



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Për: | Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL | |
| Nga: | Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave | Datë: 15.07.2020 Nr.020-466/1 |
| Zyrtaret përgjegjës: | | |
| 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave | |
| 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave | |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit | |
| Lloji i aktit: | <input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|--|
| Vendimi 15 Nr. 463-26361 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit |
| I miratuar më datë: 29.06.2020 |
| I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 07.07.2020 |

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.
Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

| | | |
|---------------------|---|----------------------------------|
| Za: | Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipljane Daut Azemi, predsedavajući Skupštine opštine Lipljane | |
| Kopije: | Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini | |
| Preko:: | Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS, | |
| Od: | Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS | Dana, 15.07.2020 br.020-466/1 |
| Odgovni službenici: | 1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština | |
| | 2. Službenik-ca za izradu pravne procene: Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština <i>S Dërguti</i> | |
| Predmet: | Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Lipljane | |
| Vrsta odluke: | <input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine | |

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka 15 br. 463-26361 o odobrenju ponude koju je izabrala ocenjivačka komisija za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Lipljan

Usvojena dana, 29.06.2020.godine,

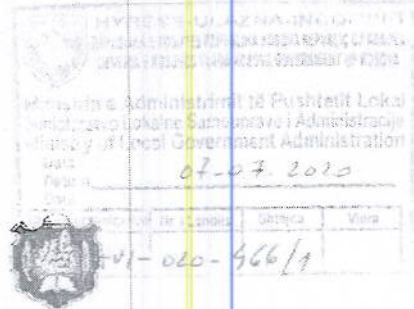
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 07.07.2020.godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 e datës 4 qershor 2008, nenit 19 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 si dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 datë 26.09.2008, Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me 29.06.2020, pas shqyrtimit të propozimit Vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë:

VENDIM
PËR MIRATIMIN E OFERTËS SË PËRZGJEDHUR NGA KOMISIONI VLERËSUES
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS
SË LIPJANIT

Neri 1

MIRATOHET, oferta e përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë:

1. "Gërlica Company sh.p.k"-Magjistranja Babush i Ri, rr."Xhevë Lladrovci"-Ferizaj, është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Prona e paluajtshme të Komunës, gjindet në Zonën kadastrale Gadime e Ulët, si në vijim:

| Nr | Pronar | Parcela Kadastrale | Zona Kadastrale | Kultura-klasa | Sipërfaqe m ² |
|----|--|--------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1 | Pasuri shtet Kuvendi Komunal Lipjan | P-71409028-01049-6 | Gadime e Ulët | Bujqësore- kullosë kl.6- të | 40000 |

3. Shfrytëzimi i pronës do të jetë 16 vite nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi.
4. Në pronën e cekur do të ushtrohet veprimtaria: shfrytëzimi i shkëmbinjëve-seperim të gurëve, apo të ngjajshme sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Neni 2

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës- Komunës.

Neni 3

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë, të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi, do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori Pronëso-ro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati i Inspektoratit dhe Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 483-26361

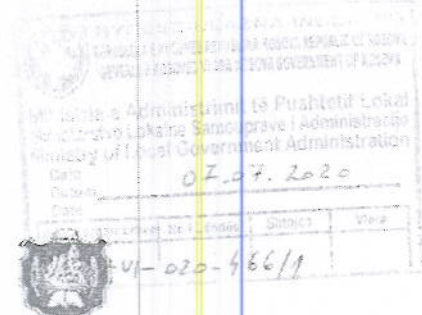
Lipjan, më 29.06.2020

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPLJAN

Na osnovu člana 12 Zakona o Lokalnoj samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosovo Br.28 dt. 4 Juna 2008, člana 19 stav 3 Zakona o davanju na korišćenju i razmenu nepokretne imovine Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosovo Br.10 dt 3 April 2019 kao i člana 20 Statuta Opštine Lipljan 1Br.110-623 dt. 26.09.2008, Skupština Opština na održanoj sednici dana 29.06.2020, nakon razmatranja Predlog Odluke Predsednik Opština usvojio:

**ODLUKA
ZA USVAJANJE IZVORNU PONUDU IZ KOMISIJE PROCENIVANJA ZA DAVANJE
NA KORIŠĆENJE NEPOKRETNU IMOVINU OPŠTINE LIPLJANA**

Član 1

USVAJA SE ,izvorna ponuda iz Komisije Procenivanja za davanje na dugoročno korišćenju nepokretnu imovinu Opštine Lipljan:

1. "Gërlica Company sh.p.k"-Autoput Novi Babuš, ul.."Xhevë Lladrovci"-Uroševac, je korisnik nepokretne imovine Opštine
2. Nepokretna imovina Opštine Prona e paluajtshme të Komunës, nalazi u Katastarskoj Zoni Donje Gadimlje kao što sledi:

| Br | Vlasnik | Katastarska Parcela | Kadastrarska Zona | Kulturna-klasa | Površina m ² |
|----|---|---------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1 | Državna imovina Skupštine Opštine Lipljan | P-71409028-01049-6 | Donje Gadimlje | Poljoprivredno-pašnjak kl.6-të | 40000 |

3. Korišćenje imovine biće 16 godina od dana stupanja na snagu ove Odluke.
4. Aktivnost će se vršiti na pomenutom objektu: korišćenje kamena za sipanje kamena ili slično po standardima utvrđenim u zakonskim odredbama.

Član 2

Nakon isteka ugovora, imovina se vraća vlasniku imovine - Opštini.

Član 3

Prava i obaveze strana biće regulisani posebnim ugovorom, koji zaključuju predsednik opštine i korisnik nepokretne imovine opštine.

Član 4

Za sprovođenje ove Odluke stara će se , Kancelarija Predsednika-do të kujdeset Zyra e Kryetarit- Sektor Pravne Imovine, Direktorat Za Geodeziju i Katastar, Direktorat za Planiranje, Urbanizam i Zaštitne Sredine, Direktorat Inspektorijata i Direktorat za Ekonomiju i Razvoj.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na elektronskom sajtu Opštine.

15Br. 463 - 26361

Lipljan, 29.06.2020

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika h.) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 të datës 4 qershor 2008 dhe nenit 40 pika h.) të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dates 26.09.2008, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 e datës 4 qershor 2008, nenit 19 paragrafi 3 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 si dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 datë 26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e datës _____ 2020 të miratojë këtë :

PROPOZIM

VENDIM
PËR MIRATIMIN E OFERTËS SË PËRZGJEDHUR NGA KOMISIONI VLERËSUES PËR
DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË
LIPJANIT

Neni 1

MIRATOHET, oferta e përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë:

1. "Gërlica Company sh.p.k"-Magjistralja Babush i Ri, rr."Xhevë Lladrovci"-Ferizaj, është shfrytëzues i pronës të paluajtshme të Komunës.
2. Prona e paluajtshme të Komunës, gjendet në Zonën kadastrale Gadime e Ulët, si në vijim:

| Nr | Pronar | Parcela Kadastrale | Zona Kadastrale | Kultura-klasa | Sipërfaqe m ² |
|----|---|--------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1 | Pasuri shtet Kuvendi Komunal Lipjan | P-71409028-01049-6 | Gadime e Ulët | Bujqësore- kullosë kl.6-të | 40000 |

3. Shfrytëzimi i pronës do të jetë 16 vite nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi.
4. Në pronën e cekur do të ushtrohet veprimtaria: shfrytëzimi i shkëmbinjëve-seperim të gurëve, apo të ngjajshme sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Neni 2

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës- Komunës.

Neni 3

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë, të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi, do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori Pronëso- Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati i Inspektoratit dhe Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Arsyetim

Baza juridike për ta propozuar dhe miratuar këtë Vendim është e përcaktuar me dispozitat e nenit 12, 58 pika h.) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040. Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 të datës 4 qershor 2008 , nenit 20 dhe 40 pika h.) të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 datë 26.09.2008, nenit 19 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092. Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 datë 3 Prill 201 , Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës 15Nr-463-48346 të datës 19.07.2019.

Bazuar në aplikacionin e datës 03.03.2020 ref.1-463-13205 të ofertuesit "Gërlica Company sh.p.k"- me pronar Mifail Vogliqi nr. Biznesit 810305616 ,Magjistranja Babush i Ri, rr."Xhevë Lladrovi"-Ferizaj me dokumentet e tjera përcjellëse si në shkresat e lëndës, është bërë hapja publike e ofertës me datë 08.05.2020 në ora 10⁰⁰ nga ana e Komisionit vlerësues dhe është vlerësuar se pronari i cekur më lartë i ka plotësuar kushtet për marrjen e parcelës P-71409028-01049-6 Zona Kadastrale Gadime Ulët në shfrytëzim sipas Njoftimit Publik për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.1-463-9888 me datë 18.02.2020, dhe në Njoftimin të datës 19.05.2020 ref.1-463-18353 është përzgjedhur "Gërlica Company sh.p.k"-, shfrytëzuesi i pronës të paluajtshme të Komunës në afat prej 16 viteve për parcelën P-71409028- 01049-6 me sipërfaqe prej 40000m² Zona Kadastrale Gadime Ulët siç përcaktohet në nenin 1 pika 2 e këtij propozim-Vendimi (shënim: Komisioni vlerësues konformë shkresës të datës 08.05.2020 drejtuar DGJK-së ka kërkuar të bëhet ndarja e sipërfaqes prej 50000m² nga parcela 01049-6 në dy pjesë, njëren me sipërfaqe prej 40000 m² dhe pjesa tjetër me sipërfaqe prej 10000 m²).

Lidhur me ofertën e përzgjedhur siç përcaktohet në nenin 1 pika 2 e këtij propozim-Vendimi në pajtim me dispozitat e Ligjit është respektuar afati për parashtrimin e ankesave dhe, përkitazi me këtë është parashtruar 1 ankesë nga N.P.T.P"Hashani" Nr.1-941-20055 të datës 01.06.2020 kundër ofertës së përzgjedhur nga ana e Komisionit Vlerësues dhe e njehta është shqyrtuar nga ana e Komisionit të Ankesave dhe me Vendimin 15Nr.020-22983 datë 11.06.2020 ankesa N.P.T.P"Hashani" është refuzuar si e pa bazë.

Prandaj bazuar në arsyet e theksuara më lartë në pajtim me dispozitat e cekura ligjore, kërkojmë nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij Propozim-Vendimi.

INr. 463-24131

Lipjan, Më 18-06 .2020

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 8, 14 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 18. 07. 2019, pas shqyrtimit të propozim vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-pronat komunale që gjinden në Zonën kadastrale Gadime e Ulët të paraqitura në tabelën si në vijim:

| Nr. | Pronar | Parcela Kadastrale | Zona Kadastrale | Kultura - klasa | Sipërfaqe m ² |
|-----|-------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01048-0 | Gadime e Ulët | ---- | 5801 |
| 2 | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01049-6 | Gadime e Ulët | Bujqësore-kullosë kl.6-të | 50000 |
| 3 | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01049-15 | Gadime e Ulët | Bujqësore-kullosë kl.6-të | 40419 |

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat komunale ipen në shfrytëzim në afat prej 16 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10 e datës 3 Prill 2019.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është shfrytëzimi i shkëmbinjeve-seperim të gurëve apo të ngjajshme, sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal, në bazë të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019.

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 16 vitesh.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronëso- juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim, Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 463 - 48346
Lipjan, më 19. 07. 2019

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 6 para 1 pika 1.2, nenit 8 dhe nenit 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/ 03 Prill 2019, Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr-463-48346 të datës 19.07.2019, Vendimit të Kuvendit të komunës 15Nr.463-48439 të datës 19.07.2019 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës në ZK Gadime e Ulët dhe Vendimit të Kuvendit të komunës Nr.15-020-73228 të datës 20.12.2019 për zëvendësimin e anëtarëve të komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës në ZK Gadime e Ulët, Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit, shpallë:

**NJOFTIM PUBLIK
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME
TË KOMUNËS**

Komuna e Lipjanit, në pajtim me Vendimin e Kuvendit të Komunës 15Nr.463-48346 të datës 19.07.2019 dhe Vendimin e Kuvendit të Komunës 15Nr.463-48439 të datës 19.07.2019, i jep në shfrytëzim në afat prej gjashtëmbëdhjetë (16-të) viteve pronat e paluajtshme të Komunës të cilat gjinden në Zonën Kadastrale Gadime e Ulët, siç përcaktohen në tabelën në vijim:

| Nr | Pronar | Parcela Kadastrale | Zona Kadastrale | Kultura -Iclass | Sipërfaqja m ² |
|----|-------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01048-0 | Gadime e Ulët | | 5801 |
| 2 | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01049-6 | Gadime e Ulët | Bujqësore-kullosë kl.6-të | 50000 |

Dhënia e pronave të cekura më lartë jepen me qëllim të shfrytëzimit të shkëmbinjve-seperimin të gurëve apo të ngjashëm, sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Aplikuesit, në momentin e konkurimit në pajtim me Rregulloren për Taksa Komunale duhet të paguajnë taksën në shumë prej 50 € (pesëdhjetë euro), për çdo parcelë kadastrale të ofertuar ndërsa për secilën parcelë nevojitet pliko ose zarfë e veçantë, dhe jashtë kuvertës në njëren anë duhet të shënohet ----Zona Kadastrale, Gadime e Ulët-----.

Njoftohen aplikuesit, se hapja publike e ofertave do të bëhet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë: 05.03.2020 duke filluar në ora 10:00 .

Kriteret për zgjedhjen e ofertave

Zgjedhja e ofertës bazohet në kriteret vijuese:

- Projektin tekniko-investiv, programi i propozuar për shfrytëzimi, është i bazuar në praktikën më të mirë të shfrytëzimit dhe mbrojtjes së mjedisit në pajtim me legjislacionin në fuqi
- Vlera e investimit për periudhën për të cilën aplikon
- Numri i të punësuarve nga investimi
- Lloji i investimit që është me interes për Komunën
- Interesi financiar i Komunës
- Kompania duhet të ketë licencën e shfrytëzimit, për secilën pronë-parcelat për të cilat konkuron-aplikon, sipas kriterëve të përcaktuar në Ligjin për Miniera dhe Minerale
- Rruga deri në punishte të asfaltohet dhe të mirëmbahet me qëllim të ruajtjes së ambientit
- Peshë e automjeteve transportuese-kamionëve në rrugët lokale duhet të jetë sipas kufizimeve të përcaktuara.

Pjesëmarrësve në konkurim u garantohej e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e njoftimit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave

Oferta duhet të përmbajë: shënimet e ofertuesit, numrin e këtij konkursi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi pronën për të cilën ofertohet, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vëloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kuvertë të mbyllur për secilën parcelë kadastrale të ofertuar.

Kuverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

Komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit për Njoftimin publik

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I-rë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli Nr.2 në formë fizike, dhe në formë elektronike nga Ëebfaqja e Komunës .

Aplikacioni bashkë me ofertën në kuvertë të mbyllur për secilën parcelë kadastrale dorëzohet në ndërtesën e Komunës kati I-rë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr. 2 në afat prej 15 ditësh kalendarike nga dita e publikimit të këtij Njoftimi.

Ofertat të pakompletuara të paprecizuara, të panënshkruara nuk do të shqyrtohen.

Gjatë hapjes së ofertave marrin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit pas aprovimit nga Kuvendi i Komunës dhe do të publikohet në Ëebfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

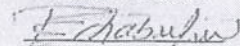
Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i dytë - zyrët Nr.106 dhe 107 Sektori pronësor-juridik ose në tel 038-200-41-507.

Nr. 1-463-9888

Me datë: 18.02.2020

Kryesuesi i Komisionit

Bekim Shabani





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIM TË PRONËS SË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Në mbështetje të nenit 19 par 1 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Gazeta zyrtare 2019/10 data 03.04.2019, Vendimit paraprahe të Kuvendit të Komunës për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 15Nr-463-48346 të datës 19.07.2019, Njoftimit Publik 1-463-9888 të datës 18.02.2020 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës pas përfundimit të procedurës së vlerësimit njoftimit publik për dhënie në shfrytëzim afatgjatë në kohëzgjatje prej gjashtëmbëdhjetë (16) vitesh të pronës së paluajtshme të Komunës të mbajtur me datë 08.05.2020, shpallë:

NJOFTIM
PËR PËRZGJEDHJEN E OFERTAVE

I. Të përzgjedhurit nga njoftimi publik 1-463-9888 të datës 18.02.2020 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës janë:

“Gërlica Company sh.p.k” Magjistralja Babush i Ri Rr.Xhev Lladrovci-Ferizaj është e rekomanduar si përfituese për ngastrat kadastrale si në vijim;

1. Pronari Pasuri shtetërore, K. K. Lipjan, Parcela kadastrale P-71409028-01049-6, Zona Kadastrale Gadime e Ulët, Kultura -Bujqësore- kullosë kl.6-të

II. Palët e pakënaqura nga procesi i vlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit ka të drejtë të parashtrijnë ankesë brenda afatit prej shtatë (7) ditë kalendarike pranë Komisionit për shqyrtimin e ankesave.

III. Pas përfundimit të afatit për parashtrimin e ankesave, Kuvendi Komunal miraton ofertat e përzgjedhura nga Komisioni Vlerësues.

1-463-18353
Datë:19.05.2020

Bekim Shabani, Kryesues i Komisionit





Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASITVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NIËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409028-01049-6

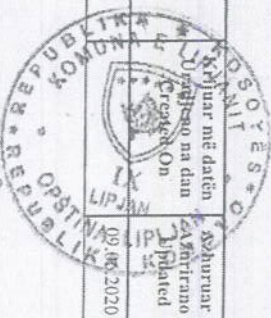
1. Nr i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1049/20K
2. I dhe koha e kshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 09.06.2020 - 10-29
3. Komuna / Opština / Municipality: Lipjan / Lipjan / Lipjan
4. Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: GADIME E ULET / DONJE GADIME / GADIME E POSHTME
5. Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Lipjan / Lipjan / Lipjan

TË DHËNAT PËR NIËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numbri i njësisë kadastrale Broj kadastarske jedinice Cad. Unit No. | Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type | Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type | Zona UR G/S U/R | Sipërfaqja Površina Area (m ²) | Përshkrim Opis Description | Krijuar më datën Urdeljeno na dan Created On | Azhuruar Azurirano Updated |
|---|--|---|--------------------------|---|----------------------------------|--|----------------------------------|
| P-71409028-01049-6 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land | Rural | 40000 | | 09.06.2020 | |

ADRESA E NIËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prehvalisite - adresa Resident - address | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details |
|--|---|---|
| SURXHAK/SURXHAK/SURXHAK | | SURXHAK |



LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Siç shprehet në formularin e kërkuar | Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use | Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class | Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²) |
|--------------------------------------|---|---|---|--|
| | Bujqësore/Pojiprivredno/Agriculture | Kullësor/Pashnjec/pasture | Kullësor E Klases 5/7 rrasnjak 6 Klase/6th Class Pasture | 40000 |

TRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat Prava Rights | Emri i mbiemri Name | Nr. personal Licençë ID. No. | Vendbanimi Prebivaliste Resident | Kodi postar Postanski kod Postal code | Hollësi e adresës Pojednostni adresa Address details | Pjesa e pronës Deo imovine Share quota | Pershkrimi Opis Description | Azhuruar Azurirano Updated |
|--|---|------------------------------------|--|---|--|--|---|----------------------------------|
| Person individual / Lidhësi i pronës / possessor | PASURI SHFET. KUVENDI KOMUNAL LIPJAN | KCID1400060 | LIPJAN / LIPLJAN / LYPLJAN / | | | 1/1 | ak. kada. mbi fshir. drçj. shfryt. nr. 770/2019 vendim nr 464-604 dt. 03.07.2009. K. Lipjan | 08.07.2019 |



Republika e Kosovës

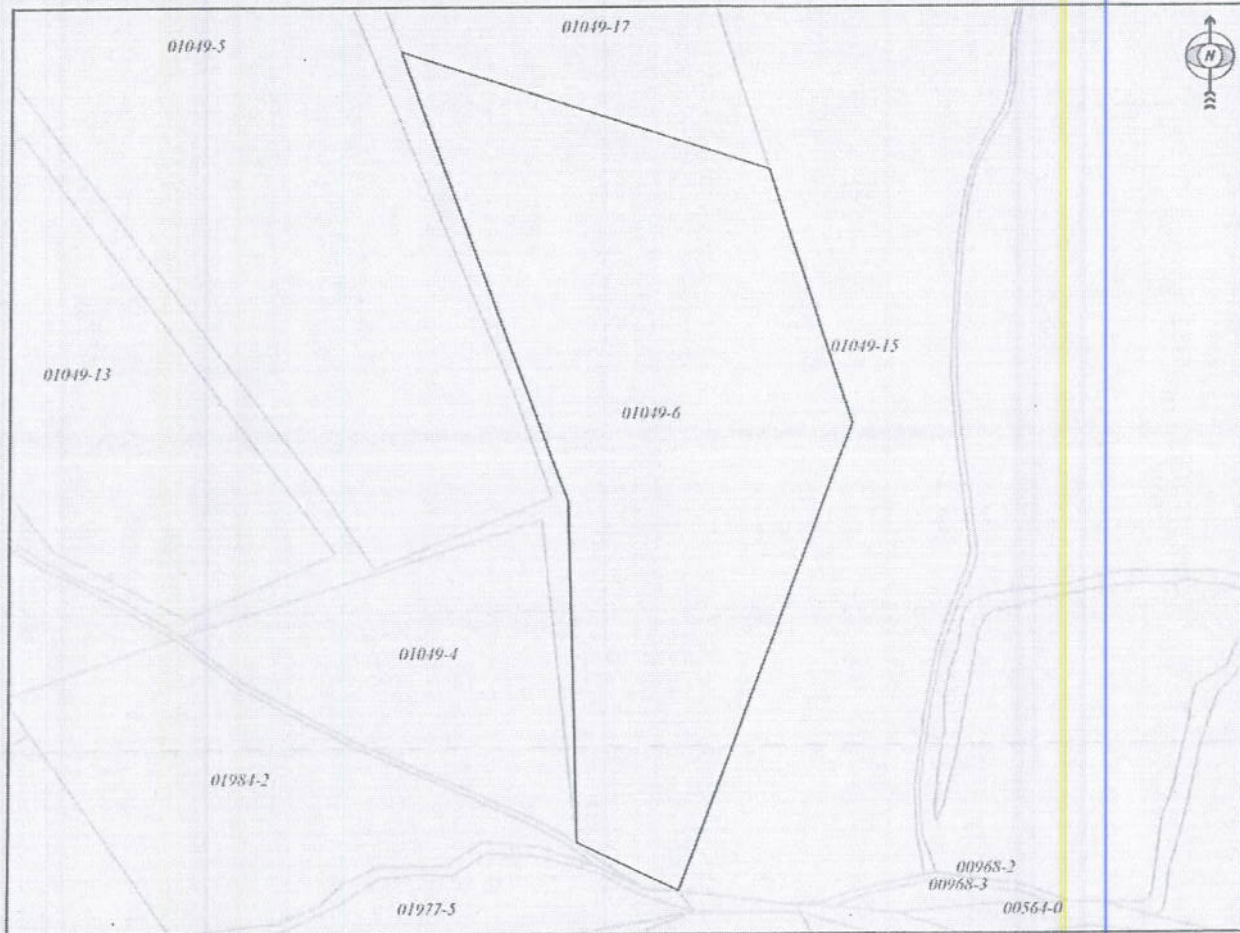
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gadime e ulët

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Povšina/Area m ² |
|----------------------|----------------------------|--|
| P-71409028-01049-6 | Parcelë / Parcela / Parcel | 40000 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3057

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:35:12

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Approvuar/Usvojeno/Approved Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature



REPubLIKA E KOSOVËS
REPubLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

15.06.20

15-463 - 23435



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

| | |
|------------|---|
| Datë: | 15.06.2020 |
| Referencë: | |
| Për: | Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit Komunal në Lipjan |
| Ce: | Zyrës së Kryetarit të Komunës - Imri Ahmeti Anëtarët e komisionit vlerësues për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit |
| Nga: | Bekim Shabani, kryesues i komisionit vlerësues për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit |
| Lënda: | Raporti i komisionit vlerësues për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës mbi vlerësimin e ofertave të pranuar bazuar në Njoftimin publik Nr.1-463-9888 |

Të nderuar,

Duke u bazuar në Ligjin Nr.06/L-92 për dhënje në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Vendimit paraprak për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës zona kadastrale Gadime e Ulët, me Nr15.463.48346, të datës:19.07.2019, komisioni vlerësues për dhënje në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës ofron raportin me ofertat e vlerësuara në përputhje me kriteret e përcaktuara në njoftimin publik për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës Nr. 1-463-9888, datë 18.02.2020.

Komisioni vlerësues ka zbatuar procedurat për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Lipjanit, duke u bazuar në Ligjin Nr.06/L-92 për dhënje në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, komisioni vlerësues ka mbajtur takimin për iniciimin e procedurave për shpalljen e njoftimit publik Nr.1-463-9888, të cilin njoftim e ka publikuar dhe është bërë publik në një afat prej pesëmbdhjetë (15) ditëve.

Njoftimi publik ka përmbajtur të dhëna siq vijon: të dhënat kadastrale të pronave, lokacionin, përshkrimin, kohëzgjatjen e shfrytëzimit, kriteret, kushtet dhe kufizimit, kohën dhe vendin e ankandit publik.

Pronat e shpallura sipas njoftimit të cekur më lartë kanë qenë:

| Nr | Pronar | Parcela Kadastrale | Zona Kadastrale | Kultura -klasa | Sipërfaqja m ² |
|----|-------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01048-0 | Gadime e Ulët | ----- | 5801 |
| 2 | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01049-6 | Gadime e Ulët | Bujqësore-kullosë kl.6-të | 50000 |

Më datë 05.03.2020,në ora 10:00, në Sallën e Kuvendit Komunal, komisioni në përbërje prej pesë antarësh:

1. Bekim Shabani, kryesues
2. Argjend Tasholli, anëtarë
3. Majlinda Sylejmani, anëtare
4. Denis Gashi, anëtarë
5. Nazim Gashi, anëtarë

Komisioni ka bërë hapjen publike të ofertave, kryesuesi i komisionit ka pyetur anëtarët e komisionit nëse ndonjëri nga anëtarët e komisionit ka konflikt intertesi, dhe i ka pyetur të pranishmit nëse ofertat janë të mbyllura ashtu siq i kanë dorëzuar kur kanë aplikuar, pasi që anëtarët e komisionit janë deklaruar se nuk kanë konflikt interesi, dhe të pranishmit janë deklaruar që ofertat janë të mbyllura ashtu siq i kanë dorëzuar në momentin e aplikimit, komisioni ka hapur në prani të aplikuesve këto oferta:

1. NPTP Hashani- Jeton Hashani

| Nr | Pronar | Parcela Kadastrale | Zona Kadastrale | Kultura -klasa | Sipërfaqja m ² |
|----|-------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01049-6 | Gadime e Ulët | Bujqësore-kullosë kl.6-të | 50000 |

2. Xhani SHPK – Hamit Alija

| Nr | Pronar | Parcela Kadastrale | Zona Kadastrale | Kultura -klasa | Sipërfaqja m ² |
|----|-------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|---------------------------|
| 1 | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01048-0 | Gadime e Ulët | ----- | 5801 |

3. Gërlica Company

| Nr | Pronar | Parcela Kadastrale | Zona Kadastrale | Kultura -klasa | Sipërfaqja m ² |
|----|-------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01049-6 | Gadime e Ulët | Bujqësore-kullosë kl.6-të | 50000 |

Pas hapjes së ofertave, komisioni ka informuar aplikuesit se komisioni do ti vlerësoj ofertat me shumë seriozitet maturi dhe duke u bazuar në dispozita ligjore në përpikmëri, njëashtu pas vlerësimit komisioni do të publikoj njoftimin për përzgjedhje e ofertave dhe do të informoj palët e përfshira në këtë proces, më tutje komisionin informoj aplikantët se pas përfundimit të afatit të shqyrtimit të ankesave nga komisioni i ankesave do të procedoj ofertat e përzgjedhura për aprovim në Kuvendin Komunal.

Më 08.05.2020, komisioni vlerësues është takuar ku ka vlerësuar ofertat një nga një me shumë kujdes në përputhshmëri me kriteret e përcaktuara në njoftim public Nr.1-463-9888 për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës.

Pas vlerësimit të ofertave komisioni vlerësues rekomandon përzgjedhjen e Gërlica Company si përfituese në njoftimin public për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, komisioni vlerësues në mënyrë unanime rekomandimin e fituesit e bënë duke kërkuar që parcela P-71409028-01049-6, të ndahet në dy pjesë fizike ku nga 50000m², pjesa prej 40000m², rekomandohet të ipet në shfrytëzim fituesit ndërsa 10000m², të mos ti ipet fituesit për arsye të mos dëmtimit të pishave apo dunjeve të cilet janë aty.

| Nr | Pronar | Parcela Kadastrale | Zona Kadastrale | Kultura -klasa | Sipërfaqja m ² |
|----|-------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Pasuri Shtet kuvendi komunal Lipjan | P-71409028-01049-6 | Gadime e Ulët | Bujqësore-kullosë kl.6-të | 50000 |

Arsyetim

1.1 Gërlica Copmany ka prezantuar licencën valide të shfrytëzimit e cila është vërtetuar në listën e kompanive të licencuara për shfrytëzim të pranuar nga Komisioni i Përherëshëm për Miniera dhe Minerale, të cilën zyrtarisht e kemi pranuar nga KPMM-ja.

1.2 Nga vlerësimi i dokumentacionit kompania e rekomanduar si fituese Gerlica Company ka dorëzuar dokumentacionin mjaftë të kompletuar dhe i ka përmbushur kriterët e përcaktuara sipas njoftimit publik për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës Nr. 1-463-9888.

1.3 Gërlica Company-ka dorëzuar siq vijon: Planin e parashikuar tekniko-investiv 505.000.00€, me shkronja (pesqindë pesëmijë euro e zero cent), fotokopjën e licencës së vërtetuar te noteri, pagesat e taksës për aplikim, numrin e të punësuarve të parashikuar do të rritet nga 50 në 80 punëtorë për vitet 2020-2024, investimin në rrugë –asfaltim, projektin e investimit të ndikimit në mjedis.

Pas vlerësimit të bërë nga ana e komisionit ky komision në mënyrë unanime pajtohet që të rekomandohet përfitues për 40000m² nga parcela P-71409028-01049-6, ndërsa pjesa prej 10000m², do të ndahet nga parcela e cekur më lartë dhe nuk do të ipet në shfrytëzim për shkak të ruajtjes së ambientit, për arsyeje të cekura më lartë.

Kryesuesi i komisionit me pajtimin e anëtarëve të tjerë të komisionit ka paraqitur kërkesë pran drejtoratit për Gjeodozi dhe kadastër ku ka kërkuar ndarjen fizike të parcelës në fjalë, dhe e njehta është ndarë sipas kërkesës 4ha me 1ha.

2.1 Komisioni nuk rekomandon përzgjedhjen e aplikuesve të tjerë të cilët kanë aplikuar ngase nuk i kanë plotësuar apo dorëzuar dokumentacionin e kompletuar dhe nuk i kanë plotësuar kriteret e përcaktuara sipas njoftimit publik për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës Nr.1-463.9888.

3.1 NPTP Hashani – Jcton Hashani, ka ofruar aplikacionin duke i plotësuar disa nga kriteret e njoftimit publik por jo të gjitha, pas vlerësimit të ofertës të NTPT “Hashani” komisioni ka shqyrtuar dokumentacionin veq e veq dhe gjatë vlerësimit të këtij dokumentacioni kompanisë në fjalë i ka munguar Licenca e Shfrytëzimit, kompania në fjalë ka dorëzuar Lejën për Aktivitetet të Veqanta por jo edhe Licencën e Shfrytëzimit. Njëashtu nga lista e kërkuar në mënyrë zyrtare në KPMM ku kemi kërkuar listën me kompani të cilat kanë licencë valide të shfrytëzimit dhe të drejtën për eksplorim kjo kompani nuk figuron në atë listë si valide, për këtë arsye komisioni ka rekomanduar si jo përfituese, për mos plotësim të dokumentacionit sipas thirrjes publike.

3.2 Xhani SH.P.K – Hamit Alija, ka ofruar aplikacionin duke i plotësuar disa nga kriteret e njoftimit publik por jo të gjitha, pas vlerësimit të ofertës të Xhani SH.P.K” komisioni ka shqyrtuar dokumentacionin veq e veq dhe gjatë vlerësimit të këtij dokumentacioni kompanisë në fjalë i ka munguar Licenca e Shfrytëzimit e noterizuar te noteri dhe njëashtu edhe kopja e lejenjofimit të pronarit, për këtë arsye komisioni ka rekomanduar si jo përfituese, për mos plotësim të dokumentacionit sipas thirrjes publike.

3.3 Ndërsa nga lista e kërkuar në mënyrë zyrtare në KPMM ku kemi kërkuar listën me kompani të cilat kanë licencë valide të shfrytëzimit dhe të drejtën për eksplorim kjo kompani figuron si valide.

Shtojcë e këtij raporti përfundimtar do të jenë:

1. Njoftimit public për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës Nr. 1-463-9888, datë 18.02.2020.
2. Vendimi paraprak për dhënje në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës 15.Nr.463-48346, datë 19.07.2019.

Shënim: Të gjitha shkresat tjera të lëndes si dhe aplikacionet janë të dorëzuar në sektorin për qeshjte pronsoro-juridike.

Vërejtje: Pas paraqitjes së rasteve të para me Covid – 19, në Republikën e Kosovës dhe duke vepruar sipas vendimeve të Qeverisë së Republikës së Kosovës dhe rekomandimeve nga IKSHPK-ja, duhet të theksohet se komisionin ka pezulluar për një kohë të pa caktuar takimet për vlerësimin e ofertave dhe takimet për publikimet e tyre.

Sinqerisht....!