DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-378/3
Datum 15.06.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Agim Bahtiri,** Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Safet Kamberi,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10.06.2020 Nr-020-378
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti,** Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr02-060/01-0024920/20-5.1, për miratimin paraprak të vendimit për dhënin në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës (në vendin e quajtur "Gërmova të Punishtja") personave fizik/juridik.
I miratuar më datë: 28.05.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.06.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-378/3
Data Datum Date 15.06.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Safet Kamberi, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MLS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a ,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodiolac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 10.06.2020. Br.020-378
Službenik za procenjivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik za izradu pravne procene:	Gëzim Sahiti, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.02-060/01-0024920/20-5.1 o preliminarnom usvajanju odluke za davanje na korišćenje opštinske imovine u (na mestu zvanom "Gërmova te Punishtja"-"Kopanje na trasi") fizičkim i pravnim licima.
Usvojena dana, 28.05.2019.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 4.06.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u **saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni učinak.
Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0024920/20-5.1 dt. 28.05.2020
Mitrovicë

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L–040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), nenit 3, paragrafi 1.3, nenit 6, paragrafi 1.2, nenit 8, nënparagrafi 1.1, dhe nenit 14 të Ligjit Nr. 06/L–092, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019); nenit 67, paragrafët: 1 dhe 3 të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt. 23.09.2011; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt. 28.05.2020, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-463/06-0020486/20 dt. 09.03.2020 Për miratim paraprak të Vendimit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës (në vendin e quajtur "Gërmova te Pemishtja") personave fizik/juridik; sjell këtë:

VENDIM
Për miratim paraprak të Vendimit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës (në vendin e quajtur "Gërmova te Pemishtja") personave fizik/juridik

1. MIRATOHET Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës (në vendin e quajtur "Gërmova te Pemishtja") personave fizik/juridik.
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi, është në pronësi të Komunës, pjesë e Parcelës Kadastrale P-71208083-00001-0, në sipërfaqe prej 1147 m^2, nga sipërfaqja e përgjithshme e parcelës prej 2670 m^2, vendi i quajtur "Gërmova te Pemishtja", Zona Kadastrale Lushtë.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është për zhvillimin e veprimtarive ekonomike afariste, që nuk cenojnë rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin dhe që nuk bien ndesh me legjislacionin në fuqi.
4. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është afatshkurtër për periudhën deri pesëmbëdhjetë (15) vite.
5. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik.
6. Për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim, për pronën e dhënë në shfrytëzim këtij vendimi, Kuvendi i Komunës me vendim të veçantë formon Komisionin vlerësues.
7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Kryesuesi i Kuvendit, Komisioni vlerësues dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
8. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit

Safet KAMBERI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

HYRËS-ULAZ-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 04.06.2020
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Sitojca | Vlera
-VI- | 020-378 | |

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0024920/20-5.1 od 28.05.2020
Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d) i člana 14 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi (Službeni List Republike Kosovo Br. 28/15, juni 2008), člana 3 stav 1.3, člana 6 stav 1.2, člana 8 podstav 1.1 i člana 14 Zakona Br. 06/L–092 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni List Republike Kosovo", Br. 10/03, april 2019); člana 67 stavovi: 1 i 3 Statuta Opštine Mitrovica Br. 02/06-7444/3 od 23.09.2011; Skupština Opštine na sednici održanoj dana 28.05.2020, nakon razmatranja Predlog-odluke Predsednika Opštine Br. 02-463/06-0020486/20 od 09.03.2020 Za usvajanje prethodne Odluke za davanje na korištenje nepokretnu imovinu Opštine (na mestu zvanom "Gërmova te Pemishtja") fizičko/pravnim licima; donosi sledeću:

ODLUKA
Za usvajanje prethodne Odluke za davanje na korištenje nepokretnu imovinu Opštine (na mestu zvanom "Gërmova te Pemishtja") fizičko/pravnim licima

1. USVAJA SE prethodna Odluka za davanje na korištenje nepokretne imovine Opštine (na mestu zvanom "Gërmova te Pemishtja") fizičko/pravnim licima.
2. Nepokretna imovina za davanje na korištenje, određena u tački 1 ove odluke, je imovina Opštine, deo Katastarske Parcele P-71208083-00001-0, površine od 1147 m^2, iz ukupne površine parcele od 2670 m^2, mesto zvano "Gërmova te Pemishtja", Katastarska Zona Lushtë.
3. Cilj davanja na korištenje nepokretne imovine Opštine, navedene u tački 2 ove odluke, je za razvoj ekonomske poslovne delatnosti, koja neće ugrožavati javni red, zaštitu javnog zdravlja, sredinu, i koja nije u suprotnosti sa zakonodavstvom na snazi.
4. Vremenski rok za davanje nepokretne imovine, navedene u tački 2 ove odluke je kratkoročan, na period do petnaest (15) godina.
5. Procedura za davanje nepokretnosti u vlasništvu Opštine na kratkoročno korištenje realizuje se preko javne licitacije.
6. Za primenu procedure davanja na korištenje imovine data ovom odlukom, Skupština Opštine posebnom odlukom formira Komisiju za procenu.
7. Za primenu ove odluke staraće se: Predsednik Opštine, Predsedavajući Skupštine, Komisija za procenu i Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
8. Odluka se objavljuje petnaest (15) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.

Mitrovica **Predsedavajući Skupštine**

Safet KAMBERI

Dostaviti:
1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
1 x 1 MALV-u
1 x 1 Arhivi
1 x 1 Predsedniku Opštine

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Nr. Prot:	02-463/06-0020486/20
Datë/a:	**09.03.2020**
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës **z. Safet Kumberi**
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës **z. Agim Bahtiri**
Përmes/Preko/Trogugh :	Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë z. Hysen Muzliukaj-Drejtor

Në bazë të nenit 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 3, paragrafi 1.3, neni 6, paragrafi 1.2, neni 8 paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, dhe neni 14 të i Ligjit nr.06/L-092, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/ 03 Prill 2019), të nenit 67 paragrafet 67.1 dhe 67.3 të Statutitn të Komunës së Mitrovicës nr. 02/06-7444/3, të datës 23.09.2011, në cilësi të Kryetarit të Komunës së Mitrovicës, me datën: 09.03.2020, i

PROPOZIM- VENDIM

I. Kuvendit të Komunës miratimin paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë.

II. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekur në pikën I të këtij propozimi, është në pronësi të Komunës, pjesë të parcelës kadastrale: P-71208083-00001-0, në sipërfaqe prej: **S=1147m²**, nga sipërfaqja e përgjithshme e parcelës prej: 2670m², Vendi i quajtur "Gërmova te Pemishtja" Zona Kadastrale Lushtë.

III. Qëllimi i dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, është për zhvillimin e veprimtarisë ekonomike afariste, që nuk cenon rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin dhe që nuk bien ndesh me legjislacionin në fuqi.

IV. Afati kohor për dhënjen e pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, të këtij propozimi , është afatshkurtë për periudhën deri në **15** vjet.

V. Procedura për dhënjen e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatëshkurtër që realizohet përmes Ankandit Publik.

VI. Ky propozim hyn në fuqi ditën e nesërme nga dita e marrjes së tij.

I`u dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208083-00001-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0020026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.03.2020 - 10:36
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LUSHTË / LJUŠTA / LUSHTË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208083-00001-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		2670			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRMOVO/KOD VOQNJAKA/GRMOVO/KOD VOQNJAKA/GRMOVO/KOD VOQNJAKA		GRMOVO/KOD VOQNJAKA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	2670

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PASURI SH.K.K.MITROVICË KOSOVËS**	KCID1213021	LUSHTË / LJUŠTA / LUSHTË /		RR.M.TITO	1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

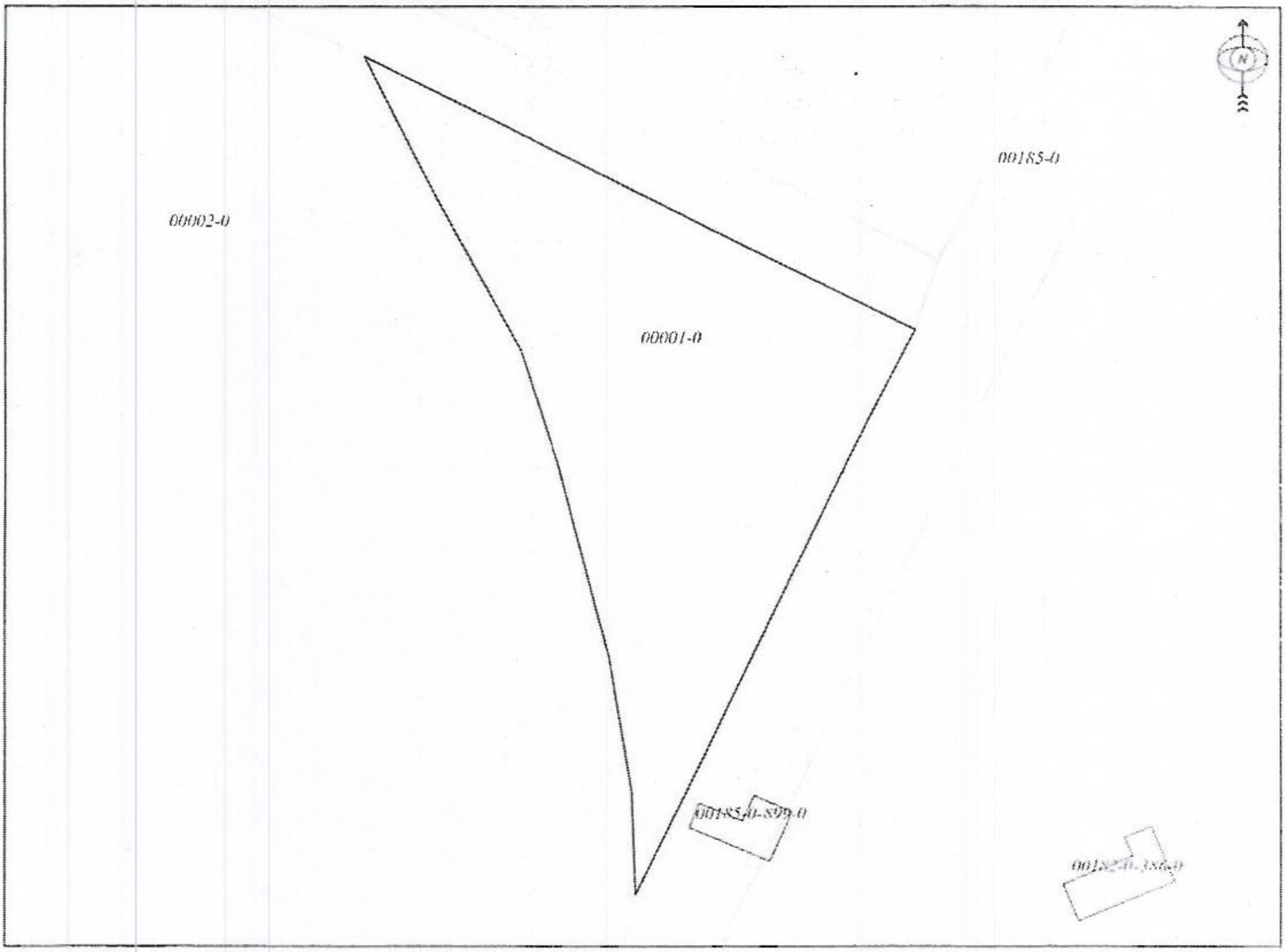
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lushtë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71208083-00001-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2670,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:877

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.03.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:40:49

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

Skica Ortofoto vitit 2020

Pjesë e parceles Kadastrale me nr.1-0 S=1147m²
ZK-Lushtë