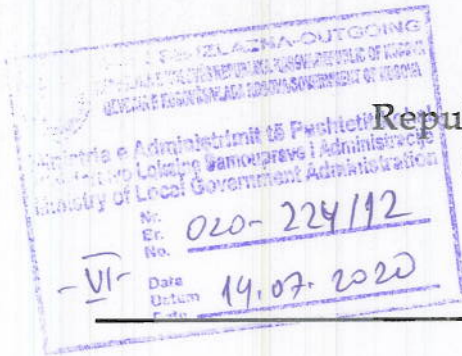




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave
 Ministry of Local Government



Për:	Xhafer Gashi , Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gerguri , Kryesues i kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini , Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 14.07.2020 020-224/11
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Edmond Kuka , Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
 I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Shfuqizohet vendimi përfundimtar nr.-I-26, i dt.28.02.2020, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë ofertuesit "Baruti Group"

I miratuar më datë: 30.06.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 01.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government



Za:	Xhafer Gashi , gradonačelnik opštine Obilić Burim Gerguri predsedavajući Skupštine opštine Obilić
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština-MLS
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka u MLS-u.
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Odgovorni službenici:	Datum, 14.07.2020 br. 020 - 224/11
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2. Službenica za izradu pravne procene:	Edmond Kuka , službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Obilić
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku.

Ukida se konačna Odluka br. I-26, od 28.02.2020. godine, o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u kadstarskoj zoni u Lazarevu ponuđaču "Baruti Group"

Usvojena dana, 30.06.2020. godine

Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 01.07.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može prioizvesti prvni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Numri i Aktit:

Nr. 1-79

Data 30-06-2020

Br.

datën

REDAKTORE



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008),nenit 44.1 dhe 47.3. të Statutit të Komunës si dhe nenit 39 të Rregullores së punës së Kuvendit, Kuvendi komunal pas shqyrtimit të kërkesës nga MAPL-ja, nr. VI-020-224/19, të dt.22.06.2020, në mbledhjen e mbajtur me dt.30.06.2020, mori këtë:



V E N D I M

1. Shfuqizohet vendimi përfundimtar nr.-I-26, i dt.28.02.2020, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë ofertuesit "Baruti Group".
2. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Nënkryetarit
- Kryesuesit
- DAP-së
- MAPL-së
- DPUKP-së
- Anëtarëve të KK
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILICIT OPSTINA OBILIC
DIPLOJONIA E ADMINISTRATOS PËRQJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE



Udhëzues

Nr. 1-79

Data 30.06.2020

Dr.

Datum

OBILIC-OBILIĆ

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Na osnovu člana 12.2 tačka d) Zakona o lokalnoj samoupravi br.03 / L-040, (Službeni glasnik br. 28 od 04.06.2008), člana 44.1 i 47.3, Statuta opštine i člana 39 Poslovnika o radu Skupštine, Skupština Opštine nakon razmatranja zahteva MALS-a broj VI-020-224 / 8 od 22.06.2020. godine, na sastanku održanom 30.06.2020. godine, donosi sledeću:

ODLUKU

1. Ništava se konačna odluka br. 1-26 od 28.02.2020. za izdavanje na dugoročnu upotrebu nekretnine opštine Obilic, u katastarskoj zoni L azaraevo ponudaču "Baruti Group".
2. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolu MLGA, kao i 7 dana nakon objavljivanja na veb stranici opštine.

Dostaviti:

- Gradonačelniku
- Presedavajućem
- DOA
- MALS-u
- DUPKI
- Članovima SO
- Arhivi



Presedavajući Skupštine Opštine

Burim Gërguri
Burim Gërguri



020-224

12.06.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 10.06.2020 Nr. 020-224
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari i konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zytare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit Baruti Group
I miratuar më datë: 28.02.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.03.2020

vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit "Baruti Group".	<p>Vendimi përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit "Baruti Group", është në kundërshtim me Ligjin NR.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, përkatësisht Qarkoren Ligjore të nënshkruar të MPL-së për procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës, sipas Nenit 11, Negocimi i ofertave nga Kryetari i Komunës, ku duhet të kompletohet edhe me dokumentin përcjellës:</p> <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="715 815 1307 882">• Vërtetimin tatimor nga ATK se Kompania në fjalë, <u>nuk ka obligime tatimore.</u> <p>Andaj bazuar në të lartë cekurat Kuvendi i Komunës së Obiliqit, duhet ta rishqyrtojë këtë vendim, dhe të veprojë në harmoni me legjislacionin në fuqi.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimin të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MLS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a
Od:	Venera Çerkini, rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština Datum: 28.02.2020 Bil: 020-224
Odgovorni službenici:	
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština
2. Službenik za izradu pravne procene	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje - akta opštine Obilić
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponudaču "Baruti Group".

Usvojena dana: 28.02.2020

Predložena za razmatranje u MLS-u dana: 04.03.2020

procenjuje da opštinski akt nije u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti.
1.	Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponuđaču "Baruti Group".	<p>Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponuđaču "Baruti Group" u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno Pravnim cirkularom potpisan od strane MLS-a o postupcima davanja na korišćenje imovine, prema članu 11, "pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika opštine" uz kompletiranje prateće dokumentacije:</p> <ul style="list-style-type: none">• Poreseka potvrda iz PAK-a da navedena kompanija <u>nema poreskih obaveza</u>. <p>Stoga, na osnovu gore navedenog Skupština opštine Obilić, treba da revidira ovu odluku i da deluje u skladu sa zakonodavstvom na snazi</p>

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema akta za revidiranje akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dalja tumačenja u vezi sa ovom procenom.