



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Qendron Kastrati, Kryetar i Komunës së Kamenicës Albert Sermaxhaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 020-383 05.06.2020
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kamenicës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim dhënie në shfrytëzim afatgjatë - të pronës komunale duke pasur parasysh interesin publike komunal - Kamenicë

I miratuar më datë: 29.05.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.06.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjisllacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Qendron Kastrati, gradonačelnik opštine Kamenica Albert Sermahaj, predsedavajući Skupštine opštine Kamenica	
U kopiju:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština	Dana: 05.06.2020 Br.020-383
Odgovorni službenici:		
1. Službenik koji potvrđuje zakonsku procenu	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština	
2. Službenik koji izrađuje zakonsku procenu	Edmond Kuka, službenik za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kamenica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o Administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka za davanje opštinske svojine na kratkoročno korišćenje, imajući u vidu javni opštinski interes - Kamenica

Usvojena dana: 29.05.2020.

Dostavljena u MALS za razmatranje dana: 04.06.2020.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon pregleda sadržaja gore navedenog opštinskog akta, smatra da je opštinski akt u proceduralnom smislu u skladu sa odredbama važećeg zakona i kao takav može da proizvede pravne posledice. Ministarstvo lokalne uprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLICA KOSOVA
KENDRA PER SHERDIM TE QYTETAS
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

U. 01 Nr. 10987
Br. 10987

Nr. i faq. 1 Data: 04/06
Br. str. Datum: 04/06
KAMENICË/A 2020

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



Kuvendi Komunal-Kamenicë
Më:04.06.2020

Në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d), nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, nenit 7.2 pika b, të Statutit të Komunës së Kamenicës nr. 0025/2008, nenit 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2, nenit 8, paragrafi 1, nënparagrafi 1.2., të Ligjit nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Kuvendi Komunal në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datë: 29.05.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË – TË PRONËS KOMUNALE DUKE PASUR PARASYSH INTERESIN PUBLIK KOMUNAL –KAMENICË

1.Me këtë Vendim lejohet për të zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim, afatgjatë me qira prej 25 (njëzetë e pesë) vite, Prona e Paluajtshme Komunale, personave fizik dhe juridik , ngastra si më poshtë:

1.2. P-71107008-00268-0, vendi i quajtur Stajkovac në S=163843 m², lloji i shfrytëzimit-Bujqësore,shfrytëzimi aktual-Kullosë e klasës 3 e cila në Zyrën Komunale Kadastrale në Kamenicë evidencohet në emër -P.Sh.Kuvendi Komunal për Z.K.Bratilloçë.

2.Pronat që jepen në shfrytëzim afatëgjatë me qira, janë të harmonizuara me Planin Zhvillimor të Komunës, sipas të dhënave: qertifikatave pronësore nga Zyra Komunale Kadastrale dhe Ekstrakteve nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapsinor.

3.OBLIGOHET Drejtoria për Pronë Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapsinor, dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatë shkurtër dhe afatëgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, të zhvilloi procedurat e konkurimit të hapur konform dispozitave të Ligjit nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, “Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 10/2019”.

4 .Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesët Kryetari i Komunës, dhe lidhë kontratën në mes të përfituesit për shfrytëzim të pronës së paluajtshme- në njërën anë dhe Komunës së Kamenicës nga ana tjetër.

5 .Vendimit i bashkangjiten.Certifikata e Kadastrit, Kopja e Planit, Ekstrakti i PZHK

6. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikqyrës, në kuptim të nenit 81 të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), nenit 8 lidhur me nenin 9 të Rregullorës Nr. 10/2019 për procedurat e hartimit dhe publikimit të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

Me vendimin te njoftohen: Kryetari i Komunës; Kryesuesi i Kuvendit, MAPL-ja; Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor,Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Diasporë, Drejtoria për Pronë Kadastër dhe Gjeodezi Zyra e Përkthimeve dhe QSHQ .

Kryesuesi i Kuvendit
Albert Sermahaj



Republika e Kosovës / REPUBLIKA KOSOVA / Community of Kamenica
 Republika Kosova / REPUBLIKA KOSOVA / Opština Kamenica
 Republic of Kosovo / REPUBLIKA KOSOVA / Kamenica Municipality



Skupština Opština-Kamenica
 Dana: 04.06.2020

REPUBLICA E KOSOVES
 REPUBLIKA KOSOVA
 QENDRA PER SHËRSEM TË QYTETARËVE
 CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Nr. 01
 Br. 10989

Nr. i faq. 1
 Br. str. 1

Data: 04/06
 Datum: 04.06.2020

KAMENICË/A

Na osnovu člana 12, stav 12.2 slovo d), člana 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040, člana 7.2 tačka b. Statuta Opštine Kamenica, br. 005/2008, člana 6, stav 1, podstav 1.2, člana 8, stav 1, Uredbe Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Nepokretnih Imovina Opštine br. 06/L-092, na redovnoj sednici održanoj dana: 29.05.2020 donela ovu:

HYRES-UL-KAMA-001
 REPUBLIKA E KOSOVES
 REPUBLIKA KOSOVA
 QENDRA PER SHËRSEM TË QYTETARËVE
 CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Sektorizmito Lokalne Samouprave i Administracjone
 Ministry of Local Government Administration

Data: 04.06.2020

Qyteti/organizimi	Nr. i Lendes	Shtojco	Vlera
-VJ-	020-383		

ODLUKU
ZA DAVANJE NA DUGUROČNO KORIŠĆENJE- OPŠTINSKE IMOVINE IMAJUĆU OBZIR
OPŠTINSKI INTERS -KAMENICA

1. Ovom Odlukom odobreno za sprovođenje procedura javne aukcije za davanje na dugoročno korišćenje u zakup od 25 (dvadeset i pet) godina, Opštinska Nepokretna Imovina, fizičkim i pravnim licima, parcela kao u nastavku:

1.2. P-71107008-00268-0, mesto zvano Stajkovac u S=163843 m², vrsta korišćenja-Poljoprivredno, trenutno korišćenje-Pašnjak 3 klasa koja kod Opštinske Katastarske Kancelarije u Kamenici se vodi na ime -D.S. Skupština Opštine za K. Z.Bratilovce.

2. Iznajmljivanje imovina na dugoročni period u zakup, uskladene su sa Opštinskim razvojnim Planom, prema podacima: imovinsko uverenje iz Opštinske Katastarske Kancelarije i Ekstrakata Odeljenja Urbanizma i Prostornog Planiranja.

3. OBAVEZUJE se Odeljenje za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Odeljenje Urbanizma i Prostornog Planiranja, i Kancelarija za Nabavke u saradnji sa komisijom za sprovođenje procedura za davanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje Opštinske imovine, da obavi procedure za otvoreno konkurisanje u skladu sa odredbama Zakona za Davanje na Korišćenje i Razmena Opštinske Nepokretni Imovine br. 06/L-092, "Službeni list Republike Kosova br.10/2019".

4. O sprovođenju ove odluke će brinuti Predsednik Opštine i zaključuje ugovor između korisnika za korišćenje nepokretni imovine – na jednoj strani i Opštine Kamenica na drugoj strani.

5. Odluci se u prilog stavlja: Uverenje Katastra, Kopija Plana, Ekstrakt ORP-a.

6. Ova odluka na snagu stupa 15 dana nakon slanja nadzornom organu, u smislu člana 81 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br. 03/L-040 („Službeni list Republike Kosova Br.28/2008“), člana 8 u vezi sa članom 9 Uredbe o procedurama izrade i objavljivanje Opštinskih akata Br. 10/2019 i nakon objavljivanja na tabeli za oglase ili opštinskoj službenoj stranici.

Odlukom obavestiti: Predsednika Opštine, Predsedavajućeg Skupštine, MALJS-a, Odeljenje Urbanizma i Prostornog Planiranja, Odeljenje za Ekonomski Razvoj i Dijasporu, Odeljenje za Imovinu, Katastar i Geodeziju, Kancelariju Prevođenja i G.U.C.O.-e.

Predsedavajući Skupštine
 Albert Sermahaj



REPUBLIKA KOSOVA
QENDRA PËR SHËRIM TË QYTETAPËVE
CENTAR ZA USLUGU GRADANA

Sh. 06 Nr. 9725
U. Br.



Republika e Kosovës
Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

01
Data: Komuna e Kamenicës
Datum: Opština Kamenica
KAMENICË/A Kamenica Municipality



DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMI HAPËSINOR

LISTË DISTRIBUIMI/CIRKULARNO PISMO/ROUTING SLIP/

REFERENCË:	SH. 07 nr.9319 datë 12/05/20 <i>NA. 61 DATE 12.05.2020</i>		
PËR/ZA/TO:	Drejtorin për pronësi Kadastër dhe Gjeodezi/Shërbimi Pronësor-Juridik		
CC:	Në dosje të arkivit		
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Iliir Kastrati, p.a. të DUPH-së		
NGA/OD/FROM:	Mehmet R. Thaçi, Udhëheqës i Sektorit të Urbanizmit		
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Ekstrak		
Nr. i Zyrës:	Lokacioni:	Data:	
Br. Kancelarije:	Lokacija:	Datum:	15.05.2020
Room No:	Extencion:	Date:	
Për aktivitet/Za aktivncst/For action/			
Për miratim/Za usvejanje/For aprova0/			
Për nënshkrim/Za potpis/ For signature/			
Për komente/Za komentare/For comments/			
A mund të diskutojmë/Dëli možemo raspravljati/ May we discuss/			
Vëmendja e juaj/ Vaša pažnja/Your attention/			
Sipas diskutimit/Kako je raspravljeno/As discussed/			
Siç është kërkuar/ Kako je zatraženo/As requested/			
Shënim dhe përgjigje/ Beleška i odgovor/ Note and retur/			
Për informimin tuaj/ Za vašu informaciju/ For your information/			
Afati/ Rok/Deadline/			

EKSTRAKT

Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor/ Udhëheqësi i Sektorit të Urbanizmit/, (dokumentacioni është pranuar me datë 15/05/2020 dhe është hartuar me datë 15/05/2020), ka shqyrtuar kërkesën SH. 07 nr.9319 datë 12/05/20 se ky lokacion-pjesë e ngastrës kadastrale nr. P-71107008-00268-0, evidentuar në Certifikatën nr. 632/2020 të datës 12/05/2020, ZK.Bratilloc, me sipër. S=163843m², pronari/poseduesi P.SH. Kuvendi Komunal.

Në lidhje me këtë ju informojm se :



Sipas EKSTRAKTTT nga Plani Zhvillimor Komunal (PZHK), Vendimi i Kuvendit Komunal të Kamenicës Sh. 01 nr. 06. 15525 datë 08.05.2014

Për këtë lokacione është e paraparë:

- PËLLIZIMI, KULLOS SHIKO PZHK faqe 488 harta nr. 56 Destinimi i tokës .

Udhëheqës i Sektorit të Urbanizmit

Master I Sh.ark. Mehmet R.THACHI



P.A i DUPH-së
Master I Sh.ark. Iliir KASTRATI



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATSTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71107008-00268-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e kërimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kamenicë / Kamenica / Kamenicë	632/2020 12.05.2020 - 09:12 Kamenicë / Kamenica / Kamenicë BRATILLOC / BRATILOVCE / BRATILLOC
--	--

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cwd. Unit, No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta inovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71107008-00268-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Inovina / Socially owned Lant		163843			

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresë Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostil adresa Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
STAJKOVAC/STAJKOVAC/STAJKOVAC		STAJKOVAC	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasë Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Pojpovrredno/Agriculture	Kullorë/Pashnjaci/pasture	Kullorë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	163843

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNİK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lidni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostil adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseëdian individual / Individualna Drzavina / single possessor	P-SH.KUVENDI KOMUNAL	KCID1110183	KAMENICË / KAMENICA / KAMENICË /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlode-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

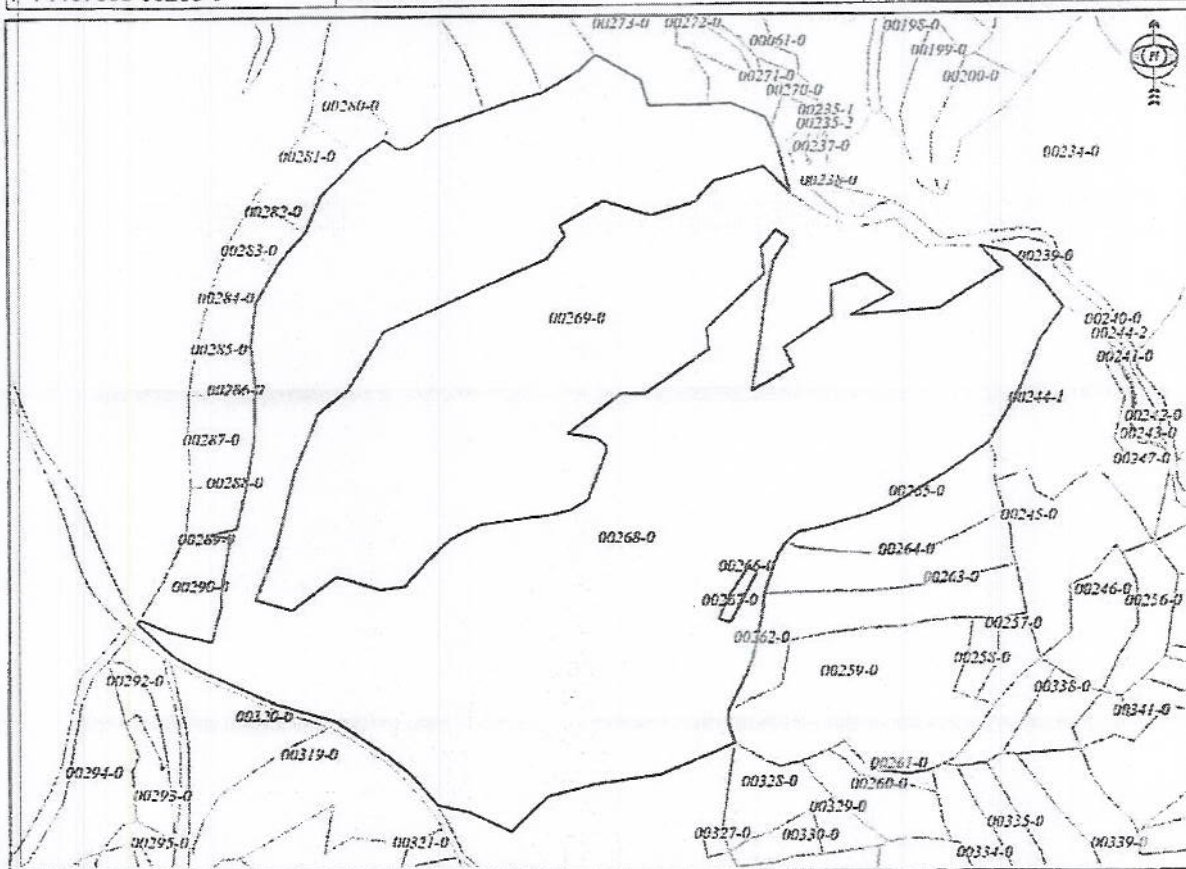
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAMENICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bratilloc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71107008-00268-0	Parcelë / Parcela / Parcel	163843



Shkallia/Razmera/Scale: 1:4787

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 12.05.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:51:20

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

