



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Smaj Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 16.06.2020 Nr. 020-315
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01/66 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër
I miratuar më datë: 30.04.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 18.05.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.
Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MLS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština	Dana 16.06.2020 Br. 020-315
Odgovorni službenici:	1. Službenik za potvrđivanje pravne procene Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluku Br. 01/66 za izdavanje na kratkoročno korišćenje
Usvojena dana, 30.04.2020
Predložena na razmetranje u MLS-u dana: 18.05.2020

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti za odredbama zakonodavstva na snazi o lokalnoj samoupravi.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec
Municipality of Rahovec

RAHOVEC / GRAHOVAC

Njësi Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)
Nr./Br./No 1/66 Nr. ifaq./Br.nr./No pg. -
Data/Datum/Date 30/04/2020

HYPER-LINKA-INCOMING
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
GENERALI E KOSOVES / LARA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministërstvo Lokalne Samouprave i Administracie
Ministry of Local Government Administration

Data
Datum 18.05.2020
Date

Titulli organizativ	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
	01-020-315		

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 17 shkronja (d) dhe nenit 40 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040 ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/2008), nenit 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 10/2019), dispozitave të Ligjit Nr. 04/L-060 për Mbeturina në Republikën e Kosovës, dispozitave të Udhëzimit Administrativ MMPH – Nr. 07/2015 për Menaxhimin e Mbeturinave nga Ndërtimi dhe Demolimi i Objekteve Ndërtimore, nenit 10, 39, 40, 46, 57 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë, 30.04.2020 merr këtë:

VENDIM
Për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër

- Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 434/04/2020 i datës 10.04.2020 dhe merret vendimi paraprak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave juridik dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër nga 1 (një) deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite.
- Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, të cekur në pikën 1 të këtij propozimi, janë në zonën kadastrale Rahovec në vendin e quajtur Gavne Shume, e evidentuar P.SH. E Kosovës KK Rahovec me sipërfaqe të përgjithshme prej 116186 m² (njëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e njëqind e tetëdhjetë e gjashtë metra katror) me numër të certifikatës së pronësisë si më poshtë:
 - Parcela kadastrale sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510057-02279-0, kullosë e klasës 5 me sipërfaqe prej 42737 m².
 - Parcela kadastrale sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510057-02280-0, kullosë e klasës 5 me sipërfaqe prej 62661 m².
 - Parcela kadastrale sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510057-02281-0, jo pjellore me sipërfaqe prej 10788 m²
- Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale dhe zhvillimi i aktivitetit biznesor me qëllim të ruajtjes së mjedisit duke pasur në konsideratë kontrollin dhe menaxhimin sa më të mirë të mbeturinave të ngurta si dhe tu jepet mundësi qytetarëve të vetëpunësohen ku rritja e aseteve ekzistuese ndihmon në rritjen e vlerës së asaj prone.
- Afati kohor për dhënie e pronës së paluajtshme komunale, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi është afatshkurtër në periudhën deri 5 (pesë) vite.
- Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës, për realizimin e interesave publike të Komunës të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.

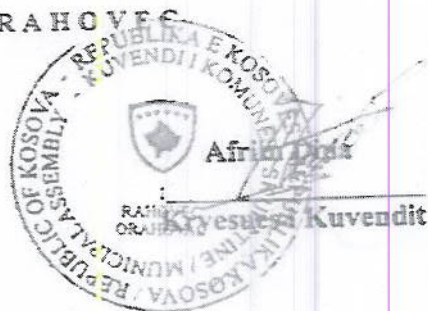
6. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.
7. Çmimi fillestar i pronës komunale të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi mbi baza mujore, përcaktohet nga komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë sipas vlerës së përcaktuar në Rregulloren 01. Nr.576 datë 28.02.2017 për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha.
8. Obligohen Drejtoria për Shërbime Publike, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionin vlerësues të ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë që të zhvilloj procedurat e ankandit publik në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
9. Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni për zhvillimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale afatshkurtër dhe afatgjatë, të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.
10. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.
11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-në dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës së Rahovecit.

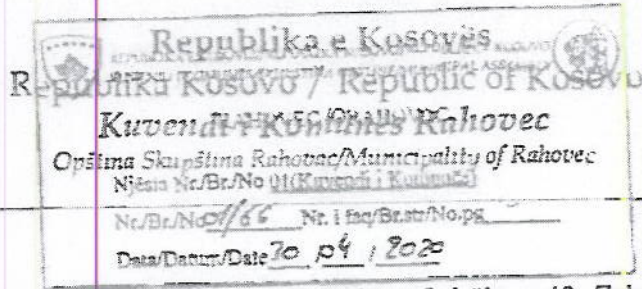
Vendimi u dërgohet:

- MAPL-së dhe
- Arkivit.

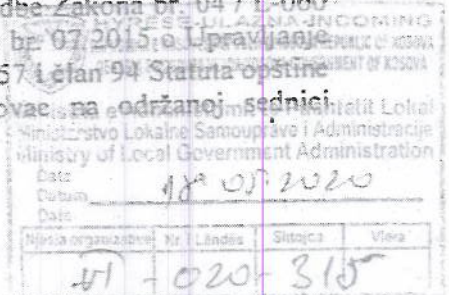
KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr. 66/2020
Me datë: 30.04.2020





Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 17. slova f) i člana 40. Zakona o lokalnoj samoupravi Kosova, broj 03 / L-040 („Službeni glasnik Republike Kosovo“ br. 28/2008), Član 5, član 6 stav 1 tačka 1.1 i član 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 o davanju eksploatacije i razmene nepokretne imovine opštine („Službeni glasnik Republike Kosovo“ br. 10/2019), odredbe Zakona br. 04 / L-060 o otpadu u Republici Kosovo, odredbe Administrativnog uputstva MSP - br. 07/2015 o upravljanju Otpadom iz izgradnje i rušenju građevinskih objekata, član 10, 39, 40, 46, 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 30.04.2020. godine, donosi sledeće:



ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. 434/04/20 od 10.04.2020 i donosi se prethodna odluka za izdavanje Opštinske nepokretne imovine na korišćenje pravnim i fizičkim licima i odvijanje postupka javne aukcije za kratkoročno izdavanje od 1 (jedne) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretne imovine koje se izdaju na korišćenje, navedene u 1 tački ove odluke, nalaze se u katastarskoj zoni Orahovac na zvanm mestu Gavne Šume, identifikovane kao D.I Kosova, S.O Orahovac, ukupne površine od 116186m² (sto šesnaest hiljada i sto osamdeset i šest kvadratnih metara) sa brojem potvrde vlasništva i to:
 - 2.1. Katastarska Parcela prema Potvrdi vlasništva Br. P-71510057-02279-0, pašnjak 5. klase, površine od 42737 m².
 - 2.1. Katastarska Parcela prema Potvrdi vlasništva Br. P-71510057-02280-0, pašnjak 5. klase, površine od 62661 m².
 - 2.2. Katastarska Parcela prema Potvrdi vlasništva Br. P-71510057-02281-0, ne plodna, površine od 10788 m²
3. Cilj izdavanja opštinske nepokretne imovine navedene u tačkama 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj poslovnih delatnosti u cilju očuvanja životne sredine, uzimajući u obzir kontrolu i najbolje moguće upravljanje čvrstim otpadom i da se građanima omogući samozapošljavanje tamo gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok izdavanja opštinske nepokretne imovine navedene u tačkama 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu do 5 (pet) godina
5. Opština Orahovac nosi pravo da izmeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje, kad god je to potrebno, u cilju ostvarivanja javnih interesa opštine.
6. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac, i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti izloženi bilo kakvom poreznom opterećenju ili bilo kakvom drugom opterećenju ove imovine.

7. Početnu cenu opštinske imovine navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za procenu ponuda za kratkoročno i dugoročno izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje u skladu sa vrednost utvrđene Prvilnikom 01. Br. 576 od 28.02.2017. za Takse, tarife, zaduženja i kazne.
8. Odeljenje za javne usluge, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za nabavke dužni su da sarađuju sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje radi sprovođenja javnih aukcija u skladu sa odredbama zakona br. 06 / L-092 za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
9. Obavezuje se Predsednik Opštine da utvrdi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine Opštine po završetku postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje postupaka za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine.
10. Postupak izdavanja nepokretne imovine u vlasništvu opštine na kratkoročno korišćenje, sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornom organu M.A.L.S i 7 dana nakon javnog objavljivanja na internet stranici Opštine Orahovac

Odluku dostaviti:

- M.A.L.S, i
- Arhivi.

01 Br. 66/2020
Dana: 30.04.2020

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVAC E REPUBLIKËS TË KOSOVËS
REPUBLIKASSEMBLY / KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVAC
RATHI I ORAHOVAC
Predsedavajući Skupštine





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTREASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRALSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKTI NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : P.SHE KOSOV K.K RAHOVEC

Numeri i lëndës / Bruj Predmet / Case Referent Number: 08-942/03-0013827/20
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 10.04.2020 - 13:52
Komuna / Opština / Municipality: Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i martizant (biznesit) Prezime/ Naxir postovana (biznis) Last Name / Business Name	Emri i ime First Name	Emri i babait ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personali biznesit Idoli broj/partij postovana ID. No.	Shteti i shtetesë apo regjistrimit Drzava urzhavjenstva ili okružjenja Country of citizenship	Ditëdhjetja/Data e themelimit Rendendani/Dan osnovanja Date of Birth/Establishment	Krijuar me datën Uradeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P.SHE KOSOV K.K RAHOVEC				KC101502327	KOSOVA/ KOSOVA/ KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prekthetshiste Resident	Kodi Postel Postanski Kod Postal Code	Hollshite e adresë Pojednostani adrese Address Details	Adresa qelër Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC			RAHOVEC	

II. NERŠIA KADASTRALE/ KATASTRŪSKĀ JĒDĪNĀGĀDASTRALE UNĒĒ

Aptieka kadastrālās kadastrālās iedaibas kadastrālās vienības	Komuna / Opština / Municipality	Zemnieciskā kadastrālā zona	Iedzīvotāju apdzīvotība / Urban / Settlement	Iedzīvotāju īpašības / Property Type	Kam / Kā / For	Veiktā izmaiņi / Changes	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area	Stiprinātā / Area
P-71510057-02281-0	Rahovec / Opština / Rahovec	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	PARCEĻA / PARCEĻA / parcel	Front plot / Društva / Sociāli apdzīvotā / Land / R	Front plot / Društva / Sociāli apdzīvotā / Land / R	RAVNE SHUMĒ / RAVNE SHUMĒ / RAVNE SHUMĒ	10788	10788	10788	10788	10788	10788	10788	10788	10788	10788	10788	10788	10788
P-71510057-02280-0	Rahovec / Opština / Rahovec	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	PARCEĻA / PARCEĻA / parcel	Front plot / Društva / Sociāli apdzīvotā / Land / R	Front plot / Društva / Sociāli apdzīvotā / Land / R	RAVNE SHUMĒ / RAVNE SHUMĒ / RAVNE SHUMĒ	67631	67631	67631	67631	67631	67631	67631	67631	67631	67631	67631	67631	67631
P-71510057-02279-0	Rahovec / Opština / Rahovec	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC	PARCEĻA / PARCEĻA / parcel	Front plot / Društva / Sociāli apdzīvotā / Land / R	Front plot / Društva / Sociāli apdzīvotā / Land / R	RAVNE SHUMĒ / RAVNE SHUMĒ / RAVNE SHUMĒ	2739	2739	2739	2739	2739	2739	2739	2739	2739	2739	2739	2739	2739





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

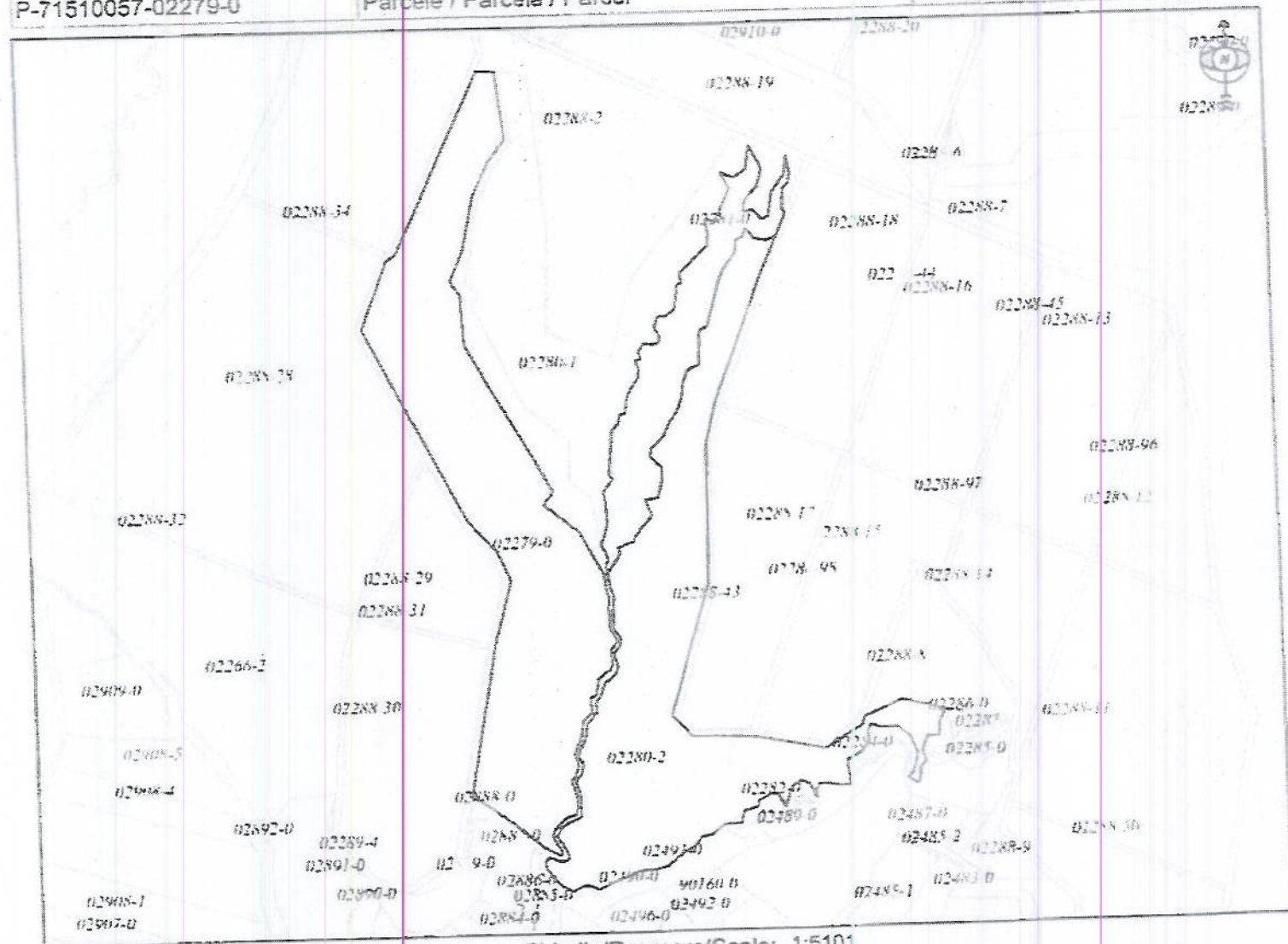
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rahovec

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71510057-02281-0	Parcelë / Parcela / Parcel	10788
P-71510057-02280-2		
P-71510057-02279-0	Parcelë / Parcela / Parcel	42737



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5101

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 10.04.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:00:00

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

[Handwritten signature]



Approvimi/Usvajeno/Approved: Drejtari/Direktori/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

[Handwritten signature]

