



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Srđan Popović, Kryetar i Komunës së Graçanicës Ljubiša Karadžić, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Graçanicës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 08.06.2020. Nr. 020-338
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Branko Mirić, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Graçanicës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendimi i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 2688/20 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim pa procedure të shpalljes publike
I miratuar më datë: 27.05.2020.
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 29.05.2020.

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Srđan Popović, Gradonačelnik opštine Gračanica Ljubiša Karadžić, Predsedavajući Skupštine opštine Gračanica	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MLS-u Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Goran Rakić, Potpredsednik Vlade i Ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, Generalna Sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Ćerkini, Rukovodilac pravnog odeljenja i monitorisanja opština	Dana: 08.06.2020. Br. 020-338
Odgovorni službenici:	1. Službenik za utvrđivanje pravne procene Xhevat Tafa, Rukovodilac odseka za monitorisanje opština 2. Službenik za izradu pravne procene Branko Mirić, Službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Gračanica	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Br. 2688/20 o davanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje, bez postupka javnog oglasavanja

Usvojena dana: 27.05.2020.

Predložena na razmatranje u MLS-u dana: 29.05.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da sa proceduralnog aspekta opštinski akt u **saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

2628/20

03-06-2020



**ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА
KOMUNA E GRAÇANICËS
MUNICIPALITY OF GRACANICA**



На основу члана 12. став 1. члана 14. став 1. и 2. члана 17. став 1. тачка б. Закона Бр.03/Л-040 о локалној самоуправи („Службени лист РК“ Бр.28/2008), члана 5. члана 6. члана 8. став 1. тачка 1.2, члана 11. члана 14. став 1. и члана 21. став 1. тачка 2. Закона бр.06/Л-092 о давању на коришћење и о размени општинске непокретне имовине („Службени лист РК“ Бр.10/2019), члана 8. став 1. тачка б. и члана 13. став 1. Статута општине Грачаница (Бр.6320/15 од 22.10.2015.) и захтева подносиоца, компаније "МТС Д.О.О.", бр. 2218/20 од 12.05.2020. године, Скупштина Општине Грачаница на трећој редовној седници одржане дана 27.05.2020. године доноси:

03-06-2020
-11- 010-338/1

**ОДЛУКУ БР.16/2020/ОГ
О ДАВАЊУ ОПШТИНСКЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ НА КОРИШЋЕЊЕ, БЕЗ
ПОСТУПКА ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА**

Члан 1.

УСВАЈА СЕ ЗАХТЕВ компаније „МТС“ Д.О.О, са седиштем у Северној Митровици, јединствени матични број 811164029, за давање на коришћење општинске непокретне имовине, без поступка јавног оглашавања.

Члан 2.

Предмет давања на коришћење је катастарска парцела бр. 1434/0 КЗ Грачаница, површине 170m² (1,7 ари), која се налази у пољопривредној зони, по цени од 0,3 €/m² на месечном нивоу, на период до 99 година.

Члан 3.

Обавезује се председник општине Грачаница, да по ступању одлуке на снагу, закључи уговор којим се утврђују права и обавезе уговорних страна.

Члан 4.

За спровођење ове одлуке надлежна су општинска одељења.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном објављивања на званичној веб страни општине.

Председавајући Скупштине
Љиљана Караџић

MTS D.O.O.

Severna Mitrovica, ul. Oslobođenja 1

Broj: 271/20

Datum: 08.05.2020. godine

OPŠTINA GRAČANICA
Gradonačelniku
Skupštini opštine

Gračanica

Predmet: Molba za dodelu placa za izgradnju poslovnog prostora mts D.O.O. u opštini Gračanica.

Poštovani,

Obraćamo Vam se ovim putem u ime kompanije mts D.O.O. koja kao ćerka-firma vodećeg balkanskog telekomunikacionog operatera „Telekoma Srbija“ a.d. ostvaruje delatnost i pruža usluge iz oblasti telekomunikacija.

Verujemo da Vam je poznato, ali bismo želeli da Vam na početku ovog dopisa ukažemo da je poslovanje naše kompanije rezultat dogovora iz oblasti telekomunikacija, koji su od 2013. do 2015. godine postignuti u okviru Dijaloga Beograda i Prištine u Briselu. Zahvaljujući tim dogovorima, a zatim i osnivanju i funkcionisanju naše kompanije, sačuvana je imovina i egzistencija srpskog telekomunikacionog operatera na ovim prostorima, a srpskom narodu osigurano je neometano pružanje telekomunikacionih usluga (mobilna i fiksna telefonija, internet, digitalna televizija) na celoj teritoriji gde živi, što uključuje i srpske enklave i manastire južno od Ibra.

Želeli bismo da naglasimo da naša kompanija od osnivanja posluje izuzetno uspešno, primenjujući u svom radu brojna inovativna rešenja i najbolje prakse. Zahvaljujući tome, ona je cenjena od strane svojih korisnika, regulatora i konkurencije. Na taj način prerasli smo „obim namene“ zbog kog smo inicijalno stvoreni, šireći se sve više u delovima južno od Ibra.

U opštinama u kojima poslujemo, obezbeđujemo aktivan razvoj lokalnih samouprava, kako kroz radna mesta u okviru naše kompanije, tako i kroz razvoj lokalnih preduzeća sa kojima poslujemo u oblasti trgovine i raznih uslužnih delatnosti koje prate naše poslovanje. Bitno je napomenuti da samo u opštini Gračanica naša kompanija upošljava preko 50 zaposlenih. Pored toga, želimo da istaknemo da uz socijalnu odgovornost, po kojoj smo čuveni, ulažemo i u razvoj edukacije mladih kroz mogućnost održavanja profesionalne prakse sa najsavremenijom tehnološkom opremom i radom sa našim iskusnim stručnjacima. Na taj način mladi opština u kojima poslujemo, stiču iskustva i znanja koja ih čine konkurentnim i spremnim za budući rad u okviru novog, digitalnog doba, kako u našoj, tako i u bilo kojoj drugoj kompaniji koja prati „state of the art“ tehnologije.

Takođe želimo da naglasimo, da smo krajem 2018. godine, kao i u toku 2019. godine, izveli ozbiljne investicione radove na unapređenju digitalne televizije i brzog interneta u opštini Gračanica,


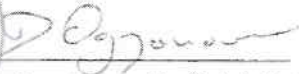
a da nas u budućem vremenu čeka dalje širenje i unapređenje distributivne mreže, kao i procesi digitalizacije koje planiramo da radimo u saradnji sa vašom opštinskom strukturom.

Zbog svega navedenog, ovim putem Vam se obraćamo sa molbom da našem preduzeću, mts D.O.O., obezbedite prostor u centru Gračanice, na kome bismo investirali i podigli izložbeno/prodajni i poslovni objekat naše kompanije, kao centar budućeg investicionog razvoja digitalizacije i telekomunikacionih servisa na prostorima južno od Ibra, a pre svega u opštini Gračanica.

Želimo da naglasimo, da pored planiranih investicija i razvoja Vaše opštine, naša kompanija želi da izgradi poslovni objekat u skladu sa najvišim ekološkim, funkcionalnim i estetskim standardima, tako da će sam objekat da ulepša okruženje i omogućí vašim građanima da na jednom mestu dobiju najkvalitetnije telekomunikacione usluge i najsavremenije uređaje.

Uz duboko uverenje da ćete nakon sagledavanja svih činjenica u vezi naše molbe, doneti najcelishodniju odluku u interesu očuvanja srpske zajednice na ovim prostorima, razvoja vaše opštine i saradnje sa našom kompanijom, kroz dodelu adekvatnog placa za izgradnju poslovnog objekta, šaljemo Vam izraze našeg najdubljeg poštovanja.

S poštovanjem,

 **Direktor mts D.O.O.**

Dejan Ognjanović, dipl.inž.el.

MTS D.O.O.
Mitrovica e Veriut, rruga "Çlirimi" (Oslobodenje) nr.1
Nr. 271/20
Data: 08.05.2020

KOMUNËN E GRAÇANICËS
Kryetarin e komunës
Kuvendin e komunës

Lënda: Kërkesë për dhënien e tokës për ndërtimin e hapësirës afariste të MTS D.O.O. në Komunën e Graçanicës

Të nderuar,

Po Ju drejtohem me këtë kërkesë në emër të kompanisë MTS D.O.O. e cila si kompani-bijë e operatorit kryesor të telekomunikacionit në Ballkan "Telekomi i Serbisë" sh.a. realizon veprimtari dhe ofron shërbime në fushën e telekomunikacionit.

Besojmë se Ju keni njohuri, por dëshirojmë të theksojmë në fillim të kësaj shkrese se biznesi i kompanisë sonë është rezultat i marrëveshjeve në fushën e telekomunikacionit, të cilat janë arritur nga viti 2013 deri në vitin 2015 në kuadër të Dialogut në mes të Beogradit dhe Prishtinës në Bruksel. Falë këtyre marrëveshjeve dhe më pas edhe krijimit dhe funksionimit të kompanisë sonë, është ruajtur prona dhe ekzistenca e operatorit serb të telekomunikacionit në këtë hapësirë, ndërsa popullit serb u është siguruar ofrimi i pandërprerë i shërbimeve telekomunikuese (telefonja mobile dhe fikse, interneti, televizioni dixhital) në të gjithë territorin ku ai jeton, duke përfshirë edhe enklavat dhe manastiret serbe në jug të Ibrit.

Dëshirojmë të theksojmë se kompania jonë që nga themelimi i saj operon jashtëzakonisht suksesshëm, duke aplikuar në punën e saj një numër zgjidhjesh inovative dhe praktikave më të mira. Falë kësaj, ajo vlerësohet nga përdoruesit, rregullatorët dhe konkurrentët e saj. Në këtë mënyrë, ne e kemi tejkaluar "vëllimin e qëllimit" për të cilin fillimisht jemi krijuar, duke u përhapur gjithnjë e më shumë në pjesët në jug të Ibrit.

Në komunat në të cilat operojmë, sigurojmë zhvillim aktiv të qeverive lokale, si përmes vendeve të punës në kuadër të kompanisë sonë, ashtu edhe përmes zhvillimit të ndërmarrjeve lokale me të cilat ne bëjmë biznes në fushën e tregtisë dhe aktiviteteve të ndryshme të shërbimit që shoqërojnë biznesin tonë. Është e rëndësishme të theksohet se vetëm në Komunën e Graçanicës, kompania jonë punëson mbi 50 të punësuar. Përveç kësaj, duam të theksojmë se përveç përgjegjësisë sociale, për të cilën jemi të njohur, ne investojmë në zhvillimin e edukimit të të rinjve përmes mundësisë së ruajtjes së praktikës profesionale me pajisje bashkëkohore të teknologjisë dhe punës me profesionistë tanë me përvojë. Në këtë mënyrë, të rinjtë në komunat të cilat ne operojmë, fitojnë përvojë dhe njohuri që i bëjnë ata konkurrues dhe të gatshëm për

punë të ardhshme në kuadër të epokës së re dhe dixhitale, si në kompaninë tonë, ashtu dhe në çdo kompani tjetër që ndjek teknologjinë *“state of the art”*.

Gjithashtu, dëshirojmë të theksojmë se në fund të vitit 2018, si dhe gjatë vitit 2019, kemi kryer punime serioze për investime në përmirësimin e televizionit dixhital dhe internetit me shpejtësi të lartë në Komunën e Graçanicës, ndërsa në të ardhmen do ta zgjerojmë dhe përmirësojmë më tej rrjetin e shpërndarjes, si dhe procesin e dixhitalizimit, të cilin planifikojmë ta bëjmë në bashkëpunim me strukturën tuaj komunale.

Për shkak të të gjitha të lartpërmendura, Ju drejtohem me një kërkesë që kompanisë sonë MTS D.O.O. t'i sigurohet një hapësirë në qendër të Graçanicës, në të cilën do të investonim dhe ndërtonim një objekt afarist për ekspozim/shitje të kompanisë sonë, si një qendër për zhvillimin e investimeve të ardhshme të dixhitalizimit dhe shërbimeve telekomunikuese në zonën në jug të Ibrit, veçanërisht në Komunën e Graçanicës.

Dëshirojmë të theksojmë se përveç investimeve të planifikuara dhe zhvillimit të komunës tuaj, kompania jonë dëshiron të ndërtojë një strukturë biznesi në përputhje me standardet më të larta mjedisore, funksionale dhe estetike, në mënyrë që vetë objekti të zbukurojë mjedisin dhe të mundësojë qytetarët tuaj të marrin shërbime telekomunikuese me cilësi më të lartë dhe pajisjet më të reja.

Me bindjen e thellë se pasi të keni marrë parasysh të gjitha faktet në lidhje me kërkesën tonë, Ju do ta merrni një vendim më të qëllimshëm në interes të ruajtjes së komunitetit serb në këtë zonë, zhvillimit të komunës tuaj dhe bashkëpunimit me kompaninë tonë, duke ndarë një tokë adekuate për ndërtimin e një objekti afarist, po Ju shprehim respektin tonë më të thellë.

Me respekt,

Drejtori i MTS D.O.O.
Dejan Ognjanović, inxh.elek.dipl.



KOMUNA E GRAÇANICËS

PËR/ZA/FOR:	Kryesuesin e Kuvendit të komunës z. Ljubisha Karaxhiq (<i>Ljubiša Karadžić</i>)
PËRMES/ИПРЕКО/THROUGH:	Arkivit
NGA/OD/FROM:	Kryetari i komunës z. Srgjan Popoviq (<i>Srdan Popović</i>)
ИПРЕДМЕТ/TEMA/SUBJECT:	Propozimi për përfshirjen e pikës në rendin e ditës

Në bazë të nenit 13, nenit 14, nenit 17 paragrafi 1 pika b), nenit 47 paragrafi 47.1, nenit 58 paragrafi 1 pika h) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, nenit 5, nenit 6, nenit 8 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 14 paragrafi 1, nenit 21 paragrafi 1 pika 2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr. 06/L-092, nenit 8 paragrafi 8.1 pika b), nenit 13 paragrafi 13.1, nenit 22 paragrafi 22.1 dhe nenit 32 paragrafi 32.1 pika zh) të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, të kërkesës së parashtruesit "MTS D.O.O." nr.2218/20 nga 12.05.2020, brenda kompetencave të mia, po Ju paraqes këtë:

PROPOZIM

për aprovimin paraprak të Kuvendit për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim pa procedurë të shpalljes publike

TË DHËNAT PËR SIPËRFAQEN PUBLIKE E CILA ËSHTË DESTINUAR PËR DHËNIEN ME QIRA

Pjesë e njësisë kadastrale P-1434-0 ZK Graçanicë, e cila gjendet në Graçanicë, me sipërfaqe prej **1,7 ari**

PERIUDHA PËR TË CILËN JEPET PRONA E PALUJTSHME ME QIRA ËSHTË:

Afatgjate: 99vjet

CMIMI I QIRASË PËR PRONËN E PALUAJTSHME:

Në përputhje me dispozitat e nenit 6 paragrafi 6.3 pika c) të Rregullores për taksat, ngarkesat dhe gjobat komunale nr.6061/16 nga 15.09.2016, taksa për tokë që jepet për qëllime biznesi është: **0,30 €/ m² në muaj.**

BAZA JURIDIKE E PARAQITJES SË PROPOZIMIT

Është e përfshirë në dispozitat e nenit:

13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L- 040, ku parashihet:

Kryetari i komunës ka të drejtë të nxjerrë urdhëresa dhe vendime brenda fushës së kompetencave të tij.

14 paragrafi 14.1 dhe 14.2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L- 040, ku patashihet:

14.1. Komuna ka të drejtë të posedojë dhe menaxhojë pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme.

14.2. Komuna ka të drejtë të shesë dhe japë me qira pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme sipas ligjit, me përjashtim të shitjes së tokës e cila rregullohet me ligj të posaçëm.

17 paragrafi 1 pika b) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, ku parashihet:

Komuna ka kompetenca të plota dhe ekskluzive, për sa i përket interesit lokal, duke i respektuar standardet e përcaktuar në legjislacionin e zbatueshëm, në fushat që vijojnë:

b) planifikimin urban dhe rural.

47 paragrafi 47.1 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L- 040, me të cilin parashihet:

47.1 Rendi i ditës për takimin e kuvendit të komunës caktohet nga kryesuesi i kuvendit të komunës në marrëveshje me Kryetarin e Komunës.

58 paragrafi 1 pika h) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L- 040, ku patashihet:

Kryetari i komunës i zbaton përgjegjësitë në vijim:

h) propozon rregullore apo akte të tjera për miratim në kuvendin e komunës.

5 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nr.06/L-092, ku parashihet:

Kriteret për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës:

1. Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës bazohet në këto kriteret:

1.1. prona e paluajtshme e komunës për dhënien në shfrytëzim të jetë e regjistruar në regjistrat kadastral të pronës;

1.2. qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme e komunës të jetë e harmonizuar me dokumentet e planifikimit hapësinor;

1.3. të ketë arsyeshmëri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të komunës;

1.4. të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore.

6 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, ku parashihet:

Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të komunës:

1. Komunat mund të japin në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës, për këto afate:

1.1. dhënia në shfrytëzim afatshkurtër e pronës së paluajtshme të komunës, që nënkupton periudhën nga një (1) vit e deri në pesëmbëdhjetë (15) vite;

1.2. dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të komunës, që nënkupton periudhën më shumë se pesëmbëdhjetë (15) vite deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite;

1.3. komunat mund të japin në shfrytëzim pronën e paluajtshme për me pak se një (1) vit. Procedurat dhe format për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për periudhën deri në një (1) vit rregullohen dhe përcaktohen me rregullore komunale.

8 paragrafi 1 pika 1.2 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, ku parashihet:

Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës bëhet përmes procedurave të:

1.2 shprehjes së interesit.

14 paragrafi 1 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, ku parashihet:

Propozimi për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës:

1. Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës për miratim paraprak pronën e paluajtshme të komunës për dhënie në shfrytëzim, duke paraqitur arsyet dhe interesin publik.

21 paragrafi 1 pika 2 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, ku parashihet:

Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për rastet e veçanta

1. Procedurat e konkurrimit nuk zbatohen për këto raste:

1.1. kur kërkesa për dhënie në shfrytëzim bëhet nga institucionet qendrore të Republikës së Kosovës. Kërkesa duhet të jetë e adresuar nga titullari-udhëheqësi i institucionit përkatësi dhe duhet të përcaktohet qëllimi dhe interesi publik i cili është në harmoni të plotë me planin e zhvillimit lokal;

1.2. përfaqësitë diplomatike dhe konsullore, si dhe institucionet ndërkombëtare që kanë marrëveshje me Republikën e Kosovës. Kërkesa duhet të adresohet përmes Ministrisë së Punëve të Jashtme;

1.3. dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës me qëllim të realizimit të investimeve në sektorin e prodhimit të energjisë së ripërtitshme;

2. Dhënia e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim për rastet e veçanta, sipas kategorive të përmendura në paragrafin 1 të këtij neni, nuk kufizon komunën në realizimin e interesit publik apo përfitimit ekonomik të saj.

3. Procedurat për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për këto raste do të përcaktohen me akt nënligjor, i cili propozohet nga ministria dhe miratohet nga Qeveria.

8 paragrafi 8.1 pika b) të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, ku parashihet:

8.1 Komuna e Graçanicës do të ketë të drejtë të plotë dhe ekskluzive në fushat vijuese, përderisa ato i shërbejnë interesit lokal dhe janë në pajtim me standardet e përcaktuar nga legjislacioni qendror:

b) planifikimi urban dhe rural.

13 paragrafi 13.1 të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, ku parashihet:

Kuvendi Komunal ka të drejtë të miratojë Statutin, rregulloret e punës, rregulloret dhe vendimet që janë të nevojshme për t'i implementuar kompetencat komunale.

22 paragrafi 22.1 të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, ku parashihet:

Rendi i ditës për takimet e Kuvendit Komunal caktohet nga kryesuesi i Kuvendit Komunal në marrëveshje me kryetarin e komunës.

32 paragrafi 32.1 pika zh) të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, ku parashihet:

32.1 Kryetari i komunës i zbaton përgjegjësitë në vijim:

zh) propozon rregullore apo akte të tjera për miratim në Kuvendin Komunal.

ARSYETIMI I PROPOZIMIT

Më datën 12.05.2020, kompania "MTS D.O.O." i është drejtuar me kërkesë nr.2218/20 komunës, përkatësisht mua, si kryetarit të saj, për sigurimin e një hapësire/sipërfaqe publike për të ndërtuar një objekt afarist për ekspozim dhe shitje.

Në përputhje me dispozitat e nenit 8 paragrafi 1 pika 1.2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, kompania "MTS D.O.O." **ka shprehur interes** për marrjen me qira të pronës së paluajtshme të komunës - hapësirës publike.

Në bazë të dispozitave të nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, kryetari i propozon Kuvendit të komunës që ta aprovojë paraprakisht dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim, duke i cekur arsyet dhe interesin publik.

Lidhur me këtë, i propozoj Kuvendit që ta shqyrtojë propozimin në fjalë dhe të vendosë për dhënien e pronës së lartpërmendur me qira pa procedurë të shpalljes publike.

Interesi publik që përmbushet nga ky propozim është, para se gjithash, që ndërmarrja e përmendur do t'i punësojë më shumë se 50 banorë të komunës në kuadër të aktiviteteve të saj.

Për më tepër, ndërtimi i një objekti afarist, me karakteristikat e përcaktuara nga parashtruesi i kërkesës, do ta forconte këtë kompani me qëllimin për t'i kryer aktivitetet e saj në territorin e Komunës së Graçanicës për një periudhë më të gjatë kohore.

Shpejtësia e zhvillimit të telekomunikacionit, internetit, televizionit kabllovik dhe inovacioneve të tjera në të ardhmen, në mënyrë të pashmangshme çon deri te rritja e nevojës për fuqi punëtore, gjë që krijon mundësinë e punësimit shtesë të banorëve të Graçanicës.

Përparimi teknik i arritur në këtë degë të shkencës dhe industrisë lehtëson komunikimin, çon deri te arritja e njohurive elektronike dhe kompjuterike të të gjithë popullatës duke u ngritur në një nivel më të lartë, që është një pashmangshmëri dhe parakusht për pjesëmarrjen e të gjithë njerëzve në trendet moderne, por lehtëson edhe detyrat dhe nevojat e përditshme dhe jetën e secilit individ. Prandaj, në këtë drejtim është e nevojshme të theksohet edhe karakteri edukativ i vetë përdoruesve.


Bazuar në sa më sipër, besoj se ky propozim ka arsyetimin e vet juridik, por edhe praktik për shqyrtimin e tij.

Shtojcë:

- Kërkesa e MTS D.O.O. me numër 271/20 të datës 08.05.2020
- Fleta poseduese për njësinë kadastrale **P-1434-0** - ZK Graçanicë
- Kopja e planit për njësinë kadastrale **P-1434-0** - ZK Graçanicë

Parashtruesi i propozimit:

Kryetari i komunës



Srđan Popović



02 JUN 2020

KOMUNA E GRAÇANICËS

PËR/ZA/FOR:	Kryesuesin e Kuvendit Komunal z. Ljubisha Karaxhiq (<i>Ljubisha Karadžić</i>)
PËRMES/ПРЕКО/THROUGH:	Arkivit
NGA/OD/FROM:	Kryetari i komunës z. Srgjan Popović (<i>Srdan Popović</i>)
TEMA/ПРЕДМЕТ/SUBJECT:	Aktvendimi për korrigjimin e gabimit teknik

Në bazë të nenit 13, nenit 58 paragrafi 1 pika h), nenit 74, nenit 77, nenit 82 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092, nenit 26 paragrafi 2 dhe 3, nenit 44, neneve 46-48, nenit 50 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative nr.05/L-031, nenit 8 paragrafi 8.1 pika b), nenit 32 paragrafi 32.1 pika zh) të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, njoftimit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal të datës 01.06.2020, propozimit për aprovimin paraprak të Kuvendit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës pa procedurë të shpalljes publike nr.2325/20 nga 10.05.2020, kërkesës së parashtruesit "MTS D.O.O." nr.2218/20 nga 12.05.2020, në kuadër të kompetencave të veta, si marrësi i aktit, kryetari i komunës merr këtë:

AKTVENDIM PËR KORRIGJIMIN E GABIMIT TEKNIK ME PLOTËSIM

I KORRIGJOHET gabimi teknik në preambulë të kërkesës për aprovimin paraprak nga Kuvendi për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës pa procedurë të shpalljes publike nr.2218/20 nga 12.05.2020 **ME PLOTËSIM** të preambulës së kërkesës në këtë mënyrë:

Pas fjalisë: "nenit 8 paragrafi 1 pika 1.2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092",

Shtohet fjalia: "nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr.06/L-092".

Preambula e ndryshuar dhe e plotësuar e kërkesës nga ky paragraf i vendimit tani është si në vijim:

"Në bazë të nenit 13, nenit 14, nenit 17 paragrafi 1 pika b), nenit 47 paragrafi 47.1, nenit 58 paragrafi 1 pika h) të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr.03/L-040, nenit 5, nenit 6, nenit 8 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 11, nenit 14 paragrafi 1, nenit 21 paragrafi 1 pika 2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr. 06/L-092, nenit 8 paragrafi 8.1 pika b), nenit 13 paragrafi 13.1, nenit 22 paragrafi 22.1 dhe nenit 32 paragrafi 32.1 pika zh) të Statutit të Komunës së Graçanicës nr.6320/15 nga 22.10.2015, të kërkesës së parashtruesit "MTS D.O.O." nr.2218/20 nga 12.05.2020, brenda kompetencave të mia, po Ju paraqes këtë:"

KORRIGJOHET gabimi teknik në përmbajtjen e kërkesës për aprovimin paraprak nga Kuvendi për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës pa procedurë të shpalljes publike nr.2218/20 nga 12.05.2020 **ME PLOTËSIM** në këtë mënyrë:**NË PJESËN KU THUHET:**

“BAZA JURIDIKE E PARAQITJES SË PROPOZIMIT

Është e përmbajtur në dispozitat e nenit“.

PAS FJALISË

“8 paragrafi I pika 1.2 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr. 06/L-092, ku parashihet:

“Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës bëhet përmes procedurave të:

1.2 shprehjes së interesit;”

SHTOHET NENI 11 TË LIGJIT PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NR. 06/L-092, NË TË CILIN THUHET

neni 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr. 06/L-092, ku parashihet:

1. Personat fizik dhe juridik mund të shprehin interes për marrjen në shfrytëzim të pronës së komunës te Kryetari i Komunës.
2. Kryetari i Komunës ka të drejtë pa zhvilluar procedurat paraprake të negocioj ofertat e paraqitura nga palët e interesuara dhe të paraqet propozimin final për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, për miratim përfundimtar në Kuvendin e Komunës.
3. Të drejtën e negociimit Kryetari i Komunës mund ta shfrytëzoj në këto raste:
 - 3.1. në rastet kur vlera e investimit është së paku 10% e buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të komunës të vitit paraprak, por jo me shumë se vlera minimale e përcaktuar me Ligjin për Investime Strategjike në Republikën e Kosovës;
 - 3.2. në rastet kur një investitor ka shprehur interesim për hapjen e një biznesi në interes të komunës;
 - 3.3. në rastet kur nuk ka interesim për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim nga palët për së paku tre (3) vitet e fundit.

ARSYETIM

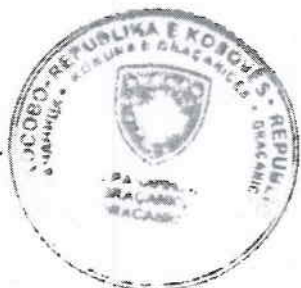
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal iu është drejtuar më datën 01.06.2020 Kuvendit Komunal të Graçanicës në lidhje me procedurën e mbikëqyrjes administrative të akteve të nxjerra.

Ndër të tjera, Ministria konstatoi se në procedurën e marrjes së aktit nga dispozitivi, në preambulën e të njëjtit, ka ardhur deri tek mosreferimi i plotë i neneve të ligjit material, ku për shkak të kësaj, marrësi i aktit nuk është thirrur në nenin 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nr. 06/L-092.


Duke vepruar sipas urdhrit të Ministrisë, marr vendim si në dispozitiv.

I dorëzohet:

- Arkivit,
- Kuvendit Komunal.



Kryetari i komunës


Srđan Popović



ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА

ЗА/PËR/FOR:	Председавајућег скупштине општине Господина: Љубишу Караџића
ПРЕКО/PËRMES/THROUGH:	Архиве
ОД/NGA/FROM:	Председника општине Срђана Поповића
ПРЕДМЕТ/ТЕМА/SUBJECT:	Предлог за увршење тачке у дневни ред

На основу члана 13, члана 14, члана 17. став 1, тачка б) члана 47. став 47.1, члана 58. став 1. тачка х) Закона о локалној самоуправи бр. 03/3-040, члана 5, члана 6, члана 8. став 1. тачка 1.2, члана 14. став 1. члана 21. став 1. тачка 2. Закона о давању у закуп и размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, члана 8. став 8.1, тачка б), члана 13. параграф 13.1, 22 став 22.1 и члана 32. став 32.1. тачка ж) Статута општине Грачаница бр. 6320/15 од 22.10.2015. године, захтева подносиоца "МТС Д.О.О.", бр. 2218/20 од 12.05.2020. године, у оквиру својих надлежности, упућујем вам:

ПРЕДЛОГ

ЗА ПРЕТХОДНО ОДОБРЕЊЕ СКУПШТИНЕ ЗА ДАВАЊЕ ОПШТИНСКЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ НА КОРИШЋЕЊЕ, БЕЗ ПОСТУПКА ЈАВНОГ ОГЛАШАВАЊА

ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ КОЈА ЈЕ НАМЕЊЕНА ДАВАЊУ У ЗАКУП

Део катастарске јединице П- 1434 - 0, КЗ Грачаница, која се налази у Грачаници, површине **1,7 ари**

ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ДАЈЕ У ЗАКУП:

Дугорочно: 99 година

ЦЕНА ЗАКУПА НЕПОКРЕТНОСТИ:

У складу са одредбама члана 6. став 6.3, тачка ц) Правилника о таксама, тарифама и општинским казнама бр. 6061/16 од 15.09.2016. године, такса за земљиште које је дато на привремено коришћење износи: **0,30 € / m², месечно.**

ПРАВНИ ОСНОВ УПУЋИВАЊА ПРЕДЛОГА

Садржан је у одредбама члана:

13. Закона о локалној самоуправи бр.03/Л- 040, којим је прописано:

" Градоначелник општине има право да издаје упуства и одлуке у оквиру својих овлашћења и надлежности."

14. став 14.1. и 14.2. Закона о локалној самоуправи бр.03/Л- 040, којим је прописано:

" 14.1. Општина има право да поседује и управља својом непокретном и покретном имовином.

14.2. Општина има право да прода и изда у закуп своју непокретну и покретну имовину, у складу са законом са изузетком продаје земљишта која ће бити регулисана са специјалним законом."

17. став 1. тачка б) Закона о локалној самоуправи бр.03/Л- 040, којима је прописано:

" Општина има потпуну и искључиву надлежност у погледу бриге о локалним интересима, поштујући при том стандарде предвиђене важећим законодавством из следећих области:

б) Урбано и рурално планирање."

47. став 47.1. Закона о локалној самоуправи бр.03/Л- 040, којим је прописано:

" 47.1. Дневни ред за састанак Скупштине општине одређује искључиво председавајући Скупштине општине у сагласности са градоначелником општине".

58. став 1. тачка х) Закона о локалној самоуправи бр. 03/З-040, којим је прописано:

" Градоначелник обавља следеће дужности:

х) предлаже општинске уредбе и друге акте на одобравање Скупштини општине."

5. Закона о давању у закуп и размени општинске непокретне имовине бр. 06/З-092, којим је прописано:

" Критеријуми за давање на коришћење општинске непокретне имовине

1. Давање на коришћење општинске непокретне имовине заснива се на следећим критеријумима:

1.1. непокретна општинска имовина за давање на коришћење да буде регистрована у катастарским имовинским регистрима;

1.2. сврха коришћења општинске непокретности да буде усклађена са документима

просторног планирања;

1.3. да има оправданost јавног интереса или економске користи општине;

1.4. да испуни утврђене услове и критеријуме животне средине".

6. Закона о давању у закуп и размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, којим је прописано:

"Рок давања на коришћење општинске непокретне имовине:

1. Општине могу дати на коришћење општинску непокретну имовину за следеће рокове:

1.1 давање на краткорочно коришћење општинске непокретне имовине што подразумева период од једне (1) године до петнаест (15) година;

1.2 давање на дугорочно коришћење општинске непокретне имовине, што подразумева период дуже од петнаест (15) година до деведесет девет (99) година;

1.3 Општине могу дати на коришћење општинску непокретну имовину за мање од једне (1) године. Процедуре и облици за давање на коришћење општинске непокретне имовине за период до једне (1) године уређују се и утврђују општинском уредбом".

8. став 1. тачка 1.2. Закона о давању у закуп и размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, којим је прописано:

"Давање на коришћење општинске непокретне имовине врши се путем следећих процедура:

1.2. изражавање интереса;

14. став 1. Закона о давању у закуп и размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, који прописује:

" Предлог о давању на коришћење општинске непокретне имовине

1. Председник предлаже Скупштини општине да претходно одобри општинску непокретну имовину за давање на коришћење, наводећи разлоге и јавни интерес".

21. став 1. тачка 2. Закона о давању у закуп и размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, који прописује:

" Давање на коришћење општинске непокретне имовине за посебне случајеве

1. Процедуре конкурсисања се не примењују у следећим случајевима:

1.1. када захтев за давање на коришћење поднесе централне институције Републике Косова, захтев мора да поднесе титулар-руководилац одговарајуће институције. Захтев треба да одреди циљ и јавни интерес који је у потпуном складу са локалним развојним планом;

1.2. дипломатска и конзуларна представништва и међународне институције које имају споразуме са Републиком Косова. Захтев се мора упутити преко Министарства иностраних послова;

1.3. давање на коришћење општинске непокретне имовине у сврху реализације инвестиција у сектору производње обновљиве енергије.

2. Давање на коришћење општинске непокретне имовине у посебним случајевима, према категоријама из става 1 овог члана, не ограничава општину у остваривању свог јавног интереса или економске користи.

3. Процедуре за давање на коришћење непокретне имовине за ове случајеве ће бити утврђене подзаконским актом који се предлаже од министарства и усвоји од Владе.

члана 8. став 8.1. тачка б), Статута општине Грачаница бр. 6320/15 од 22.10.2015. године који прописује:

" 8.1 Општина Грачаница има потпуна овлашћења и искључиве надлежности у следећим областима, уколико се односе на локалне интересе и уколико су у сагласности са стандардима утврђеним од стране централног законодавства:

б) Урбано и рурално планирање

члана 13. став 13.1. Статута општине Грачаница бр. 6320/15 од 22.10.2015. године који прописује:

" Скупштина општине има овлашћења да усвоји Статут, Пословник, уредбе и одлуке, неопходне да би се примењивале општинске надлежности."

члана 22. став 22.1 Статута општине Грачаница бр. 6320/15 од 22.10.2015. године који прописује:

"Дневни ред за састанак Скупштине општине одређује се од стране председавајућег Скупштине општине уз сагласност Председника општине."

члана 32. став 32.1. тачка ж) Статута општине Грачаница бр. 6320/15 од 22.10.2015. године који прописује:

" 32.1. Председник општине, обавља следеће дужности:

ж) Предлаже општинске уредбе и друге акте на одобравање општинској Скупштини."

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОГА

Дана: 12.05.2020. године, компанија "МТС Д.О.О." захтевом бр. 2218/20 обратила се општини, односно мени као њеном председнику, за обезбеђење, простора/јавне површине за изградњу изложбено - продајног и пословног објекта.

У складу са одредбама члана 8. став 1. тачка 1.2. Закона о давању у закуп и размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, компанија "МТС Д.О.О." **је изразила интерес** за давање у закуп општинске непокретне имовине – јавне површине.

На основу одредби члана 14. став 1. Закона о давању у закуп и размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, председник предлаже Скупштини општине, да претходно одобри општинску непокретну имовину за давање на коришћење, наводећи разлоге и јавни интерес.

С тим у вези, предлаћем да Скупштина размотри наведени предлог и одлучи о давању наведене непокретности у закуп, без процедуре јавног оглашавања.

Јавни интерес који се испуњава овим предлогом је пре свега, што наведена компанија запошљава више од 50 становника општине у оквиру своје делатности.

Поред тога, изградња пословног објекта, са карактеристикама који је подносилац навео, учврстила би ову компанију у намери, да на дужи период спроводи своје активности на територији општине Грачаница.

Брзина развоја телекомуникација, интернета, кабловске телевизије и других будућих иновација, неминовно доводи до повећања потребе за радном снагом, што ствара могућност додатног запошљавања становника Грачанице.

Технички напредак који се постиже у овој грани науке и индустрије, олакшава комуникацију, доводи до тога да се електронска и рачуарска писменост целокупног становништва подиже на виши ниво, што представља неминовност и предуслов учешћа свих људи у савременим токовима, али и олакшавање свакодневних задатака, потреба и живота сваког појединца, с тим у вези потребно истакнути и едукативни карактер крајњих корисника.

На основу изнетог, сматрам да овај предлог има своје законско али и практично оправдање за његово разматрање.

Прилог:

- Молба МТС Д.О.О. број 271/20 од 08.05.2020. године,
- Поседовни лист катастарске јединице П- 1434 - 0 - КЗ Грачаница,
- Копија плана катастарске јединице П- 1434 - 0 - КЗ Грачаница,



Подносилац предлога:

Председник општине

Срђан Поповић



FEDERALNA AGENCIJA ZA UPRAVU
REPUBLIKE SRBIJE
262/20
02 JUN 2020

ОПШТИНА ГРАЧАНИЦА

ЗА/PËR/FOR:	Председавајућег скупштине општине Господина: Љубишу Караџића
ПРЕКО/PËRMES/THROUGH:	Архиве
ОД/NGA/FROM:	Председника општине Срђана Поповића
ПРЕДМЕТ/ТЕМА/SUBJECT:	Решење о исправци техничке грешке

На основу члана 13, члана 58. став 1. тачка х) члана 74, члана 77, члана 82. Закона о локалној самоуправи бр. 03/3-040, члана 11. Закона о давању на коришћење и о размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, члана 26. став 2. и 3, члана 44, члана 46-48, члана 50. Закона о општој административној процедури бр.05/3-031, члана 8. став 8.1, тачка б), члана 32. став 32.1. тачка ж) Статута општине Грачаница бр. 6320/15 од 22.10.2015. године, обавештења Министарства администрације и локалне самоуправе од 01.06.2020. године, предлога за претходно одобрење скупштине за давање општинске непокретне имовине на коришћење, без поступка јавног оглашавања бр. 2325/20 од 10.05.2020. године, захтева подносиоца "МТС Д.О.О.", бр. 2218/20 од 12.05.2020. године, у оквиру својих надлежности, као доносилац акта, Председник општине доноси:

РЕШЕЊЕ О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ДОПУНОМ

И ИСПРАВЉА СЕ, техничка грешка у преамбули захтева претходно одобрење скупштине за давање општинске непокретне имовине на коришћење, без поступка јавног оглашавања бр. 2218/20 од 12.05.2020. године, **ДОПУНОМ**, преамбуле захтева на следећи начин:

Иза речи : " члана 8. став 1. тачка 1.2 Закона о давању на коришћење и о размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092" ,

Додаје се реч: " члана 11. Закона о давању у на коришћење и о размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092" ,

Измењена и допуњена преамбула захтева из овог става одлуке сада гласи:

" На основу члана 13, члана 14, члана 17. став 1, тачка б) члана 47. став 47.1, члана 58. став 1. тачка х) Закона о локалној самоуправи бр. 03/3-040, члана 5, члана 6, члана 8. став 1. тачка 1.2, члана 11, члана 14. став 1. члана 21. став 1. тачка 2. Закона о давању на коришћење и о размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, члана 8. став 8.1, тачка б), члана 13. параграф 13.1, 22 став 22.1 и члана 32. став 32.1. тачка ж) Статута општине Грачаница бр. 6320/15 од 22.10.2015. године, захтева подносиоца "МТС Д.О.О.", бр. 2218/20 од 12.05.2020. године, у оквиру својих надлежности, упућујем вам":

П ИСПРАВЉА СЕ, техничка грешка у садржини захтева претходно одобрење скупштине за давање општинске непокретне имовине на коришћење, без поступка јавног оглашавања бр. 2218/20 од 12.05.2020. године, **ДОПУНОМ**, на следећи начин:

У ОДЕЉКУ КОЈИ ГЛАСИ :

" ПРАВНИ ОСНОВ УПУЋИВАЊА ПРЕДЛОГА

Садржан је у одредбама члана:"

ИЗА РЕЧЕНИЦЕ

"8. став 1. тачка 1.2. Закона о давању на коришћење и о размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, којим је прописано:

"Давање на коришћење општинске непокретне имовине врши се путем следећих процедура:

1.2. изражавање интереса;"

ДОДАЈЕ СЕ ЧЛАН 11. ЗАКОНА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ И О РАЗМЕНИ ОПШТИНСКЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ БР. 06/3-092, КОЈИ ГЛАСИ

члан 11. Закона о давању на коришћење и о размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092, који прописује:

1. Физичка и правна лица могу изразити интересовање за искоришћавање општинске имовине код председника.

2. Председник има право да развије претходне поступке, да преговара с достављеним понудама од стране заинтересованих странака и да представи финални предлог за давање на коришћење општинске непокретне имовине, за коначно усвајање у Скупштини општине.

3. Право преговора председник може искористити у овим случајевима:

3.1. у случајевима када вредност улагања је најмање 10% од општег буџета за капиталне инвестиције општине претходне године, али не веће од минималне одређене вредности Законом о Стратешким инвестицијама у Републици Косова;

3.2. у случајевима када један улагач је изразио интересовање за отварање бизниса у интересу општине;

3.3. у случајевима када не постоји интересовање за искоришћавање општинске имовине од стране странака за најмање три (3) задње године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

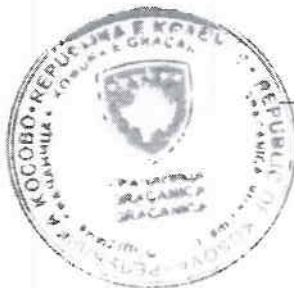
Министарство администрације и локалне самоуправе се дана: 01.06.2020. године, обратило Скупштини општине Грачаница, у вези са поступком административног надгледања донетих аката.

Између осталог, Министарство је утврдило да је у поступку доношења акта из диспозитива, у преамбули истог, дошло до непотпуног позивања на чланове материјалног закона, због чега се доносилац није позвао на члан 11. Закона о давању на коришћење и о размени општинске непокретне имовине бр. 06/3-092.

Поступајући по налогу Министарства, доносим одлуку као у диспозитиву.

Доставити:

- Архиви,
- Скупштини општине,



Председник општине

Срђан Поповић

MTS D.O.O.

Severna Mitrovica, ul. Oslobođenja 1

Broj: 271/20-2

Datum: 08.05.2020. godine

OPŠTINA GRAČANICA

Gračanica

Predmet: Ponuda za dodelu placa za izgradnju poslovnog prostora mts D.O.O. u opštini Gračanica.

Kompanija mts D.O.O., kao ćerka-firma vodećeg balkanskog telekomunikacionog operatera „Telekoma Srbija“ a.d., pruža kompletan portfolio ICT usluga i servisa, pokrivajući oblasti mobilne telefonije, fiksne telefonije, kablovske, IPTV i satelitske televizije, žičnog i bežičnog interneta, kao i usluge iz IoT domena.

Želeli bismo da naglasimo da kompanija mts D.O.O. od osnivanja posluje izuzetno uspešno, primenjujući u svom radu brojna inovativna rešenja i najbolje prakse. Zahvaljujući tome, ona je cenjena od strane svojih korisnika, regulatora i konkurencije. Trenutno pokriva celokupnu teritoriju severno od Ibra, a zahvaljujući kvalitetu svojih servisa i odličnom prihvatu od strane korisnika, obim svog poslovanja sve više širi u delovima južno od Ibra, pri čemu Gračanicu vidi kao centar budućeg razvoja servisa i usluga na tom delu teritorije.

U opštinama u kojima posluje, obezbeđuje aktivan razvoj lokalnih samouprava, kako kroz atraktivna radna mesta u okviru same kompanije, tako i kroz razvoj lokalnih preduzeća sa kojima posluje u oblasti trgovine i drugih raznorodnih uslužnih delatnosti koje prate tekuće poslovanje i razvojne investicije mts D.O.O. Bitno je napomenuti da samo u opštini Gračanica kompanija mts D.O.O. trenutno upošljava preko 50 zaposlenih. Pored toga, želimo da istaknemo da uz socijalnu odgovornost, po kojoj je kompanija mts D.O.O. čuvena, ulaže i u razvoj edukacije mladih kroz mogućnost održavanja profesionalne prakse sa najsavremenijom tehnološkom opremom i radom sa iskusnim stručnjacima iz ICT domena. Na taj način mladi opština u kojima kompanija posluje, stiču iskustva i znanja koja ih čine konkurentnim i spremnim za buduću rad u okviru novog, digitalnog doba, kako u mts D.O.O., tako i u bilo kojoj drugoj kompaniji koja prati najsavremenije ICT tehnologije.

Takođe želimo da naglasimo, da je kompanija mts D.O.O. krajem 2018. godine, kao i u toku 2019. godine, izvela ozbiljne investicione radove na unapređenju digitalne televizije i brzog interneta u opštini Gračanica, a da je u budućem vremenu u planu dalje širenje i unapređenje distributivne mreže, kao i proces digitalizacije, koji će biti urađen u tesnoj saradnji kompanije mts D.O.O. i opštinske strukture, pri čemu će za realizaciju navedenog biti angažovana lokalna preduzeća.

Zbog svega navedenog, ovim putem se obraćamo sa ponudom da kompaniji mts D.O.O. bude obezbeđen prostor u centru Gračanice, na kome bi uz njihovu investiciju bio podignut

izložbeno/prodajni poslovni objekat, koji će predstavljati centar budućeg investicionog razvoja digitalizacije i telekomunikacionih servisa na prostorima južno od Ibra, a pre svega u opštini Gračanica.

Želimo da naglasimo, da pored planiranih investicija i razvoja opštine Gračanica, mts D.O.O. želi da izgradi poslovni objekat u skladu sa najvišim ekološkim, funkcionalnim i estetskim standardima, tako da će sam objekat da ulepša okruženje i omogući građanima Gračanice da na jednom mestu dobiju najkvalitetnije telekomunikacione usluge i najsavremenije uređaje.

Za tako nešto, potreban je plac veličine 1,4 do 1,8 ara, a investicioni radovi u uređenje okolnog prostora i izgradnju reprezentativnog objekta, koji bi bili završeni u izuzetno kratkom roku nakon dodele placa, će bit 100% finansirani od strane kompanije mts D.O.O. i iznosili bi oko 290.000 €.


Uz duboko uverenje da će nakon sagledavanja ponude za saradnju, biti doneta odluka u interesu očuvanja srpske zajednice na ovim prostorima i razvoja opštine Gračanica, kroz dodelu adekvatnog placa za izgradnju poslovnog objekta sa predloženim periodom korišćenja od 99 godina, šaljemo Vam izraze našeg najdubljeg poštovanja.

S poštovanjem,

Direktor mts D.O.O.


Dejan Ognjanović

Gradonačelnik opštine Gračanica


Stan Popović



TEHNIČKI OPIS

za izgradnju poslovnog objekta spratnosti Su+P+1,
u Gračanici, na kat. Parceli broj 1424-0

Lokacija

Novoprojektovani objekat se nalazi na katastarskoj parceli br. 1424-0 u ulici Cara Lazara BB - Gračanica i istu deli sa objektom u vlasništvu opštine. Nakon parcelacije i izdvajanja, objekat će se nalaziti na sopstvenoj parceli predviđene površine cca. 168 m².

Sa istočne strane novoformirana katastarska parcela izlazi na površinu javne namene - saobraćajnicu (ul. Cara Lazara), sa južne strane takodje ima dodir sa površinom javne namene i preko mosta ima nesmetanu komunikaciju sa saobraćajnom infrastrukturom, dok se sa ostalih strana se graniči sa susednim parcelama.

Objekat je projektovan kao objekat u prekinutom nizu, jednostrano "lepljen" za buduću granicu parcele sa južne strane. Sa istočne strane objekat se celim gabaritom naslanja na gradjevinsku i regulacionu liniju, dok su ispadi na objektu (erkeri) predviđeni na visini većoj 4,2m i nalaze se sa istočne, severne i zapadne strane. Sa severne strane gabarit prizemlja je najisturenijom tačkom postavljen na cca 11,0m od granice parcele, dok je fasadnom ravni na prvom spratu postavljen na 9,4m od iste granice u frontu prema ulici. Sa iste strane je predviđeno odvajanje od 3m zbog protivpožarnih uslova, upravno, celom dužinom parcele.

Parcela ima izlaz na javnu površinu - saobraćajnicu sa severne strane, sa koje je obezbeđen pešački prilaz objektu kao i parkiranje za posetioce. Sa zapadne strane je obezbeđen pešački i kolski prilaz koji je predviđen za zapošljene u objektu i nalazi se u suterenskoj etaži.

Objekat je sa ravnim neprohodnim krovom, sa padom od 1% do 2%.

Analiza površina i urbanističkih parametara:

• Ukupna površina parcele	168.00 m ²
• Indeks izgrađenosti bruto (bez suterena)	1.23
• Indeks zauzetosti bruto	77.00%
• Ukupna bruto površina	284.00 m ²
• Bruto razvijena građevinska površina	206.00 m ²
• Ukupna površina pod objektom	128.00 m ²

Funkcija

Namena objekta je poslovna.

Pešački prilaz parceli obezbeđen je sa istočne i zapadne strane parcele. Ulaz za korisnike je sa istočne strane parcele, sa kote terena ±0.00 (631.60

m.n.v.), dok je ulaz za upravu predviđen sa zapadne strane parcele preko službenog ulaza u suterenu.

Projektovana spratna visina suterena je 3.00 m, prizemlja 4.70 m i sprata 3.90 m. Kota ravnog krova je +9.00 m.

Projektovana svetla visina podruma je 2.68 m, prizemlja 4.38 m i sprata 3.58 m.

Vertikalne komunikacije u objektu povezuju sve etaže od podruma do potkrovlja i projektovane su kao interno stepenište. Objekat je projektovan kao Su+P+1 (suteran, prizemlje i sprat).

Suteran

Podrum objekta se nalazi na koti -3.00 m. U okviru njega predviđene su tehničke prostorije, službene prostorije za tehničko osoblje, toaleti, magacin, prostor za smeštanje pribora i održavanje higijene, službeni ulaz sa hodnikom i stepenište.

Prizemlje

U okviru prizemlja, na koti ± 0.00 m, smešteni su prodajni prostor i vertikalne komunikacije ka ostalim etažama.

I sprat

Na prvom spratu se nalaze službene prostorije - kancelarije sa pratećim sadržajima.

Konstrukcija

Glavnu noseću konstrukciju objekta čini sistem AB stubova u kombinaciji sa zidnim platnima. Obimni suteranski zidovi su takođe armirano betonski debljine 20cm.

Međuspratna konstrukcija iznad svih etaža je puna AB ploča debljine 22cm.

Fundiranje objekta je na AB temeljnoj ploči, a u svemu prema statičkom proračunu.

Spoljašnja i unutrašnja obrada

Spoljašnja obrada objekta je tipa "Etics" fasada (termoizolacija u debljini od 10 cm i sloj mineralnog maltera u boji po izboru projektanta) kao i "Swisspearl" ventilirajuća fasada.

Materijalizacija krova je zaštitna UV membrana.

Unutrašnji zidovi se izrađuju od Knauf gips - kartonskih ploča na odgovarajućoj potkonstrukciji sa završnom obradom gletovanjem i bojenjem disperzivnom bojom po izboru projektanta, osim u sanitarnim čvorovima gde su sa završnom obradom od granitne keramike.

Podovi se obrađuju itisonom ili granitnom keramikom u sloju lepka na "plivajućem" sloju od armiranog cementnog estriha preko zvučne izolacije od elastifikovanog polistirena.

Sve prostorije u kojima se odvijaju mokri procesi su projektovane kao hidroizolovane prostorije sa završnom obradom u granitnoj keramici, kako u podu tako i na zidovima.

Ograde stepeništa se izrađuju od kutijastih čeličnih profila, finalno plasificirani u boju RAL 9005.

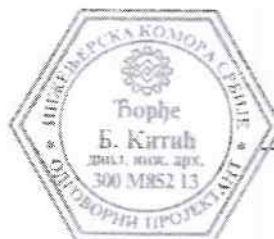
Stolarija i bravarija

Unutrašnja vrata izrađuju se kao vrata u aluminijumskoj konstrukciji sa ispunom od satinato i kaljenog stakla debljine 8mm. Vrata su snabdevena kvalitetnim okovom, kvakom, bravom, ključem i dihtung gumom na vezi krila sa štokom.

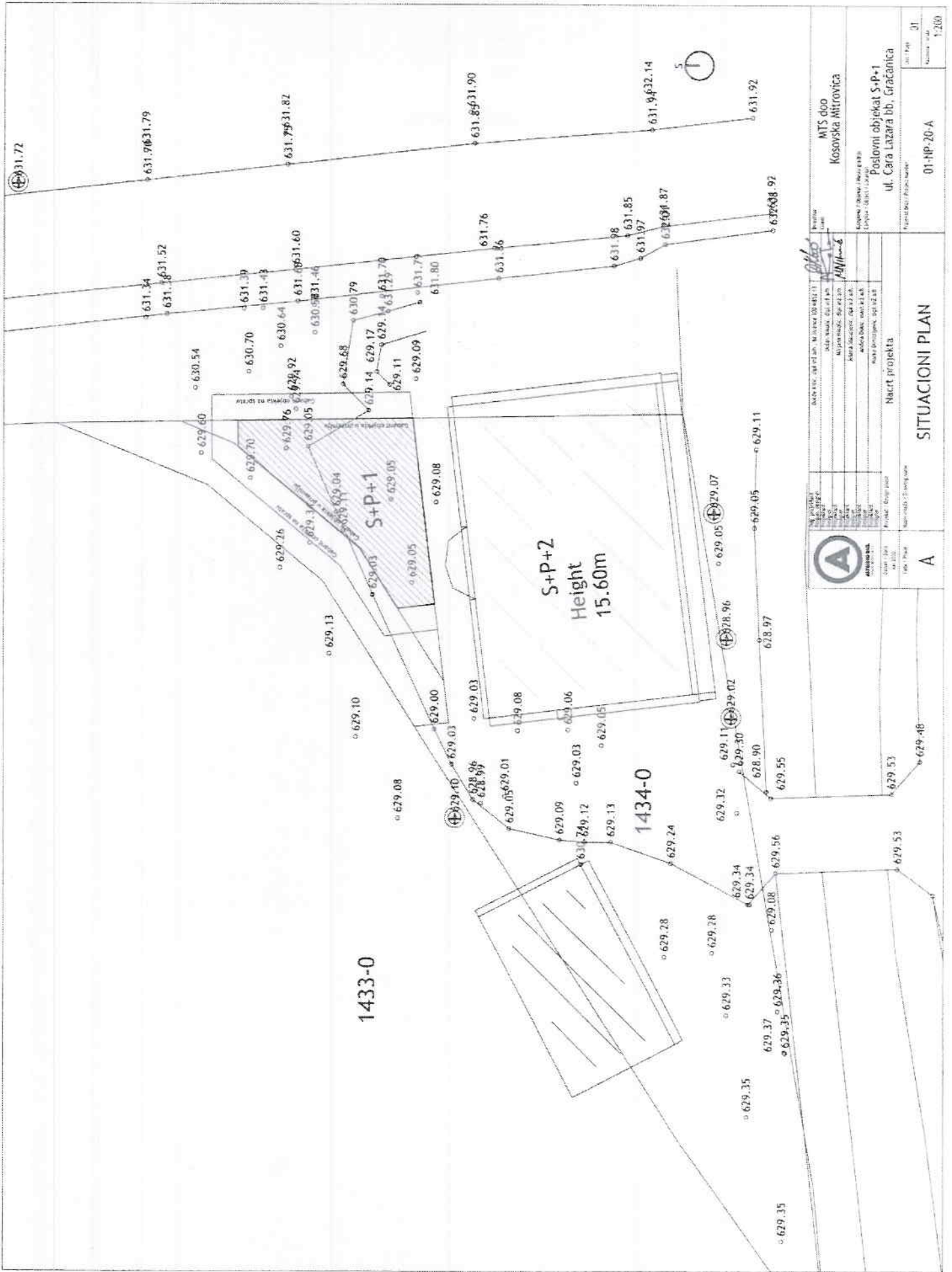
Polustrukturalna fasada je u aluminijumskoj konstrukciji sa termičkim prekidom i ispunom od termoizolacionog troslojnog paketa stakla, u svemu prema detaljima projektanta.


Instalacije

Objekat je snabdeven hidrotehničkim instalacijama - vodovodnom i kanalizacionom, elektroenergetskom instalacijom, signalnom i telekomunikacionom instalacijom i mašinskim instalacijama grejanja i hladjenja. Sve instalacije biće priključene na gradske mreže preko šahti, odnosno ormarića, u svemu prema zadatim uslovima javnih preduzeća.



Projektant



	MTS doo Kosovska Mitrovica	Poslovni objekat S-P-1 ul. Cara Lazara bb, Gračanica	01-1P-20-A 1:200
	Načrt projekta		
A	SITUACIONI PLAN		

mts d.o.o.



MTS D.O.O.

Severna Mitrovica, ul. Oslobođenja 1

Broj: 271/20-3

Datum: 08.05.2020. godine

OPŠTINA GRAČANICA

Predmet: Planirana dinamika za izgradnju poslovnog prostora mts D.O.O. u opštini Gračanica.

Poslovni objekat mts D.O.O. u Gračanici će biti u potpunosti urađen u skladu sa najvišim ekološkim, funkcionalnim i estetskim standardima, pa možemo da tvrdimo da će sam objekat značajno da ulepša okruženje i omogućiti vašim građanima da na jednom mestu dobiju najkvalitetnije telekomunikacione usluge i najsavremenije uređaje.

Objekat će predstavljati „bazu“ budućeg razvoja telekomunikacionih servisa i usluga južno o Ibra, koje će se direktno reflektovati na opštinu Gračanica i samim tim omogućiti otvaranje novih i proširenje postojećih biznis linija.

Po planu dinamike izgradnje poslovnog objekta mts D.O.O., celokupni radovi bi trebalo da budu završeni u roku ne dužem od 6 meseci od trenutka dobijanja validne građevinske dozvole i prijave radova.

- Za pripremu i uređenje placa, kao i grube radove na temeljnoj ploči i potrebne veze na komunalnu i drugu infrastrukturu, 1,5 mesec.
- Za grube radove na izgradnji zgrade, 1,5 mesec.
- Za fine radove na finalizaciji i estetskom uređenju objekta, 2 meseca.
- Za uređenje enterijera, 1 mesec.

S poštovanjem,

Direktor mts D.O.O.



Dejan Ognjanović
Dejan Ognjanović, dipl.inž.el.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRITASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73414019-01434-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:

2167-20

15.05.2020 - 09:23

Graçanicë / Gračanica / Gračanice

GRAQANICË / GRAČANICA / GRAQANICË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Graçanicë / Gračanica / Gračanice

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-73414019-01434-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	846			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
TE URA/TE URA/TE URA		TE URA	



A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemijiste/Other Land	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		846

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / single owner	SKUPŠTINA OPŠTINA GRAČANICA	600689519	GRACANICA / GRACANICA / GRACANICA /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

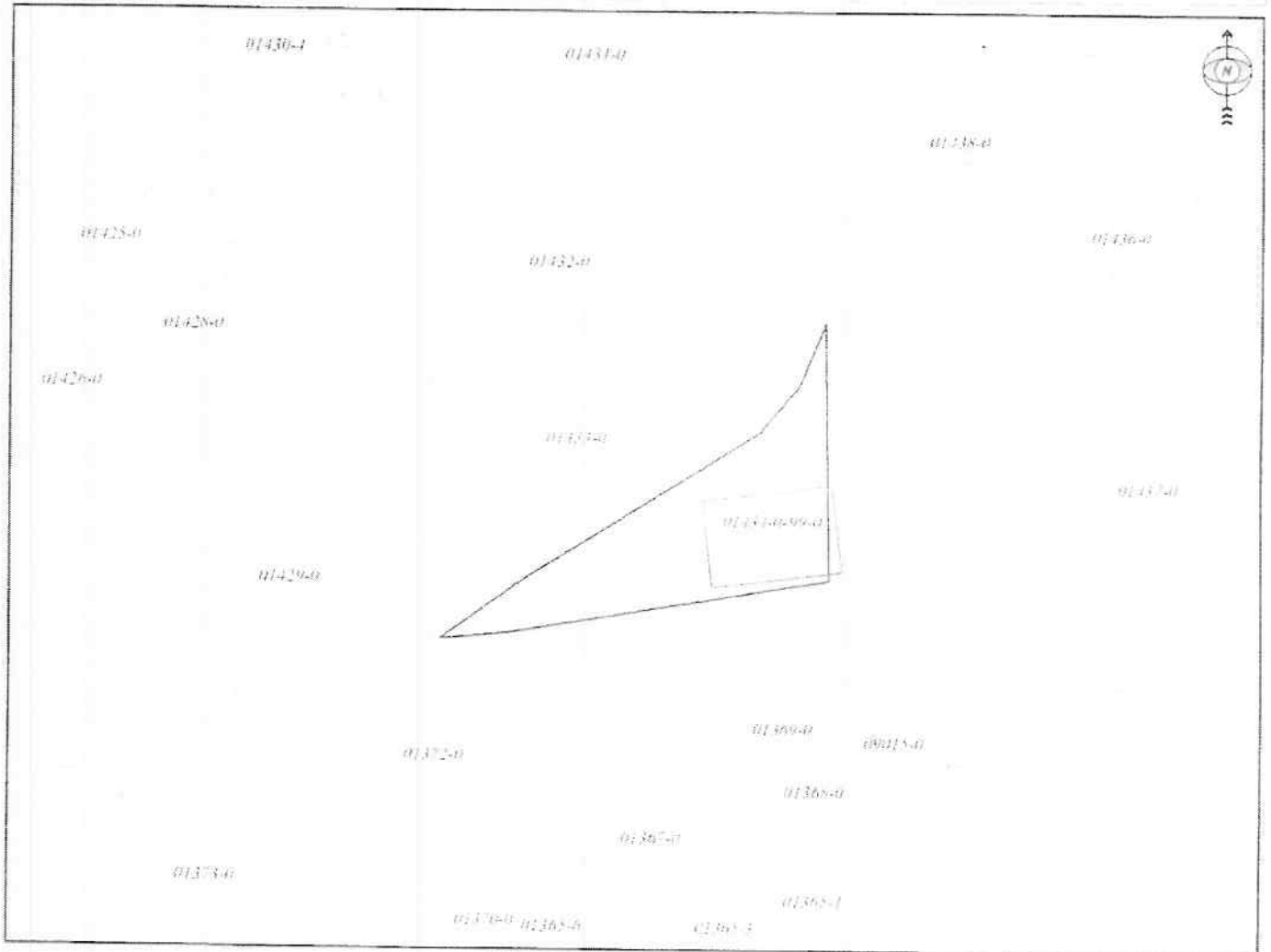
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GRACANICA

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Graçanicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-73414019-01434-0	Parcelë / Parcela / Parcel	846



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 15.05.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:29:19

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000710544

Emri i personit: Name of Person: Ime lice:	Mts D.O.O.
Numri Identifikues Personal: Personal Identification Number: Identifikacioni Lični Broj:	
Numri Fiskal: Fiscal Number: Fiskalni Broj:	811164029
Komuna: Municipality: Opština:	MITROVICË VEPITQDE
Data: Date: Datum:	01.06.2020
Arsyeja e lëshimit: Reasoning: Razlog izdavanja:	Aplikim për grant

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations

Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budoćnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>

02.06.2020

NLB Banka sh.a.
Branch/sub-branch: Mitrovica 2
Address: Kralja Petra I 125
Place: Mitrovica
T: +381 (0) 38 744 735
F: +381 (0) 28 423 209
E: nlb@nlb.ba
www.nlb.ba

POTVRDA

Na lični zahtjev klijenta MTS DOO sa registarskim brojem biznisa 71206742 koju predstavlja G-din Zoran Milojević iz Leposavica sa ličnim brojem 1501438894, NLB Banka a.d. ekspozitura Mitrovica 2, izdaje sledeću potvrdu:

Potvrđujemo da je firma MTS DOO iz Mitrovice klijent NLB Banke od 21.10.2015. godine, i da poseduje tekuće račune broj

17-07-0010126676-92,
17-07-0010130500-66, kao i u čim blokiranih sredstava
17-07-0011105351-63.

Takođe potvrđujemo da je firma MTS DOO u periodu od 01.01.2019. – 31.12.2019. kod naše banke ostvarila promet po računima:

17-07-0010126676-92	4.949.478,02 EUR
17-07-0010130500-66	5.995.834,67 EUR
17-07-0011105351-63	10.000,00 EUR

Mitrovica,
02.06.2020

Rukovodilac ekspoziture
Danijela Marjanović





REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA FINANSIJE – MINISTRY OF FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATA E NUMRIT FISKAL
CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA
FISCAL NUMBER CERTIFICATE

NUMRI FISCAL
FISKALNI BROJ
FISCAL NUMBER

601535117

STATUSI
STATUS
STATUS

DOO

EMRI
IME
NAME

" MTS " D.O.O.

ADRESA
ADRESA
ADDRESS

BOŠNJAČKA MAHALA OSLOBODJENJA BROJ 1, I, SEVERNA MITROVICA,
SEVERNA MITROVICA, KOSOVA

DATA E LESHIMIT
DATUM IZDAVANJA
ISSUANCE DATE

23-10-2015

NENSHIKRIMI DHE VULA E PERSONIT PËRGJEGJËS
POTPISI I PECAT ODGOVORNOG LICA
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON



Ky numër fiskal leshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenet 11 të Ligjit Nr. 03/L-222 mbi Administratën Tatimore dhe Procedurën.
Ovaj fiskalni broj izdaje se od strane Poreska Administracije Kosova u skladu sa članom 11. Zakona br. 03/L-222 o Poreska Administraciji i Postupcima.
This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under the Article 11 of the Law No. 03/L-222 on Tax Administration and Procedure.

Vërejtje
Kjo certifikatë duhet përdoret nga personat fizik apo juridik me qëllim të identifikimit të tyre në procedurat e deklarimit, pagimit dhe raportimit të detyrimeve tatimore ndaj ATK-së.
Napomena
Ovaj certifikat upotrebljuje se od strane fizičkih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklariranja i plaćanja i prijavljivanja poreskih obaveza prema PAK-u.

Note
This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAK.

NUMRI I DOKUMENTIT
BROJ DOKUMENT

15580071



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811164029

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Mts D.O.O.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Bošnjačka Mahala Oslobođenja Broj 1
Mitrovicë Veriore

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

12/10/2015

13/03/2019

Data / Date / Datum



M. J. J.

Nenshkrimi / Signature / Potpis

Numri i Serisë / Ser. Br. / Ser. No. 10007424