

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Agim Bahtiri , Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Safet Kamberi , Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 08.07.2020 Nr-VI-020-1/20
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Gëzim Sahiti , Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 06/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.02-060/01-0031533/20-11, për ndryshimin e pjesërishëm të vendimit të kuvendit të komunës Nr.02-060/01-0112203/19-8 dt.26.12.2019 për këmbimin e pronës së paluajtshme më pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Idriz Sadiku.
I miratuar më datë: 25.06.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0031533/20-11 dt. 25.06.2020
Mitrovicë

02-060/01-0031533/20-11
Mitrovicë
Data/Daturo: 25.06.2020
Shtet: Mitrovicë - Mitrovica

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040. Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), nenit 50, të Ligjit Nr. 05/L-031 Për procedurën e përgjithshme administrative ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 20, qershor 2016); neneve: 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092, Për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019); neneve: 23 dhe 67, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt. 23.09.2011; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 25.06.2020; siell këtë:

VENDIM

Për ndryshim të pjesërishtëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0112203/19-8 dt. 26.12.2019 Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronës private të z. Idriz Sadiku

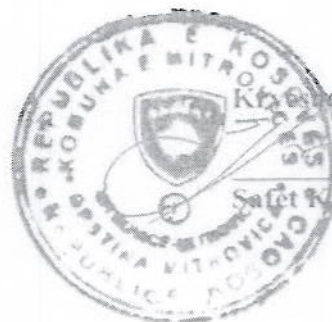
HYRESHËSË ULAZI NË INSTITUTIN E
REPUBLICA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
GOVERNIA E KOSOVËS KRAJNA Vlada REPUBLICAN GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data
Date: 02.07.2020
Nr./No. organizatorit Nr./Lendës Shifra Vlera
-01- 020-1/20

1. NDRYSHOHET Pjesërisht Vendimi i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut Nr. 02-060/01-0112203/19-8 dt. 26.12.2019.
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi ndryshohet pika 2, nënpika 2.1, rreshti i pestë (5-të) tek fjalia: "KËMBEHET me Parcelën Kadastrale P-71208072-01291-2 me sipërfaqe prej S=535 m²", NDRYSHOHET dhe duhet të jetë: "me sipërfaqe prej S=324 m²".
3. Të gjitha pikat tjera të vendimit mbeten të pandryshuara.
4. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Arsyetim

Ndryshimi i cekur në dispozitiv të këtij vendimi u iniciua pas korigjimit të pjesës tekstuale me pjesën grafike si dhe me qëllim që pas ndryshimit të bërë në këtë pikë, ky vendim të prodhojë efektin e duhur juridik.

Mitrovicë



Kryetari i Kuvendit

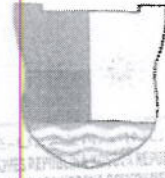
Safet KAMBERI

Dorëzohet:

- 1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
- 1 x 1 MAPL
- 1 x 1 Arkivit
- Kopje: Kryetarit të Komunës
DGJKP



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

HYKRES...
REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIE e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministerstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data
Datum
Date
02.07.2020
Nivelo organizativel Nr. Lëndes Shënjeç Vlerë
-VI- 020-1/20

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0031533/20-11 od 25.06.2020
Mitrovica

Na osnovu odredaba člana 12 stav 2 tačka (d) i člana 14 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), člana 50 Zakona Br. 05/L-031 O opštem administrativnom postupku ("Službeni List Republike Kosova" Br. 20, juni 2016); članova: 24 i 25 Zakona Br. 06/L-092 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni List Republike Kosova", Br. 10/03, april 2019); članova: 23 i 67 Statuta Opštine Mitrovica Br. 02/06-7444/3 od 23.09.2011; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 25.06.2020; donosi sledeću:

ODLUKA

Za delimičnom izmenom Odluke Skupštine Opštine Br. 02-060/01-0112203/19-8 od 26.12.2019
O razmeni nepokretne imovine Opštine sa nepokretnom privatnom imovinom g. Idriz Sadiku

1. DELIMIČNO SE MENJA Odluka Skupštine Opštine Južna Mitrovica Br. 02-060/01-0112203/19-8 od 26.12.2019.
2. Prema tački 1 ove odluke menja se tačka 2 podtačka 2.1, peti red (5-i) kod reči: "RAZMENJUJE SE sa Katastarskom Parcelom P-71208072-01291-2 površine od S=535 m²", MENJA SE i treba da bude: "površine od S=324 m²".
3. Ostale tačke odluke ostaju nepromenjene.
4. Odluka se objavljuje petnaest (15) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.

Obrazloženje

Promena spomenuta u odluci inicirana je nakon korekcije tekstualnog dela sa grafičkim delom kako bi nakon promene izvršene u ovom trenutku ova odluka proizvela odgovarajući pravni efekat.

Mitrovica



Šefet KAMBERI

Šefet KAMBERI

Dostaviti:

- 1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
- 1 x 1 MALV-u
- 1 x 1 Arhivi
- Kopija: Predsedniku Opštine
UGKI

Gjilan --3 mbledhje 2 te jashtezakonshme 1 e rregullte10 vendime 2 rregullore

Suharekw--- 3 mbledhje ,,,,,,,1 rreg 5 vendime+3 vendime +1 vendim 9 vendime 1 rregullore

Ferizaj -- 4 mbledhje5 vendime +1

Dragash --3 mbledhje, 2 jashtzakonshjme 1 rregullte --4 vendime mlinjes

Gjatë periudhës prill qershor komunat e Republikës së Kosovës kanë mbajtur 110 mbledhje nga to 73 të rregullta, 29 të jashtzakonshme 4 urgjente dhe 4 solemne.

Po ashtu kuvendet e komunave kanë miratuar 292 akte gjithsejtë nga to 17 rregullore dhe 275 vendime nga të cilat MAPL ka vlerësuar 181 akte ndërsa 111 janë dërguar në Ministri të linjës..

Kërkesa për rishqyrtim ju janë kthyer komunave 18 kërkesa pra nga 292 akte komunave ju janë kthyer 274 konfirmime dhe 18 kërkesa për rishqyrtim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Nr. Prot:	02-030/01-0033570/20
Datë/a:	22.06.2020
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës Safet Kamberi
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës Liz Agim Bahtiri
Përmes/Preko/Trogugh :	Drejtorin për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë Hysen Muzliukaj- Drejtor

Në bazë të nenit 58, pika h, të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15, qershor 2008), Kryetari i Komunës së Mitrovicës, i Propozon Kuvendit të Komunës:

PROPOZIM-VENDIM

Për Ndryshimin e pjesërishtëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës: Nr.02/060/01-0112203/19, datë 26.12.2019, për Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Idriz Sadiku

I. Propozohet ndryshimi në pikën 2, nën-pika 2.1, rreshti i 5të (pestë), të fjalës: KËMBEHET me parcelën Kadastrale P-71208072-01291-2, me sipërfaqe prej: $S=535m^2$, ndryshohet dhe duhet të jetë me sipërfaqe prej: $S=324m^2$.

II. Të gjitha pikat tjera të Vendimit, mbesin në terësi të pandryshuara.

Arsyetim

Propozimi për ndryshim të pjesërishtëm të Vendimit të Kuvendit të Komunës Nr.02/060/01-0112203/19, datë 26.12.2019, u inicua pas korigjimit të pjesës tekstuale me pjesën grafike, si dhe me qëllim që pas ndryshimit të bërë në këtë pikë, Vendimi i ndryshuar të prodhojë efektin e duhur juridik.

Nga të theksuarat si më lartë u propozua për Miratim, si në dispozitiv të këtij Propozim- Vendimi.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT

Nr. 02-060/01-0112203/19-8 dt. 26.12.2019

Mitrovicë

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2, pikë d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), neneve: 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092, Për dhënicen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019); neneve: 23 dhe 67, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt. 23.09.2011; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt. 26.12.2019, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-030/01-011504/19 dt. 11.12.2019 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Idriz Sadiku; sjell këtë:

VENDIM

Për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Idriz Sadiku

1. Miratohet në parim Vendimi për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me pronën e paluajtshme në pronësi private të z. Idriz Sadiku.
2. Sipas pikës 1 të këtij Vendimi propozohet:
 - 2.1 Lokali i cili shtrihet në Parcelën Kadastrale P-71208072-01463-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej $S=324 \text{ m}^2$ (lokali 115.07 m^2 , korridori 25.395 m^2 , laboratori 43.43 m^2 , zyre 93.19 m^2 , depo+tualet 46.91 m^2), P.Sh, Kuvendi Komunal Mitrovicë, me vendndodhje në Sheshin "Adem Jashari", ZK Mitrovicë, KËMBEHET me Parcelën Kadastrale P-71208072-01291-2 me sipërfaqe prej $S=535 \text{ m}^2$, pronë e paluajtshme e regjistruar sipas Kadastrës në pronësi të personit fizik Idriz Sadiku, vendi i quajtur "Rruga Ali Zeneli", ZK Mitrovicë.
3. Propozimi për inicim të këmbimit të paluajtshmërisë - Lokali me pronarin e cekur në pikën 2 të këtij Vendimi, bëhet me qëllim të lirimit të hapësirës për rrugën "Ali Zeneli", të planifikuar me PRRU "Qendra", ku deri më tani është hapur një segment i theksuar i ndërtimit dhe ka mbetur një segment rreth 70 m nga rruga kryesore "Mbretëresha Teutë" për t'u realizuar hapja. Në bazë të PRRU "Qendra" hapja e këtij segmenti të rrugës është shumë e rëndësishme për qytetin dhe shkarkon një pjesë të madhe të trafikut të automjeteve.
4. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Planifikim Urban dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
5. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi Komuna e Mitrovicës së Jugut do të paraqesë kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme të cekura në pikën 2 të këtij Vendimi në Zyrën për Vlerësimin e pronës së paluajtshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.
6. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Dorëzohet:

- 1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
- 1 x 1 MAPL
- 1 x 1 Arkivit
- Kopje: Kryetarit të Komunës



Kryesuesi i Kuvendit

Safet LAMBERI



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01291-2

15-463-02-0032507

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

19.06.2020 - 15:45

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-01291-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	324	gicod.N.SAHITI lic.8 reg.ndr.120/20		19.06.2020

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TAKOVSKA/TAKOVSKA/TAKOVSKA				19.06.2020



A.2 LLOJJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		143
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		181

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	SADIKU IDRIZ (IBRAHIM)	1005209893	M.POPOVIQA / M.POPOVIQA / M.POPOVIQA /		MBRETËRESHA TEUTA	1/1	Kon.Shitblerje LRP Nr.REn.10911/2019 Nr.ref.2169/2019 dt.04.12.2019 Not Xh.Veseli Reg.Ndrr.329/19	11.12.2019





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

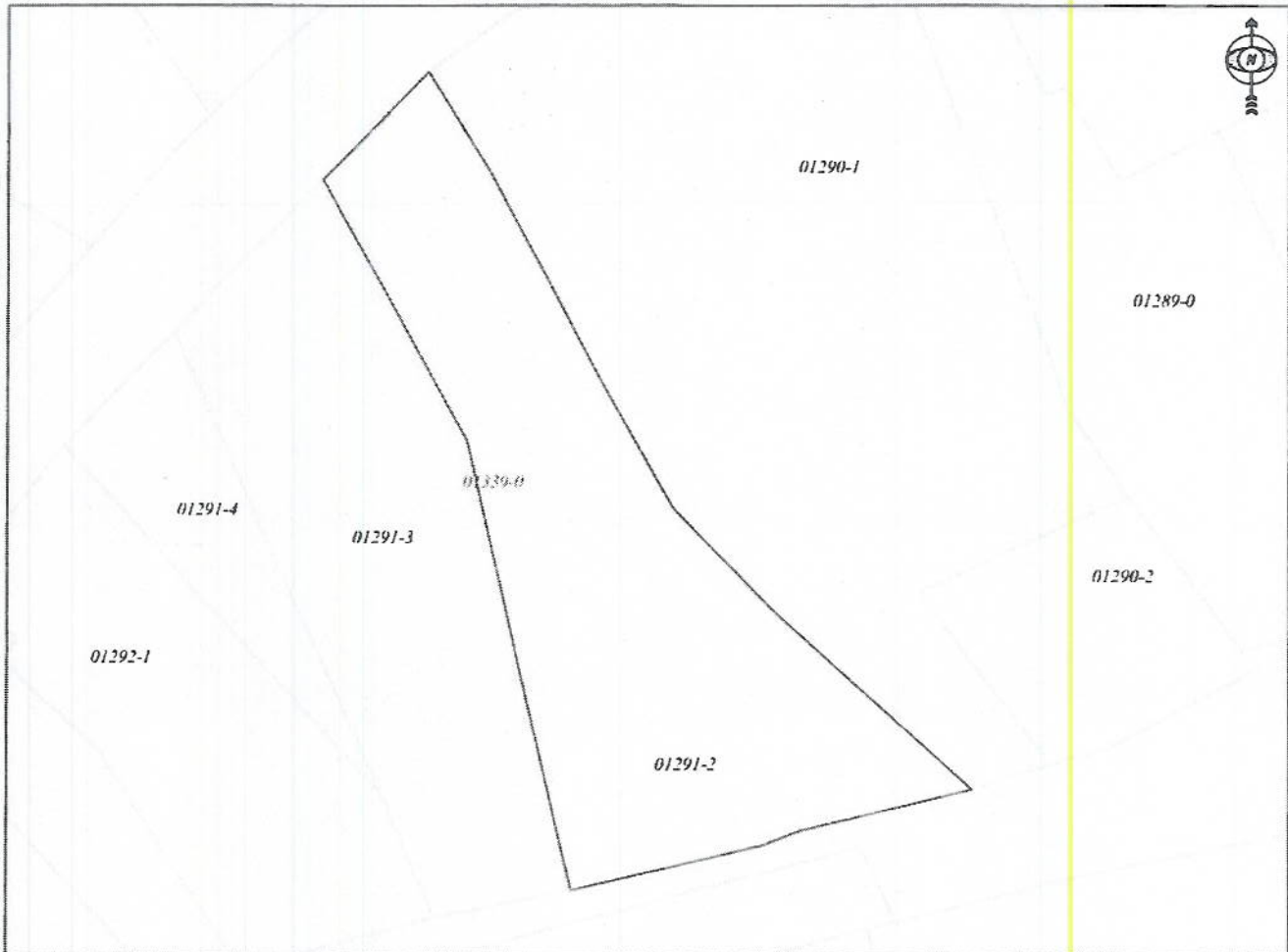
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71208072-01291-2	Parcelë / Parcela / Parcel	324



Shkalla/Razmera/Scale: 1:297

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:27:07

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Udhëzuesi/Approver: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: