Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Nr. / Br. / No. 020-316/5
Data / Datum / Date 14.07.2020

Për:	**Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt **Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 03.07.2020 Nr.
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr 01-463/01-0014146/20 për këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës së Skenderajt me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik Emin Bali Murtezi
I miratuar më datë: 29.04.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.05.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës <u>në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL / Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije / Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-316/5
Data Datum Date 14.07.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Bekim Jashari**, gradonačelnik opštine Srbica **Fatbardha Haliti**, predsedavjuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u, Jedinici za administraciju dokumenata u opštini,	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarica MLS_a	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 03.07.2020
Odgovorni službenici: 1. Odgovorni službenik za utvrđivanje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	 **Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština MLS **Vjosa Ahmetaj**, službenica za monitorisanje opština	Br.
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta opštine Srbica	
Vrsta akta:	□ Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,

Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premiera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0014146/20 o zameni nepokretne imovine opštine Srbica sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica Emin Bali Murtezi
Usvojena dana, 29.04.2020
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 04.05.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta ocenjuje da je opštinski akt u **proceduralnom aspektuu saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat**. Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za daljnja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINE
SKENDERAJ
Nr. 01-463/01-0014146/20
Data 04.05.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës nr.06/L-092 të dt:07.03.2019, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174, duke u bazuar në Plani Zhvillimor Komunal 2017-2025 si dhe Pëlqimi Mjedisor Nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.04.2020 miratoi këtë:

VENDIM

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0013425/20, të dt.23.03.2020, për Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt ne pronën e paluajtshme në pronësi të person fizik **Emin Bali Murtezi**.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt parcela me numër të ngastrës **226-5** ZK Skenderaj me sipërfaqe të përgjithshëm prej **1034 m2** me kulturë kullose klasa 3 vend i quajtur fshat me pronar Kuvendi Komunal Skenderaj;
KËMBEHET me pronat e paluajtshme të personit fizik **Emin Bali Murtezi** me numër të ngastrave **nr.154-1,** ngastra **nr.203-6,** ngastra **nr.232-3** dhe ngastra **nr.155-4** ZK Skenderaj me sipërfaqe të përgjithshëm prej **1034 m2,** me kulturë kullos klasa 3 vendi i quajtur fshat.

Neni 3

Këtë këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me person fizik, është ardhur nevoja që të trajtojmë, mbrojmë e rregullojmë pronat, objektet, lokalet dhe hapësirat publike.

Neni 4

Ky vendim për Këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës është parakusht për realizimin e interesit publik të Komunës së Skenderajt ndërtimi i rrugës qe e lidhe rrugën "17 Shkurti" me segmentin e rrugës që shpije dhe ndërlidhët me rrugën "Ilaz Kodra" si dhe i jepe qasje Poligonit Multi Funksional në rrugën "17 Shkurti" në Skenderaj.

Neni 5

Bashkangjitur Vendimit:
Marrëveshja e lidhur në mes Komunës së Skenderajt me Emin Bali Murtezi.
Kopja e Planit e Emin Bali Murtezi.
Kopja e Planit e Komunës së Skenderajt.
Certifikatat Kadastralë.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi, 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb – faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 Komisionit Vlerësues;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/SKUPŠTINA OPŠTINE/MUNICIPAL ASSEMBLY SKENDERAJ

Nr. 01-463/01-0014446/20
Data 04.05.2020

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opstine/Municipal Assembly

Na osnovu člana 12 stav 1 i 2, slovo d), člana 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 ("Službeni List Republike Kosova " br. 28, Juni 2008),člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmenu Opštinsku Nepoketnu Imvinu br. 06/L-092 od dana 07.03.2019, člana 6 stav 1, pod stav 1.2, člana 11 stav 1, pod stav 1.1 Zakona o Prostorskom Planiranju br. 04/174, i na osnovu Razvojnog Opštinskog Plana 2017 – 2025, i Prostroni Saglasnost br. 17/1446/1-ZPS/103/17 od dana 24.04.2017 godine, kao i člana 14, stav 1 i 2, slovo d), Statuta Opštine Skenderaj, br. 01-110-385 od dana 03.12.2008, Skupština Opštine Skenderaj, na svojoj redovnoj sednici održanu datum: 29.04.2020, usvaja sledeću:

ODLUKU

Član 1

Usvaja se Nacrt-Odluka br. 05-463/01-0013425/20, od dana 23.03.2020 godine, za razmenu nepokretne imovine opštine Skenderaj sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica **Emin Bali Murtezi**.

Član 2

Prema član 1 ove odluke , nepokretna imovina u vlasništvu opštine Skenderaj, parcela br. **226-5** Kadastralna Zona Skenderaj sa površinom od **1034 m2** sa kulutrom prašnjak 3 klase, na zvanom mestu fshat vlasnik opština Skenderaj.
Razmenjuje se nepokretnim imovinama fizičkog lica **Emin Bali Murtezi** sa brojem parcela br. **154-1**, i parcela br.**203-6**, i parcela br.**232-3**, i parcela br. **155-4** KZ Skenderaj sa površinom od **1034** m2, sa kulturom prašnjak 3 klasi na takozvanom mestu fshat.

Član 3

U razmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica, je razlog da uređujemo, zaštitiom i tretiroamo naše imovine, objkete, prostorije i javne prostore.

Član 4

Ova odluka za razmenu nepokretne opštinske imovine je preduslov za realizaciju javnog interesa opštine Skenderaj za izgradnju puta koja povezuje ulicu "17 februar" sa segmentom ulice, koja se povezuje sa ulicom "Ilaz Kodra", kao i daje pristup Multifunksionalnom Poligonu u ulici "17 Februar" u Skenderaju.

Član 5

Priloženo odluci:
Sporazum potpisan od strane Opštine Skenderaj i Emin Bali Murtezi;
Kopia Plana Emin Bal,i Murtezia;
Kopija Plana Opštine Skenderaj;
Kadastralna Uverenja.

Član 4

Sprovođenje ove odluke je dužna da izvrši gradonačelnik i Direkcija za Geodeziju, Kadastar i Imovinu.

Član 5

Ova odluka stupa na sangu 15 dana posle registracije u kancelariju za protokol MALS-a, i objvljivanja na oba službena jezika u ueb stranicu opštine.

Odluka se dostavlja:

1x1 Arhivi;
1x1 Kabinetu predsednika;
1x1 Direkciju za Budžet i Finansije;
1x1 MALS-u;
1x1 MF-u;
1x1 Dosiji.

Predsedavajuća SO-a;
g.đa. Fatbardha Haliti

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINA
SKENDERAJ
Nr. 05. 463/01-0013425/20
Data 23/03 2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu
Department of Geodesy and Property Cadastre

DATË/A:	**23. 03. 2020**
PËR/ZA/TO:	**Komitetin Për Politikë dhe Financa** **KUVENDIN KOMUNAL** **Kryesuesen z nj. Fatbardhë Haliti**
CC:	**Kryetarin e Komunës së Skenderajt** **z. BEKIM JASHARI**
PËRMES/PREKO/THROUGH:	**Arkivit**
NGA/OD/FROM:	**Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi** **Ramiz Shala**
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	*PROPOZIM - VENDIMIN PËR REKOMANDIM NË KUVEND KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË SSKENDERAJT ME PËR PËRSON FIZIK*

Të nderuar anëtarë të KPF-së të Kuvendit Komunal

Me qëllim të realizimit të interesit publik për qytetarët e Komunës së Skenderajt kemi arritë marrveshje me.Emin Bali Murtezi me numer identiteti 1030077829 banor i Komunës tonë **për këmbimin e prones së tijë** ngastra numer **154-1** dhe ngastra numer **203-6** dhe **232-3** ngastra numer **155-4** zona kadastrale Skenderaj me siperfaqe prej **1034** metra katrorë me kulturë kullos klasi 3 veni i quajtur fshat **me pronën Publike Komunale** me numër të ngastes **226-5** Zona Kadastrale Skenderaj me siperfaqe prej **1034** metra katrorë me kulturë kullos klasi 3 veni i quajtur fshat me pronar Kuvendin Komunal Skenderaj.

Legjislacioni: Në mbeshtetje te ligjit numer 03/L-040 Për Vetqeverisje Lokale si dhe Ligjit numer 06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Neni 25 pika 1 dhe 2 e ketij neni

Arsyetim: Ky PROPOZIM-VENDIM është ardhur nga nevoja qe te trajtojmë, mbrojmë e rregullojmë Pronat, objektet Lokalet dhe hapësirat publike.
Ky Propozim Vendim për Këmbimin e pronës së Palujtshme të Komunës është parakusht për realizimin e **interesit publik** të Komunës se Skenderajt ndertimi i rrugës qe lidhë rrugen "17 Shkurti" me sgmentin e rruges qe shpijë dhe nderlidhet me rrugen "Ilaz Kodra" si dhe i jep qasje Poligonit Multi Funksional në Rrugen 17 Shkurti në Skenderaj.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipal Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti

Ngastrat e Emin Bali Murtezi te cilat ndrrohen me Kuvendin Komunal Skenderaj

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy Property Cadastre						
	Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-SKENDERAJ		
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Shpronësim	Siperfaqja mbetur m2
1	MURTEZI EMIN BALI	155-4	Jopjellore	00.01.54.ha	00.01.54.ha	00.00.00.ha
2		154-1	Kullos (3)	00.06.48.ha	00.06.48.ha	00.00.00.ha
3		203-6	Lumë	00.01.71.ha	00.01.71.ha	00.00.00.ha
4		232-3	Arë (1)	00.00.61.ha	00.00.61.ha	00.00.00.ha
5				Gjithësejt	00.10.34.ha	

SKENDERAJ;
18.03.2020

Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipal Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti

Ngastra e Kuvendit Komunal Skenderaj e cila ndrrohet me Emin Bali Mutezi është pjes e ngastrës nr.226-5 e cila ngastër me rastin e ndarjes e merr numrin rendor nr 226-10 me sipërfaqe prej 1034m2

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodesy Property Cadastre						
	Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-SKENDERAJ		
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Shpronësim	Siperfaqja mbetur m2
1	K.K-SKENDERAJ	226-5	Arë (1)	00.11.12.ha	00.10.34.ha	00.00.78.ha
2						
3						
4						
5						

SKENDERAJ,
18.03.2020

Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/SKUPŠTINA OPŠTINE/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY
SKENDERAJ
Nr. 05-463/01-0013418/20
Data 20.03.2020

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi

Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu

Department of Geodesy and Property Cadastre

Në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës /Nr.20/,21 Qershor 2016,nenit 62.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.28/,e datës 04 Qershor 2008, nenit 15 të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 110-385,të datës 03.12.2008,Vendimin e Kuvendit të Komunës së Skenderajt nr. 01-463/03-0067962/18 të datës 07.12.2018,Vendimin e Kryetarit të Komunës nr.02-350/01-0045436/19,të datës 22.07.2019 ,u arrit kjo :

MARRËVESHJE

Për këmbimin e ngastrës nr.**226-10**,me kulturë arë e klasës 1,vendi i quajtur aroqe, Zona Kadastrale Skenderaj,me sipërfaqe **1034** m2, Certifikata nr.13376/20 e dates 18.03.20120 **P.Sh.K.K. Skenderaj**,me

Ngastrat nr.**154-1**,me kulturë kullos,klasa 3, vendi i quajtur fshat,me sipërfaqe 648 m2,ngastrën nr.**155-4**,me kulturë jo pjellore vendi i quajtur fshat ,me sipërfaqe 154 m2,ngastrën **206-6**,me kulturë lumë,vendi i quajtur fshat,me sipërfaqe **171 m2** dhe ngastrën nr.**232-3**,me kulturë arë e klasës 1 me sipërfaqe **61 m2**,me sipërfaqe të përgjithshme **1034** m2, Certifikata nr.13385/20,e datës 18.03.2020, Zona Kadastrale Skenderaj.

E lidhur në mes të :

Komunës së Skenderajt, të cilën e përfaqëson Ramiz Shala Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronësi (në tekstin e mëtejme Komuna Skenderaj).

Dhe

Emin Bali Murtezi,nga Skenderaj, më numër të identifikimit 1030077829.

Neni 1

1.1.Objekt i kësaj Marrëveshje është ndërtimi i rrugës publike në të cilën është planifikuar të ndërtohet rruga "17 SHKURTI" , më qëllim të realizimit të interesit publik.

1.2. Palët më nënshkrimin e kësaj marrëveshje pajtohen dhe marrin në këmbim të sipërfaqes 1 – 1 m2 .

Neni 2
Vullneti i palëve

Palët janë pajtuar vullnetarisht dhe pa presion që të bëjnë këmbimin e pronës së paluajtshme,ku prona e paluajtshme e Komunës Skenderaj kalon në pronësi të Emin Bali Murtezi ,nga Skenderaj, me sipërfaqe prej **1034** m2,ndërsa prona e Emin Bali Murtezi,nga Skenderaj kalon në emër të Kuvendit Komunal Skenderaj me sipërfaqe prej **1034 m2**.

Neni 3
Fuqia juridike

Kjo marrëveshje ka fuqi juridike në bazë të së cilës behët ndryshimi në operatin kadastral, pas miratimit të kësaj marrëveshje në Kuvendin e Komunës Skenderaj, kështu që ngastra që është P.Sh.K.K.Skenderaj kalon në pronësi të Emin Bali Murtezi,ndërsa ngastrat që janë në emër të Emin Bali Murtezi ,kalojnë në pronësi të Kuvendit Komunal Skenderaj.

Neni 4
Modifikimi dhe amandamentimi

1.Bazuar në specifikat e arritjes së kësaj Marrëveshje dhe realizimit të ndërtimit të kësaj hapësire publike, kjo Marrëveshje nuk mund të ndryshohet apo prishët në asnjë rast, përveç në pajtim të dy palëve.

Neni 5
Hyrja në fuqi

1.Kjo Marrëveshje hyn në fuqi menjëherë pas miratimit në Kuvendin e Komunës Skenderaj dhe asnjë palë tjetër nuk do të gëzojë çfarëdo të drejte nga kushtet e kësaj marrëveshje.

Neni 6
Nënshkrimi i Marrëveshjes

Palet zotohen dhe garantojnë se kanë aftësi për të lidhur këtë marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është shtypë në ekzemplarë të mjaftueshëm, nga një (1) ekzemplarë për palët dhe tre (3) ekzemplarë për Komunën e Skenderajt.

Palët në Marrëveshje

Për : Komunën e Skenderajt Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi Ramiz Shala	Emin Bali Murtezi Numri i identifikimit 1030077829

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

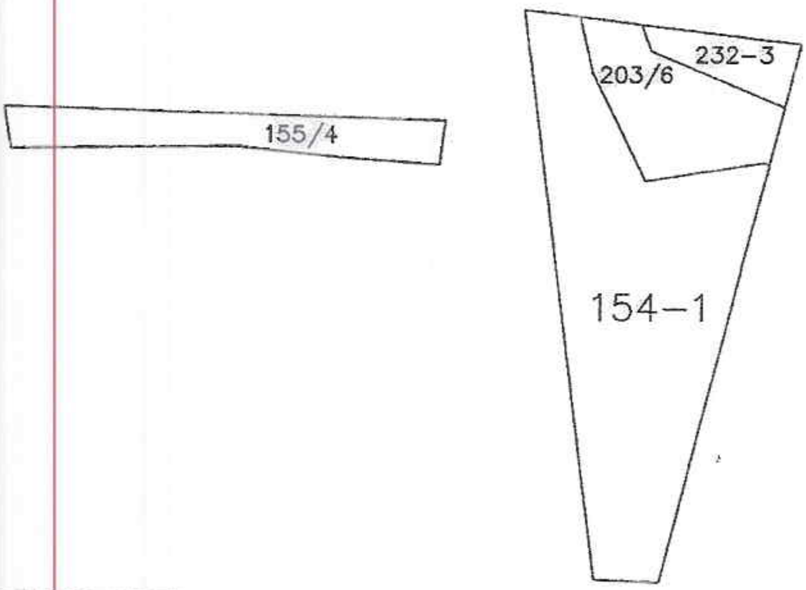
KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05/954 - 13385/20
Dt. 18 / 03 /.2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 13385/20
Perpjesa I 700

KOPJA E PLANIT

Pronari : MURTEZI EMIN (BALI) 1/1



F.D. ______

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja ha	ar	m²	Të ar.kad €	00
154-1	kullosë	3	" Fshat "		06	48		
155-4	jopjellore	1	-//-		01	54		
206-6	Lum	1	-//-		01	71		
232-3	Arë	1	-//-			61		
			Gjithsejtë		10	34		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral.

Dt. 18-03-/2020
Punoi [signature]

Konstaton dhe vërteton,
[signature] [stamp]

REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

MURTEZI
EMIN
10.04.1950
M
KOSOVAR
02.07.2025
KLINE E POSHTME
579616

Date of issue
03.07.2015
Issued by
MPB / MUP / MIA
Personal No.
1030077829
ID0339107
Residence
SKENDERAJ

IDRKSID03391078<<<<<<<<<<<<<<<
5004106M2507020RKS1030077829<5
MURTEZI<<EMIN<<<<<<<<<<<<<<<<<

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

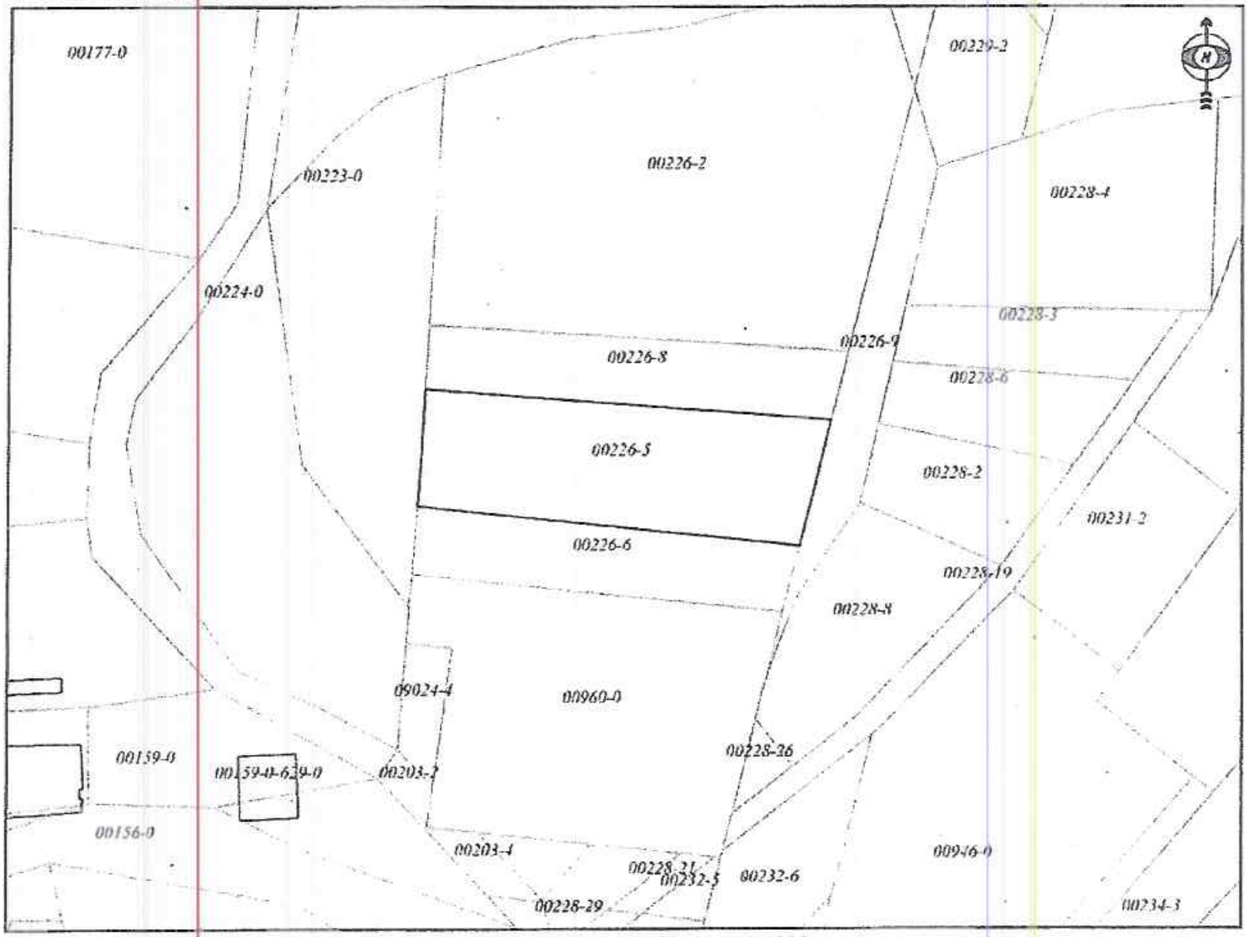
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72015063-00226-5	Parcelë / Parcela / Parcel	1112,0



Sħkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 18.03.2020

Koha/ Vreme/ Time 02:18:37

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note: 954/13386/20-Zyrtarisht

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : MURTEZI EMIN

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	13385/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.03.2020 - 14:10
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MURTEZI	EMIN	BALI	Mashkull / Musko / Male	1030077829	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ			SKENDERAJ	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00154-1	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U		FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT	648	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	14.12.2016
P-72015063-00155-4	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land U		FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT	154	Tokë Tjetër - Jo Pjellore - / / Ostalo Zemljiste - Neplodno - / / OtherLand - Unproductive - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	05.07.2018
P-72015063-00203-6	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land U		FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT	171	Rajon Ujor - Lum - / / Vodeni Region - Reka - / / Water - river - / /	1 / 1	Posedim individual / individualna Drzavina / single possessor	14.12.2016
P-72015063-00226-8	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land U		AELO-ARAQE / AELO-ARAQE / AELO-ARAQE	630	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 1 Klase / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	18.07.2017
P-72015063-00232-3	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land U		ARAQE-BOSTANISHTE / ARAQE-BOSTANISHTE / ARAQE-BOSTANISHTE	61	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 1 Klase / / Agriculture - Arable - 1st Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	28.09.2015

P-72015063-00546-1	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	/ U		BELE RUDINE-PREKOZE / BELE RUDINE-PREKOZE / BELE RUDINE-PREKOZE	1132	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72015063-00547-8	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land /		BELE RUDINE-STRANA / BELE RUDINE-STRANA / BELE RUDINE-STRANA	340	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72015063-00547-19	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	/ U		BELE RUDINE-STRANA / BELE RUDINE-STRANA / BELE RUDINE-STRANA	668	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72015063-00547-24	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / U		BELE RUDINE-STRANA / BELE RUDINE-STRANA / BELE RUDINE-STRANA	1690	Infrastruktura - Rrugë - / Infrastruktura - Put - / / Infrastructure - Road - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	26.12.2013

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

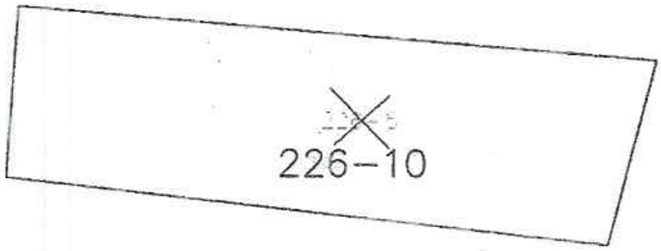
KOMUNA SKENDERAJ

Drejtoria për Gjeodezi
Kadaster dhe Pronësi
Nr.05/954 - 13376/20
Dt. 18 / 03 / 2020

Zona Kadastrale : SKENDERAJ
Certifikata nr. 13376/20
Perpjesa 1 700

KOPJA E PLANIT

Pronari : P.SH. K.K. SKENDERAJ



F.D. ____

Nr.i ngastres	Kultura	Klasa	Vendi i quajtur	Sipërfaqja ha	ar	m²	Të ar.kad €	00
226-10	Arë	1	"Aroge"		10	34		
			Gjithsejtë		10	34		

Se kjo kopje është e saktë orgjinalit të vet sipas gjendjes së fundit kadastral.

Dt. 18-03-2020
Punoi

Konstaton dhe vërteton,

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM
РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА
REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD
MURTEZI
EMIN
10.04.1950
M
KOSOVAR
02.07.2025
KLINË E POSHTME
579616

03.07.2015
MPB / MUP / MIA
1030077829
ID03391078
SKENDERAJ
IDRKSID03391078<<<<<<<<<<<<<<<<
5004106M2507020RKS1030077829<5
MURTEZI<<EMIN<<<<<<<<<<<<<<<<<

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipal Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodes Property Cadastre						
	Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-SKENDERAJ		
Nr.	Pronari (Poseduesi)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Shpronësim	Siperfaqja mbetur m2
1	MURTEZI EMIN BALI	155-4	Jopjellore	00.01.54.ha	00.01.54.ha	00.00.00.ha
2		154-1	Kullos (3)	00.06.48.ha	00.06.48.ha	00.00.00.ha
3		203-6	Lumë	00.01.71.ha	00.01.71.ha	00.00.00.ha
4		232-3	Arë (1)	00.00.61.ha	00.00.61.ha	00.00.00.ha
5				Gjithësejt	00.10.34.ha	

SKENDERAJ;
18.03.2020

Ramiz Shala

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipal Assembly

Vazhdimi i Rruges 17 Shkurti

Drejtoria për gjeodezi Kadastër dhe Pronë/Direkcija za Geodeziju Kadastar i Imovinu/Department of Geodes Property Cadastre						
	Komuna –Skenderaj			Zona Kadastrale-**SKENDERAJ**		
Nr.	Pronari (Posedues i)	NR.i Ngastres	Kultura/Klasa	Siperfaqja e Pergjithëshme m2	Siperfaqja per Shpronësim	Siperfaqja mbetur m2
1	**K.K-SKENDERAJ**	226-5	Arë (1)	00.11.12.ha	00.10.34.ha	00.00.78.ha
2						
3						
4						
5						

SKENDERAJ;
18.03.2020

Ramiz Shala

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00226-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	13376/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.03.2020 - 14:11
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00226-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1112	coptim i parcelles ne baz te regjistrit te lajmrimit nr.19/15	30.09.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
AELO-ARAQE.AELO-ARAQE/AELO-ARAQE		AELO-ARAQE	30.09.2015	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	1112

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH K.K. SKËNDERAJ**	KCID2007199	SKËNDERAJ 18 NEN / SKËNDERAJ 18 NEN / SKËNDERAJ 18 NEN /			1/1	9-1984	30.09.2015

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • OPŠTINA SKENDERAJ • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovinu

DATË/A:	*14.05 .2020*
PËR/ZA/TO:	*MAPL Vjosa Ahmetaj, Venera Çerkini, Xhevat Tafa*
NGA/OD/FROM:	*Drejtori për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi* *Ramiz Shala*
PËRMES/PREKO/THROUGH:	*Arkivit*
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	*Shkresë përcillëse*

Të nderuar

Sipas kërkesë tuaj përmes E-mailit te datës 13 maj 2020 keni kërkuar qe siç parashihet ne paragrafin 5 te nenit 25 te ligjit Nr. 06/L092 komuna ka ndërmarre te gjitha veprimet e nevojshme siç parashihet ne paragrafin dhe nenin e ligjit te lartcekur.

Kësaj shkrese i'a bashkëngjis raportin e vlerësimit te parcelave zona e kadastrave Skenderaj, ngastra numër 226-5 154-1, 203-6 232-3, 155-4 të cilat janë pjesë e materies se vendimit numër 01-463/01-0014146/20 te datës 04 – 05 – 2020 nxjerrë nga Kuvendi Komunal Skenderaj e të cilat i nënshtrohen shqyrtimit te detyruar te Ligjshmërisë në MPAL

Duke ju falënderuar për bashkëpunim i bashkëngjisim dokumentet e kërkuar.

Muje Selmani

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Wednesday, May 13, 2020 9:15 AM
To: Fatbardha Haliti
Cc: Venera Çerkini; Xhevat Tafa; Muje Selmani
Subject: Kerkese per material shtese.........

E nderuar,

Për vlerësimin e ligjshmërisë se Vendimit 01.463/01-0014146/20 për këmbimin e pronës se paluajtshme te komunës se Skenderajt me pronën e paluajtshme ne pronësi te personit fizik Emin Bali Murtezi, na nevojitet material shtese përkatësisht vlerësimi financiar i pronës qe behet ne MFT duke u bazuar ne paragrafin 5 te nenit 25 te Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si ne vijim:

- Komuna duhet të sigurojë vlerësimin e pronës së paluajtshme të komunës e cila është planifikuar për këmbim, në bazë të legjislacionit përkatës në fuqi.

Me respekt,
Vjosa Ahmetaj

From: Muje Selmani
Sent: 04 May 2020 15:44
To: Bekim H.Jashari; Nuredin Lushtaku; Leutrim Sahiti; Fatbardha Haliti; Hamit Geci; Vjosa Ahmetaj; Shkrimorja Mapl
Subject:

Pershendetje te nderuar/a,
Në attach keni vendimet e Kuvendit Komunal Skenderaj te dt. 04.05.2020.
Na konfirmoni pranimin

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani
Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.
Komuna Skenderaj.
Centrex: *038 42 720*
Mob: *044/399-032, 049/238-183*
e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net
muje.selmani@hotmail.com

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSAMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPŠTINA OPŠTINE
SKENDERAJ
Nr. 01-463/01-0014146/20
Data 04.05.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Në bazë të nenit 12 par. 2, shkronja d), dhe neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr.03/L-040, qershor 2008, neni 24 dhe 25 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshëm të Komunës nr.06/L-092 të dt:07.03.2019, neni 6 par. 1 nen par. 1.2, neni 11 par 1 nen par 1.1 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174, duke u bazuar në Plani Zhvillimor Komunal 2017-2025 si dhe Pëlqimi Mjedisor Nr.17/1446/1-ZSP/103/17, i dt.24.04.2017, dhe neni 14 par. 1 dhe 2 shkronja d) të Statutit të Komunës së Skenderajt nr.01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 29.04.2020 miratoi këtë:

VENDIM

Neni 1

Miratohet Propozim-Vendimi me nr.05-463/01-0013425/20, të dt.23.03.2020, për Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt ne pronën e paluajtshme në pronësi të person fizik **Emin Bali Murtezi**.

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij vendimi Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Skenderajt parcela me numër të ngastrës **226-5** ZK Skenderaj me sipërfaqe të përgjithshëm prej **1034 m2** me kulturë kullose klasa 3 vend i quajtur fshat me pronar Kuvendi Komunal Skenderaj;
KËMBEHET me pronat e paluajtshme të personit fizik **Emin Bali Murtezi** me numër të ngastrave **nr.154-1**, ngastra **nr.203-6**, ngastra **nr.232-3** dhe ngastra **nr.155-4** ZK Skenderaj me sipërfaqe të përgjithshëm prej **1034 m2**, me kulturë kullos klasa 3 vendi i quajtur fshat.

Neni 3

Këtë këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës së Skenderajt me person fizik, është ardhur nevoja që të trajtojmë, mbrojmë e rregullojmë pronat, objektet, lokalet dhe hapësirat publike.

Neni 4

Ky vendim për Këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës është parakusht për realizimin e interesit publik të Komunës së Skenderajt ndërtimi i rrugës qe e lidhe rrugën "17 Shkurti" me segmentin e rrugës qe shpije dhe ndërlidhët me rrugën "Ilaz Kodra" si dhe i jepe qasje Poligonit Multi Funksional në rrugën "17 Shkurti" në Skenderaj.

Neni 5

Bashkangjitur Vendimit:
Marrëveshja e lidhur në mes Komunës së Skenderajt me Emin Bali Murtezi.
Kopja e Planit e Emin Bali Murtezi.
Kopja e Planit e Komunës së Skenderajt.
Certifikatat Kadastralë.

Neni 6

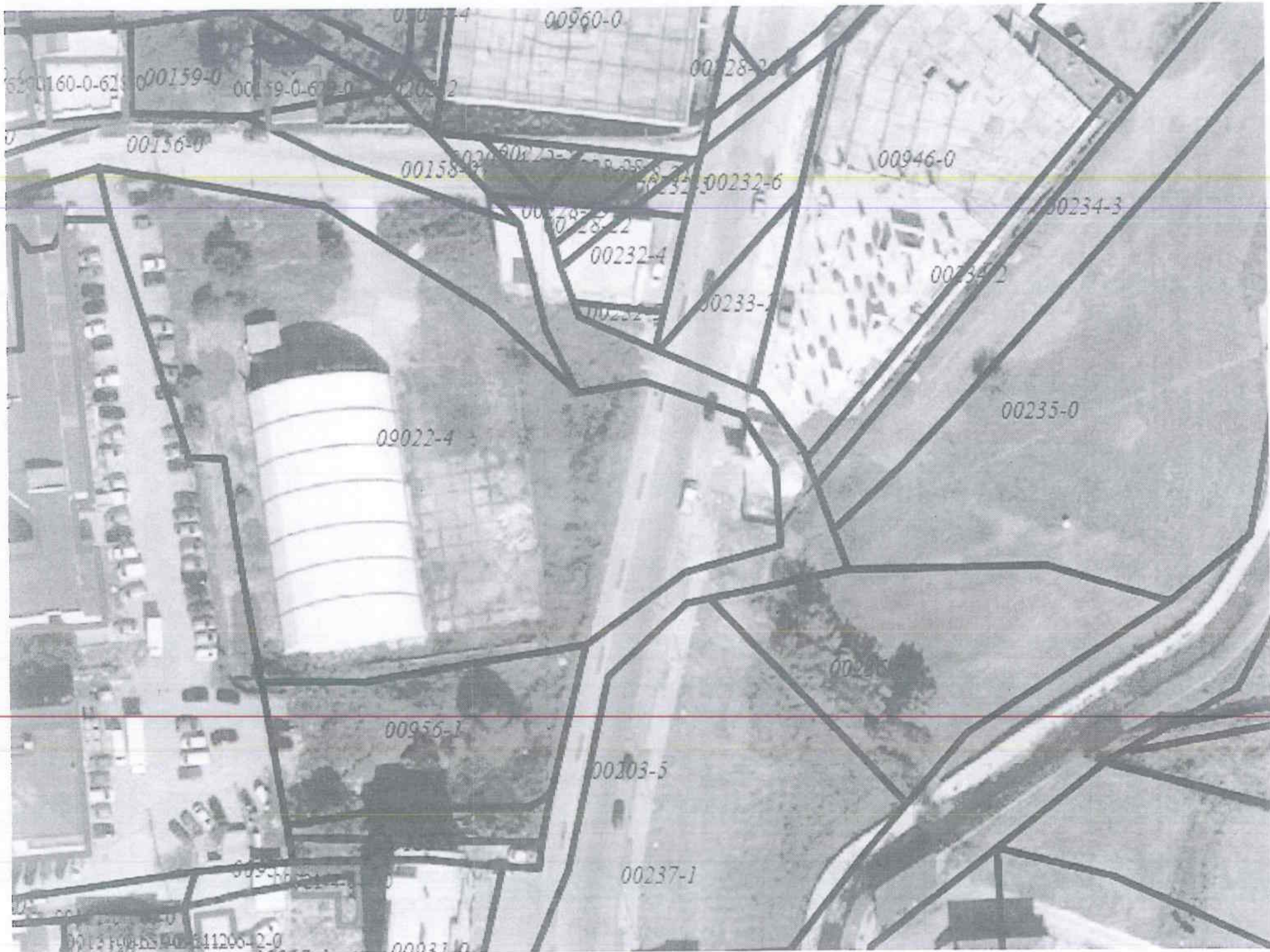
Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi, 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb – faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :
1x1 Arkivit;
1x1 Zyrës së Kryetarit;
1x1 Komisionit Vlerësues;
1x1 DGJKP-së;
1x1 DUMA-së
1x1 MAPL-së;
1x1 Dosjes.

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti


00960-0
00159-0
00156-0
00946-0
00232-6
00234-3
00232-4
00235-0
09022-4
00956-1
00203-5
00237-1

7.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finasija - Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë
Departament za Poreza na Imovinu - Department of Property Tax

AKT – VLERËSIMI

Zyra Për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme

Numri i pronës: 232-2 Zona Kadastrale: Skenderaj Datë: 13.09.2016

HYRJA

Më datë 13.06.2016, në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", të ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit Nr. 04/L-144 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, mori në shqyrtim kërkesën: nr.02-464-29959 Datë 26.05.2016 (Pranuar në MF Nr.1062 prot, Datë 2705.2016) dhe të plotësuar me: nr.02-464-35004 Datë 24.06.2016, (Pranuar në MF Nr.1062-2 prot, Datë 24.06.2016), që i përket subjektit:

Komuna Skënderaj

Me objekt kërkese: Kërkesë për vlerësimin e pronave të paluajtshme qe janë objekt këmbimi për ndërtimin e Rrugës Unazore 2 të qytetit- Rrugës "17 Shkurti" Zona Kadastrale Skenderaj

PËRMBAJTJA

Prona: 232-2

Pronar : Emin (Bali) Murtezi

Zona Kadastrale: Skënderaj

Komuna: Skënderaj

Data e inspektimit: 14.06.2016

Data e ri inspektimit: 25.08.2016

Data e Vlerësimit: 13.09.2016

Përgatiti raportin: ZYRA PËR VLERËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Vlera e tregut të pronës së paluajtshme: 171,990.00 €

I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 *"Për shpronësimin e pronës së paluajtshme"*, të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji Udhëzimin Administrativ nr 02/2015 të miratuar nga Ministria e Financave " *Për miratimin e metodave dhe kritereve teknike të vlerësimit që do të përdoren për përllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin*".

Po ashtu me hyrjen në fuqi të Ligjit Nr. 04/L-144 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes", Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë i është shtuar edhe përgjegjësia e vlerësimit të pronave të paluajtshme nen administrimin e AKP-së dhe Komunave, te cilat propozohen të këmbehen midis tyre dhe Këmbimi i pronës komunale me persona fizik dhe juridik.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij raporti, termet dhe shprehjet, kurdo që përdoren në këtë raport, kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë, përveç nëse konteksti në të cilin këto terme ose shprehje përdoren, qartësisht kanë kuptim tjetër:

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton

(i) tokën,
(ii) ndërtesat ose pjesët e veçanta të një ndërtese të ndërtuara në, mbi ose nënsipërfaqen e tokës si dhe
(iii) pjesët përbërëse dhe sendet akcesore tëcilat i janë bashkuar tokës ose ndërtesës në bazë të përhershme dhe të cilat nuk mund të largohen pa përpjekje të paarsyeshme ose jo-ekonomike, dhe
(iv) frutat e pa shkëputura nga toka."

" **Pronë e paluajtshme e Komunës**" – pronë e paluajtshme e regjistruar në emër të komunës në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme.

" **Këmbimi**" - e drejta e Komunës për të bërë ndërrimin e pronës së paluajtshme të Komunës me personat fizik dhe juridik.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME:

Nr. i pronës: 232-2
Zona Kadastrale : Skënderaj
Komuna : Skënderaj
Pronar: Emin (Bali) Murtezi
Sipërfaqja : 819 m²
Kultura/Klasa : Arë e klasës 1

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH, PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË DREJTAVE QË PREKEN NGA PROCESI I SHPRONËSIMIT

Komuna e Skënderajt zë vend qendror në Drenicë, si pozicion gjeografik gjendet në qendër të Kosovës, 50 km në veriperndim të kryeqytetit të Kosovës Prishtinës.

Skenderaj, ne veri kufizohet me Komunën e Mitrovicës, në lindje me Vushtrrin, në jugëperëndim me Drenasin (Gllogovcin) dhe Klinën, ndërsa në përendim me Burimin (Istogun). Nëpër Komunë kalojnë rrugë të rëndësishme automobilistike të cilat e lidhin me qendrat e tjera të Kosovës
Lumi "Klina" buron në fshatin Kuqicë dhe përshkon territorin në aksin veri jug dhe kalon nëpër tërë territorin e Komunës si dhe në qendrën e qytetit të Skënderjat me një rrjedhë të ngadalshme.

Për vlerësimin e pronës se paluajtshme, stafi i ZVPP-se, filluan punën për inspektimin e pronës , përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për te dhënat e tregut ne zonën përreth pronës, e cila është objekt shpronësimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do te shpronësohet, u përcaktua vend ndodhja e pronës nëpërmjet koordinatave, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të gjendjes faktike në ditën e inspektimit.

Prona 232-2 "Arë e klasës 1, me siperfaqe 819 m², është objekt vlerësimi për ndërtimin e Rrugës Unazore 2 të qytetit –Rrugës "17 Shkurti", gjendet brenda territorit të Komunës së Skënderajit, Zona Kadastrale Skënderaj. Prona shtrihet në afërsi të qendrës, prona në njëren ane kufizohet me shtratin e lumit ndersa pjeset tjera me pronat fqinje. Në afërsi të pronës ka ndërtime shumëkatshe si dhe shtëpi banimi individuale, në këtë zone ishin të destinuara edhe lokalet e ndryshme afariste.

Prona ka formë te rregullt afërsisht drejtkëndore dhe ka një pjerrtësi prej 0%-5%.

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim ☐	Këmbim X	Servitut ☐

SIPËRFAQET:	
Sipërfaqja totale:	819 m²
Sipërfaqja e vlerësuar për këmbim:	819 m²

Prona është inspektuar me datën 14.06.2016
Prona është ri inspektuar me datën 25.08.2016

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
2	Metoda e kostos	
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e tokës bujqësore

Në përcaktimin e vlerës së tokës bujqësore që preket nga shpronësimi merren parasysh kriteret e mëposhtme (Neni 8);

1.1 Cilësia – klasifikimi i tokës bujqësore sipas cilësisë/bonitetit për qëllimet e këtij Udhëzimi Administrativ, do të bazohet në klasifikimin ekzistues kadastral deri në momentin e përpilimit të hartave të klasifikimit të tokave bujqësore të cilat përgatiten dhe mbahen nga Ministria përkatëse për Bujqësi, në përputhje me legjislacionin në fuqi për tokën bujqësore.

1.2 Afërsia me vendbanimin ;
1.3 Qasja në infrastrukturë;
1.4 Madhësia;
1.5 Forma
1.6 Ujitja

Raporti i vlerave, midis faktorëve të vlerësimit për tokat bujqësore, do të vlerësohet sipas

Cilësia:	Klasa 1 ☐ ; Klasa 2 ☐ ; Klasa 3 ☐; Klasa 4 ☐; Klasa 5 ☐ ; Klasa 6 ☐; Klasa 7 ☐ ; Klasa 8 ☐ N|A
Afërsia me vendbanim:	Klasa 1 ■; Klasa 2 ☐ ;Klasa 3☐;Klasa 4☐; Klasa 5
Qasja në infrastrukture:	Klasa 1 ☐; Klasa 2 ☐; Klasa 3 ■;
Madhësia:	Klasa 1☐ ; Klasa 2☐ ; Klasa 3■;
Forma:	Klasa 1 ■ ; Klasa 2☐; Klasa 3☐;
Ujitja:	Klasa 1 ☐ ; Klasa 2 ☐ ; Klasa 3 ☐; N|A

faktorëve te vlerësimit si vijojnë.

1.7 Pjerrësia në shkallë

1.7.1 Prej 0 deri në 3 shkallë - punohet në mënyrë të mekanizuar, pa pengesa/vështirësi;

1.7.2 Prej 3 deri në 11 - punohet në mënyrë të mekanizuar me pengesa/vështirësi të vogla;
1.7.3 Prej 11 deri në 15 - punohet në mënyrë të mekanizuar me pengesa/vështirësi të theksuara;
1.7.4 Mbi 15 shkallë - nuk mund të punohet në mënyrë të mekanizuar.

2. Përveç kritereve të mësipërme do të merren parasysh edhe kritere si, kushtet e mjedisit, rreziku nga përmbytjet dhe erozioni, vlera e biodiversitetit, peisazhet si dhe kritere të ngjashme, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e tokës bujqësore.

Bazuar në faktorët e vlerësimit sipas aktit nënligjor i cili derivon nga Ligji, Udhëzimi Administrativ MF - Nr. 02/2015 *Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin*, si dhe mungesën e të dhënave në elaborat ZVPP-ja nuk mund të përcaktoi cilësinë e tokës dhe mënyrën e ujitjes

Në mungesë të të dhënave në elaborat, për vlerësim të pronës është gjykuar sipas gjendjes faktike gjatë inspektimit.

VI. KONKLUZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MF - Nr. 02/2015 *Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin*,vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 16, paragrafi 2 dhe 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehej në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe bleresi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim".

Jemi të mendimit se: Vlera e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme, në datën 13.09.2016 është:

PRONA U VLERËSUA:

NUMRI I PRONËS	SIPËRFAQJA QE SHPRONESOHET m^2	ÇMIMI PËR m^2 €/m^2	VLERA E INVESTIMEVE	VLERA E PRONES €
232-2	819 m^2	210.00 €	0	171,990.00 €

Vlerësuar nga:

Udhëheqësi i ZVPP-së:

1.__________ Numri i licencës_VP011

2.__________ Numri i licencës_VP026

3.__________ Numri i licencës_VP099

____

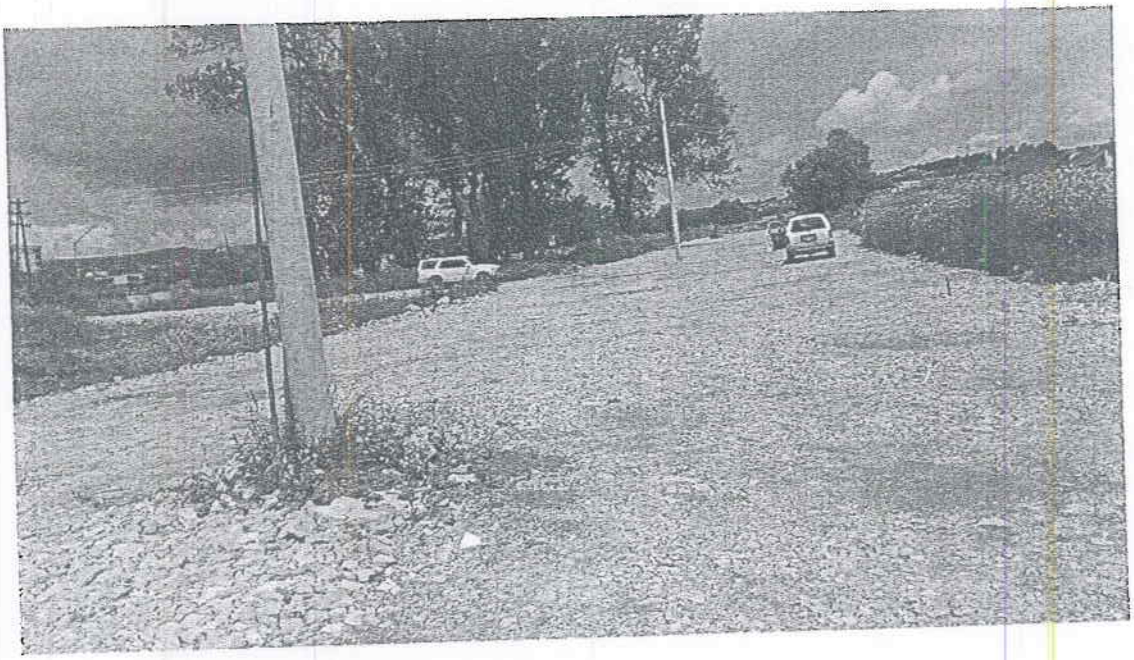
Numri i licencës_VP004

DREJTOR

____

Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Fotografitë e pronës së paluajtshme;
2. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe harta e parcelës përkatëse;
3. Dokumentat e pronësisë.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-72015063-00232-2

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	Certificate-20-4210
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.09.2015- 8:25
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj/Srbica/Skënderaj
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ/SKËNDERAJ/SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj/Srbica/Skënderaj

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE/PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-72015063-00232-2	PARCELE/PARCELA/ PARCEL	Prone private/Privatna Imovina/Privatelly owned Land	U	819	coptim i parcelles ne baz te regjistri te lajmrimit nr.14/15	28.09.2015	28.09.2015

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

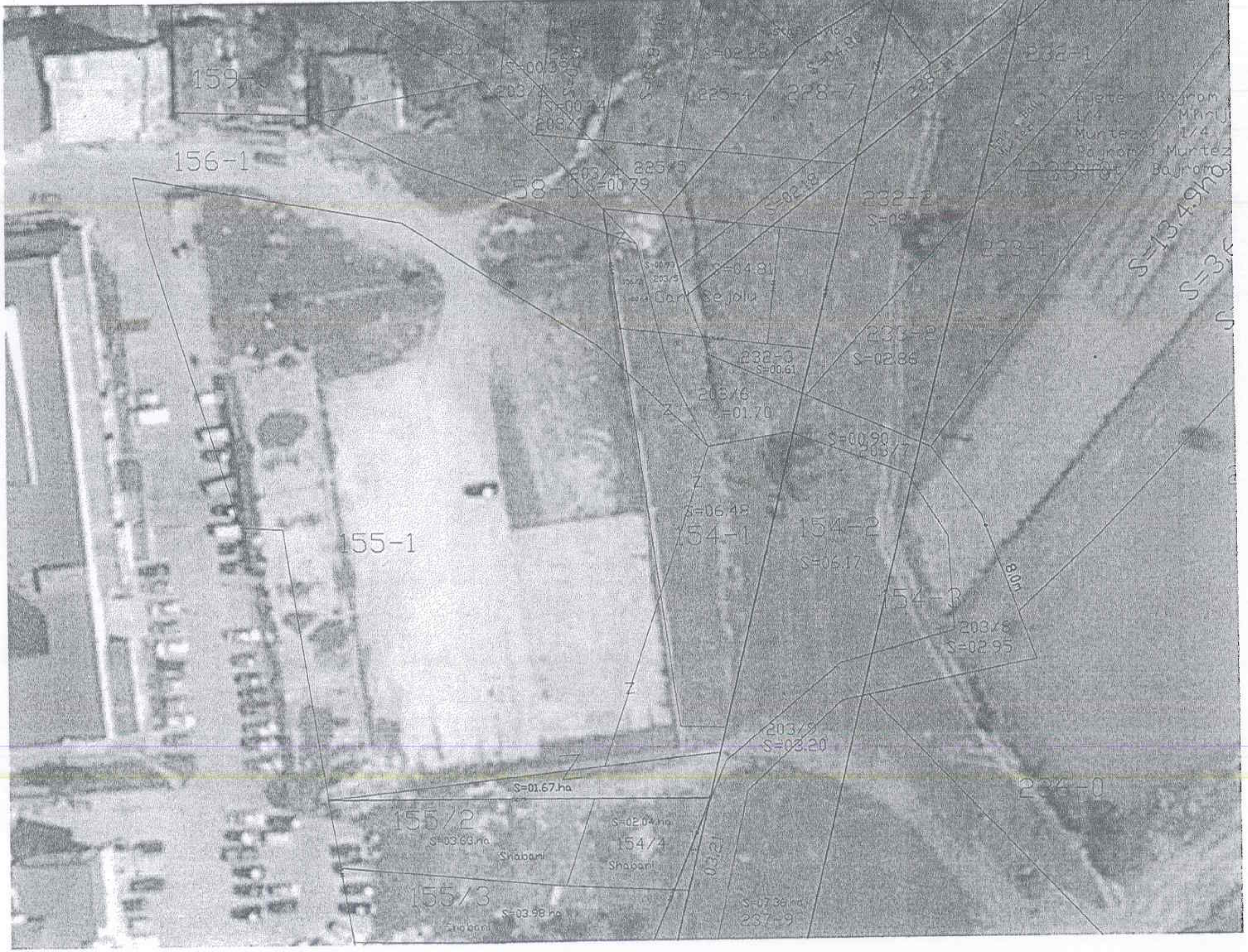
Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
ARAQE-BOSTANISHTE/ARAQE-BOSTANISHTE/ARAQE-BOSTANISHTE	-	/ /	28.09.2015	28.09.2015

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Are E Klases 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	819

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	MURTEZI EMIN (BALI)	1030077829	SKENDERAJ/SKENDERAJ/ SKENDERAJ	-	//	1/1		28.09.2015


159-0
156-1
158-0
155-1
154-1
S=06.48
154-2
S=06.17
154-3
203/8
S=02.95
203/9
S=03.20
236-0
155/2
S=03.03.ha
Shabani
154/4
S=02.04.ha
155/3
S=03.98.ha
S=01.67.ha
S=07.38.ha
237-9
203/6
S=01.70
203/7
S=00.90
232-3
S=00.61
233-8
S=02.86
232-2
233-1
232-1
228-7
225-4
225-5
203/4
S=00.79
S=04.81
S=02.18
S=13.49ha
8.0m

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave – Ministarstvo za Finansije – Ministry of Finance
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Skenderaj Zona Kadastrale: Skenderaj							
	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese					Vlerësimi	
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytezimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m^2	Sipërfaqja për vleresim m^2	Çmimi i tokës (€/m^2)	Totali (€)
1	Shefqet (Avdyl) Babaj	148-7	Arë 2	344.00	324.00	250.00	81,000.00
	P.SH. Ujërat	203-11	Lum	105.00	105.00	200.00	21,000.00
	P.SH. Ujërat	583-5	Arë 2	219.00	219.00	250.00	54,750.00
2	Ismet (Avdyl) Babaj	148-10	Arë 2	163.00	124.00	250.00	31,000.00
	P.SH. Ujërat	203-14	Lum	124.00	124.00	200.00	24,800.00
3	Halil (Mustafë) Hoxhaj	237-7	Arë 2	271.00	271.00	220.00	59,620.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	582-1	Tokë ndërtimore	271.00	271.00	250.00	67,750.00
4	Shefqet (Ilaz) Zenullahu	237-5	Arë 2	354.00	354.00	220.00	77,880.00
	P.SH. Ujërat	203-13	Lum	102.00	102.00	190.00	19,380.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	582-2	Tokë ndërtimore	252.00	252.00	250.00	63,000.00
5	Shaban (Hajzer) Tahiri	237-9	Arë 2	736.00	736.00	210.00	154,560.00
	Shaban (Hajzer) Tahiri	226-3	Arë 1	229.00	229.00	210.00	48,090.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	154-4	Kullosë 3	204.00	204.00	210.00	42,840.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	155-2	Kullosë 3	363.00	363.00	210.00	76,230.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	155-3	Kullosë 3	398.00	398.00	210.00	83,580.00
6	Musa (Muharrem) Murtezaj	233-2	Arë 1	286.00	286.00	210.00	60,060.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	225-3	Arë 2	286.00	286.00	210.00	60,060.00
7.	Emin (Bali) Murtezi	232-2	Arë 1	819.00	819.00	210.00	171,990.00

7	P.SH. Kuvendi Komunal	154-1	Kullosë 3	648.00	648.00	210.00	136,080.00
	P.SH. Ujërat	203-6	Lum	171.00	171.00	190.00	32,490.00
8	Imer (Osman) Hajrizi	219-2	Arë 1	591.00	591.00	200.00	118,200.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	226-6	Arë 1	591.00	591.00	200.00	118,200.00
9	Bahri (Nuredin) Xani	215-14	Arë 3	222.00	222.00	200.00	44,400.00
	Bahri (Nuredin) Xani	927-2	Arë 1	289.00	289.00	200.00	57,800.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	554-2	Pemishte 2	222.00	222.00	240.00	53,280.00
	P.SH. Rruget Publike	823-8	Rrugë	289.00	289.00	240.00	69,360.00
10	Ismet (Nazif) Murtezaj	927-5	Arë 1	284.00	284.00	200.00	56,800.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	154-5	Arë 1	284.00	284.00	200.00	56,800.00
11	Hamdi (Bali) Murtezaj	927-8	Arë 1	154.00	154.00	200.00	30,800.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	155-4	Jo Pjellore	154.00	154.00	200.00	30,800.00
12	Zahide (Rrahim) Zymeri 1/4; Nazmi (Selim) Zymeri 1/4; Selman (Qerim) Zymeri 1/4; Skender (Qazim) Zymeri 1/4	229-1	Arë 2	182.00	182.00	200.00	36,400.00
	Zahide (Rrahim) Zymeri 1/4; Nazmi (Selim) Zymeri 1/4; Selman (Qerim) Zymeri 1/4; Skender (Qazim) Zymeri 1/4	229-2	Arë 2	448.00	448.00	200.00	89,600.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	226-8	Arë 1	630.00	630.00	200.00	126,000.00
13	Sylejman (Sherif) Kerolli	228-15	Kullosë 3	139.00	139.00	200.00	27,800.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	823-7	Rrugë	139.00	139.00	200.00	27,800.00
14	Mursel (Maliq) Murtezi	228-18	Kullosë 3	264.00	264.00	200.00	52,800.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	225-2	Arë 2	264.00	264.00	200.00	52,800.00
15	Haki (Gani) Sejdiu	228-7	Kullosë 3	480.00	158.00	200.00	31,600.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	203-5	Lum	94.00	94.00	190.00	17,860.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	156-2	Rrugë	64.00	64.00	195.00	12,480.00
16	Mustaf (Latif) Syla	228-8	Kullosë 3	700.00	402.00	200.00	80,400.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	227-2	Tokë ndërtimore	174.00	174.00	200.00	34,800.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	225-4	Arë 2	228.00	228.00	200.00	45,600.00
17	Shaban (Osman) Geci	186-10	Arë 3	40.00	38.00	250.00	9,500.00
	P.SH. Rruget	187-4	Rrugë	38.00	38.00	250.00	9,500.00
18	Fazli (Beqir) Mehmeti	216-2	Arë 2	193.00	193.00	210.00	40,530.00
	P.SH. Ujërat	203-19	Lum	96.00	96.00	190.00	18,240.00
	P.SH. Ujërat	203-20	Lum	97.00	97.00	190.00	18,430.00
19	Imer (Osman) Hajrizi	215-8	Arë 1	1,112.00	1,112.00	200.00	222,400.00

19	P.SH. Kuvendi Komunal	226-5	Arë 1	1,112.00	1,112.00	200.00	222,400.00
20	N.N. Rukolli	909-2	Arë 3	1,059.00	1,059.00	250.00	264,750.00
	N.N. Rukolli	910-2	Arë 1	1,427.00	1,427.00	230.00	328,210.00
	N.N. Rukolli	910-3	Arë 1	127.00	127.00	225.00	28,575.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	583-6	Tokë ndërtimore	240.00	240.00	230.00	55,200.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	581-2	Arë 1	1,775.00	1,775.00	225.00	399,375.00
21	Fetah (Imer) Salihu	186-8	Arë 3	269.00	269.00	250.00	67,250.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	187-3	Arë 1	48.00	48.00	250.00	12,000.00
22	Shemsi (Ramë) Bislimi	215-13	Arë 3	273.00	273.00	200.00	54,600.00
	Shemsi (Ramë) Bislimi	215-15	Arë 3	422.00	422.00	200.00	84,400.00
	Shemsi (Ramë) Bislimi	215-11	Arë 3	309.00	309.00	200.00	61,800.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	225-6	Arë 2	159.00	159.00	200.00	31,800.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	226-7	Arë 1	175.00	175.00	200.00	35,000.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	227-1	Tokë ndërtimore	247.00	247.00	200.00	49,400.00
	P.SH. Kuvendi Komunal	583-9	Arë 2	422.00	422.00	250.00	105,500.00

Vjosa Ahmetaj

From:	Vjosa Ahmetaj
Sent:	01 July 2020 21:15
To:	Vjosa Ahmetaj
Subject:	FW: Konfirmim i ligjshmeris....
Attachments:	Konfirmim i ligjshmerisë KK Skenderaj kembim i prones.docx; Skenderaj Konfirmim i ligjshmerisë KK Skenderaj kembim i prones 15 05 2020 srb.docx; 1 Vendimi per kembimin e prones ....pdf; materiali i mbledhjes se vendimit per kembimin fq 80-96.pdf; vleresimi financiar i prones ....pdf

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 16 May 2020 08:52
To: Venera Çerkini; Xhevat Tafa
Subject: FW: Konfirmim i ligjshmeris....

Te nderuar,

Bashkangjitur gjeni Lenden e kompletuar për vendimin e Komunës se Skenderajt këmbim i pronës...

Me respekt,
Vjosa

From: Xhevat Tafa
Sent: 14 May 2020 15:23
To: Vjosa Ahmetaj
Subject: Fw: Konfirmim i ligjshmeris....

bashkangjitja landes edhe procedoje

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Thursday, May 14, 2020 2:54 PM
To: Xhevat Tafa
Cc: Venera Çerkini
Subject: RE: Konfirmim i ligjshmeris....

I nderuar,

Bashkangjitur gjeni vleresimin financiar te kerkuar nga komuna e Skenderajt lidhur me vendimin per kembimin e prones.

Me respekt,
Vjosa

From: Xhevat Tafa
Sent: 12 May 2020 22:27
To: Vjosa Ahmetaj

Cc: Venera Çerkini
Subject: Fw: Konfirmim i ligjshmeris....

Vjosa duhet komuna me dergu ne MF per vlersim financiar . Vendimi perfundimtar per kembim behet pas vlersimit financiar nga Departamenti i tatimit ne pronë ne MFT. Nuk po e shoh vlersimin finnaciar kerkoje nga komuna.

xhevati

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: Tuesday, May 12, 2020 5:00 PM
To: Xhevat Tafa
Subject: Konfirmim i ligjshmeris....

I nderuar,

Bashkangjitur gjeni vlerësimin e ligjshmërisë se vendimit te Kuvendit te Komunës se Skenderajt për këmbimin e pronës komunale, si dhe vendimin dhe materialin.

Me respekt,
Vjosa

From: Vjosa Ahmetaj
Sent: 05 May 2020 11:12
To: Venera Çerkini; Xhevat Tafa
Subject: FW:

Te nderuar,

Vendimet e Kuvendit te Komunës se Skenderajt i kam pranuar dje, mirëpo kam pasur problem me email kështu qe nuk kam pas mundësi me i përcjell. (Xhevatin e kam njoftuar sot ne mëngjes përmes telefonit).

Me respekt,
Vjosa

From: Muje Selmani
Sent: 04 May 2020 15:44
To: Bekim H.Jashari; Nuredin Lushtaku; Leutrim Sahiti; Fatbardha Haliti; Hamit Geci; Vjosa Ahmetaj; Shkrimorja Mapl
Subject:

Pershendetje te nderuar/a,
Në attach keni vendimet e Kuvendit Komunal Skenderaj te dt. 04.05.2020.
Na konfirmoni pranimin

Me respekt:

Jui.dip.Mujë Selmani
Zyrtarë i lartë Profesional për punët e kuvendit.
Komuna Skenderaj.
Centrex: *038 42 720*

Mob: *044/399-032, 049/238-183*
e-mail: Muje.Selmani@rks-gov.net
muje.selmani@hotmail.com