DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-440/4 -01-
Data 26.06.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Mytaher Haskuka,** Kryetar i Komunës së Prizrenit **Sulltan Badalli,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Prizrenit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 24.06.2020 Nr-020-440
Zyrtaret përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami,** Zyrtar për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prizrenit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.001/011-49507, për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për rastet e veçanta.
I miratuar më datë: 11.06.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 19.06.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendimi Nr.001/011-49507, për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për rastet e veçanta.	Vendimi Nr.001/011-49507, për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për rastet e veçanta i miratuar nga kuvendi i komunës së Prizrenit është në kundërshtim më Ligjin Nr. 06/l-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësisht me Nenin 21 pika 1.1, të tij ku sqarohet se kërkesa për dhënien në shfrytëzim të pronës së komunës për rastet e veçanta bëhet nga Institucionet Qendrore të Republikës së Kosovës, e cila kërkesë duhet të jetë e nënshkruar nga titullari-udhëheqësi i institucionit përkatës në rastin konkret nga Ministri i Ministrisë përkatëse e jo siç është tani nga Drejtori i Drejtorisë për Administrimin e Parqeve Kombëtare "Sharri". Marrë parasysh se në kërkesën e bërë nga MMPH-së tani me ndryshimet MEA kjo nuk është e nënshkruar nga Ministri kërkojmë nga Komuna e Prizrenit ta rishqyrtoj aktin dhe lenden ta kompletoje ashtu siç përcaktohet me ligj dhe kërkesa të jetë e adresuar nga Ministri i ministrisë përkatëse.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Prizrenit që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 01-020-440/4
Data / Datum / Date 26.06.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Mytaher Haskuka, gradonačelnik opštine Prizren Sulltan Badalli, predsedavajući Skupštine opštine Prizren	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLU Jedinici za administraciju dokumenata u opštini,	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLU, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarica MLU,	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLU	Datum, 24.06.2020 br. 020-440
Odgovorni službenik za utvrđivanje pravne procene:	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Leonora Bajrami**,, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Prizren	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premiera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLU, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom

81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 001/011-49507, o davanju na korišćenje opštinskre imovine za posebne slučajeve
Usvojena dana, 11.06.2020godine,
Predložena za razmatranje u MLU, dana, 19.06.2020

Ministarstvo lokalne uprave, nakon razmatranja sadržaja gore pomenutog akta, **ocenjuje da je opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka br. 001/011-49507, o davanju na korišćenje opštinskre imovine za posebne slučajeve	Odluka br. 001/011-49507, o davanju na korišćenje opštinskre imovine za posebne slučajeve, koja je odobrena od strane Skupština opštine Prizren, je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / l-092, o davanju na korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine, odnosno članom 21 tačka 1.1., kojim je razjašnjeno da zahtev za korišćenje opštinske imovine za posebne slučajeve podnose Centralne institucije Republike Kosovo, zahtev koji se treba pospisati od načelnika odgovarajuće institucije, u ovom slučaju ministar nadležnog ministarstva, a ne kao što je do sada od strane upravnika Uprave za administraciju nacionalnih parkova "Sharri". S'obzirom podnetim zahtevom od strane MSPP, sada sa izmenama MEŽS, nije potpisan od strane ministara, zahtevamo, od opštine Prizren ponovni pregled akta i dovršen predmet, kako je definisano zakonom, i da zahtev bude upućen od strane ministra nadležnog ministarstva.

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne uprave **zahteva** od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine preduzimanje konkretnih delatnosti kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne uprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljnja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

DALËSE-IZLAZ

001-011-49507 / 11.06.2020

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren - Prizren Belediyesi

Në bazë të nenit nenit 12 paragrafët 1 dhe 2 shkronja d), të nenit 17, paragrafi 1, shkronja n) dhe e), të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 14, lidhur me nenin 21 pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të dt. 07.03.2019, nenit 20 paragrafin 1 pika 1 dhe 3, nenit 27 paragrafit 1, të Statutit të Komunës së Prizrenit Nr. 01/011-5643, dt. 15 tetor 2008, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 11 qershor 2020, miratoi këtë:

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 19.06.2020
Njësia organizative: -UL- / Nr. i Lëndës: 020-440 / Shtojca: / Vlera:

V E N D I M
PËR DHËNIEN E PRONËS KOMUNALE NË SHFRYTËZ[illegible] A

Neni 1.

APROVOHET: kërkesa e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, gjegjësisht Agjensioni për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për raste të veçanta- hapësirën prej 300 m² nga sipërfaqja prej 9453 m² të ngastrës kadastrale nr. [illegible] ZK. Gornjasellë dhe e cila sipërfaqe do t'i shërbejë MMPH –së, për ndërtimin e Qendrës së Informimit dhe që financohet nga SIDA-Qeveria Suedeze, programi për mjedis.

Neni 2.

Obligohet: Kryetari i Komunës së Prizrenit, që të nënshkruaj Kontratën mbi shfrytëzimin e hapësirës pronë komunale me personin e autorizuar nga ana e MMPH-së.

Neni 3.

Për zbatimin e këtij Vendimi, do të Kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër, si dhe Drejtoria e Administratës-Sektori i Pronës.

Neni 4.

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës.

KOMUNA E PRIZRENIT
Kuvendi i Komunës
Nr. 001/011-49507
Më: 11 qershor 2020
P r i z r e n

Kryesuesi i Kuvendit
Sultan Badalli

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

001-011-49507 / 17-06-2020

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Na osnovu člana 12 paragrafi 1 i 2 slovo d). člana 17. paragraf 1. slovo a) i c). Zakona Br.03/L-040 Za Lokalnu Samoupravu. člana 14. u vezi sa članom 21 tačka 1.1 Zakona Br. 06/L-092 Za Davanje na Korišćenje i razmenu Nepokretne Opštinske Imovine. od dana 07.03.2019. člana 20 paragrafa 1 tačka 1 i 3. člana 27 paragrafa 1. Statuta Opštine Prizren. br. 01/011-5643. dana 15 oktobra 2008. nakon razmatranja predloga Predsednika opštine. Skupština Opštine Prizren na održanoj sednici dana 11 juna 2020 godine usvojila je ovu:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 19.06.2020

ODLUKU
ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE OPŠTINSKE IMOVINE ZA POSEBNE SLUČAJEVE

Član 1.

USVAJA SE zahtev Ministarstva Okoline i Prostornog Planiranja odnosono Agencije za zaštitu okoline Kosova za davanje na korišćenje opštinske imovine na korišćenje za posebne slučajeve-površinu od 300 m² od površine 9453 m² katastarske parcele br. 00135-9 KZ Gornje Selo i čija će površina služiti MOPP za izgradnju Informacionog Centra a koji će se finansistrati od strane SIDA-Švedska Vlada program za okolinu.

Član 2.

Obavezuje se: Predsednik Opštine da potpiše Ugovor o korišćenju površine opštinska imovina sa ovlašćenim licem od strane MOPP.

Član 3.

Za sprovođenje ove odluke staraće se: Predsednik Opštine. Direktorijat za Urbanizam i Prostorno Planiranje. Direktorijat za Geodeziju i Katastar kao i Direktorijat Administracije-Sektor Imovine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu nakon slanja nadzornoj vlasti shodno članu 81 Zakona Br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanja na službenim jezicima na portalu Opštine.

OPŠTINA PRIZREN
Skupština Opštine
Br. 001/011-49507
Dana: 11 juna 2020
Prizren

Predsedavajući Skupštine
Sulltan Badalli

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

001-011-49507 / 19.06.2020

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Prizren Belediye Meclisi, 11 Haziran 2020 tarihinde düzenlediği oturumunda, 03/L-040 sayılı Yerel Özyönetim Yasasının 12.maddesi 1. ve 2.fıkrası d). harfi, 17.maddesi 1.fıkrası d) ve e). harfi, ve 07.03.2019 tarihli 06/L-092 sayılı Belediye Gayrimenkul Mülkiyetin Kullanıma Verilmesi ve Değiştirilmesi Yasasının 21. Maddesi, 1.1 noktası ile bağlantılı olan 14. Maddesine ve 15 Ekim 218 tarihli 01/011-5643 sayılı Prizren Belediye Tüzüğün 20. Maddesi 1.fıkrası 1.ve 3. noktası, 27.maddesi 1.fıkrası gereğince, Belediye Başkanı önerisini görüştükten sonra şu kararı verdi:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 19.06.2020
-01- 020-440

ÖZEL DURUMLARDA BELEDİYE MÜLKİYETİN KULLAN[illegible]

KARAR

Madde 1.

Çevre programı ile ilgili İsveç Hükümeti – SIDA tarafından finanse edilen Bilgilendirme Merkezin inşaa edilmesi için ÇAPB hizmet edecek olan Gornjasellë KB 00135-9 sayılı kadastro parselin 9455 m²'lik alanından 300 m²'lik alanı – özel durumlarda belediye mülkiyetin kullanıma verilmesi ile ilgili Çevre ve Alan Planlama Bakanlığın daha doğrusu Kosova Çevreyi Koruma Ajansın talebi **ONAYLANMIŞTIR.**

Madde 2.

Prizren Belediye Başkanı ve ÇAPB tarafından yetkilendirilecek olan kişi ile belediye mülkiyetin kullanıma verilmesi için sözleşmeyi imzalamakla **yükümlüdür.**

Madde 3.

Söz konusu karar ile ilgili: Belediye Başkanı, Şehirleşme ve Alan Planlama Müdürlüğü, Jeodezi ve Kadastro Müdürlüğü ve Yönetim Müdürlüğü – Mülkiyet Sektörü ilgilenecektir.

Madde 3

İşbu karar 03/L-040 sayılı Yerel Özyönetim Yasanın 81.maddesi gereğince gözetim yetilikisine gönderildikten sonra ve Belediyenin resmi internet sayfasında resmi dillerde yayınlandıktan sonra yürürlüğe girer.

PRİZREN BELEDİYESİ
Belediye Meclisi
N0. 001/011-49507
11 Haziran 2020
P r i z r e n

Meclis Başkanı
Sulltan Badalli

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

P R O P O Z I M

Kryetari i Komunës së Prizrenit në bazë të nenit 14. lidhur me nenin 21 pika 1.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092 të dt:07.03.2019 dhe në bazë të nenit 50 të Statutit të Komunës së Prizrenit duke shqyrtuar kërkesën e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor gjegjësisht Agjensionit për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës:

P R O P O Z O N

Që Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e vet që do të mbahet më dt:__.________2020, në bazë të nenit 60 të Statutit të KK Prizrenit ti propozojë Kuvendit të Komunës së Prizrenit që të marrë:

V E N D I M
PËR DHËNIEN E PRONËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM PËR RASTE TË VEQANTA

Neni 1.

APROVOHET kërkesa e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor gjegjësisht Agjensionit për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për raste të veçanta – hapësirën prej 300 m² nga sipërfaqja prej 9453 m² të ngastrës kadastrale nr. 00135-9 ZK Gornjaselle dhe e cila sipërfaqe do të i shërbejë MMPH për ndërtimin e Qendrës së Informimit dhe që financohet nga SIDA-Qeveria Suedeze programi për mjedis.

Neni 2.

Pas marrjes së Vendimit nga ana e KK Prizrenit obligohet Kryetari i Komunës së Prizrenit që të nënshkruaj Kontratën mbi shfrytëzimin e hapësirës pronë komunale me personin e autorizuar nga ana e MMPH-së.

Neni 3.

Për këtë Vendim do të Kujdesët Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër si dhe Drejtoria e Administratës-Sektori i Pronës

Neni 4.

Ky Vendim hyn në fuqi nga dita e miratimit në Kuvendin e Komunës së Prizrenit.

KRYETARI I KOMUNËS

Prof. Dr. Mytaher Haskuka

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIONI PËR MBROJTJEN E MJEDISIT TË KOSOVËS | KOSOVSKA AGENCIJA ZA ZAŠTITU SREDINE | KOSOVO ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY

Drejtoria për Administrimin e PK Sharri-Direktorat za Upravljanje NP Sara-Directorate for Administration of NP Sharri

DATË/A:	26.02.2020.
REFERENCË:	/DAPKSH/20
PËR/ZA/TO:	Mytaher Haskuka, Kryetar i Komunës se Prizrenit
CC:	Drejtoria e Urbanizmit- Prizren
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ilir Morina, Kryeshef Ekzekutiv i AMMK-së
NGA/OD/FROM:	Bajram Kafexholli, Drejtor i DAPK „Sharri"
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë

I nderuari Kryetar Haskuka,

Ju informoj se në kuadër të Programit Mjedisor për Kosovën - KEP 2016 të financuar nga Agjencia Suedeze për Zhvillim dhe Bashkëpunime Ndërkombëtar (Sida) janë të përfshira 9 komponentë kryesisht mjedisore për të gjitha sektorët në kuadër të MMPH-së, ndërsa komponenta e trete është e destinuar kryesisht për Parqet kombëtare që ka për qellim forcimin e kapaciteteve menaxhuese, teknike dhe profesionale si dhe promovimin e një zhvillimi të qëndrueshëm të Parqeve Kombëtare.

Përveç aktiviteteve tjera që janë zhvilluar si dhe ato që do të zhvillohen në kuadër të kësaj komponente është e parapare edhe ndërtimi i një Qendre Informative. Gjatë hartimit të planit rregullues të Prevalles nga ekspertet dhe zyrtaret është përcaktuar edhe lokacioni se ku është me e arsyeshme dhe domosdoshme të behet ndërtimi i kësaj qendre të informimit. Lokacioni me i përshtatshëm dhe me i arsyeshëm është përzgjedhur të jete në Prevalle përkatësisht në parcelën kadastrale nr. 00135-9 e cila është në pronësi të Komunës se Prizrenit.
Duke e parë rendësin e zhvillimit të turizmit dhe promovimit të sajë është e domosdoshme edhe ndërtimi i kësaj Qendre të Informimit që do të përdoret në bashkëpunim të ngushtë

DAPK "Sharri" - Prizren, Adresa: Rruga e Flamurit p.n. fshati Petrovë, 2000 Prizren
Tel: 00381 (0) 29 210 050, email:pnsharri@hotmail.com, web: www.pkmm-rks.net

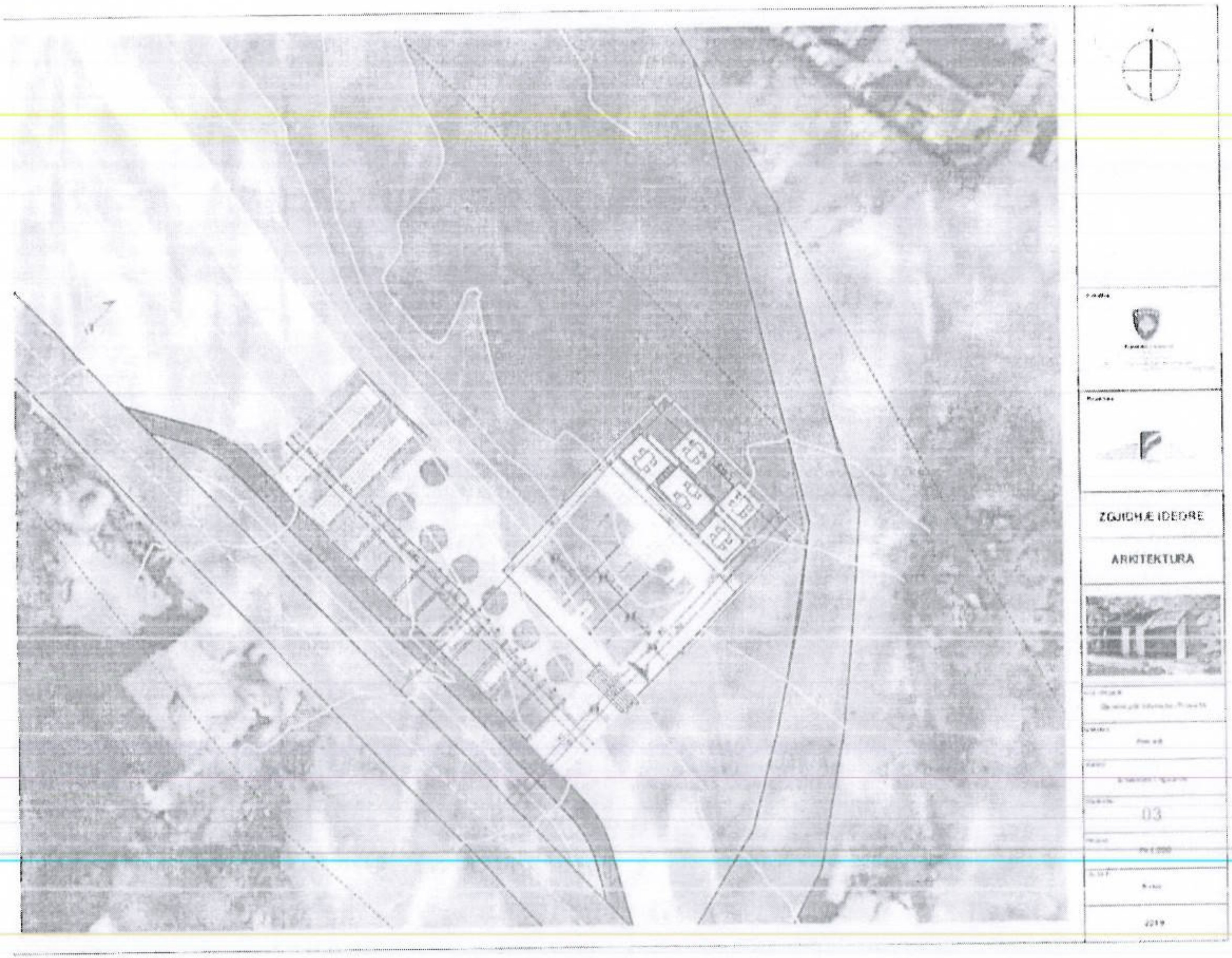
edhe me Komunën e Prizrenit ashtu siç kemi diskutuar dhe jemi dakorduar në takimin e fundit të dt. 12.02.2020.

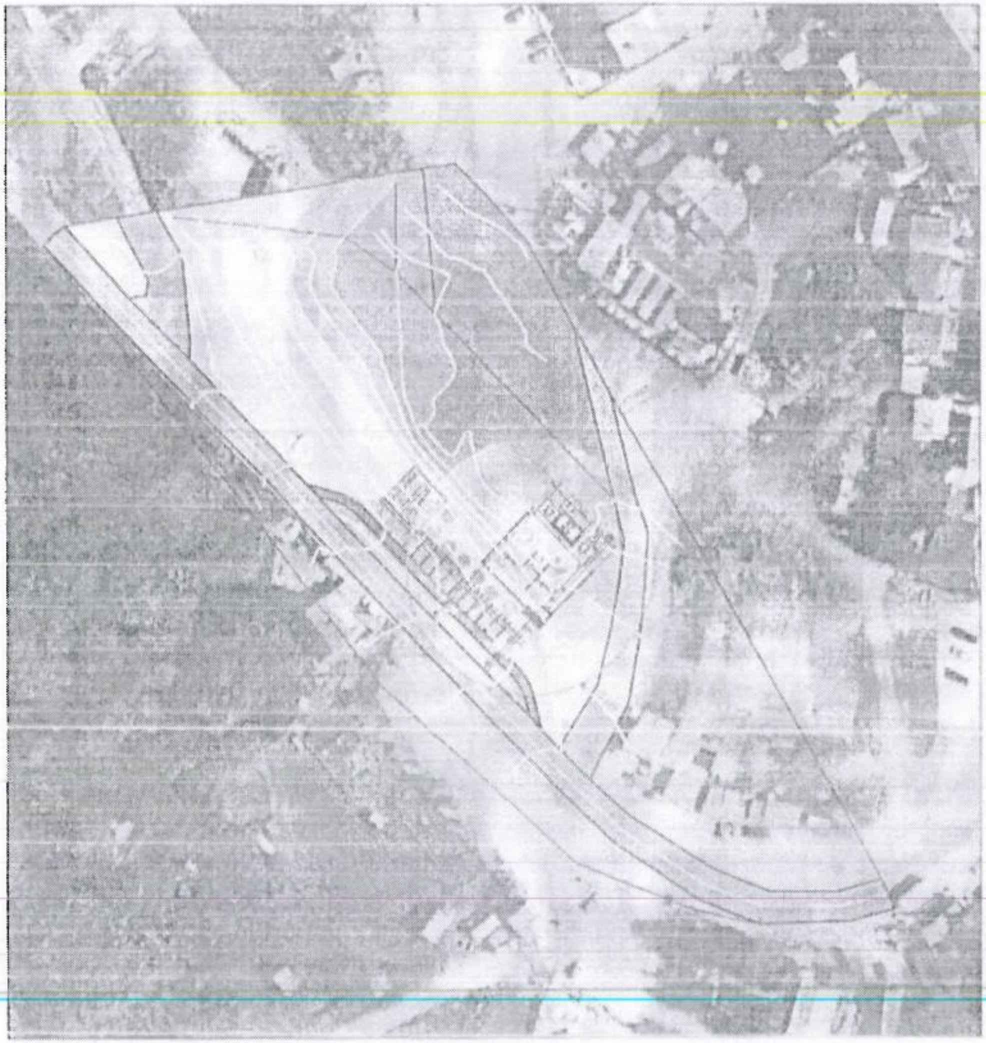
Prandaj kërkoi nga ju që të na lejoni shfrytëzimin e kësaj hapësire për ndërtimin e Qendrës së Informimit në parcelën kadastrale nr. 00135-9 (rreth 3 ari) që financohet nga SIDA-Qever a Suedeze programi për mjedis.

Bashkangjitur gjeni lokacionin e ndërtimit.

Ju faleminderit për bashkëpunim.

OAPK "Sharri" - Prizren, Adresa: Rruga e Flamurit p.n. fshati Petrovë, 2000 Prizren
Tel: 00381 (0) 29 210 030, email: pnsharri@hotmail.com, web: www.akmm-rks.net


ZGJIDHJE IDEORE
ARKITEKTURA
03
2019



ZGJIDHJE IDEORE

ARKITEKTURA

02

2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

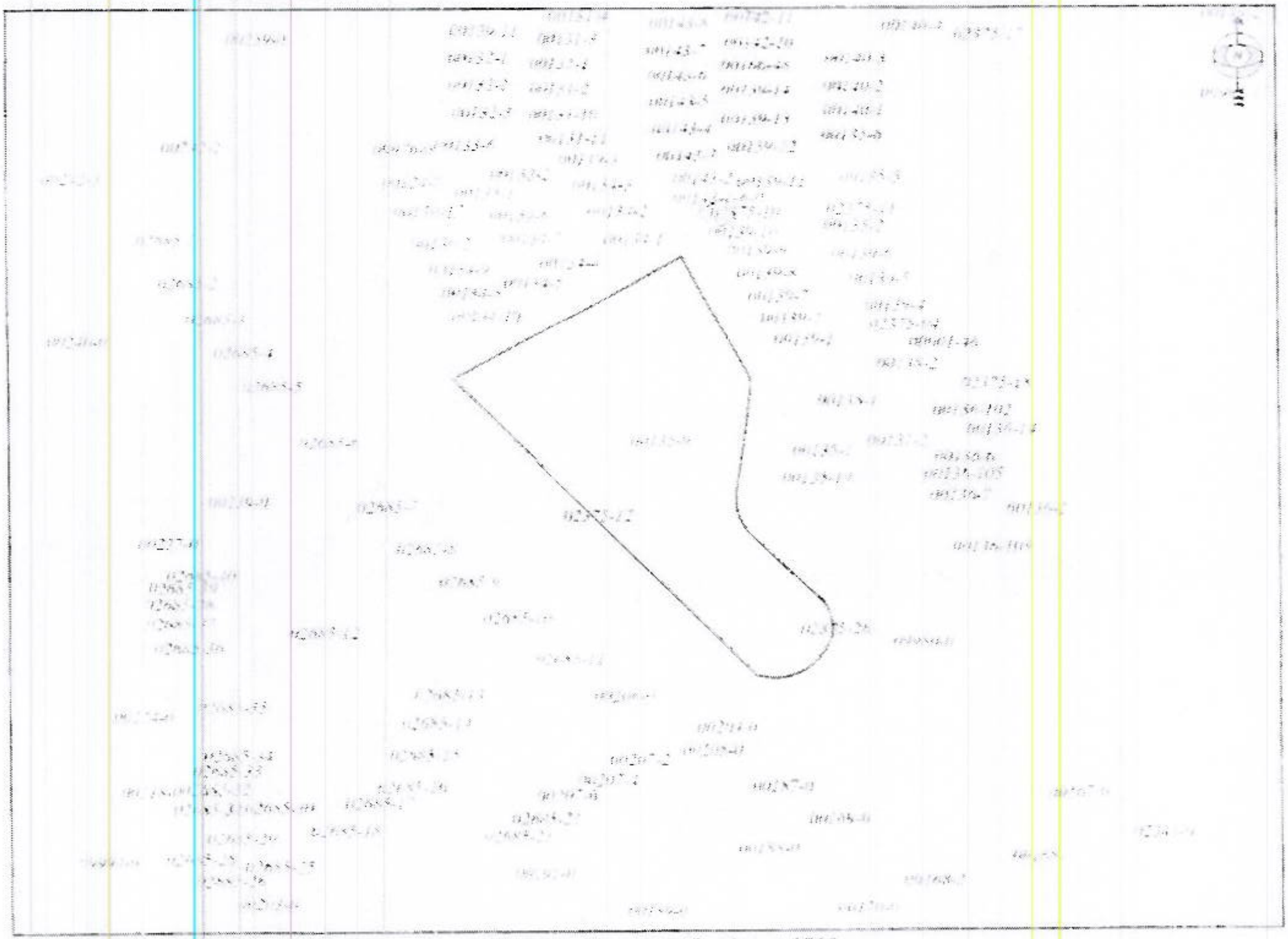
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gornjaselle

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71813012-00135-9	Parcelë / Parcela / Parcel	9453



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date 21.05.2020

Koha/ Vreme/ Time 02:25:34

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria – Vlada – Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813012-00135-9

...ndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-1349-C-20
Koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21-05-2020 - 14:27
/ Opština / Municipality:	Prizren / Prizren / Prizren
...lastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GORNJASELLË / GORNJE SELO / GORNJESELLE
...lastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prizren / Prizren / Prizren

...DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

...umri i njësisë kadastrale / ...roj katastarske jedinice / Cad. Unit No.	Lloji i njësisë / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhurnuar / Ažurirano / Updated
...71813012-00135-9	PARCELË - PARCELA - PARCEL		Rural	9453			

...RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Prebivalište - adresa / Resident - address	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address Details	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhurnuar / Ažurirano / Updated
...AC-PREVALAC-PREVALAC-PREVALAC-PREVALAC-PREVALAC		PREVALAC-PREVALAC		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Toke Tjeter/Ostalo Zemlište/Other Land	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		9453

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual Individualni Državina Single possession	P.SH.KUVENDI KOMUNAL	KCHDB00138	PRIZREN - PRIZREN / PRIZREN		IPG, PRIZREN I Ral	1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

PROPOZIM

Kryetari i Komunës së Prizrenit në bazë të nenit 14, lidhur me nenin 21 pika 1,1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092 të dt:07.03.2019 dhe në bazë të nenit 50 të Statutit të Komunës së Prizrenit duke shqyrtuar kërkesën e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor gjegjësisht Agjensionit për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës:

PROPOZON

Që Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e vet që do të mbahet më dt:____________2020, në bazë të nenit 60 të Statutit të KK Prizrenit ti propozojë Kuvendit të Komunës së Prizrenit që të marrë:

VENDIM
PËR DHËNIEN E PRONËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM PËR RASTE TË VEQANTA

Neni 1.

APROVOHET kërkesa e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor gjegjësisht Agjensionit për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për raste të veçanta – hapësirën prej 300 m² nga sipërfaqja prej 9453 m² të ngastrës kadastrale nr. 00135-9 ZK Gornjasellë dhe e cila sipërfaqe do të i shërbejë MMPH për ndërtimin e Qendrës së Informimit dhe që financohet nga SIDA-Qeveria Suedeze programi për mjedis.

Neni 2.

Pas marrjes së Vendimit nga ana e KK Prizrenit obligohet Kryetari i Komunës së Prizrenit që të nënshkruaj Kontratën mbi shfrytëzimin e hapësirës pronë komunale me personin e autorizuar nga ana e MMPH-së.

Neni 3.

Për këtë Vendim do të Kujdesët Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër si dhe Drejtoria e Administratës-Sektori i Pronës.

Neni 4.

Ky Vendim hyn në fuqi nga dita e miratimit në Kuvendin e Komunës së Prizrenit.

KRYETARI I KOMUNËS

Prof. Dr. Mytaher Haskuka

01-353 25584 28.02.2020

41/DAPKSH/20
27.02.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIONI PËR MBROJTJEN E MJEDISIT TË KOSOVËS | KOSOVSKA AGENCIJA ZA ZAŠTITU SREDINE | KOSOVO ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY

Drejtoria për Administrimin e PK Sharri-Direktorat za Upravljanje NP Sara-Directorate for Administration of NP Sharri

DATË/A:	26.02.2020.
REFERENC-Ë:	/DAPKSH/20
PËR/ZA/TO:	Mytaher Haskuka, Kryetar i Komunës se Prizrenit
CC:	Drejtoria e Urbanizmit- Prizren
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ilir Morina, Kryeshef Ekzekutiv i AMMK-së
NGA/OD/FROM:	Bajram Kafexholli, Drejtor i DAPK „Sharri"
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë

I nderuari Kryetar Haskuka.

Ju informoi se në kuadër të Programit Mjedisor për Kosovën - KEP 2016 të financuar nga Agjencia Suedeze për Zhvillim dhe Bashkëpunime Ndërkombëtar (Sida) janë të përfshira 9 komponentë kryesisht mjedisore për të gjitha sektorët në kuadër të MMPH-së, ndërsa komponenta e trete është e destinuar kryesisht për Parqet kombëtare që ka për qellim forcimin e kapaciteteve menaxhuese, teknike dhe profesionale si dhe promovimin e një zhvillimi të qëndrueshëm të Parqeve Kombëtare.

Përveç aktiviteteve tjera që janë zhvilluar si dhe ato që do të zhvillohen në kuadër të kësaj komponente është e parapare edhe ndërtimi i një Qendre Informative. Gjatë hartimit të planit rregullues të Prevalles nga ekspertet dhe zyrtaret është përcaktuar edhe lokacioni se ku është me e arsyeshme dhe domosdoshme të behet ndërtimi i kësaj qendre të informimit. Lokacioni me i përshtatshëm dhe me i arsyeshëm është përzgjedhur të jete në Prevalle përkatësisht në parcelën kadastrale nr. 00135-9 e cila është në pronësi të Komunës se Prizrenit.

Duke e parë rendësin e zhvillimit të turizmit dhe promovimit të sajë është e domosdoshme edhe ndërtimi i kësaj Qendre të Informimit që do të përdoret në bashkëpunim të ngushtë

DAPK "Sharri" - Prizren, Adresa: Rruga e Flamurit p.n. fshati Petrovë, 2000 Prizren
Tel: 00381 (0) 29 210 050, email:pnsharri@hotmail.com, web: www.akmm-rks.net

edhe me Komunën e Prizrenit ashtu siç kemi diskutuar dhe jemi dakorduar në takimin e fundit të dt. 12.02.2020.

Prandaj kërkoi nga ju që të na lejoni shfrytëzimin e këssaj hapësire për ndërtimin e Qendrës së Informimit në parcelën kadastrale nr. 00135-9 (rreth 3 ari) që financohet nga SIDA-Qeveria Suedeze programi për mjedis.

Bashkangjitur gjeni lokacionin e ndërtimit.

Ju faleminderit për bashkëpunim.

DAPK "Sharri" - Prizren, Adresa: Rruga e Flamurit p.n. fshati Petrovë, 2000 Prizren
Tel: 00381 (0) 29 210 050, email:pnsharri@hotmail.com, web: www.akmm-rks.net

ZGJIDHJE IDEORE

ARKITEKTURA

03

2019

ZGJIDHJE IDEORE

ARKITEKTURA

02

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

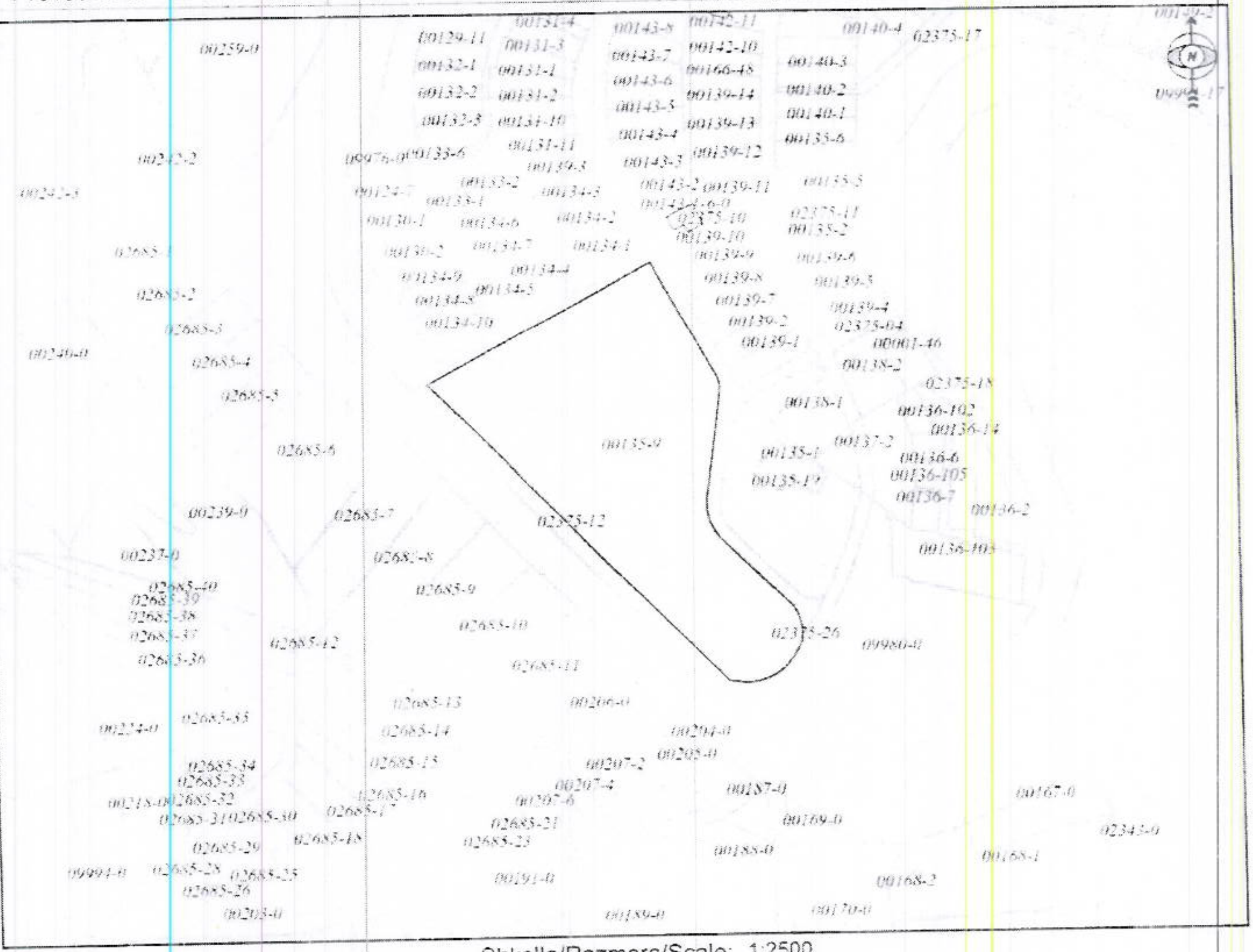
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gornjasellë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfacja/Površina/Area m²
P-71813012-00135-9	Parcelë / Parcela / Parcel	9453



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 21.05.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:25:34

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813012-00135-9

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-1349-Ç-20
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.05.2020 - 14:27
/ Opština / Municipality:	Prizren / Prizren / Prizren
lastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GORNJASELLË / GORNJE SELO / GORNJESELLË
lastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prizren / Prizren / Prizren

)HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

ımri i njësisë kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-71813012-00135-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	9453			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
.AC-PREVALAC PREVALAC-PREVALAC PREVALAC-PREVALAC		PREVALAC-PREVALAC		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljaste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		9453

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina single possessor	**P.SH.KUVENDI KOMUNAL**	KCID1804158	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		TRG PRIZREN LIGE	1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

REPUBLIKA E KOSOVËS * REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURIYETI
Komuna e Prizrenit * Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administratës
Direktorijat za Administraciju
Yönetim Müdürlüğü
DALËSE-IZLAZ-ÇIKIS
001-011-49507 Dt. 17.06.2020

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Në bazë të nenit nenit 12 paragrafët 1 dhe 2 shkronja d), të nenit 17, paragrafi 1, shkronja a) dhe e), të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 14, lidhur me nenin 21 pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të dt. 07.03.2019, nenit 20 paragrafit 1 pika 1 dhe 3, nenit 27 paragrafit 1, të Statutit të Komunës së Prizrenit, Nr. 01/011-5643, dt. 15 tetor 2008, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 11 qershor 2020, miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN E PRONËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM PËR RASTE TË VEÇANTA

Neni 1.

APROVOHET: kërkesa e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor gjegjësisht Agjensionit për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për raste të veçanta - hapësirën prej 300 m² nga sipërfaqja prej 9453 m² të ngastrës kadastrale nr. 00135-9 ZK. Gornjaselle dhe e cila sipërfaqe do t'i shërbejë MMPH –së, për ndërtimin e Qendrës së Informimit dhe që financohet nga SIDA-Qeveria Suedeze, programi për mjedis.

Neni 2.

Obligohet: Kryetari i Komunës së Prizrenit, që të nënshkruaj Kontratën mbi shfrytëzimin e hapësirës pronë komunale me personin e autorizuar nga ana e MMPH-së.

Neni 3.

Për zbatimin e këtij Vendimi, do të Kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër, si dhe Drejtoria e Administratës-Sektori i Pronës.

Neni 4.

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb –faqen e Komunës.

KOMUNA E PRIZRENIT
Kuvendi i Komunës
Nr. 001/011-49507
Më: 11 qershor 2020
P r i z r e n

Kryesuesi i Kuvendit
Sulltan Badalli

REPUBLIKA E KOSOVËS * REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURIYETI
Komuna e Prizrenit * Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administratës
Direktorijat za Administraciju
Yönetim Müdürlüğü
DALËSE-IZLAZ-CIKIS

001-011-49507 Dt. 17.06.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Na osnovu člana 12 paragrafi 1 i 2 slovo d), člana 17, paragraf 1, slovo a) i c), Zakona Br.03/L-040 Za Lokalnu Samoupravu, člana 14, u vezi sa članom 21 tačka 1.1 Zakona Br. 06/L-092 Za Davanje na Korišćenje i razmenu Nepokretne Opštinske Imovine, od dana 07.03.2019, člana 20 paragrafa 1 tačka 1 i 3, člana 27 paragrafa 1, Statuta Opštine Prizren, br. 01/011-5643, dana 15 oktobra 2008, nakon razmatranja predloga Predsednika opštine, Skupština Opštine Prizren, na održanoj sednici dana 11 juna 2020 godine usvojila je ovu:

ODLUKU
ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE OPŠTINSKE IMOVINE ZA POSEBNE SLUČAJEVE

Član 1.

USVAJA SE zahtev Ministarstva Okoline i Prostornog Planiranja odnosono Agencije za zaštitu okoline Kosova za davanje na korišćenje opštinske imovine na korišćenje za posebne slučajeve-površinu od 300 m² od površine 9453 m² katastarske parcele br. 00135-9 KZ Gornje Selo i čija će površina služiti MOPP za izgradnju Informacionog Centra a koji će se finansistrati od strane SIDA-Švedska Vlada program za okolinu.

Član 2.

Obavezuje se: Predsednik Opštine da potpiše Ugovor o korišćenju površine opštinska imovina sa ovlašćenim licem od strane MOPP.

Član 3.

Za sprovođenje ove odluke staraće se: Predsednik Opštine, Direktorijat za Urbanizam i Prostorno Planiranje, Direktorijat za Geodeziju i Katastar kao i Direktorijat Administracije-Sektor Imovine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu nakon slanja nadzornoj vlasti shodno članu 81 Zakona Br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanja na službenim jezicima na portalu Opštine.

OPŠTINA PRIZREN
Skupština Opštine
Br. 001/011-49507
Dana: 11 juna 2020
Prizren

Predsedavajući Skupštine
Sulltan Badalli

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

001-011-49507 / 17.06.2020

Prizren Belediye Meclisi, 11 Haziran 2020 tarihinde düzenlediği oturumunda, 03/L-040 sayılı Yerel Özyönetim Yasasının 12.maddesi 1. ve 2.fıkrası d). harfi, 17.maddesi 1.fıkrası a) ve c). harfi, ve 07.03.2019 tarihli 06/L-092 sayılı Belediye Gayrimenkul Mülkiyetin Kullanıma Verilmesi ve Değiştirilmesi Yasasının 21. Maddesi, 1.1 noktası ile bağlantılı olan 14. Maddesine ve 15 Ekim 218 tarihli 01/011-5643 sayılı Prizren Belediye Tüzüğün 20. Maddesi 1.fıkrası 1.ve 3. noktası, 27.maddesi 1.fıkrası gereğince, Belediye Başkanı önerisini görüştükten sonra şu karara vardı:

ÖZEL DURUMLARDA BELEDİYE MÜLKİYETİN KULLANIMA VERİLMESİ İLE İLGİLİ KARAR

Madde 1.

Çevre programı ile ilgili İsveç Hükümeti – SIDA tarafından finanse edilen Bilgilendirme Merkezin inşaa edilmesi için ÇAPB hizmet edecek olan Gornjasellë KB 00135-9 sayılı kadastro parselin 9453 m²'lik alanından 300 m²'lik alanı – özel durumlarda belediye mülkiyetin kullanıma verilmesi ile ilgili Çevre ve Alan Planlama Bakanlığın daha doğrusu Kosova Çevreyi Koruma Ajansın talebi **ONAYLANMIŞTIR.**

Madde 2.

Prizren Belediye Başkanı ve ÇAPB tarafından yetkilendirilecek olan kişi ile belediye mülkiyetin kullanıma verilmesi için sözleşmeyi imzalamakla **yükümlüdür.**

Madde 3.

Söz konusu karar ile ilgili: Belediye Başkanı, Şehirleşme ve Alan Planlama Müdürlüğü, Jeodezi ve Kadastro Müdürlüğü ve Yönetim Müdürlüğü – Mülkiyet Sektörü ilgilenecektir.

Madde 3

İşbu karar 03/L-040 sayılı Yerel Özyönetim Yasanın 81.maddesi gereğince gözetim yetilikisine gönderilkiten sonra ve Belediyenin resmi internet sayfasında resmi dillerde yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

PRİZREN BELEDİYESİ
Belediye Meclisi
N0. 001/011-49507
11 Haziran 2020
Prizren

Meclis Başkanı
Sulltan Badalli

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

P R O P O Z I M

Kryetari i Komunës së Prizrenit në bazë të nenit 14, lidhur me nenin 21 pika 1.1 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092 të dt:07.03.2019 dhe në bazë të nenit 50 të Statutit të Komunës së Prizrenit duke shqyrtuar kërkesën e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor gjegjësisht Agjensionit për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës:

P R O P O Z O N

Që Komiteti për Politikë dhe Financa, në mbledhjen e vet që do të mbahet më dt:____________2020, në bazë të nenit 60 të Statutit të KK Prizrenit ti propozojë Kuvendit të Komunës së Prizrenit që të marrë:

V E N D I M
PËR DHËNIEN E PRONËS KOMUNALE NË SHFRYTËZIM PËR RASTE TË VEQANTA

Neni 1.

APROVOHET kërkesa e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor gjegjësisht Agjensionit për Mbrojtjen e Mjedisit të Kosovës për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim për raste të veçanta – hapësirën prej 300 m² nga sipërfaqja prej 9453 m² të ngastrës kadastrale nr. 00135-9 ZK Gornjasellë dhe e cila sipërfaqe do të i shërbejë MMPH për ndërtimin e Qendrës së Informimit dhe që financohet nga SIDA-Qeveria Suedeze programi për mjedis.

Neni 2.

Pas marrjes së Vendimit nga ana e KK Prizrenit obligohet Kryetari i Komunës së Prizrenit që të nënshkruaj Kontratën mbi shfrytëzimin e hapësirës pronë komunale me personin e autorizuar nga ana e MMPH-së.

Neni 3.

Për këtë Vendim do të Kujdesët Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër si dhe Drejtoria e Administratës-Sektori i Pronës.

Neni 4.

Ky Vendim hyn në fuqi nga dita e miratimit në Kuvendin e Komunës së Prizrenit.

KRYETARI I KOMUNËS

Prof. Dr. Mytaher Haskuka

01-353 25589 28.02.2020

11/DAPKSH/20
27.02.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIONI PËR MBROJTJEN E MJEDISIT TË KOSOVËS | KOSOVSKA AGENCIJA ZA ZAŠTITU SREDINE | KOSOVO ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY

Drejtoria për Administrimin e PK Sharri-Direktorat za Upravljanje NP Sara-Directorate for Administration of NP Sharri

DATË/A:	26.02.2020.
REFERENC-Ë:	/DAPKSH/20
PËR/ZA/TO:	Mytaher Haskuka, Kryetar i Komunës se Prizrenit
CC:	Drejtoria e Urbanizmit- Prizren
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ilir Morina, Kryeshef Ekzekutiv i AMMK-së
NGA/OD/FROM:	Bajram Kafexholli, Drejtor i DAPK „Sharri"
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë

I nderuari Kryetar Haskuka.

Ju informoi se në kuadër të Programit Mjedisor për Kosovën - KEP 2016 të financuar nga Agjencia Suedeze për Zhvillim dhe Bashkëpunime Ndërkombëtar (Sida) janë të përfshira 9 komponentë kryesisht mjedisore për të gjitha sektorët në kuadër të MMPH-së, ndërsa komponenta e trete është e destinuar kryesisht për Parqet kombëtare që ka për qellim forcimin e kapaciteteve menaxhuese, teknike dhe profesionale si dhe promovimin e një zhvillimi të qëndrueshëm të Parqeve Kombëtare.

Përveç aktiviteteve tjera që janë zhvilluar si dhe ato që do të zhvillohen në kuadër të kësaj komponente është e parapare edhe ndërtimi i një Qendre Informative. Gjatë hartimit të planit rregullues të Prevalles nga ekspertet dhe zyrtaret është përcaktuar edhe lokacioni se ku është me e arsyeshme dhe domosdoshme të behet ndërtimi i kësaj qendre të informimit. Lokacioni me i përshtatshëm dhe me i arsyeshëm është përzgjedhur të jete në Prevalle përkatësisht në parcelën kadastrale nr. 00135-9 e cila është në pronësi të Komunës se Prizrenit.

Duke e parë rendësin e zhvillimit të turizmit dhe promovimit të sajë është e domosdoshme edhe ndërtimi i kësaj Qendre të Informimit që do të përdoret në bashkëpunim të ngushtë

DAPK "Sharri" - Prizren, Adresa: Rruga e Flamurit p.n. fshati Petrovë, 2000 Prizren
Tel: 00381 (0) 29 210 050, email:pnsharri@hotmail.com, web: www.akmm-rks.net

edhe me Komunën e Prizrenit ashtu siç kemi diskutuar dhe jemi dakorduar në takimin e fundit të dt. 12.02.2020.

Prandaj kërkoi nga ju që të na lejoni shfrytëzimin e kësaj hapësire për ndërtimin e Qendrës së Informimit në parcelën kadastrale nr. 00135-9 (rreth 3 ari) që financohet nga SIDA-Qeveria Suedeze programi për mjedis.

Bashkangjitur gjeni lokacionin e ndërtimit.

Ju faleminderit për bashkëpunim.

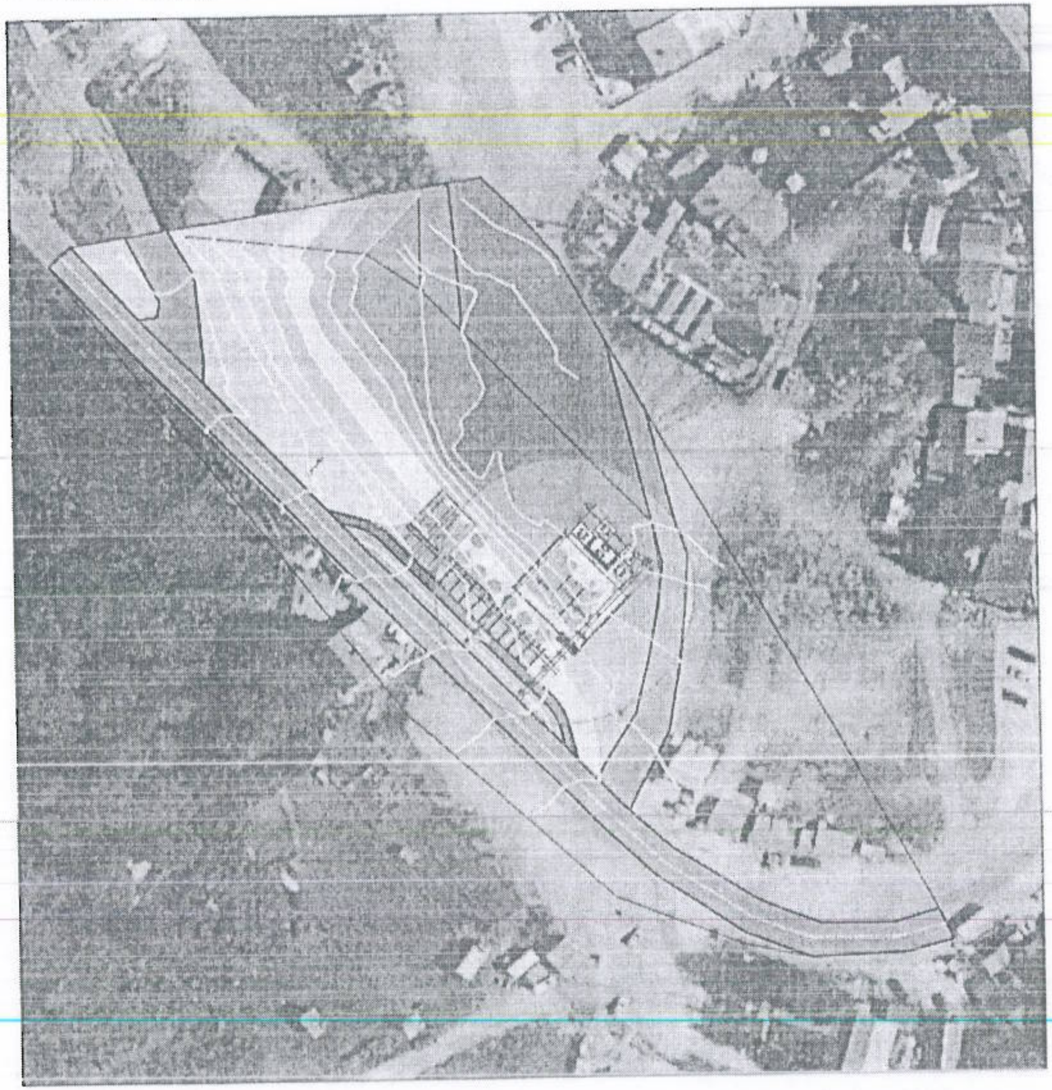
DAPK "Sharri" - Prizren, Adresa: Rruga e Flamurit p.n. fshati Petrovë, 2000 Prizren
Tel: 00381 (0) 29 210 050, email:pnsharri@hotmail.com, web: www.akmm-rks.net

ZGJIDHJE IDEORE

ARKITEKTURA

03

2019



ZGJIDHJE IDEORE

ARKITEKTURA

02

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

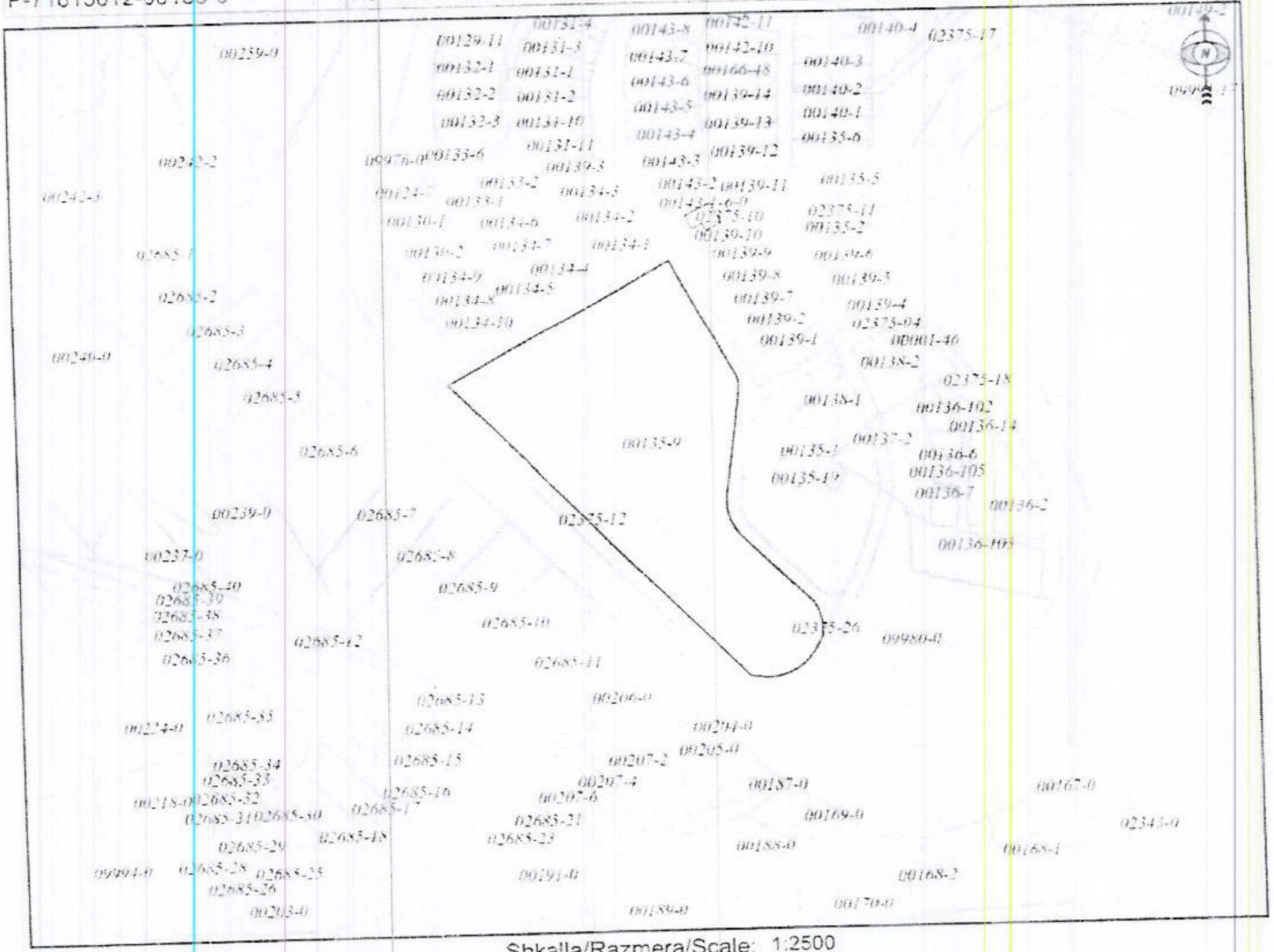
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gornjasellë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71813012-00135-9	Parcelë / Parcela / Parcel	9453



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 21.05.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:25:34

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71813012-00135-9

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	07-029-1349-Ç-20
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.05.2020 - 14:27
/ Opština / Municipality:	Prizren / Prizren / Prizren
lastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GORNJASELLË / GORNJE SELO / GORNJESELLË
lastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prizren / Prizren / Prizren

)HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

ımri i njësisë kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-71813012-00135-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	9453			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
,AC-PREVALAC/PREVALAC-PREVALAC PREVALAC-PREVALAC		PREVALAC-PREVALAC		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parceles Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		9453

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina single possessor	**P.SH.KUVENDI KOMUNAL**	KCID1804158	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		TRG PRIZREN LIGE	1/1		