

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

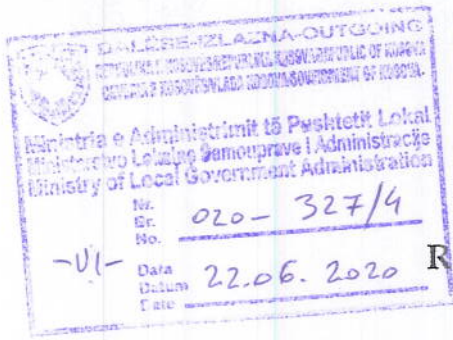
Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 8/06 /2020
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Nr. 020-327
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregullores e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullore (QRK) nr. 06/2020 për Fushat e Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 80 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 16-18207 për dhënien e pëlqimit për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Suharekës
I miratuar më datë: 20.05.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 21.05.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Uprave

Ministry of Local Government

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLU Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, ministar MLU Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLU,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLU	Dana, 08.06.2020. br. 020-327
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik za izradu:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLU-e, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 80. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 16-18207 o davanju saglasnosti za razvoj postupaka za dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Suva Reka
Usvojena dana, 20.05.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLU, dana, 21.05.2020. godine,

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartstvo lokalne uprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS –SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY-SUHAREKË
SKUPSTINA OPŠTINE SUVA REKA



Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", e në mbështetje të nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2 lidhur me nenin 14, paragrafi 1, dhe 3, të dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.10/2019", e konform nenit pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datë Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë, 20.05.2020

DIJES SHYRËSE-DI LENRINCOMING
REPUBLIC OF KOSOVO REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVO GOVERNMENT OF KOSOVA
Lidhur me nenin 29
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministère Lokale dhe Sanjëpërveje i Administracjje
Ministry of Local Government Administration
Data
Datum 21.05.2020
Date
Nivoli organizativ Nr. i Lëndës Shënime Vlera
-VI- 020132P

V E N D I M

Neni 1

JE PET PËLQIM! për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës si më poshtë:

- 1.1 **Banesa**, e cila gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, Blloku "C" shifra 19, Nr. 23, sipas sistemit të unifikuar të adresave, kati VI, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S=64.66m^2$, pasuri shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.
- 1.2 **Banesa**, e cila gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, Blloku "B2" shifra 12, Nr. 26, sipas sistemit të unifikuar të adresave, kati VI, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S=61.70m^2$, pasuri shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.
- 1.3 **Banesa**, e cila gjendet në rrugën "Brigada 123" në Suharekë, Blloku "B2" shifra 12, Nr. 31, sipas sistemit të unifikuar të adresave, kati VII, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S=61.70m^2$, pasuri shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastrë, Drejtoria për urbanizëm dhe planifikim dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, afatshkurtyr dhe afatgjatë, që të zhvilloj procedurat e konkurrimit të hapur, konform dispozitave të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.10/2019".

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008"), nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS –SUHAREKË

01-Nr- 011-18207
Më datë 21.05.2020

Kryesuesi i Kuvendit

Bexhet KUTÇI

Faqe 1 nga 1



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS SË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË- SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA



Na osnovu člana 12, stav 2. tačka (d) Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, "Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008", i na osnovu člana 6. stav 1 tačka 1.2 u vezi sa članom 14. stav 1. i 3. Zakona br. 06 / L-092 o davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine Opštine, „Službeni list Republike Kosova, br. 10/2019”. Na osnovu člana 15. u vezi sa članom 29. tačkom 2. Statuta Opštine Suva Reka, 01-Br-8336 od 04.11.2008., Skupština Opštine Suva Reka na sastanku održanom 20.05.2020 donosi:

ODLUKA

član 1

DAJE SE SAGLASNOST da se razviju procedure kroz otvoreno konkuriranje za dugoročno korišćenje do 99, (devedeset devet) godina nepokretne imovine opštine, kako sledi:

1.1 Stan, koji se nalazi u ulici „Brigada 123“ u Suvu Reku, Blok „C“, šifra broj 19, br. 23, prema objedinjenom adresnom sistemu, sprat VI, ukupne površine $S = 64,66m^2$, društvena svojina u ime Opštine Suva Reka.

1.2 Stan koji se nalazi u ulici "Brigada 123" u Suvu Reku, blok "B2" šifra 12, br. 26, prema objedinjenom adresnom sistemu, sprat VI, ukupne površine $S = 61,70m^2$, društvena svojina u ime Opštine Suva Reka.

1.3 Stan, koji se nalazi u ulici "Brigada 123" u Suvu Reku, blok "B2", šifra 12, br. 31, prema objedinjenom adresnom sistemu, sprat VII, ukupne površine $S = 61,70m^2$, društvena svojina u ime Opštine Suva Reka.

Član 2

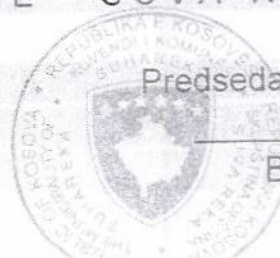
OBAVEZUJE SE - Direkcija za imovinsko-pravne usluge i katastar, Direkcija za urbanizam i planiranje i kancelarija za nabavku da u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka za odobravanje kratkoročnog i dugoročnog korišćenja nepokretne imovine Opštine, da sprovodi postupke, u skladu sa odredbama zakona br. 06 / L-092, o korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine, „Službeni list Republike Kosova, br. 10/2019“.

Član 3

Nakon usvajanja u Skupštini Opštine Suva Reka, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon što je poslata nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, ("Službeni list br. Republike Kosova, br. 28/2008"), člana 8, u vezi sa članom 9 Pravilnika, br. 10/2019, o procedurama za izradu i objavljivanje akata opština i posle javne objave na oglasnoj tabli ili na veb- zvanični veb sajt opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-Br. - 016-18207
Datum: 21.05.2020



Predsedavajući Skupštine

Bexhet KUÇI

Driton Xhafa

From: Avni H.Bytyqi
Sent: Thursday, June 11, 2020 1:36 PM
To: Driton Xhafa
Cc: Xhevat Tafa
Subject: Re: Kërkesë dergimi i akteve në verzionin e gjuhës Serbe
Attachments: Vendimet Serbisht.pdf

I nderuar z. Xhafa

Duke ju referuar kerkeses se juaj gjeni te bashkangjitur ne atachmet Vendimet e perkthyer ne gjuhen serbe,

Me te mira nga

Avniu,

From: Driton Xhafa
Sent: Tuesday, June 9, 2020 11:10 AM
To: Avni H.Bytyqi
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Bexhet Kuqi
Subject: Kërkesë dergimi i akteve në verzionin e gjuhës Serbe

I nderuar,

Fillmishit ju përshendes dhe ne emër Ministrisë se Pushtetit Lokal ju adresohem me një kërkesë. Aktet e miratuar në mbledhjet e kuvendit të komunës mbajtur me 20.05. përkatësishit 29.05.2020 t'i adresoni edhe ne verzionin e gjuhës Serbe në MPL. Në vazhdim gjeni listen e akteve si vijon:

- Vendimit nr. 16-181948 për caktimin e lokacionit të varrezave në fshatin Duhël në lagjen e Bujarëve në sipërfaqe prej 11422m² e evidentuar pasuri shoqërore ne emër të Kuvendit të Komunës se Suharekës;
- Vendimit nr. 16-19207 për dhënien e pëlqimit për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës së Suharekës
- Vendimit nr. 16-18197 për plotësim-ndryshimin e vendimit nr.01-16-15821 të datës 08.02.2018 të Komitetit për Politikë dhe Financa;
- Vendimit nr. 16-19184 për plotësim-ndryshimin e vendimit nr.01-020-18571 të datës 26.02.2018 të themelimin e Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi (KKSB);

Deri ne dërgimin e akteve në verzioni e gjuhës serbe konform Ligjit Nr. 02/L-37 për Përdorimin e Gjuhëve neni 2 dhe 7. MPL-ja pezullon vlerësimin e ligjshmërisë



Republika e
Kosovës

Driton Xhafa
Zyrtar për Monitorim të Komunave
Qerveria e Republikës së Kosovës
Ministria e Administrimit të Pushteti Lokal
Departamenti Ligjor dhe Monitorim i Komunave