



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPI Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 15.07.2020 Nr.020-466/1
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 15 Nr.464-26331 për shpalljen e interesit publik për shpronësim të paluejtshmërive në funksion të ndërtimit të rrugës unazore në Lipjan
I miratuar më datë: 29.06.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 07.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipljane Daut Azemi, predsedavajući Skupštine opštine Lipljane	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko::	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Dana 15.07.2020 br.020-466/1
Odgovni službenici:		
1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština <i>SDërguti</i>	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Lipljane	
Vrsta odluke:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka 15 br. 464-26331 o objavljivanju javnog interesa za eksproprijaciju nekretnina u funkciji izgradnje obilaznice u Lipljanu
Usvojena dana, 29.06.2020.godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 07.07.2020.godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në bazë të nenit 12, 17 dhe 18.1 shkronja (a) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 të datës 4 qershor 2008, nenit 4, 7 dhe 8 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010, nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me 29.06.2020, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë:

**VENDIM
PËR SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK PËR SHPRONËSIM TË
PALUAJTSHMERIVE NË FUNKSION TË NDËRTIMIT TË RRUGËS UNAZORE NË
LIPJAN**

I.Qëllimi i këtij Vendimi është fillimi i procesit të implementimit të rrugës unazore pjesa lindore e qytetit, që sipas mundësive ekonomike dhe duke shfrytëzuar kapacitetet ekzistuese të arrihet deri te përmirësimi i gjendjes së komunikacionit për periudhën e planifikuar dhe njëkohësisht të vendosen kriteret për zhvillimin e mëtejshëm.

Zbatimi i dokumenteve të planifikimit – infrastruktura rrugore në raport me gjendjen faktike që rezulton në harmonizim dhe riplanifikim të zonave që ndikohen nga implementimi i planeve për shfrytëzim sa me racional dhe në interes të përgjithshëm. Me këtë Vendim .

MIRATOIET propozimi për dislokimin e trasese së planifikuar në funksion të rrugës unazore dhe shpalljen e interesit publik për shpronësim të paluajtshmerive të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndikohen nga projekti – riplanifikim i trasesë pjesa që nderlidhë rrugën ekzistuese “Bajram Gashi”, “Sadik Shala” dhe pjesa e segmentit rrugor “Halil Metaj” si fazë e parë implementuese .

II. Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që nga dita e miratimit të këtij Vendimi të ndalojë kryrjen e transaksioneve-bartjeve, ndarjeve si dhe të vendosjes në hipotekë, përkritazi me pronat e paluajtshme të cilat janë objek i shpronësimit.

III. Obligohet Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit që të pezullojë procedurat që ndërlihen me Lejet ndërtimore, Leje Legalizimit përkritazi me pronat dhe zonat që janë pjesë e këtij Vendimi, që të zhvillojë procedurat përkatëse lidhur me hartimin e dokumentacionit ndërtimor për projektin e rrugës sipas këtij Vendimi, që të harmonizoj kushtet e përcaktuara në këtë Vendim me dokumentet e Planifikimit hapësinor – Harta Zonale e Komunës.

IV. Vlera e kompensimit të pronës caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës konform Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010 dhe Udhëzimit Administrativë Nr.02/2015 për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin.

V. Obligohet Zyra e Kryetarit-Sektorit pronëso-ro-juridik pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi të zhvilloj procedurat e shpronësimit në pajtim me dispozitat të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010.

VI. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektorit pronëso-ro-juridik, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati i Shërbimeve Publike.

VII. Ky Vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 464-26331

Lipjan, më 29. 06. 2020

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN



Na osnovu člana 12, 17 člana 18.1 slovo (a) Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040 dt. 4 juna 2008, član 4, 7 i 8 Zakona Br.03/L-139 za Eksproprijaciju Nepokretne Imovinu, sa promenama i dopunama obavlja se Zakonom Br.03/L-205 dt. 28 oktobar 2010, člana 9, 17, 20 Statuta Opštine Lipjana 1Br.110-623 dt. 26.09.2008, Skupština Opština na održanoj sednici dana 29.06.2020, nakon razmatranja Predlog Odluke Predsednika Opštine usvijo :

**ODLUKA
ZA OBJAVLJIVANJE JAVNOG INTERESA ZA EKSPROPRIJACIJU NEKRETNINE U
FUNKSIJU IZGRADNJE OKRUŽNOG PUTA U LIPLJAN**

I. Namera ove Odluke je početak procesa i implementacije okružnog puta istočni deo grada, da preme ekonomski mogućnostima i koristeći postojećeg kapaciteta dostiže do poboljšanje stanja komunikacije za planirani period i u jedno da se postave kriterijumi za daljni razvoj.

Sprovođenje dokumentacije planiranja-putna infrastruktura sa postojećem stanjem koja proističe u saglasnost sa ponovnom planiranje zona koje se utiče od implementacije planova za što racionalno korišćenje i u opšte interesu. Sa ovom Odlukom:

USVAJA SE predlog za objavljivanje javnog interesa za ekproprijaciju nekretnina vlasnika i posedioca interesa koji se utiče od prejekata planiranog trasea prema RUP planirani segment u funkciji okružnog puta koji povezuje postojeći put "Bajram Gashi", "Sadik Shaia", deo segmenta "Halil Meta" kao prva faza implementacije.

II. Obavezuje se Direktorat Geodezije i Katastara da od dana usvajanja ove Odluke zabrani obavljanje transakcija-prenos podele kao i stavljanje pod ipotekom, odnosno sa nepokrente imovinom koja su objekat esproprijacije.

III. Obavezuje se Direktorat za Planiranje, Urbanizam i Zaštite Sredine da obustavi procedure koje su vezane sa građevinskim dozvolima, legalizacije za imovine i zone koje su deo ove Odluke, da obavlja procedure oko sastavljanja građevinski dokumenata za projektiranje puta prema ovoj Odluci, da usaglašava određene uslove u ovoj Odluci sa dokumentima Prostornog Planiranja-Opštinska Zonalska Mapa.

IV. Vrednost nadoknade imovine određuje se iz Kancelarije za Procenivanje Nepokretne Imovine u okviru Ministarstva Financije Republike Kosova u skladu sa Zakonom Br.03/L-139 za ekproprijaciju nepokretne imovine za dopunama i promenama obavljene sa Zakonom br.03/L-205 dt. 28 oktobar 2010 i Administrativnog Upustva Br.02/2015 za

usvajanje metoda i tehnički kriterijumi za procenivanje za računanje iznosa kompezacije za nepokretnu imovinu koja se ekproprijiše i oštete koje su uzroci ekproprijacije.

V.Obavezuje se Kancelarija Predsednika-Pravno Imovinski Sektor,nakon stupanje na snazi ove Odluke da obavlja procedure ekproprijacije u skladu sa dispozicijama Zakona Br.03/L-139 za ekproprijaciju nepokretne imovinu sa promenama i dopunama obavlje sa Zakonom Br.03/L-205 dt. 28 oktobar 2010.

VI.Za sprovođenje ove Odluke obavezuje se: Kancelarija Predsednika-Pravno Imovinski Sektor Direktor za Planiranje,Urbanizam i Zaštitu Sredine, Direktor za Budžet i Financije,Direktor za Geodezije i Ktastar i Direktor Javnog Usluga.

VII.Ova Odluka stupa na snagu 7 nakon objavljivanja na elektronskom sajtu Opštine.

15 Br. 461-26331
Lipljan, 29.06.2020

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine

Daut Azemi





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28 të datës 4 qershor 2008, nenit 40 pika h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 i datës 26.09.2008, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në bazë të nenit 12, 17 dhe 18.1 shkronja (a) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 të datës 4 qershor 2008, nenit 4, 7 dhe 8 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010, nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë _____2020, të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM PËR SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK PËR SHPRONËSIM TË PALUAJTSHMERIVE NË FUNKSION TË NDËRTIMIT TË RRUGËS UNAZORE NË LIPJAN

I.Qëllimi i këtij Vendimi është fillimi i procesit të implementimit të rrugës unazore pjesa lindore e qytetit, që sipas mundësive ekonomike dhe duke shfrytëzuar kapacitetet ekzistuese të arrihet deri te përmirësimi i gjendjes së komunikacionit për periudhën e planifikuar dhe njëkohësisht të vendosen kriteret për zhvillimin e mëtejshëm.

Zbatimi i dokumenteve të planifikimit – infrastruktura rrugore në raport me gjendjen faktike që rezulton në harmonizim dhe riplanifikim të zonave që ndikohen nga implementimi i planeve për shfrytëzim sa me racional dhe në interes të përgjithshëm. Me këtë Vendim miratohet njera nga propozimet e zgjidhjes .

Propozimi Nr.1

MIRATOHET propozimi për shpalljen e interesit publik për shpronësim të paluajtshmerive të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndikohen nga projekti – trasjea e planifikuar sipas PZHU, segmenti i planifikuar në funksion të rrugës unazore pjesa që nderlidhë rrugën ekzistuese "Bajram Gashi" , "Sadik Shala", si fazë e parë implementuese .

Propozimi Nr.2

MIRATOHET propozimi për dislokimin e trasese së planifikuar në funksion të rrugës unazore dhe shpalljen e interesit publik për shpronësim të paluajtshmerive të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndikohen nga projekti – riplanifikim i trasesë pjesa që ndërlidhë rrugën ekzistuese "Bajram Gashi", "Sadik Shala" dhe pjesa e segmentit rrugor "Halil Metaj" si fazë e parë implementuese .

II. Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që nga dita e miratimit të këtij Vendimi të ndalojë kryrjen e transakcioneve-bartjeve, ndarjeve si dhe të vendosjes në hipotekë, përkitazi me pronat e paluajtshme të cilat janë objek i shpronësimit.

III. Obligohet Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit që të pezullojë procedurat që ndërlidhen me Lejet ndërtimore, Leje Legalizimit përkitazi me pronat dhe zonat që janë pjesë e këtij Vendimi, që të zhvillojë procedurat përkatëse lidhur me hartimin e dokumentacionit ndërtimor për projektin e rrugës sipas këtij Vendimi, që të harmonizoj kushtet e përcaktuara në këtë Vendim me dokumentet e Planifikimit hapësinor – Harta Zonale e Komunës.

IV. Vlera e kompensimit të pronës caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës konform Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010 dhe Udhëzimit Administrativë Nr.02/2015 për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin.

V. Obligohet Zyra e Kryetarit-Sektori pronëso- juridik pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi të zhvilloj procedurat e shpronësimit në pajtim me dispozitat të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010.

VI. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektori pronëso- juridik, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati i Shërbimeve Publike.

VII. Ky Vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Arsyetim

Baza juridike për ta propozuar dhe miratuar këtë Vendim është e përcaktuar me dispozitat e nenit 12, 17 dhe 18.1 shkronja (a) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 të datës 4 qershor 2008, nenit 4, 7 dhe 8 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010, nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008.

Bazuar në kushtet e përcaktuara në Vendimin 1Nr.112-21088 datë 03.06.2020 për formimin e Komisionit nga zyra e Kryetarit të Komunës, dokumentet planore -Planin Zhvillimor Urban i miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës 15Nr.12514 dt.23.08.2013 dhe gjendja faktike në zonë, janë propozuar dy variante të zgjidhjes si mundësi implementuese.

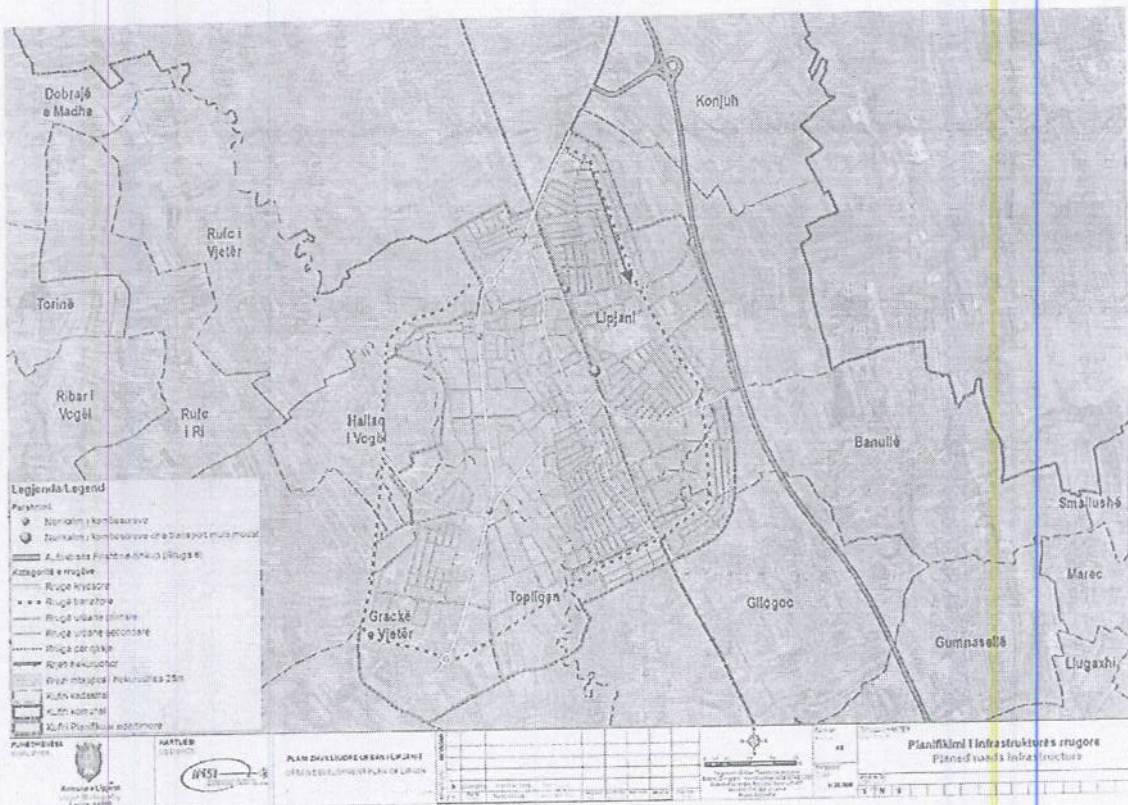
Propozimi Nr.1, parashef implementimin e segmentit rrugor, pjesa e rrugës unazore – unaza lindore e cila ndërlihdë zonat urbane me rrjetin rrugor -Rruga magjistrale "Ibrahim" Rugova" e planifikuar për shkarkimin e qarkullimit të automjeteve në qendrën e qytetit.

Segmenti i cili parashifet për implementim është segmenti që ndërlihdë rrugët ekzistuese "Bajram Gashi" dhe "Sadik Shala", si fazë e parë e I-rë implementuese.

Përparësi e këtij segmenti është se zbatohet PZHU sipas gjendjes së planifikuar, si dhe ndikon në shkarkimin e qarkullimit të automjeteve në qendrën e qytetit.

Traseja e planifikuar ka profilin min 14 m' rruge dykaheshe me trotuare dhe shirita gjelbërues.

Dobësi është se traseja ndikon në pronat private, si dhe ndërtimet ekzistuese të cilat pamundesojnë zbatimin sipas Planit, si dhe ndikon në kosto implementuese nga aspekti ekonomik.



Gjendja sipas PZHU

Propozimi Nr. 2

Propozohet segmenti i cili shtrihet në kuadër të parcelave sipas skices së prezentuar dhe krijon ndërlidhjen e rruges "Sadik Shala, Bajram Gashi" si dhe pjesa e segmentit rrugor "Halil Metaj", shfrytëzohen kufijt e parcelave dhe rruget ekzistuese në zonë. Përparësi e këtij varianti është, hapësira kryesisht e lirë, shfrytëzimi i traseve ekzistuese dhe kufijt e parcelave që krijojnë kushte për planifikim, mundësi krijimi të unazës së jashtme dhe nderlidhje me rrjetin rrugor ekzistues.

Traseja e planifikuar sipas këtij varianti zëvendëson unazën e planifikuar, dhe krijon kushte për riplanifikim të zonave të cilat ndikohen nga këto segmente.

Ky segment ndikon në kosto më të favorshme implementuese, Kjo trase e re rezulton në shfrytëzim racional të hapësirës dhe harmonizim me gjendjen në zonë në raport me dokumentet planore, mund të riprojektohen në harmoni me këtë segment dhe ndryshimi i tyre krijon parakushte për mundësi riplanifikimi të rrjetit të infrastruktures në zonë .

Zonat në të cilat ndikon traseja e planifikuar janë zona kryesisht banimore me dendësi të ulte, ashtu që krijimi i zonave dhe rrjeti rrugor plotëson kushtet për funksionim bazuar në PZHU.

Segmenti i propozuar sipas këtij vendimi është fazë e parë implementuese e unazës, dhe fazat tjera do të implementohen sipas zhvillimeve tjera të cilat rezultojnë me procesin e hartimit të dokumenteve planore – Harta Zonale e Komunës në kuadër të cilit parashihen hapat për implementim si dhe kushteve buxhetore . Traseja e planifikohet me gjerësi min 9m' e cila do të projektohet konform dispozitave ligjore për rrugët.

Kjo trase ndikon më pak në ndarjen e pronave në raport me propozimin e I-rë si dhe një pjesë e pronës është pronë komunale e cila inkorporohet në kuadër të trasesë sipas propozimit numër 2.

Përparësi tjetër e propozimit nr.2 është fakti që nuk ka ndërtime në këtë trase dhe nuk nevojiten demolime të objekteve.

Gjithashtu përparësi e planifikimit të këtij segmenti është mundësia e inkorporimit në Hartën Zonale të Komunës e cila është në proces të fillimit të procedurës së shqyrtimit publik.

Rr. "Sadik Shala"



Rr. "Bajram Gashi"

Gjendja sipas PZHU

Gjendja e planifikuar sipas propozim Vendimit

Për të realizuar një projekt të tillë, i cili prek interesat e pronave private, sipas listes së pronave të përshkruara nga evidenca kadastrale përkatëse për titullarët e pronave të paluajtshme, pozitën e tyre në kuadër të projektit të interesit publik, si dhe sipërfaqet e tyre të cilat tabela paraqesin pjesët përbërse të këtij propozim-Vendimi.

Qëllimi i shpalljes së interesit publik në pjesët e parcelave të përshkruara në listen që është pjesë e parcelave kadastrale është ndërtimi i rrugëve që lidhen në magjistralen "Ibrahim Rugova" të cilat do të ndikohen në lehtësimin dhe qarkullimin e lirë të qytetarëve në këto lagje, prandaj bazuar në arsyet e theksuara më lartë, në pajtim me dispozitat e cekura ligjore kërkojmë nga kuvendi komunal miratimin e njërës prej dy propozimeve të këtij propozim-Vendimi.

1Nr. 463-24307
Lipjan, më 18.06 2020

KRYETARI I KOMUNES

Imri Ahmeti



Lista e pronave për shpronsim në Rrugën E Re

Nr.	Zona Ka.	Nr.Parcelës	Emri dhe Mbiemri	Sipërfaqja per shpronsim m ²
1	Lipjan	P-71409044-00637-12	Ilir Zeqiri (Fasim)	108.00
2	Lipjan	P-71409044-00637-9	Ruzhdi gashi	15.00
3	Lipjan	P-71409044-00671-10	Ruzhdi gashi	8.00
4	Lipjan	P-71409044-00671-11	Lumnije Konxheji (Halit)	59.00
5	Lipjan	P-71409044-02082-1	Ramiz Bytyqi (Ibrahim)	22.00
6	Lipjan	P-71409044-02082-2	Ramiz Bytyqi (Ibrahim)	21.00
7	Lipjan	P-71409044-02082-3	Ramiz Bytyqi (Ibrahim)	21.00
8	Lipjan	P-71409044-02082-4	Avni Bytyqi (Ibrahim)	27.00
9	Lipjan	P-71409044-02082-5	Isuf Bytyqi ,Shehide Bytyqi	27.00
10	Lipjan	P-71409044-02082-6	Samir bytyqi	22.00
11	Lipjan	P-71409044-02082-7	Ramiz Bytyqi	18.00
12	Lipjan	P-71409044-02082-8	Ramiz Bytyqi (Ibrahim)	25.00
13	Lipjan	P-71409044-00671-9	Suzana Vehapi	40.00
14	Lipjan	P-71409044-00672-2	Fevzi Reqica	39.00
15	Lipjan	P-71409044-00672-3	Hasim Vishesella	269.00
16	Lipjan	P-71409044-00672-4	Fevzi Reqica	122.00
17	Lipjan	P-71409044-01597-0	P.Sh .e ujrave	107.00
18	Lipjan	P-71409044-00674-2	Sefa Bajrami	348.00
19	Lipjan	P-71409044-01406-1	Xhezair bajrami	373.00
20	Lipjan	P-71409044-01407-2	Habib Sadiku	385.00
21	Lipjan	P-71409044-00440-14	Habib Sadiku	333.00
22	Lipjan	P-71409044-00442-1	Mehdi Bajrami	1453.00
23	Lipjan	P-71409044-00459-0	Tahir Bajrami	1347.00
24	Lipjan	P-71409044-00671-6	Ramiz Bytyqi (Ibrahim)	73.00
25	Lipjan	P-71409044-00671-7	Hasim Vishesella	87.00
26	Lipjan	P-71409044-00460-6	Bajram Gashi	680.00
27	Lipjan	P-71409044-00460-1	Mëjreme Jashtanica	12.00
28	Lipjan	P-71409044-00460-2	Ilfat Osmani (Ali)	46.00
29	Lipjan	P-71409044-00460-3	Izet Osmani (Ali)	45.00
30	Lipjan	P-71409044-00460-4	Brahim Bytyqi	34.00
31	Lipjan	P-71409044-00460-5	Tahir Bajrami	79.00
32	Lipjan	P-71409044-00462-2	Stefan Simeonoviq	145.00

33	Lipjan	P-71409044-00615-11	Mexhid Mustafa	394.00
34	Lipjan	P-71409044-00615-12	Braim Bajraktari(Shaqir)	119.00
35	Lipjan	P-71409044-00615-10	Visar Olluri ,Fatos Olluri	37.00
36	Lipjan	P-71409044-00615-7	Sabri Tasholli	61.00
37	Lipjan	P-71409044-00615-8	Sabri Tasholli	125.00
38	Lipjan	P-71409044-02100-8	Hysni Zogaj	15.00
39	Lipjan	P-71409044-02100-6	Fidaim Fazlija	280.00
40	Lipjan	P-71409044-02100-18	Fidaim Fazlija	24.00
41	Lipjan	P-71409044-02100-17	Fidaim Fazlija	19.00
42	Lipjan	P-71409044-02100-16	Fidaim Fazlija	7.00
43	Lipjan	P-71409044-02100-3	Burim Mziu	289.00

Siperfaqja totale:	7760.00
Pronë private:	7760.00

Anëtarët e Komisionit

Lumnie Ejupi, Kryetare
Hana Berisha, anëtare
Ilir Shala, anëtar

Lista e pronave per shpronsim në Rrugën Halil Meta

Nr.	Zona Ka.	Nr.Parcelës	Emri dhe Mbledhri	Sipërfaqja per shpronsim m ²
1	Lipjan	P-71409044-0628-6	Blerim Ibrahimimi (Rasim)	59.00
2	Lipjan	P-71409044-0644-0	Blerim Ibrahimimi (Rasim)	208.00
3	Lipjan	P-71409044-00645-2	Blerim Ibrahimimi (Rasim)	721.00
4	Lipjan	P-71409044-00643-0	Blerim Ibrahimimi (Rasim)	174.00
5	Lipjan	P-71409044-00642-1	Blerim Ibrahimimi (Rasim)	37.00
6	Lipjan	P-71409044-00642-2	Blerim Ibrahimimi (Rasim)	57.00
7	Lipjan	P-71409044-00641-0	Blerim Ibrahimimi (Rasim)	48.00
8	Lipjan	P-71409044-00640-2	Haxhi Sirani	23.00
9	Lipjan	P-71409044-00637-7	Trajkovicq dedomir	13.00
10	Lipjan	P-71409044-00638-2	Muhammed Krasniqi	21.00
11	Lipjan	P-71409044-00637-5	Jakup Bytyqi	5.00
12	Lipjan	P-71409044-00637-1	Ramadan Bytyqi	27.00
13	Lipjan	P-71409044-02189-0	Ramadan Bytyqi	30.00
14	Lipjan	P-71409044-00637-12	Ilir Zeqiri	47.00
15	Lipjan	P-71409044-00462-2	Stevan Simeonovicq	608.00
16	Lipjan	P-71409044-00464-0	Shaban Gashi	350.00
17	Lipjan	P-71409044-00467-2	Samir Pacolli	99.00
18	Lipjan	P-71409044-00628-5	Afrim Thaqi	88.00
19	Lipjan	P-71409044-00761-5	Hetem Bytyqi	8.00
20	Lipjan	P-71409044-00628-4	Blerim Ibrahimimi	39.00
21	Lipjan	P-71409044-02121-2	Qazim Gashi	20.00
22	Lipjan	P-71409044-00627-5	Isni Rama	21.00
23	Lipjan	P-71409044-00627-6	Xhevdet Dubova	34.00
24	Lipjan	P-71409044-00627-7	Muhamrem Gërxhalili	44.00
25	Lipjan	P-71409044-00627-8	Blerim Ibrahimimi	605.00
26	Lipjan	P-71409044-00629-0	Zhivorad Radiq,Zorica Markovicq,Fatmir Limani	45.00
27	Lipjan	P-71409044-00630-0	Blerim Ibrahimimi (Rasim)	40.00
28	Lipjan	P-71409044-00631-1	Blerim Ibrahimimi (Rasim)	28.00
29	Lipjan	P-71409044-00631-2	Blerim Ibrahimimi (Rasim)	28.00
30	Lipjan	P-71409044-00632-0	Jova Babunovicq (Nikole)	100.00
31	Lipjan	P-71409044-00633-0	Jova Babunovicq (Nikole)	40.00
32	Lipjan	P-71409044-00634-0	Qedomir Trajkovicq (Trifk)	25.00

33	Lipjan	P-71409044-00635-0	Silavojka Kostiq, Mustaf Hajrullahu	95.00
34	Lipjan	P-71409044-00636-0	Pasuri shogorete, koperativa Bujgesore	55.00
35	Lipjan	P-71409044-00615-8	Sabri Tasholli (Sylejman)	111.00
36	Lipjan	P-71409044-00613-3	Banush Fazliu	120.00
37	Lipjan	P-71409044-00613-2	Branisllav Trajkovicq (Stojana)	90.00

Siperfaqja totale:	4104.00
Pronë private:	4104.00

Anëtarët e Komisionit
 Lumnie Ejupi, Kryetare
 Hana Berisha, anëtare
 Ilir Shala, anëtar



Ruga Halil Meta



Ruga e Re