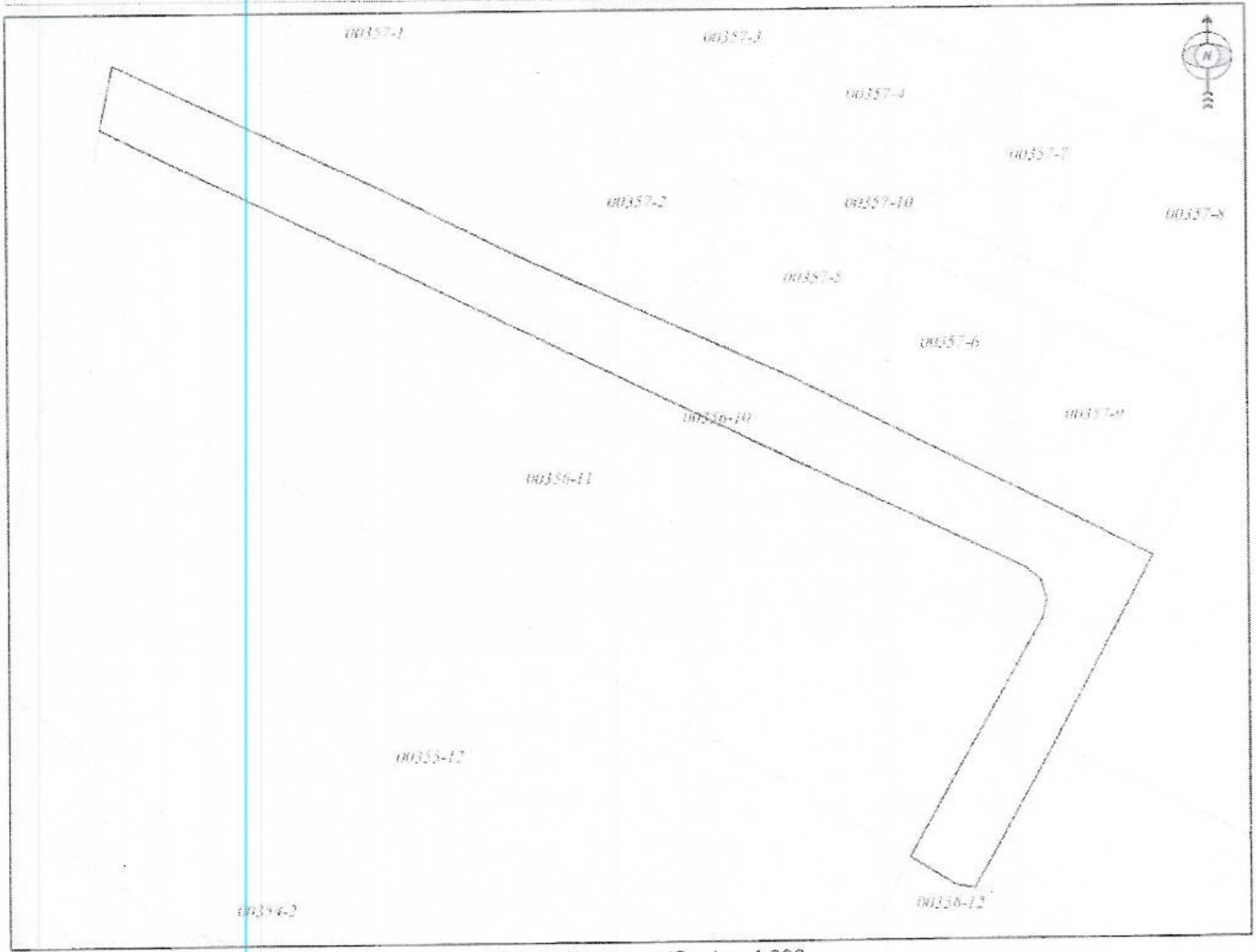
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914075-00356-10	Parcelë / Parcela / Parcel	1458,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:806

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:10:37

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

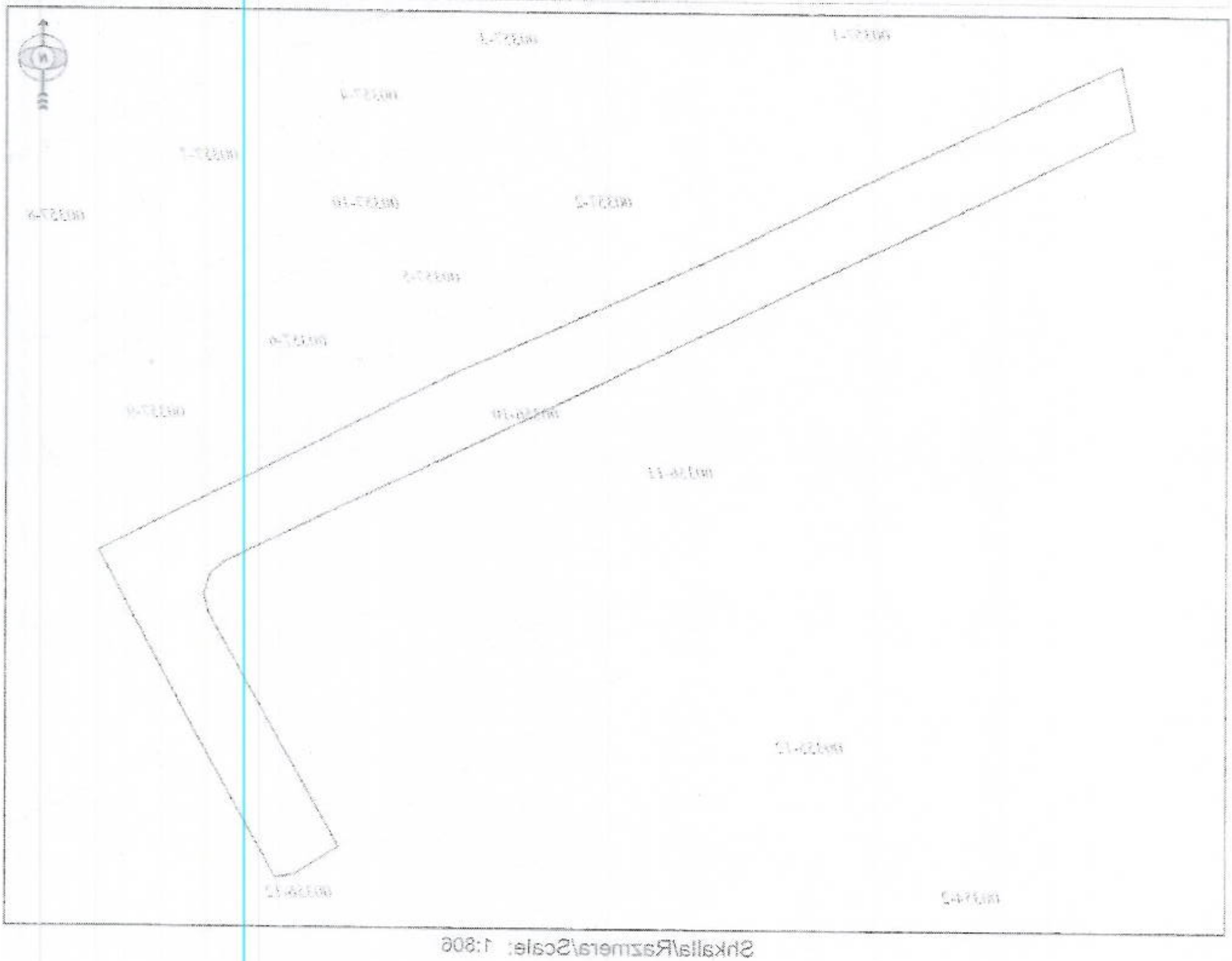
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914075-00356-10	Parcelë / Parcela / Parcel	1458,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:806

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:10:37

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

337
05 DEC 2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

PRISHTINA

01-1825

Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 23.08.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21, 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031, dt.21.06.2016, nenit 17, pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt. 20.02.2008, nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe në bazë të kërkesës, 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018, të pronarit, Tafil Osmani nga Gjakova, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa– Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, me etazhitet B+S+P+14, Hoteli me etazhitet B+S+P+14, ndërtesa me destinim për afarizëm me etazhitet S+P, dhe ndërtesa me destinim për garazhe me etazhitet –B+S, në kuadër të Bllokut urban "F-4-1", të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative me datë 30.11.2018, merr këtë:

VENDIM
PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. I caktohen kushtet ndërtimore pronarit, Tafil Osmani nga Gjakova, sipas kërkesës 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, me etazhitet B+S+P+14, Hoteli me etazhitet B+S+P+14, ndërtesa me destinim për afarizëm me etazhitet S+P, dhe ndërtesa me destinim për garazhe me etazhitet –B+S, në kuadër të Bllokut urban "F-4-1", të Planit Rregullues " Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në parcelat ndërtimore formuar nga parcelat kadastrale, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale, nr. 356-1 ZK Prishtinë, me pronar / posedues Tafil Osmani nga Gjakova, me pjesët e parcelave kadastrale, nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët".

II. Lokacioni për të cilin caktohen kushtet ndërtimore përfshihet në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, miratuar me Vendimin e KK Prishtinë 01. Nr. 035-186833, më 02.10.203, ku sipas këtij plani kjo zonë është e destinuar "Mikse".

Për kriteret, parametrat urban dhe kushtet e ndërtimit, kërkuesit janë informuar përmes "Informim nga Plani Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" me referencë nr. 05-350/01-0112086/17 dt.14.02.2017, lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillim të Qëndrueshëm e Komunës së Prishtinës.

III. Gjendja ekzistuese e lokacionit / parcelave, sipas gjendjes kadastrale, faktike dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor, është:

- Numri, sipërfaqja, pronari & klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, janë:

- nr.356-1;	S=6135m²;	Tafil Osmani;	"Arë e klasës 5";
- nr.353-3;	S=5293m²;	Tafil Osmani;	"Arë e klasës 5";
- nr.354-2;	S=276m²;	Tafil Osmani;	"Infrastrkturë – rrugë e pa koategorizuar";

Totali i parcelave: S=11704m²;

- Parcelat kadastrale, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, janë në pronësi të pronarëve private, gjegjësisht e drejta pronësoro - juridike është private - tokë e ndërtuar, me kyçje në infrastrukturë teknike rrugë, ujësjellës, kanalizim, elektrikë dhe telefoni, kurse parcelat kadastrale nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët".
- Në kuadër të parcelave kadastrale, , nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë ZK Prishtinë, nuk ekzistojnë ndërtesa;
- Terreni i lokacionit të parcelave nr. , nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, ka pjerrtësi nga drejtimin jug në drejtimin veri-jug, me disnivel ~2.0m' dhe drejtimin lindje-perëndim, me disnivel ~4.0m';
- Në diametër prej 50m' të lokacionit, përfshihen kryesisht ndërtesa shumëbanesore, si dhe qendra tregtare "Albi Mall";

- Parcelat kadastrale të lartcekura, kanë qasje në rrugën, "Richard Holbrooke", e cila rrugë është edhe rrugë e planifikuar nga plani rregullues urban;

IV. Plani i situacionit – "zgjidhja urbane" e Kompleksi me ndërtes shumë banesore & afariste, dhe hoteli, e analizuar, studiuar & trajtuar është konceptuar të realizohet si tërësi, me trajtim dhe analiza të parcelave dhe pjesëve të parcelave kadastrale, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë dhe si dhe këmbimin e pjesës së parcelës kadastrale nr. 356-1 ZK Prishtinë, në pronësi të Tafil Osmani nga Prishtina, me pjesët e parcelave kadastrale nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët".

V. Kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për rregullimin e hapësirës sipas gjendjes së planifikuar për realizimin/ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore & afariste – Lam."1" dhe "hoteli", si dhe hapësirat përcjellëse, në kuadër të parcelës ndërtimore të Bllokut urban "F-4-1", të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim", bazuar në kriteret & parametrat urban të planit, dhe ato janë:

- Organizimi, gabariti, pozicionimi, etazhiteti i ndërtesave dhe raporti i tyre me vijën rregulluese dhe ndërtimore dhe distancat nga kufiri i parcelave, rrugët e planifikuara, parcela ndërtimore e bllokut urban, si dhe kushtet tjera, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Plani i situacionit – "zgjidhja urbane", bashkëngjitur vendimit të kushteve ndërtimore;
- Pjesët & parcelat kadastrale, me sipërfaqen të trajtuara, për realizimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore & afariste – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, Hoteli, ndërtesa me destinim për afarëm, dhe ndërtesa me destinim për garazhë, konkretisht parcelat të përfshira në ndërtim – <u>brenda vijës rregulluese me këtë fazë</u>, janë:
  - nr. 354-2; S=276m²; Tafil Osmani
  - nr. 355-3; S=4903m²; Tafil Osmani
  - nr.356-1; S=3856m²; Tafil Osmani
  - nr. 353-0; S=268m²; P.Sh. K. Komunal
  - nr. 354-1; S=522m²; P.Sh. "rrugët"
  - nr. 355-4; S=668m²; P.Sh. "rrugët"

  <u>Totali S=10493m²</u>
- Pjesët & parcelat kadastrale me sipërfaqe të trajtuara, për realizimin e Kompleksit me ndërtesë shumë banesore & afariste – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, Hoteli, ndërtesa me destinim për afarëm, dhe ndërtesa me destinim për garazhë, që shtrihen në hapësira publike të planifikuara, konkretisht që shtrihen <u>jashtë vijës rregulluese</u>, janë:
  - nr. 355-3; S=390m²; Tafil Osmani
  - nr.356-1; S=1478m²; Tafil Osmani

  <u>Totali: S=1868m²</u>
- Me këto kushte ndërtimore në kuadër të kompleksit, planifikohet ndërtimi i Kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, Hoteli, ndërtesa me destinim për afarëm, dhe ndërtesa me destinim për garazhe, me sipërfaqe ndërtimore dhe etazhitet (sipas projekt propozimit):

Ndërtesë shumë banesore;
Lam. "1" - S=16028.70m² / 15711.45m², mbi tokë + 317.25m²,nën tokë /,
Etazhitet: **-B + S + P + 14**
Hoteli - S=14355.00m² / 12760m², mbi tokë + 1595m², nën tokë /,
Etazhitet: **-B + S + P + 14**
Ndërtesa afariste - S=3124.30m² / 2519.30m², mbi tokë + 605m²,nën tokë /,
Etazhitet: **S+P**
Ndërtesa Garazhuese - S=8468.20m² / 1634.10m², mbi tokë + 6834.10m²,nën tokë /,
Etazhitet: **-B+S**
Totali: Lam. "1"+Hoteli+Ndërtesa Afariste dhe Ndërtesa Garazhuese - S=41976.20m² / 32624.85m²,mbi tokë + 9351.35m², nën tokë /.

- Destinimi i shfrytëzimit të ndërtesës të jetë "Ndërtim i lartë ", gjegjësisht banim shumë banesor & afarizëm, dhe hotel, si dhe me hapësira përcjellëse, si: kthina teknike, depo dhe hapësira garazhuese (sipas projekt propozimit të prezantuar);
- Koeficienti i shfrytëzimit i parcelave të bashkuara në kompleks (ISHP), brenda vijës rregulluese, për vendosjen e ndërtesës në bazë - gabarit të përdheses ose suterenit – etazhat e para, lejohet max.40%, dhe kjo sipërfaqe është:

S= 10493.00 x 0.4 = 4197.20m² / lejuar sipas planit rregulluese për prona private /,
S=4170.00m² / sipas projekt propozimit /.

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosove
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Koeficienti i shfrytëzimit i parcelave të bashkuara në kompleks (ISHP), brenda vijës rregulluese, për vendosjen e ndërtesës në kate - gabarit të kateve – etazhat e tjera, lejohet max. 25%, dhe kjo sipërfaqe është:
S= 10493 x 0.25 = 2623.25m² / lejuar sipas planit rregulluese për prona private /,

- Koeficienti i shfrytëzimit të parcelave të bashkuara në kompleks për nëntokë (ISHPN) për vendosjen e ndërtesës në bazë - gabarit të bodrumit, lejohet max. 60% dhe bazuar në paragrafin II. pika 1. të Vendimit 01nr. 031–185481 dt. 14.08.2015, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, kjo sipërfaqe është:
S=10493 x 0.6 =6295.80m² / lejuar sipas vendimit për pronat private /,
S=6286.50m² / sipas projekt propozimit /.
- Në kuadër të kompleksit - parcelës ndërtimore, të planifikohet sipërfaqe gjelbëruese (me gjelbërim të lartë & ultë) dhe absorbuese 20%, e organizuar për sport dhe rekreacion, bazuar në planin rregullues, normat teknike të planifikimit hapësinor dhe paragrafin II. pika 2. të Vendimit 01 nr. 031–185481 dt. 14.08.2015, ku kjo sipërfaqe për kompleksin e bllokut, është;
S=10493 x 0.20 = 2098.60m²,/lejuar për parcela private/
- Koeficienti i ndërtimit (ISHN) bazuar në sipërfaqen e parcelës ndërtimore, lejohet të jetë max.3.0. Trajtimi i sipërfaqeve ndërtimore për etazhet ndërtimore do të bëhet – llogaritet, si në vijim: ***100%*** për etazhet mbi kuotën ±0.00, 50% për etazhet me vëllim mbi ***51%*** apo së paku njëra ballore mbi nivelin e tokës - ***suteren***, dhe ***0%*** për etazhet e nëntokës – ***bodrum***, dhe kjo sipërfaqe është:

A: S=9035 x 3.0 = 27105m² / lejuar për parcela private brenda vijës rregullues /,
B: S=1458 x 3.0 =4374m² / lejuar për parcelat për këmbim/

Pasi që sipërfaqja totale e parcelave kadastrale, nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët", është S=1458m², atëherë nga pjesa sipërfaqja e parcelës kadastrale nr. 356-1 ZK Prishtinë, të përfshirë në rrugë të planifikuar prej 1458 m² (në pronësi të Tafil Osmani-it), do të këmbehet me parcelat kadastrale nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, ndërsa diferenca prej 20m² do të trajtohet me aplikimin e Vendimit 01 nr. 400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, për kompensimin e pronës private, përfshirë në hapësira me interes publik me koeficient të ndërtimit, sipërfaqja jashtë parcelës ndërtimore-vijës rregulluese të Blloku urban "F-4-1", , do të kompensohet me sipërfaqe ndërtimore prej

C: Pjesa e parcelës kadastrale nr. 356-1 ZK Prishtinë, me sipërfaqe prej 20m² x 3.0 = 60m²
D: Pjesa e parcelës kadastrale nr. 355-3 ZK Prishtinë, me sipërfaqe prej 390m² x 3.0 = 1170m²

Nga të dhënat e mësipërme sipërfaqja totale ndërtimore do të jetë si në vijim:
A+B+C+D=27105m² +4374m²+60m²+ 1170m² =32709m²

- Bazuar në kriteret e planit rregullues, ruhet distanca në mes ndërtesave, gjegjësisht 0.5 x H sipas Planit Rregullues. Te fasadat pa ndriçim primar minimumi i distancës është 7.0m nga kufiri i parcelës;
- Etazhiteti maksimal i lejuar në Bllokun urban "F-4-1"është max. P+11, ndërsa ai propozuar sipas projektit konceptual është P+14, me aplikimin e Vendimit 01 nr. 400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Bazuar në nenin III. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës dt. 14.08.2015, protokolluar me numrin 01nr.031-185481, për arsye të kursimit dhe efiçiencës së energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit" në fasadat e ndërtesës, nuk do të përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore (ISHN), e as në kalkulimin për taksën dhe tarifën e lejes ndërtimore;
- Qasja në kompleks të jetë nga rruga e brendshme e bllokut e lidhur me rrugën e planifikuar të planit rregullues urban, gjegjësisht nga rruga ekzistuese, e cila rrugë lidhet me rrugën e planifikuar;
- Në kuadër të kompleksit të parashihen edhe vend parkimet e jashtme, shtigjet, trotuaret, kënde të lojërave për fëmijë, terrene sportive, mobiliar urban, etj.;
- Për çdo njësi banesore të planifikohet një vendparkim, kurse për pjesët afariste të ndërtesës varësisht prej destinimit të parashihen vend parkimet, sipas kritereve të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim";
- Në kuadër te kompleksit të planifikohen hapësira-pika për grumbullimin dhe vendosjen e mbeturinave;
- Arkitektura - dukja e jashtme (fasada) e ndërtesave dhe materializimi i tyre të jetë me materiale bashkëkohore dhe masa të efiçiencës së energjisë, dhe ti përshtatet ambientit për rreth;

VI. Këmbimi i pjesëve të parcelave, nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët", është S=1458m², të realizohet me pjesën e parcelës, nr. 356-1 ZK Prishtinë, të përfshirë në rrugë të planifikuar prej 1458 m², e destinuar në rrugë të planifikuar të Plani Rregullues "Prisha e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, bazuar në vlerësimin e organit kompetent.

Andaj, drejtoria jep PËLQIM për këmbimin e parcelave të lartë cekura, sipas Planit të situacionit - "zgjidhja urbane", *"Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ*

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

KosovaREF01", punuar nga kjo drejtori dhe Manuali i këmbimit punuar nga gjeometri i licencuar. Procedura e këmbimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, dhe bazuar në vlersimin e organit kompetent, dhe e cila do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e këmbimit të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore, me kërkesë të pronarit të parcelave kadastrale, nr. 356-1 ZK Prishtinë, në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, bazuar në Ligjin Nr. 04/L-144 dt. 22.11.2012, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

VII. Ndarja / parcelimi i parcelës kadastrale, nr.356-1 dhe 353-3 ZK Prishtinë, do të realizohet sipas parcelës ndërtimore, të përcaktuar me vijën rregulluese me rrugët e planifikuara të planit rregullues urban dhe bazuar në Plani i situacionit – "zgjidhja urbane" dhe dispozita urbanistike punuar nga kjo drejtori dhe Manualit për ndarje, punuar nga gjeometri i licencuar.

Andaj, drejtoria jep PËLQIM për ndarjen e parcelave të lartcekura, sipas Planit të situacionit - "zgjidhja urbane", *"Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01* dhe Manualit të ndarjes punuar nga gjeometri i licencuar. Procedura e ndarjes / parcelimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e ndarjes të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronari / investitorit, duke u bazuar në, Plani i situacionit - "zgjidhja urbane" dhe *"Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01"* dhe Manualit për ndarje punuar nga gjeodeti mi licencuar Faton Bajselmani nga Suhareka me numër të licencës 125. të cilat janë pjesë përbërëse e këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

VIII. Bashkimi i pjesëve & parcelave kadastrale, nr. 356-1, 353-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, në pronësi private, dhe pjesës pas këmbimit të pjesëve të parcelave kadastrale nr. 353-0, 354-1 dhe 355-4 ZK Prishtinë, do të realizohet sipas Parcelës ndërtimore, pas realizimit të këmbimit të përcaktuar në paragrafin VI. të këtij vendimi, bazuar në Plani i situacionit – "zgjidhja urbane", si dhe Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga PRR "Prishtina e Re – Zona Perëndim" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manuali i bashkimit punuar nga gjeometri i licencuar.

Andaj, drejtoria jep PËLQIM për bashkimin e parcelave të lartcekura, sipas Planit të situacionit - "zgjidhja urbane" & Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Plani Rregullues "Muhaxhirët" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manualit për bashkim.

Procedura e bashkimit do të realizohet pas realizimit të proceduarave të paragrafit VI. & VII. të vendimit të kushteve ndërtimore dhe bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e cila do të shërbejë si bazë për regjistrimin në operatin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Bashkimi të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, me kërkesë të pronarëve & investitorit, si dhe bazuar në Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga PRR "Prishtina e Re – Zona Perëndim" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manualit për bashkimit punuar nga gjeodeti i licencuar Gëzim Halili me numër të licencës 149, e të cilët janë pjesë përbërëse e këtij vendimi.

IX. Kyçja në infrastrukturë - për marrjen e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina" aplikimi do të bëhet nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyçje në rrjetet përkatëse, i dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- *Emri (prindi) Mbiemri i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresa;*
- *Informatën mbi lokacionin - adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;*
- *Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;*
- *Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;*
- *Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për energji elektrike dhe ujësjellës).*

Kyçja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kyçje nga "Termokos" - Ngrohtorja e Qytetit sh. dhe PTK-ja.

X. Dokumentacioni ndërtimor / projekti kryesor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV., projekt propozimin e prezantuar, "Udhëzimit Administrativ i MMPH-së Nr.06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve", "Udhëzimit Administrativ i MMPH-së Nr.08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinore", "Rregullores mbi normat minimale teknike për ndërtesat e banimit ne bashkëpronësi ", të MMPH nr. 03/2016 dt. 04.11.2016, bazuar në UA nr. 33/2007 për kushtet teknike të objekteve ndërtimore për qasjen e

personave me aftësi të kufizuara, normave teknike për siguri nga zjarri si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, dhe të përmbajë:

- *Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;*
- *Situacionin - planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m`, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;*
- *Situacionin - planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë;*
- *Situacionin - "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;*
- *Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;*
- *Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera me kuota të shënuara, relative dhe absolute;*
- *Përshkrimin teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore - zejtare;*
- *Detajet e nevojshme në përpjesë 1:5,1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;*
- *Projektin e organizimit të kompleksit , me rrugë, shtigje, mobiliarin urban, etj;*
- *Projektin e strukturës së ndërtimit - llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionim dhe detaje të nevojshme;*
- *Projektin e instalimeve elektro – energjetike, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;*
- *Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;*
- *Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;*
- *Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vendndërtim", bazuar në Vendimin 01 nr. 035-174324 dt. 12.07.2016 e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;*
- *Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma;*
- *Elaboratin gjeomekanik në bazë të analizave në terrenit;*

XI. Dokumentacioni ndërtimor - Elaborati për Masat e mbrojtëse nga zjarri hartuar nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratë" për Masat e mbrojtjes nga zjarri.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- *Planin e mbrojtjes nga zjarri-elaboratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;*
- *Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);*
- *Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m`, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;*
- *Situacionin-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;*
- *Kushtet ndërtimore, të caktuara nga Drejtoria e Urbanizmit (kopje);*
- *Certifikatën e regjistrimit të biznesit të investitorit dhe të hartuesit të planit të mbrojtjes nga zjarri.*

Dokumentacioni ndërtimor- Elaborati për Leje Mjedisore Komunale hartuar nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- *Raporti për Leje Mjedisore Komunale, në tre (3)kopje në formë të shkruar dhe një (1) në formë elektronike;*
- *Certifikatën për regjistrimin e biznesit;*
- *Certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit;*

Kontratën për shfrytëzimin e parcelës, nëse parcela nuk është pronë e aplikuesit.

XIII. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore – për parcelat kadastrale, nr. 356-1, 353-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, në bazë të certifikatës së njësisë kadastrale, janë të evidentuara me lloj të shfrytëzimit të parcelës-tokë bujqësore, me klasë të kualitetit "Arë e klasës 5", të realizohet edhe bazuar në pikën 4 të nenit 9 UA 02/2013 për zbatimin e Ligjit për Kadastër, ndryshimi i llojit të shfrytëzimit të parcelës së tokës me ligje dhe vendime të veçanta – plane urbanistike, kërkohet që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, konform nenit 11, 13 & 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 & 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, që e rregullojnë këtë fushë.

Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet - parcelës ndërtimore, sipas Plani i situacionit – "zgjidhja urbane", dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen prej S=9035m². Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si tokë ndërtimore, duke përfshi edhe pjesët e parcelave nr. 353-0, 354-1 dhe 355-4 ZK Prishtinë, pas realizimit të këmbimit të përshkruar në paragrafin VI., në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore. Sipas kësaj parcela ndërtimore si tokë ndërtimore do të jetë me sipërfaqe prej S=10403m².

Kompensim - pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, në fazën e zhvillimit të procedurës administrative për marrjen e lejes ndërtimore

XIV. Marrëveshja për infrastrukturë – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të "Rregullore mbi Taksën administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01 nr. 434/01–0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin/investitorin. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- *Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);*
- *Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;*
- *Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;*
- *Kontratën për bashkë investim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);*
- *Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);*
- *Kopjen e letërnjoftimit të kërkuesit/ve (bashkëpronarëve të parcelës-ave dhe investitorit);*

XV. Pagesa e taksës për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, do të realizohet sipas "Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës" 01Nr.434/01 – 0094474/17 dt.24.04.2017 dhe bazuar në dokumentacionin ndërtimor / projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

Pagesa e taksës administrative do të llogaritet edhe për rrënimin e ndërtimeve ekzistuese në kuadër të parcelës kadastrale, bazuar në gjendjen ekzistuese, incizimin gjeodezik dhe projektin ideor të atyre ndërtimeve, me pagesën e taksës së përcaktuar në pikën 5.9 të nenit 5 të rregullores së lartcekur dhe vendimit për lejimin e rrënimit.

XVI. Vlefshmëria e vendimit të kushteve ndërtimore është një (1) vit, me mundësi të vazhdimit për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë së tyre.

Arsyetim

Pronari / Investitori, Tafil Osmani nga Prishtina, me kërkesën 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018, ka kërkuar nga kjo drejtori caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa: shumëbanesore me afarizëm dhe Hoteli, me etazhitete dhe në lokacionin e përshkruar në paragrafin I. të dispozitivit të vendimit të kushteve ndërtimore, sipas projekt propozimit të prezantuar, dokumentacionit të kërkesës dhe kushteve të dokumentit të planifikimit hapësinor.

Me kërkesën për kushte ndërtimore, 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018, fazën e trajtimit të kërkesës dhe zhvillimit të procedurave, është prezantuar dhe trajtuar ky dokumentacion:

- *Dëshminë mbi pronësinë për parcelat kadastrale, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, dhe Certifikatat e njësisë kadastrale, të parcelave të lartcekura , lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës;*
- *Fotokopja e pa vërtetuar e informatës nga Plani Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" 988 dt. 22.09.2017, lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm;*
- *Vërtetimin mbi obligimet tatimore, në emër të Tafil Osmani, nr.155372/18 dt. 29.06.2018;*
- *Incizimi gjeodezik i gjendjes ekzistuese të parcelave të trajtuara dhe rrethinës, punuar nga gjeometri i licencuar Gëzim Halili me numër të licencës 149;*
- *Projekt propozimi – "zgjidhja urbane" e kompleksit me projekt ideor, hartuar nga "Privet" L.L.C. nga, me certifikatë të regjistrimit 71162540;*
- *Fotot e lokacionit dhe ndërtesave ekzistuese;*
- *Fotokopja e dokumentit identifikues - letërnjoftimi të pronarit;*

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të kërkesës, 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018, për caktimin e kushteve ndërtimore, dokumentacionin e prezantuar, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për atë hapësirë, rregullativën ligjore në fuqi nga aspekti i planifikimit, ndërtimit & procedurës së përgjithshme administrative, si dhe dokumentacionit të prezantuar dhe trajtuar gjatë fazës së trajtimit të kërkesës administrative, konstatoi se:

Parcelat kadastrale *nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë*, përfshihen në kuadër të Bllokut urban "F-4-1", të Planit Rregullues " Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, në kuadër të të cilës pjesë të bllokut, konkretisht pjesës veri-perëndimore të sajë shtrihen edhe nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët".

Pas analizimit të projekt propozimit të prezantuar – "zgjidhja urbane" dhe shqyrtimin të tij, në raport me kriteret e planit rregullues, është konstatuar se, edhe pse zgjidhja e propozuar me parcelat e prezantuara i plotëson kriteret e planit rregullues sipas "Treguesit ndërtimor", u konstatua se nga aspekti urban – arkitektonik, pronari ka propozuar që zgjidhja urbane e propozuar do të ishte edhe më gjithëpërfshirëse me trajtimin edhe të parcelave kadastrale nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët", të cilat parcela përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut urbanistik "F-4-1", të Planit Rregullues " Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë. Andaj kjo drejtori bazuar në kompetencat dhe deskrecionin që ja përcakton rregullativa ligjore në fuqi vendosi që pjesët e parcelave nr.353-0, 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, ta trajtoj përmes këmbimit sipas kërkesës së pronarit.

Kjo Drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës me dokumentacionin e bashkangjitur, me shkresën zyrtare "Informim – Plotësim dokumentacioni" 05-350/02-0202511/18 dt. 18.09.2018, është kërkuar që për vazhdimin e procedurës, lënda të plotës me dokumentacionin si në vijim:

- *Projekti konceptual të prezantohet në gjuhën zyrtare – Shqip;.*
- *Projekti konceptual duhet të plotësohet duke shtuar: pjesën tekstuale, sipërfaqet totale ndërtimore të ndërtesave (mbi tokë dhe nën tokë), shfrytzueshmëria e parcelës, etazhiteti, sipërfaqet gjelbëruese.*
- *Në bazë të projektit konceptual të prezantuar, është paraparë lidhja e ndërtesave në mes të parcelave kadastrale të cilat shtrihen në P*
- *lanin Rregullues "Kalabria" dhe Planin Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim". Projekti konceptual për këtë fazë duhet të ndryshohet duke prezantuar vetëm projektin koceptual për parcelat kadastrale të cilat shtrihen në kuadër të bllokut urbanistik "F-4-1", të tërësisë "F", të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim";*
- *Të prezantohet elaborati i incizimit gjeodezik i gjendjes faktike si dhe elaborati gjeodezik i bashkimit dhe ndarjes së parcelave kadastrale;*
- *Gjatë ndryshimit të projektit konceptual, të respektohen kriteret e Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" për të cilën jeni informuar me informatën nga Plani Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" nr. 988 dt. 22.09.2017. lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm e Komunës së Prishtinës.*
- *Të prezantohet dokumentacioni përcjellës i kompanisë dhe projektantëve;*
- *Projekti konceptual të prezantohet në formë të shtypur dhe në formë digjitale – CD (dwg), i punuar në sistemin koordinativ Kosovaref01.*

Pronari Tafil Osmani nga Gjakova, i është drejtuar kësaj drejtori me "Kërkesë për shtyrjen e afatit" 05-350/02-0202511/18/1 dt. 03.10.2018, për shtyrjen e afatit prej 15 ditëve për plotësimin e dokumentacionit. Po ashtu pronari, me shkresën zyrtare "plotësim lënde" 05-350/02-0202511/18/2 dt. 18.10.2018, duke prezantuar dokumentacionin e kërkuar nga kjo drejtori me shkresën zyrtare "Informim – Plotësim dokumentacioni" 05-350/02-0202511/18 dt. 18.09.2018.

Pas pranimin e kërkesave të lartcekura, me projekt propozimin e prezantuar dhe duke u bazuar në rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit për ndërtim, Nr.04/L -110 dhe UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, me datë 22.10.2018, ka vendosë "Njoftim publik" për njoftimin dhe mundësin e dhënien së komenteve të pronarëve dhe poseduesve të rrethinës në diametrin e dritës prej 50m',dhe i cili njoftim ka qëndruar deri me datë 05.11.2018, gjatë së cilës periudhë nuk kanë arritur komente në email adresat e vendosura në njoftimin publik, që nënkupton se kjo drejtori mund të vazhdoj me procedurat e caktimit të kushteve ndërtimore.

Pas konstatimeve të lartcekura, investitori ka prezantuar Planin e situacionit – "zgjidhjen urbane" për parcelat, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale, nr. 356-1 ZK Prishtinë, me pronar / posedues Tafil Osmani nga Gjakova, me pjesët e parcelave kadastrale, nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët", të zhvilloj analiza mbi pozicionimin e ndërtesës në kuadër të tyre bazuar në parametrat dhe kriteret urbane të planit rregullues, pasi që me trajtimin e këmbimit të pjesëve të parcelave kadastrale nr. 353-0, 354-0 dhe 354-4 ZK Prishtinë, blloku urban "F-04" në tërësi do të përmbushje dhe plotësohej si një kompleks sipas kritereve të planit

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

rregullues urbane duke mbuluar riparcelimin në tërësi të paraparë sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim".

Drejtoria e Urbanizmit, në fazën e vendosjes pas shqyrtimit të kërkesës 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018, për caktimin e kushteve ndërtimore, dokumentacionit të prezantuar, identifikimit të gjendjes faktike të lokacionit në teren, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për lokacionin, rregullativës ligjore nga lëmi i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, procedurat e zhvilluara gjatë fazës së trajtimit të kërkesë me konstatimet e lartcekura, konstatoi se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore dhe të dokumentit të planifikimit hapësinor për miratimin e projekt propozimit – "zgjidhjes urbane", të prezantuar me korrigjime konkrete në harmoni me kriteret e planit rregullues, gjegjësisht përcaktimin e kushteve ndërtimore për parcelat, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, me trajtim edhe të pjesëve të parcelave, nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët", sipas kritereve dhe kushtet e përcaktuara në dispozitiv të këtij vendimi.

Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të vendimit të kushteve ndërtimore.

Shtojcë: Plani i situacioni - "zgjidhja urbane" e kompleksit me ndërtesë të planifikuar dhe Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga Plani Rregullues në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01, Manualit për bashkimit & ndarje, punuar nga gjeodeti i licencuar Faton Bajselmani nga Suhareka me numër të licencës 125.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimet nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.

I dorëzohet: Kërkuesve, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, Drejtorisë për Pronë, kësaj Drejtorie, në dosje të lëndës, dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR.350/02–0202511/18 DT. 30.11.2018

Zyrtari:	U.D. Udhëheqëse e Sektorit:	DREJTORI
Zejnulla Rexhepi	Lindita Beqiri	Ardian Olluri

Komuna e Prishtinës-Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

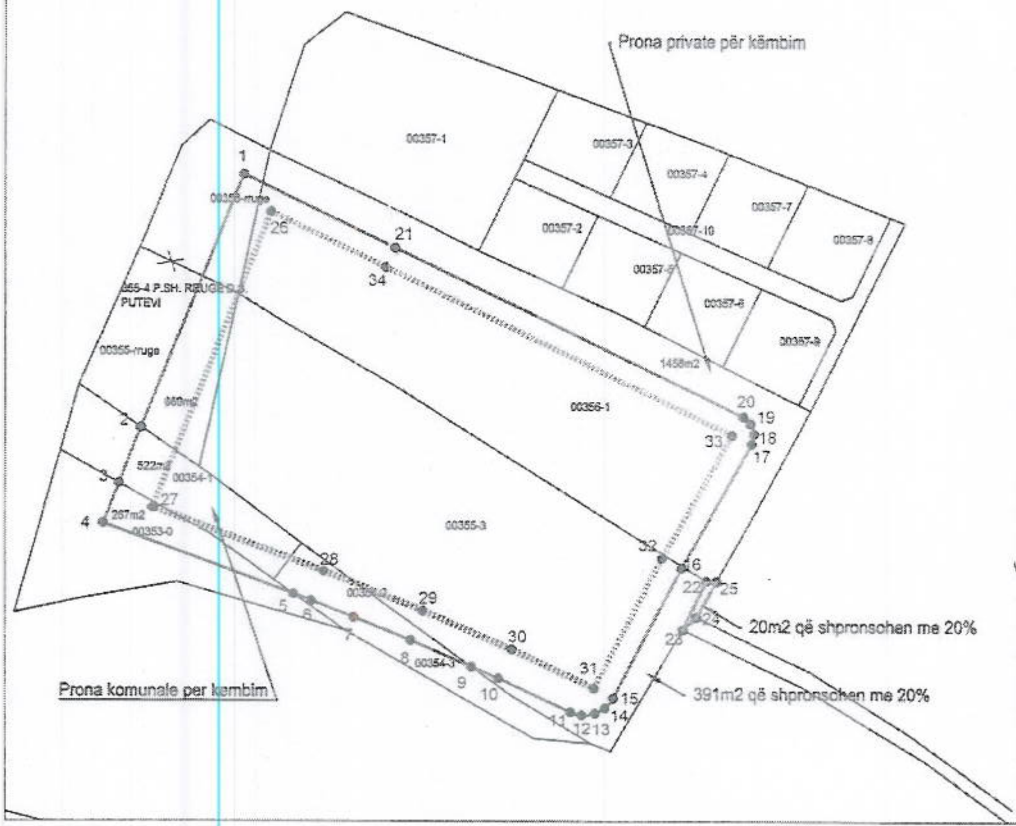
Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic Of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina

PRISHTINA

DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN KOORDINATIV KOSOVAREF01



Vija Rregulluese sipas PRRU		
1	7512521.13	4721775.11
2	7512497.47	4721716.23
3	7512492.40	4721703.19
4	7512488.77	4721693.86
5	7512532.70	4721677.35
6	7512536.76	4721675.84
7	7512546.55	4721671.86
8	7512559.61	4721666.52
9	7512573.63	4721660.33
10	7512579.85	4721657.57
11	7512596.47	4721649.61
12	7512599.05	4721648.90
13	7512602.21	4721649.30
14	7512604.50	4721650.61
15	7512606.38	4721652.94
16	7512622.15	4721683.58
17	7512638.37	4721712.76
18	7512638.94	4721715.01
19	7512638.16	4721717.48
20	7512636.41	4721718.99
21	7512556.09	4721758.09
Koordinatat e ndarjes		
22	7512627.88	4721680.52
23	7512622.47	4721669.10
24	7512525.58	4721672.03
25	7512630.25	4721680.47
Vija Ndërtimore sipas PRRU		
26	7512527.46	4721766.47
27	7512500.08	4721697.58
28	7512539.61	4721682.78
29	7512562.43	4721673.48
30	7512582.99	4721664.38
31	7512601.96	4721655.30
32	7512617.74	4721685.94
33	7512633.75	4721714.73
34	7512553.91	4721753.59

Punoi:
Kushtrim Domaneku ____________________

Prishtinë: 19.11.2018

Legjenda:

- Vija Rregulluese sipas PRRU
- Vija ndërtimore sipas PRRU
- Parcelat kadastrale

98

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

PRISHTINA

01-2858

Në bazë të nenit 21 dhe 44 të Ligjit nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 17, pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt.20.02.2008 dhe nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 nr. 350/02-0303645/18/1 dt. 08.02.2019, të kërkuesit Tafil Osmani nga Gjakova, për miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të Vendimit 05 nr. 350/02-0202511/18 dt. 30.11.2018, të lëshuar nga kjo Drejtori, me anë të cilit janë caktuar kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimorë – projektit kryesor, për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa : hotel, shumë banesore & afariste dhe ndërtesa garazhuese, në kuadër të Bllokut urban "F-4-1", të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative me datë 05.03.2019, merr këtë:

VENDIM

PËR MIRATIMIN E PLOTËSIMIT DHE NDRYSHIMIT TË KUSHTEVE NËRTIMORE 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018

I. Ndryshohen dhe Plotësohen kushtet ndërtimore, të miratuara me Vendimin 05 nr. 350/02-0202511/18 dt. 30.11.2018, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, sipas kërkesës 05 nr. 350/02-0303645/18/1 dt. 08.02.2019, në emër të pronarit Tafil Osmani nga Gjakova, për lejimin e ndërtimit të kompleksit me ndërtesa – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, me etazhitet B+S+P+14, Hoteli me etazhitet B+S+P+14, ndërtesa me destinim për afarizëm me etazhitet S+P, dhe ndërtesa me destinim për garazhe me etazhitet –B+S, në kuadër të Bllokut urban "F-4-1", të Planit Rregullues " Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në parcelat ndërtimore formuar nga parcelat kadastrale, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale, nr. 356-1 ZK Prishtinë, me pronar / posedues Tafil Osmani nga Gjakova, me pjesët e parcelave kadastrale, nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët".

Ndryshimi dhe plotësimi bëhet në pikë I. dhe IV. të Vendimit 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, dhe ka të bëjë me heqjen nga trajtimi për kompensim me sipërfaqe ndërtimore të pjesës së parcelës kadastrale nr. 355-3 ZK Prishtinë, të përfshirë në rrugë të planifikuar nga Plani Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim", dhe atë si në vijim:

- Ndryshohet pika V. paragrafi 3, nga ai i shënuar:

"Pjesët & parcelat kadastrale me sipërfaqe të trajtuara, për realizimin e Kompleksit me ndërtesë shumë banesore & afariste – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, Hoteli, ndërtesa me destinim për afarëm, dhe ndërtesa me destinim për garazhë, që shtrihen në hapësira publike të planifikuara, konkretisht që shtrihen jashtë vijës rregulluese, janë:

- *nr. 355-3; S=390m²; Tafil Osmani*
- *nr.356-1; S=1478m²; Tafil Osmani*

Totali: S=1868m² "

Në atë:

"Pjesët & parcelat kadastrale me sipërfaqe të trajtuara, për realizimin e Kompleksit me ndërtesë shumë banesore & afariste – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, Hoteli, ndërtesa me destinim për afarëm, dhe ndërtesa me destinim për garazhë, që shtrihen në hapësira publike të planifikuara, konkretisht që shtrihen jashtë vijës rregulluese, janë:

- *nr.356-1; S=1474m²; Tafil Osmani*

Totali: S=1474m² "

- Ndryshohet pika V. paragrafi 3, nga ai i shënuar:
  "Me këto kushte ndërtimore në kuadër të kompleksit, planifikohet ndërtimi i Kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, Hoteli, ndërtesa me destinim për afarëm, dhe ndërtesa me destinim për garazhe, me sipërfaqe ndërtimore dhe etazhitet (sipas projekt propozimit):
  Ndërtesë shumë banesore;
  Totali: Lam. "1"+Hoteli+Ndërtesa Afariste dhe Ndërtesa Garazhuese - S=41976.20m² / 32624.85m², mbi tokë + 9351.35m², nën tokë /.
  Në atë:
  Totali: Lam. "1"+Hoteli+Ndërtesa Afariste dhe Ndërtesa Garazhuese - S=40236.35m² / 30885m², mbi tokë + 9351.35m², nën tokë /.
- Ndryshohet pika XIII, dhe shtohet teksti: Pas ndarjes së parcelës 355-3 ZK Prishtinë, pjesa e parcelës në sipërfaqe prej 390m², e përfshirë në rrugë të planifikuar, nuk trajtohet me Vendimin e Kryetarit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 400-660 dt. 26.05.2008, andaj pas ndarjes kjo pjesë e parcelës, para aplikimit për leje ndërtimi, duhet t'i ndërrohet destinimi nga ai "Arë e klasit 5", në atë "rrugë" private.
- Ndryshohet pika V. paragrafi 9, ku ndryshohet Pika "C:" nga "20m²", në "16m²" dhe hiqet pika "D:" nga kalkulimi, andaj zvogëlohet dhe mbetet sipërfaqja totale ndërtimore mbi tokë "A+B+C =27105m² +4374m²+48m²=31527m²"
- Ndryshohet pika V. paragrafi 13, ku shtohet emri i rrugës "Riçard Holbruke";

II. Me këtë Vendim ndryshohet dhe plotësohet Vendimi 05 nr.350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, i caktimit të kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për lejimin e ndërtimit të kompleksit të ndërtesave shumëbanesore me afarizëm, i lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, dhe i njëjti do të prodhoj efekte juridik nga dita e miratimit të tij.

Arsyetim

Pronari , Tafil Osmani nga Gjakova, me kërkesën 05 nr. 350/02-0303645/18/1 dt. 08.02.2019, të kërkuesit Tafil Osmani nga Gjakova, ka kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, miratimin e ndryshimit të Vendimit 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, me anë të cilit janë caktuar kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimorë për lejimin e ndërtimit të kompleksit me ndërtesa shumëbanesore me afarizëm, në lokacionin e përshkruar në pikën I. të dispozivit të këtij Vendimi.

Bashkëngjitur me kërkesë kërkuesi ka prezantuar: fotokopjen e pa vërtetuar të Vendimit të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, manualin e incizimin gjeodezik të ndarjes së parcelave kadastrale të punuar nga gjeodeti i licencuar Gëzim Halili, me numër të licencës 149, dhe datë të skadimit 30.09.2020, me spicifikimet e reja të ndarjeve të parcelave kadastrale si dhe projektin konceptual të ndryshuar.

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, edhe hulumtimit të arkivit të kësaj drejtorie, ka vërejtur se për lokacionin në fjalë janë zhvilluar procedurat administrative të cilat në mënyrë kronologjike paraqiten si në vijim:

Pronari Tafil Osmani nga Prishtina, me kërkesën 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018, ka kërkuar caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, për

lejimin e ndërtimit të kompleksit me ndërtesa – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, me etazhitet B+S+P+14, Hoteli me etazhitet B+S+P+14, ndërtesa me destinim për afarizëm me etazhitet S+P, dhe ndërtesa me destinim për garazhë me etazhitet –B+S, në kuadër të Bllokut urban "F-4-1", të Planit Rregullues " Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në parcelat ndërtimore formuar nga parcelat kadastrale, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale, nr. 356-1 ZK Prishtinë, me pronar / posedues Tafil Osmani nga Gjakova, me pjesët e parcelave kadastrale, nr.353-0 ZK Prishtinë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Prishtinë, në pronësi të PSH "Rrugët", si dhe me trajtim të marrëveshjes për kompensim sipas Vendimit 01 nr. 400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës të pjesës së parcelës kadastrale nr. 353-3 ZK Prishtinë, e cila parcelë pjesërisht shtrihet në rrugë të Planifikuar të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim". Pas përmbushjes së kërkesave ligjore nga pronari, kjo Drejtori me Vendimin 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, ka caktuar Kushtet Ndërtimore.

Pronari/investitori i lartcekur, me kërkesën 05 nr. 350/02-0303645/18/1 dt. 08.02.2019, ka kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, miratimin e ndryshimit të Vendimit 05 nr.350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018. Ndryshimi i kërkuar ka të bëjë me heqjen nga kalkulimi i kompensimit me sipërfaqe ndërtimore të pjesës së parcelës kadastrale nr. 355-3 ZK Prishtinë, në sipërfaqe prej 390m^2 si dhe specifikimin e çasjes në kompleks nga rruga ekzistuese "Riçard Holbruk" e cila rrugë është edhe rrugë planifikuar nga Plani Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim".

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, dokumentacionit të prezantuar, konsultimin e rregullativës ligjore në fuqi, dokumenteve të planifikimit hapësinor për hapësirën në fjalë, ka konstatuar se, me heqjen nga kalkulimi i kompensimit me sipërfaqe ndërtimore të pjesës së parcelës kadastrale nr. 355-3 ZK Prishtinë, në sipërfaqe prej 390m^2, duke u bazuar në dokumentin e planifikimit hapësinor, përkatësisht Planin Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim", i miratuar me Vendimin e KK Prishtinës me nr. 01. Nr. 035-186833, më 02.10.203, ku sipas këtij plani, kjo pjesë e parcelës kadastrale shtrihet në profilin e rrugës së planifikuar 8b_8b, dhe duke u bazuar në Nenin 11, pika 11.2. të Ligjit për Tokën Bujqësore Ligji Nr. 02/L-26, thuhet, citoj: *"Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj"*, andaj, kjo pjesë e parcelës në sipërfaqe prej 390m^2, para aplikimit për leje ndërtimi, duhet ti ndërrohet destinimi nga ai "Arë e Klasit 5", në atë "rrugë".

Duke u bazuar në të dhënat e lartcekura, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinë konstatuar se ndryshimet e kërkuara, nuk janë në kundërshtim me kriteret e parapara me Ligjin për Ndërtim 04-L/110 dt. 31.05.2012, si dhe kriteret e parapara me Planin Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim", andaj, kjo drejtori, vendosi që i njëjti ndryshim dhe plotësim, të miratohet përmes këtij vendimi, sipas përshkrimit në pikën I. të dispozitivit të këtij Vendimi.
Bazuar në dispozitat ligjore të përmendura, ky organ vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.
Shtojcë: Manuali i ndarjes së parcelave i punuar nga gjeodeti i licencuar.
Udhëzim Juridik: Pala e pakënaqur me këtë Vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.
I dërgohet: Kërkuesit/ve/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës bazë 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS, 11-03-2019
05 NR. 350/02-0303648/18/1 DT. 05.03.2019

Zyrtari:
Zejnulla Rexhepi

U.D. Udhëheqëse e Sektorit:
Lindita Beqiri

01-2364

Në bazë të nenit 21 dhe 44 të Ligjit nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 13, pika 8 dhe 9 të Udhëzimit Administrativ 06/2017 të MMPH-së për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve, nenit 17, pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt.20.02.2008 dhe nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 nr. 070/01-286307/19 dt. 20.11.2019, të kërkuesit Tafil Osmani nga Gjakova, për miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të Vendimit 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018 dhe Vendimit 05 nr. 350/02–0303645/18/1 dt. 08.02.2019, të lëshuar nga kjo Drejtori, me anë të cilit janë caktuar kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimorë – projektit kryesor, për ndërtimin e Kompleksit me ndërtesa : hotel, shumë banesore & afariste dhe ndërtesa garazhuese, në kuadër të Bllokut urban "F-4-1", të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative me datë 06.12.2019, merr këtë:

VENDIM

PËR MIRATIMIN E PLOTËSIMIT DHE NDRYSHIMIT TË VENDIMEVE 05 NR. 350/02–0202511/18 DT. 30.11.2018 & 05 NR. 350/02-0303645/18/1 DHE VAZHDIMIN E AFATIT TË KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. Ndryshohen dhe Plotësohen kushtet ndërtimore, të miratuara me Vendimin 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018 dhe Vendimit 05 nr. 350/02–0303645/18/1 dt. 05.03.2019, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, sipas kërkesës 05 nr. 070/01-286307/19 dt. 20.11.2019, në emër të pronarit Tafil Osmani nga Gjakova, për lejimin e ndërtimit të kompleksit me ndërtesa – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, me etazhitet B+S+P+14, Hoteli me etazhitet B+S+P+14, ndërtesa me destinim për afarizëm me etazhitet S+P, dhe ndërtesa me destinim për garazhe me etazhitet –B+S, në kuadër të Bllokut urban "F-4-1", të Planit Rregullues " Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në parcelat ndërtimore formuar nga parcelat kadastrale, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Çagllavicë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale, nr. 356-1 ZK Çagllavicë, me pronar / posedues Tafil Osmani nga Gjakova, me pjesët e parcelave kadastrale, nr.353-0 ZK Çagllavicë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 354-4 ZK Çagllavicë, në pronësi të PSH "Rrugët".

Ndryshimi dhe plotësimi bëhet në Vendimin e Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, Vendimin për Plotësimin dhe Ndryshimin e Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02–0303645/18/1 dt. 05.03.2019, dhe ka të bëjë me korrigjimin e gabimeve teknike si në vijim:

- Ndryshohet Zona kadastrale e parcelave ku nga ajo e shënuar *"ZK Prishtinë"* në atë: *"ZK Çagllavicë"*
- Ndryshohet pika VII. e Vendimit të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, ku emri i gjeodetit, nga ai i shënuar: *Faton Bajselmani* , ndryshohet në atë: *Gëzim Halili*
- Ndryshohet numri i parcelës kadastrale nga ai e shënuar nr. 354-4 ZK Çagllavicë, në atë: 355-4 ZK Çagllavicë.
- Ndryshohet pika VII. e Vendimit të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, ku ndryshohet numri i parcelës kadastrale nga ai i shënuar "nr.353-3" në atë: "nr.355-3".

Komuna e Prishtinës - Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1. 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

- Ndryshohet pika XIII. e Vendimit të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, ku ndryshohet klasa e kualitetit të parcelës kadastrale nr. 354-2 ZK Çagllavicë, nga ajo e shënuar *"Arë e klasës 5"* në *"Infrastrukturë- rrugë e pa-kategorizuar"*.
- Ndryshohet Arsyetimi i Vendimit të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, ku ndryshohet numri i parcelës nga ai i shënuar "nr.354-0" në "nr.354-1".

II. Me këtë Vendim ndryshohet dhe plotësohet Vendimi 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018 dhe Vendimi 05 nr. 350/02–0303645/18/1 dt. 05.03.2019, i caktimit të kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor për lejimin e ndërtimit të kompleksit të ndërtesave shumëbanesore me afarizëm, i lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës,

III. Me këtë Vendim, konform nenit 13, pika 8, të Udhëzimit Administrativ 06/2017 të MMPH-së për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve, vazhdohet afati i vlefshmërisë së Kushteve Ndërtimi edhe 1 (një) vit nga data e përfundimit të vlefshmërisë 30.11.2019, deri më 30.11.2020.

Arsyetim

Pronari, Tafil Osmani nga Gjakova, me kërkesën 05 nr.070/01-286307/19 dt. 20.11.2019, të kërkuesit Tafil Osmani nga Gjakova, ka kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, miratimin e plotësimit dhe ndryshimit të Vendimit 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018 dhe Vendimit 05 nr. 350/02–0303645/18/1 dt. 08.02.2019, me anë të cilit janë caktuar kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimorë për lejimin e ndërtimit të kompleksit me ndërtesa shumëbanesore me afarizëm, në lokacionin e përshkruar në pikën I. të dispozivit të këtij Vendimi.

Bashkëngjitur me kërkesë kërkuesi ka prezantuar: fotokopjen e pa vërtetuar të letënjoftimit, fotokopjen e pa vërtetuar të Njoftimit së Drejtorisë së Pronës e Komunës së Prishtinës, fotokopjen e pa vërtetuar të Vendimit të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, situacionin e ngusht, manualin e incizimin gjeodezik të ndarjes së parcelave kadastrale të punuar nga gjeodeti i licencuar Gëzim Halili, me numër të licencës 149, me spicifikimet e reja të ndarjeve të parcelave kadastrale dhe datë të rilevimit 29.05.20189, fotokopjen e pa vërtetuar të Situacioni i parcelave me vijën ndertimore dhe rregulluese nga plani rregullues me sistemin koordinativ KOSOVAREF01, si dhe fotokopjen e pa vërtetuar të Vendimit Për Miratimin e Plotësimit dhe Ndryshimit të Kushteve Ndërtimore 05 nr. 350/02–0303645/18/1 dt. 05.03.2019.

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, dokumentacionit të prezantuar, konsultimin e rregullativës ligjore në fuqi, dokumentet e planifikimit hapësinor për hapësirën, dhe hulumtimit të arkivit të kësaj drejtorie, ka konstatuar se, pronari Tafil Osmani nga Prishtina, me kërkesën 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018, ka kërkuar caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa – Lam. "1" me dëstinim për banim dhe afarizëm, me etazhitet B+S+P+14, Hoteli me etazhitet B+S+P+14, ndërtesa me destinim për afarizëm me etazhitet S+P, dhe ndërtesa me destinim për garazhe me etazhitet –B+S, në kuadër të Bllokut urban "F-4-1", të Planit Rregullues " Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në parcelat ndërtimore formuar nga parcelat kadastrale, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Çagllavicë, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale, nr. 356-1 ZK Çagllavicë, me pronar / posedues Tafil Osmani nga Gjakova, me pjesët e parcelave kadastrale, nr.353-0 ZK Çagllavicë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 355-4 ZK Çagllavicë, në pronësi të PSH "Rrugët". Bashkangjitur me kërkesë, pronari ka prezantuar edhe manualin gjeodezik të punuar nga gjeodeti i licencuar si dhe projektin konceptual, ku Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të kërkesës 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018, për caktimin e kushteve ndërtimore, dokumentacionit të prezantuar, identifikimit të gjendjes faktike të lokacionit në teren, konsultimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor për lokacionin, rregullativës ligjore nga lëmi i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, procedurat e zhvilluara gjatë fazës së trajtimit të kërkesë me konstatimet e lartcekura, ka konstatuar se pronari ka plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore dhe të dokumentit të planifikimit hapësinor për miratimin e projekt

Komuna e Prishtinës - Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: +383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

propozimit – "zgjidhjes urbane", të prezantuar me korrigjime konkrete në harmoni me kriteret e planit rregullues, gjegjësisht përcaktimin e kushteve ndërtimore për parcelat, nr. 356-1, 355-3 dhe 354-2 ZK Prishtinë, me trajtim edhe të pjesëve të parcelave, nr.353-0 ZK Çagllavicë, në pronësi të P.Sh. K. Komunal, si dhe nr. 354-1 dhe 355-4 ZK Çagllavicë, në pronësi të PSH "Rrugët", sipas kritereve dhe kushtet e përcaktuara në Vendimin 05 nr.350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018.

Pronari/investitori i lartcekur, me kërkesën 05 nr.070/01-286307/19 dt. 20.11.2019, ka kërkuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, miratimin e ndryshimit të Vendimit 05 nr. 350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018 dhe Vendimit 05 nr. 350/02–0303645/18/1 dt. 08.02.2019. Ndryshimi i kërkuar ka të bëjë korrigjimin e gabimeve teknike, gjegjësisht me ndryshimin e pikave: ndryshimin e zonës kadastrale nga ai i shënuar "Prishtinë" në zonë kadastrale "Çagllavicë", ndryshimi i emrit të gjeodetit nga Faton Bajselmanaj në Gëzim Halili, ndryshimin e kualitetit të parcelës 354-2 nga ai shënuar "arë e klasës 5" në "Infrastrukturë-rrugë e pa-kategorizuar", ndryshimin e parcelave kadastrale nga i shënuar "nr. 354-4" në atë "nr.355-4", nga "nr. 353-3" në atë "nr.355-3", si dhe nga "nr.354-0" në atë "nr.354-1".
Njëkohësisht pronari/investitori me këtë kërkesës ka kërkuar edhe vazhdimin e vlefshmërisë së Vendimit të caktimit të Kushteve Ndërtimore 05 nr.350/02–0202511/18 dt. 30.11.2018, edhe 1 (një) vit nga data e përfundimit të afatit ligjor.

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, dokumentacionit të prezantuar, konsultimin e rregullativës ligjore në fuqi, dokumenteve të planifikimit hapësinor për hapësirën në fjalë, ka konstatuar se, ndryshimet e kërkuara, gjegjësisht përmirësimi i gabimeve teknike, nuk janë në kundërshtim me kriteret e parapara me Ligjin për Ndërtim 04-L/110 dt. 31.05.2012, si dhe kriteret e parapara me Planin Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim", andaj, kjo drejtori, vendosi që i njëjti ndryshim dhe plotësim, të miratohet përmes këtij vendimi, sipas përshkrimit në pikën I. të dispozitivit të këtij Vendimi. Po ashtu kjo Drejtori vendosi që konform pikës 8, të Nenit 13, të Udhëzimit Administrativ 06/2017, të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, të vazhdoj vlefshmërinë e afatit ligjor edhe 1 (një) vit nga data e përfundimit 30.11.2019, deri më 30.11.2020.
Bazuar në dispozitat ligjore të përmendura, ky organ vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.
Udhëzim Juridik: Pala e pakënaqur me këtë Vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.
Ky Vendim është përpiluar në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesit/Investitorit, Qendrës për shërbim me qytetarë, kësaj drejtorie dhe në dosje të lëndës bazë 05 nr. 350/02 - 0202511/18 dt.17.08.2018.
Përmes postës elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 070/01-286307/19 DT. 06.12.2019

Zyrtari:
Zejnulla Rexhepi

U.D. Udhëheqëse e Sektorit:
Mimoza Berisha Prestreshi

Komuna e Prishtinës - Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242
e-mail: urbanizmiprishtine@rks-gov.net

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

354-2
355-3

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 356-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Çagllavicë

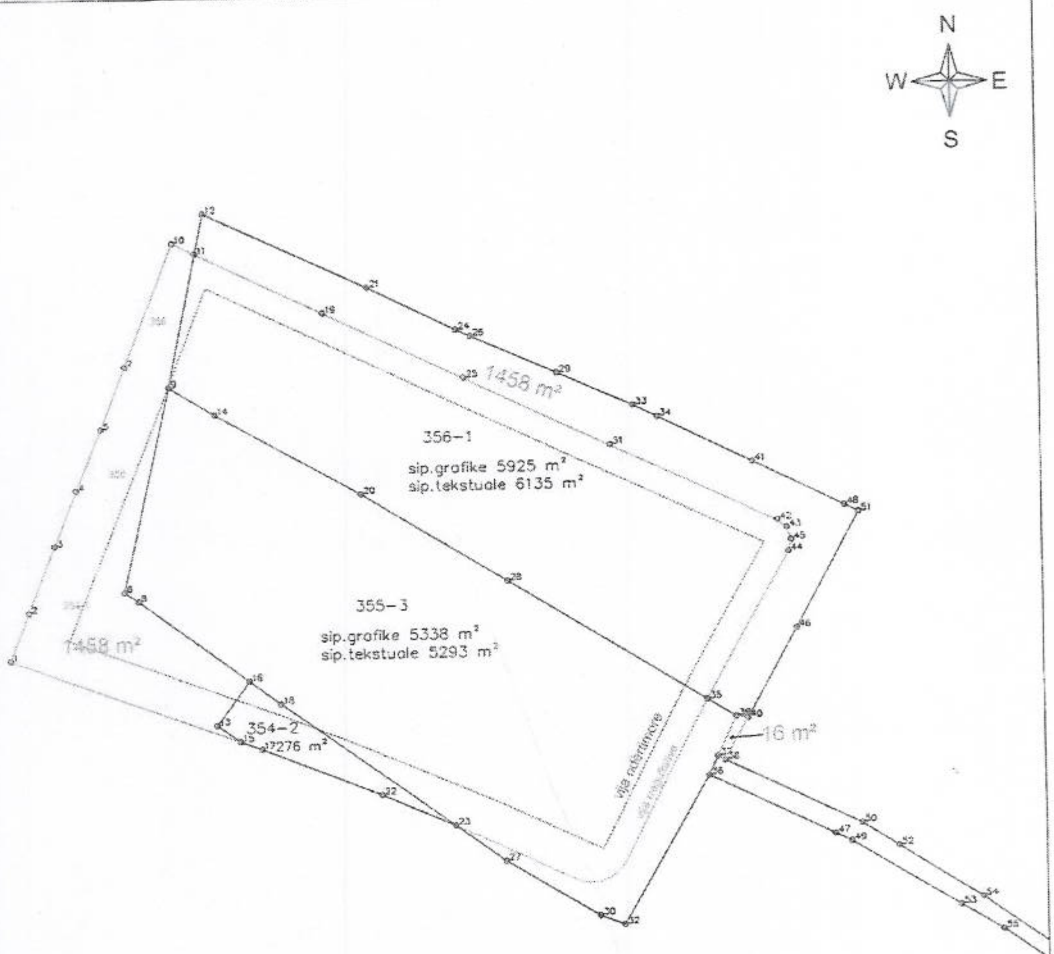
Numri i lëndës / Broj predmeta: 40/2018 Prishtine

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Koordinatat e parcelave

Nr	E	N
1	7512488.765	4721693.857
2	7512492.397	4721703.187
3	7512497.474	4721716.231
4	7512501.843	4721727.113
5	7512506.695	4721739.186
6	7512510.856	4721706.930
7	7512511.541	4721751.242
8	7512513.505	4721705.088
9	7512519.944	4721747.199
10	7512521.132	4721775.107
11	7512525.476	4721772.992
12	7512527.137	4721780.734
13	7512528.200	4721680.610
14	7512528.766	4721741.706
15	7512532.700	4721677.350
16	7512534.600	4721689.160
17	7512536.760	4721675.840
18	7512540.584	4721684.648
19	7512549.865	4721761.120
20	7512556.555	4721725.575
21	7512558.436	4721765.964
22	7512559.610	4721666.520
23	7512573.630	4721660.330
24	7512575.306	4721757.473
25	7512576.654	4721748.080
26	7512578.066	4721756.173
27	7512583.272	4721653.218
28	7512584.454	4721707.925
29	7512594.595	4721748.713
30	7512601.212	4721642.188
31	7512604.621	4721734.465
32	7512605.857	4721640.317
33	7512609.075	4721742.183
34	7512613.674	4721739.833
35	7512622.377	4721683.990
36	7512622.472	4721669.096
37	7512624.217	4721672.780
38	7512625.578	4721672.026
39	7512627.882	4721680.515
40	7512630.073	4721680.141
41	7512631.704	4721730.633
42	7512636.409	4721718.991
43	7512638.158	4721717.479
44	7512638.372	4721712.758
45	7512638.938	4721715.014
46	7512639.753	4721697.614
47	7512646.429	4721657.289
48	7512649.153	4721721.713
49	7512649.521	4721655.765
50	7512651.499	4721659.257
51	7512651.833	4721730.353
52	7512658.508	4721654.715
53	7512670.257	4721642.917
54	7512674.432	4721644.408
55	7512678.200	4721637.995
56	7512690.372	4721632.688
57	7512706.372	4721620.968
58	7512711.689	4721613.295
59	7512722.702	4721609.738
60	7512738.568	4721591.995
61	7512738.712	4721598.148
62	7512753.199	4721583.296
63	7512755.312	4721586.748



Legjendë:
- Parcela kadastrale
- Pjesa e parcelave për këmbim
- Pjesë e parcelës për shpronësim (nga parcela 356-1)
- Vija ndërtimore
- Vija rregullative

Rilevoi / Snimio: Gezim Halili
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 149

Nënshkrimi / Potpis: [signature]

Data e rilevimit / Datum snimanja: 29.05.2018

Aprovoi / Usvojio: ____________________
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: ____________________

Data e aprovimit / Datum usvajanja: ____________________