



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

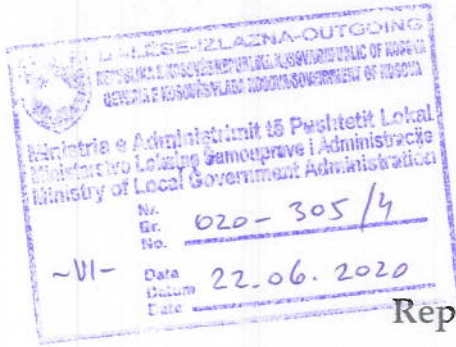
Për:	Smaj Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 16.06.2020 Nr. 020-305
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01/57 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë
I miratuar më datë: 30.03.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 18.05.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.
Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MLS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština	Dana 16.06.2020 Br. 020-305
Odgovorni službenici:	1. Službenik za potvrđivanje pravne procene Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluku Br. 01/57 za izdavanje na dugoročno korišćenje
Usvojena dana, 30.03.2020
Predložena na razmetranje u MLS-u dana: 18.05.2020

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Račava / Račava / Račava

RAHOVEC / RAČAVA

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/57 Nr. i faq./Br. str./No. py 1

Data/Datum/Date 30.03.2020

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/2008), nenit 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/2019), nenit 10, 39, 40, 46, 57 dhe nenit 94 paragrafi 1, 2 dhe 3 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.03.2020 merr këtë:

VENDIM

Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministertvo Lokalne Samouprave / Administracije Ministry of Local Government Administration											
Data Datum Date	18.03.2020										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Shifra organizative</th> <th>Nr. i Lëndës</th> <th>Shtojca</th> <th>Vlera</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-VI-</td> <td>020-</td> <td>305</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Shifra organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera	-VI-	020-	305	
Shifra organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera								
-VI-	020-	305									

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 02/371/20 i datës 30.03.2020 dhe merret vendimi paraprak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik në shfrytëzim afatgjatë nga 15 (pesëmbëdhjetë) deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite.
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, të cekur në pikën 1 të këtij propozimi, është në zonën kadastrale Radostë në vendin e quajtur Sello-Sello, me kulturë e klasës 2, e evidentuar sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510067-00303-0 në emër të P.SH. E Kosovës KK Rahovec me sipërfaqe të përgjithshme prej 17236 m² (shtatëmbëdhjetë mijë e dyqind e tridhjetë e gjashtë metra katror) dhe në shfrytëzim jepet pjesa në sipërfaqe prej 769 m² (shtatëqind e gjashtëdhjetë e nëntë metra katror).
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij propozimi, është interes i përgjithshëm si dhe ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale, në të cilën planifikohet të ndërtohet një odë për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme për nevojat e fshatit Radostë.
4. Afati kohor për dhënie e pronës së paluajtshme komunale, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej 99 vite.
5. Prona e cekur në pikën 2 të këtij propozimi jepet në shfrytëzim pa kompensim në afat prej 99 vite.
6. Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës, për realizimin e interesave publike të Komunës të ndryshojë kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.

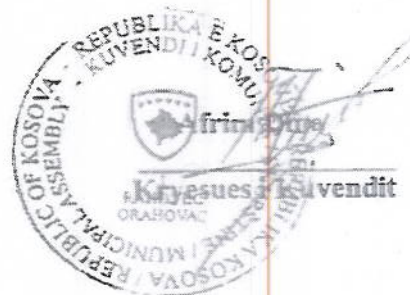
7. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronar i saj mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.
8. Obligohet Kryetari i Komunës që pas miratimit të këtij vendimi të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.
9. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-në dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës së Rahovecit.

Vendimi u dërgohet:

- *MAPL-së dhe*
- *Arkivit.*

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr. 57/2020
Me datë: 30.03.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rrahovec



Opština Skupština Rrahovac/Municipality of Rrahovec
REPUBLIC OF KOSOVO/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI I KOMUNËS/OPŠTINA RRAHOVAC/MUNICIPALITY OF RRAHOVAC

RRAHOVEC /ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No. 01 (Kuvendi i Komunës)
Nr./Br./No. 01/57 Nr. ifaq/Br.st/No. pg. 1
Data/Datum/Date 30/03/2020

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d) Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova br.03 / L-040 („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/2008), član 5, član 6, stav 1, tačka 1.2 i član 8. stav 1. tačka 1.2 Zakona br. 06 / L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/2019), člana 10, 39, 40, 46, 57 i člana 94 stav 1, 2 i 3 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 30.03.2020, donosi:

MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT AFFAIRS
REPUBLIC OF KOSOVA
GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Puahtetit Lokal
Administratë Lokale Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration

Data
Datum 18.05.2020
Day

Tipa organizimit	Nr i Lendës	Shtojca	Vlera
-VI-	020	305	

ODLUKE
Za izdavanje na dugoročno korišćenje

1. Predlog gradonačelnika br. 02/371/20 od 10.03.2020. godine, i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima od 15 (petnaest) do 99 (devedeset devet) godina.
2. Opštinska nepokretna imovina koja se izdaje korišćenje navedena u tački 1. ove Odluke nalazi se u katastarskoj zoni Radoste na zvanom mestu Sello-Sello, sa kulturom klase 2, potvrđeno potvrdom o vlasništvu br. P-71510067-00303-0 u ime D.I. Skupština opštine Orahovac, ukupne površine 17236 m² (sedamnaest hiljada dvesta trideset i šest kvadratnih metara) i na korišćenje izdaje se deo površine 769 m² (sedamsto šezdeset devet kvadratnih metara).
3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u stavovima 1. i 2. ove odluke je od opšteg interesa, kao i očuvanje i jačanje vrednosti opštinske javne imovine u kojoj se planira izgraditi komora za odvijanje raznih aktivnosti za potrebe sela Radoste.
4. Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine iz stava 1. i 2. ove odluke je dugoročan u periodu od 99 godina.
5. Imovina iz stava 2. ovog predloga daje se u zakup bez naknade na __ godina.
6. Opština Orahovac čuva pravo izmene ugovor sa korisnikom izdate imovine na korišćenje kad god je to potrebno, u cilju ispunjavanja javnih interesa opštine.

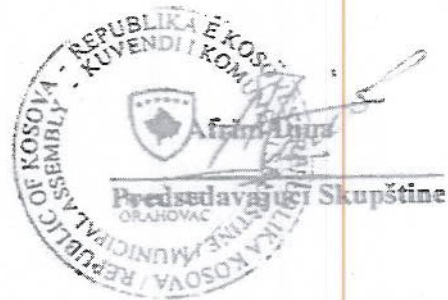
7. Gore navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kojeg poreskog tereta ili bilo kojeg drugog tereta nad ovoj nekretnini.
8. Obavezuje se Predsednik Opštine da nakon usvajanja ove odluke posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine izdate na korišćenje.
9. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornim organu MALS i 7 dana nakon objave na internet stranici Opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- MALS, i
- Arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINA ORAHOVAC

01-Br. 57/2020
Dana: 30.03.2020





KOMUNËS SË RAHOVECIT
-Krytarit të Komunës -

Nr i prot. 857 Më Di 28.02.2020
Br prot. RAHOVEC - ORAHOVAC

Lënda: Kërkesë për dhënjën në shfrytëzim të parcelës P-71510067-00303-0 ZK Radostë.

Me anë të kësaj kërkesë titullit të lartëpërmendur unë kryetari i fshatit Radostë, me pëlqimin e Këshillit të fshatit dhe të gjithë banorve të fshatit, bëjë kërkesë që në parcelën P-71510067-00303-0 ZK Radostë, të na ipet e drejta që në këtë parcelë të ndërtojmë një odë për të gjitha nevojat e fshatit, ku në këtë odë mendojmë që në të ardhmen të kryhet çdo aktivitet i cili është në interesin e të gjithë banorëve të fshatit tonë.

Sipërfaqja që kërkojmë të na jepë Komuna për ndërtimin e kësaj ode duhet të jetë ~~(12 ari.)~~ 7 ARI E 69 M2 (n² m²)

Kërkesa ime dhe e Këshillit të fshatit dhe e të gjithë banoëve mendojmë që është e bazuar në ligj dhe në rregulloret në fuqi të Komunës.

Kësaj kërkesë ia kemi bashkangjitur Kopjen e Planit dhe Planin e punuar nga Arkitekti se si ka me u dukur Oda – objekti.

a n d a j

Unë Kryetari i fshatit, Këshilli i fshatit dhe të gjithë banorët e fshatit Radostë, me anë të kësaj kërkesë, kërkojmë që kjo kërkesë e jonja do të A P R O V O H E T dhe të na mundësohet dhe lejohet që ta ndërtojmë me parat e tona në parcelën e Komunës me nr. P-71510067-00303-0 ZK Radostë Odën – objektin për nevojat e banorëve të fshatit Radostë.

Radostë,
28.02.2020

Kërkesën e parashtroi
Enver Çadraku, Krytar i fsh. Radostë



Керипика е Косовес / керипика Косово / Republic of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec/Skupština Opštine Orahovac/Municipal Assembly Rahovec

Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë

Odeljenje za Katastar, Geodeziju i Imovinu

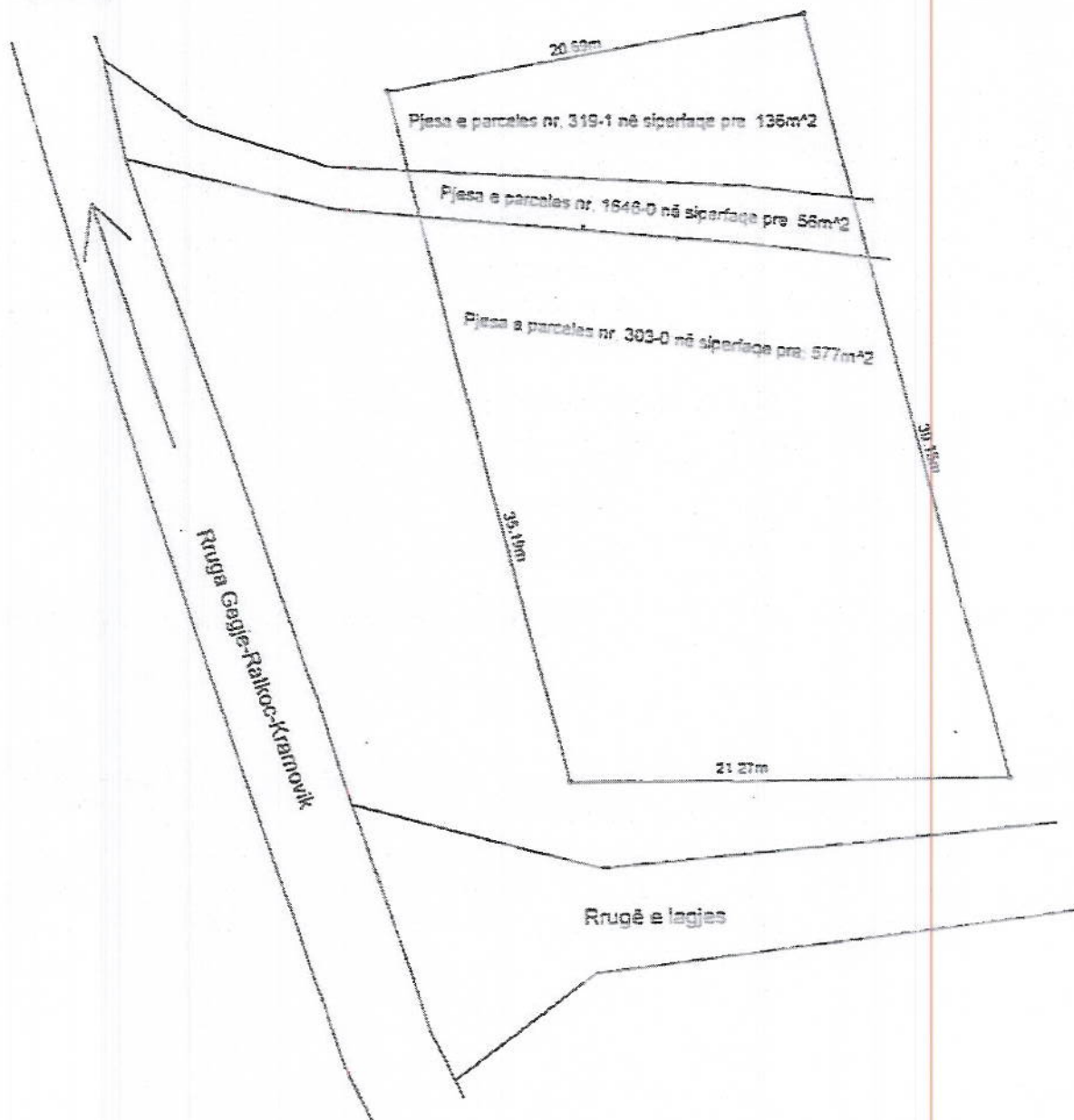
Department of Cadastre



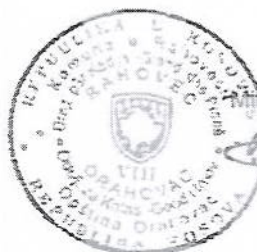
Skica e terrenit

Z.K. Radoste

P/1:300



Rahovec me 05 03 2020



Mitar Krasniqi geom.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

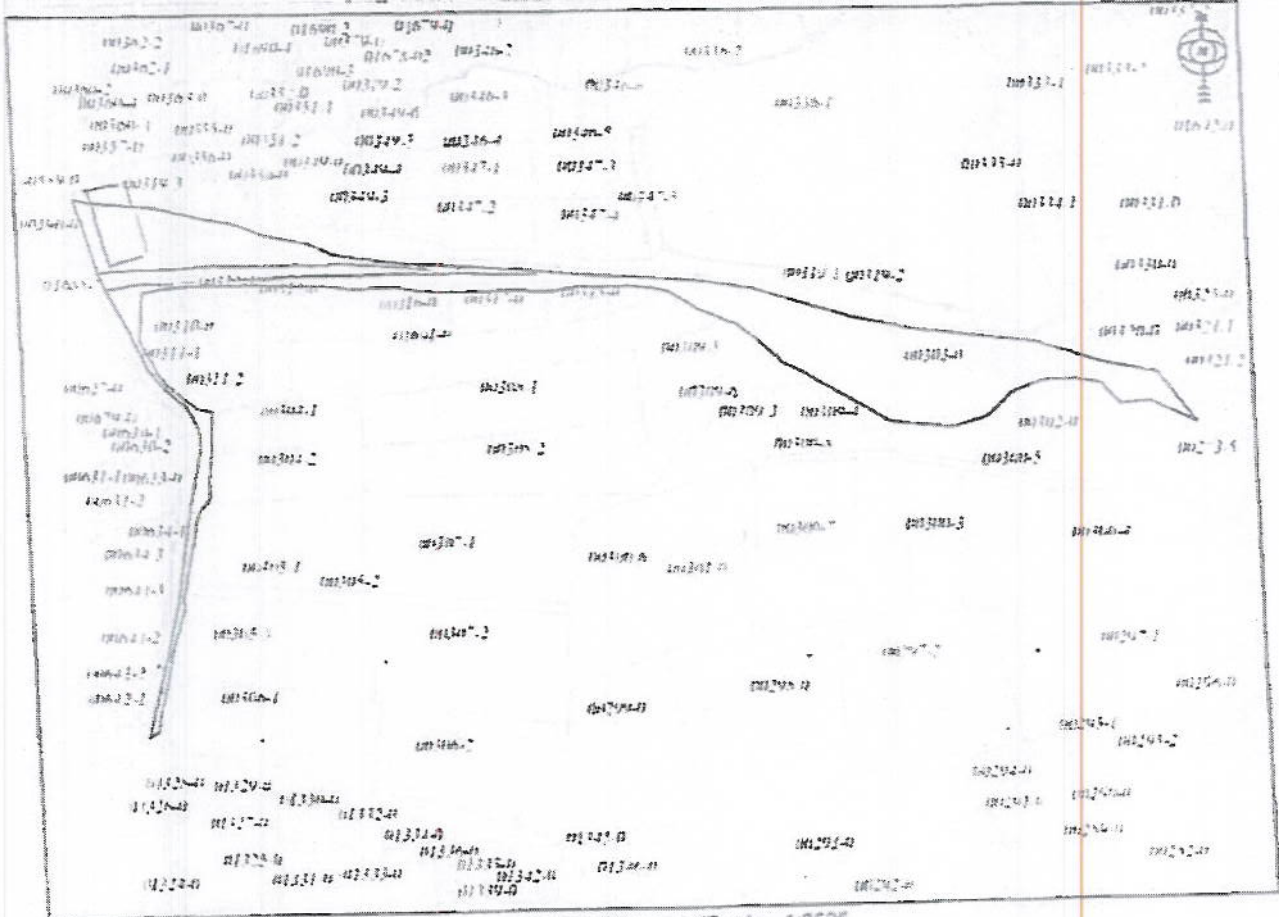
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prstorog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : RAHOVEC
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Radostë

Nëesia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71510067-00303-0	Parcelë / Parcela / Parcel	17236,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3625

Punoli/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 18.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:01:07

Nëshkrimi/Potpis/Sigantura:

Shënim/Beleška/Note

Aprovou/Usvojio/Approved

Drejtori/Direktor/Director

Nëshkrimi/Potpis/Sigantura





Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIRENIT DHE PLANIFIKIMIT BASHKOR ADMINISTRATIVO SHPIRE I PROJEKTOHES PLANIFIKANJADMINISTRIV E ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510067-00303-0

Numri i lenda / Broj Predmet / Case Reference Number: 0K-91203-098842020
Data dhe koha e krahut / Datum i krahut / Date and time of submission: 18.02.2020 - 13.51
Komuna / Opština / Municipality: Rahovec / Oraševac / Rahonac
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: RADOSTE / RADOSTE / RADOSTE
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Rahovec / Oraševac / Rahovec

A.1E DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i objektit kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i objektit Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronkis Vrsta imovine Property Type	Zona VR CIS VR	Sipërfaqja Vlerësim Area (m ²)	Perkrahja Sipërfaqja Besporednost	Krijuar me datën Urađeno na dan Created On	Ashpëruar Ažurirano Updated
P-71510067-00303-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shpërndare / Društvena Imovina / Socially owned Land		17236			

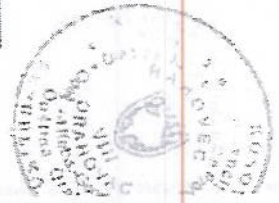
A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendndësimi - adresa Prethikimi - adresa Residence - address	Kodi Postel Postanski Kod Postal Code	Hedhësiq e adresa Populacioni adresa Address details	Krijuar me datën Urađeno na dan Created On	Ashpëruar Ažurirano Updated
SELLO:SELLOHELLO:SELLO:SELLO		SELLO:SELLO		

Printuar nga / Odlaganje od / Printed by: Adhok Qevaja (P-71510067-00303-0)

Adhok Qevaja

Ajenti përfaqësues / Odlagovatelj licë / Official person



A.2. ULOZI SIFRYT'EZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Redni Broj / Number	Ulozi / Vrsta / Type of Use Legal description of parcels Area / Surface / m ²	Sifri / Vrsta / Type of Use Parcel Current Use	Kvalitet / Klasa / Quality Class	Superficial Area (m ²)
1	Imovinski pravo / Right	Kućanstvo / Residential	Kategorija 2 / Class 2	17236

B. PRONALAZI/POSJEDUESI - VLASNIK/DIZALAC - OWNER/POSSESSOR

Ime / Name	Adresa / Address	Identifikacioni broj / ID No.	Ulog / Role	Adresa / Address	Broj / Number	Opis / Description	Redni Broj / Number
IP.SIHE KOSOV.K.K.RAIHOVEC	KCIDI 50230	RAHOVEC / RAHOVEC /	Polovnik / Resident	RAHOVEC 10	1/1		

