

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 12.06.2020 Nr.020-264
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-58587/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Bajram Gashanit dhe "AL TRADE HOLDING" LLC

I miratuar më datë: 10.03.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 13.03.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Uprave
Ministry of Local Government

Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLU Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLU-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLU-a	
Od:	Venera Ćerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLU	Dana, 12.06.2020. Br.020-264
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Priština	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 01-463/01-58587/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Bajram Gashani i "AL TRADE HOLDING" LLC
Usvojena dana, 10.03.2020.
Predložena na razmatranje u MLU dana, 13.03.2020.

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav ne može proizvesti pravni efekat. Ministarstvo lokalne uprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d e Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2 dhe 6, të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 10.03.2020, merr këtë


V E N D I M

- I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Bajram Gashanit dhe "AL TRADE HOLDING" LLC
- II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale nr. 01360-1, Certifikata e pronësisë nr. P-71914075-01360-1, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është parcela kadastrale nr. 00220-21, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00220-21, parcela kadastrale nr. 00221-11, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00221-11, parcela kadastrale nr. 00221-12, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00221-12, parcela kadastrale nr. 00237-1, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00237-1, parcela kadastrale nr. 00237-2, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00237-2, parcela kadastrale nr. 00237-4, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë nr. P-71914075-00237-4, parcela kadastrale nr. 00237-5, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë nr. P-71914075-00237-5, pjesë e parcelës nr. 00238-6, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë nr. P-71914075-00238-6, pjesë e parcelës nr. 00238-8, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë nr. P-71914075-00238-8 në pronësi të Bajram Gashanit dhe pjesë e parcelës nr. 00219-1, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914075-00219-1, në pronësi të "AL TRADE HOLDING" LLC.
- III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Prishtina e Re, Zona Perëndim" në Prishtinë.
- IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.

- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastrale të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit të Komunës së Prishtinës.
- VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:
- skica grafike,
 - kopjet e planit dhe
 - certifikatat e njësisë kadastrale.
- IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-58587/20 , më 11.03.2020

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god, i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.03.2020, donosi sledeću

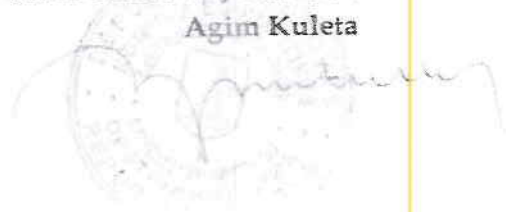
ODLUKA

- I. USVAJA SE predlog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Bajram Gashani i "AL TRADE HOLDING" LLC
- II. Nepokretna imovina opštine koja će se dati za izmenu, ima ove karakteristike: deo katastralne parcele br. 01360-1, sertifikat imovine, br. P-71914075-01360-1, Katastarska zona Caglavica, Priština, a nepokretna imovina koja se uzima iz ove izmne, je katastarska parcela br. 00220-21, Katastarska zona Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-00220-21, katastarska parcela br. 00221-11, Katastarska zona Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-00221-11, katastarska parcela br. 00221-12, Katastarska zona Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-00221-12, katastarska parcela br. 00237-1, Katastarska zona Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-00237-1, katastarska parcela br. 00237-2, Katastarska zona Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-00237-2, katastarska parcela br. 00237-4, Katastarska zona Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-00237-4, katastarska parcela br. 00237-5, Katastarska zona Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-00237-5, deo parcele br. 00238-6, Katastarska zona Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-00238-6, deo parcele br. 00238-8, Katastarska zona Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-00238-8 pod vlasništvu Bajram Gashania i deo parcele br. 00219-1, Katastarska zona Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-00219-1, pod vlasništvu "AL TRADE HOLDING" LLC.
- III. Izmena nepokretne imovine je izvršena zato što ne postoje druge opštinske pogodne parcele za realizaciju regulacionog Plana "Nova Priština" - Zona Zapad" u Prištini.
- IV. Prije javne objave odluke, izvršiti će se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatne svojine, gde će se odrediti tacne površine za izmenu.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće određeni ugovorom, koja se vezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.

- VI. Nepokretne imovine opštine koja će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.
- VIII. Sastavni deo ove odluke su :
- grafičke skice,
 - kopije plana i
 - certifikat katastarske jedinice.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINE
01-463/01-58587/20, dana 11.03.2020

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina –Municipality of Prishtina

KOMUNA E PRISHTINËS

Kryetari i Komunës

13-463/03-0303597/19, dt.16.12.2019

Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja h e Ligjit, nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit, nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 52, shkronja h të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore, nr. 05. nr. 350/02-142534/19, dt.26.11.2019, Vendimit për miratimin e ndryshimit, plotësimit dhe korrigjimit të aktit administrativ “ nr. 05. nr. 350/03-25562/20, dt. 26.02.2020, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më 28.02.2020, i

PROPOZOJ

- I. Kuvendit të Komunës, miratimin e Vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Prishtinës me pronën e paluajtshme në pronësi të Bajram Gashanit dhe “AL TRADE HOLDING” LLC.
- II. Propozimi i cekur në pikën I, nënkupton këmbimin e:
 1. Pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës së Prishtinës, pjesë e parcelës kadastrale, nr. 1360-1, Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, me:
 2. Pronën e paluajtshme në pronësi të Bajram Gashanit, parcelat nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe pjesët e parcelave nr. 238-6, me sip. 460m² dhe 238-8, me sip. 532m², si dhe pronën e paluajtshme në pronësi të “AL TRADE HOLDING” LLC, pjesa e parcelës nr. 219-1, me sip. 1403m², Zona kadastrale Çagllavicë, Prishtinë, me sipërfaqe për këmbim prej 4574m².
- III. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.
- IV. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të këtyre parcelave do të rregullohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesve të parcelave të parapara për t’u këmbyer.
- V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.
- VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit të Komunës.

Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit në bazë të Vendimit për përcaktimin e kushteve ndërtimore, nr. 05, nr. 350/02-142534/19, dt. 26.11.2019, Vendimit për miratimin e ndryshimit, plotësimit dhe korrigjimit të Aktit administrativ, nr.05. nr. 350/03-25562/20, dt. 26.02.2020, ka dhënë Pëlqimin për këmbimin e pjesëve të parcelës kadastrale nr. 1360-1, ZK Çagllavicë, Prishtinë, në pronësi të Komunës së Prishtinës, parcelat nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe pjesët e parcelave nr. 238-6, me sip. 460m² dhe parcela nr. 238-8, me sip. 532m², në pronësi të Bajram Gashanit, si dhe pronën e paluajtshme në pronësi të “AL TRADE HOLDING” LLC, pjesa e parcelës nr. 219-1, me sip. 1403m², ZK Çagllavicë, Prishtinë, me sipërfaqe për këmbim prej 4574m².

Pjesa e parcelës me nr. 1360-1, ZK Çagllavicë, Prishtinë, gjendet në kuadër të kompleksit me ndërtesa individuale banimore, shtëpi familjare, në Prishtinë dhe parcelat nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe pjesët e parcelave nr. 238-6, me sip. 460m² dhe parcela nr. 238-8, me sip.532m², dhe pjesa e parcelës nr. 219-1, me sip.1403m², ZK Çagllavicë, me destinim hapësirë publike-shkollë fillore, dhe hapësirë për sport, planifikuar sipas Planit rregullues “Prishtina e Re, Zona Perëndim”.

Propozimi për iniciimin e këmbimit të pjesëve të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues “Prishtina e Re, Zona Perëndim“ në Prishtinë, Vendimin për caktimin e kushteve ndërtimore, 05, nr. 350/02-142534/19, dt. 26.11.2019, Vendimi për miratimin e ndryshimit, plotësimit dhe korrigjimit të Aktit administrativ nr. 05, nr. 350/03-25562/20, dt. 26.02.2020, pjesa e parcelës nr. 1360-1, ZK Çagllavicë, Prishtinë, shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim individual, ndërsa parcelat me nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe pjesët e parcelave nr. 238-6, me sip. 460m², pjesa e parcelës nr. 238-8, me sip. 532m² dhe pjesa e parcelës nr. 219-1, me sip.1403m², ZK Çagllavicë, me destinim hapësirë publike-shkollë fillore, dhe hapësirë për sport, të planifikuar sipas Planit rregullues “Prishtina e Re, Zona Perëndim”.

Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private, është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25, të Ligjit, nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 10/03, prill 2019).

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

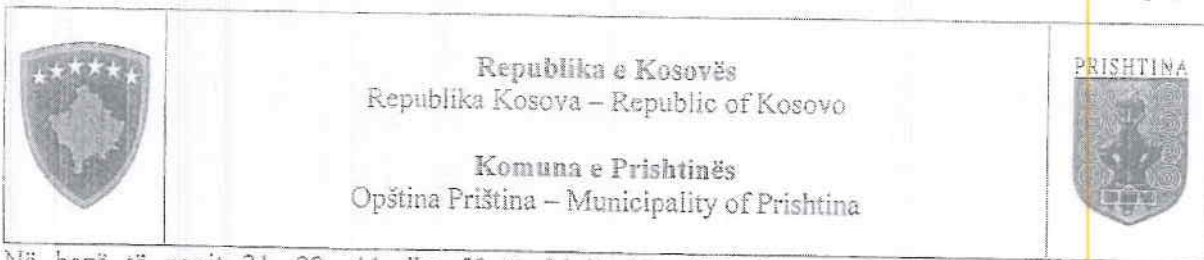
U dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i Komunës

Shpend Ahmeti

01-162



Në bazë të nenit 21, 22, 44 dhe 50 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 17, pika "d" të nenit 17, pika "d" të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 15 pika "d" e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020, të aplikuesve Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, "Al Trade Holding" LL.C dhe "Al Trade" shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit "Al Trade Holding" LL.C, me seli në Prishtinë, Veternik, Veranda D4, hyrja A, Lagja Kalabria, për miratimin e ndryshimit, plotësimit dhe korrigjimit të aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, për caktimin e kushteve ndërtimore, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 26.02.2020, merr këtë:

V E N D I M
PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT, PLOTËSIMIT DHE KORRIGJIMIT TË AKTIT
ADMINISTRATIV "VENDIM PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE"
 05 NR. 350/02-142534/19 DT. 26.11.2019

I. Miratohet kërkesa 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020, në emër të aplikuesve Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, "Al Trade Holding" LL.C dhe "Al Trade" shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit "Al Trade Holding" LL.C, me seli në Prishtinë, për ndryshimin, plotësimin dhe korrigjimin e aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019.

II. Ndryshohet, plotësohet dhe korrigjohet akti administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore" 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, i kësaj drejtorie, i lëshuar në emër të aplikuesve Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, "Al Trade Holding" LL.C dhe "Al Trade" shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit "Al Trade Holding" LL.C, me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810247404, dhe me përfaqësues Bajram Gashani nga Prishtina, për caktimin e kushteve ndërtimore, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektin ideor/kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, gjithsejtë 233 shtëpi banimore, të sistemuara sipas tipeve: Tipi "L"-27 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "L1"-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "L2"-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "M1"-100 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "M2"-38 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Dyshe"-23 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Dyshe1"-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Varg"-40 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Varg1"-1 shtëpi, me etazhitet P+1, dhe Tipi "Varg2"-1 shtëpi, me etazhitet P+1, si dhe ndërtesat tjera në shërbim të kompleksit-komunitetit, si: Ndërtesa për këshillin shtëpiak, me etazhitet P+1, Ndërtesa afariste-komerciale, me etazhitet P+1, dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerdhe, me etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavicë, dhe me trajtim me këmbim edhe të parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me pronar/posedues "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë", me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, të propozuara për këmbim, sipas projekt propozimit/plani i situacionit-"zgjidhjes urbane" të prezantuar në këtë drejtori.

Ndryshimi, plotësimi dhe korrigjimi bëhet në pikën III, VI, IX, dhe XIV, të dispozitivit të aktit administrativ të referuar, te pjesa e arsyetimit si dhe te pjesa e shënimit të numrit të protokollit të tij, dhe atë:

a) Pika III, paragrafi 2, në vend të:
 "Sipërfaqja e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim

- nr. 220-21.....S= 382 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
 - nr. 221-11.....S= 270 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
 - nr. 221-12.....S= 280 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
 - nr. 237-1.....S= 299 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
 - nr. 237-2.....S= 270 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
 - nr. 237-3.....S= 417 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
 - nr. 237-4.....S= 400 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
 - nr. 237-5.....S= 278 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
 - nr. 237-44.....S=6882 m².....Bajram Gashani....."arë e klasës 4";
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim.....S=9478 m²"

bëhet:

"Sipërfaqja e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim

- nr. 220-21 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=382 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 221-11 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=270 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 221-12 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=280 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 237-1 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=299 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 237-2 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=270 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 237-4 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=400 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 237-5 ZK Çagllavicë, me tërë sipërfaqen e saj prej S=278 m², në pronësi të Bajram Gashanit;
- nr. 219-1 ZK Çagllavicë, me pjesën e saj me sipërfaqe prej S=1403 m², në pronësi të "Al Trade Holding" LLC;
- nr. 238-6 ZK Çagllavicë, me pjesën e saj me sipërfaqe prej S=460 m², në pronësi të Bajram Gashani;
- nr. 238-8 ZK Çagllavicë, me pjesën e saj me sipërfaqe prej S=532 m², në pronësi të Bajram Gashani;

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim.....S=4574 m²"

b) Pika III, paragrafi 4, në vend të:

"Parcela kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme S=8180 m², me pronar/posedues "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë", e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, në këtë fazë trajtohet vetëm me sipërfaqen S=4570 m², dhe e njëjta sipërfaqe është propozuar nga pronarët dhe investitori, të këmbehet me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-3, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme S=9478 m² dhe me pronar/posedues Bajram Gashani nga Prishtina. Parcelat kadastrale të propozuara për këmbim shtrihen në kuadër të bllokut urban "M2" të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", si zonë e planifikuar me destinim publik-shkollë fillore dhe hapësirë për sport dhe rekreim;"

bëhet:

"Parcela kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme S=8180 m², me pronar/posedues "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë", e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, në këtë fazë trajtohet vetëm me sipërfaqen S=4570 m², dhe e njëjta sipërfaqe është propozuar nga pronarët dhe investitori, të këmbehet me parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale nr. 220-21, me sipërfaqe S=382 m², nr. 221-11, me sipërfaqe S=270 m², nr. 221-12 me sipërfaqe S=279 m², nr. 237-1, me sipërfaqe S=299 m², nr. 237-2, me sipërfaqe S=270 m², nr. 237-5, me sipërfaqe S=278 m², dhe nr. 237-4, me sipërfaqe S=400 m², nr. 219-1, me sipërfaqe S=1403 m², nr. 238-8, me sipërfaqe S=532 m², dhe nr. 238-6, me sipërfaqe S=460 m² ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme S=9478 m² dhe me pronar/posedues Bajram Gashani nga Prishtina dhe "Al Trade Holding" LLC, me seli në Prishtinë. Të gjitha parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale të propozuara për këmbim shtrihen në kuadër të bllokut urban "M1" dhe "M2" të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", si zonë e planifikuar me destinim publik-shkollë fillore dhe hapësirë për sport dhe rekreim, si në ekstraktin nga plani rregullues, bashkëngjitur këtij vendimi;

c) Në paragrafin 5 të pikës III fshihet teksti "dhe nr. 237-3 ZK Çagllavicë (parcelë e propozuar për këmbim), nga Banka për Biznes;"

d) Pika VI, në paragrafin e parë, në vend të:

"Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe S=4570 m², në pronësi/posedim të "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë", e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa

individuale banimore-shtëpi familjare dhe Ndërtesa për këshillin shtëpiak, Ndërtesa afariste-komerciale dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerdhe, është propozuar nga pronari dhe investitori, të bëhet me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, me pronar/posedues Bajram Gashani, me sipërfaqe të përgjithshme $S=382+270+280+299+270+417+400+278+6882=9478 \text{ m}^2$, bazuar në Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës”.

bëhet:

“Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe $S=4570 \text{ m}^2$, në pronësi/posedim të “P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë”, e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa individuale banimore-shtëpi familjare dhe Ndërtesa për këshillin shtëpiak, Ndërtesa afariste-komerciale dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerdhe, është propozuar nga pronari dhe investitori, të bëhet me parcelat kadastrale me nr. 220-21, me sipërfaqe $S=382 \text{ m}^2$, nr. 221-11, me sipërfaqe $S=270 \text{ m}^2$, nr. 221-12 me sipërfaqe $S=280 \text{ m}^2$, nr. 237-1, me sipërfaqe $S=299 \text{ m}^2$, nr. 237-2, me sipërfaqe $S=270 \text{ m}^2$, nr. 237-5, me sipërfaqe $S=278 \text{ m}^2$, dhe nr. 237-4, me sipërfaqe $S=400 \text{ m}^2$, nr. 219-1, me sipërfaqe $S=1403 \text{ m}^2$, nr. 238-8, me sipërfaqe $S=532 \text{ m}^2$, dhe nr. 238-6, me sipërfaqe $S=460 \text{ m}^2$, me sipërfaqe të përgjithshme $S=4574 \text{ m}^2$, sipas manualit me propozim për ndarje, i hartuar nga gjeodeti i licencuar Burim Halilaj, me licencë nr. 195.”

e) **Në paragrafin 2 të pikës IX** fshihet teksti “dhe 237-3”;

f) **Pika XIV, paragrafi 3, në vend të:**

“Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, gjegjësisht parcelave ndërtimore të përcaktuara sipas Plani i situacionit – “zgjidhja urbane”, dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e parcelës ndërtimore, prej $S=149916 \text{ m}^2$. Kjo sipërfaqe bazuar në rregullativën ligjore në fuqi, do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore.”

bëhet:

“Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, gjegjësisht parcelës ndërtimore të përcaktuar sipas Plani i situacionit – “zgjidhja urbane”, dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e parcelës ndërtimore, prej $S=93884$ parcela ndërtimore + (35450) rrugë + $(6305+4570)$ gjelbërim = 140209 m^2 , e cila bazuar në rregullativën ligjore, do të regjistrohet në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, dhe atë:

- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore prej $S=93884 \text{ m}^2$, e planifikuar si sipërfaqe ndërtimore për realizimin e kompleksit, do të regjistrohet sipas destinimit të përcaktuar me kushtet ndërtimore “tokë ndërtimore”;
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore prej $S=35450 \text{ m}^2$, e planifikuar si sipërfaqe për rrugë, do të regjistrohet sipas destinimit të përcaktuar me kushtet ndërtimore “infrastrukturë rrugore”, konform Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e regjistrit të të drejtave të pronës së paluajtshme, dhe
- Sipërfaqja e parcelës ndërtimore prej $S=6305+4570=10875 \text{ m}^2$, e planifikuar si sipërfaqe për gjelbërim, do të regjistrohet sipas destinimit të përcaktuar me kushtet ndërtimore “gjelbërim-park”. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, për sipërfaqen $S=4570 \text{ m}^2$, aktualisht në pronësi komunale, do të bëhet pas realizimit të procedurës për këmbimin e pronës, sipas përshkrimit në pikën VI të këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore”.

g) **Te numri i protokollit në fund të aktit administrativ, në vend të “05 NR. 350/02-142534/19 DT. 26.11.2019”** të bëhet “05 NR. 350/02-199518/19 DT. 26.11.2019”.

II. Me këtë vendim ndryshohet, plotësohet dhe korrigjohet akti administrativ “Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore” 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, dhe i njëjti do të prodhojë efekt juridik nga dita e miratimit të tij.

Arsyetim

Aplikuesit/pronarët Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, “Al Trade Holding” LL.C. dhe “Al Trade” shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit “Al Trade Holding” LL.C, me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810247404, dhe

me përfaqësues Bajram Gashani nga Prishtina, me kërkesën 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020, kanë kërkuar nga kjo drejtori, korigjimin e aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore" 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektin ideor/kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, gjithsejtë 233 shtëpi banimore, të sistemuara sipas tipeve: Tipi "L" – 27 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "L1" – 1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "L2" – 1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "M1" – 100 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "M2" – 38 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Dyshe" – 23 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Dyshe1" – 1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Varg" – 40 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Varg1" – 1 shtëpi, me etazhitet P+1, dhe Tipi "Varg2", 1 shtëpi, me etazhitet P+1, si dhe ndërtesat tjera në shërbim të kompleksit-komunitetit, si: Ndërtesa për këshillin shtëpiak, me etazhitet P+1, Ndërtesa afariste-komerciale, me etazhitet P+1, dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerdhe, me etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavicë, dhe me trajtim me këmbim edhe të parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me pronar/posedues "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë", me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, të propozuara për këmbim, sipas projekt propozimit/plani i situacionit-"zgjdhjes urbane" të prezantuar në këtë drejtori.

Bashkangjitur me kërkesë, aplikuesit kanë prezantuar:

- Dëshmia mbi pronësinë për parcelat kadastrale: kopja e planit dhe certifikata e njësisë kadastrale për parcelën nr. 219-1, 238-6 dhe 238-8 ZK Çagllavicë, lëshuar nga Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës;

- Manualin me propozim për ndarjen e parcelave kadastrale nr. 1360-1, 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5, 219-1, 238-6 dhe 238-8 ZK Çagllavicë, i hartuar nga gjeodeti i licencuar Burim Halilaj, me licencë nr. 195;

- Aktin administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019 (kopje).

Drejtorja e Urbanizmit, pas pranimit të kërkesës 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020, për korigjimin e aktit administrativ të referuar si më lartë, shqyrtimit të dokumentacionit të prezantuar, si dhe provave tjera, konsultimit të rregullativës ligjore nga lëmi i planifikimit, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, dhe të dosjes së lëndës bazë 05 Nr. 350/02-199518/19 dt. 15.08.2019, ka konstatuar, si në vijim:

- Me aktin administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, kjo drejtori u ka caktuar kushtet ndërtimore pronarëve Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, "Al Trade Holding" LL.C. dhe "Al Trade" shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit "Al Trade Holding" LL.C, me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810247404, dhe me përfaqësues Bajram Gashani nga Prishtina, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektin ideor/ kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore/shtëpi familjare, gjithsejtë 233 shtëpi banimore, të sistemuara sipas tipeve: Tipi "L"-27 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "L1"-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "L2"-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "M1"-100 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "M2"- 38 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Dyshe"-23 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Dyshe1"-1 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Varg"- 40 shtëpi, me etazhitet P+1, Tipi "Varg1"-1 shtëpi, me etazhitet P+1, dhe Tipi "Varg2", 1 shtëpi, me etazhitet P+1, si dhe ndërtesat tjera në shërbim të kompleksit-komunitetit, si: Ndërtesa për këshillin shtëpiak, me etazhitet P+1, Ndërtesa afariste-komerciale, me etazhitet P+1, dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerdhe, me etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavicë, dhe me trajtim me këmbim edhe të parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me pronar/posedues "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë", me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, të propozuara për këmbim;
- Parcela kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme S=8180 m², me pronar/posedues "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë", e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa

individuale banimore/shtëpi familjare, është trajtuar vetëm me sipërfaqen $S=4570 \text{ m}^2$, dhe e njëjta sipërfaqe është propozuar nga pronarët dhe investitori, të këmbëhet me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-3, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, me sipërfaqe të përgjithshme $S=9478 \text{ m}^2$ dhe me pronar/posedues Bajram Gashani nga Prishtina, të cilat parcela kadastrale shtrihen në kuadër të bllokut urban "M2" të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", si zonë e planifikuar me destinim publik-shkollë fillore dhe hapësirë për sport dhe rekreim;

- Në fazën e realizimit të procedurës së këmbimit në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, bazuar në pikën VI. Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavicë, të aktit administrativ të referuar, është konstatuar se parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavicë, me pronar/posedues Bajram Gashani, me sipërfaqe të përgjithshme $S=382+270+280+299+270+417+400+278+6882=9478 \text{ m}^2$, të propozuara për këmbim, nuk përfshihen me tërë sipërfaqet e tyre në sipërfaqe të planifikuar për interes publik. Kjo drejtori, përmes shkresës zyrtare elektronike të datës 24.01.2020, ka njoftuar Drejtorinë e Urbanizmit lidhur me këtë çështje, duke kërkuar nga e njëjta që të verifikohen dhe specifikohen parcelat kadastrale që do të këmbëhen me pronën komunale. Pas njoftimit të pronarëve dhe investitorit lidhur me këtë çështje, të njëjtit me kërkesën 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020, kanë kërkuar plotësimin dhe ndryshimin e aktit administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, përkatësisht korrigjimin e tij, duke propozuar për këmbim parcelat kadastrale me nr. 220-21, me sipërfaqe $S=382 \text{ m}^2$, nr. 221-11, me sipërfaqe $S=270 \text{ m}^2$, nr. 221-12 me sipërfaqe $S=279 \text{ m}^2$, nr. 237-1, me sipërfaqe $S=299 \text{ m}^2$, nr. 237-2, me sipërfaqe $S=270 \text{ m}^2$, nr. 237-5, me sipërfaqe $S=278 \text{ m}^2$, dhe nr. 237-4, me sipërfaqe $S=400 \text{ m}^2$ (këto parcela kanë qenë të propozuara edhe fillimisht), dhe parcelat kadastrale nr. 219-1, me sipërfaqe $S=1403 \text{ m}^2$, nr. 238-8, me sipërfaqe $S=532 \text{ m}^2$, dhe nr. 238-6, me sipërfaqe $S=460 \text{ m}^2$ (parcela kadastrale të reja, të propozuara), sipas manualit me propozim për ndarje, i hartuar nga gjeodeti i licencuar Burim Halilaj, me licencë nr. 195. Të gjitha parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale, me sipërfaqe të përgjithshme $S=4573 \text{ m}^2$, pas verifikimit të dokumentit të planifikimit hapësinor-Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", është konstatuar se shtrihen në kuadër të bllokut urban "M1" dhe "M2" të këtij plani, në zonë të planifikuar me destinim publik-shkollë fillore dhe qendër sportive;
- Gjithashtu, në këtë procedurë, janë konstatuar edhe disa gabime të lëshuara në aktin administrativ "Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore", 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 26.11.2019, dhe të njëjtat, pas verifikimit të tyre, janë korrigjuar sipas përshkrimit në pikën II të këtij akti administrativ.

Drejtoria e Urbanizmit, bazuar në të thënat e lartshënuara dhe në rregullativën ligjore në fuqi, pas verifikimit të dokumentacionit të prezantuar, përkatësisht manualit me propozim për ndarje të parcelave kadastrale të propozuara për këmbim, kontrollimit të aktit administrativ të referuar dhe gjetjes së gabimeve të lëshuara, konstatoi se plotësimet, ndryshimet dhe korrigjimet e bëra nuk janë në kundërshtim me kriteret e dokumenteve të planifikimit hapësinor (PZHK) dhe të njëjtat nuk janë ndryshime substanciale të cilat do të cenonin planin e situacionit-"zgjidhjen urbane" të miratuar me aktin administrativ të referuar, me të edhe realizimin e kompleksit, andaj kjo drejtori, vendosi që ndryshimet, plotësimet dhe korrigjimet e kërkuara, t'i miratojë përmes këtij vendimi, sipas përshkrimit në pikën II. të dispozitivit të këtij vendimi.

Bazuar në dispozitat ligjore të përmendura, ky organ vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Shtojcë: Manuali me propozim për ndarjen e parcelave kadastrale nr. 1360-1, 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5, 219-1, 238-6 dhe 238-8 ZK Çagllavicë, i hartuar nga gjeodeti i licencuar Burim Halilaj, me licencë nr. 195 dhe ekstrakti nga Plani Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim";

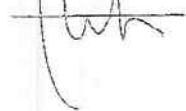
Udhëzime juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.

Ky vendim u printua në 3 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet: Aplikuesve/investitorit, në dosje të lëndës 05 Nr. 350/03-25562/20 dt. 31.01.2020 dhe 05 Nr. 350/02-199518/19 dt. 15.08.2019, kësaj drejtorie dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.

Kopja elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Kadastrit dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS
05 NR. 350/03-25562/20 DT. 26.02.2020

Zyrtari,
Nazife Krasniqi



U.d. Udhëheqëse e sektorit
Mimca Berisha, Prestreshtii





Republika e Kosovës
 Republika Kosova-Republic of Kosova
 Qeveria - Vlada-Government

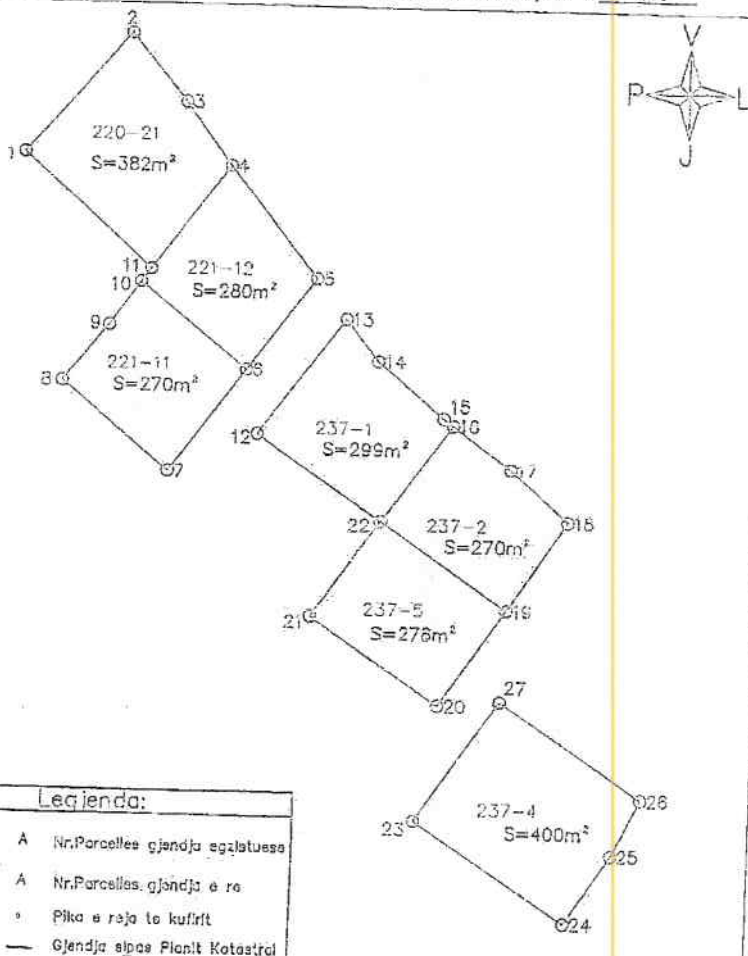
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
 AGENCIA KADASTRAL E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë Nr. i njëjësë kadastrale / Br. Katastarske jedinice: 229-21, 221-12, 221-11, 237-1, 237-2, 237-4, 247-5

Zona kadastrale / Katastarska zona: Çagllavic Numri i lëndës / Broj predmeta: 14/2020

Lloji i njëjësë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana: 1: 750

Kordinatat e parcelës		
Nr.Pikës	Y(m)	X(m)
1	7511191.120	4721043.750
2	7511204.160	4721058.720
3	7511211.146	4721050.387
4	7511216.906	4721042.447
5	7511228.070	4721028.390
6	7511219.560	4721017.080
7	7511210.130	4721004.300
8	7511196.610	4721015.320
9	7511202.246	4721022.288
10	7511206.110	4721027.610
11	7511207.320	4721029.260
12	7511221.170	4721009.150
13	7511231.930	4721023.550
14	7511235.990	4721018.430
15	7511244.254	4721011.507
16	7511245.450	4721010.620
17	7511252.680	4721005.250
18	7511260.050	4720998.780
19	7511252.620	4720987.780
20	7511244.470	4720975.790
21	7511228.480	4720986.650
22	7511236.850	4720998.490
23	7511242.020	4720961.510
24	7511260.940	4720949.120
25	7511266.560	4720957.620
26	7511270.120	4720964.550
27	7511252.110	4720976.360



Legjenda:	
A	Nr.Parcelles gjendja e gjatueses
A	Nr.Parcelles gjendja e re
o	Pika e rreze te kufirit
—	Gjendja sipas Planit Kadastral

Rilevimi / Surimio: Burim Halilaj is LLP
 (emri dhe mbiemri i gjendur/konstatuar/ime i prizantë gjendur/konstatuar)
 Nr. i licencës / Br. licencës: 195
 Nënshkrimi / Potpis: BURIM HALILAJ
 Data e rilevimit / Datum shprehja: 28.01.2020



V.V.

Aprovimi / Usvojio: _____
 (emri dhe mbiemri i prizantë zyrtar/ime i prizantë shprehësor/lice)
 Nënshkrimi / Potpis: _____
 Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



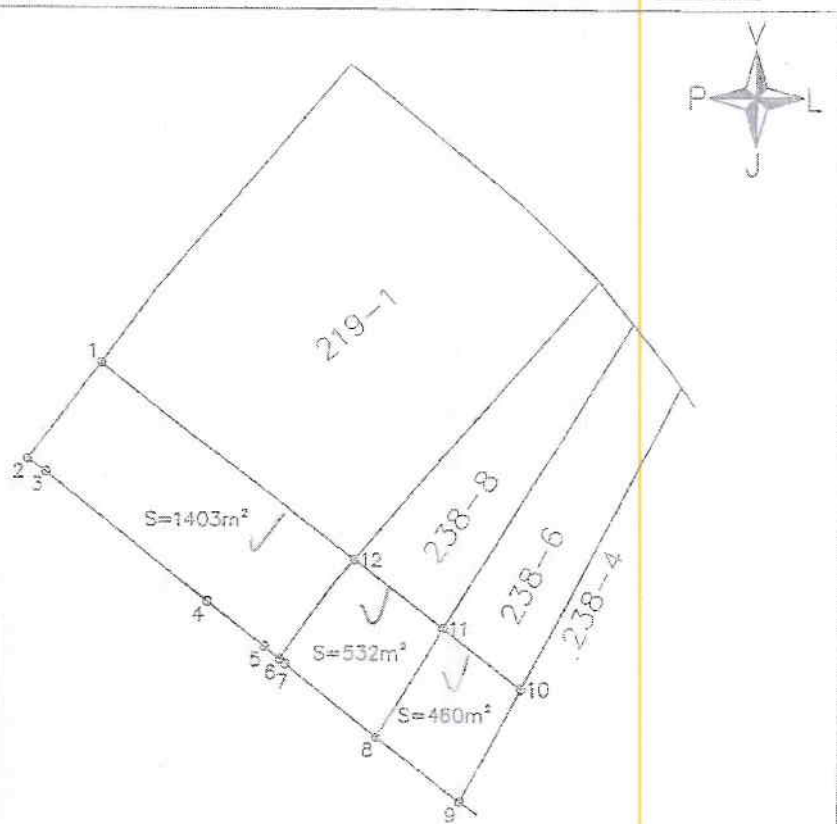
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Përvijëkimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Prishtinë Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 238-4, 238-6, 238-8, 238-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Çagilavie Numri i lendes / Broj predmeta: 14/2020

Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel Shkalla e zvogëlmit / Razmera plana: 1:1250



Koodrinatat e pjeseve te propozuera		
Nr	Y(m)	X(m)
1	7511273.091	4721159.231
2	7511259.158	4721141.000
3	7511262.730	4721138.520
4	7511293.660	4721114.270
5	7511304.440	4721105.840
6	7511307.442	4721103.482
7	7511308.513	4721102.624
8	7511325.960	4721088.959
9	7511341.910	4721076.550
10	7511353.103	4721098.014
11	7511338.403	4721109.261
12	7511321.476	4721122.212

Legjenda:

- A Nr.Parcelles gjendja egzistuese
- A Nr.Parcelles gjendja e re
- Pika e reja te kufirit
- Gjendja sipas Planit Katedral

Rilevimi / Snimio: Burim Halilaj
(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompjuterist/ i/ së / prezantim gjedetit/kompanije)

Aprovimi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsosnit zyrtar/ i/ së / prezantim shërbëtorit)

Nr. i licencës / Br. licençe: 195

Nenshkrimi / Potpis: _____

Nenshkrimi / Potpis: Burim Halilaj

V.V.

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 28.01.2020





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-01360-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 011-942/03-0304280/19

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.12.2019 - 13:45

Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtinë

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: ÇAGLLAVICË / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVICË

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-01360-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	8180	R.F.P.77/2018	12.11.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinstni adrese Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
MIRKOVICA POTOÇE/MIRKOVICA POTOÇE/MIRKOVICA POTOÇE		MIRKOVICA POTOÇE	



A.2 LLOJII SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Pojlopjivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	8180

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/ Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID914110296	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /			1/1	258/2018 AKTVENDIM I ZKK NR. 011-940/01-264245. DT. 21.11.2018.	23.11.2018



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

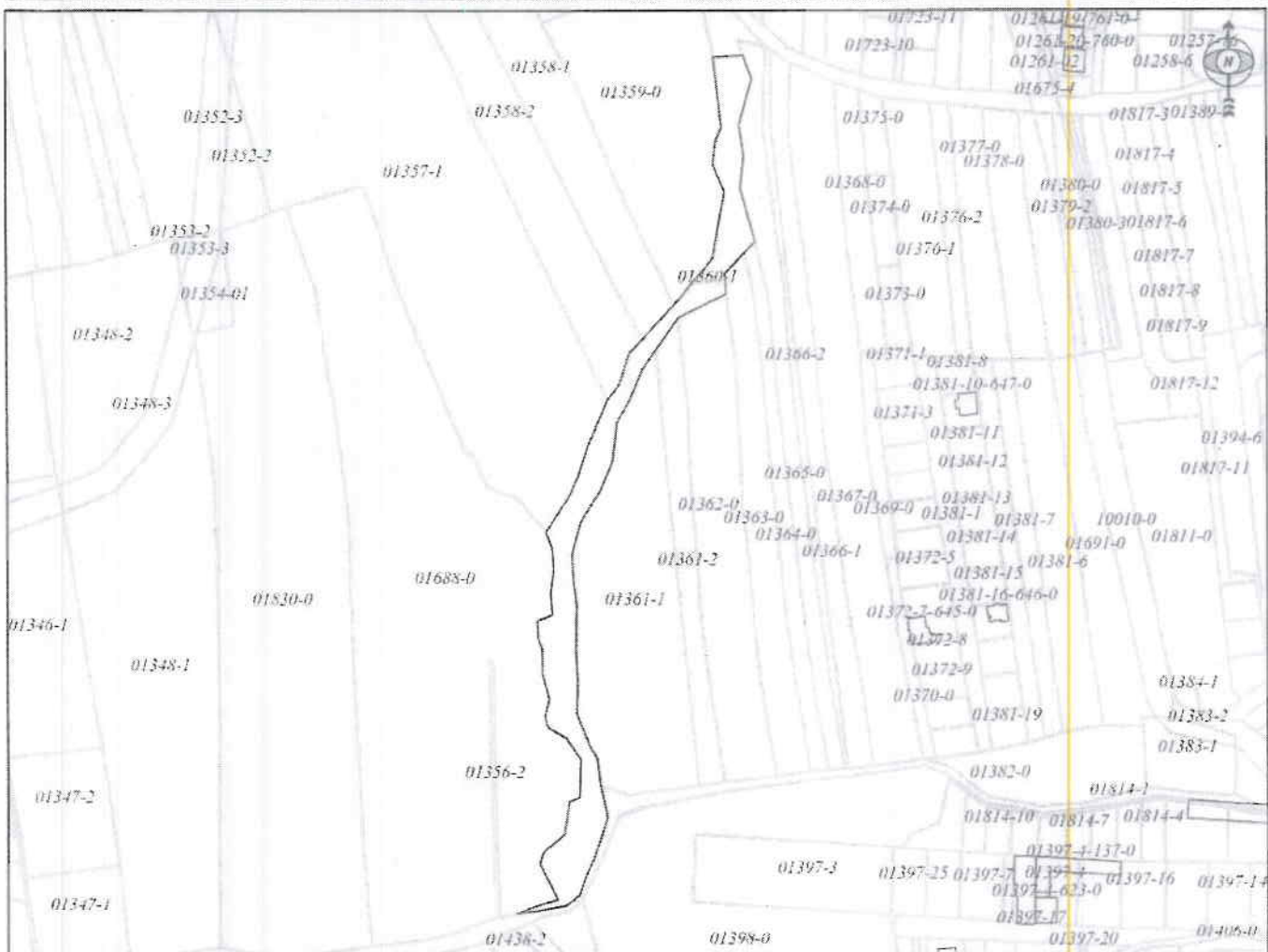
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71914075-01360-1	Parcelë / Parcela / Parcel	8180,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:4004

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:49:37

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

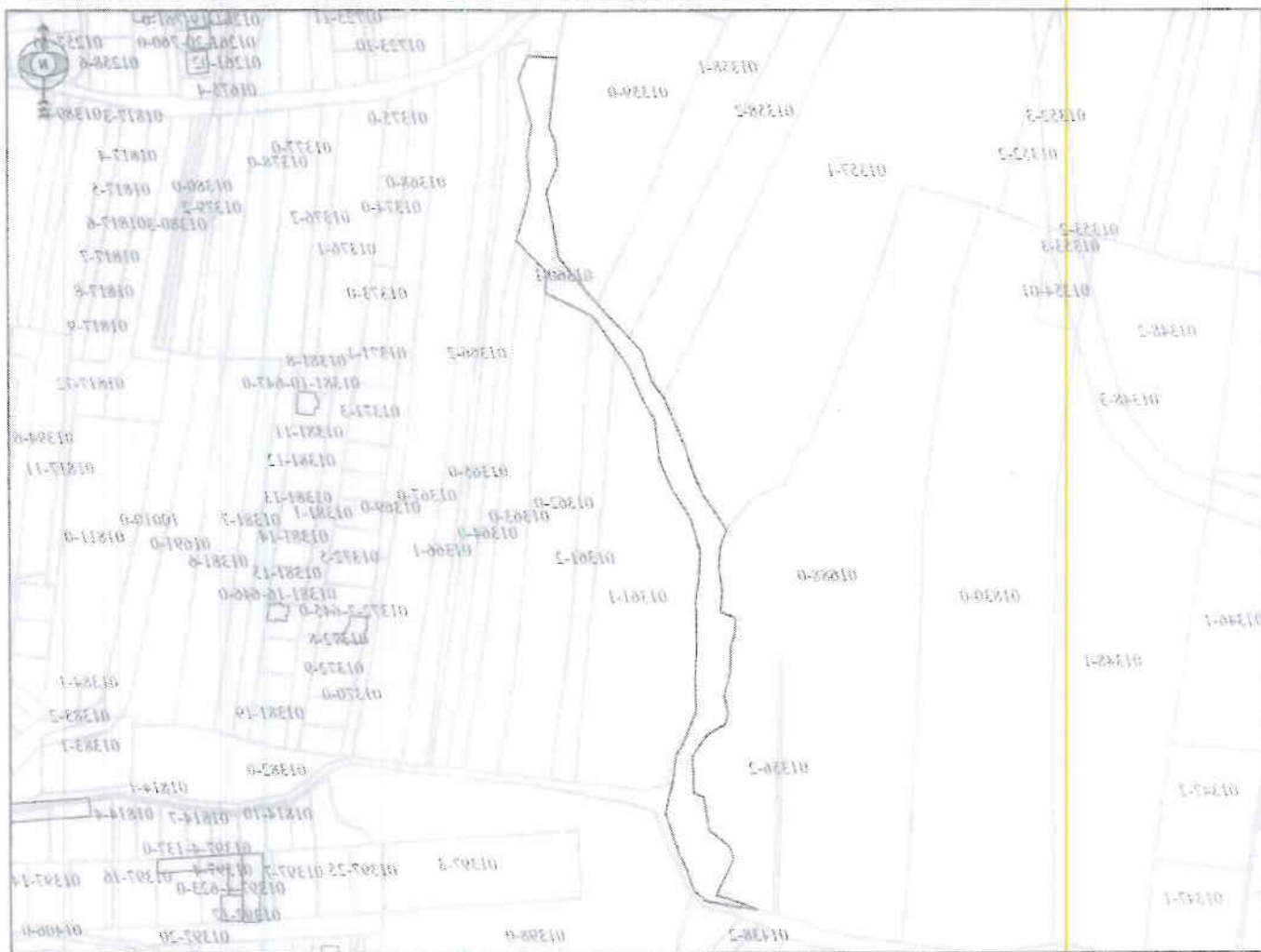
Qeveria e Kosovës-Government

Ministria e Mbrojtjes së Planifikimit Hapësinor (Ministry of Environment and Spatial Planning)
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS (KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA) KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT (KOPIJA PLANA) / COPY PLAN

Zona Kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: Çajlavicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRISHTINE

Nësi i Lëvizshëm / Unit	Tipi i Vartë / Type	Sipërfaqja / Površina / Area m ²
P-71914075-01360-1	Parcelë / Parcel	8180.0



Shkalla / Scale: 1:4004



Nënskrimi / Signature: _____
Aprovo / Approved: _____
Direktor / Director: _____

Nënskrimi / Signature: _____
Koha / Time: 01:49:37
Data / Date: 16.12.2019
Firma / Created: _____



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEJESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00220-21

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 11-942/03-0303116/19

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.12.2019 - 13:13

Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtinë

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: ÇAGLLAVICË / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVICË

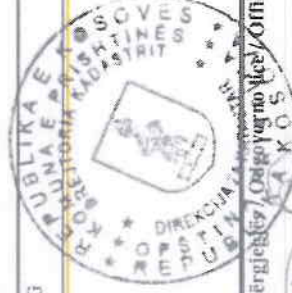
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00220-21	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	382	REGJ.F.27/2011		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresn Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VRBOVÇIQ BREG/VRBOVÇIQ BREG/VRBOVÇIQ BREG		VRBOVÇIQ BREG		



A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th. Class Arable Land	382

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Likent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GASHANI BAJRAM (NASUF)	1014114862	/ / /			1/1	255/2015	08.12.2015



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E NJEDHISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00221-11

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

11-942/03-0303116/19

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission:

13.12.2019 - 13:15

Komuna / Opština / Municipality:

Prishtinë / Priština / Prishtinë

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:

ÇAGLLAVIÇË / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVIÇË

Zyrtar Kadastrale Komonale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71914075-00221-11	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	270	r.f.p-76/2012-92/2012 KONTR.SHTIBL.VR.NR.10252/2008 DT.11.12.2008- AKTV.I.D.K. 011 NR.952-1/4477 DT.30.12.2008	07.12.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SHELGIJINA/SHELGIJINA/SHELGIJINA		SHELGIJINA	07.12.2012	



A.2 LLOJII SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area
1	Bujqësore/Pojoprivredna/Agriculture	Araat/Njive/Arable	Are E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	270

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licel broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e prondës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GASHANI BAJRAM (NASUF)	1014114862	/ / /			1/1		14.12.2012



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00221-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 11-942/03-0303116/19

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.12.2019 - 13:13

Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtinë

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: ÇAGLLAVIÇË / ČAGLAVIČE

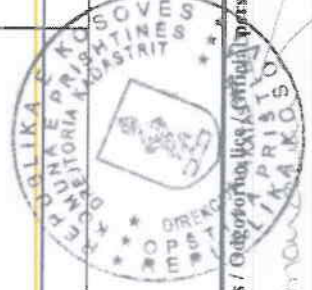
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00221-12	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	280	r.f.p.76/2012,92/2012 KONTR.SHITBL.VR.NR.10252/2008 DT.11.12.2008- AKTV.I.D.K. 011 NR.952-1/4477 DT.30.12.2008	07.12.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinstosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHEL.GJINA/SHEL.GJINA		SHEL.GJINA	07.12.2012	



A.2 LLOJII SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klasse Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Atë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	280

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseđim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GASHANI BAJRAM (NASUF)	1014114862	/ / /			1/1		14.12.2012



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00237-1

11-942/03-0303116/19
13.12.2019 - 13:14

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: ÇAGLLAVICË / ČAGLLAVIČE
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00237-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	299	55-2002.R.F.P.92/2012	07.12.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VRBOVCI K.KRUJÇE/VRBOVCI K.KRUJÇE/VRBOVCI K.KRUJÇE		VRBOVCI K.KRUJÇE	07.12.2012	



A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualitet i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Pojprijvredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Atë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	299

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GASHANI BAJRAM (NASUF)	1014114862	/ / /			1/1	369/2012	14.12.2012



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00237-2

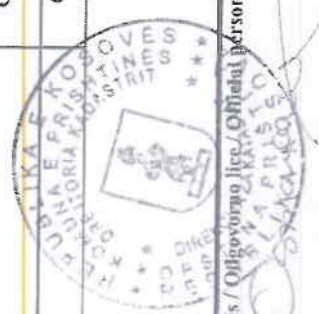
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 11-942/03-0303116/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.12.2019 - 13:14
Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: ÇAGLLAVIÇË / ÇAGLAVICA / ÇAGLLAVIÇË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00237-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	270	55-2002,R.F.P.92/2012	07.12.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VRBOVCI K.KRUJÇE/VRBOVCI K.KRUJÇE		VRBOVCI K.KRUJÇE	07.12.2012	



A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredna/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	270

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azaturuar Azurirano Updated
Poseëim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GASHANI BAJRAM (NASUF)	1014114862	/ / /			1/1	369/2012	14.12.2012



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E NJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00237-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 11-942/03-0303116/19

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.12.2019 - 13:15

Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtinë

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: ÇAGLLAVIÇË / ÇAGLAVICA / ÇAGLLAVIÇË

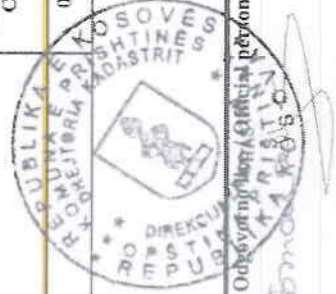
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00237-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	400	55-2002.R.F.P.92/2012	07.12.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësirë e adresës Pojednostoi adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VRBOVCI K.KRUJÇE/VRBOVCI K.KRUJÇE/VRBOVCI K.KRUJÇE		VRBOVCI K.KRUJÇE	07.12.2012	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtyrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualitet klase Quality Class	Siperfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	400

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GASHANI BAJRAM (NASUF)	1014114862	/ / /			1/1	369/2012	14.12.2012



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00237-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 11-942/03-0303116/19

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.12.2019 - 13:15

Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Prishtina / Prishtinë

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: ÇAGLLAVIÇË / ÇAGLAVICA / ÇAGLLAVIÇË

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Prishtina / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00237-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	278	55-2002,R.F.P.92/2012	07.12.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VRBOVÇI K.KRUIÇE/VRBOVCI K.KRUIÇE		VRBOVCI K.KRUIÇE.	07.12.2012	



A.2 LLOJHI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtyrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Class Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Povërshina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Pajloprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	278

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNİK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quoda	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GASHANI BAJRAM (NASUF)	1014114862	/ / /			1/1	369/2012	14.12.2012



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71914075-00220-21	Parcelë / Parcela / Parcel	382,0
P-71914075-00221-12	Parcelë / Parcela / Parcel	280,0
P-71914075-00237-44	Parcelë / Parcela / Parcel	6882,0
P-71914075-00237-1	Parcelë / Parcela / Parcel	299,0
P-71914075-00237-2	Parcelë / Parcela / Parcel	270,0
P-71914075-00237-3	Parcelë / Parcela / Parcel	417,0
P-71914075-00221-11	Parcelë / Parcela / Parcel	270,0
P-71914075-00237-5	Parcelë / Parcela / Parcel	278,0
P-71914075-00237-4	Parcelë / Parcela / Parcel	400,0

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 13.12.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:59:35

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beležka/Nota:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PRISHTINE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone : Qajllavice

Mjesira / Jednica / Unit	Tipi / Vrsta / Type	Sipërfaqja / Površina / Area m ²
P-71914075-00230-21	Parcelë / Parcela / Parcel	382,0
P-71914075-00231-12	Parcelë / Parcela / Parcel	280,0
P-71914075-00237-44	Parcelë / Parcela / Parcel	6882,0
P-71914075-00237-1	Parcelë / Parcela / Parcel	299,0
P-71914075-00237-2	Parcelë / Parcela / Parcel	270,0
P-71914075-00237-3	Parcelë / Parcela / Parcel	417,0
P-71914075-00231-11	Parcelë / Parcela / Parcel	270,0
P-71914075-00237-6	Parcelë / Parcela / Parcel	278,0
P-71914075-00237-4	Parcelë / Parcela / Parcel	400,0



Aprovu / Javolo / Approved
Direktori / Direktor / Director

Nënshkrimi / Potpis / Signature

[Handwritten signature]

Prind / Prirje / Created:
Data / Datum / Date: 13.12.2019
Koha / Vreme / Time: 01:59:35
Nënshkrimi / Potpis / Signature:

Agencia Kadastrale e Kosoves



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosova

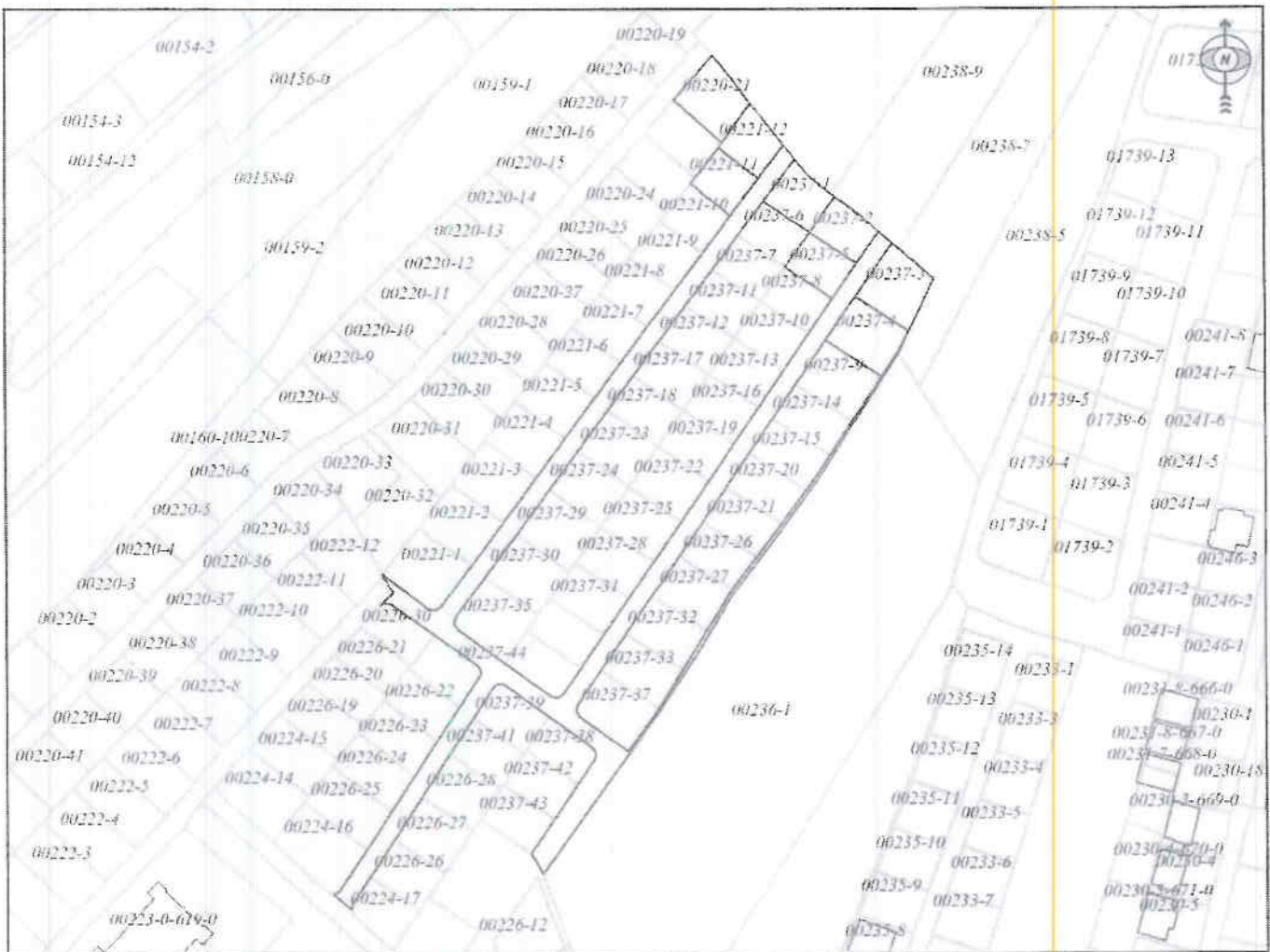
Çeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë




Shkalla/Razmera/Scale: 1:2294

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 13.12.2019

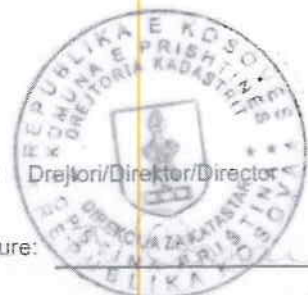
Koha/ Vreme/ Time: 01:59:35

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: 

Aprovoi/Usvojio/Aproved:

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: 





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Министрство Градње и Просторног Планирања / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / КАТАСТАРСКА АГЕНЦИЈА КОСОВА / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT / КОПИЈА ПЛАНА / COPY PLAN

Zona Kadastrele / Kadastrovska Zona / Cadastral Zone : Qajllavice
Zyra Kadastrele Komunele / Општинска Kadastrovska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PRISHTINE



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2504



Апрво/Usvojeno/Approved: _____

Нënshkrimi/Подпис/Signature: _____

Print/Printed/Created: _____

Data/Date: 13.12.2019

Koha/Time: 01:50:38

Нënshkrimi/Подпис/Signature: _____



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT I AFËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00219-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

011-942/03-0048379/20

Data dhe koha e kërimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

28.02.2020 - 13:01

Komuna / Opština / Municipality:

Prishtinë / Priština / Prishtinë

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:

ÇAGLLAVIÇE / ÇAGLLAVICA / ÇAGLLAVIÇE

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00219-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Inovina / Socially owned Land	Rural	5858	R.F.P.77/2018	12.11.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VRBOVÇIQ/VRBOVCIQ/VRBOVCIQ		VRBOVÇIQ	12.11.2018	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujësi/Polioprivredno/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Arë E Klases 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	5858

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	"AL TRADE HOLDING " L.L.C.	80013965	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINE /		Veternik, Vcranada D4, Hyr. A, I, Kalabria	1/1	MODIFIKIM I EMRIT	19.09.2019



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministiarstvo Sredine i Prostorog /KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavice

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914075-00219-1	Parcelë / Parcela / Parcel	5858,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Shënim/Beleška/Note

Nenshkrimi/Popis/Siganture:

Koha/ Vreme/ Time: 01:16:03

Data/ Data/Date: 29.02.2020

Fundi/Ondaridho/Created:

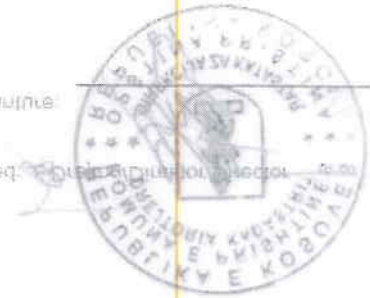
Nenshkrimi/Popis/Siganture:

Aprovi/Usvojio/Approved:

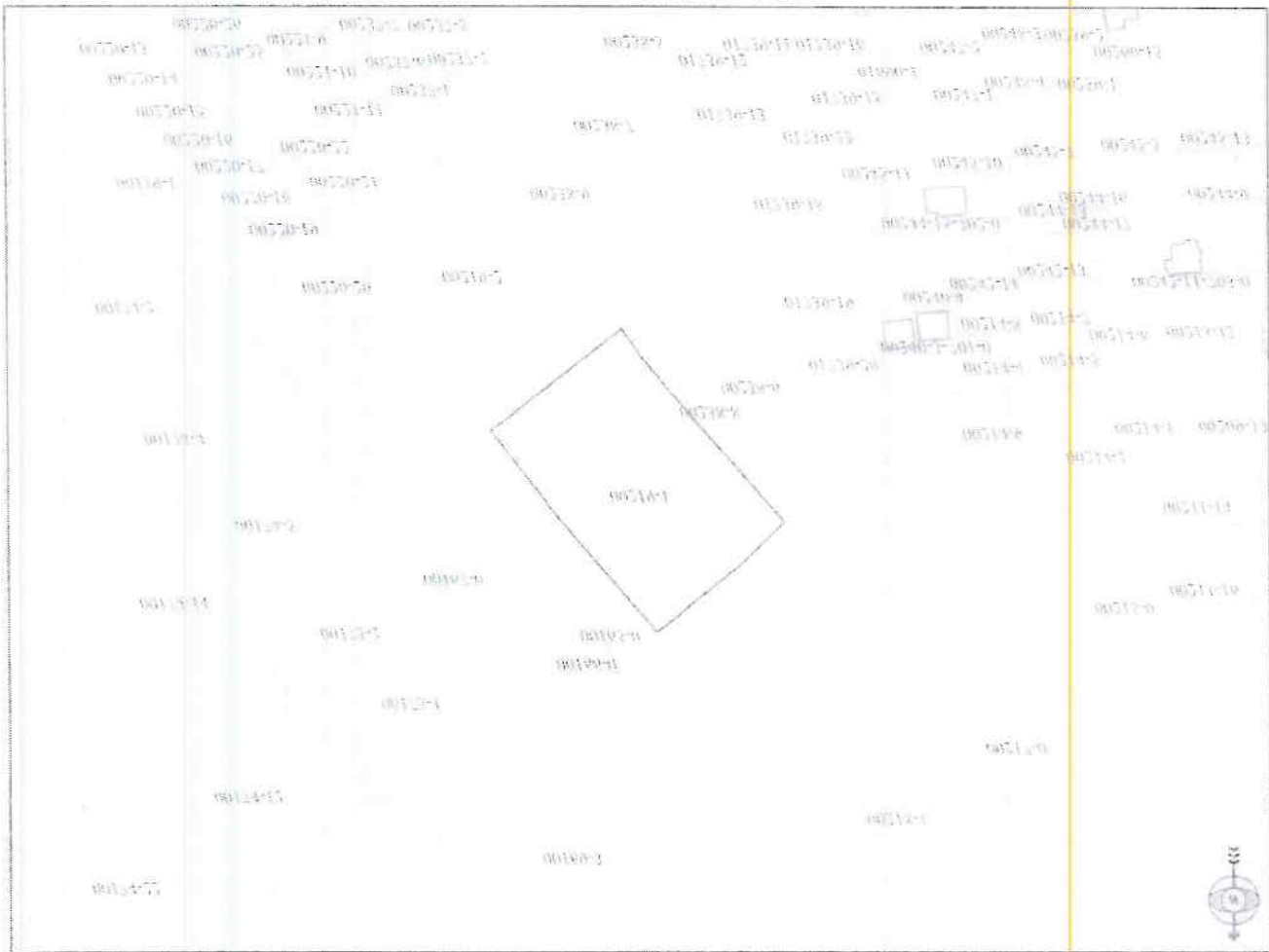


2. Үндэстний Газарзүйч Үйлчилгээ
 Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал
 Ковчагийн Дугуй Тал: 04.10.03
 Огноо: 2023.05.28
 Үйлчилгээний Төлөвлөгөө

Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал
 Урьдчилсан Төлөвлөгөө



Зурванд Үзүүлсэн Тасал: 1:5000



005101-002-001-01-01-01-01-01	Parcelle / Parcela / Parcel	005101
Иргэдийн Төлөөлөгчдийн	Түргэжүүлэг	См өөрчлөлтгүй

Зона: Кадастраж / Катастарска Зона / Cadastre Zone: Үндэстний
 Зурванд Үзүүлсэн Кадастраж Коммуналь Оффис / Катастарска Коммуналь Оффис / Municipal Cadastre Office: БРИШТИНЕ

КОРЧА Е РГАНИТ / КОРЧА РГАНА / СОЛУ РГАН

АГЕНЦИА КАДАСТРАЖЕ Е КОГОЛА / КАТАСТАРСКА АГЕНЦИЈА КОГОЛА / КОГОЛА САДАСТРАЖ АГЕНЦИ
 Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation / Министерство за природни ресурси и животна средина и планирање / Ministry of Environment and Spatial Planning
 Үндэстний - Үндэстний Засаг Зарга / Үндэстний Засаг Зарга / Government of the Republic of Kosovo
 Република Косово - Republic of Kosovo
 Република е Косово





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-71914075-00238-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrenje izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Prishtina / Prishtinë

011-942/03-0048379/20

28.02.2020 - 13:02

Prishtinë / Prishtina / Prishtinë

ÇAGLLAVICË / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVIÇË

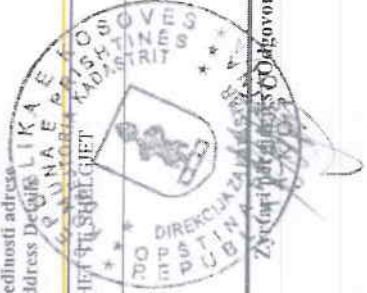
Prishtinë / Prishtina / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71914075-00238-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	1550	R.F.P.772018	12.11.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
		LIVADHET E SHELQJET TE SHELQJET	12.11.2018	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	1350
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjakë 3 Klasse/3rd Class Pasture	200

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësië e adresës Pojednostoi adrese /Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	GASHANI BAJRAM (NASUF)	1014114862	/ / /			1/1	258/2018 AKTIVENDIMI ZKK NR. 011-940/01-264245. DT.21.11.2018	23.11.2018



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

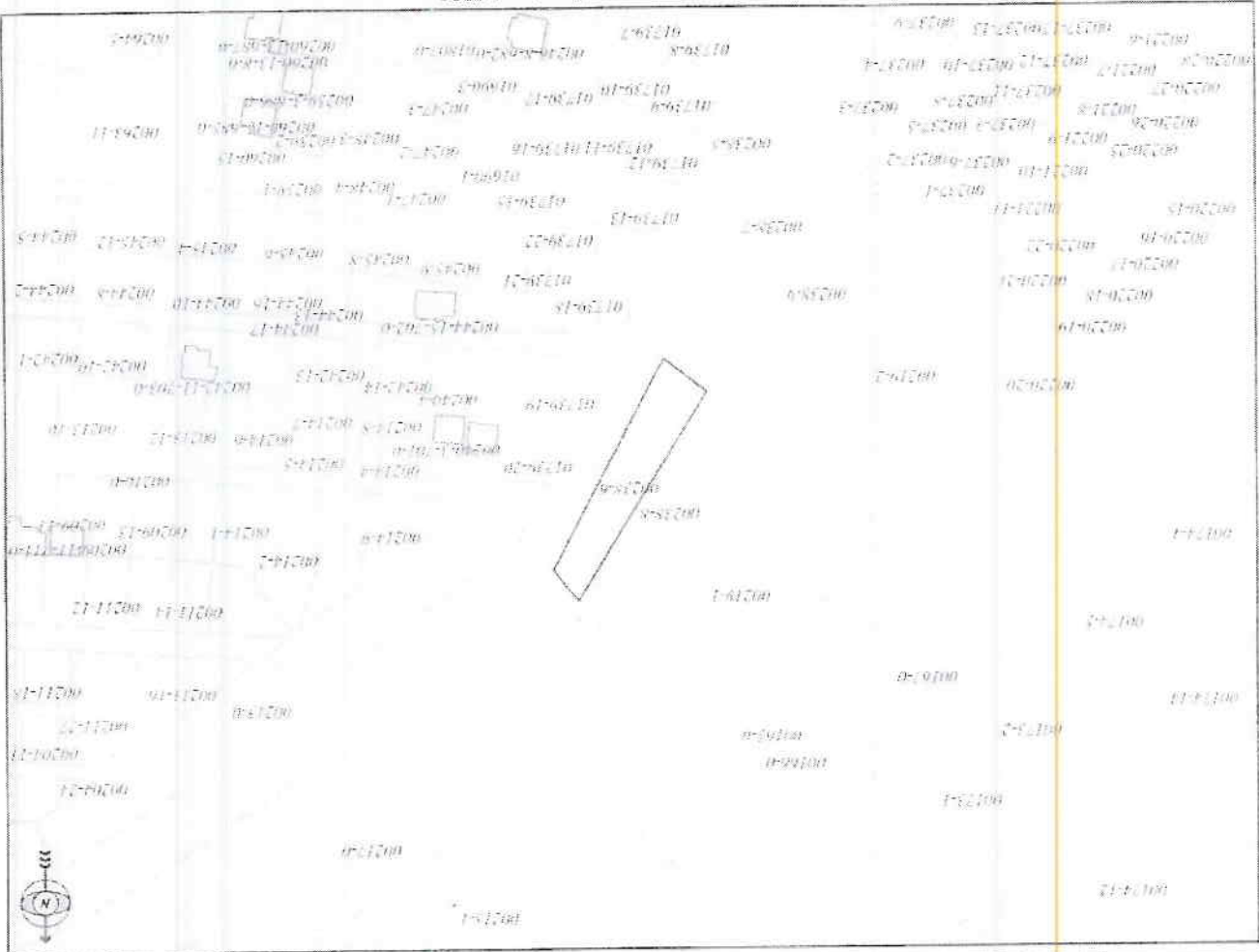
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrele Komunale/ Opštinska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PRISHTINE
Zona Kadastrele / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Cagllavice

Njësia/Jedincica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71914075-00238-6	Parcelë / Parcela / Parcel	1550,0



Shënim/Beleška/Note:

Nënshkrimi/Popis/Signature:

Koha/ Vreme/ Time: 01:18:14

Data/ Data/Date: 28.02.2020

Punë/Obračaj/Created:



Approv/Usvojë/Approved

Director/Direktor/Director

Nënshkrimi/Popis/Signature

Zgjedhje e Komiteteve të
 Menaxhimit të Përfaqësuesve të
 Komunës dhe të 04.12.2014
 Data e miratimit: 28.05.2020
 Përfaqësuesit të Komiteteve të

Menaxhimi i Përfaqësuesve të
 Komunës dhe të 04.12.2014
 Data e miratimit: 28.05.2020
 Përfaqësuesit të Komiteteve të



Shkallja e Përzierjes: 1:3000



P-11014032-00538-8	Parcelë / Parcela / Parcel	0.0251
nr./No./Nombri	Tipi/Vitjet	cm. e përafshme/Proximate

Zona Kadastrale / Katastralska Zona / Cadastral Zone: Qadilivice
 Zyra Kadastrale Komunitet / Opštinska Katastralska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRISHTINE

KOPIJA E PËLQIT / КОПИЈА ПЛАН / СОПЪ ПЛАН

АГЕНЦИЈА ЗА КАДАСТРАТЕ И КОГОЛЕСИ / КАТАСТАРСКА АГЕНЦИЈА КОГОЛА / КОГОЛА САДАСТРАЛ АГЕНЦИЈА
 Ministry of Agriculture and Rural Development / Министерство за Земјина и Просторног Планирање / Ministry of Environment and Spatial Planning
 Government - Vlada - Government
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Republika e Kosovës





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914075-00238-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 011-942/03-0048379/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 28.02.2020 - 13:01
Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: ÇAGLLAVIÇË / ČAGLAVICA / ÇAGLLAVIÇË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914075-00238-8	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	1641	R.F.P.77/2018	12.11.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIVADHET TE SHELQJET TE SHELQJET		LIVADHET TE SHELQJET TE SHELQJET	12.11.2018	



A.2 LLOJI SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenuth koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvilitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area (m ²)
1	Bujësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arau/Njive/Arable	Arë E Klases 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	1641

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postaral Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azitirano Updated
Posedim individual/ Individualna Dizavina / single possessor	GASHANI BAJRAM (NASUF)	1014114862	/ / /			1/1	259/2018 AKTVENDIM I ZKK NR. 011-940/01-264245. DT.21.11.2018	23.11.2018



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosova

Qeveria-Vlada-Government

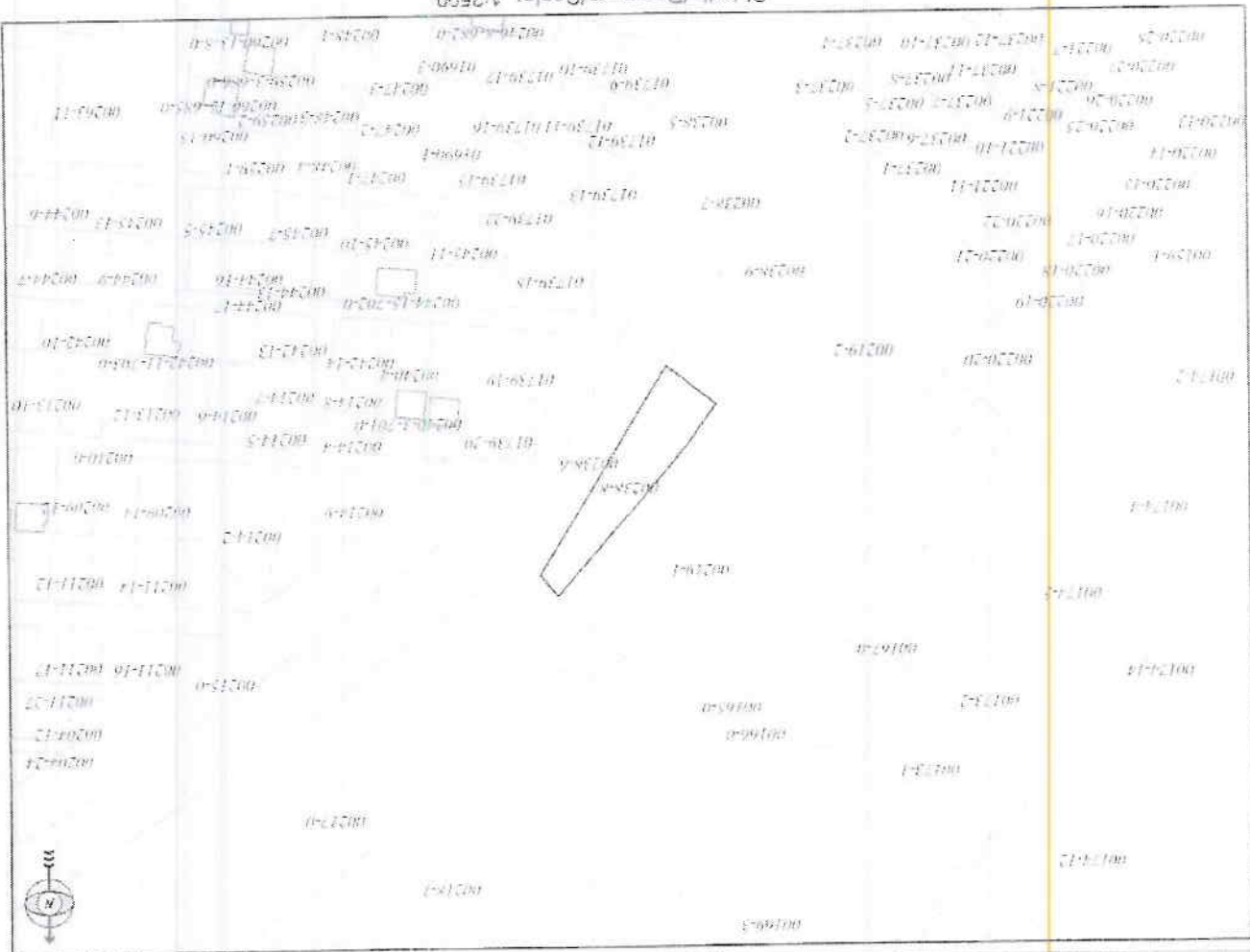
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministry of Environment, Spatial Planning and Urban Planning /Ministry of Environment, Spatial Planning and Urban Planning AGENCY

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastreale Komonale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINE
Zona Kadastreale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çagllavicë

Njësia/Jedica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914075-00238-8	Parcelë / Parcel / Parcel	1641,0



Punë/Obradio/Created:

Data/Date: 28.02.2020

Koha/Vreme/ Time: 01:17:26

Nenshkrimi/Polis/Signature:

Shenim/Beleška/Note:

[Handwritten signature]

Approvi/Usvojio/Approved: *[Signature]*

Dirigjoni/Direktor/Director:

Nenshkrimi/Polis/Signature:



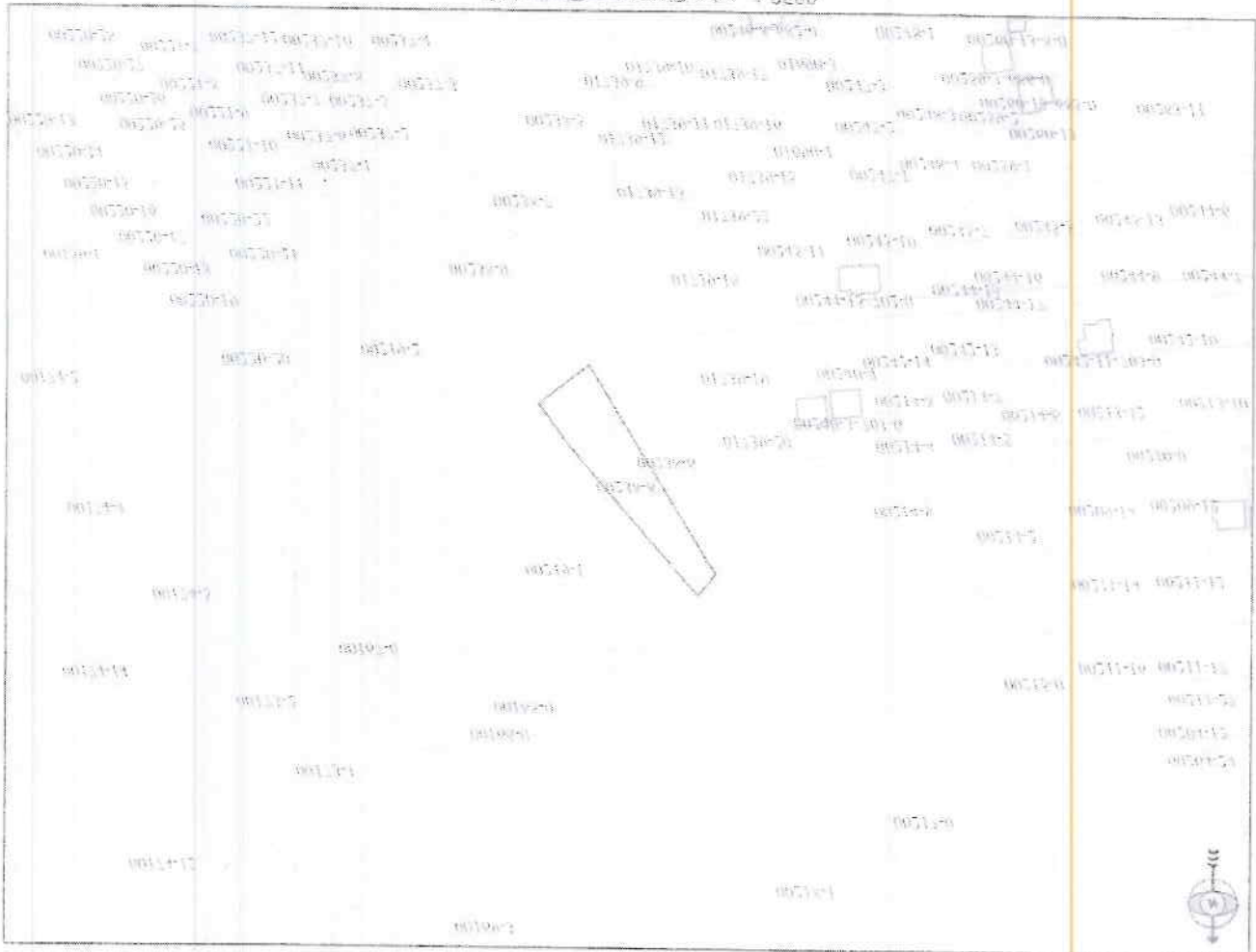
2025.03.03
 09:50:00
 01:11:30
 2025.03.03

[Handwritten signature]

2025.03.03
 09:50:00
 01:11:30
 2025.03.03



Shkallë/Размер/Scale: 1:500





8-88-00538-0-141418-P	Parcela / Parcela / Parcel	10410
Инвентаризација	Инвентаризација	Инвентаризација

Zona Kadastrore / Катастарска Зона / Cadastral Zone: **PRISHTINE**
 Zyra Kadastrore Komunale/ Општинска Катастарска Канцеларија / Municipal Cadastral Office:

КОРПА Е РГАИТ / КОРПА РГАИТ / СОРУ РГАИТ

АГЕНЦИЈА КАДАСТРАЛЕ Е КОГОЛЕЅ / КАТАСТАРСКА АГЕНЦИЈА КОГОЛА / КОГОЛА САДАСТРАЛ АГЕНЦИЈА
 Ministria e Rregullimit dhe Planifikimit Hapësinor / Министертво Земање и Просторног Планирање / Ministry of Spatial Planning
 Qeveria - Vlada / Government
 Republika e Kosovës - Republic of Kosovo
 Republika e Kosovës



	Republika e Kosovës Republic of Kosovo		Komuna e Prishtinës Municipality of Prishtina
---	---	---	--

Në datë të numri 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, numri 18 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndarjen, numri 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 03/L-03 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, numri 17, pika "d" të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, numri 15 pika "d" e Statutit të Komunes së Prishtinës Nr. 110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimet Administrative të MHPH-së Nr. 06/2017 dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore; leje ndërtimore dhe leje rrethim për kategoritë e I-rë dhe të II-rë të ndërtimore, si dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 350/02-199318/19 dt. 15.08.2019, të aplikuesve Bajram Gashani, Bajram Simani, Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, "Al Trade Holding" LLC, dhe "Al Trade" shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit "Al Trade Holding" LLC, me seli në Prishtinë, Velerimllë, Veranda Daj, Ilyja A, Lajza Kallabina, për caktimin e kushteve ndërtimore hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektiv (deor/kryesor, për ndërtimin e kompleksit me ndëresa individuale banimorë/shtëpi familjare, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizimit e Komunes së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datë 26.11.2019, marrë këtë:

V E N D I M
PËR ÇAKTIMIN E KUSHTJEVE NDËRTIMORË

1. I caktohen kushtet ndërtimore aplikuesve/promoerë Bajram Gashani, Bajram Simani, Gajmend Kajtazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtina, "Al Trade Holding" LLC, dhe "Al Trade" shpk, me seli në Prishtinë, dhe investitorit "Al Trade Holding" LLC, me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810247404, dhe me përfaqësues Bajram Gashani nga Prishtina, sipas kërkesës 05 Nr. 350/02-199318/19 dt. 15.08.2019, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor-projektiv (deor/kryesor për ndërtimin e kompleksit me ndëresa individuale banimorë/shtëpi familjare, gjithsej 233 shtëpi banimorë, të sistemuara sipas llojeve; Tipi "L1" - 27 shtëpi, me etazhiet P+1, Tipi "L1"-1 shtëpi, me etazhiet P+1, Tipi "L2"-1 shtëpi, me etazhiet P+1, Tipi "L2"-1 shtëpi, me etazhiet P+1, Tipi "M1"-100 shtëpi, me etazhiet P+1, Tipi "M2"-38 shtëpi, me etazhiet P+1, Tipi "Dysher"-23 shtëpi, me etazhiet P+1, Tipi "Dysher"-1 shtëpi, me etazhiet P+1, Tipi "Varg"-40 shtëpi, me etazhiet P+1, Tipi "Varg"-1 shtëpi, me etazhiet P+1, si dhe adresat tjera në shërbim të kompleksit-komunitetit, si: Ndëresa për këshillin shtëpiak, me etazhiet P+1, Ndëresa afariete-komerciale, me etazhiet P+1, dhe Ndëresa e institucionit parashkollor-gërdheç, me etazhiet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1279-3, 1337-1, 1338-1, 1338-2, 1359-0, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavioç, dhe me hartim me këmbim edhe të parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavioç, me pronar/posedues "P.S.H. Kuvendi Komunal Prishtinë", me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-1, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavioç, të propozuara për këmbim, sipas projektit propozim/plani i situacionit-"Tgjithëyes urbane" të prezantuar në këtë drejtori.

II. Lokacioni i parcelave kadastrale, për të cilin caktohen kushtet ndërtimore, përshihet në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal-PZHK, miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal të Prishtinës, 01 nr.035-156871 dt. 27.08.2013, ku sipas këtij plani, një pjesë e kesaj zone është e planifikuar me destinim "zone ekzistuese urbane", një pjesë me destinim "propozim i bashkëngjitur i konstruksionit të zonës", dhe pjesa gjeter "kuiliter i tokës bujqësore", ku nuk lejohet ndërtimi.

Për kryerjet urbane, parancirat dhe kushtet e ndërtimit sipas dokumenteve të planifikimit hapësinor, pronarët janë informuar përmes "Informatë nga Planit Zhvillimor Urban-PZHUK", me referencë 1726-1738 dhe 1727-1738 dt. 13.06.2018, të datës 18.06.2018, dhënë nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qendrueshëm e Komunes së Prishtinës, përmes sistemit online.

III. Gjendja ekzistuese e lokacionit/parcelave kadastrale, sipas gjendjes kadastrale, pronësore, faktike dhe planifikimit urban, është:



- Numri, sipërfaqja, pronari dhe klasa e kualitetit të parcelës kadastrale, janë:
 - nr. 1279-3 S=14381 m² Bajram Gashani
 - nr. 1357-1 S=35171 m² Bajram Simani
 - nr. 1358-1 S= 9151 m² "Al Trade" shpk
 - nr. 1358-2 S=10000 m² Bajram Gashani
 - nr. 1358-3 S=10000 m² Bajram Gashani
 - nr. 1358-4 S=11619 m² Bajram Gashani
 - nr. 1360-2 S= 1295 m² Bajram Gashani
 - nr. 1361-1 S=12680 m² Qazim Kajazi
 - nr. 1361-2 S= 3600 m² Xhevdet Bunjaku
 - nr. 1362-0 S= 8470 m² "Al Trade Holding" LLC
 - nr. 1363-0 S= 5387 m² Xhevdet Bunjaku
 - nr. 1364-0 S= 2964 m² "Al Trade Holding" LLC
 - nr. 1365-0 S= 4636 m² Bajram Gashani
 - nr. 1366-1 S= 4962 m² "Al Trade" shpk
 - nr. 1366-2 S= 1706 m² Bajram Gashani
 - nr. 1367-0 S=10713 m² Bajram Gashani
 - nr. 1376-1 S= 4086 m² "Al Trade" shpk
 - nr. 1376-2 S= 1421 m² Xhevdet Bunjaku
 - nr. 1377-0 S= 3104 m² Xhevdet Bunjaku
- Sipërfaqja e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim
 - nr. 220-21 S= 382 m² Bajram Gashani
 - nr. 221-11 S= 270 m² Bajram Gashani
 - nr. 221-12 S= 280 m² Bajram Gashani
 - nr. 237-1 S= 299 m² Bajram Gashani
 - nr. 237-2 S= 270 m² Bajram Gashani
 - nr. 237-3 S= 417 m² Bajram Gashani
 - nr. 237-4 S= 400 m² Bajram Gashani
 - nr. 237-5 S= 278 m² Bajram Gashani
 - nr. 237-44 S=6882 m² Bajram Gashani
- Sipërfaqja e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim S=9478 m²
 - nr. 1360-1 "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë" S=8180 m² "kullësë e klasës 3"
- Sipërfaqja e parcelave kadastrale, të trajtuara S=145346+8180=153526 m²
 - nr. 1360-1 "P.SH. Kuvendi Komunal Prishtinë" S=8180 m² "kullësë e klasës 3"
- Sipërfaqja e parcelave kadastrale, të propozuara për këmbim S=9478 m²
 - nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-3, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavice, me sipërfaqe të përgjithshme S=9478 m² dhe me pronar/posedues Bajram Gashani nga Prishtinë. Parcelat kadastrale të përgjithshme S=9478 m² dhe me pronar/posedues Bajram Gashani nga Prishtinë. Prishtinë e Re-Zona Perëndim", si zone e planifikuar me destinim publik-shkolle fillore dhe hapësirë për sport dhe rekreim;
 - Pjesa e parcelës kadastrale nr. 1357-1 ZK Çagllavice, me sipërfaqe prej S=9606 m², shtrihet në zone "Kualiteti i tokës bujqësore", ku nuk lejohet ndërtimi, e njëjta është propozuar të ndahet dhe nuk trajtohet në kuadër të këtij kompleksi;
 - Bazuar në certifikatën e njësisë, parcela kadastrale nr. 1361-1 ZK Çagllavice, është e ngarkuar me hipotekë nga Raiffeisen Bank, 71/2013 dt. 13.09.2013, parcela kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-



- 1. 1358-2 dhe 1359-0 ZK Çagllavëc, nga ProCredit Bank sh.a., 593/2015 dt. 16.06.2015, 1268/2017 dt. 04.12.2017, 446/19 dt. 06.05.2019, 586/2016 dt. 29.06.2016 dhe 593/2015 dt. 16.06.2015, dhe nr. 237-3 ZK Çagllavëc (parcelë e propozuar për këmbim), nga Banka për Biznes.
 - Në kuadër të parcelave kadastrale të rafinuar, bazuar në gjendjen faktike dhe në incizimin gjedezik të lokacionit, nuk ka ndërtim;
 - Lokacioni-terreni ka pjerresë nga drejtimi lindje-perëndim, me disnivel ~8.0 m²;
 - Çësja ekzistuese dhe ajo e planifikuar e parcelave kadastrale të lartcekura, është përmes rrugës lokale, ekzistuese dhe e kurbëzuar, gjegjësisht parcelës kadastrale nr. 1675-2 ZK Çagllavëc, me pronar/posedues "P.S.H. Krugër", me gjendje faktike dhe kadastrale "infrastrukturë-rrugë e pakatërgoçzuar";
 - Në hapësirën e përcaktuar në diametër prej 50 m² nuk ka ndërtesa ekzistuese;
- IV. Planit i situacionit - "Zgjidhja urbane" e kompletimit me adresë individuale banimore-shëpti familjare dhe ndërtesa në shërbim të kompletimit-komunitetit, si ndërtesa multifunktionale për banorët e fshes dhe ndërtesa afarite-komerciale, si dhe me infrastrukturë përcjellëse, e analizuar, studiuar dhe rafinuar me këto kushte ndërtimore, është konceptuar, përkrahësisht janë propozuar 10 (dhjetë) tipe të shëptive familjare, në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-1, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavëc, përkrahësisht në kuadër të parcelave ndërtimore, që do të formohen pas ndryshes së rrethitave, sipas propozimit për ndarje, si në vijim:

- a) Tipi "L" - shëpti e vegantë, me etazhë P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=300.00 m², e shpërndarë nëpër etazhë: përdhësa me S=145.00 m², dhe kati I-rë me S=155.00 m², gjithsej 27 shëpti;
- b) Tipi "LL" - shëpti e vegantë, me etazhë P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=355.00 m², e shpërndarë nëpër etazhë: përdhësa me S=175.00 m², dhe kati I-rë me S=180.00 m², gjithsej 1 shëpti;
- c) Tipi "L2" - shëpti e vegantë, me etazhë P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=540.00 m², e shpërndarë nëpër etazhë: përdhësa me S=260.00 m², dhe kati I-rë me S=280.00 m², gjithsej 1 shëpti;
- d) Tipi "ML" - shëpti e vegantë, me etazhë P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=240.00 m², e shpërndarë nëpër etazhë: përdhësa me S=114.00 m², dhe kati I-rë me S=126.00 m², gjithsej 100 shëpti;
- e) Tipi "M2" - shëpti e vegantë, me etazhë P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=195.00 m², e shpërndarë nëpër etazhë: përdhësa me S=90.00 m², dhe kati I-rë me S=105.00 m², gjithsej 38 shëpti;
- f) Tipi "Dyshe" - shëpti dyshe, me etazhë P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=180.00 m², e shpërndarë nëpër etazhë: përdhësa me S=82.00 m², dhe kati I-rë me S=98.00 m², gjithsej 1 shëpti;
- g) Tipi "DysheL" - shëpti dyshe, me etazhë P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=180.00 m², e shpërndarë nëpër etazhë: përdhësa me S=82.00 m², dhe kati I-rë me S=98.00 m², gjithsej 23 shëpti;
- h) Tipi "Varg" - shëpti në varg, me etazhë P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=163.00 m², e shpërndarë nëpër etazhë: përdhësa me S=75.00 m², dhe kati I-rë me S=88.00 m², gjithsej 40 shëpti;
- i) Tipi "VargL" - shëpti në varg, me etazhë P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=163.00 m², e shpërndarë nëpër etazhë: përdhësa me S=75.00 m², dhe kati I-rë me S=88.00 m², gjithsej 1 shëpti;
- j) Tipi "Varg2" - shëpti në varg, me etazhë P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=163.00 m², e shpërndarë nëpër etazhë: përdhësa me S=75.00 m², dhe kati I-rë me S=88.00 m², gjithsej 1 shëpti;
- k) Ndërtesa për keshillim shëptik, me etazhë P+0, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=676.00 m², gjithsej 1 ndërtësë;

1) *Ndërtesa afartiste-komerciale*, me emërtim P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=268.00 m², e shpërndarë nëpër etazhet: përdhese me S=134.00 m² dhe kat i-ë me S=134.00 m², gjithësejt 1 ndërtësi;

m) *Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerditë*, me emërtim P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore S=426.00 m², e shpërndarë nëpër etazhet: përdhese me S=213.00 m² dhe kat i-ë me S=213.00 m², gjithësejt 1 ndërtësi.

V. Kushlet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektit kryesor për rregullimin e hapësirës sipas gjendjes së planitkuar për ndërtimin e kompleksit me ndërtësi individuale banimore - shtëpi familjare sipas tipeve "L1", "L2", "M1", "M2", "Dyshe", "Dyshe1", "Vargë", "Vargë1" dhe "Vargë2", me infrastrukturë teknike përfshirë, dhe ndërtësive në shërbim të kompleksit - komunitetit si: Ndërtesa për keshillin shtëpiak, Ndërtesa afartiste-komerciale dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerditë, në k ndër të PZIR-së në Fritshinë, përcaktohen bazuar në parametraj, kriteret dhe kushtet urbane, dhe ato janë:

- Organizimi dhe gasja në kompleks - parcela ndërtimore, pozicionimi, gabariti, emërtimi i ndërtësive-shtëpive familjare, raporti i ndërtësive me vijat rregulluese dhe ndërtimore, distanca nga kufiri i parcelave ndërtimore, rregulli dhe vend parkimor e planifikuar të kompleksit, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Planin e lokacionit "Zgjidhja urbane" bashkëngjitur vendimit kushtesve ndërtimore;
- Parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale për organizimin - rregullimin e kompleksit, konkretisht të rajtimit në parcela ndërtimore/sipërfaqe brenda vijës rregulluese, për realizimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore-shtëpi familjare dhe Ndërtesa për keshillin shtëpiak, Ndërtesa afartiste-komerciale dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerditë, janë:

- nr. 1279-3	S=10536 m ²
- nr. 1357-1	S=18446 m ²
- nr. 1358-1	S=7711 m ²
- nr. 1358-2	S=6299 m ²
- nr. 1359-0	S=8278 m ²
- nr. 1360-2	S=1017 m ²
- nr. 1361-1	S=7690 m ²
- nr. 1361-2	S=2208 m ²
- nr. 1362-0	S=4438 m ²
- nr. 1363-0	S=4714 m ²
- nr. 1364-0	S=2560 m ²
- nr. 1365-0	S=2456 m ²
- nr. 1366-1	S=1102 m ²
- nr. 1366-2	S=398 m ²
- nr. 1367-0	S=9377 m ²
- nr. 1376-1	S=3395 m ²
- nr. 1376-2	S=257 m ²
- nr. 1377-0	S=3002 m ²
- nr. 1279-3	S=3845 m ²
- nr. 1357-1	S=16725 m ²
- nr. 1358-1	S=1440 m ²
- nr. 1358-2	S=3701 m ²
- nr. 1359-0	S=3341 m ²
- nr. 1360-2	S=278 m ²
- nr. 1361-1	S=4990 m ²
- nr. 1361-2	S=1392 m ²
- nr. 1362-0	S=4032 m ²

• *Sipërfaqja e parcelave të trajtuara, brenda vijës rregulluese: S=93884 m².*
 Pjesët e parcelave të trajtuara për hapësira publike - jashtë vijës rregulluese, të parcelave ndërtimore të trajtuar sipas Planit i situacionit - "Zgjidhja urbane", rruge dhe kalim për këmbësor për realizimin e kompleksit me ndërtesa individuale banimore - shtëpi familjare dhe Ndërtesa për keshillin shtëpiak, Ndërtesa afartiste-komerciale dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-çerditë, janë:

- nr. 1363-0.....	S= 673 m ²
- nr. 1364-0.....	S= 404 m ²
- nr. 1365-0.....	S= 2180 m ²
- nr. 1366-1.....	S= 3860 m ²
- nr. 1366-2.....	S= 1308 m ²
- nr. 1367-0.....	S= 1336 m ²
- nr. 1376-1.....	S= 691 m ²
- nr. 1376-2.....	S= 1164 m ²
- nr. 1377-0.....	S= 102 m ²
- nr. 1360-1.....	S= 4570 m ²

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të trajtuara, lashë vllëz rregullues: S=51462+4570 =56032 m².

- Dëshmimi i shfrytëzimit të ndërsayave të kompleksit, të jetë për banim individual/shitje familjare, si dhe me hapësira përcjellëse, si këmba teknike, depo dhe hapësira garazhesh, si dhe për funksione tjera në shërbim të kompleksit (si sipas projekti propozimit);

- Erazhësi sipas PZHk-së është p+1 eazhë mbi tokë, (sipas projekti propozimit P+1);

- Koelektiviteti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore (ISHP), në kuadër të kompleksit, konkretisht shfrytëzimi i parcelës brenda vijës rregulluese, për vendosjen e ndërtesës në bazën-gabartin e përdhësës ose suterentit, sipas PZHk-së, lejohet max. 0.3 (30%). Njëq për shfrytëzimin e banimorë të tipit Tipi "Dyshe 1", Tipi "Varg 1", dhe Tipi "Varg 2", sipërfaqja e shfrytëzimit të parcelës kaqastrike, e propozuar nga aplikuesit, është më e madhe se sipërfaqja e lejuar sipas PZHk-së, gjatë hartimit të projektit ideor të ndërsayave të planifikuar, të aplikohet arkitektura e qëndrueshme, konform normit të Vendimit të Kryetarit të Komunitetit, me nr. 01-031-185+81 dt. 18.08.2015, sipas të cilit lejohet ngrija e përqindjes së shfrytëzimit të parcelës për 10 % më shumë se maksimumi i lejuar në bazë të indeksit të shfrytëzimit të parcelës (ISHP). Sipas ligjtarive, kjo sipërfaqje është:

Kompleksi i ndërsayave individuale - shitjei familjare të Tipit: "L1", "L1", "L2", "M1", "M2", "Dyshe", "Dyshe1", "Varg", "Varg1", "Varg2", Ndërtesa multifunktionale për banorë e lagjes, Ndërtesa afërtiste-komerciale dhe Ndërtesa e institucioneve parashkollor-cerdhë

Tipi "L1"

S=193x0.3=149.70 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas PZHk-së /
 S=811x0.3=243.30 m² / lejuar për parcelën maksimale, sipas PZHk-së /
 S=144.80 m² / sipas projekti propozimit /

Tipi "L 1"

S=593x0.3=177.90 m² / lejuar për parcelën, sipas PZHk-së /
 S=174.00 m² / sipas projekti propozimit /

Tipi "L 2"

S=963x0.3=288.90 m² / lejuar për parcelën, sipas PZHk-së /
 S=260.00 m² / sipas projekti propozimit /

Tipi "M1"

S=397x0.3=119.10 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas PZHk-së e /
 S=544x0.3=163.20 m² / lejuar për parcelën maksimale, sipas PZHk-së /
 S=114.0 m² / sipas projekti propozimit /

Tipi "M2"

S=320x0.3=96.00 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas PZHk-së /
 S=348x0.3=104.40 m² / lejuar për parcelën maksimale, sipas PZHk-së /
 S=89.80 m² / sipas projekti propozimit /

Tipi "Dyshe"

S=269x0.3=80.70 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas PZHk-së /
 S=398x0.3=119.40 m² / lejuar për parcelën maksimale, sipas PZHk-së /
 S=82.18 m² / sipas projekti propozimit /

Tipi "Dyshe 1"

S=259x0.3=77.70 m² / lejuar për parcelën, sipas PZHk-së /
 S=82.18 m² / sipas projekti propozimit /

Tipi "Varg"

S=250x0.3=75.00 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas PZHK-së /
 S=361x0.3=108.30 m² / lejuar për parcelën maksimale, sipas PZHK-së /
 S=74.69 m² / sipas projekt propozimit /
Titull "Karrë 1"
 S=230x0.3=71.70 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas PZHK-së /
 S=74.69 m² / sipas projekt propozimit /
Titull "Vargë 2"
 S=244x0.3=73.20 m² / lejuar për parcelën, sipas PZHK-së /
 S=74.69 m² / sipas projekt propozimit /
 S=244x0.3=73.20 m² / sipas projekt propozimit /
 S=74.69 m² / sipas projekt propozimit /
Ndërtesa për këshillin shërbim
 S=2310x0.3=693.00 m² / lejuar sipas PZHK-së /
 S=675.0 m² / sipas projekt propozimit /
Ndërtesa afarisht-komerciale
 S=447x0.3=134.10 m² / lejuar sipas PZHK-së /
 S=134.00 m² / sipas projekt propozimit /
Ndërtesa e institucionit parashkollor-cerdhë
 S=709.00x0.3=212.70 m² / lejuar sipas PZHK-së /
 S=213.00 m² / sipas projekt propozimit /
 S=213.00 m² / sipas projekt propozimit /
 • Koeficienti i shfrytëzimit maksimal të parcelës (ISHPN), për vendosjen e shërbimit në bazë-gabari të bodrumit është max. 60%, bazuar në paragrafin II, pika 1, të Vendimit të Kryetarit të Komunes së Prishtinës, 01.Nr.031-185481 dt.14.08.2015, me kushtin që pjesa e nëntokës që shërmbet jashtë gabaritit, nuk mund të tejkalojë nivelin e truallit. Sipas planit të situacioni-zgjidhja urbane, ndërtesat e planifikuar nuk kanë sipërfaqe shfrytëzuese nëntokësore.
 • Koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore për hapësira gjelbra (GSI), bazuar në paragrafin II, pika 2, të Vendimit 01 Nr. 031-185481 dt. 14.08.2015, të Kryetarit të Komunes së Prishtinës, është 0.4 (40%), dhe përfshihet kufi me gjelbërim, 0.3 (30%), me gjelbërim të lartë dhe të ulët, si dhe hapësira të organizuara për sport dhe rekreacion, dhe sipas kalkulimeve, kjo sipërfaqe është:
Titull "1"
 S=498x0.4=199.20 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas Vendimit të Kryetarit /
 S=316.40 m² / sipas projekt propozimit /
 S=811x0.4=324.40 m² / lejuar për parcelën maksimale, sipas Vendimit të Kryetarit /
Titull "1"
 S=593x0.4=237.20 m² / lejuar për parcelën, sipas Vendimit të Kryetarit /
 S=340.00 m² / sipas projekt propozimit /
Titull "2"
 S=963x0.4=385.20 m² / lejuar për parcelën, sipas Vendimit të Kryetarit /
 S=673.00 m² / sipas projekt propozimit /
Titull "M1"
 S=397x0.4=158.80 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas Vendimit të Kryetarit /
 S=242.90 m² / sipas projekt propozimit /
 S=544x0.4=217.60 m² / lejuar për parcelën maksimale, sipas Vendimit të Kryetarit /
 S=338.90 m² / sipas projekt propozimit /
Titull "M2"
 S=320x0.4=128.00 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas Vendimit të Kryetarit /
 S=208.37 m² / sipas projekt propozimit /
 S=348x0.4=139.20 m² / lejuar për parcelën maksimale, sipas Vendimit të Kryetarit /
 S=224.10 m² / sipas projekt propozimit /
Titull "Dyshë"
 S=269x0.4=107.60 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas Vendimit të Kryetarit /
 S=191.71 m² / sipas projekt propozimit /
 S=398x0.4=159.20 m² / lejuar për parcelën maksimale, sipas Vendimit të Kryetarit /
 S=287.60 m² / sipas projekt propozimit /

- Zgjidhja e kufiut duhet të projektohet dhe të ekzekutohet ashtu që të jetë në harmoni me projektin arktektonik dhe uji i shtesë duhet të përkthejë brenda parcelës ndërtimore;
- Në kuadër të kompleksit të parashitet hapësira për vendosjen e mbeturinave;
- Jashmë, mungëve përreth parcelës, gjelbrimi të planifikuar, etj.;
- Në parafund të parcelës kadastrale, të parafundit edhe organizimi i vendparksimeve të VP (vendparksime);
- Hapësirë (VP) apo vendeve për garazhin për 100 m² të bruto sipërfaqes së ndërtuar (BSN), është 2
- Sipas Udhëzimit Administrativ të MIMP-H-së Nr. 08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësiror, për Ndërtuesat e banimit të ulët/ndërtuesat e banimit dhe biznesit, numri minimal i vendparksimeve (VP) apo vendeve për garazhin për 100 m² të bruto sipërfaqes së ndërtuar (BSN), është 2 vjës ndërtimore, në se shumë 1.20 metra;
- Kufi i mund të kalojë vijën ndërtimore, duke logaritur sipas gabaritit bazë të ndërtuesës, gjelbrësisht
- Elementet ndërtimore të ndërtuesave (konkret, shtetë e hyrjeve me dhe pa shylla, etj.) në nivel të jetë minimum prej 25-30 metra;
- Ekonomike (stallat, korrë etj.) apo ndërtuesat ndihmëse (tashore, depozite e plehrave etj.) duhet të 5-10 metra, varësisht prej numrit të etazheve. Distanca e ndërtuesës individuale për banim nga ndërtuesat
- Bazuar në kriteret e PZHK-së, distanca në mes ndërtuesave individuale për banim në tshara është prej kompleksit, sipas Planit i situacionit "Zgjidhja urbane";
- pranarposues "P.S.H. Krugët", me gjendje faktike dhe kadastrale "infrastrukturë-trugë e lokale, ekzistuese dhe e kurbëzuar, gjelbrësisht parcela kadastrale nr. 1675-2 ZK Gajllavëç, me dhe Ndërtuesat e institucioneve parashkollor-gordhe, si dhe me infrastrukturë perçjellëse, të jetë nga rruget shërbim të kompleksit-komunitetit, si: Ndërtuesat për kështjillin shtëpiak, Ndërtuesat afansite-komerciale
- Qasja e planifikuar në kompleksin me ndërtuesat individuale banimore-shtëpi familjare dhe ndërtuesat në kalkulumin për takse të lejes ndërtimore;
- shitesa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulumin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as 01m²031-185481 dt. 14.08.2016, për shkak të kursimit dhe efikasitetit të energjisë, sipërfaqja që zë
- Bazuar në nenin III, të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, protokolluar me numrin së paku njëtra balllore mbi nivelin e tokës - *suteren*, dhe 0% për etazhet e nënloks.
- Logaritur, si në vijim: 100% për etazhet mbi kuotën ±0.00, 50% për etazhet me vëllim mbi 57% apo etazhet maksimale P+1. Trajtimi i sipërfaqeve për etazhet ndërtimore do të bëhet –
- Koeficienti i ndërtimit (ISPN) sipas Planit Zhvillimor Komunal-PZHK, nuk është i përcaktuar, lejohet S=496.40 m² / sipas projekt propozimit /
 S=709x0.4=283.60 m²/sipas Vendimit të Kryetarit /
Ndërtuesat e institucioneve parashkollor-gordhe
 S=314.00 m² / sipas projekt propozimit /
 S=447x0.4=178.80 m²/sipas Vendimit të Kryetarit /
Ndërtuesat afansite-komerciale
 S=1877.60 m² / sipas projekt propozimit /
 S=2310x0.4=924.00 m²/sipas Vendimit të Kryetarit /
Ndërtuesat e kështjillit shtëpiak
 S=145.00 m² / sipas projekt propozimit /
 S=244x0.4=97.70 m² / lejuar për parcelën, sipas Vendimit të Kryetarit /
Tipli "Vargë 2"
 S=141.70 m² / sipas projekt propozimit /
 S=238x0.4=95.60 m² / lejuar për parcelën, sipas Vendimit të Kryetarit /
Tipli "Vargë 1"
 S=259.40 m² / sipas projekt propozimit /
 S=361x0.4=144.40 m² / lejuar për parcelën maksimale, sipas Vendimit të Kryetarit /
 S=145.90 m² / sipas projekt propozimit /
 S=250x0.4=100 m² / lejuar për parcelën minimale, sipas Vendimit të Kryetarit /
Tipli "Vargë"
 S=157.00 m² / sipas projekt propozimit /
 S=239x0.4=95.60 m² / lejuar për parcelën, sipas Vendimit të Kryetarit /
Tipli "Deshë 1"

- Te bëhet aplikimi i të gjithave kushteve tjera urbane dhe arkitektonike të përcaktuara në kriteret dhe parametrat tjerë të PZHK-së, si dhe me normat dhe standardet tjera të planifikimit.
- Arkitektura-duka e jashtme (fasada) e jashtme dhe materializimi i tyre, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të efikasitetit të energjisë, dhe Vendimi të Komunitetit të Prishtinës, 01 nr. 185481 dt. 14.08.2015, si dhe të përshkruar në ambientin për mëtej.
- VI. Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr. 1360-1 ZK Çagllavëci, me sipërfaqe S=4570 m², në pronësi/posidim të "P.S.H. Kuvendi Komunal Prishtinë", e shtrirë brenda kompleksit me ndërtesa individuale banimnore – shpesh familjare dhe ndërtesa për këshillim shpesh, ndërtesa atariste-komerciale dhe Ndërtesa e institucionit parashkollor-gerdhe; bëhet propozuar nga pronari dhe investitori, të bëhet me parcelat kadastrale nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-4, 237-5 dhe 237-44 ZK Çagllavëci, me pronar/posidues Bajram Gashani, me sipërfaqe të përgjithshme S=382+279+280+299+270+ +417+400+278+6882=9478 m², bazuar në Ligjin Nr. 06/L-092 për Dëbënie në Shlytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunitetit.
- Andaj, kjo drejtori jep FELQIM për këmbimin e parcelave të lartcekura, sipas Situacionit i parcelës ndërtime me vijën rregulluese dhe ndërtimore dhe manualin të ndarjes, punuar nga gjedeti i licencuar. Procedura e këmbimit do të realizohet bazuar në përqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndërshimeve.
- Procedura e këmbimit do të realizohet, para aplikimit për leje ndërtime në Drejtorinë e Pronës të Komunitetit të Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtime, me kërkesë të pronarit dhe investitorit, duke u bazuar në Situacionin i parcelës ndërtime me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Planin Rregullues në sistemin koordinativ KOSOVARBF 01, punuar nga gjedeti i dëgjorës, i cili është pjesë përbërëse e kësaj vendimi.
- Mos zbatimi i kësaj procedure sipas kësaj paragrafi, nga pronarët dhe investitorët, për arsye të ndryshme, detyron Drejtorinë e Urbanizimit, të rishikojë kushtet ndërtime - revoçimin e tyre.
- VII. Bashkimi i parcelës kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-1, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavëci, do të realizohet bazuar në Planin i Situacionit – "Zgjidhja urbane" dhe manualin e bashkimit të parcelave, punuar nga gjedeti i licencuar Burtin Hallilaj, me numër të licencës nr. 195.
- Andaj, kjo drejtori jep FELQIM për bashkimin e parcelave të lartcekura, sipas Planit të Situacionit i "Zgjidhja urbane" dhe manualin për bashkim të parcelave.
- Procedura e bashkimit do të realizohet bazuar në përqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndërshimeve.
- Procedura e bashkimit të bëhet para aplikimit për leje ndërtime në Drejtorinë e Kadastrit të Komunitetit të Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtime, me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar Planin i Situacionit – "Zgjidhja urbane" dhe manualin e bashkimit të parcelave, i cili është pjesë përbërëse e kësaj vendimi për caktimin e kushteve ndërtime.
- VIII. Ndërfaqet/parcelat, i parcelës kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-1, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavëci, do të realizohet sipas parcelave ndërtime dhe rregullat të planifikimit, të përcaktuara me vijën rregulluese, bazuar në Planin i Situacionit – "Zgjidhja urbane" dhe manualin e ndarjes, punuar nga gjedeti i licencuar Burtin Hallilaj, me numër të licencës nr. 195. Rrugët e planifikimit brenda kompleksit, sipas Planit i Situacionit – "Zgjidhja urbane", pas ndarjes të regjistrimit kadastral me lloj të shlytëzimit të parcelës "Infrastrukturë-rrugë".
- Andaj, kjo drejtori jep FELQIM për ndarjen e parcelave kadastrale të lartcekura, sipas Planit të Situacionit "Zgjidhja urbane" dhe manualin të ndarjes. Procedura e ndarjes/parcelimit do të realizohet bazuar në përqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndërshimeve.
- Procedura e ndarjes të bëhet para aplikimit për leje ndërtime, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunitetit të Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtime dhe me kërkesë të pronarëve, duke u bazuar edhe në Planin i licencuar, e i cili është pjesë përbërëse e kësaj vendimi për caktimin e kushteve ndërtime.
- IX. Para aplikimit për leje ndërtime, aplikuesit duhet:
 - të zhvillojnë procedurën e ndërtimit të llojit të shlytëzimit të parcelave kadastrale-rrugëve të planifikimit brenda kompleksit të trajtuar, në Drejtorinë e Kadastrit, dhe të njëjtat të regjistruohen në

regjistruar kadastral me destinim "infrastruktura-tregu", bazuar ne pikën Vllë të Këllij vendim për caktimin e kushteve ndërtimore, dhe

• të sigurojnë përligjimin nga pengmarrësi, për parcelat kadastrale nr. 1279-3 dhe 237-3 ZK Çagllavice të cilat janë të ngarkuara me hipoteke,

X. Kyjeja në infrastrukturë - për marrjen e përligjeve nga KRDS-i dhe KUR "Prishtina" aplikimi do të bëhet nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kyje në njëzet përkatëse, i dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prind) Mbierimi i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresat;
- Informacion mbi lokacionin - adresa e saktë e hapësirës ndërtimore;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në orotofoto të lokacionit me hapësirën ndërtimore;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapacitetin i nevojshëm për energji elektrike dhe ujësjellës).

Kyja në infrastrukturë për ngrohje gendrore të bëhet në njërin ekuistues, pas sigurimit paraprak të kushteve deciale dhe përligjimit për kyje nga "Ternokos" - Ngrahorja e Qytetit sh. dhe PTK-ja.

XI. Dokumentacioni ndërtimor - projekt i ideor/kyesor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën V, projekt propozimim e prezantuar, Udhëzimin Administrativ i MIVPH-se Nr. 06/2017 për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje tërëmi për kategori e I-re dhe II-re të ndërtimeve, Udhëzimin Administrativ të MIVPH-se Nr. 08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësiror", si dhe normave dhe standardet tjera për projektin të kësaj kategorie të ndërtimit, duke ju përmbluar "Shitja 2" të Udhëzimit Administrativ të MIVPH-se Nr. 08/2017, të dorëzohet në tre (3) kopje të shtypura, dhe një (1) digjitale, dhe të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
- Planin e situacionit - planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesa e planifikuara, në përpjesë 1:1000;
- Planin e situacionit - planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënara, horizontale dhe vertikale - kuota të lartësisë;
- Situacionin - "zgjithëria urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionin të ndërtësive në sistemin koordinativ KosovarREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota rrethore dhe absolute;
- Inçizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethine, si dhe me pozicionin të ndërtësive të projektuar dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVARREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:100, për ndërtesa e projektuar, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera me kuota të shënara, rrethore dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me parametere dhe parashikimet të punëve ndërtimore dhe ndërtimore - zërtare;
- Detajet e nevojshme në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifitëkin e zidmurihëtarisë me përshkrimin e materialeve dhe detajet, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shirgje, mobilianin urban, etj;
- Deklaratat e projektuesve për fazat përkatëse, mbi rregullësinë e dokumentacionit ndërtimor;
- Planin e gjasës për instalimet elektrike - energjetike, me përcaktimin e vendit për kyje në njërin e gjasës për instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyje në njërin e gjasës;
- Projektin e strukturës së ndërtimit - llogaritë saktë, me përshkrim teknik, pozicionin dhe detaje të gjerë;

- Projektin e strukturës së ndërtimit - llogaritë saktë, me përshkrim teknik, pozicionin dhe detaje të nevojshme (për kategori e II-re të ndërtimit);
- Projektin e instalimeve elektrike-energjeteke, me përcaktimin e vendit për kyje në njërin e gjasës për kyje në njërin e gjasës për instalimet e rafosacionit (për kategori e II-re të ndërtimit);
- Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyje në njërin e gjasës (për kategori e II-re të ndërtimit);

• Projekti e instalimeve të makinorise, me përkrahjen e vendit për kopje në rregull e qytetit (për kategoritë e II-të të ndërtimeve);

• Elaboretimi i "Organizimit dhe masave sigurisë në vendndërtim", bazuar në Vendimin 01 m. 036-174324 dt. 12/07/2016 e Kryetarit të Komunes së Prishtinës;

• Elaboretimi i "Organizimit dhe masave sigurisë në vendndërtim", bazuar në Vendimin 01 m. 035-174324 dt. 12/07/2016 e Kryetarit të Komunes së Prishtinës;

• Elaboretimi dhe fzikës ndërtimore dhe ato të mbrojtjes nga zjarri;
 XII. Dokumentacioni ndërtimor - Elaboretimi për Masat e mbrojtëse nga zjarri, hartuar nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të vegantë, i cili përmbesë aktin përveçës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit të Komunes së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratës" për Masat e mbrojtjes nga zjarri.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Planin e mbrojtjes nga zjarri-elaboratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e ngjësive kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m, me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuar, në përfaqëse 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin-"zgjidhja urbane" në përfaqëse 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtësive në sistemin koordinativ "KosovarREF01", duke përfshirë edhe kuatrat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuatrat relative dhe absolute;

• Kushtet ndërtimore, të caktuara nga Drejtoria e Urbanizimit (kopje);

• Certifikatën e regjistrimit të biznesit të investitorit dhe të hartuesit të planit të mbrojtjes nga zjarri.
 Letra Mbrojtëse Komunale – bazuar në nenin 9, pikë 1 të Udhëzimit Administrativ MAMP Nr. 01/2017 për Dëbimin e Lejes Mbrojtëse Komunale, përkatësisht shpërndarë së këtu ndërtim, aktiviteti i propozuar sipas projektit konceptual-kompleks me ndërtesa shumë banesore dhe afatshme, i nënshtrohet procedurës për pajtësi me Leje Mbrojtëse Komunale. Dokumentacioni ndërtimor-Elaborati për Leje Mbrojtëse Komunale, i hartuar nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore.

Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Raporti për Leje Mbrojtëse Komunale, në tre (3) kopje në formë të shkuar dhe një (1) në formë elektronikë;
- Certifikatën për regjistrimin e biznesit;
- Certifikatën e ngjësive kadastrale dhe kopjen e planit;

XIII. Marrëveshja për infrastrukturë – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në nenin 10 dhe 11 të "Rregullores mbi Takimin administrativ për dëbimin e lejes së ndërtimit dhe Tarrën për rregullimin e infrastrukturës" 01m.434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave e Komunes së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin / investitorin.
 Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të vegantë, i cili përmbesë aktin përveçës, do të procedohet nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunes së Prishtinës, për arrijën e kësaj marrëveshjeje.
 Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e ngjësive kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për cakimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontrata për bashkë investim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore).

planifikimit hapësror, dhe me aplikim para skadimit të aratit të vjetërshtrisë.
vazhdimi për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërtuar gjendja ekzistuese apo dokumenti të
XVI. Vjetshmetria e vendimit për caktimin e kushëve ndërtimore është një (1) vit, me mundësi të
vendimit për lejimin e rëndimit.

ndërtimore, me pagesën e takses së përcaktuar në pikën 5.9 të nenit 5 të rregullores së lartcekur dhe
të parcelës kadastrale, bazuar në gjendjen ekzistuese, inçizimin gjeodezik dhe projektin ideor të aryre
Pagesa e takses administrative do të llogaritet edhe për rëndimin e ndërtimore ekzistuese në kuadër
kategoritë e I-të dhe të II-të të ndërtimore, pas marrjes së kontrimit për pagesë.

përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rëndimi për
të nenit 16 të Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr. 06/2017 për caktimin e procedurave për
e takses dhe tarifë paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4
dhe dokumentacionit ndërtimor/projektim ideor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa
lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e Infrastruktura's 01 Nr. 434/01-0094474/17 dt.24.04.2017
infrastruktura's, do të kalkulohet/realizohet sipas "Rregullores mbi Takset Administrative për dhënie e
XV. Pagesa e takses administrative për leje ndërtimi dhe tarifës për ndikimet nga rrija e densitetit të
ndërtimore.

ndajës së kesaj parcele dhe në fazën e zhvillimit të procedurës administrative për marrjen e lejes
Ky kompensim - pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, pas
realizimit të pagesës së kompensimit për ndërtimin e destinimit të tokës bujqësore.

bazuar në rregullatën ligjore në fuqi, do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas
urbane", dhe e njëjta do të përfshijë sipërtarjen e parcelës ndërtimore, prej S-149916 m². Kjo sipërtarje
qe do të ndërtohet, gjegjësisht parcelave ndërtimore të përcaktuara sipas Planit i situacionit – "Zgjidhja
Sipërtarja e tokës bujqësore, të cilës do t'i ndërtohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërtarjen
destinimit të tokës bujqësore, qe e rregullojnë këtë fushë.

Bujqësore dhe neni 8, 9 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërtimin e
të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, konform neni 11, 13 dhe 14 të Ligjit Nr. 02/L-26 për Tokën
"kullosë e klasës 3", kërkohej qe paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërtimin e destinimit
parcelës-tokë bujqësore, me klasë të kualitetit "1", "are e klasës 1", "are e klasës 2", "are e klasës 3" dhe
të këtij vendimi për caktimin e kushëve ndërtimore, janë të evidentuara me lloj të shfrytëzimit të
ndërtimore, në bazë të certifikatave së njëzëse kadastrale, dhe të përshkrutara në pikën 1 të paragrafi III
1366-1, 1366-2, 1367-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavice, qe trashohen me këto kushte
nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0,
Pagesa e kompensimit të ndërtimit të destinimit të tokës bujqësore - meqenëse parcelat kadastrale,
• Kopjen e identifikimit të kërkesësive (bashkëpëronarëve të parcelës-ave dhe investitorit);

• Vendimin për caktimin e kushëve ndërtimore, i lëshuar nga Drejtoria e Urbanizimit (kopje);
Planit (kopje);

• Deshime mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njëzëse kadastrale dhe kopjen e
Zhvillimit Rural. Dokumentacioni i nevojshëm duhet të përmbajë:

e cila përmes aktit përcjellës, do të procedohet, në kompetencë në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe
paishë me këtë përqim, me kërkesë duhet t'i drejtoheni kesaj drejtorie, me dokumentacionin e nevojshëm,
Administrativ Nr. 41/2006, për ndërtimin e destinimit të tokës bujqësore, qe rregullojnë këtë fushë. Për
ndërtim, konform dispozitivave ligjore të Ligjit Nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe Udhëzimit
paraprakisht ndërtimi i destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, për parcelën e parapartë për
Zhvillimit Rural, për ndërtimin e destinimit të tokës bujqësore, për mënim të procedurës, kërkohej
pas qe, për Planin Zhvillimor Komunal nuk është marrë përqim nga Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe
evidentuar si kulturë "are e klasës 1", "are e klasës 2", "are e klasës 3" dhe "kullosë e klasës 3", dhe
1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavice, në bazë të certifikatave së njëzëse kadastrale, janë të
1, 1358-2, 1359-0, 1360-1, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2,
XIV. Ndërtimi i destinimit të tokës bujqësore - meqenëse parcelat kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-
• Kopjen e identifikimit të kërkesësive (bashkëpëronarëve të parcelave dhe investitorit).

Arsyetim

Aplikuesit/propozuarit Bajram Gashani, Bajram Sinani, Gazmend Kafazi, Xhevdet Bunjaku nga Prishtine, "Al Trade Holding" L.L.C, dhe "Al Trade" shpk, me seli ne Prishtine, dhe investitori "Al Trade Holding" L.L.C, me seli ne Prishtine, me certificate te regjistrimit te biznesit nr. 810247404, dhe me perfaqesues Bajram Gashani nga Prishtina, me kerkesa 05 Nr. 350/02-199518/19 dt. 15.08.2019, kane perfaqesues Bajram Gashani, Bajram Sinani, Xhevdet Bunjaku, me kerkese 05 Nr. 350/02-199518/19 dt. 15.08.2019 dhe gjarë fazes së zhvillimit të procedurës, është prezantuar dhe u pajtuar dokumentacioni dhe provat, si në vijim:

Me kerkese për kushte ndërtimore 05 Nr. 350/02-199518/19 dt. 15.08.2019 dhe gjarë fazes së zhvillimit të procedurës, është prezantuar dhe u pajtuar dokumentacioni dhe provat, si në vijim:

Me kerkese për kushte ndërtimore 05 Nr. 350/02-199518/19 dt. 15.08.2019 dhe gjarë fazes së zhvillimit të procedurës, është prezantuar dhe u pajtuar dokumentacioni dhe provat, si në vijim:

- Dëshmita mbi pronësinë për parcelat kadastrale: kopja e planit dhe certifikata e njësisë kadastrale për parcelën nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavice, punuar nga gjeodezi i licencuar Burim Hallaj, me numër të licencës nr. 195;
- Dëshmita mbi pronësinë për parcelat kadastrale: kopja e planit dhe certifikata e njësisë kadastrale për parcelën nr. 220-21, 221-11, 221-12, 237-1, 237-2, 237-3, 237-4, 237-5, dhe 237-44 ZK Çagllavice, punuar nga gjeodezi i licencuar Burim Hallaj, me numër të licencës nr. 195;
- Dëshmita mbi pronësinë për parcelat kadastrale: kopja e planit dhe certifikata e njësisë kadastrale për parcelën nr. 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavice, i licencuar Burim Hallaj, me numër të licencës nr. 195;
- Akti notarial "Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët të shtëpive me bashkëinvestim", e lidhur në mes të Bajram Gashani, Bajram Sinani, Xhevdet Bunjaku, subjektit afarist "Al Trade" shp, "Al Trade Holding" L.L.C, në cilësi të pronarëve të truallit për ndërtim, dhe "Al Trade Holding" L.L.C, me seli ne Prishtine, në cilësinë e investitorit, i përputhur dhe vërtetuar te notere Valbona Y. Murtezi Bytyqi ne Prishtine, Lrp. nr.3977/2019, Ref.Nr.1940/2019, dt. 16.10.2019 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Kontratë mbi ndërtimin e përbashkët të Lagjes (Qendresa Home", e lidhur në mes të Bajram Gashani, Bajram Sinani, Xhevdet Bunjaku, subjektit afarist "Al Trade" shp, "Al Trade Holding" L.L.C, në cilësi të pronarëve të truallit për ndërtim, dhe "Al Trade Holding" L.L.C, me seli ne Prishtine, në cilësinë e investitorit, i përputhur dhe vërtetuar te notere Valbona Y. Murtezi Bytyqi ne Prishtine, Lrp. nr.3977/2019, Ref.Nr.1940/2019, dt. 16.10.2019 (kopje e vërtetuar nga origjinali);
- Akti notarial "Autorizimi i Përgjithshëm për Përfaqesim", dhënë nga "Al Trade Holding" LLC, me seli ne Prishtine, përfaqesuar nga Bajram Gashani nga Prishtina, për punonjësin e kompanisë Sadar Gjinoveci nga Prishtina, për përfaqesim, i redaktuar dhe noteruar te noterja Seladin Seladin Blakaj ne Prishtine, LRP nr. 6069/2018, Ref.Nr. 1297/2018, dt. 07.06.2018;

- Shkruara "Dhena e përqimit për marrjen e lejes së ndërtimit në pjesën kadastrale P-71914075-01361-1 me sipërfaqe prej 01.26 Roba të evidentuar me gërritësit në numrin të kunders 11-957/190635 të datës 29.07.2016 të lëshuar nga ZK në Prishtinë", lëshuar nga Komiteti i Bankës Kosovë J.S.C., Prishtinë, datë 15 korrik 2019;

- Shkruara "Përqim për plotësimin e lejes për ndërtim në parcelën e hipotekuar", lëshuar nga ProCred Bank Kosovë Sh.A./Kosovë, Reg.No: 05-07-565, datë 31.07.2019;

- Vërtetimin mbi obligimet tatimore, në emër të Bajram Gashani, në bazë të kërkesës së "Al Trade Holding" LLC, nr. 197810/19 dt. 14.08.2019;

- Vërtetimin mbi obligimet tatimore, në emër të Bajram Gashani, nr. 197810/19 dt. 14.08.2019;

- Vërtetimin mbi obligimet tatimore, në emër të Xhevdet Bunjaku, nr. 197810/19 dt. 14.08.2019;

- Vërtetimin mbi obligimet tatimore, në emër të Shkumbin Kafazi, sipas kërkesës së Gazmend Kafazi, nr. 197810/19 dt. 14.08.2019;

- Vërtetimin mbi obligimet tatimore, në emër të Bajram Shani, nr. 197810/19 dt. 14.08.2019;

- Kopye e certifikates së regjistrimit të "Al Trade Holding L.L.C.", nr. 810247404;

- Fotokopja e letërformimit të aplikuesve/fashkëpreonareve, dhe të autorizantit.

Drejtorja e Urbanizimit, pas shqyrtimit të kërkesës për kushte ndërtimore 05 Nr. 350/02-199518/19 dt. 15.08.2019, dokumentacionit të prezantuar me kërkesë dhe në gjatë fazës së zhvillimit të procedurës administrative, konsultimit të regullativës ligjore në fuqi nga këmi i planifikimit hapësor, ndërtimit dhe procedurës së përgjithshme administrative, si dhe dokumentet e planifikimit hapësor për hapësirën ku gjendet lokacioni-Plani Zhvillimor Komunal në Prishtinë, si dhe konsultimit të projekti propozimit – Projektit konceptual me "Zgjidhja urbane" të prezantuar, në mënyrë kronologjike, konstatoi se:

Parcelat kadastrale, nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-1, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavice, me sipërfaqe të përgjithshme, përfshihen në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë, dhe sipas këtij plani, një pjesë e kësaj zone është e planifikuar me destinim "zone ekzistuese urbane", një pjesë me destinim "propozim i bashkangjitur i konstruksionit të zonës", dhe pjesa tjetër "kualitet i tokës bujqësore", ku nuk lejohet ndërtimi, i cili destinim është konfirmuar përmes Shkresës "Informim nga Plani Zhvillimor Komunal-PZHK", me referencë 1726-1738 dt. 13.06.2018, të datës 18.06.2018, lëshuar nga Drejtorja e Planifikimit dhe Zhvillimit të Qendrueshëm e Komandës së Prishtinës, dhe i cili nëqërbti është destinim i propozuar nga aplikuesit.

Pas pranimit të kërkesës dhe analizimit të Plani i situacionit – "Zgjidhja urbane", duke u bazuar në nenin 18 të Ligjit Nr.04/L-10 për Ndërtim, pikën 1.2 dhe 1.2.2, të nenit 13 të Udhëzimit Administrativ të NIMPH-së Nr.06/2017 për caktrimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rënimin për kategorinë e I-të dhe të II-të të ndërtimëve, kjo lokacioni me datë 28.08.2019, ka vendosur njësitin publik në hapësirë të dukshme dhe rëkuesive të lokacionit dhe rëhimës në diametër prej 50 m, për të njëzuar publikun me synimet e pronarëve dhe investitorit, dhe i njëjti është lënë në dispozicion të tyre, për t'u mundësuar të interesuarve paraqitjen e vërejtjeve dhe komentëve. Ky njësit publik ka vazhduar të qëndrojë deri me datën 12.09.2019, dhe gjatë kësaj periudhe kohore, në postën elektronike zyrtare nuk ka ardhur asnjë ankese, kërkesë, vërejtje apo sugjerim nga qytetarët e asaj zone.

Në fazën e përfundimit të qëndrimit të njësitit publik, është analizuar projekti propozimi i prezantuar, si koncepti dokumentar, dhe është konstatuar se i njëjti është hartuar në harmoni me kriteret e përcaktuara me PZHK-së, dhe se parcelat kadastrale të përfshirura në njësit, janë të shtrita në zonë të destinuar si "zone ekzistuese urbane", një pjesë me destinim "propozim i bashkangjitur i konstruksionit të zonës", si zone e planifikuar për zgjerim, ndërsa një pjesë e parcelës kadastrale nr. 1357-1 ZK Çagllavice, me sipërfaqe prej S=9606 m², e shtrirë në zonë "Kualitet i tokës bujqësore", ku nuk lejohet ndërtimi. Kjo pjesë e parcelës në fuqi, është propozuar të ndahet dhe nuk trajtohet në kuadër të këtij kompleksi.

Plani i situacionit "Zgjidhja urbane" e kompleksit në njësit, është konceptuar të realizohet në një fazë të veprime të ndërtimit, me njësit të parcelave kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-1, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavice, me sipërfaqe të përgjithshme S=149916 m², dhe ku, bazuar në manualin e ndarjes,

e njëra sipërfaqe është planifikuar të ndahet në gjithësej 256 njësi-parcele ndërtimore, me sipërfaqe të përgjithshme S=93884 m², prej tyre 233 shpejt bannore dhe 23 parcele ndërtimore për ndërtuar tjera në shërbim të kompleksit-komuniteti, si: Ndërtesa afariste-komerciale, Ndërtesa afariste-komerciale, dhe Ndërtesa e institucionit parashkollo-gerdhe, si dhe katër njësi tjera-parcele kadastrale-rugë dhe gjelbra të planifikuar për ndërtim, të konceptuara në 233 shpejt bannore, të sistemuara sipas llojeve: Tipi "L", Tipi "L1", Tipi "L2", Tipi "M1", Tipi "M2", Tipi "Dyshe", Tipi "Dyshe1", Tipi "Varg", Tipi "Varg1", dhe Tipi "Varg2", si dhe ndërtuar tjera në shërbim të kompleksit-komunitetit, si: Ndërtesa për "Varg1", dhe Tipi "Varg2", si dhe ndërtuar tjera në shërbim të kompleksit-komunitetit, si: Ndërtesa afariste-komerciale, si: Ndërtesa afariste-komerciale, me sipërfaqe dhe çazhite sipas përshkrimit në paragrafin IV të këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore, janë në harmoni me kriteret e PZHK-së dhe Udhezimit Administrativ të MHPH-së Nr. 08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, si parcelat ndërtimore ashtu edhe sipërfaqet ndërtimore të adresesave-shpejtvje, duke u bazuar në parcat minimale dhe maksimale të kompleksit. Për llojet e shpejtvjeve bannore Tipi "Dyshe1", Tipi "Dyshe2", dhe Tipi "Varg 2", është propozuar nga aplikuesi që koeficienti i shfrytëzimit të parcelës ndërtimore (ISHP), konkretisht shfrytëzimi i parcelës brenda vijës rregulluese, për vendosjen e ndërtesës në bazën e përdhësës të rritet për 10 %, më nga ajo e legjvar 30 %, sipas PZHK-së, me kusht që gjatë hartimit të projektit ideor të ndërtësive të planifikuar, të aplikohet arkitektura e qëndrueshme, konform neni I të Vendimit të Kryetarit të Komunes, me nr. 01-031-1854831 dt. 18.08.2015.

Aplikuesi dhe investitori, para aplikimit për leje ndërtimore duhet të përfundojnë procedurat për kombinim, bashkimin dhe ndarjen e parcelave të trashguara, bazuar në manualin për bashkim dhe ndarje të parcelave kadastrale, sipas përshkrimit në paragrafin VI, VII dhe VIII të këtij akti, si dhe të bëjnë ndërtimin e llojit të shfrytëzimit të parcelave kadastrale-rugëve të planifikuara brenda kompleksit të trashguar, sipas përshkrimit në pikën VIII të dispozitivit të këtij vendimi.

Ndërsa, meqenëse parcelat kadastrale nr. 1279-3, 1357-1, 1358-2, 1359-0, 1360-1, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çagllavicë, në bazë të certifikatës së njësitë kadastrale, janë të evidentuara si kulturë "art e klasës I", "art e klasës 2", "art e klasës 3" dhe "kullës 3", dhe pasi që, për Planin Zhvillimor Komunal dhe mbarë mbarë pëqim nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, për ndërtimin e destinimit të tokës bujqësore, për incrim të procedurës, konform dispozitivave ligjor të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe Udhezimit Administrativ Nr. 41/2006, për ndërtimin e destinimit të tokës bujqësore dhe Udhezimit Administrativ Nr. 41/2006, për ndërtimin e destinimit të tokës bujqësore, që rregullojnë këtë fushë, obligohen promatit dhe investitori, që paraprakisht aplikimit për leje ndërtimore, të rregullojnë këtë fushë, obligohen promatit dhe investitori, që paraprakisht aplikimit për leje ndërtimore, të procedohen, në kompetencën e Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, duke bërë edhe pagesën e kompensimit për atë ndërtim të destinimit konform dispozitivave ligjor të Ligjit Nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe Udhezimit Administrativ Nr. 41/2006, për ndërtimin e destinimit të tokës bujqësore, që rregullojnë këtë fushë, sipas përshkrimit në pikën XIV të këtij akti.

Në analizën e situacionit nga aspekti i komunikacionit dhe prezantuar në shkresën e zyrtarë të ekspertit për komunikacion, është konstatuar rregullisht e Planit të situacionit – "Zgjidhja urbane" dhe janë përcaktuar masat që duhet të ndërmerren, për kyçje të kompleksit me rrugën e brendshme të bllokut, me rrugën në e planifikuar të planit rregullues si dhe e njëjtat me rrugët tjera të planit ndër të tjera konstatohet:

"Pas shqyrtimit të propozimit të situacionit të zgjidhjes urbane të All Trade Holding LLC, Bëgram Gashiçan, Hajrmen Siman, Gazmend Kajfazi, Xhevdet Bunjaku, në Çagllavicë, Prishtinë, lidhur me kërkesën e kushteve ndërtimore të lëndës 05-350/02-199518/19 dt.15.08.2019, kyçja për automjetet në rrugën ekzistuese "mamm" për kompleksin e shpejtvjeve individuale kryesisht me etazhite F+1, për mes rrjetit rrugor dy kahorë dhe pjesërisht njëkahorë të parapartë sipas kësaj zgjidhje urbane, mund të çdo vendqarëmer për njësit bannore – shpejtuvje. Me këtë zgjidhje urbane duhet të respektohen rregullat e komunikacionit për qarkullim të automjetëve dhe të këmbësorëve, dhe të respektohen kushtet teknike të sigurtë dhe të arrihen kushtet e dukshmerisë horizontale dhe vertikale në lokacionin e kyçjeve dhe të respektohen kriteret minimale të pjerresive gjatësore dhe tërthore të rrugëve dhe udhëkryqëve edhe në kohën kur realizohen ato".

REC-154

438

NOV 2017

AM

11/11/17

11/11/17

11/11/17

11/11/17

11/11/17

11/11/17

11/11/17

11/11/17

11/11/17

11/11/17

11/11/17

11/11/17

U.D. Lidhëqese e Sektorit
Mimosa Berisha-Prestishi

Zyrtar,
Nazire Krashiqi

DIREKTORIA E URBANIZIMIT E KOMUNES SE PRISHTINES,
05 NR. 350/02-142534/19 DT. 26.11.2019

Udhëzimet juridike, Pula e pakonave me kete vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke hequrur nga dita e marrjes në dorëzim të kety vendimi. Bazaar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do ti përcillet organit epror – MIMP. Kë vendim u pritua në 4 (kater) kopje identike dhe i dërgohet Aplikuesve/Investitorit, Qendres për shërbim me qytet, kësaj drejtorie dhe në dosje të lendes 05 Nr. 350/02-142534/19 dt. 19.06.2019. Kopsja elektronike i dërgohet Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Kadastrit dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zivillimit të Qendrueshëm.

Statofet: Dispozita urbanistike - "zgjidhja urbane" me adresa të planifikuar dhe manuali i bashkimit dhe ndosje së parcelës kadastrale nr. 1279-3, 1367-1, 1358-1, 1358-2, 1359-0, 1360-1, 1360-2, 1361-1, 1361-2, 1362-0, 1363-0, 1364-0, 1365-0, 1366-1, 1366-2, 1367-0, 1376-1, 1376-2 dhe 1377-0 ZK Çaghtave.

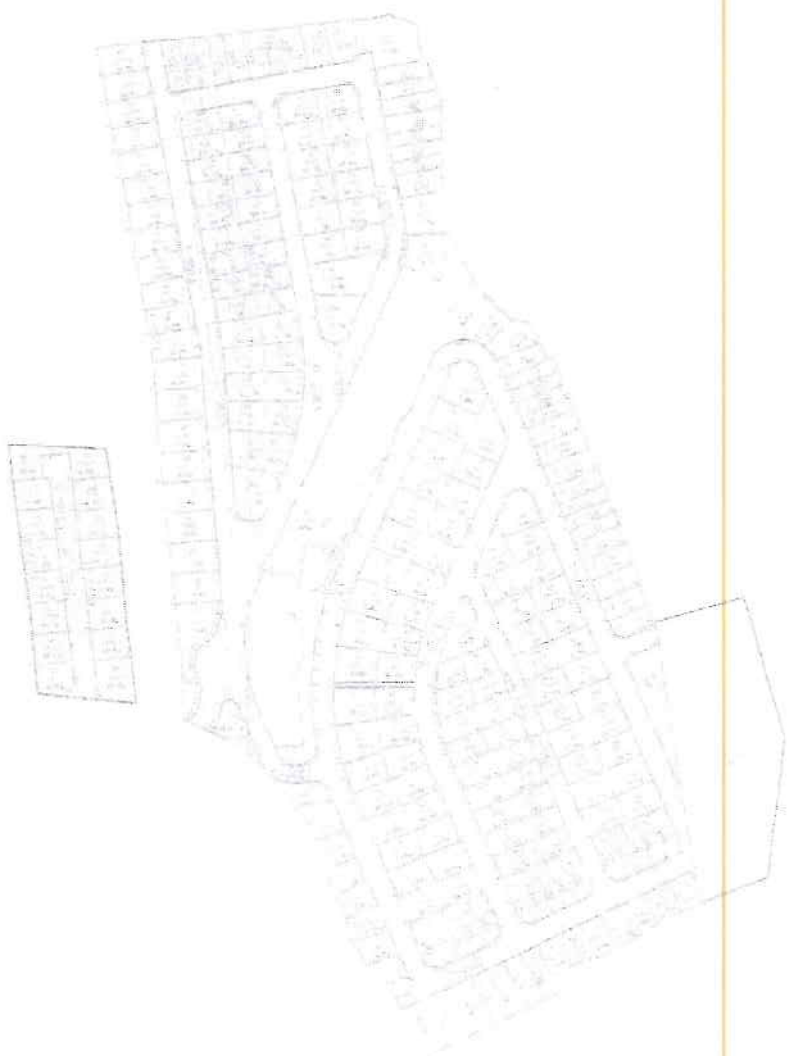
Nga sa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të vendimit të kështreve ndërtimore, figurë për caktimin e këtyre kështreve ndërtimore. Njësa u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të vendimit të kështreve ndërtimore. Ndërtimore dhe teje rëndori për kategorinë e 1-të dhe 1-të të ndërtimit, Drejtori e Urbanizimit ka konstatuar se kërkuesit kanë prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, se plani i situacionit- "zgjidhja urbane", është në harmoni me destinimin dhe kriteret tjera të planit regulues urban për atë hapësirë si dhe në harmoni me rëndoritë, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e paraparur për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kështreve për kështre ndërtimore, teje Planifikimit Hapështor dhe nën 13 të "Udhëzimit Administrativ i MIMP-së Nr.96/2017 dt. 23.03.2017 nga koordinuesi nën 18 të Ligjit Nr. 04/L-119 për Përdetimin, nën 21 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Lazonin në konsolidim e në sipërme dhe dokumentacionin e shqyrtues, regjistruar figurë në

Republika e Kosovës
 Ministria e Punëve Publike dhe Transportit
 Agjencia e Planifikimit dhe Urbanizimit
 Shkup, Republika e Kosovës
 Nr. 100/2019

Të përbërë nga:

LEGJENDA

Linjë e fortë	Linjë e fortë
Linjë e mesme	Linjë e mesme
Linjë e hollë	Linjë e hollë
Linjë e prerë	Linjë e prerë
Linjë e prerë me pikë	Linjë e prerë me pikë
Linjë e prerë me rreze	Linjë e prerë me rreze
Linjë e prerë me rreze të mëdha	Linjë e prerë me rreze të mëdha
Linjë e prerë me rreze të mëdha të prerë	Linjë e prerë me rreze të mëdha të prerë



№	Emri i rrugës	Tipi i rrugës	Shprehja
1	Rruga "11 Nëntori"	Rrugë kryesore	10m
2	Rruga "Dëshmorët e Kosovës"	Rrugë kryesore	10m
3	Rruga "Mëdull"	Rrugë kryesore	10m
4	Rruga "Kamëz"	Rrugë kryesore	10m
5	Rruga "Kosovo"	Rrugë kryesore	10m
6	Rruga "Llogan"	Rrugë kryesore	10m
7	Rruga "Mëdull"	Rrugë kryesore	10m
8	Rruga "Kamëz"	Rrugë kryesore	10m
9	Rruga "Kosovo"	Rrugë kryesore	10m
10	Rruga "Llogan"	Rrugë kryesore	10m



Republika e Kosovës
 Ministria e Punëve Publike dhe Transportit
 Agjencia e Planifikimit dhe Urbanizimit
 Shkup, Republika e Kosovës
 Nr. 100/2019



REPUBLIKA E KOSOVËS
 MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
 AGJENCIA E PLANIFIKIMIT DHE URBANIZIMIT

REPUBLIKA E KOSOVËS
 MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
 AGJENCIA E PLANIFIKIMIT DHE URBANIZIMIT

REPUBLIKA E KOSOVËS
 MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
 AGJENCIA E PLANIFIKIMIT DHE URBANIZIMIT



Republika e Kosovës

NOTERE

Valbona Y. Murtezi Bytyqi

PRISHTINE

l.p.n.r.4937/2019

Sot më datë 16.12.2019(gjashhtëmbëdhjetë dhjetor dy mijë e nëntëmbëdhjetë)para meje e poshtënëshkuara notere Valbona Y.Murtezi Bytyqi me sell zyrtare në Prishtinë Rr. "Bill Clinton" nr.61, me kërkesë të AL TRADE HOLDING L.L.C me numër unik identifikues 810247404 me sell në Prishtinë, Veterinik, Veranda D4, Hyr.A.L.kalabria me pronarë (drejtor gjeneral) Bajram (Nasuf) Gashani me numër personal 1014114862 me autorizim me numër l.p.n.r. 4807/2019 Lindon (Ibrahim) Ahmeti i lindur me datë 18.04.1992 në Rezallë me numër personal 1231671818, identitetin e të cilit e kam konstatuar në bazë të letërnjoftimit me ID1427982 ,shitetas të Republikës së Kosovës, me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar, me kërkesë që të bëjë vërtetimin e origjinalit në kopje fletë të formatit A4, lëshon këtë

KOPIE E VËRTETUAR NGA ORIGINALI

Vendim për caktimin e kushteve ndërtimore e cila është sjelle në origjinal nga ana e palës në zyrën e noteres Valbona Y.Murtezi Bytyqi dhe e cila përputhet në tërësi me kopjen e vërtetuar, është në gjuhën shqipe përfshirë këtë shkrimin, pikësimin dhe shkurtësat e tjallive, për përmbajtjen e të cilit Noterja nuk merret përgjegjësi. Shpenzimet e palës u paguan në vlerë prej 17 euro + t'vsh 18 % konform nenit 47, të ligjit të Noterisë ,Udhëzimit administrative" nr.02/2012. Prishtinë me datë:16.12.2019. Notere: Valbona Y.Murtezi Bytyqi



Prona Private

Numri i parcelës: P-71914075-00220-21

Numri i parcelës: P-71914075-00221-11

Numri i parcelës: P-71914075-00221-12

Numri i parcelës: P-71914075-00237-1

Numri i parcelës: P-71914075-00237-2

Numri i parcelës: P-71914075-00237-4

Numri i parcelës: P-71914075-00237-5

Numri i pjesës së parcelës: P-71914075-00238-6

Numri i pjesës së parcelës: P-71914075-00238-8

Pronari: Bajram Gashani

Numri i pjesës së parcelës: P-71914075-00219-1

Pronari: "AL TRADE HOLDING" L. L. C.

Lagjja/Fshati: Çagllavicë - Prishtinë

Adresa (Shime Deshpali)

Parcelat dhe pjesët e parcelave për

Këmbim me sipërfaqe totale = 4574m²

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914075-01360-1

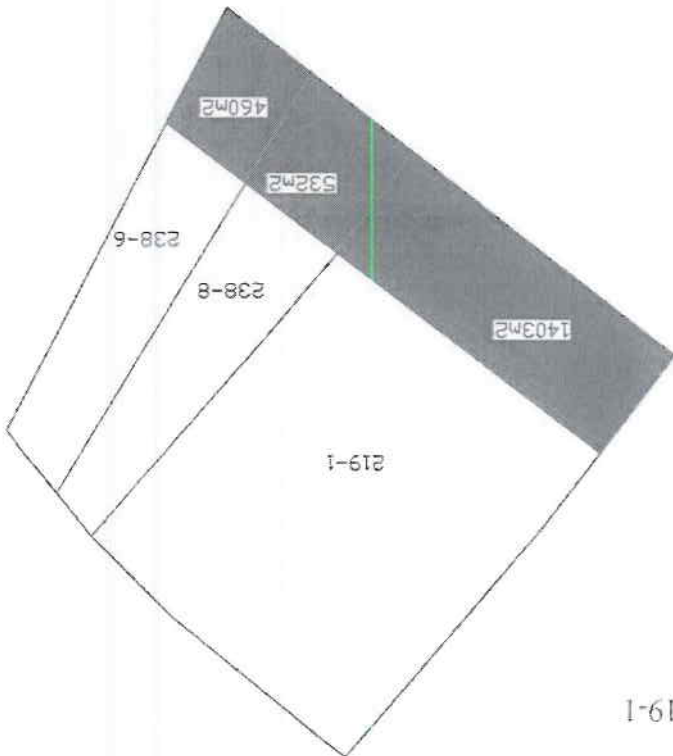
Sipërfaqja: 8180m²

Pronari: Pasuri shqiptore Kuvendi komunal Prishtinë

Lagjja/Fshati: Çagllavicë-Prishtinë

Adresa (Anton Santori)

Pjesa e parcelës për këmbim:



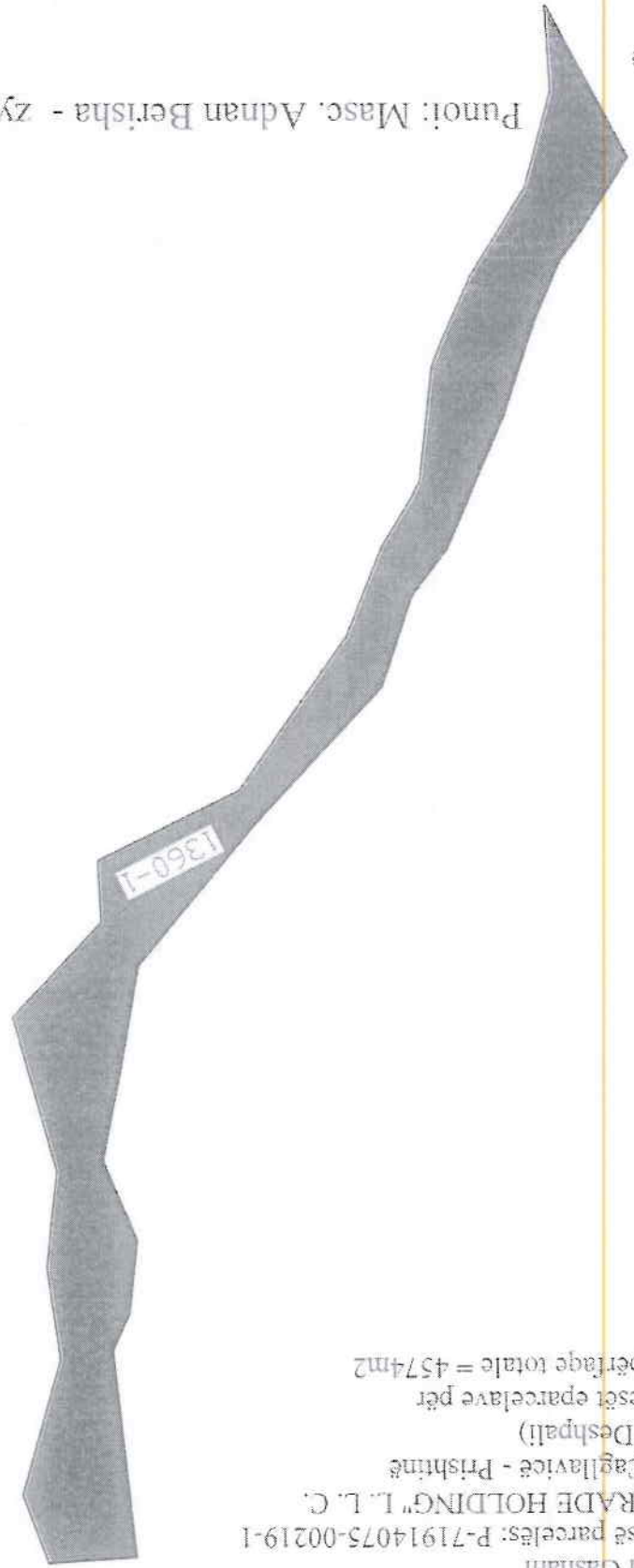
Prishtinë
28.02.2020

— Prona Private

— P.Sh.R.K. Prishtinë

Punoi: Masc. Adnan Berisha - zyrtar i lartë për gjedezi

Punoit: Masc. Adnan Berisha - zyrtar i lartë për gjedezezi



Prona Private
Numri i parcelës: P-71914075-00220-21
Numri i parcelës: P-71914075-00221-11
Numri i parcelës: P-71914075-00221-12
Numri i parcelës: P-71914075-00237-1
Numri i parcelës: P-71914075-00237-2
Numri i parcelës: P-71914075-00237-4
Numri i parcelës: P-71914075-00237-5
Numri i pjesës së parcelës: P-71914075-00238-6
Numri i pjesës së parcelës: P-71914075-00238-8
Pronari: Bajram Gashani
Numri i pjesës së parcelës: P-71914075-00219-1
Pronari: "AL TRADE HOLDING" L. L. C.
Lagjja/Fshati: Çagllavice - Prishtine
Adresa (Shime Deshpali)
Parcelat dhe pjesët e parcelave për
Këmbim me sipërfaqe totale = 4574m²

Prona Publike
Numri i parcelës: P-71914075-01360-1
Sipërfaqja: 8180m²
Pronari: Pasuri shogorore Kuvendit komunal Prishtine
Lagjja/Fshati: Çagllavice-Prishtine
Adresa (Anton Santori)
Pjesa e parcelës për këmbim: