DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-466/2
-01-
Data Datum Date 21.07.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Imri Ahmeti**, Kryetar i Komunës së Lipjanit **Daut Azemi**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić**, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.07.2020 Nr.020-466/1
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 15 Nr. 463-26320 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit
I miratuar më datë: 29.06.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 07.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-466/2
-VI-
Data Datum Date 21.07.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Imri Ahmeti,** gradonačelnik opštine Lipljane **Daut Azemi,** predsedavajući Skupštine opštine Lipljane	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko::	**Goran Rakić,** zamenik premijera i ministar MLS **Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MLS,	
Od:	**Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MLS	Dana, 15.07.2020 br.020-466/1
Odgovni službenici: 1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština SDerguti	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Lipljane	
Vrsta odluke:	□ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka 15 br. 463-26320 o odobrenju ponude koju je izabrala ocenjivačka komisija za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Lipljan
Usvojena dana, 29.06.2020.godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 07.07.2020.godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je <u>opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.</u>

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 07.07.2020
01-020-566/1

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 e datës 4 qershor 2008, nenit 19 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 si dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 datë 26.09.2008, Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me 29.06.2020, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë:

VENDIM
PËR MIRATIMIN E OFERTËS SË PËRZGJEDHUR NGA KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË LIPJANIT

Neni 1

MIRATOHET, oferta e përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë:

1. NPP "NITI" sh.p.k, Adresa e biznistit Bulevardi "Deshmoret e Kombit" D-I-12-2 Komuna e Prishtinës është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës.
2. Pronat e paluajtshme të Komunës, gjinden në Zonën kadastrale Gadime e Ulët, si në vijim:

Nr	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe m²
1	Pasuri shtet Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409028-01049-12	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	30000
2	Pasuri shtet	P-71409028-01984-5	Gadime e Ulët	Bujqësore-	14400

	Kuvendi Lipjan			kullosë kl.6 të	

3. Shfrytëzimi i pronës do të jetë 16 vite nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi.
4. Në pronat e cekura do të ushtrohet veprimtaria: shfrytëzimi i shkëmbinjëve-seperim të gurëve, apo të ngjajshme sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Neni 2

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës- Komunës.

Neni 3

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë, të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi, do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit , Drejtorati i Inspektoratit dhe Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 463 - 126320

Lipjan, më 29. 06. 2020

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
07-07. 2020
01-020-4661/1

Na osnovu člana 12 Zakona o Lokalnoj samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosovo Br.28 dt. 4 Juna 2008, člana 19 stav 3 Zakona o davanje na korišćenju i razmenu nepokretne imovine Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosovo Br.10 dt 3 April 2019 kao i člana 20 Statuta Opštine Lipljan 1Br.110-623 dt. 26.09.2008, Skupština Opština na održanoj sednici dana 29.06.2020,nakon razmatranja Predlog Odluke Predsednik Opština usvojio:

ODLUKA
ZA USVAJANJE IZVORNU PONUDU IZ KOMISIJE PROCENIVANJA ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNU IMOVINU OPŠTINE LIPLJANA

Član 1

USVAJA SE ,izvorna ponuda iz Komisije Procenivanja za davanje na dugoročno korišćenju nepokretnu imovinu Opštine Lipljan:

1. "NPP "NITI" sh.p.k,"- Adresa biznisa Bulevardi "Deshmoret e Kombit" D-I-12-2 Opština Priština je korisnik nepokretne imovine Opštine
2. Nepokretne imovine Opštine Prona e paluajtshme të Komunës, nalazi u Katastarskoj Zoni Donje Gadimlje kao što sledi:

Br	Vlasnik	Katastarska Parcela	Kadastrarska Zona	Kulturna-klasa	Površina m²
1	Državna imovina Skupštine Opštine Lipljan	P-71409028-01049-12	Donje Gadimlje	Poljoprivredno-pašnjak kl.6-të	30000
2	Državna imovina Skupštine	P-71409028-01984-5	Donje Gadimlje	Poljoprivredno-pašnjak kl.6-të	14400

3. Korišćenje imovine biće 16 godina od dana stupanja na snagu ove Odluke.
4. Aktivnost će se vršiti na pomenutom objektu: korišćenje kamena za sipanje kamena ili slično po standardima utvrđenim u zakonskim odredbama.

Član 2

Nakon isteka ugovora, imovina se vraća vlasniku imovine - Opštini.

Član 3

Prava i obaveze strana biće regulisani posebnim ugovorom, koji zaključuju predsednik opštine i korisnik nepokretne imovine opštine.

Član 4

Za sprovođenje ove Odluke stara če se , Kancelarija Predsednika-do të kujdeset Zyra e Kryetarit- Sektor Pravne Imovine, Direktorat Za Geodeziju i Katastar,Direktorat za Planiranje,Urbanizam i Zaštitne Sredine, Direktorat Inspektorijata i Direktorat za Ekonomiju i Razvoj.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na elektronskom sajtu Opštine.

15Br.-4163 -26320

Lipljan,29.06.2020

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajuči Skupštine

Daut Azemi

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E LIPJANIT LIPJAN OPŠTINA LIPLJAN REPUBLIKA KOSOVO

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika h.) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 të datës 4 qershor 2008 dhe nenit 40 pika h.) të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dates 26.09.2008, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 e datës 4 qershor 2008, nenit 19 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 si dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 datë 26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e datës________2020 të miratojë këtë :

PROPOZIM

VENDIM
PËR MIRATIMIN E OFERTËS SË PËRZGJEDHUR NGA KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË LIPJANIT

Neni 1

MIRATOHET, oferta e përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë:

1. NPP "NITI" sh.p.k, Adresa e biznistit Bulevardi "Deshmoret e Kombit" D-I-12-2 Komuna e Prishtinës është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës.
2. Pronat e paluajtshme të Komunës, gjinden në Zonën kadastrale Gadime e Ulët, si në vijim:

Nr	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe m^2
1	Pasuri shtet Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409028-01049-12	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	30000
2	Pasuri shtet Kuvendi Lipjan	P-71409028-01984-5	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	14400

3. Shfrytëzimi i pronës do të jetë 16 vite nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi.
4. Në pronat e cekura do të ushtrohet veprimtaria: shfrytëzimi i shkëmbinjëve-seperim të gurëve, apo të ngjajshme sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Neni 2

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës- Komunës.

Neni 3

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë, të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi, do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit , Drejtorati i Inspektoratit dhe Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Arsyetim

Baza juridike për ta propozuar dhe miratuar këtë Vendim është e përcaktuar me dispozitat e nenit 12, 58 pika h.) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040. Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 të datës 4 qershor 2008 , nenit 20 dhe 40 pika h.) të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 datë 26.09.2008, nenit 19 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092. Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 datë 3 Prill 2019, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës 15Nr-463-14811 të datës 04.03.2019.

Bazuar në aplikacionin e datës 02.03.2020 ref.1-463-13042 të ofertuesit NPP "NITI" sh.p.k, me Nr.biznesi 600248589 me pronar Shemsi Beqiri, Adresa e biznesit Bulevardi "Deshmoret e Kombit" D-I-12-2 Komuna e Prishtinës, me dokumentet e tjera përcjellëse si në shkresat e lëndës, është bërë hapja publike e ofertës me datë 08.05.2020 në ora 11^{00} nga ana e Komisionit vlerësues dhe është vlerësuar se pronari i cekur më lartë i ka plotësuar kushtet për marrjen e parcelave 01049-12 dhe 01984-5 Zona Kadastrale Gadime Ulët në shfrytëzim sipas Njoftimit Publik për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.15-463-9337 me datë 13.02.2020, dhe në Njoftimin të datës 19.05.2020 ref.1-463-18359 është përzgjedhur NPP "NITI" sh.p.k, shfrytëzuesi i pronave të paluajtshme të Komunës në afat prej 16 viteve për parcelat e cekura siç përcaktohet në nenin 1 pika 2 e këtij propozim-Vendimi.

Lidhur me ofertën e përzgjedhur siç përcaktohet në nenin 1 pika 2 e këtij propozim-Vendimi në pajtim me dispozitat e Ligjit është respektuar afati për parashtrimin e ankesave dhe, lidhur me këtë nuk është parashtruar asnjë ankesë kundër ofertës së përzgjedhur nga ana e komisionit vlerësues.

Prandaj bazuar në arsyet e theksuara më lartë në pajtim me dispozitat e cekura ligjore, kërkojmë nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij Propozim-Vendimi.

1Nr. 463 - 24/26

Lipjan, Më 18.06.2020

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr 28 e datës 04 qershor 2008, neneve 6, 7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 22 nëntor 2012, nenit 11 dhe 12 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 28. 02.2019, pas shqyrtimit te propozim vendimit te Kryetarit te Komunës miratoi këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik paluajtshmëritë-pronat komunale që gjinden në Zonën kadastrale Gadime e Ulët dhe Babush i Muhaxherëve si në tabelën e mëposhtme:

Nr.	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Kultura - klasa	Sipërfaqe m^2
1	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-9	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	22040
2	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-10	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	16395
3	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-11	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	36732
4	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-4	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	13370
5	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-12	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	30000
6	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-13	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	23500
7	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01977-4	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	5899
8	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01977-5	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	7063
9	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-2	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	16730
10	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-3	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	18335

11	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-5	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	14400
12	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-6	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	1600
13	Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00559-5	Babush i Muhaxherëve	Bujqësore-kullosë kl.4-të	5875
14	Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00562-4	Babush i Muhaxherëve	Bujqësore-kullosë kl.5-të	53120
15	Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00562-6	Babush i Muhaxherëve	Bujqësore-kullosë kl.5-të	49296

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat komunale ipen në shfrytëzim në afat prej 16 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfytëzim të pronave komunale është shfrytëzimi i shkëmbinjeve-seperim të gurëve apo të ngjajshme, sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 15Nr.463-67906 të datës 22.12.2017, në bazë të Rregullores QRK Nr.23/2013 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 16 vitesh.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim, Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 463 - 14811
Lipjan, më 04. 03. 2019

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 6 para 1 pika 1.2, nenit 8 dhe nenit 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/ 03 Prill 2019, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr-463-14811 të datës 04.03.2019, Vendimit të Kuvendit të komunës 15Nr.463-48449 të datës 19.07.2019 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës në ZK Gadime e Ulët dhe Babush i Muhaxherëve dhe dhe Vendimit të Kuvendit të komunës Nr.15-020-79227 të datës 20.12.2019 për zëvendësimin e antarëve të komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës në ZK Gadime e Ulët dhe Babush i Muhaxherëve, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit, shpallë:

NJOFTIM PUBLIK
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Komuna e Lipjanit, në pajtim me Vendimin e Kuvendit të Komunës 15Nr.463-14811 të datës 04.03.2019 dhe Vendimin e Kuvendit të Komunës 15Nr.463-48449 të datës 19.07.2019, i jep në shfrytëzim në afat prej gjashtëmbëdhjetë (16-të) viteve pronat e paluajtshme të Komunës të cilat gjinden në Zonën Kadastrale Gadime e Ulët dhe Babush i Muhaxherëve, siç përcaktohen në tabelën në vijim:

Nr	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Kultura -klasa	Sipërfaqja m^2
1	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-9	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	22040
2	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-10	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	16395

3	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-11	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	36732
4	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-12	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	30000
5	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01977-4	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	5899
6	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-3	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	18335
7	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-5	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	14400
8	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-6	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	1600
9	Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00559-5	Babush i Muhaxherëve	Bujqësore-kullosë kl.4-të	5875

Dhënia e pronave të cekura më lartë jepen me qëllim të shfrytëzimit të shkëmbinjve-seperimin të gurëve apo të ngjashëm, sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Aplikuesit, në momentin e konkurimit në pajtim me Rregulloren për Taksa Komunale duhet të paguajnë taksën në shumë prej 50 € (pesëdhjetë euro), për çdo parcelë kadastrale të ofertuar ndërsa për secilën parcelë nevojitet kuvertë ose zarfë e veçantë, dhe jashtë kuvertës në njëren anë duhet të shënohet Zona Kadastrale, ---Gadime e Ulët – Babush i Muhaxherëve.

Njoftohen aplikuesit, se hapja publike e ofertave do të bëhet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë 03.03.2020 duke filluar në ora 10:00 .

Kriteret për zgjedhjen e ofertave

Zgjedhja e ofertës bazohet në kriteret vijuese:

- Projektin tekniko-investiv, programi i propozuar për shfrytëzimi, është i bazuar në praktikat më të mira të shfrytëzimit dhe mbrojtjes së mjedisit në pajtim me legjislacioni në fuqi
- Vlera e investimit për periudhën për të cilën aplikon

- Numri i të punësuarve nga investimi
- Lloji i investimit që është me interes për Komunën
- Interesi financiar i Komunës
- Kompania duhet të ketë licencën e shfrytëzimit, për pronat-parcelat për të cilat konkuron-aplikon, sipas kritereve të përcaktuar në Ligjin për Miniera dhe Minerale
- Rruga deri në punishte të asfaltohet dhe të mirëmbahet me qëllim të ruajtjes së ambientit
- Pesha e automjeteve transportuese-kamionëve në rrugët lokale duhet të jetë sipas kufizimeve të përcaktuar.

Pjesëmarrësve në konkurrim u garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e njoftimit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave

Oferta duhet të përmbajë: shënimet e ofertuesit, numrin e këtij konkursi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi pronën për të cilën ofertohet, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vuloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kuvertë të mbyllur për secilën parcelë kadastrale të ofertuar.

Kuverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit për Njoftimin publik

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I-rë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli Nr.2 në fomërn fizike, dhe në formë elektronike, nga Webfaqja e Komunës .

Aplikacioni bashkë me ofertën në kuvertë të mbyllur për secilën parcelë kadastrale dorëzohet në ndërtesën e Komunës kati I-rë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr. 2 në afat prej 15 ditësh kalendarike nga dita e publikimit të këtij Njoftimi.

Ofertat të pakompletuara të paprecizuara, të panënshkruara nuk do të shqyrtohen.

Gjatë hapjes së ofertave marrin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit pas aprovimit nga Kuvendi i Komunës dhe do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i dytë - zyrët Nr.106 dhe 107 Sektori pronësor-juridik ose në tel 038-200-41-507.

Nr. 15-463-9337

Me datë: 13.02.2020

Kryesuesi i Komisionit

Bekim Shabani

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
VII
LIPJAN
OPŠTINA LIPLJAN
REPUBLIKA KOSOVO

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Në mbështetje të nenit 19 par 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Gazeta zyrtare 2019/10 data 03.04.2019, Vendimit paraprake të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr.463-14811 të datës 04.03.2019, Njoftimit Publik 15-463-9337 të datës 13.02.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës pas përfundimit të procedurës së vlerësimit njoftimit publik për dhënien në shfrytëzim afatgjatë në kohëzgjatje prej gjashtëmbëdhjetë (16) vitesh të pronës së paluajtshme të Komunës të mbajtur me datë 08.05.2020, shpallë:

NJOFTIM
PËR PËRZGJEDHJEN E OFERTAVE

I. Të përzgjedhurit nga njoftimi publik 15-463-9337 të datës 13.02.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës janë:

NPP "NITI" sh.p.k" Adresa e biznesit Bulevardi "Deshmoret e Kombit"i D-I-2-2, Komuna e Prishtinës është e rekomanduar si përfituese për ngastrat kadastrale si në vijim;

1. Pronari Pasuri shtetërore, K. K. Lipjan, Parcela kadastrale P-71409028-01049-12, Zona Kadastrale Gadime e Ulët, Kultura -Bujqësore- kullosë kl.6-të, dhe

2. Pronari Pasuri shtetërore, K. K. Lipjan, Parcela kadastrale P-71409028-01984-5, Zona Kadastrale Gadime e Ulët, Kultura -Bujqësore- kullosë kl.6-të,

II. Palët e pakënaqura nga procesi i vlerësimet të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit ka të drejtë të parashtrojnë ankesë brenda afatit prej shtatë (7) ditë kalendarike pranë Komisionit për shqyrtimin e ankesave.

III. Pas përfundimit të afatit për parashtrimin e ankesave, Kuvendi Komunal miraton ofertat e përzgjedhura nga Komisioni Vlerësues.

Bekim Shabani, Kryesues i Komisionit

...-463-18359

Datë:19.05.2020

LIPJAN

OPŠTINA LIPJAN

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E LIPJANIT - REPUBLIKA KOSOVO

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409028-01049-12

...ri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1808/2020
... dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.06.2020 - 11:22
...una / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
...a kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GADIME E ULËT / DONJE GADIME / GADIME E POSHTME
...ı Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

...TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409028-01049-12	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	30000	n. f. L.F.6/13 ndarje fiz. lf. 1/2019	01.02.2019	

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SURXHAK/SURXHAK/SURXHAK		SURXHAK	01.02.2019	

LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

...ri ...j ...ber	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 6/Pasnjak 6 Klase/6th Class Pasture	30000

'RONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
...lim individual / ...idualna Drzavina / ... possessor	PASURI SHTET. KUVENDI KOMUNAL LIPJAN	KCID1400060	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /			1/1		11.02.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

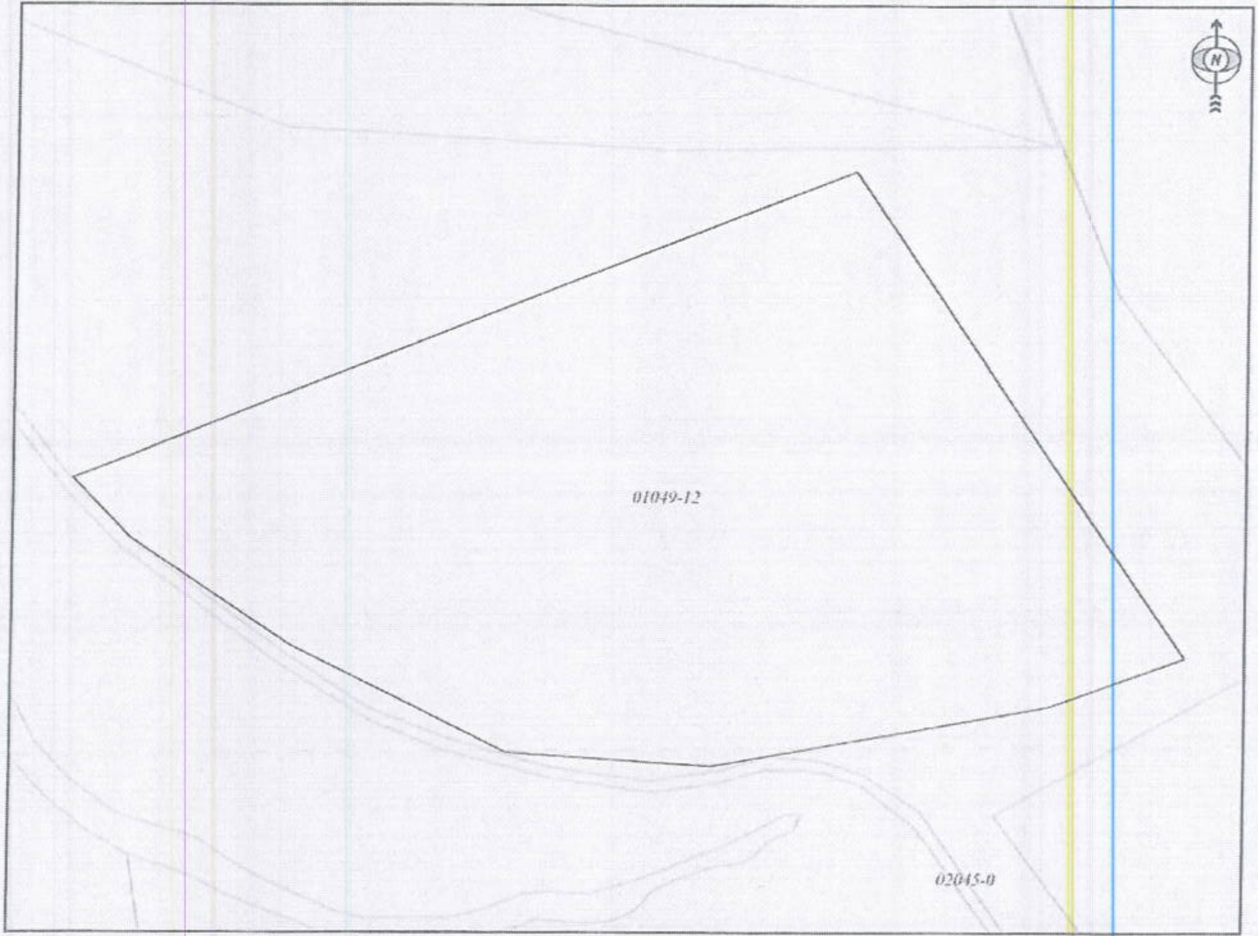
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gadime e ulët

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71409028-01049-12	Parcelë / Parcela / Parcel	30000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1864

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:20:57

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409028-01984-5

...ri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1808/2020
... dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.06.2020 - 10:11
...una / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
...a kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GADIME E ULËT / DONJE GADIME / GADIME E POSHTME
... Kadastrale Komunale / Opštinskа Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

...TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409028-01984-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	14400	ndarje fiz. lf. 1/2019	31.01.2019	

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SURXHAK/SURXHAK/SURXHAK		SURXHAK	31.01.2019	

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E LIPJANIT OPŠTINA LIPLJAN LIPJAN

...uar nga / Odštampani od / Printed by: Haxhere.Recica | P-71409028-01984-5 |

LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

...ri ...j ...ber	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 6/Pasnjak 6 Klase/6th Class Pasture	14400

...RONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
...lim individual / ...idualna Drzavina / ...: possessor	PASURI SHTET. KUVENDI KOMUNAL LIPJAN	KCID1400060	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /			1/1		11.02.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

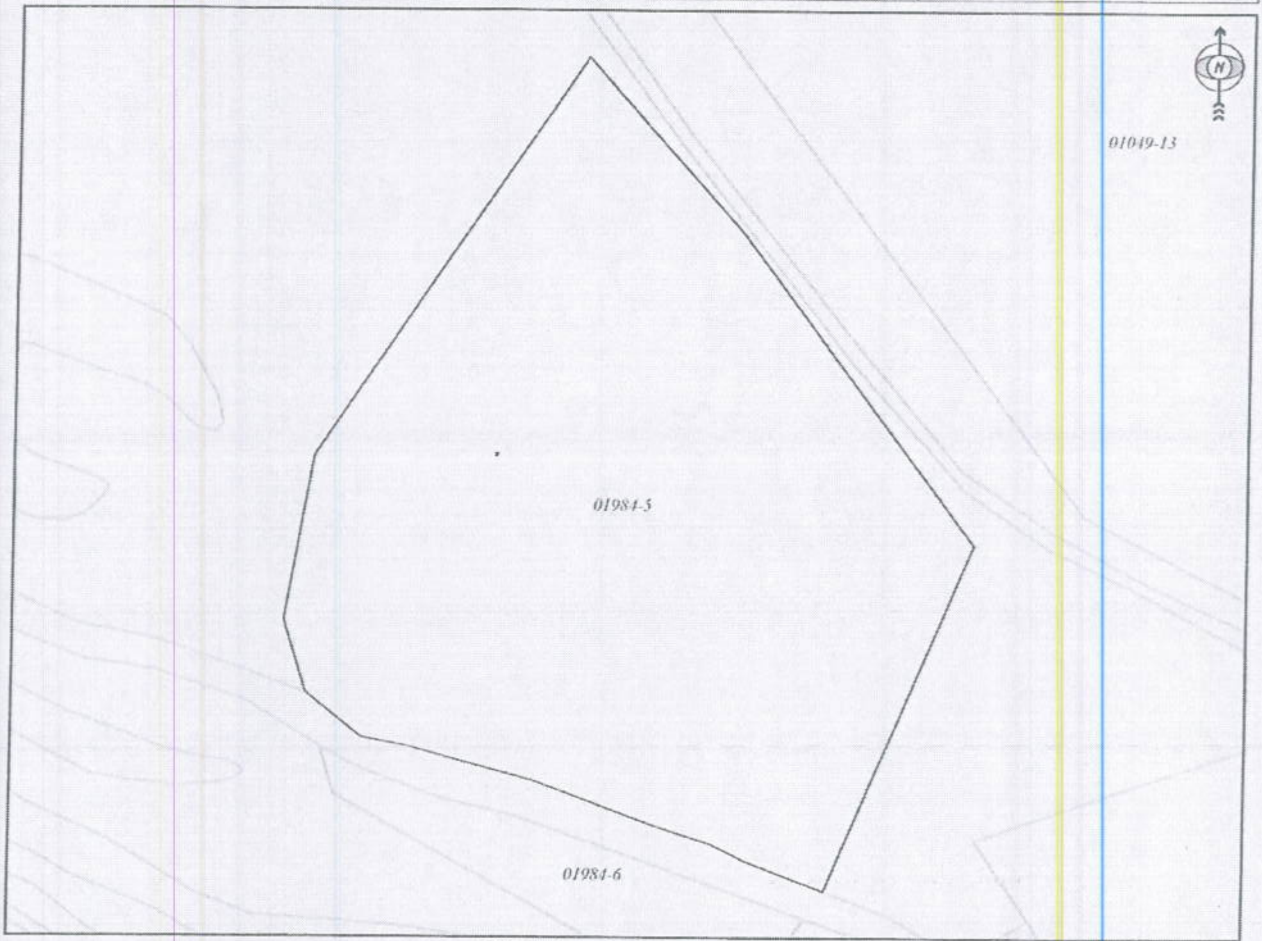
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gadime e ulët

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71409028-01984-5	Parcelë / Parcela / Parcel	14400



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1376

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:14:53

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

15-463-23433

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Datë:	15.06.2020
Referencë:	
Për:	Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit Komunal në Lipjan
Cc:	Zyrës së Kryetarit të Komunës - Imri Ahmeti Anëtarët e komisionit vlerësues për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit
Nga:	Bekim Shabani, kryesues i komisionit vlerësues për dhënje në shfytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit
Lënda:	Raporti i komisionit vlerësues për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës mbi vlerësimin e ofertave të pranuara bazuar në Njoftimin publik Nr.15-463-9337

Të nderuar,

Duke u bazuar në Ligjin Nr.06/L-92 për dhënje në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Vendimit paraprak për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës zona kadastrale Gadime e Ulët dhe Babush i Muhaxherëve, me Nr-15-463-14811,të datës:04.03.2019, komisioni vlerësues për dhënje në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës ofron raportin me ofertat e vlerësuara në përputhje me kriteret e përcaktuara në njoftimin publik për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës Nr.15-463-9337, datë 13.02.2020.

Komisioni vlerësues ka zbatuar procedurat për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Lipjanit, duke u bazuar në Ligjin Nr.06/L-92 për dhënje në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, komisioni vlerësues ka mbajtur takimin për inicimin e procedurave për shpalljen e njoftimit publik Nr.15-463-9337, të cilin njoftim e ka publikuar dhe është bërë publik në një afat prej pesëmbdhjetë (15) ditëve.

Njoftimi publik ka përmbajtur të dhëna siq vijon: të dhënat kadastrale të pronave, lokacionin, përshkrimin, kohëzgjatjen e shfrytëzimit, kriteret, kushtet dhe kufizimit, kohën dhe vendin e ankandit publik.

Pronat e shpallura sipas njoftimit të cekur më lartë kanë qenë:

Nr	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Kultura -klasa	Sipërfaqja m²
1	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-9	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	22040
2	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-10	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	16395
3	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-11	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	36732
4	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-12	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	30000
5	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01977-4	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	5899
6	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-3	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	18335
7	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-5	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	14400
8	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-6	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	1600
9	Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00559-5	Babush i Muhaxherëve	Bujqësore-kullosë kl.4-të	5875

Më datë 03.03.2020, në ora 10:00, në Sallën e Kuvendit Komunal, komisioni në përbërje prej pesë antarësh:

1. Bekim Shabani, kryesues
2. Nazmi Krasniqi, anëtarë
3. Majlinda Sylejmani, anëtare
4. Denis Gashi, anëtarë
5. Nazim Gashi, anëtarë

Komisioni ka bërë hapjen publike të ofertave, kryesuesi i komisionit ka pyetur anëtarët e komisionit nëse ndonjëri nga anëtarët e komisionit ka konflikt intertesi, dhe i ka pyetur të pranishmit nëse ofertat janë të mbyllura ashtu siq i kanë dorëzuar kur kanë aplikuar, pasi që anëtarët e komisionit janë deklaruar se nuk kanë konflikt interesi, dhe të pranishmit janë deklaruar që ofertat janë të mbyllura ashtu siq i kanë dorëzuar në momentin e aplikimit, komisioni ka hapur në prani të aplikuesve këto oferta:

1. Niti SH.P.K-

Nr	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Kultura -klasa	Sipërfaqja m^2
1	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-5	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	14400
2	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-12	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	30000

2. Xhani SHPK –

Nr	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Kultura -klasa	Sipërfaqja m^2
1	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-10	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	16395
2	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-9	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	22040

3. NTPT Hashani-

Nr	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Kultura -klasa	Sipërfaqja m^2
1.	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-3	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	18335
2	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01977-4	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	5899

Pas hapjës së ofertave, komisioni ka informuar aplikuesit se komisioni do ti vlerësoj ofertat me shumë seriozitet maturi dhe duke u bazuar në dispozita ligjore në përpikmëri, njëashtu pas vlerësimit komisioni do të publikoj njoftimin për përzgjedhje e ofertave dhe do të informoj palët e përfshira në këtë proces, më tutje komisioni informoj aplikantët se pas përfundimit të afatit të shqyrtimit të ankesave nga komisioni i ankesave do të procedoj ofertat e përzgjedhura për aprovim në Kuvendin Komunal.

Më 08.05.2020, komisioni vlerësues është takuar ku ka vlerësuar ofertat një nga një me shumë kujdes në përputhshmëri me kriteret e përcaktuara në njoftim publik Nr.15-463-9337 për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtëshme të komunës.

Ndërsa vlenë të theksohet se për parcelat me nr P-71409028-01984-6,.P-71409059-00559-5, …..P-71409028-01049-11, nuk ka pasur fare aplikime.

Pas vlerësimit të ofertave komisioni vlerësues rekomandon përzgjedhjën e Niti SH.P.K si përfituese në njoftimin publik për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, për pronat-parcelat siq vijon:

Nr	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Kultura -klasa	Sipërfaqja m^2
1	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01984-5	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	14400

2	Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan	P-71409028-01049-12	Gadime e Ulët	Bujqësore-kullosë kl.6-të	30000

Arsyetim

1.1 Niti SH.P.K ka prezantuar licencën valide të shfrytëzimit e cila është vërtetuar në listën e kompanive të licencuara për shfrytëzim të pranuar nga Komisioni i Përhershëm për Miniera dhe Minerale, të cilën zyrtarisht e kemi pranuar nga KPMM-ja.

1.2 Nga vlerësimi i dokumentacionit compania e rekomanduar si fituese Niti SH.P.K ka dorëzuar dokumentacionin mjaftë të kompletuar dhe i ka përmbushur kriterët e përcaktuara sipas njoftimit publik për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës Nr.15-463-9337.

1.3 Niti SH.P.K ka dorëzuar siq vijon: Plani i parashikuar tekniko-investiv 2.000.000.00€, me shkronja (dy milion euro), pagesat e taksës për aplikim, numrin e të punësuarve të parashikuar nga 60 në 80 punëtorë për 5 vitet e ardhshme, licencën e shfrytëzimit të noterizuar te noteri, investimin në rrugë –asfaltim, projektin e invensitimit të ndikimit në mjedis.

2.1 Komisioni nuk rekomandon përzgjedhjën e aplikuesve të tjerë të cilët kanë aplikuar ngase nuk i kanë plotësuar apo dorëzuar dokmentacionin e kompletuar dhe nuk i kanë plotësuar kriteret e përcaktuara sipas njoftimit publik për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës Nr.15-463-9337.

3.1 NPTP Hashani – ka ofruar aplikacionin duke i plotësuar disa nga kriteret e njoftimit publik por jo të gjitha, pas vlerësimit të ofertës të NTPT "Hashani" komisioni ka shqyrtuar dokumentacionin veq e veq dhe gjatë vlerësimit të këtij dokumenacioni kompanisë në fjalë i ka munguar Licenca e Shfrytëzimit, kompania në fjalë ka dorëzuar Lejën për Aktivitetet të Veqanta-sortimit, por jo edhe Licencën e Shfrytëzimit.
Njëashtu nga lista e kërkuar në mënyrë zyrtare në KPMM ku kemi kërkuar listën me kompani të cilat kanë licencë valide të shfrytëzimit dhe të drejtën për eksplorim kjo kompani nuk figuron në atë listë si valide, për këtë arsyje komisioni ka rekomanduar si jo përfituese, për mos plotësim të dokumentacionit sipas thirrjës publike.

4.1 Xhani SH.P.K – ka ofruar aplikacionin duke i plotësuar disa nga kriteret e njoftimit publik por jo të gjitha, pas vlerësimit të ofertës të Xhani SH.P.K" komisioni ka shyrtuar dokumentacionin veq e veq dhe gjatë vlerësimit të këtij dokumenacioni kompanisë në fjalë i ka munguar Licenca e

Shfrytëzimit e noterizuar te noteri dhe njëashtu edhe kopja e lejenjoftimit të pronarit, për këtë arsyje komisioni ka rekomanduar si jo përfituese, për mos plotësim të dokumentacionit sipas thirrjës publike.

4.2 Ndërsa nga lista e kërkuar në mënyrë zyrtare në KPMM ku kemi kërkuar listën me kompani të cilat kanë licencë valide të shfrytëzimit dhe të drejtën për eksplorim kjo kompani figuron si valide.

Shtojcë e këtij raporti përfundimtar do të jenë:

1. Njofimit publik për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës Nr.15-463-9337, datë 13.02.2020.
2. Vendimi paraprak për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës me Nr-15-463-14811,të datës:04.03.2019.

Shënim: Të gjitha shkresat tjera të lëndes si dhe aplikacionet janë të dorëzuar në sektorin për qëshjte pronsoro-juridike.

Vërejtje: Pas paraqitjes së rasteve të para me Covid – 19, në Republikën e Kosovës dhe duke vepruar sipas vendimeve të Qeverisë së Republikës së Kosovës dhe rekomandimeve nga IKSHPK-ja, duhët të theksohet se komisionin ka pezulluar punën për një kohë të pa caktuar për vlerësimin e ofertave dhe takimet për publikimet e tyre.

Sinqerisht….!