



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Aleksander Spiric, zv.Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Veriut Dejan Gurisiç , Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Veriut	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 020-189/8 08.07.2020
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Veriut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës - MTS D.O.O

I miratuar më datë: 30.06.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 02.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.

Usvojena dana, 30.06.2020. godine
Predložena na razmatranje u MLS dana, 02.07.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Opština Severna Mitrovica-Komuna Mitrovica e Veriut
Mitrovica North Municipality

ZYRA ADMINISTRATIVE E MITROVICËS SË VERIUT
ADMINISTRATIVNA KANCELARIJA SEVERNE MITROVICE
NORTH MITROVICA ADMINISTRATIVE OFFICE

01 109/031
01 01.07.20

DATE/A	01.07.2020
REFERENC-Ë	
PËR/ZA/TO:	Xhevat Tafa Rukovodioc divizije za nadgledanje opština MALS Udhëheqës i Divizionit për Monitorimin e Komunave MAPL Ramadan Potera Službenik za nadgledanje opština, MALS Zyrëtar për monitorim, MAPL
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Aleksandar Spiric V.D. Gradonačelnik opštine Severna Mitrovica U.D. Kryetar i komunës Mitrovica e Veriut
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Procena zakonitosti Odluke SO 01 Br.prot.108/031, od 30.06.2020.god. za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine - MTS d.o.o. Vlerësimi i ligjshmërisë së Vendimit të KK 01 Nr.prot.108/031 datës 30.06.2020 për dhënjën në shfrytëzim pasuris së paluejtshme - tokës komunale, kompanis MTS d.o.o

Ministria e Administrimit të Posahtatit Lokal
Opština Severna Mitrovica
Municipality of Local Government Administration

02.07.2020
-U1- 010-475

Poštovani,

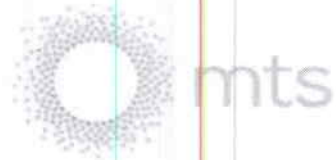
U prilogu akta dostavljamo Vam radi procene zakonitosti Odluke SO koja je doneta na 26 redovnoj sednici koja je održana 30.06.2020.god. za davanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine -zemljišta, kompaniji MTS d.o.o. sa sedištem u opštini Severna Mitrovica.
Uz dopis prilažemo i potrebnu dokumentaciju.

Të nderuar,

Bashkangjitur aktit, ju dorëzojmë për qëllimin e vlerësimit të ligjshmërisë së Vendimit të Kuvendit Komunal, i cili u miratua në seancën e 26-të të rregullt, e cila u mbajt në 30 qershor 2020. për dhënjën në shfrytëzim afatgjatë të pasuris të patundshme komunale - tokë, për kompaninë MTS d.o.o. me seli në komunën e Mitrovicës së Veriut.

Shkresës ia bashkangjesim dokumentacionin e nevojshëm

mts d.o.o.



MTS D.O.O.
Severna Mitrovica, ul. Oslobođenja 1
Broj: 281/20
Datum: 14.05.2020. godine

Zyra Administrative E MITROVICES SEVERNIJ ADMINISTRATIVNA KANCELARIJA SEVERNE MITROVICE NORTH MITROVICA ADMINISTRATIVE OFFICE	
Administrativna jedinica	01
Broj	23/031
Datum	19.05.20

OPŠTINA SEVERNA MITROVICA
Gradonačelniku
Skupštini opštine

Severna Mitrovica
Bošnjačka Mahala

Predmet: Molba za dodelu placa za izgradnju poslovnog prostora mts D.O.O. u opštini Severna Mitrovica.

Poštovani,

Obraćamo Vam se ovim putem u ime kompanije mts D.O.O. koja kao ćerka-firma vodećeg balkanskog telekomunikacionog operatera „Telekoma Srbija“ a.d. ostvaruje delatnost i pruža usluge iz oblasti telekomunikacija.

Verujemo da Vam je poznato, ali bismo želeli da Vam na početku ovog dopisa ukažemo da je poslovanje naše kompanije rezultat dogovora iz oblasti telekomunikacija, koji su od 2013. do 2015. godine postignuti u okviru dijaloga Beograda i Prištine u Briselu. Zahvaljujući tim dogovorima, a zatim i osnivanju i funkcionisanju naše kompanije, sačuvana je imovina i egzistencija srpskog telekomunikacionog operatera na ovim prostorima, a srpskom narodu osigurano je neometano pružanje telekomunikacionih usluga (mobilna i fiksna telefonija, internet, digitalna televizija) na celjoj teritoriji gde živi.

Želeli bismo da naglasimo da naša kompanija od osnivanja posluje izuzetno uspešno, primenjujući u svom radu brojna inovativna rešenja i najbolje prakse. Zahvaljujući tome, ona je cenjena od strane svojih korisnika, regulatora i konkurencije. Na taj način prerasli smo „obim namene“ zbog kog smo inicijalno stvoreni, šireći se sve više i pružajući sve širu paletu usluga i proizvoda.

U opštinama u kojima poslujemo, obezbeđujemo aktivan razvoj lokalnih samouprava, kako kroz radna mesta u okviru naše kompanije, tako i kroz razvoj lokalnih preduzeca sa kojima saradujemo u oblasti trgovine i raznih uslužnih delatnosti koje prate naše poslovanje. Bitno je napomenuti da samo u opštini Severna Mitrovica naša kompanija upošljava preko 50 zaposlenih. Želimo da istaknemo i našu socijalnu odgovornost, pri čemu smo u opštini Severna Mitrovica u proteklom periodu sponzorirali više kulturno umetničkih dešavanja, sportskih klubova i pojedinaca, donirali sredstva za izgradnju objekata od opšte društvenog interesa, borbu protiv epidemije i slične aktivnosti koje su bile u direktnom interesu svih građana opštine Severna Mitrovica.



Posebno smo ponosni na naše aktivnosti koje omogućavaju razvoj, edukaciju i kreativnost mladih opštine Severna Mitrovica, kako kroz donaciju besplatnog WiFi pokrivanja u studentskom centru, tako i kroz sponzorstvo najkreativnijih ideja mladih u okviru Univerzitetskog centra Severna Mitrovica. Naše ulaganje u razvoj i edukaciju mladih je kontinuirano, a iskazuje se i kroz mogućnost održavanja profesionalne prakse sa najsavremenijom tehnološkom opremom i radom sa našim iskusnim stručnjacima. Na taj način mladi opštine Severna Mitrovica stiču iskustva i znanja koja ih čine konkurentnim na svetskom tržištu i spremnim za budući rad u okviru novog, digitalnog doba.

Takođe želimo da naglasimo, da smo u proteklom periodu imali ozbiljne investicione radove na unapređenju digitalne televizije i brzog interneta u opštini Severna Mitrovica, kao i da su u toku investicioni radovi koji će omogućiti svim preostalim korisnicima televizije i interneta u opštini Severna Mitrovica, daleko kvalitetniji servis i sadržajni program.

Zbog svega navedenog, ovim putem Vam se obraćamo sa molbom da našem preduzeću, mts D.O.O., obezbedite prostor u Severnoj Mitrovici, na kome bismo investirali i podigli izložbeno/prodajni i poslovni objekat naše kompanije, kao centar budućeg investicionog razvoja digitalizacije i telekomunikacionih servisa na prostorima celokupne teritorije našeg poslovanja.

Želimo da naglasimo da naša kompanija planira da izgradi poslovni objekat u skladu sa najvišim ekološkim, funkcionalnim i estetskim standardima, tako da sa sigurnošću možemo da tvrdimo da će sam objekat značajno da ulepša okruženje i omogući vašim građanima da na jednom mestu dobiju najkvalitetnije telekomunikacione usluge i najsavremenije uređaje.

Uz duboko uverenje da ćete nakon sagledavanja svih činjenica u vezi naše molbe, doneti najcelishodniju odluku u interesu očuvanja srpske zajednice na ovim prostorima, razvoja vaše opštine i saradnje sa našom kompanijom, kroz dodelu adekvatnog placa za izgradnju jednog izuzetno reprezentativnog poslovnog objekta, šaljemo Vam izraze našeg najdubljeg poštovanja.

S poštovanjem,

Direktor mts D.O.O.



Dejan Ognjanović, dipl.inž.el.

MTS D.O.O.

Severna Mitrovica, ul. Oslobođenja 1

Broj: 294/20

Datum: 21.05.2020. godine

 ZYRA ADMINISTRATIVE E MITROVICES SE VERHUT ADMINISTRATIVNA KANCELARIJA SEVERNE MITROVICE NORTH MITROVICA ADMINISTRATIVE OFFICE	
Broj Opštine Opština Datum	01 07 21.05.20
Broj Opštine Opština Datum	76/031 07 21.05.20

OPŠTINA SEVERNA MITROVICA

**Gradonačelniku
Skupštini opštine**

**Severna Mitrovica
Bošnjачka Mahala**

Predmet: Molba za dodelu placa za izgradnju poslovnog prostora mts D.O.O. u opštini Severna Mitrovica

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom dostavljamo Vam dodatno obrazloženje o prednosti i važnosti koje će opština Severna Mitrovica, kao i njeni građani imati od proširenja obima poslovanja kompanije mts DOO i izgradnje novog objekta.

Na teritoriji opštine Severna Mitrovica, naša kompanija trenutno zapošljava 50 zaposlenih, a kao direktan uticaj proširenja našeg poslovanja u narednom periodu planirano je zapošljavanje još 5 novozaposlenih.

U proteklom periodu sponzorovali smo, a planiramo da nastavimo i sa istim sponzorstvima u narednom periodu, sledeća kulturno umetnička dešavanja :

- Džez festival,
- Vulkan fest.

U okviru Vaše opštine sponzori smo:

- Fudbalskog kluba Trepča
- Karatistkinje Natalije Savić

U proteklom periodu *donirali smo:*

- Sredstva za izgradnju dnevnog centra za decu sa poteškoćama u razvoju
- Sredstva za Klinički centar u cilju uspešnije borbe protiv epidemije COVID-19
- Manifestaciju „Imam ideju“ u kojoj su mladi iz Studentskog centra predstavili idejne projekte za razvoj biznisa
- Izgradnju i postavljanje internet drveta za besplatni WiFi na lokaciji Studentskog centra u Severnoj Mitrovici

Naše ulaganje u razvoj i edukaciju mladih je kontinuirano, a iskazuje se i kroz mogućnost održavanja profesionalne prakse sa najsavremenijom tehnološkom opremom i radom sa našim iskusnim stručnjacima. Na taj način mladi opštine Severna Mitrovica stižu iskustva i znanja koja ih čine konkurentnim na svetskom tržištu i spremnim za budući rad u okviru novog, digitalnog doba.

Takođe želimo da naglasimo, da smo u proteklom periodu imali ozbiljne investicione radove na unapređenju digitalne televizije i brzog interneta u opštini Severna Mitrovica, kao i da su u toku investicioni radovi koji će omogućiti svim preostalim korisnicima televizije i interneta daleko kvalitetniji i sadržajni program u opštini Severna Mitrovica. Svi naši investicioni radovi uključuju angažovanje lokalnih izvođača, čime pospešujemo razvoj privrede na lokalnom nivou.

Želimo da naglasimo da naša kompanija planira da izgradi poslovni objekat u skladu sa najvišom hi-tech tehnologijom, ekološkim, funkcionalnim i estetskim standardima, tako da sa sigurnošću možemo da tvrdimo da će sam objekat značajno da ulepša okruženje i omogućiti vašim građanima da na jednom mestu dobiju najkvalitetnije telekomunikacione usluge i najsavremenije uređaje.

Namena novog zgrade je Poslovni objekat, spratnosti Po+P+4:

P parcele = 353.00 m²

P pod objektom = 273.06 m²

P neto = 1272.90 m²

P neto - 3% = 1234.71 m²


P bruto (nadz. etaža) = 1207.56 m²

P bruto = 1409.69 m²

Ovako izgrađen objekat će svakako predstavljati i ukras grada. U skladu sa tim dostavljamo Vam izgled i plan zgrade u prilogu.

Uz duboko uverenje da ćete nakon sagledavanja svih činjenica u vezi naše molbe, doneti najcelishodniju odluku u interesu razvoja Vaše opštine, šaljemo Vam izraze našeg najdubljeg poštovanja.

S poštovanjem,

Direktor mts D.O.O.

Dejan Ognjanović, dipl.inž.el.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Opština Severna Mitrovica- Komuna Mitrovica e Veriut
Municipality Mitrovica North

ZYRA ADMINISTRATIVE E MITROVICËS E VERIUT ADMINISTRATIVE KANCELARIA E VERIUT ZEMËRJA E MITROVICËS ADMINISTRATIVE NORTH	01	95/071
03	18.06.20	

PROCESVERBAL

Nga takimi negociues i mbajtur më 18 qershor 2020 në mes të Ushtruesit i detyrës së Kryetarit të komunës dhe përfaqësuesit të kompanisë "MTS d.o.o." me seli në komunën e Mitrovicës së Veriut, rruga "Oslobodjenje", nr.1, për të negociuar kërkesën e paraqitur.

Takimi u mbajt në zyrën e ushtruesit të detyrës së kryetarit të komunës duke filluar nga ora 10:00.

Të pranishëm në takim janë:

- U.d Kryetar i komunës Mitrovicë e Veriut, Aleksandar Spiric.
 - Drejtori i Drejtorisë për urbanizëm, kadastër dhe gjeodezi, Dejan Kismanović.
 - Drejtori i shoqërisë aksionare "MTS d.o.o" Dejan Ognjanović, inxhinier i diplomuar.
- Lirije Fejza ne cilësinë e procesmbajtëses.

Lënda

Negociimi i ofertës së propozuar

Kërkesa e ndërmarrjes "MTS d.o.o" për dhënie në shfrytëzim të tokës për ndërtimin e objektit afarist ekspozues/ shitës në komunën e Mitrovicës së Veriut.

Diskutimi

Në fillim të takimit, Dejan Ognjanović, drejtori i kompanisë shoqërisë aksionare "MTS doo", shkurtimisht njoftoi të pranishmit se më 19 maj 2020, ata paraqitën një kërkesë në komunë - kryetarit të komunës për dhënie në shfrytëzim të parcelës njësie katastrale 676-1, me sipërfaqe prej 86 m² dhe njësie katastrale 677-1, me sipërfaqe prej 267 m², zona kadastrale Mitrovica e Veriut. Toka e lartpërmendur na nevojitet për realizimin e projektit për ndërtimin e objektit afarist ekspozues/ shitës në komunën e Mitrovicës së Veriut. Ne planifikojmë të ndërtojmë një objekt afariste në përputhje me standardet më të larta mjedisore, funksionale dhe estetike, në mënyrë që objekti të të zbukurojë mjedisin dhe të mundësojë qytetarët të marrin shërbime cilësore telekomunikuese dhe pajisjet më moderne në një vend.

Drejtori i kompanisë shtoi që kompania kontribuon në zhvillimin aktiv të vetëqeverisjes lokale përmes punësimit të qytetarëve, sponsorizimit të ngjarjeve kulturore dhe artistike, klubeve sportive, aktiviteteve që janë në interes të drejtpërdrejtë të të gjithë qytetarëve të Mitrovicës së Veriut, duke inkurajuar arsimin dhe krijimtarinë e të rinjve, dhe duke punuar me profesionistë me përvojë shumë vjeçare. Përveç punësimit në kompaninë në komunë ku ne operojmë, përfitojnë shume edhe ndërmarrjet vendore me të cilat ne bashkëpunojmë në fushën e tregtisë dhe aktiviteteve të ndryshme të shërbimit që shoqërojnë biznesin tonë.

U.d. Kryetari i komunës Aleksandar Spirić tha se kërkesa u shqyrtua shumë seriozisht, dhe shtoi se përkundër faktit që komuna posedon shumë pak prona të paluajtsime, ne jemi të interesuar ta mbështesim këtë iniciativë dhe t'ju japim tokën që keni kërkuar, sepse është në interes të komunës që zbatohet këtë projekt i cili do të ketë qëllime të shumta në të mirë të qytetarëve.

U.d. Kryetari i komunës Aleksandar Spirić parashtrroi pyetje parashtruesit të kërkesës lidhur me periudhën kohore të përdorimit të tokës dhe kompensimin monetar që kompania është e gatshme të paguajë për përdorimin e tokës komunale me sipërfaqe 353 m².

Përfaqësuesi i kompanisë u përgjigj se periudha e shfrytëzimit të tokës duhet të jetë sa më e gjatë (sipas ligjit) sepse ka të bëjë me një objekt të karakterit të përhershëm. Sa i përket tarifës së përdorimit të tokës, kompania mund të paguajë 0.5€/m², në nivel mijor.

Drejtori i Drejtorisë për urbanizëm, kadastër dhe gjeodezi, Dejan Krsmanović, deklaroi se me kërkesë të ushtruesit të detyrës së kryetarit të komunës, ai ka angazhuar zyrtarët e tij dhe është identifikuar se këto parcela janë pronë shoqërore e komunës Mitrovicë e Veriut. Në vlerësojmë se lokacioni i përmendur plotëson kushtet për ndërtimin e një objekti për shitje / biznes, i cili do të ndërtohet në një mjedis shumë të bukur, pranë lumit Ibër, në afërsi të objektit ekzistues shoqëria aksionare "MTS doo", në vendin pothuajse më fitimprurës në qytet. Drejtori Dejan Krsmanović deklaroi se bëhet fjalë për tokën si në vijim:

Njësia katastrale 676-1, me sipërfaqe prej 86m², zona katastrale Mitrovica e Veriut, pronë shoqërore e komunës dhe

Njësia katastrale 677-1, me sipërfaqe prej 267m², zona katastrale Mitrovica e Veriut, pronë shoqërore e komunës.

Pas prezantimit të mendimit të ushtruesit të detyrës së Kryetarit të komunës dhe Drejtorit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi për mundësinë e dhënies në shfrytëzim të tokës komunale dhe caktimin e vendndodhjes së propozuar, drejtori i shoqërisë aksionare "MTS d.o.o." Dejan Ognjanović, tha se lokacioni plotëson kushtet për ndërtim e objektit në fjalë.

U.d. Kryetari i komunës shtoi se ai do t'i propozojë Kuvendit Komunal të marrë një vendim për dhënien në shfrytëzim të tokës dhe vendimi do t'i paraqitet MAPL-së për vlerësimin e ligjshmërisë së këtij vendimi. Ai theksoi se kërkesa plotësohet me dokumentacionin e nevojshme si në vijim:

Propozimi i projektit, plani dinamik i realizimit të projektit, konfirmimi i dëshmisë nga banka për posedimin mjeteve financiare, regjistrimi i biznesit, numrin fiskal me TVSH, konfirmimin e ATK-së se nuk ka detyrime tatimore dhe transaksione bankare për vitin e kaluar.

Takimi perfundoi në 11:20.



Procesverbali i dorëzohet

- Ushtruesit të detyrës së Kryetarit të komunës
- Kryesuesit të Kuvendit komunal
- Përfaqësuesit të shoqërisë aksionare "MTS d.o.o" dhe
- Arkivit të komunës

MTS D.O.O.

Severna Mitrovica, ul. Oslobođenja 1

Broj: 281-2/20

Datum: 14.05.2020. godine

OPŠTINA SEVERNA MITROVICA

Mitrovica

Predmet: Ponuda za dodelu placa za izgradnju poslovnog prostora mts D.O.O. u opštini Mitrovica.

Kompanija mts D.O.O., kao ćerka-firma vodećeg balkanskog telekomunikacionog operatera „Telekoma Srbija“ a.d., pruža kompletan portfolio ICT usluga i servisa, pokrivajući oblasti mobilne telefonije, fiksne telefonije, kablovske, IPTV i satelitske televizije, žičnog i bežičnog interneta, kao i usluge iz IoT domena.

Želeli bismo da naglasimo da kompanija mts D.O.O. od osnivanja posluje izuzetno uspešno, primenjujući u svom radu brojna inovativna rešenja i najbolje prakse. Zahvaljujući tome, ona je cenjena od strane svojih korisnika, regulatora i konkurencije. Trenutno pokriva celokupnu teritoriju severno od Ibra, a zahvaljujući kvalitetu svojih servisa i odličnom prihvatu od strane korisnika, obim svog poslovanja sve više širi u delovima južno od Ibra, pri čemu Severnu Mitrovicu vidi kao centar budućeg razvoja servisa i usluga na tom delu teritorije.

U opštinama u kojima posluje, obezbeđuje aktivan razvoj lokalnih samouprava, kako kroz atraktivna radna mesta u okviru same kompanije, tako i kroz razvoj lokalnih preduzeća sa kojima posluje u oblasti trgovine i drugih raznorodnih uslužnih delatnosti koje prate tekuće poslovanje i razvojne investicije mts D.O.O. Bitno je napomenuti da samo u opštini Severna Mitrovica kompanija mts D.O.O. trenutno upošljava preko 50 zaposlenih. Pored toga, želimo da istaknemo da uz socijalnu odgovornost, po kojoj je kompanija mts D.O.O. čuvena, ulaže i u razvoj edukacije mladih kroz mogućnost održavanja profesionalne prakse sa najsavremenijom tehnološkom opremom i radom sa iskusnim stručnjacima iz ICT domena. Na taj način mladi opština u kojima kompanija posluje, stiču iskustva i znanja koja ih čine konkurentnim i spremnim za budući rad u okviru novog, digitalnog doba, kako u mts D.O.O., tako i u bilo kojoj drugoj kompaniji koja prati najsavremenije ICT tehnologije.

Takođe želimo da naglasimo, da je kompanija mts D.O.O. krajem 2018. godine, kao i u toku 2019. godine, izvela ozbiljne investicione radove na unapređenju digitalne televizije i brzog interneta u opštini Severna Mitrovica, a da je u budućem vremenu u planu dalje širenje i unapređenje distributivne mreže, kao i proces digitalizacije, koji će biti urađen u tesnoj saradnji kompanije mts D.O.O. i opštinske strukture, pri čemu će za realizaciju navedenog biti angažovana lokalna preduzeća.

Zbog svega navedenog, ovim putem se obraćamo sa ponudom da kompaniji mts D.O.O. bude obezbeđen prostor u centru Severne Mitrovice, na kome bi uz njihovu investiciju bio podignut

„mts“ D.O.O. Друштво са ограниченом одговорношћу, Северна Митровица, Бошњачка Махала, Oslobođenja 1
Јединствен матични број: 811164029

izložbeno/prodajni poslovni objekat, koji će predstavljati centar budućeg investicionog razvoja digitalizacije i telekomunikacionih servisa na prostorima severno od Ibra, a pre svega u opštini Severna Mitrovica.

Želimo da naglasimo, da pored planiranih investicija i razvoja opštine Severna Mitrovica, mts D.O.O. želi da izgradi poslovni objekat u skladu sa najvišim ekološkim, funkcionalnim i estetskim standardima, tako da će sam objekat da ulepša okruženje i omogući građanima Mitrovice da na jednom mestu dobiju najkvalitetnije telekomunikacione usluge i najsavremenije uređaje.

Za tako nešto, potreban je plac veličine 3 do 4 ara, a investicioni radovi u uređenje okolnog prostora i izgradnju reprezentativnog objekta, koji bi bili završeni u izuzetno kratkom roku nakon dodele placa, će bit 100% finansirani od strane kompanije mts D.O.O.

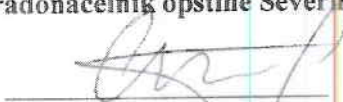
Uz duboko uverenje da će nakon sagledavanja ponude za saradnju, biti doneta odluka u interesu očuvanja srpske zajednice na ovim prostorima i razvoja opštine Severna Mitrovica, kroz dodelu adekvatnog placa za izgradnju poslovnog objekta sa predloženim periodom korišćenja od 99 godina, šaljemo Vam izraze našeg najdubljeg poštovanja.

S poštovanjem,

Direktor mts D.O.O.


Dejan Ognjanović

V.d. gradonačelnik opštine Severna Mitrovica


Aleksandar Spirić

MTS D.O.O.

Mitrovicë e Veriut rr. Oslobodenja 1

Numër:

Me datën :14.05.2020.

KOMUNA MITROVICË E VERIUT

Mitrovicë

Lënda : Ofertë për ndarjen e tokës për ndërtimin e lokalit afarist mts D.O.O.në komunën e Mitrovicës .

Kompania mts D.O.O., si filiale e operatorit kryesor të telekomunikimit „Ballkanik“ a.d ofron portofolion e plotë të shërbimeve dhe servisimit te ICT duke mbuluar fushat e telefonisë mobile , telefonisë fikse , kabllore , IPTV dhe televizionet satelitore , internet me tel dhe pa tel si dhe shërbime në fushën e IoT.

Dëshirojmë të theksojmë se kompania mts D.O.O.që nga themelimi i saj ka funksionuar jashtëzakonisht me sukses , duke aplikuar shumë zgjidhje inovative dhe praktikat më të mira në punën e saj. Falë kësaj, ajo është vlerësuar nga konsumatorët e saj , rregullatorët dhe konkurentët . Aktualisht mbulon gjithë teritorin në veri të Ibrit , dhe falë cilësisë së shërbimeve të saj dhe pranimit të shkëlqyeshëm nga ana e konsumatorëve ,vëllimi i punës së saj zgjerohet edhe në pjesën e jugut prej Ibrit , duke e parë Mitrovicën e Veriut si një qendër për zhvillimin e ardhshëm të shërbimeve në atë pjesë.

Në komunat në të cilat operon, siguron zhvillim aktiv të qeverive lokale, si përmes punëve tërheqëse brenda kompanisë, ashtu edhe përmes zhvillimit të ndërmarrjeve lokale me të cilat operon në fushën e tregtisë dhe aktiviteteve të tjera të ndryshme të shërbimit që monitorojnë bizneset aktuale dhe investimet e zhvillimit të mts D.O.O . Është me rëndësi të ceket se vetëm në komunën e Mitrovicës së Veriut kompania mts D.O.O aktualisht ka mbi 50 të punësuar. Për më tepër, do të dëshironim të theksonim se përveç përgjegjësisë shoqërore, në bazë të së cilës kompania mts D.O.O. është e famshme , investon në zhvillimin e arsimit të të rinjve përmes mundësisë për të mbajtur praktikën profesionale me pajisjet më të fundit teknologjike dhe të punojë me ekspertët me përvojë në fushën e ICT . Në këtë mënyrë, komunat e reja në të cilat operon kompania , fitojnë përvojë dhe njohuri që i bëjnë ata konkurrues dhe të gatshëm për punë të ardhshme në epokën e re, digjitale, si në mts D.O.O. ashtu edhe në çdo kompani tjetër që ndjek teknologjitë më të fundit të ICT .

Gjithashtu duam të theksojmë se kompania mts D.O.O. në fund të vitit 2018, si dhe gjatë vitit 2019, ka kryer punime serioze për investime në përmirësimin e televizionit digjital dhe internetit të shpejtë në komunën Mitrovicë e Veriut, dhe që në të ardhmen planifikohet zgjerimi dhe përmirësimi i mëturjeshëm i rrjetit të shpërndarjes, si dhe procesi i digjitalizimit i cili do të bëhet në bashkëpunim të ngushtë me mts D.O.O dhe strukturat e komunës, për realizimin e lartëpërmendur do të angazhohet ndërmarrja lokale.

Për shkak të gjithë asaj çfarë u përmend më lartë në këtë mënyrë ju drejtohem me ofertën që kompanisë mts D.O.O. ti sigurohet hapësira në qendër të Mitrovicës së Veriut, në të cilën me investimin e tyre do të ngritet një strukturë / objekt i biznesit të shitjes, i cili do të jetë qendra e zhvillimit të investimeve të ardhshme të digjitalizimit dhe shërbimeve telekomunikuese në veri të Ibrit, para se gjithash në komunën Mitrovicë e Veriut

Dëshirojmë të theksojmë se përveç investimeve të planifikuara dhe zhvillimit të komunës së Mitrovicës së Veriut, mts D.O.O. dëshiron të ndërtojë një strukturë biznesi në përputhje me standardet më të larta mjedisore, funksionale dhe estetike, në mënyrë që vetë objekti të zbukurojë mjedisin dhe të bëjë të mundur që qytetarët e Mitrovicës të marrin shërbimet telekomunikuese me cilësi më të lartë dhe me pajisje më të reja .

Për çështja të tillë, nevojitet një tokë prej 3 deri në 4 ari , dhe punimet për investime në rregullimin e hapësirës përreth dhe ndërtimin e një objekti përfaqësues, i cili do të përfundonte në një kohë jashtëzakonisht të shkurtër pas ndarjes së tokës , do të financohet 100% nga kompania. mts D.O.O.

Me bindjen e thellë që pasi të merret në konsideratë oferta për bashkëpunim, do të merret një vendim në interes të ruajtjes së komunitetit serb në këto hapësira dhe zhvillimit të komunës së Mitrovicës së Veriut, përmes ndarjes së tokës adekuate për ndërtimin e një objekti biznesi me një periudhë të propozuar prej 99 vitesh, ju dërgojmë shprehje të respektit tonë më të thellë .

Me respekt ,

**Drejtori i mts D.O.O.
Mitrovicë**

Dejan Ognjanović

**U.d.i kryetarit të komunës Mitrovicë e
Veriut**

Aleksandar Spirić



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Opština Severna Mitrovica- Komuna Mitrovica e Veriut
Municipality Mitrovica North

ZYRA ADMINISTRATIVE E SHTRITIT ADMINISTRATIVE OFFICE OPŠTINA SEVERNA MITROVICA MUNICIPALITY MITROVICA NORTH	01	95/031
	03	17.06.20

ZAPISNIK

Saçinjen sa pregovaračkog sastanka održanog 18.06.2020.god, v.d. gradonačelnik Opštine i predstavnikom kompanije "MTS d.o.o" sa sedištem u opštini Severna Mitrovica, Ulica "Oslobođenje", br.1, za pregovaranje podnete ponude.

Sastanak je održan u kabinetu v.d. gradonačelnika Opštine sa početkom u 10:00h.

Sastanku prisustvuju:

- v.d. gradonačelnik opštine Severna Mitrovica, Aleksandar Spirić.
- direktor direkcije za urbanizam, katastar i geodeziju Dejan Krsmanović.
- direktor "MTS d.o.o" Dejan Ognjanović, dipl.inž.el.

Lirije Fejza u svojstvu zapisničara.

Predmet

Pregovoranje o predloženoj ponudi

Molba kompanije "MTS d.o.o" za dodelu placa za izgradnju izložbenog/prodajnog i poslovnog objekta u opštini Severna Mitrovica.

Rasprava:

Na samom početku sastanka Dejan Ognjanović, direktor kompanije "MTS d.o.o" je ukratko informisao prisutne da su 19.05.2020.god podneli molbu opštini – predsedniku opštine da nam se daju na korišćenje parcele kat.jedinica 676-1, površ. 86m² i kat.jedinaca 677-1, površ.267m², katastarske zone Severna Mitrovica. Napred navedeno zemljište nam je potrebno za realizaciju

projekta izgradnje izložbenog/prodajnog i poslovnog objekta. Planiramo da izgradimo poslovni objekat u skladu sa najvišim ekološkim, funkcionalnim i estetskim standardima, tako da će objekat ulepšati okruženje i omogućiti građanima da na jednom mestu dobiju kvalitetne telekomunikacione usluge i najsavremenije uređaje.

Direktor kompanije je dodao da kompanija doprinosi aktivnom razvoju lokalne samouprave kroz zapošljavanje građana, sponzorisanje kulturno umetnička dešavanja, sportskih klubova, aktivnosti koje su u direktnom interesu svih građana opštine Severna Mitrovica, podsticanje edukacije i kreativnost mladih, pružanje mogućnosti obavljanja stručne prakse koristeći najsavremeniju tehnološku opremu i rad sa stručnjacima koji imaju dugogodišnje iskustvo. Pored zapošljavanja u kompaniji u opštinama u kojima poslujemo veoma veliku korist imaju i lokalna preduzeća sa kojima saradujemo u oblasti trgovine i raznih uslužnih delatnosti koje prate naše poslovanje.

V.d. gradonačelnik Opštine Aleksandar Spirić rekao je da je zahtev razmatran veoma ozbiljno, i dodao je, da i pored toga što opština poseduje veoma malo nepokretne imovine, zainteresovani smo da podržimo ovu inicijativu i damo vam na korišćenje zemljište koje ste zahtevali, jer je u interesu opštine realizacija ovog projekta koji će imati višestruku namenu u korist građana.

V.d. gradonačelnik Opštine Aleksandar Spirić postavio pitanja podnosiocu zahteva koja se odnose na vremenski period korišćenja zemljišta i novčanu naknadu koju je kompanija spremna da plati za korišćenje opštinskog zemljišta površine 353m².

Predstavnik kompanije je odgovorio da bi period za korišćenje zemljišta trebalo da bude što duži (u okviru zakona) jer se radi o objektu trajnog karaktera. Što se tiče nadoknade za korišćenje zemljišta, kompanija može da plati 0.5 €/m² na mesečnom nivou.

Direktor direkcije za urbanizam, katastar i geodeziju, Dejan Krsmanović izjavljuje da je na zahtev v.d. predsednika Opštine angažovao svoje službenike i identifikovano je da su navedene parcele društvena svojina opštine Severna Mitrovica. Smatramo da navedena lokacija ispunjava uslove za izgradnju prodajnog/poslovnog objekta, koji će biti izgrađen u veoma lepom ambijentu, pored reke Ibar, u blizini već postojećeg objekta "MTS d.o.o", gotovo na najprometnijem mestu u gradu. Direktor Dejan Krsmanović je izjavio da se radi o zemljištu:

kat.jedinica 676-1, površ. 86m², katastarska zona Severna Mitrovica, društvena svojina opštine i

kat.jedinaca 677-1, površ. 267m², katastarska zona Severna Mitrovica, društvena svojina opštine.

Nakon izlaganja mišljenja v.d. gradonačelnika Opštine i direktora direkcije za urbanizam, katastar i geodeziju o mogućnosti izdavanja na korišćenje opštinskog zemljišta i dodeljivanje predložene

lokacije, direktor kompanije "MTS d.o.o" Dejan Ognjanović, je izjavio da lokacija ispunjava uslove za izgradnju pomenutog objekta.

V.d. gradonačelnik Opštine je dodao da će predložiti Skupštini Opštine da donese odluku o dodeli zemljišta i odluka će se dostaviti MALS-u radi procene zakonitosti iste. Naglasio je da se zahtev kompletira potrebnom dokumentacijom, i to:

Predlogom projekta, dinamičkim planom realizacije projekta, dokazom-potvrdom iz banke o posedovanju finansijskih sredstava, registracija biznisa, fiskalni broj sa PDV-om, potvrdu PAK-a da nema poreske obaveze i bankarski promet za prethodnu godinu.

Sastanak je završen u 11:20h.



Zapisnik dostaviti:

- v.d.gradonačelniku Opštini
- predsedavajućem Skupštini Opštine
- predstavniku kompanije "MTS d.o.o" i
- arhivi opštine



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Opština Severna Mitrovica- Komuna Mitrovica e Veriut
Mitrovica North Municipality

ZYRA ADMINISTRATIVE E SHPIRITICË VE SHPIRIT
ALB DIBRAT, 38000 MITROVICA SEVERNE AVAÇQIPE
NORTH MITROVICA ADMINISTRATIVE OFFICE

Number 01
Date 21.06.2020

PËR/ZA/TO:	Predsedavajući Skupštine Opštine, Dr Dejan Gurešić
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Pisarnice
NGA/OD/FROM:	V.d. gradonačelnika Opštine, Aleksandar Spirić
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Predlog za uključivanje u dnevni red predloga za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine "MTS d.o.o"

Na osnovu člana 13, člana 14, člana 17 stav 1 pod a i b, člana 47 stav 1, člana 58 stav 1 pod h, Zakona BR.03/L-040 od 20. 02. 2008. godine, člana 5, člana 6 stav 1 podstava 1.2, člana 11 stav 2 i stav 3 podstava 3.1 Zakona br. 06/L-092 od 07.03.2019.godine o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine, zahteva "MTS d.o.o" 01 br.prot.73/031 od 19.05.2020.godine za dodelu placa za izgradnju poslovnog prostora, u okviru mojih nadležnosti, podnosim vam ovaj:

P R E D L O G

za usvajanje preliminarne Odluke o davanju na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine na osnovu pregovora

Podaci o zemljištu koje je namenjeno da se daje na korišćenje:

- kat.jedinica 676-1, površ. 86m², katastarska zona Severna Mitrovica, društvena svojina opštine i
 - kat.jedinaca 677-1,površ.267m², katastarska zona Severna Mitrovica, društvena svojina opštine.
- Ukupna površina zemljišta iznosi 353m²

Period na koji se daje nepokretna imovina na korišćenje: dugoročni period - 99 godina

Cena 0.5 €/m², na mesečnom nivou.

PRAVNI OSNOV ZA PODNOŠENJE PREDLOGA:

Član 13 Zakona BR.03/L-040, gde se predviđa:

Gradonačelnik opštine ima pravo da izdaje upustva i odluke u okviru svojih ovlašćenja i nadležnosti.

Član 14 Zakona BR.03/L-040, gde se predviđa:

14.1. Opština ima pravo da poseduje i upravlja svojom nepokretnom i pokretnom imovinom.

14.2. Opština ima pravo da proda i izda u zakup svoju nepokretnu i pokretnu imovinu, u skladu sa zakonom sa izuzetkom prodaje zemljišta koja će biti regulisana sa specijalnim zakonom.

Član 17 stav 1 pod a) i b) Zakona BR.03/L-040, gde se predviđa:

Opština ima potpunu i isključivu nadležnost u pogledu brige o lokalnim interesima, poštujući pri tom standarde predviđene važećim zakonodavstvom iz sledećih oblasti:

- a) lokalni ekonomski razvoj;
- b) urbano i ruralno planiranje;

Član 47 stav 1 Zakona BR.03/L-040, gde se predviđa:

47.1. Dnevni red za sastanak Skupštine opštine određuje isključivo predsedavajući Skupštine opštine u saglasnosti sa gradonačelnikom opštine.

Član 58 stav 1 pod h) Zakona BR.03/L-040, gde se predviđa:

Gradonačelnik obavlja sledeće dužnosti:

- h) predlaže opštinske uredbe i druge akte na odobravanje Skupštini opštine;

Član 5 Zakona BR. 04/L-092 od 07.03.2019.god. o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine, predviđa:

Kriterijumi za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine.

1. Davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine zasniva se na sledećim kriterijumima:

1.1. nepokretna opštinska imovina za davanje na korišćenje da bude registrovana u katastarskim imovinskim registrima;

1.2. svrha korišćenja opštinske nepokretnosti da bude usklađena sa dokumentima prostornog planiranja;

1.3. da ima opravdanost javnog interesa ili ekonomske koristi opštine;

1.4. da ispuni utvrđene uslove i kriterijume životne sredine.

Člana 6 Zakona BR. 04/L-092 od 07.03.2019.god. o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine, predviđa:

Rok davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine

1. Opštine mogu dati na korišćenje opštinsku nepokretnu imovinu za sledeće rokove:

1.2 davanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, što podrazumeva period duže od petnaest (15) godina do devedeset devet (99) godina;

Člana 11 stav 2 i stav 3 podstava 3.1 Zakona BR. 04/L-092 od 07.03.2019.god, o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine, predviđa:

Pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika

2. Predsednik ima pravo bez razvijanja prethodnih procedura, da pregovara o podnetim ponudama od strane zainteresovanih stranaka i da predstavi finalni predlog za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine, za konačno usvajanje u Skupštini opštine.
3. Pravo pregovora gradonačelnika može iskoristiti u slučaju:
 - 3.3. kada nije bilo interesovanja za korišćenje opštinske imovine od strane stranaka za najmanje tri (3) zadnje godine.

OBRAZLOŽENJE PREDLOGA

Kompanija „*MTS d.o.o.*“ podnela je zahtev koji je zaveden pod br. 01, br.prot.73/031, od 19.05.2020.god, kojim je su od opštine, odnosno mene u svojstvu v.d.gradonačelnika opštine zahtevali da im se obezbedi lokacija/javna površina za izgradnju izložbenog/prodajnog i poslovnog objekta.

Na osnovu podnetog zahteva od strane kompanije „*MTS d.o.o.*“ koja je izjavila interes za uzimanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine došao sam do zaključka da je realizacija projekta obostrani interes i u interesu građana naše opštine i šire.

Imajući u vidu zakonska ovlašćenja gradonačelnika opštine za davanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, predlažem Skupštini opštine da razmatra predlog i donese preliminarnu odluku o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine.

Javni interes koji će biti ispunjen ovim predlogom odnosi se pre svega na mogućnost direktnog zapošljavanja određenog broja građana, takođe i indirektnog zapošljavanja građana u lokalnim preduzećima sa kojima saraduju u oblasti trgovine i raznih uslužnih delatnosti koje prate njihovo poslovanje.

Izgradnja pomenutog objekta na predviđenoj lokaciji ulepšaće izgled grada koji se trenutno nalazi pod rastinjem. Naime, pored pomenutih prednosti, takođe stvara se mogućnost da se građanima pružaju kvalitetnije usluge u oblasti telekomunikacije, internet, kablovske mreže i druge. Korišćenjem ovih usluga podiže se na viši nivo znanje i iskustvo korisnika ovih usluga.

Na osnovu napred navedenog ovaj predlog ima pravno, ali i praktično obrazloženje za razmatranje.

Deo ovog predloga sačinjavaće i potrebna dokumenta:

-Zahtev „*MTS d.o.o.*“ br. 01, br.prot.73/031, od 19.05.2020.god

-Sertifikat kat.jedinica 676-1, površ. 86m², katastarska zona Severna Mitrovica, društvena svojina opštine, i

-Sertifikat kat.jedinaca 677-1, površ.267m², katastarska zona Severna Mitrovica, društvena svojina opštine.

Ukupna površina zemljišta koje se daje na krošćenje je 353m².



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Opština Severna Mitrovica- Komuna Mitrovica e Veriut
Mitrovica North Municipality

01	98/04
04	22.06.20

PËR/ZA/TO:	Kryesuesin e Kuvendit Komunal, Dr Dejan Gurešić
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Njësisë së administrimit të dokumenteve
NGA/OD/FROM:	U.D i kryetarit të Komunës, Aleksandar Spirić
TEMA/SUBJEKAT/SUBJEKT:	Propozim për përfshirje në rendin e ditës së propozimit për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës "MTS d.o.o"

Në bazë të nenit 13, nenit 14 , nenit 17 paragrafi 1 nën a dhe b, nenit 47 paragrafi 1 nenit 58 paragrafi 1 nën h, të Ligjit NR.03/L- 040 20.Shkurt .2008 , nenit 5 , nenit 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, nenit 11 paragrafi 2 dhe paragrafi 3 nënparagrafi 3.1 të Ligjit NR 06/L- 092 07.Prill.2019 lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës , kërkesës së "MTS d.o.o" 01. nr prot 73/031 të datës 19.05.2020. për ndarjen e tokës për ndërtimin e lokaleve afariste mbrenda fushës së kompetencave të mia ju paraqes këtë:

PROPOZIM

për miratimin e vendimit preliminar lidhur me dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në bazë të negociatave

Të dhënat lidhur me tokën e cila është e planifikuar për tu dhënë në shfrytëzim:

-njësia kad 676-1, sipërf. 86m², zona kadastrale Mitrovicë e Veriut , pronë publike e komunës dhe

-njësia kad 677-1,sipërf .267m², zona kadastrale Mitrovicë e Veriut , pronë publike e komunës.
Sipërfaqja e përgjithshme e tokës është 353m²

Periudha kohore për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme : periudhë afatgjate- 99 vite

Çmimi 0.5 m²/ në baza mujore.

BAZA LIGJORE PËR PARAOITJEN E PROPOZIMIT:

Neni 13 i Ligjit NR.03/L-040, përcakton :

Kryetari i komunës ka të drejtë të nxjerrë urdhëresa dhe vendime brenda fushës së kompetencave të tij.

Neni 14 i Ligjit NR.03/L-040, përcakton :

14.1. Komuna ka të drejtë të posedojë dhe menaxhojë pasurin e luajtshme dhe të paluajtshme.
14.2. Komuna ka të drejtë të shes dhe të jap me qira pasurin e luajtshme dhe të paluajtshme sipas ligjit, me përjashtim të shijes së tokës e cila rregullohet me ligjë të posaçëm.

Neni 17 paragrafi 1 nën a) dhe b) të Ligjit NR.03/L-040, përcakton :

Komuna ka kompetenca të plota dhe ekskluzive për sa i përket interesit lokal, duke i respektuar standardet e përcaktuara në legjislacionin e zbatueshëm në fushat në vijim:

- a) zhvillimin lokal ekonomik ;
- b) planifikimin urban dhe rural;

Neni 47 paragrafi 1 i Ligjit NR.03/L-040, përcakton :

47.1. Rendi i ditës për mbledhjen e kuvendit të komunës caktohet nga kryesuesi i kuvendit të komunës në pajtim me Kryetarin e Komunës.

Neni 58 paragrafi 1 nën h) i Ligjit NR.03/L-040, përcakton :

Kryetari i komunës i zbaton përgjegjësitë në vijim :

h) propozon rregullore apo akte të tjera për miratim në kuvendin e komunës;

Neni 5 i Ligjit NR. 04/L-092 07.Prill.2019, lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës përcakton:

Kriteret për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës .

1. Dhënia në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës bazohet në këto kritere:

- 1.1. prona e paluajtshme e komunës për dhënien në shfrytëzim të jetë e regjistruar në regjistrat kadastral të pronës;
- 1.2. qëllimi i shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës të jetë e harmonizuar me dokumentet e planifikimit hapsinor;
- 1.3. të ketë arsyeshmëri të interesit publik apo përfitimit ekonomik të komunës;
- 1.4. të plotësoj kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore .

Neni 6 i Ligjit NR. 04/L-092 07.Prill.2019, lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës përcakton:

Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të komunës

1. Komunat mund të japin në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës në këto afate:

1.2 dhënia në shfrytëzim afatshkurtër e pronës së paluajtshme të komunës , që nënkupton periudhën më shumë se pesëmbëdhjet (15) vite deri nëntëdhjet e nëntë (99) vite;

Neni 11 paragrafi 2 dhe paragrafi 3 nënparagrafit 3.1 i Ligjit NR. 04/L-092 07.Prill .2019, lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës përcakton:

Negocimi i ofertave nga kryetari i komunës

2. Kryetari i Komunës ka të drejtë pa zhvilluar procedurat paraprake të negocioj ofertat e paraqitura nga palët e interesuara dhe të paraqet propozimin final për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës , për miratim përfundimtar në Kuvendin Komunal .
3. të drejtën e negocimit Kryetari i Komunës mund ta shfrytëzoj në këto raste :
 - 3.3. në rastet kur nuk ka interesim për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim nga palët për së paku tre (3) vitet e fundit.

ARSYETIMI I PROPOZIMIT

Kompanija „*MTS d.o.o.*“ ka parashtruar kërkesën e cila është protokoluuar me nr.prot.73/031, me datën 19.05.2020,të cilët prej komunës përkatësisht prej meje në cilësin e kryetarit të komunës kanë kërkuar të ju sigurohet lokacioni/ sipërfaqe publike për ndërtimin e objektit afarist të shitjes dhe biznesit .

Bazuar në kërkesën e parashtruar nga ana e kompanisë „*MTS d.o.o.*“ e cila ka shprehur interesin për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës kam ardhë në përfundim se realizimi i projektit është në interes të dyanëshëm të qytetarëve të komunës sonë dhe më gjerë.

Duke pasur parasysh kompetencat ligjore të kryetarit të komunës për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, i propozoj Kuvendit komunal që t'a shqyrtoj propozimin dhe të sjell një vendim preliminar lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës.

Interesi publik i cili do të përmbushet me këtë propozim lidhet para se gjithash me mundësin për punësimin e drejtpërdrejt të një numri të caktuar të qytetarëve , gjithashtu punësimin tërthorazi të qytetarëve në ndërmarrjet vendore të cilat bashkëpunojnë në fushën e tregëtisë dhe aktiviteteve të ndryshme të shërbimeve të cilat i monitorojnë biznesin e tyre.

Ndërtimi i objektit të lartëpërmendur në lokacionin e planifikuar do të zbukuroj pamjen e qytetit i cili aktualisht është nën bimësi.

Domethënë, përveç përparësive të përmendura, gjithashtu krijohet mundësia për t'u ofruar qytetarëve shërbime më cilësore në fushën e telekomunikacionit, internetit, rrjeteve kabllore dhe të tjera. Me përdorimin e këtyre shërbimeve ngritet niveli i njohurive dhe përvoja e përdoruesëve të këtyre shërbimeve.

Bazuar në ato çfarë u përmend më lartë ky propozim ka arsytim ligjor por edhe praktikë për shqyrtim.

Pjesë përbërëse të këtij propozimi janë dokumentet e nevojshme :

-Kërkesa „*MTS d.o.o.*“ nr. 01, nr.prot.73/031,të datës 19.05.2020.

-Çertifikata njësia kad 676-1, sipërf. 86m², zona kadastrale Mitrovicë e Veriut, pronë publike e komunës dhe,

-Çertifikata njësia kad 677-1,sipërf.267m², kadastrale zona Mitrovicë e Veriut, pronë publike e komunës.

Sipërfaqja e përgjithshme e tokës është 353m²

MTS D.O.O.

Severna Mitrovica, ul. Oslobođenja 1

Broj: 554120

Datum: 24.06.2020. godine

OPŠTINA SEVERNA MITROVICA

Predmet: Planirana dinamika za izgradnju poslovnog prostora mts D.O.O. u opštini Severna Mitrovica.

Poslovni objekat mts D.O.O. u Severnoj Mitrovici će biti u potpunosti urađen u skladu sa najvišim ekološkim, funkcionalnim i estetskim standardima, pa možemo da tvrdimo da će sam objekat značajno da ulepša celokupno okruženje, predstavljajući reprezentativni objekat ne samo u opštini Severna Mitrovica, već i mnogo šire, istovremeno omogućavajući vašim građanima da se na jednom mestu upoznaju i dobiju najkvalitetnije telekomunikacione usluge i najsavremenije uređaje.



U objektu će se nalaziti glavno sedište firme i okosnica budućeg razvoja telekomunikacionih servisa i usluga severno i južno o Ibra, što će se direktno reflektovati i na razvoj opštine Severna Mitrovica i samim tim omogućiti otvaranje novih i proširenje postojećih biznis linija.

Po planu dinamike izgradnje poslovnog objekta mts D.O.O. , celokupni radovi bi trebalo da budu završeni u roku ne dužem od 12 meseci od trenutka dobijanja validne građevinske dozvole i prijave radova.

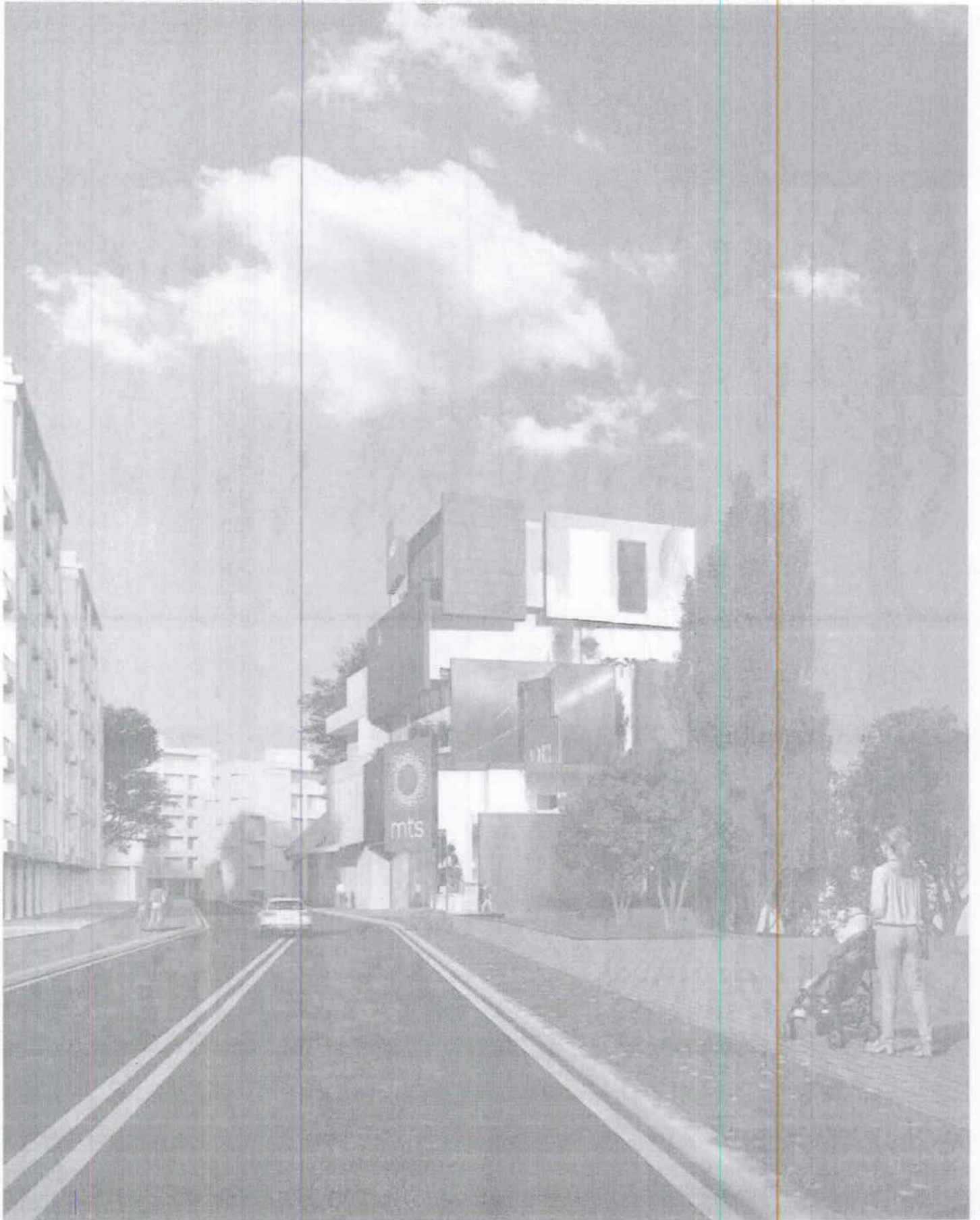
- Za pripremu i uređenje placa, kao i grube radove na temeljnoj ploči i potrebne veze na komunalnu i drugu infrastrukturu, 3 meseca.
- Za grube radove na izgradnji zgrade, 3 meseca.
- Za fine radove na finalizaciji i estetskom uređenju objekta, 4 meseca.
- Za uređenje enterijera, 2 meseca.

S poštovanjem,

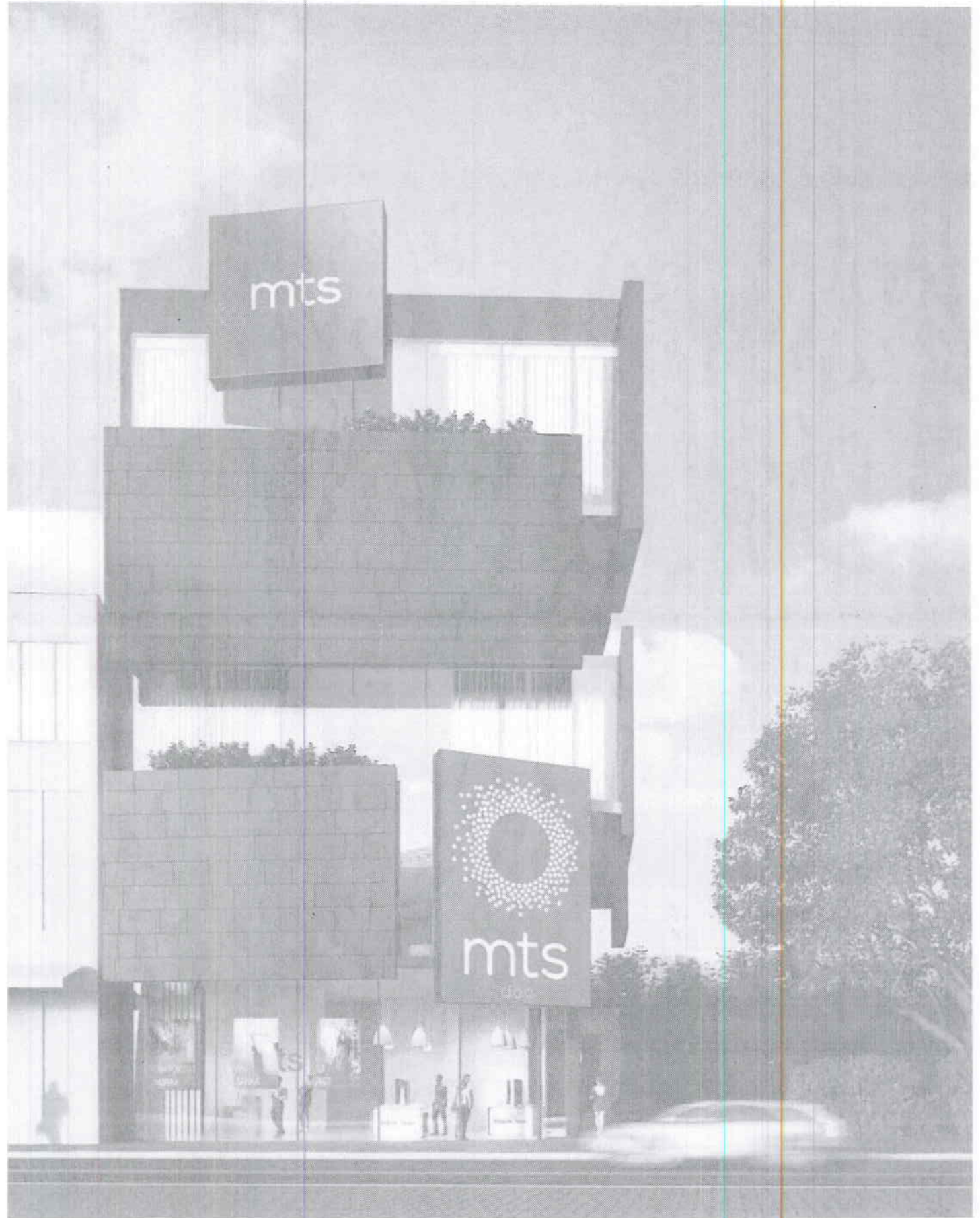
Direktor mts D.O.O.

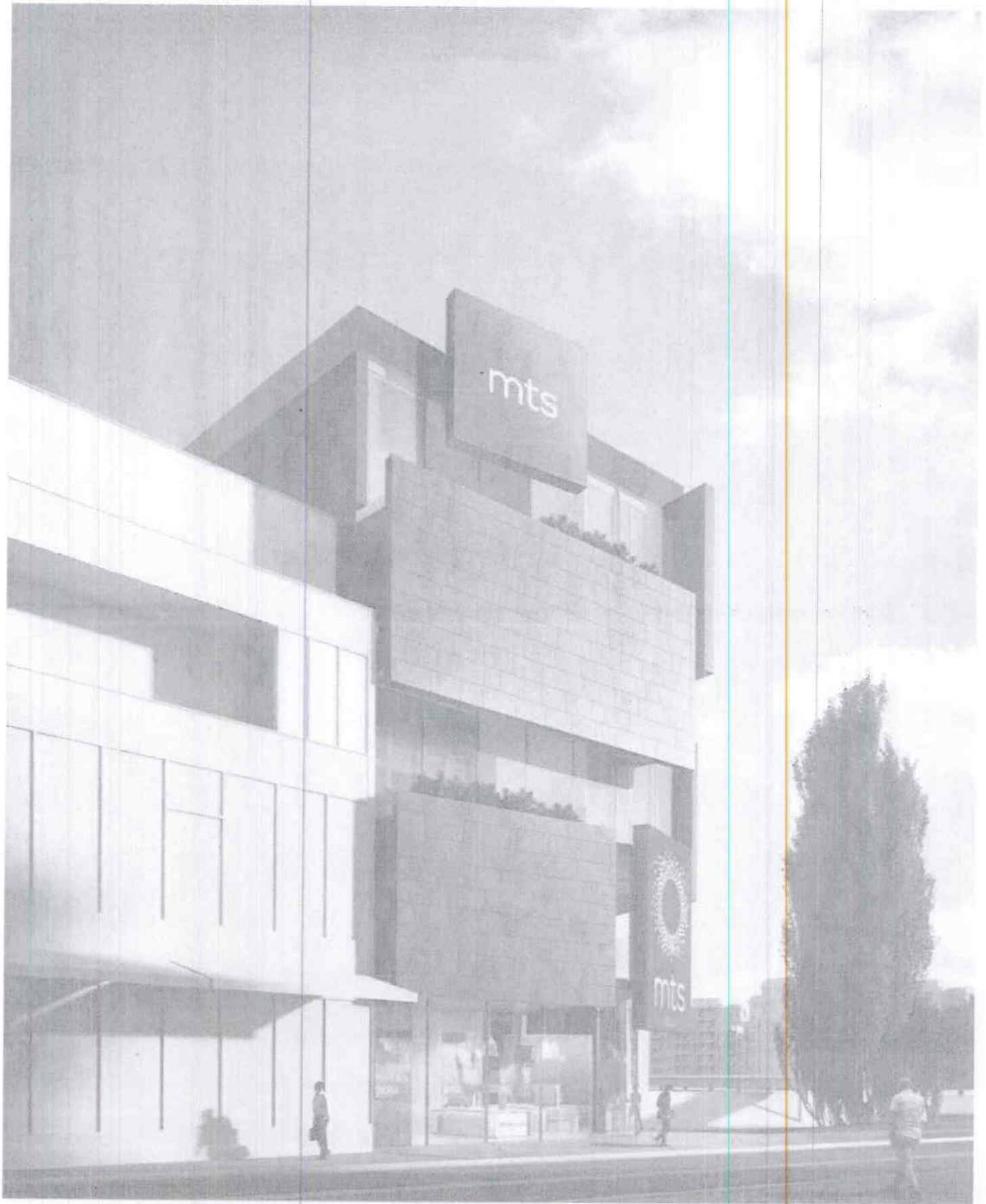



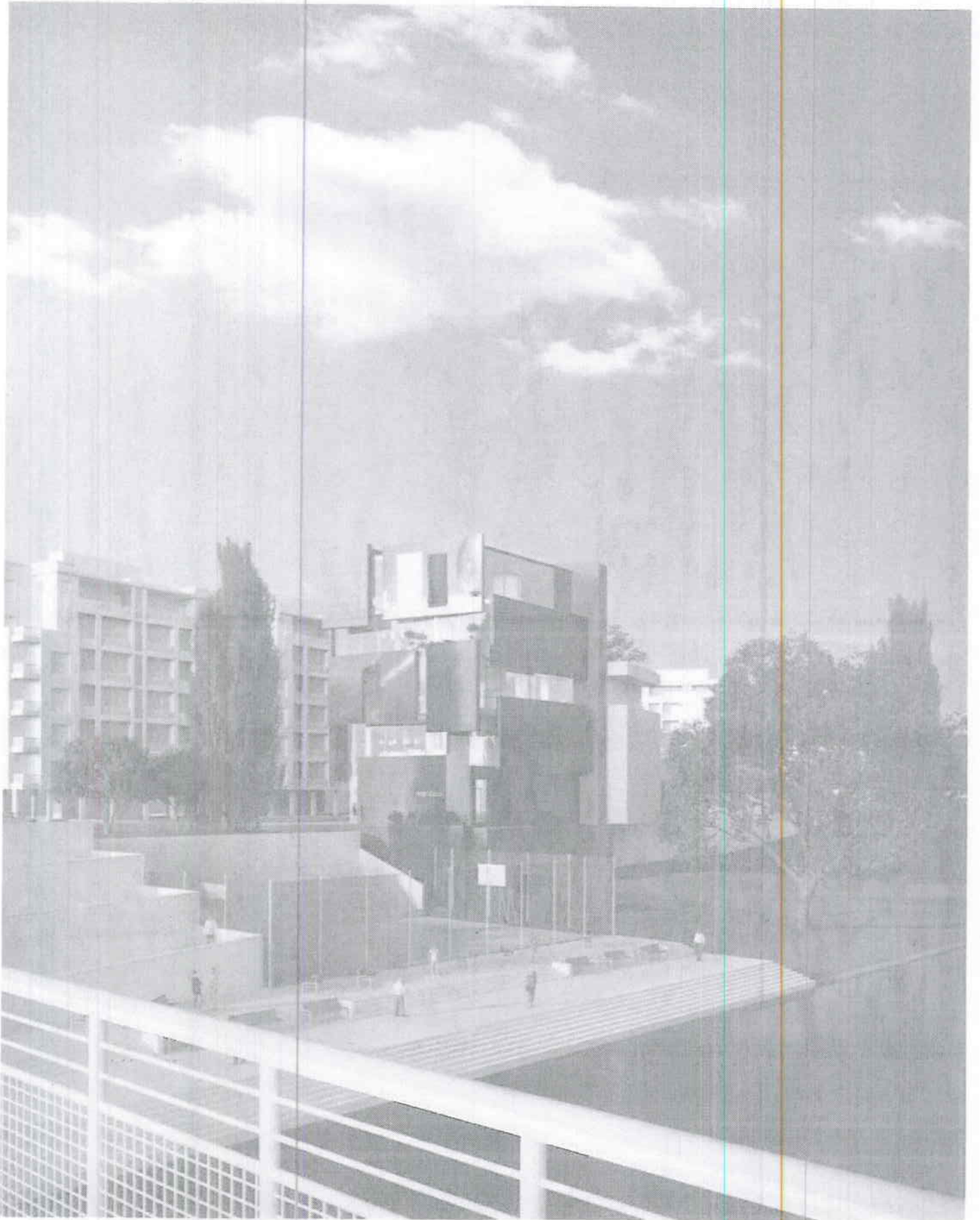
Dejan Ognjanović, dipl.inž.el.













1.1. NASLOVNA STRANA

PROJEKAT ARHITEKTURE	
Investitor:	MTS doo, ul.Oslobođenja 1, Kosovska Mitrovica
Objekat:	Poslovni objekat Po+P+4, ul.Oslobođenja 1, na k.p.br.677/1 i 676/1 Kosovska Mitrovica
Vrsta tehničke dokumentacije:	PZI Projekat za izvođenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1- projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	Alterno INC. d.o.o., ul. Ćirila i Metodija 3/6, Niš
Odgovorno lice projektanta:	Đorđe Kitić
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Đorđe Kitić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 M852 13
Potpis:	
Broj dela projekta:	02-PZI-20-A
Mesto i datum:	Niš, april 2020.

1.2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

- 1.1. Naslovna strana projekta arhitekture
- 1.2. Sadržaj projekta arhitekture
- 1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
- 1.4. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
- 1.5. Tekstualna dokumentacija
- 1.6. Numerička dokumentacija
- 1.7. Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Projekta za izvođenje za izgradnju poslovnog objekta Po+P+4, ul. Oslobođenja br.1, u Kosovskoj Mitrovici, na k.p.br.677/1 i 676/1 određuje se:

Đorđe Kitić, dipl.inž.arh.licenca br. 300 M852 13

Projektant:	ALTERNO INC. d.o.o., ul. Ćirila i Metodija 3/6, Niš
Odgovorno lice/zastupnik:	Đorđe Kitić
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	02-PZI 20-A
Mesto i datum:	Niš, april 2020.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Projekta za izvođenje za izgradnju poslovnog objekta Po+P+4, ul. Oslobođenja br.1, u Kosovskoj Mitrovici, na k.p.br.677/1 i 676/1

Đorđe Kitić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant	Đorđe Kitić, dipl.inž.arh.
PGD:	
Broj licence:	300 M852 13
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	02 PZI 20-A
Mesto i datum:	Niš, april 2020.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Projekat za izvođenje (PZI) za izgradnju poslovnog objekta Po+P+4,
ul. Oslobođenja br.1, u Kosovskoj Mitrovici, na kat. parcelama broj 677/1 i 676/1

Opšte

Na osnovu zahteva za izradu Projekta za izvođenje, u skladu sa propisima i pravilima struke, na osnovu člana 123 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", broj 73/2019), projektovan je poslovni objekat Po+P+4 u ulici Oslobođenja br.1, u Kosovskoj Mitrovici, na kp.br. 677/1 i 676/1, za potrebe investitora MTS doo, ul. Oslobođenja 1, Kosovska Mitrovica.

Lokacija

Projektovani objekat se nalazi na katastarskim parcelama br. 677/1 i 676/1, u ulici Oslobođenja br. 1, u Kosovskoj Mitrovici.

Sa severne strane katastarske parcele br. 677/1 i 676/1 izlaze na površinu javne namene - saobraćajnicu, a sa ostalih strana se graniče sa susednim parcelama. Sa istočne strane sa k.p.br. 677/2, sa zapadne strane sa k.p.br. 676/2 i sa južne strane sa k.p.br. 2458 koja se vodi kao "raniji put".

Objekat čini neprekinuti niz, pa se "lepi" za istočnu granicu parcele. Sa zapadne strane gabarit prizemlja je najisturenijom tačkom postavljen na 1.70m od granice parcele, dok je fasadnom ravni na trećem spratu postavljen na granici parcele. Sa južne strane je objekat na prizemnoj etaži u jednom delu na granici parcele, drugim delom na udaljenju od 0.93m od granice parcele, dok se fasadnim ravnima na spratovima poklapa sa granicom parcele. Sa severne strane gabarit prizemlja je na udaljenju od 6.15 - 6.73m od granice parcele, odnosno 4.71 - 5.74m od regulacione linije. Na spratovima je najisturenijom tačkom objekat postavljen na 3.55m od granice parcele, odnosno na 2.70m od regulacione linije.

Parcela ima izlaz na javnu površinu - saobraćajnicu sa severne strane, sa koje je obezbeđen pešački prilaz objektu. Sa zapadne strane je obezbeđen pešački prilaz koji je predviđen za zapošljene u upravi, a na podrumskoj etaži sa južne strane je obezbeđen službeni ulaz.

Kota venca je na +21.20m (526.45 m.n.v.), pri usvojenoj koti prizemlja ±0.00m (505.25 m.n.v.) i usvojenoj koti terena ±0.00m (505.25 m.n.v.).

Objekat je sa ravnim neprohodnim krovom, sa padom od 1%.

Analiza površina i urbanističkih parametara:

• Ukupna površina parcele	353.00 m ²
• Indeks izgrađenosti bruto	3.44
• Indeks zauzetosti bruto	77.47%
• Ukupna bruto površina	1448.11 m ²
• Bruto razvijena građevinska površina	1214.23 m ²
• Ukupna neto površina	1259.92 m ²
• Ukupna površina pod objektom	273.47 m ²

Funkcija

Namena objekta je poslovna. Objekat je kategorije V i pripada klasi objekta 122012 - Poslovne zgrade.

Pešački prilaz parceli obezbeđen je sa severne i zapadne strane parcele. Ulaz za korisnike je sa severne strane parcele, sa kote terena ± 0.00 (505.25 m.n.v.), dok je ulaz za upravu predviđen sa zapadne strane parcele. Na podrumskoj etaži sa južne strane parcele je predviđen službeni ulaz.

Projektovana spratna visina podruma je 3.00 m, prizemlja 4.70 m, a spratova 3.90 m. Kota ravnog krova je +20.45 m (525.70 m.n.v.).

Projektovana svetla visina podruma je 2.68 m, prizemlja 4.38m, a spratova 3.58 m.

Vertikalne komunikacije u objektu povezuju sve etaže od podruma do potkrovlja i projektovane su kao interno stepenište i lift. Objekat je projektovan kao Po+P+4 (podrum, prizemlje i četiri sprata).

Podrum

Podrum objekta se nalazi na koti -3.00 (502.25 m.n.v.). U okviru njega predviđene su tehničke prostorije, magacin, ostava, prostor za smeštanje pribora i održavanje higijene, službeni ulaz sa hodnikom i vertikalne komunikacije.

Specifikacija sadržaja u podrumu:

• Ulaz sa hodnikom	40.53 m ²
• Lift	3.80 m ²
• Prostorija za održavanje higijene	2.63 m ²
• Tehnička prostorija	1.55 m ²
• Ostava	65.41 m ²
• Magacin	70.48 m ²
• Tehnička prostorija	21.51 m ²

Prizemlje

U okviru prizemlja, na koti ± 0.00 m, smešteni su prodajni prostori sa magacinom i svlačionicom i toaletima za zapošljene, ulaz za upravu sa holom i vertikalne komunikacije ka ostalim etažama.

Specifikacija sadržaja u prizemlju:

• Prodajni prostor	68.74 m ²
• Prodajni prostor	19.41 m ²
• Hol sa hodnikom	59.42 m ²
• Svlačionica	3.25 m ²
• Muški toalet	2.40 m ²
• Ženski toalet	2.40 m ²
• Magacin uz prodajni prostor	14.66 m ²
• Lift	3.80 m ²

I sprat

Na prvom spratu se nalazi hol sa hodnikom, sala za sastanke, kancelarije sa prostorom za kopir mašine i kafe uglom, toaleti i vertikalne komunikacije ka ostalim etažama.

Specifikacija sadržaja na prvom spratu:

• Hol sa hodnikom	46.33 m ²
• Muški toalet	2.40 m ²
• Ženski toalet	2.40 m ²
• Sala za sastanke	17.88 m ²
• Kancelarija	112.27m ²
• Prostor za kopir mašine	3.20 m ²
• Kafe ugao	3.35 m ²
• Kancelarija	11.31 m ²
• Kancelarija	14.43 m ²
• Lift	3.80 m ²

II sprat

Na drugom spratu se nalazi hol sa hodnikom, sala za sastanke, kancelarije sa prostorom za kopir mašine i kafe uglom, toaleti, terase i vertikalne komunikacije ka ostalim etažama.

Specifikacija sadržaja na drugom spratu:

• Hol sa hodnikom	43.22 m ²
• Muški toalet	2.40 m ²
• Ženski toalet	2.40 m ²
• Sala za sastanke	13.81 m ²
• Kancelarija	136.73m ²
• Prostor za kopir mašine	3.20 m ²
• Kafe ugao	3.35 m ²
• Terasa	19.85 m ²
• Terasa - zeleni krov	10.86 m ²
• Lift	3.80 m ²

III sprat

Na trećem spratu se nalazi hol sa hodnikom, sala za sastanke, kancelarije, toaleti, garderoba, bife za zapošljene sa priručnom kuhinjom, terase i vertikalne komunikacije ka ostalim etažama.

Specifikacija sadržaja na trećem spratu:

• Hol sa hodnikom	43.22 m ²
• Muški toalet	2.40 m ²
• Ženski toalet	2.40 m ²
• Kuhinja	6.27 m ²
• Bife za zapošljene	40.76 m ²
• Terasa	15.26 m ²
• Terasa - zeleni krov	9.72 m ²
• Sekretar	22.24 m ²
• Sala za sastanke	19.98 m ²
• Kancelarija	12.82 m ²
• Kancelarija	14.34 m ²
• Kancelarija	18.01 m ²
• Garderoba	2.91 m ²
• Toalet	2.93 m ²
• Lift	3.80 m ²

IV sprat

Na četvrtom spratu se nalazi hol sa hodnikom, sala za sastanke, kancelarije, toaleti, terasa i vertikalne komunikacije ka ostalim etažama.

Specifikacija sadržaja na četvrtom spratu:

• Hol sa hodnikom	33.02 m ²
• Muški toalet	2.40 m ²
• Ženski toalet	2.40 m ²
• Kuhinja	3.42 m ²
• Sekretar	30.30 m ²
• Kancelarija predsednika	61.81 m ²
• Sala za sastanke	22.16 m ²
• Kancelarija direktora	12.82 m ²
• Kancelarija	33.23 m ²
• Terasa	13.38 m ²
• Lift	3.80 m ²

Konstrukcija

Glavnu noseću konstrukciju objekta čini sistem AB stubova u kombinaciji sa zidnim platnima. Obimni podrumski zidovi su takođe armirano betonski debljine 20cm.

Međuspratna konstrukcija iznad svih etaža je puna AB ploča debljine 22cm.

Fundiranje objekta je na AB temeljnoj ploči, a u svemu prema statičkom proračunu.

Spoljašnja i unutrašnja obrada

Spoljašnja obrada objekta je tipa "Etics" fasada (termoizolacija u debljini od 10 cm i sloj mineralnog maltera u boji po izboru projektanta), "Swisspearl" ventilirajuća fasada i LED ekrani različitih dimenzija.

Materijalizacija krova je zaštitna UV membrana.

Unutrašnji zidovi se izrađuju od YTONG blokova, debljine 10 cm i 20 cm sa završnom obradom malterisanjem, gletovanjem i bojenjem disperzivnom bojom po izboru projektanta i Knauf gips - kartonskih zidova na odgevarajućoj potkonstrukciji sa završnom obradom gletovanjem i bojenjem disperzivnom bojom po izboru projektanta.

Podovi se obrađuju itisonom ili granitnom keramikom u sloju lepka na "plivajućem" sloju od armiranog cementnog estriha preko zvučne izolacije od elastifikovanog polistirena.

Sve prostorije u kojima se odvijaju mokri procesi su projektovane kao hidroizolovane prostorije sa završnom obradom u granitnoj keramici, kako u podu tako i na zidovima.

Ograde stepeništa se izrađuju od kutijastih čeličnih profila, finalno plasificirani u boju RAL 9005.

Ograde terasa na spratovima su deo polustrukturalne fasade, dok su terase u prizemlju izvedene od sigurnosnog panplex stakla d=10mm, koje se za konstrukciju objekta vezuje tačkastim inox nosačima.

Stolarija i bravarija

Unutrašnja vrata izrađuju se kao vrata u aluminijumskoj konstrukciji sa ispunom od satinato i kaljenog stakla debljine 8mm. Vrata su snabdevena kvalitetnim okovom, kvakom, bravom, ključem i dihtung gumom na vezi krila sa štokom.

Polustrukturalna fasada je u aluminijumskoj konstrukciji sa termičkim prekidom i ispunom od termoizolacionog troslojnog paketa stakla, u svemu prema grafičkim priložima.

Instalacije

Objekat je snabdeven hidrotehničkim instalacijama - vodovodnom i kanalizacionom, elektroenergetskom instalacijom, signalnom i telekomunikacionom instalacijom i mašinskom instalacijom lifta. Sve instalacije biće priključene na gradske mreže preko šahti, odnosno ormarića, u svemu prema zadatim uslovima javnih preduzeća.



Projektant

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Predmet i predračun građevinsko-zanatskih radova izgradnje poslovnog objekta PO+P+4				
R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena, Cena
1	ZEMLJANI RADOVI			
1	Geodetsko obeležavanje objekta -Obeležavanje na terenu katastarske parcele, građevinske i regulacione linije,snimak faktičkog stanja terena, geodetski snimak terena pre iskopa i obeležavanje za potrebe iskopa,stezanje susjednih objekata,geodetski snimak terena posle iskopa i obračun kubature iskopane zemlje,geodetsko obeležavanje osnovna i visina objekta,geodetski snimak temelja. Obračun po m2 osnove betonske konstrukcije podruina objekta po opisu.			
	1147,35	m2	278	
2	Mašinski iskop zemlje u širokom otkopu III kategorije u prirodno višnom zemljištu i nivelirati teren prema projektu sa odvozom na deponiju STD 3km .Obračun od m3 iskopane zemlje računajući je samoniklu.Mere uzeti na licu mesta.			
	490	m3	490,00	
3	Nabavka, devoz, nasipanje i razastiranje tampon slojeva šljunka (prirodni šljunak) . Obračun od m3 nabavljenog, devezanog, nasipanog i razastitog šljunka do potrebne stišjivosti .Mere uzeti na licu mesta.			
	ispod kontraploče M560 d=30cm			
	90	m3	90,00	
	bučna nasipanja i ostala nasipanja M530			
	220	m3	720,00	
ZEMLJANI RADOVI			TOTAL 1:	
2	ZIDARSKI RADOVI			
1	Zidanje unutrašnjih nosjećih pregradnih zidova YTONG blokovima debljine 20cm i visine 20cm u YTONG tankoslojnom malteru.Prvi red blokova položiti u sloj produžnog maltera debljine cca 2cm. Spoj zida sa nosećom konstrukcijom izvesti poliuretanskom penom veličine 1-2cm. Spoj sa nosećom konstrukcijom dodatno ojačati ankerima u prvom i svakom trećem redu po visini zida, kao i svakom drugom bloku u spoju sa međuspratnom konstrukcijom. Obračun po m3 ozidanog zida (nabavka, transport i ugradnja). Mere uzeti na licu mesta.			
	d=20cm			
	117,22		117,22	
2	Zidanje unutrašnjih nosjećih pregradnih zidova YTONG blokovima debljine 10cm i visine 20cm u YTONG tankoslojnom malteru.Prvi red blokova položiti u sloj produžnog maltera debljine cca 2cm. Spoj zida sa nosećom konstrukcijom izvesti poliuretanskom penom veličine 1-2cm. Spoj sa nosećom konstrukcijom dodatno ojačati ankerima u prvom i svakom trećem redu po visini zida, kao i svakom drugom bloku u spoju sa međuspratnom konstrukcijom. Obračun po m2 ozidanog zida (nabavka, transport i ugradnja). Mere uzeti na licu mesta.			
	4,20		4,20	
3	Malterisanje plafona i delova ispod stepeništa , prod.malterom 1:2:6 d=2cm u dva sloja , sa prethodnim prskanjem retkim cem.malterom i vertikalnim transportom. Obračun od m2 omalterisane površine , zajedno sa skeletom.			
	239,2	m2	239,20	

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
4	Malterisanje zidova od betona , giter blokova i bočnih površina stepeništa ,produžnim malterom 1:2:6 d.2cm u dva sloja , sa prethodnim prskanjem retkim cem.malterom i vertikalnim transportom. Obračun od m2 omalterisane površine , zajedno sa skelom.Mere uzeti na licu mesta. Skela visine preko 3m.				
	podrum				
	387,83	m2	387,83		
	prizemlje				
	256,92	m2	256,92		
	sprat 1-4				
	643,19	m2	643,19		
	stepenište				
	17,88	m2	17,88		
		m2	1.305,84		

ZIDARSKI RADOVI		TOTAL 2:			
------------------------	--	-----------------	--	--	--

3 RAZNI ZIDARSKI RADOVI					
1	Nabavka i izrada hidroizolacije podruma i terasa pvc membranom HI Mapeplan LG15.Obračun po m2 izolovane površine.				
	465	m2	465,00		
2	Nabavka, transport i ugradnja dvokomponentne,visoko fleksibilne cementne mase HI Mapeastic sa izdizanjem 30cm. Obračun po m2 uradene hidroizolacije u osnovi.				
	90	m2	90,00		
3	Nabavka i izrada hidroizolacije ravnog krova PVC membrana UV otporna siluplan 15g ili slično.Obračun po m2 izolovane površine.				
	250	m2	250,00		
4	Nabavka, transport i postavljanje termo i zvučne izolacije tvrdo presovana debljine zavise od pozicije i termičkog proračuna , Obračun od m2 nabavljenih i ugradjenih ploča.				
	stirodur d=2cm				
	207,06	m2	207,06		
	stiropor 2 podni				
	925,48	m2	925,48		
	kamena vuna 25cm krov				
	173,94	m2	173,94		
	kamena vuna 10cm krov				
	49,6685	m2	49,6685		
5	Nabavka i ugradnja PE folije.Obračun po m2.				
	451,7	m2	451,70		
7	Nabavka i ugradnja natron papira.Obračun po m2.				
	1132,54	m2	1.132,54		

RAZNI ZIDARSKI RADOVI		TOTAL 3:			
------------------------------	--	-----------------	--	--	--

4 BETONSKI I A.B. RADOVI					
1	Betoniranje armirano-betonske kontraploče C25/30 debljine 30cm a sve prema proračunu, detaljima armature i propisima za armirano betonske radove.Obračun od m3 uradene ploče po opisu komplet sa oplatom.				
	1,66	m3	1,66		
2	Betoniranje armirano-betonske kontraploče C25/30 debljine 60cm a sve prema proračunu, detaljima armature i propisima za armirano betonske radove.Obračun od m3 uradene ploče po opisu komplet sa oplatom.				
	128,13	m3	128,13		

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
3	Betoniranje armirano-betonske kontraploče C25/30 debljine 80cm a sve prema proračunu, detaljima armature i propisima za armirano betonske radove.Obračun od m3 uradene ploče po opisu komplet sa oplatom.				
	7,20	m3		7,20	
4	Betoniranje armirano betonskog prstena C25/30 a sve prema proračunu, detaljima armature i propisima za armirano betonske radove.Obračun od m3 uradene ploče po opisu komplet sa oplatom.				
	8,82	m3		8,82	
5	Betoniranje armirano betonskih zidova - armiranim betonom C25/30 u glatkoj oplati , u svemu prema statičkom proračunu, detaljima armature i propisima za armiranobetonske radove. Obračun od m2 zidnog platna sa oplatom.				
	d=20cm				
	613,21	m2		613,21	
	betonski nadzidak d=20cm				
	133,75	m2		133,75	
	d=25cm				
	48,72	m2		48,72	
	d=30cm				
	4,05	m2		4,05	
6	Betoniranje armirano-betonske monolitne ploče C25/30 debljine 22(25)cm sa svim skrivenim gredama različitih raspona a sve prema proračunu, detaljima armature i propisima za armirano betonske radove.Obračun od m2 uradene ploče po opisu sa glatkom oplatom (Dimenzije su uzete između stubova i greda koje vire iz ploče a greda u visini ploče uzete su u obračun arm.bet.ploče)				
	d=22				
	1312,16	m2		1.312,16	
	d=25				
	3,80	m2		3,80	
7	Betoniranje armirano-betonskih stubova različitih dimenzija armiranim betonom C25/30 u svemu prema statičkom proračunu, detaljima armature i propisima za armiranobetonske radove. Obračun od m3 betona po opisu sa glatkom oplatom. (Dimenzije su uzete u punoj visini bez prekida)				
	40/70cm				
	0,84	m3		0,84	
	30/70cm				
	3,61	m3		3,61	
	50/50cm				
	0,75	m3		0,75	
	Ø50cm				
	8,58	m3		8,58	
	20/20cm				
	0,78	m3		0,78	
8	Betoniranje armirano betonskih greda različitih dimenzija armiranim betonom C25/30 u svemu prema statičkom proračunu, detaljima armature i propisima za armiranobetonske radove. Obračun od m3 betona po opisu sa glatkom oplatom.(Uzete dimenzije greda koje vire iz a.b.ploče i to između stubova i platna)				
	20/70cm				
	3,53	m3		3,53	

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
	20/50cm				
	5,96	m3	5,96		
	20/110cm				
	1,14	m3	1,14		
	20/30cm				
	0,59	m3	0,59		
9	Betoniranje armirano betonskih keshi-stepenišnih ploča d 16cm armiranim betonom C25/30 u glatkoj oplati, u svemu prema statičkom proračunu, detaljima armature i propisima za armiranobetonske radove. Obračun od m2 ploče u osnovi, po opisu, sa oplatom.				
	41,28	m2	41,28		
10	Betoniranje armirano-betonske monolitne C25/3030 debljine 15 cm - podesta u glatkoj oplati sa podestnim gređama u njoj a sve prema proračunu, detaljima armature i propisima za armirano betonske radove.Obračun od m2 uradene ploče po opisu sa oplatom.				
	5,76	m2	5,76		
11	Betoniranje sloja od malavog betona- kao podloga i zaštita hidrozolacije marke MB15 . Obračun od m2 nasipnog-betoniranog sloja po opisu.				
	podložni d=10cm				
	173,11	m2	173,11		
	sitnozrni d=5cm				
	228,09	m2	228,09		
12	Izrada cementne košuljice razmere 1:4 - nivotisanje,izravnjavanje i perđaćenje sa izradom dilatacionih fugni i armirana sa polipropilenskim vlaknima . Obračun po m2 uradene košuljice				
	armirani cementni estrih 6,5cm				
	207,06	m2	207,06		
	armirani cementni estrih 6,0cm				
	953,87	m2	953,87		
	armirani cementni estrih 7 cm u padu				
	44,97	m2	44,97		

BETONSKI I A.B. RADOVI

TOTAL 4:

5 ARMIRACKI RADOVI

- 1 Nabavka, transport, čišćenje od rđe i prljavštine, ispravljanje, sečenje , savijanje , postavljanje i vezivanje betonskog gvozdja armature (B500C i B500B) u svemu prema statičkom proračunu, detaljima armature i propisima za arm. betonske radove. Obračun od kg ugrađene armature u svemu po opisu.

B500

kg 56.000,00

MA 500/560

kg 5.000,00

ARMIRACKI RADOVI

TOTAL 5:

6 ALUMINARIJA

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

- 1 Nabavka, transport i ugradnja unutrašnjih jednokrilih staklenih vrata.Krilo vrata je od samratnog stakla d-8mm u boji po izboru projektanta.Stokovi su u aluminijskoj konstrukciji, plastificirani u boji RAL 9005.Otvarajuće krilo je snabdeveno kvalitetnim okovom, kvakom, bravom, ključem i diltung gumom na vavi krila sa štokom.Obračun po komadu .

1 80/240

kom 20

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
2	Nabavka, transport i ugradnja unutrašnjih jedno(dvo)krilnih staklenih vrata.Krilo vrata je od kaljenog stakla d=8mm.Štokovi su u aluminijumskoj konstrukciji, plastificirani u boji RAL 9005.Otvarajuće krilo je snabdeveno kvalitetnim okovom, kvakom, bravom, ključem i dhtung gumom na vezi krila sa štokom.Obračun po komadu .				
	II 100/240	kom	1		
	III 120/240	kom	5		
	IV 117.5/240	kom	1		
	XVII 150/300	kom	1		
	XIX 92/300	kom	1		
3	Nabavka, transport i ugradnja portala sa jednokrlnim staklenim vratima.Krilo vrata i fiksni deo je od kaljenog stakla d=8mm.Štokovi su u aluminijumskoj konstrukciji, plastificirani u boji RAL 9005.Otvarajuće krilo je snabdeveno kvalitetnim okovom, kvakom, bravom, ključem i dhtung gumom na vezi krila sa štokom. Obračun po komadu.				
	V 130/300	kom	1		
	VI 474/390	kom	1		
	VII 308/300	kom	1		
	VIII 420/300	kom	1		
	X 519/300	kom	1		
	XI 305/300	kom	2		
	XII 465/300	kom	1		
	XIII 350/300	kom	1		
	XIV 334/300	kom	1		
	XVI 576/300	kom	1		
	XVIII 805/300	kom	1		
	XX 152/300	kom	1		
	XXI 448/300	kom	1		
	XXII 487/300	kom	1		
4	Nabavka, transport i ugradnja fiksnog staklenog portala od kaljenog stakla d=8mm.Štokovi su u aluminijumskoj konstrukciji, plastificirani u boji RAL 9005.Obračun po komadu.				
	IV 284/300	kom	1		
	XV 396/300	kom	1		
	XXIII 49/300	kom	1		
SPOLJAŠNJA STOLARJA					
5	Nabavka, transport i ugradnja portala sa dvokrlnim vratima od aluminijumskih profila sa prekidom termičkog mosta, plastificirani u boji RAL 9005. Zastakljen je transparentnim termoozolacionim staklom 4+15+4 mm, flot kvaliteta, gde spoljašnje staklo ima debljinu d=4 mm, a unutrašnje je prevučeno slojem plemenitog metala (niskoemisiono Low-E), debljine d=4 mm. Otvarajuća krila su snabdevena kvalitetnim okovom a dhtovanje krila na štok je izvedeno EPDM zaptivkama. Montaža se izvodi suvim postupkom preko slepih štokova od čeličnih profila. Dhtovanje se izvodi trajnoelastičnim kitom i akrilnim silikonom.Otvaranje prema šemi. Vrata su snabdevena mehanizmom za samozatvaranje. Rukohvat je od aluminijumskih profila, plastificiran u boji RAL 9005, dimenzija 4x4x130cm, postavljen sa obe strane. Obračun po komadu.				
	A1 180/240	kom	1		
	A4 1239.5/390	kom	1		

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
------	------	------	------	------------	------

6 Nabavka, transport i ugradnja polustrukturalne fasade izrađene od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takođe plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoozolacionim troslojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo. Automatska klizna vrata su umetnuta u polustrukturalnu fasadu i izrađena su u aluminijumskoj konstrukciji sa prekidom termičkog mosta i plastificirana u boji RAL 9005. Ispuna je od transparentnog termoozolacionog stakla 4+15+4, flot kvaliteta, spoljašnje staklo transparentno, d=4 mm, unutrašnje prevučeno slojem plemenitog metala, niskoemisiono (Low-E), d=4mm. Napajanje se vrši sa agregata i povezan je na protivpožarnu centralu. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzeti na licu mesta. Obračun po komadu.

AZ 284/390 kom 1

7 Nabavka, transport i ugradnja polustrukturalne fasade izrađene od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takođe plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoozolacionim troslojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzeti na licu mesta. Obračun po komadu.

A3 231/300 kom 1

A13 234/240 kom 1

8 Nabavka, transport i ugradnja polustrukturalne fasade izrađene od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takođe plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoozolacionim troslojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo, a netransparentna polja Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo. Pri izradi i montaži pozicije postovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzetina licu mesta. Obračun po komadu.

A5 93/576 kom 1

A7 120/616 kom 1

A8 130/616 kom 1

A11 100/166 kom 1

A12 168/528 kom 1

A15 69/166 kom 1

A17 120,6/166 kom 1

A19 355/220 kom 1

A20 101,5/166 kom 1

A21 120/512 kom 1

A22 90/220 kom 1

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
------	------	------	------	------------	------

9. Nabavka,transport i ugradnja polustrukturalne fasade izradena od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takođe plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoizolacionim trostojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo,Otvarajuca krila-strukturalni prozori otvaraju se " u polje" na motorni pogon.Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzeti na licu mesta. Obračun po komadu.

A6 1614,6/410

kom 1

A24 772,4/316(254)

kom 1

A25 234/224

kom 1

10. Nabavka,transport i ugradnja polustrukturalne fasade izradene od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takođe plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoizolacionim trostojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo, a netransparentna polja Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo. Otvarajuca krila-strukturalni prozori otvaraju se " u polje" na motorni pogon. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzeti na licu mesta. obračun po komadu .

A9 129/556

kom 1

11. Nabavka,transport i ugradnja polustrukturalne fasade izradene od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takođe plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoizolacionim trostojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo, a netransparentna polja Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo. Kitzna vrata su umetnuta u polustrukturalnu fasadu i izradena su u aluminijumskoj konstrukciji sa prekidom termičkog mosta i plastificirana u boji RAL 9005. Ispuna je od transparentnog termoizolacionog stakla 4x15x4, flot kvaliteta, spoljašnje staklo transparentno, d-4 mm, unutrašnje prevučeno slojem plemenitog metala, niskoemisiono (Low-E), d-4mm.Rukohvat je od aluminijumskih profila, plastificiran u boji RAL 9005, dimenzija 4x4x130cm, postavljen sa obe strane. Obračun po komadu.Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzeti na licu mesta.

A10 1287,3/324

kom 1

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
------	------	------	------	------------	------

- 12 Nabavka, transport i ugradnja polustrukturalne fasade izrađene od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takođe plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoizolacionim troslojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm-15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4,4.1 niskoemisiono staklo. Klizna vrata su umetnuta u polustrukturalnu fasadu i izrađena su u aluminijumskoj konstrukciji sa prekidom termičkog mosta i plastificirana u boji RAL 9005. Ispuna je od transparentnog termoizolacionog stakla 4+15+4, flot kvaliteta, spoljašnje staklo transparentno, d=4 mm, unutrašnje prevučeno slojem plemenitog metala, niskoemisiono (Low-E), d=4mm. Rukohvat je od aluminijumskih profila, plastificiran u boji RAL 9005, dimenzija 4x4x130cm, postavljen sa obe strane. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzeti na licu mesta. Obračun po komadu.

A14 772,4/270	kom	1
A17 1486,4/330	kom	1
A18 727,6/330	kom	1
A23 1323,5/480(542)	kom	1

- 13 Nabavka, transport i ugradnja lanternu izrađene od sistema aluminijumskih profila sa termičkim prekidom. Zastakljivanje lanternu vrši se dvoslojnim paketom sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Superstiver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % +5.5.2 Stratobel Iplus Advanced 1.0, KP obrada. Konstrukcija od al. profila se ankeriše za čeličnu potkonstrukciju. Sav materijal za izradu lanternu (elementi sistema aluminijumskih profila i staklo , čelična potkonstrukcija , ankeri za vezu lanternu sa primarnom čeličnom konstrukcijom, elementi veze lanternu sa krovom, svi elementi za fiksiranje pozicije kao i opšivni elementi i materijal za termičku i hidroizolaciju po obodu otvora) treba obuhvatiti obimom radova ove pozicije. Obračun po komadu.

A16 250/70	kom	1
A26 188/60	kom	2

- 14 Nabavka, transport i ugradnja krovne lanternu izrađene od sistema aluminijumskih profila sa termičkim prekidom. Zastakljivanje lanternu vrši se dvoslojnim paketom sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Superstiver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % +5.5.2 Stratobel Iplus Advanced 1.0, KP obrada. Konstrukcija od al. profila se ankeriše za čeličnu potkonstrukciju. Sav materijal za izradu lanternu (elementi sistema aluminijumskih profila i staklo , čelična potkonstrukcija , ankeri za vezu lanternu sa primarnom čeličnom konstrukcijom, elementi veze lanternu sa krovom, svi elementi za fiksiranje pozicije kao i opšivni elementi i materijal za termičku i hidroizolaciju po obodu otvora) treba obuhvatiti obimom radova ove pozicije. Napajanje se vrši sa agregata i otvaranje se vrši preko signala iz protivpožarne centrale. Obračun po komadu.

A27 180/560	kom	1
-------------	-----	---

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
------	------	------	------	------------	------

15 Nabavka, transport i ugradnja krovne lanternje izrađene od sistema aluminijumskih profila sa termičkim prekidom. Zastakljivanje lanternje vrši se dvostranim paketom sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Super Silver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % + 5,5,7 Stratobel plus Advanced 1.0, KP obrada. Konstrukcija od al. profila sa ankeriše za čeličnu potkonstrukciju. Sav materijal za izradu lanternje (elementi sistema aluminijumskih profila i staklo, čelična potkonstrukcija, ankeri za vezu lanternje sa primarnom čeličnom konstrukcijom, elementi veze lanternje sa krovom, svi elementi za fiksiranje pozicije kao i opširni elementi i materijal za termičku i hidroizolaciju po obodu otvora) treba obuhvatiti obimom radova ove pozicije. Obračun po komadu.

A28 120/240 kom 1

16 Nabavka, transport i ugradnja garažnih vrata Rollmatic Hörmann izrađenih od aluminijuma visokog kvaliteta, otpornog na koroziju i opremljena modernom Hörmann tehnologijom za automatsko otvaranje vrata. Svi elementi su izrađeni u boji RAL 9005. Obračun po komadu.

A29 600/240 kom 1

ALUMINARIJA

TOTAL 6:

7 KERAMIČARSKI RADOVI

1 Nabavka, transport i postavljanje protivklivne granitne keramike I klase debljine na keramičkom lepku ukupne debljine 1,5-2cm, boje i veličine po naknadnom izboru projektanta, po sistemu fuga na fuga. Za debljinu fuga koristiti plastične kistiće, a fugovanje vršiti fug masom u boji po izboru projektanta. Obračun od m² osnove postavljene granitne keramike sa fugovanjem. Mere uzeti na licu mesta. Visina sokle oko 10cm.

podrum sa soklom d=1,5cm R9

205,79 m² 205,79

prizemlje ulaz korisnici sa soklom d=2cm R9

103,71 m² 103,71

prizemlje ulaz radnici sa soklom d=2cm R9

51,11 m² 51,11

mokri čvorovi bez sokle d=2cm R10

29,23 m² 29,23

svlačionica sa soklom d=2cm R9

3,29 m² 3,29

kafe ugao sa soklom d=2cm R9

57,58 m² 57,58

hol sa soklom d=2cm R9

135,51 m² 135,51

terasa sa soklom d=2cm R10 protivmrazne

44,97 m² 44,97

podest stepeništa sa soklom d=2cm R9

5,76 m² 5,76

2 Nabavka, transport i postavljanje granitne keramike I klase debljine oko 8-10mm na keramičkom lepku, sa tvrdnom soklom h=10cm na stepenišnom kraku, boje i veličine po naknadnom izboru projektanta, po sistemu fuga na fuga. Za debljinu fuga koristiti plastične kistiće, a fugovanje vršiti fug masom u boji po izboru projektanta. Obračun od m² postavljene granitne keramike sa fugovanjem. Mere uzeti na licu mesta.

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
	gazišta 30cm				
	129,6	m	129,60		
	čela h=16,3-17,4cm				
	140,4	m	140,40		
3	Nabavka, transport i postavljanje zidne granitne keramike na keramičkom lepku ukupne debljine do 2cm, boje i veličine po naknadnom izboru projektanta, po sistemu fuga na fuga, debljina fuge 3mm. Za debljinu fuge koristeći plastične krstice, a fugovanje vršiti fug masom u boji po izboru projektanta. Obračun od m ² postavljene granitne keramike sa fugovanjem, s tim da se otvori odbijaju.				
	206,63	m ²	206,63		
KERAMIČARSKI RADOVI				TOTAL 7:	

8 BRAVARSKI RADOVI					
1	Izrada i montaža ograde unutrašnjeg stepeništa-O1 .Ograda stepeništa se izrađuje od čeličnih kutjastih profila dimenzija 50,50,3mm, plastificirani u RAL 9005 (sajtna). Profili se postavljaju vertikalno na osovinskom rastojanju od 15cm i ankerišu se bočno u konstruktivne elemente objekta.Ukupna dužina kutjastih čeličnih profila je 1890m. Obračun po kg.				
	8089,2	kg	8089,20		
2	Izrada i montaža ograde izvedene od sigurnosnog pamploks stakla debljine d=10mm, koje se za konstrukciju objekta vezuje tačkastim inox nosačima.Ograda je visine 100 cm od kote gotovog poda, odnosno ukupne visine kao na datoj kanti. Dužina ograde O2:1,26 m * i kom = 1,26 m Dužina ograde O3:1,34 m * i kom = 1,34 m .Obračun od m ² po opisu.				
	2,6	m	2,60		
3	Izrada i ugradnja jednokrtnih protivpožarnih vrata koja se sastoje iz okvira i krila vrata. Konstrukcija okvira i krila vrata je od čeličnih profila i limova. Vrata su fabrički antikorozivno zaštićena i bojena odgovarajućom bojom za metal u ton RAL 7005 Mouse Grey. Ispuna krila je tvrda izolaciona ploča, obestrano obložena bojenim čeličnim limom. Vrata su atestirane i imaju vatrootpornost 90 minuta. Okvir vrata se montira preko odgovarajućih anкера prema uputstvu proizvođača. U slučajevima kada se pojavjuje prostor između okvira i zida prostor se popunjava malterom i zatvara metalnim 1. profilom u boji vrata. Krilo vrata se otvara oko vertikalne osovine sa 2 ojačane štelujuće šerke. Vrata su snabdjevna mehanizmom za samozatvaranje. Snabdjevna su bravom sa 3 ključa. Vrata na putu evakuacije imaju bravu bez zaključavanja. Kvače, brave i razetne su iz standardne katalogske proizvodnje isporučioća vrata. Kompletan okvir, pribor i diting profil su iz standardne katalogske proizvodnje i klase, sa odgovarajućim atestom. Obračun po komadu.				
	P1 80/210 jednokrtna	kom	2		
	P2 180/210 dvokrtna	kom	4		
4	Nabavka, transport i montaža potrebne noseće čelične konstrukcije iznad portala sa ankerisanjem u armirano-betonsku ploču. Obračun po kg a sve prema detaljima projektanta.				
	1250,00	kg	1.250		
BRAVARSKI RADOVI				TOTAL 8:	
9 LIMARSKI RADOVI					

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena,	Cena
1	Izrada i montaža opšivki i oluka različitih razvijenih širina od ravnog čeličnog, plastificiranog lima d=0.6mm, boje po izboru projektanta. Obračun po m razvijene širine.				
	olučna vertikalna Ø180mm r.š. 66cm				
	47	m	47,00		
	olučna vertikalna 70/150mm r.š. 45cm				
	36.3	m	36,30		
LIMARSKI RADOVI					TOTAL 9:
10	MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI				
1	Bojenje unutrašnjih zidova i plafona poludisperzivnim bojama sa gletovanjem 2 puta. Boju bira projektant na osnovu uzoraka. Obračun od m2 po opisu.				
	1545,04	m2	1545,04		
2	Gletovanje gipskartonskih zidova i bojenje poludisperzivnim bojama sa gletovanjem 2 puta. Boju bira projektant na osnovu uzoraka. Obračun od m2 po opisu. Obračun po m2				
	670,79	m2	670,79		
MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI					TOTAL 10:
12	FASADERSKI RADOVI				
1	Izrada kontaktne fasade sa termopolacnim slojem. Na zidove se postavljaju ploče kamene vune, a zatim se ploče učvršćuju na pet mesta PVC razetnom sa umetkom. Na učvršćene ploče se zatim nanosi osnovni sloj silikatnog maltera maltera koji se armira PVC mrežicom i na kraju se nanosi završni sloj. Obračun od m2 uradjene fasade po opisu sa vertikalnim transportom i skeletom i zastitnom tkaninom po površini cele skele.				
	etics 10cm				
	394,61	m2	394,61		
	etics 2cm-nadzidak i grede				
	64	m2	64,00		
2	Nabavka, transport i ugradnja Swispearl fasade sa podkonstrukcijom. Ploča debljine 8mm. Obračun po m2 komplet sa skeletom, otvori se odbijaju.				
	na podkonstrukciji ukupna debljina 6cm				
	35,81	m2	35,81		
	ploča +vazdušni sloj 12.2 cm + kamena vuna 10cm				
	45,59	m2	45,59		
	ploča +vazdušni sloj 2.2 cm + kamena vuna 10cm				
	573,04	m2	573,04		
	ploča +vazdušni sloj 2.2 cm + kamena vuna 2cm-spaletne				
	15,89	m2	15,89		
FASADERSKI RADOVI					TOTAL 12:
13	PODOPOLAGACKI RADOVI				
1	Nabavka, transport i ugradnja litona sa prethodnom izradom izravnavajuće mase. Obračun po m2 a sve prema tehnologiji proizvođača. Mere uzeti na licu mesta.				
	551,4	m2	551,04		
PODOPOLAGACKI RADOVI					TOTAL 13:
14	SUVOMONTAŽNI RADOVI				
1	Nabavka, transport i ugradnja zidova od gipskartonskih ploča debljine 1.25cm(uobičajnih i vlagootpornih) dvoslojni, dvostrani i jednostrani sa metalnom podkonstrukcijom, bez izolacije unutra. Obračun po m2 bez gletovanja i bojenja. Otvori do 2,5m2 se ne odbijaju.				
W112					

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
	vlagootporne sa jedne strane a sa druge strane obične g.k.ploče podkonstrukcija 5cm				
	141,75	m ²	141,75		
	obične g.k.ploče sa obe strane podkonstrukcija 5cm				
	177,96	m ²	177,96		
	vlagootporne g.k.ploče sa obe strane podkonstrukcija 5cm				
	42,58	m ²	42,58		
	obične g.k.ploče sa obe strane podkonstrukcija 10cm				
	41,55	m ²	41,55		
	vlagootporne sa jedne strane a sa druge strane obične g.k.ploče podkonstrukcija 10cm				
	9,54	m ²	9,54		
	JEDNOSTRANI ZIDOV I-OBLOGE				
	vlagootporne podkonstrukcija 5cm				
	66,27	m ²	66,27		
	vlagootporne podkonstrukcija 7,5cm				
	12,96	m ²	12,96		
	obične podkonstrukcija 5cm				
	102,32	m ²	102,32		
	obične podkonstrukcija 7,5cm				
	110,16	m ²	110,16		
	vlagootporne podkonstrukcija 10cm				
	7,67	m ²	7,67		
2	Nabavka, transport i montaža spuštanih plafona od gipskartonskih ploča debljine 1,25cm na metalnoj podkonstrukciji i visilice i podkonstrukcija u Zpravca u 2 nivoa) sistema Knauf ili slično i bez ispuše od kamene vune, visina spuštanja maksimum 70cm . Obračun po m ² a sve po detaljima projektanta. Obavezno prilaganje atesta o pločama i podkonstrukciji. Visina skele je oko 3metra i više od 3metra.				
	obična gipskartonska ploča				
	901,51	m ²	901,51		
	obična gipskartonska ploča -grejani-negrejani prostor+10cm kamena vuna				
	190	m ²	190,00		
	vlagootporne gipskartenske ploče				
	35,94	m ²	35,94		
	aquapanel ploče				
	81,79	m ²	81,79		
	aquapaneli ploče-grejani-negrejani prostor +20cm kamena vuna				
	64	m ²	64,00		
	SUVOMONTAŽNI RADOVI				TOTAL14:
15	RAZNI RADOVI				
1	Nabavka i ugradnja tablice za označavanje sprata i broja zgrade sa gravurom u klinku.Obračun po komadu.				
	6	kom	6		
2	Nabavka i transport kontejnera za komunalni otpad od 1.1m ³ .Obračun po komadu.				
	1	kom	1		
3	Izrada i montaža gradilišne table, a sve prema pravilniku o izgledu, sadržini i mestu postavljanja gradilišne table.Obračun po komadu.				
	1	kom	1		

R.B.	OPIS	J.M.	Kol.	Jed. Cena.	Cena
------	------	------	------	------------	------

4

Nabavka, transport i montaža lifta sa svom pratećom opremom. Lift je električni putnički bez mašinske prostorije, standardnog nivoa opreme, nosivosti od 480-630kg, sa šest stanica. Obračun po komadu.

1

kom 1

5

Nabavka, transport i ugradnja spoljašnjih Led ekrana - IP65 zaštita a sve prema detalju projektanta sa potrebnom nosjećom čeličnom konstrukcijom. Obračun po komadu.

912/600

kom 1

900/590

kom 1

410/650

kom 1

400/395

kom 1

6

Popločavanje pešačkih površina i trotoara. Nabavka, transport i ugradnja dvoslojnih vibro presovanih betonskih ploča d = 8 cm sa završnim slojem od kvarca odnosno granita d = 10 mm, oborenim ivicama i vertikalnim rebrima, na sloju kameno sitnoži d = 6 : 8 cm (frakcije 0 : 4; 4 : 8 mm) preko zbijenog tampona. Ploče pravilno nivelisati i slagati u slojove po projektu i detaljima. Kompletne postavljenu površinu popločanja fugovati suvim kvarcnim peskom (frakcije 0 : 1mm). Pesak mora potpuno ispuniti spojnice, a višak počistiti metlom. Ovaj postupak ponoviti nekoliko puta, dok pesak potpuno ne ispunji predviđene spojnice. Nakon ugradnje izvršiti završno zbijanje elemenata vibro pločom sa gumenom oblogom. Za sav materijal pre ugradnje dostaviti ateste i izveštaje o ispitivanju ovlašćenih institucija sa ispunjenošću svih propisanih standarda za projektovanu namenu. U cenu ulazi nabavka, transport i ugradnja ravnajućeg sloja od kamene sitnoži, fugovanje kvarcnim peskom, ravniranje i završno zbijanje vibro pločom. Obračun po m² ugrađenih ploča.

138,5

m² 138,50

7

Izrada podne "zeleli krov" a sve prema detaljima projektanta i proizvođača. Obračun po m².

20,05

m² 20,05

RAZNI RADOVI

TOTAL15:

REKAPITULACIJA					
1	ZEMLJANI RADOVI				
2	ZIDARSKI RADOVI				
3	RAZNI ZIDARSKI RADOVI				
4	BETONSKI I A,B, RADOVI				
5	ARMIRAČKI RADOVI				
6	ALUMINARIJA				
7	KERAMIČARSKI RADOVI				
8	BRAVARSKI RADOVI				
9	LIMARSKI RADOVI				
10	MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI				
12	FASADERSKI RADOVI				
13	PODOPOLAGAČKI RADOVI				
14	SUVOMONTAŽNI RADOVI				
15	RAZNI RADOVI				
				ZBIRNO:	

ANALIZA POVRŠINA

Namena objekta : **Poslovni objekt**
 Sifatnica objekta : **Po+P+4**

Index zauzetosti : **- 77,47%**
 Index izgrađenosti : **- 1,44**

P parcele = **353,00 m²**
 P pod objektom = **273,47 m²**
 P neto = **1259,92 m²**
 P neto - 3% = **1222,12 m²**
 P bruto (nadm. etaža) = **1214,23 m²**
 P bruto = **1448,11 m²**

Kota vertica = **+ 21,20 m (526,45 m.n.v.)**
 Kota prizemlja = **+ 0,00 m (505,25 m.n.v.)**
 Kota tloizola = **+ 0,00 m (505,25 m.n.v.)**

POSUJAV

ozn.	namena prostora	Ploha (m ²)	Dim. (m)	Obrada poda
1	Uzast. odmor	40,53	11,38	Granitna keramika
2	UO	3,30	7,88	Granitna keramika
3	Prostor za održavanje vjetrova	2,83	6,78	Granitna keramika
4	Terminski prostor	1,55	5,15	Granitna keramika
5	Osoba	45,41	36,61	Granitna keramika
6	Ulagatelj	12,48	35,12	Granitna keramika
7	Terminski prostor	7,13	19,72	Granitna keramika
				205,57

P neto = **205,91 m²**
 P neto - 3% = **199,73 m²**
 P bruto = **233,88 m²**

POSUJAV

ozn.	namena prostora	Ploha (m ²)	Dim. (m)	Obrada poda
1	Uzast. odmor	40,53	11,38	Granitna keramika
2	UO	3,30	7,88	Granitna keramika
3	Prostor za održavanje vjetrova	2,83	6,78	Granitna keramika
4	Terminski prostor	1,55	5,15	Granitna keramika
5	Osoba	45,41	36,61	Granitna keramika
6	Ulagatelj	12,48	35,12	Granitna keramika
7	Terminski prostor	7,13	19,72	Granitna keramika
				205,57

P neto = **174,04 m²**
 P neto - 3% = **168,82 m²**
 P bruto = **199,87 m²**

ISPRAT

ozn.	namena prostora	Ploha (m ²)	Dim. (m)	Obrada poda
1	Uzast. odmor	46,11	14,19	Granitna keramika
2	Toalet W	2,40	6,20	Granitna keramika
3	Toalet Z	2,40	6,20	Granitna keramika
4	Sala za sastanke	17,48	12,92	Ulagatelj
5	Uzast. odmor	10,37	16,70	Ulagatelj
6	Prostor za održavanje	3,20	7,20	Ulagatelj
7	Kaf. soba	3,35	7,40	Granitna keramika
8	Kupatina	11,31	15,51	Ulagatelj
9	Koridor	14,53	16,38	Ulagatelj
10	Ulagatelj	1,80	7,88	Ulagatelj
				217,37

P neto = **217,37 m²**
 P neto - 3% = **210,85 m²**
 P bruto = **245,74 m²**

POSUJAV

ozn.	namena prostora	Ploha (m ²)	Dim. (m)	Obrada zida
1	Uzast. odmor	41,22	14,12	Granitna keramika
2	Toalet W	2,40	6,20	Granitna keramika
3	Toalet Z	2,40	6,20	Granitna keramika
4	Sala za sastanke	17,90	14,20	Ulagatelj
5	Kupatina	14,71	15,18	Ulagatelj
6	Prostor za održavanje	3,20	7,20	Ulagatelj
7	Kaf. soba	3,35	7,40	Granitna keramika
8	Ulagatelj	14,85	14,10	Granitna keramika
9	Prostor za održavanje	11,85	17,31	Ulagatelj
10	Ulagatelj	1,40	7,14	Ulagatelj
				239,62

P neto = **239,62 m²**
 P neto - 3% = **232,43 m²**
 P bruto = **271,63 m²**

II SPRAT

ozn.	namena prostora	Ploha (m ²)	Dim. (m)	Obrada poda
1	Uzast. odmor	43,22	14,12	Granitna keramika
2	Toalet W	2,40	6,20	Granitna keramika
3	Toalet Z	2,40	6,20	Granitna keramika
4	Kupatina	6,27	10,40	Granitna keramika
5	Uzast. odmor	40,76	31,50	Granitna keramika
6	Terminski prostor	19,24	24,37	Granitna keramika
7	Terminski prostor	1,77	22,53	Ulagatelj
8	Koridor	21,24	20,71	Ulagatelj
9	Sala za sastanke	19,94	17,99	Ulagatelj
10	Kupatina	10,31	14,41	Ulagatelj
11	Kupatina	14,14	13,19	Ulagatelj
12	Kupatina	18,01	16,21	Ulagatelj
13	Kupatina	2,91	6,85	Granitna keramika
14	Toalet	2,93	6,85	Granitna keramika
15	Ulagatelj	1,80	7,88	Ulagatelj
				217,06

P neto = **217,06 m²**
 P neto - 3% = **210,55 m²**
 P bruto = **251,77 m²**

POSUJAV

ozn.	namena prostora	Ploha (m ²)	Dim. (m)	Obrada zida
1	Uzast. odmor	43,02	14,12	Granitna keramika
2	Toalet W	2,40	6,20	Granitna keramika
3	Toalet Z	2,40	6,20	Granitna keramika
4	Kupatina	3,42	7,40	Granitna keramika
5	Uzast. odmor	40,10	24,25	Ulagatelj
6	Kupatina	17,91	16,89	Ulagatelj
7	Sala za sastanke	21,14	16,21	Ulagatelj
8	Kupatina	13,22	15,12	Ulagatelj
9	Terminski prostor	11,33	21,53	Granitna keramika
10	Ulagatelj	1,80	7,88	Ulagatelj
				205,92

P neto = **205,92 m²**
 P neto - 3% = **199,74 m²**
 P bruto = **244,22 m²**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Naziv objekta :	Poslovni objekat
Svrha objekta :	Po-P+4
Indeks zauzetosti	= 77.47%
Indeks izgrađenosti	= 3.44
P parcele	= 353.00 m ²
P pod objektom	= 273.47 m ²
P neto	= 1259.92 m ²
P neto - 3%	= 1222.12 m ²
P bruto (nadz. etaža)	= 1214.23 m ²
P bruto	= 1448.11 m ²
Kota venca	= - 21.20 m (526.45 m.n.v.)
Kota prizemlja	= ± 0.00 m (505.25 m.n.v.)
Kota trotoara	= ± 0.00 m (505.25 m.n.v.)



SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

Granica parcele
Regulaciona linija



MILANO
PROJEKTOVANJE I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

A

SITUACIONI PLAN

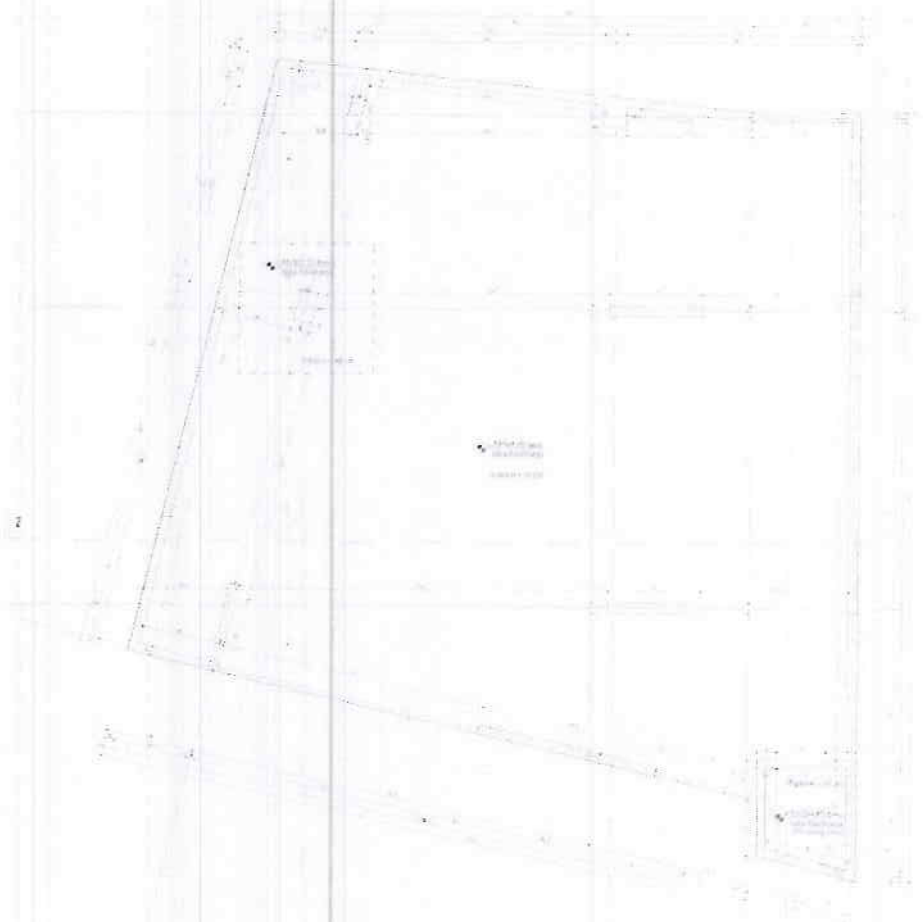
02-PZ-20-A

1:100



PLAN (A) (1/20)

PLAN (A) (1/20)



1

1

3

4

7A

1B

1C



1

05/05/2014 15:08:12

Scale: 1/20
Date: 05/05/2014
Author: [Name]
Project: [Name]

INSTRUMENTI

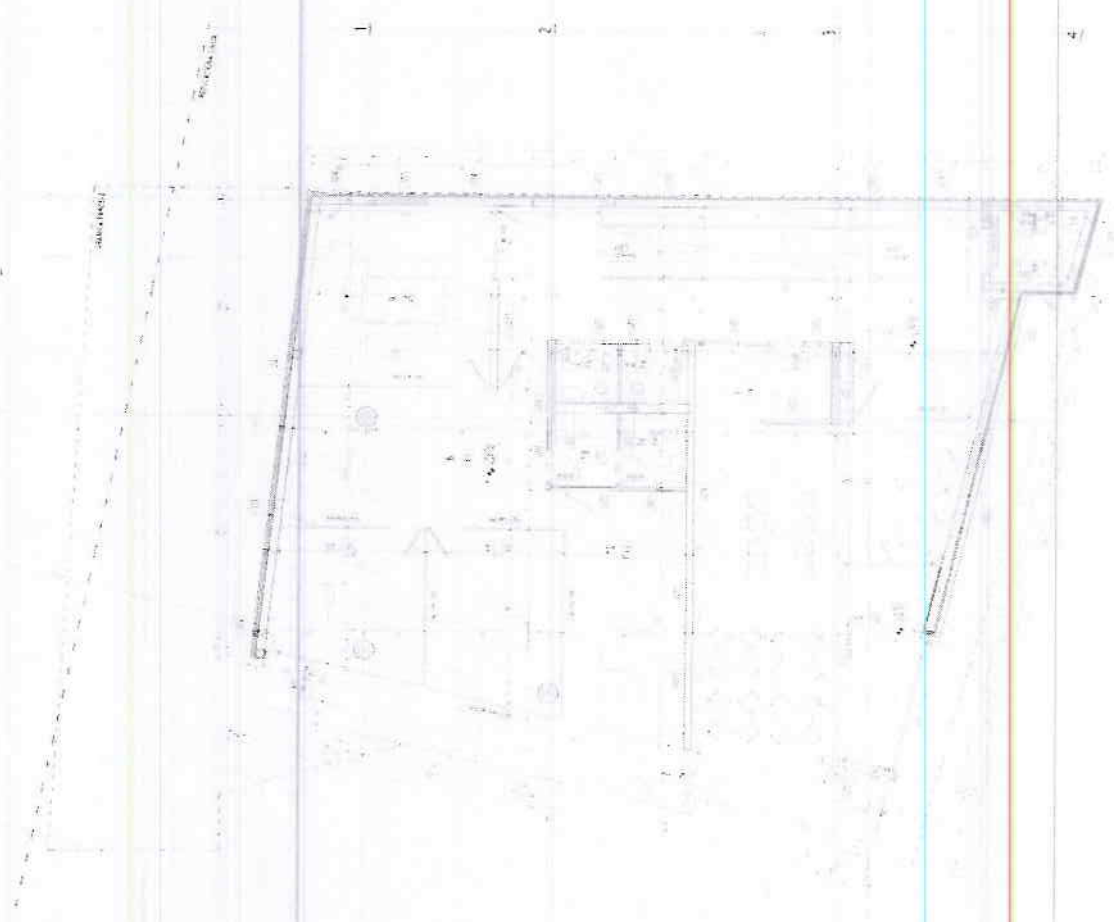
1	COMPASSO	1	10	10
2	REGOLA	1	10	10
3	TRACCIATO	1	10	10
4	SPERONE	1	10	10
5	ALFONSO	1	10	10
6	ALFONSO	1	10	10
7	ALFONSO	1	10	10
8	ALFONSO	1	10	10
9	ALFONSO	1	10	10
10	ALFONSO	1	10	10
11	ALFONSO	1	10	10
12	ALFONSO	1	10	10
13	ALFONSO	1	10	10
14	ALFONSO	1	10	10
15	ALFONSO	1	10	10
16	ALFONSO	1	10	10
17	ALFONSO	1	10	10
18	ALFONSO	1	10	10
19	ALFONSO	1	10	10
20	ALFONSO	1	10	10

INSTRUMENTI

1	COMPASSO	1	10	10
2	REGOLA	1	10	10
3	TRACCIATO	1	10	10
4	SPERONE	1	10	10
5	ALFONSO	1	10	10
6	ALFONSO	1	10	10
7	ALFONSO	1	10	10
8	ALFONSO	1	10	10
9	ALFONSO	1	10	10
10	ALFONSO	1	10	10
11	ALFONSO	1	10	10
12	ALFONSO	1	10	10
13	ALFONSO	1	10	10
14	ALFONSO	1	10	10
15	ALFONSO	1	10	10
16	ALFONSO	1	10	10
17	ALFONSO	1	10	10
18	ALFONSO	1	10	10
19	ALFONSO	1	10	10
20	ALFONSO	1	10	10

GRUPPO

1	ALFONSO	1	10	10
2	ALFONSO	1	10	10
3	ALFONSO	1	10	10
4	ALFONSO	1	10	10
5	ALFONSO	1	10	10
6	ALFONSO	1	10	10
7	ALFONSO	1	10	10
8	ALFONSO	1	10	10
9	ALFONSO	1	10	10
10	ALFONSO	1	10	10
11	ALFONSO	1	10	10
12	ALFONSO	1	10	10
13	ALFONSO	1	10	10
14	ALFONSO	1	10	10
15	ALFONSO	1	10	10
16	ALFONSO	1	10	10
17	ALFONSO	1	10	10
18	ALFONSO	1	10	10
19	ALFONSO	1	10	10
20	ALFONSO	1	10	10



A B C

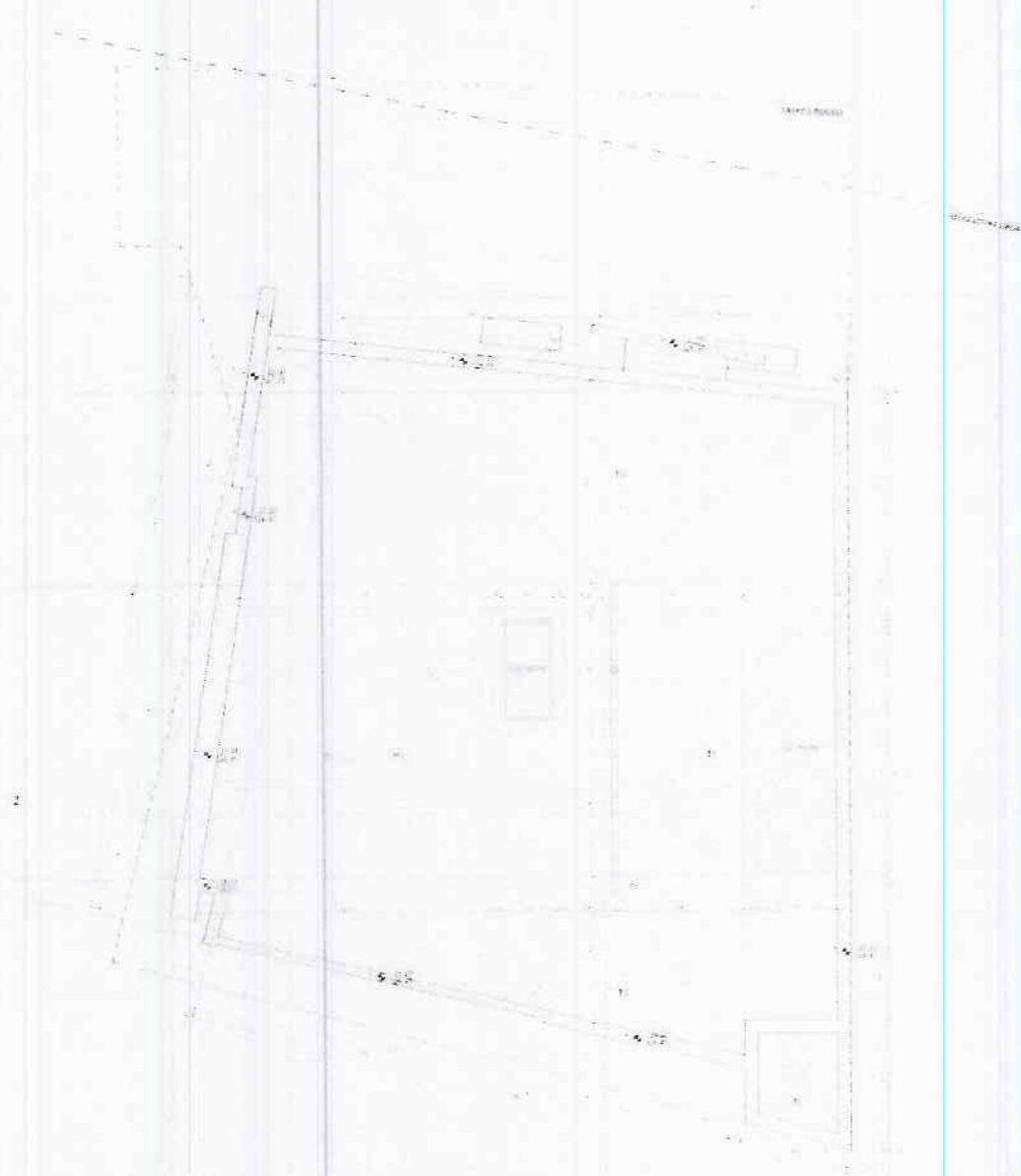
1 2 3 4

GRUPPO

ALFONSO

INSTRUMENTI

1	COMPASSO	1	10	10
2	REGOLA	1	10	10
3	TRACCIATO	1	10	10
4	SPERONE	1	10	10
5	ALFONSO	1	10	10
6	ALFONSO	1	10	10
7	ALFONSO	1	10	10
8	ALFONSO	1	10	10
9	ALFONSO	1	10	10
10	ALFONSO	1	10	10
11	ALFONSO	1	10	10
12	ALFONSO	1	10	10
13	ALFONSO	1	10	10
14	ALFONSO	1	10	10
15	ALFONSO	1	10	10
16	ALFONSO	1	10	10
17	ALFONSO	1	10	10
18	ALFONSO	1	10	10
19	ALFONSO	1	10	10
20	ALFONSO	1	10	10



7A

7B

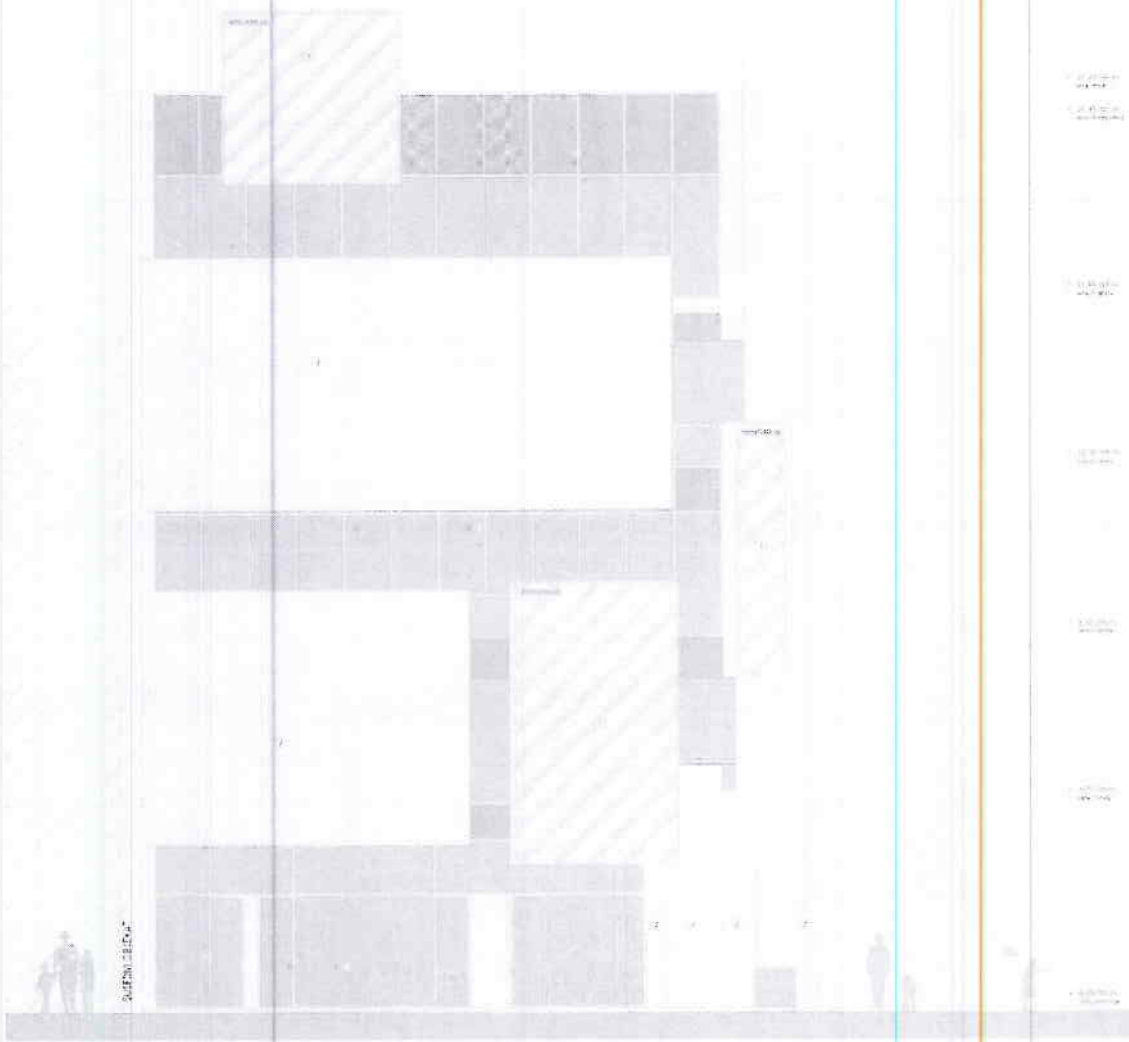
7C



A

01/01/2024

Handwritten signature and official stamp of the architect or engineer, including the name and professional registration details.



- 1) 200 mm
- 2) 100 mm
- 3) 100 mm

1) 200 mm

2) 100 mm

3) 100 mm

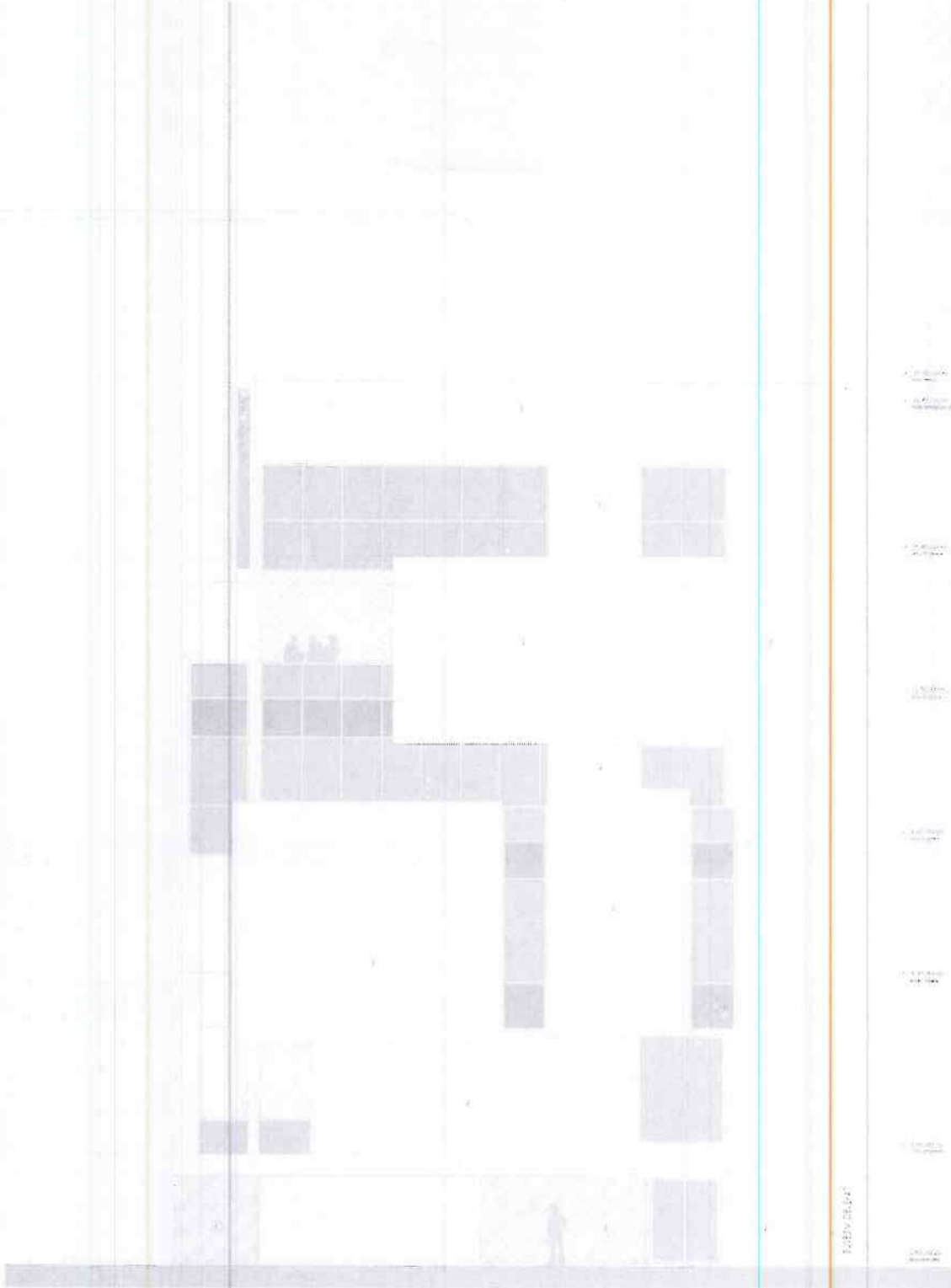
4) 100 mm

5) 100 mm

6) 100 mm



Architectural drawing details including a scale bar and project information.

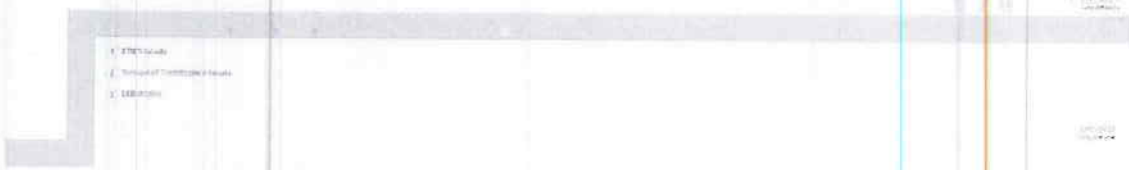


- 1. 1000 Series
- 2. 1000 Series with Glass
- 3. 1000 Series



A

PROJECT: [Illegible]
 ARCHITECT: [Illegible]
 DATE: [Illegible]



1. FLOOR SLAB
 2. THICKNESS OF CONCRETE SLAB
 3. DEFORMATION

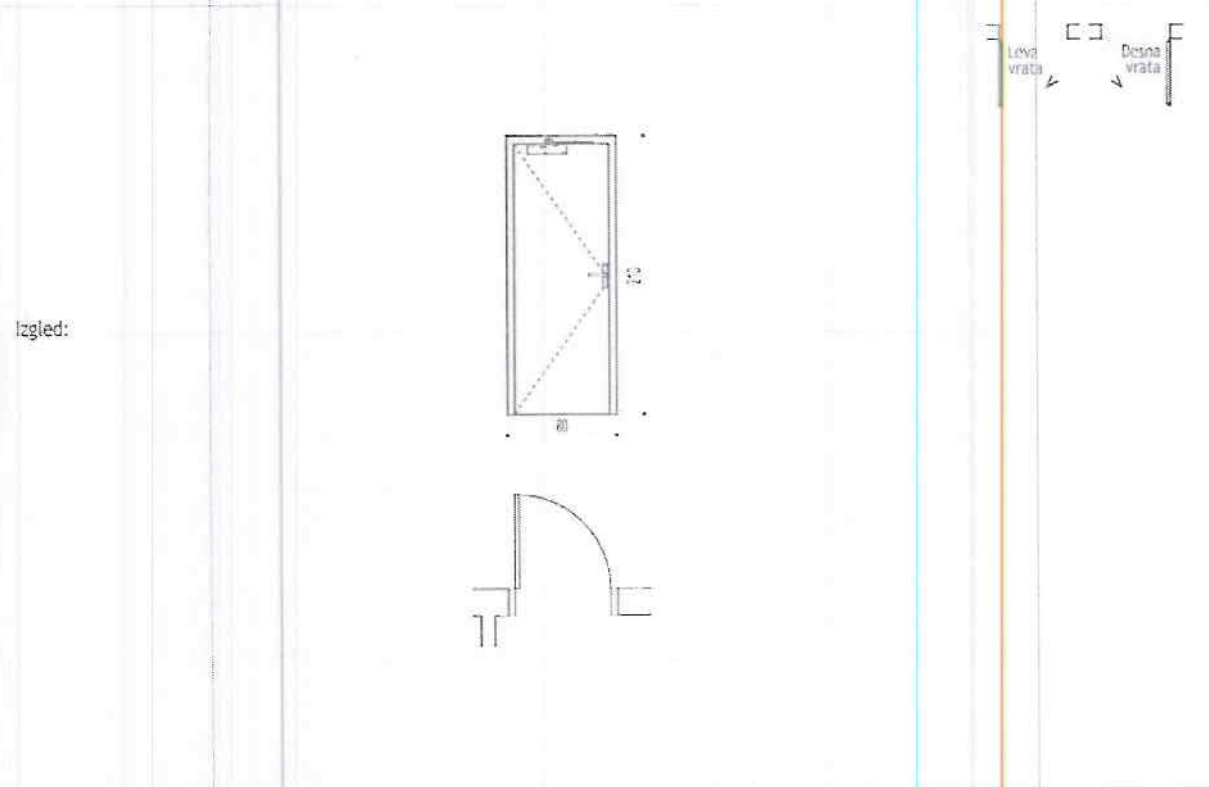
(A)

A

SECTION A-A

PROJECT: [illegible]
 DRAWING NO: [illegible]
 DATE: [illegible]

Oznaka pozicije:	P1 PP jednokrilna vrata
Konstrukcija:	Konstrukcija okvira i krila vrata je od čeličnih profila i limova
Boja / završna obrada:	Antikoroziorna zaštita i boja za metal u boji po izboru projektanta
Ispuna:	Ispuna krila je tvrda izolaciona ploča

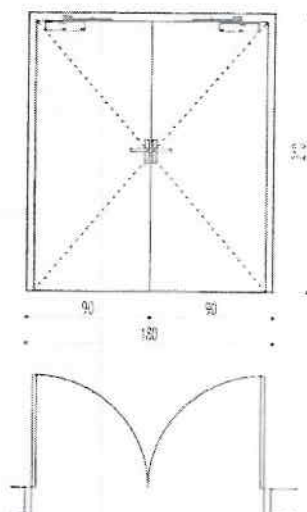


Zidarska mera:	80x210
Opis:	Jednokrilna protivpožarna vrata se sastoje iz okvira i krila vrata. Konstrukcija okvira i krila vrata je od čeličnih profila i limova. Vrata su fabrički antikoroziorno zaštićena i bojena odgovarajućom bojom za metal u ton RAL 7005 Mouse Grey. Ispuna krila je tvrda izolaciona ploča, obostrano obložena bojenim čeličnim limom. Vrata su atestirana i imaju vatrootpornost 90 minuta. Okvir vrata se montira preko odgovarajućih anкера prema uputstvu proizvođača. U slučajevima kada se pojavljuje prostor između okvira i zida prostor se popunjava malterom i zatvara metalnim L profilom u boji vrata. Krilo vrata se otvara oko vertikalne osovine sa 2 ojačane štelujuće šarke. Vrata su snabdevena mehanizmom za samozatvaranje. Snabdevena su bravom sa 3 ključa. Vrata na putu evakuacije imaju bravu bez zaključavanja. Kvake, brave i rozetne su iz standardne kataloške proizvodnje isporučioća vrata. Kompletan okov, pribor i dhtung profili su iz standardne kataloške proizvodnje I klase, sa odgovarajućim atestom.
Podrum:	0
Prizemlje:	2
I Sprat:	0
II Sprat:	0
III Sprat:	0
IV Sprat:	0
Ukupno:	2

Napomena: Šeme su crtane gledano sa unutrašnje strane Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.	LIST BR.	1	NAZIV	Šeme bravarije	
	DATUM	April 2019.	PROJEKT	Poslovni objekat Po-P-4	
		R=1:50	LOKACIJA	Kosovska Mitrovica / Srbija	

Oznaka pozicije:	P2 PP dvokrilna vrata
Konstrukcija:	Konstrukcija okvira i krila vrata je od čeličnih profila i limova
Boja / završna obrada:	Antikoroziorna zaštita i boja za metal u boji po izboru projektanta
Ispuna:	Ispuna krila je tvrda izolaciona ploča

Izgled:



Židarska mera:	180x210
----------------	---------

Opis: Dvokrilna protivpožarna vrata se sastoje iz okvira i krila vrata. Konstrukcija okvira i krila vrata je od čeličnih profila i limova. Vrata su fabrički antikoroziorno zaštićena i bojena odgovarajućom bojom za metal. Ispuna krila je tvrda izolaciona ploča, obostrano obložena bojenim čeličnim limom. Vrata su atestirana i imaju vatrootpornost 90 minuta. Okvir vrata se montira preko odgovarajućih anкера prema uputstvu proizvođača. U slučajevima kada se pojavljuje prostor između okvira i zida prostor se popunjava malterom i zatvara metalnim L profilom u boji vrata. Krilo vrata se otvara oko vertikalne osovine sa 2 ojačane štcljujuće šarke. Vrata su snabdevena mehanizmom za samozatvaranje. Snabdevena su bravom sa 3 ključa. Vrata na putu evakuacije imaju bravu bez zaključavanja. Kvake, brave i rozetne su iz standardne katalogske proizvodnje isporučioća vrata. Kompletan okov, pribor i dichtung profili su iz standardne katalogske proizvodnje I klase, sa odgovarajućim atestom.

Podrum:	4
Prizemlje:	0
I Sprat:	0
II Sprat:	0
III Sprat:	0
IV Sprat:	0
Ukupno:	4

Napomena: Šeme su crtane gledano sa unutrašnje strane Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.	LIST BR.	2	NAZIV	Šeme bravarije
	DATUM	April 2019.	PROJEKAT	Poslovni objekat Po+P+4
		R=1:50	LOKACIJA	Kosovska Mitrovica / Srbija

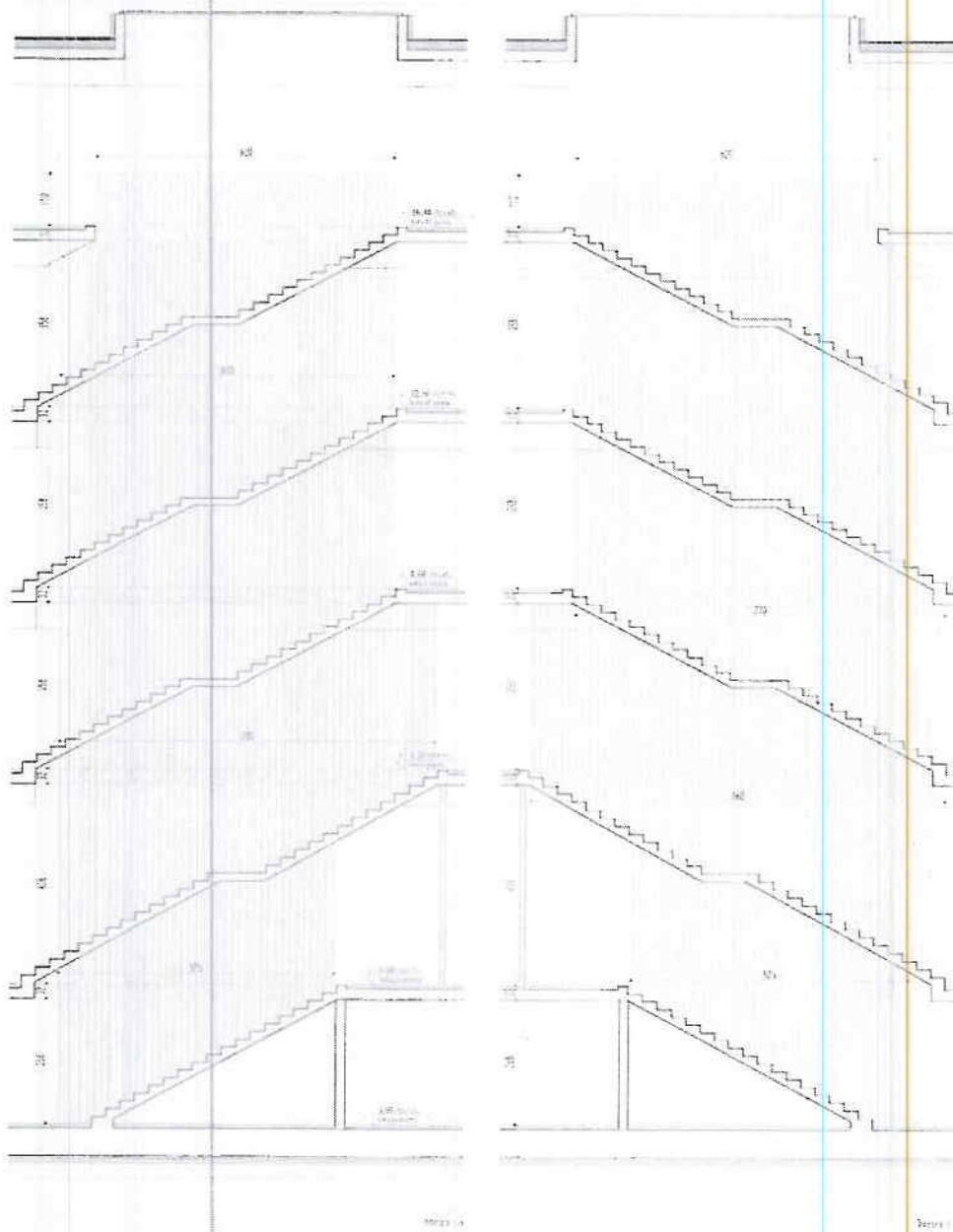


Oznaka pozicije:

01
Ograda stepeništa

Konstrukcija: Čelične kutije dimenzija 50.50.3mm

Boja / završna obrada: Plastičiranje u RAL 9005 (sajna)



Ograda stepeništa se izrađuje od čeličnih kutijastih profila (dimenzija 50.50.3mm, plastičirani u RAL 9005 (sajna)). Profili se postavljaju vertikalno na osovinskom rastojanju od 150cm i ankerišu se bočno u konstrukivne elemente objekta. Ukupna dužina kutijastih čeličnih profila je 1890cm.

Napomena:

Šeme su citane glodano sa unutrašnje strane. Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.

1:100

3

1:100

Šeme bravarije - ograda

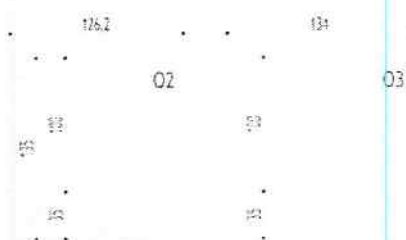
APRIL 2019. IMENI Podizni objekat: Po-P-4

R-1-50 lokacija: Kiseljka Nizovska / Sela



Oznaka pozicije:	02 i 03 Staklene ograde
Konstrukcija:	Sigurnosno pampleks staklo debljine 10mm sa tačkastim inox nosačima

Izgled:






Zidarska mera:	49x300
----------------	--------

Opis: Ograde su izvedene od sigurnosnog pampleks stakla debljine d=10mm, koje se za konstrukciju objekta vezuje tačkastim inox nosačima.
 Ograda je visine 100 cm od kote gotovog poda, odnosno ukupne visine kao na datoj šemi.
 Dužina ograde O2:
 1.26 m * 1 kom = 1.26 m
 Dužina ograde O3:
 1.34 m * 1 kom = 1.34 m

Napomena: Šeme su crtane gledano sa unutrašnje strane Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.	LIST BR:	5	NAZIV:	Šeme ograde
	DATUM:	April 2019.	PROJEKAT:	Poslovni objekat Po+P+4
		R=1:50	LOKACIJA:	Kosovska Mitrovica / Srbija



Crtana pozicija:	I Unutrašnja jednokrilna staklena vrata	II Unutrašnja jednokrilna staklena vrata	III Unutrašnja jednokrilna staklena vrata
Korisnička:	Aluminijanski profil	Aluminijanski profil	Aluminijanski profil
Boja / završna obrada:	Plastičnacija u boji RAL 9005	Plastičnacija u boji RAL 9005	Plastičnacija u boji RAL 9005
Ispuna:	Staklo staklo u boji po zbroju projekanta u okviru	Kvalitetno staklo u okviru	Kvalitetno staklo u okviru
Legenda:			
Značajke:	80x240	100x240	120x240
Opis:	Unutrašnja jednokrilna staklena vrata. Vrsta vrata je od stakla staklo u okviru. Staklo je u boji po zbroju projekanta u okviru. Staklo je u boji po zbroju projekanta u okviru. Staklo je u boji po zbroju projekanta u okviru.	Unutrašnja jednokrilna staklena vrata. Vrsta vrata je od stakla staklo u okviru. Staklo je u boji po zbroju projekanta u okviru. Staklo je u boji po zbroju projekanta u okviru. Staklo je u boji po zbroju projekanta u okviru.	Unutrašnja jednokrilna staklena vrata. Vrsta vrata je od stakla staklo u okviru. Staklo je u boji po zbroju projekanta u okviru. Staklo je u boji po zbroju projekanta u okviru. Staklo je u boji po zbroju projekanta u okviru.
Pozicija:	0	0	0
Serijski broj:	1	1	1
Serijski broj:	2	2	2
Serijski broj:	3	3	3
Ukupno:	2	2	2
Ukupno:	4	4	4

Napomena: 

Izrada: 1. 1. 2024. Datum: 1. 1. 2024.

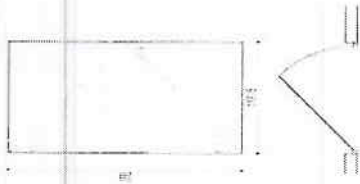
Izradio: [Ime i Prezime]

Projeant: [Ime i Prezime]

Mjesto: [Mjesto]

IV Unutrašnja jednokrilna staklena vrata

Ženska parčice:
 Konstrukcija: Aluminijska profil
 Boja / završna obrada: Plastifikacija u boji RA-905
 Izgled: Kvalitetno staklo debljine



2800

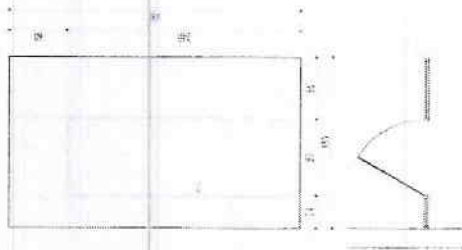
Parčice: 175X240

Unutrašnja jednokrilna staklena vrata
 s dvostrukim staklom i aluminijskim okvirom.
 Staklo je u aluminijskoj konstrukciji, plastifikacija u boji RA-905.
 Okvir se može izraditi u različitim bojama i debljinama stakla.
 Na vrhu vrata postoji

Parčice	Debljina
1	0
2	0
3	0
4	0
5	0
6	0
7	0
8	0
9	0
10	0

V Portal sa jednokrilnim staklenim vratima

Aluminijski profil
 Plastifikacija u boji RA-905
 Kvalitetno staklo debljine



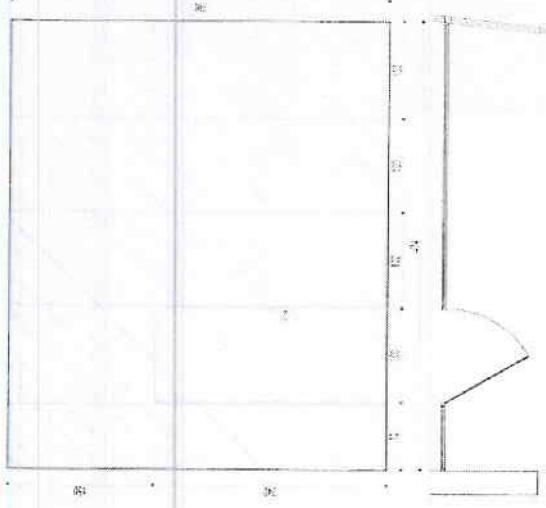
180X300

Portal sa jednokrilnim staklenim vratima
 s dvostrukim staklom i aluminijskim okvirom.
 Staklo je u aluminijskoj konstrukciji, plastifikacija u boji RA-905.
 Okvir se može izraditi u različitim bojama i debljinama stakla.
 Na vrhu vrata postoji

Parčice	Debljina
1	0
2	0
3	0
4	0
5	0
6	0
7	0
8	0
9	0
10	0

VI Portal sa jednokrilnim staklenim vratima

Aluminijski profil
 Plastifikacija u boji RA-905
 Kvalitetno staklo debljine



474X390

Portal sa jednokrilnim staklenim vratima
 s dvostrukim staklom i aluminijskim okvirom.
 Staklo je u aluminijskoj konstrukciji, plastifikacija u boji RA-905.
 Okvir se može izraditi u različitim bojama i debljinama stakla.
 Na vrhu vrata postoji

Parčice	Debljina
1	0
2	0
3	0
4	0
5	0
6	0
7	0
8	0
9	0
10	0

Naborena
 Seme aluminijske
 konstrukcije
 Aluminijski profil
 Plastifikacija u boji RA-905
 Kvalitetno staklo debljine

Seme aluminijske
 Aluminijski profil
 Plastifikacija u boji RA-905
 Kvalitetno staklo debljine

1800 300 474 390

Aluminij

Oznaka pozicije:

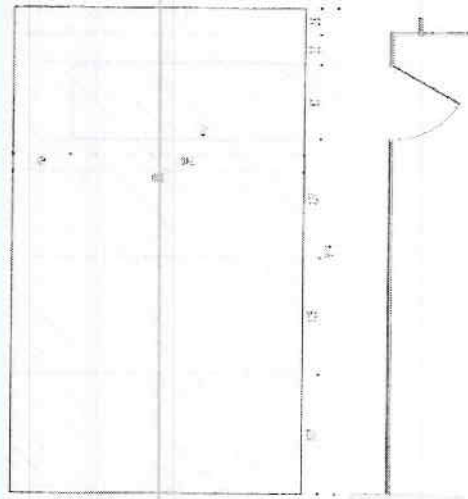
X

Portal sa jednokrilnim staklenim vratima

Konstrukcija: Aluminijski profil

Boja / boja okvira: Plastičnacija u bojiRAL 9005

Tip stakla: Kaljeno staklo sigurno



Šifra:

519X300

Portal sa jednokrilnim staklenim vratima
 koji ima 1 krilo koje je od kaljenog stakla sigurno.
 Boja su aluminijumski profili i plastičnacija u bojiRAL 9005.
 Oznaka pozicije je prikazana u tabeli sa brojem sklopova, 2 sklop, 1 krilo i 1 staklo sigurno.

Značajka:

Šifra:

305X300

Portal sa jednokrilnim staklenim vratima
 koji ima 1 krilo koje je od kaljenog stakla sigurno.
 Boja su aluminijumski profili i plastičnacija u bojiRAL 9005.
 Oznaka pozicije je prikazana u tabeli sa brojem sklopova, 2 sklop, 1 krilo i 1 staklo sigurno.

Značajka:

Šifra:

465X300

Portal sa jednokrilnim staklenim vratima
 koji ima 1 krilo koje je od kaljenog stakla sigurno.
 Boja su aluminijumski profili i plastičnacija u bojiRAL 9005.
 Oznaka pozicije je prikazana u tabeli sa brojem sklopova, 2 sklop, 1 krilo i 1 staklo sigurno.

Značajka:

Šifra:

Rezonancija	0
Prozračivost	0
Šifra	0
Šifra	0
Šifra	0
Šifra	0
Šifra	0
Šifra	0

Način napajanja	230V	1	Način	Čarna aluminijacija
Način napajanja	230V	1	Način	Čarna aluminijacija
Način napajanja	230V	1	Način	Čarna aluminijacija
Način napajanja	230V	1	Način	Čarna aluminijacija



Oznaka prikazila:

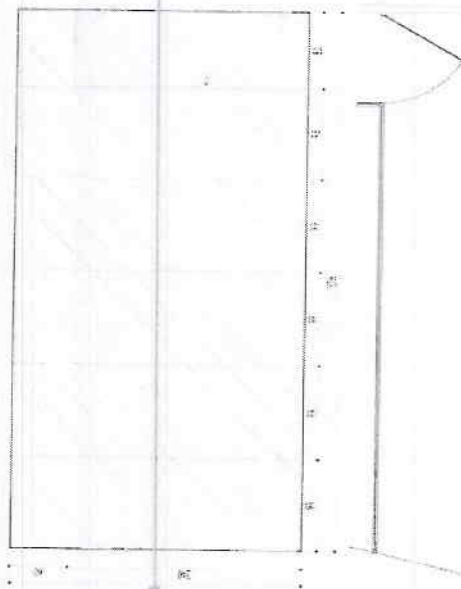
XVI

Portal sa jednokrilnim staklenim vratima

Konstrukcija: Aluminijski profil

Boja / Završna obrada: Plastifikacija u boji RAL 9005

Opis: Kaljeno staklo 6-8mm



Izgled:

Završna reza:

Boja:

576X310

Portal sa jednokrilnim staklenim vratima
 sa visinom stakla od 2000mm i širinom od 1000mm.
 Konstrukcija: Aluminijski profil u boji RAL 9005.
 Oznaka prikazila: Jednokrilo stakleno vratilo sa jednom krilom i jednom staklom.
 Izgled: Izgled prikazila.

Širina:

Visina:

Širina:

Širina:

Širina:

Širina:

Širina:

Širina:

Širina:

Širina:

Širina:

Širina:

Širina:

Širina:

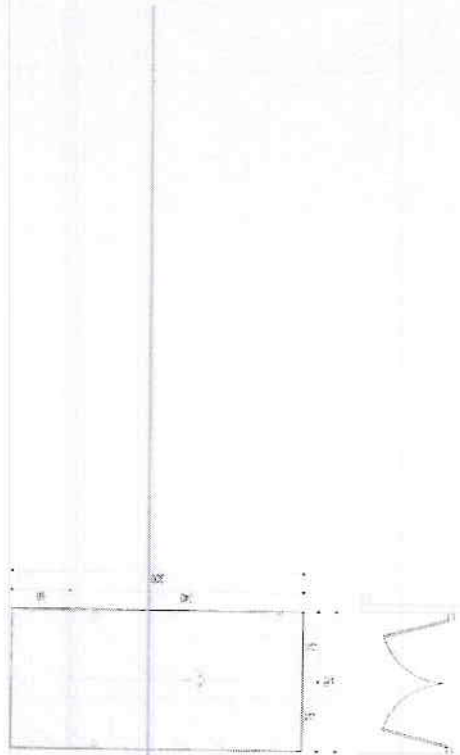
XVII

Dvokrila staklena vrata

Aluminijski profil

Plastifikacija u boji RAL 9005

Kaljeno staklo 6-8mm



150X300

Dvokrila staklena vrata
 sa visinom stakla od 2000mm i širinom od 1000mm.
 Konstrukcija: Aluminijski profil u boji RAL 9005.
 Oznaka prikazila: Dvokrilo stakleno vratilo sa dva krila i jednom staklom.
 Izgled: Izgled prikazila.

Nazivna:

Šerme aluminijane

Šerme aluminijane

Šerme aluminijane

Šerme aluminijane

Šerme aluminijane

Šerme aluminijane

Šerme aluminijane

Šerme aluminijane

Šerme aluminijane

Šerme aluminijane



ALUMINIJ

Opisna pozicija:

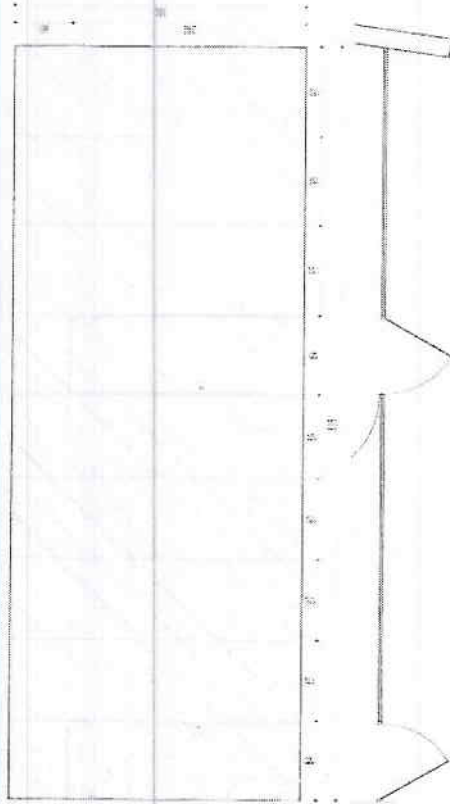
XVIII

Portal sa jednodolnim staklenim vratima

Konstrukcija: Aluminijski profil

Boja / završna obrada: Ralif-astija u boji RA-9005

Izrada: Kajeno staklo čelerni



Zgled:

805X300

Izrada vrata:

Portal sa jednodolnim staklenim vratima, 805x300, sa završnom obradom u boji RA-9005. Osvetljenje vrata je realizovano sa LED trakom, usloveni su prikazani na slici. Izrada vrata je čelerna.

92X300

Aluminijska staklena vrata, 92x300, sa završnom obradom u boji RA-9005. Osvetljenje vrata je realizovano sa LED trakom, usloveni su prikazani na slici. Izrada vrata je čelerna.

Podrum: 0
 Prizemlje: 0
 Sprat: 0
 Spoljni: 0
 Sprat: 1
 Sprat: 1
 Podrum: 0

0
 0
 0
 0
 1
 1

Naziv:	805x300	92x300	Serie aluminijske
Šifra:	805x300	92x300	805x300
Opis:	Portal sa jednodolnim staklenim vratima, 805x300, sa završnom obradom u boji RA-9005. Osvetljenje vrata je realizovano sa LED trakom, usloveni su prikazani na slici. Izrada vrata je čelerna.	Aluminijska staklena vrata, 92x300, sa završnom obradom u boji RA-9005. Osvetljenje vrata je realizovano sa LED trakom, usloveni su prikazani na slici. Izrada vrata je čelerna.	



Ornisa pozicije

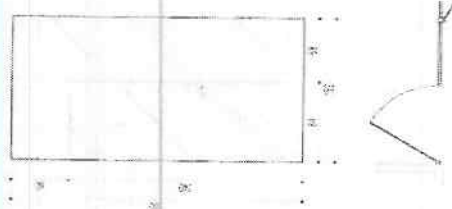
XX

Portal sa jednokrakim staklenim vratima

Aluminijumski profili

Boja / Završna obrada: Plastifikacija u bojiRAL 9005

Izuzet: Kvalitetno staklo 488mm



1250

Završna obrada

Boja

152x300

Portal sa jednokrakim staklenim vratima
 Aluminijumski profili u bojiRAL 9005
 Plastifikacija u bojiRAL 9005
 Izuzet: Kvalitetno staklo 488mm

448x300

Portal sa jednokrakim staklenim vratima
 Aluminijumski profili u bojiRAL 9005
 Plastifikacija u bojiRAL 9005
 Izuzet: Kvalitetno staklo 488mm

487x300

Portal sa jednokrakim staklenim vratima
 Aluminijumski profili u bojiRAL 9005
 Plastifikacija u bojiRAL 9005
 Izuzet: Kvalitetno staklo 488mm

Boja

Boja

Boja

Boja

Boja

Boja

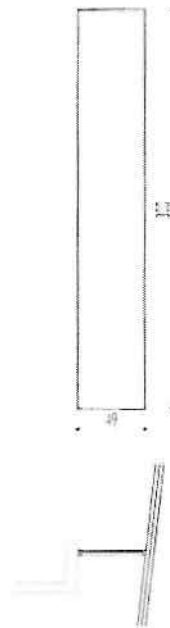
Boja

Boja

NAZNAČENJE	152x300	448x300	487x300
Šerme sa staklenim vratima sa jednokrakim staklenim vratima	Aluminijumski profili	Aluminijumski profili	Aluminijumski profili
Boja / Završna obrada	Plastifikacija u bojiRAL 9005	Plastifikacija u bojiRAL 9005	Plastifikacija u bojiRAL 9005
Izuzet	Kvalitetno staklo 488mm	Kvalitetno staklo 488mm	Kvalitetno staklo 488mm
			

Oznaka pozicije:	XXIII Fiksni stakleni portal
Konstrukcija:	Aluminijumski profili
Boja / završna obrada:	Plastifikacija u boji RAL 9005
Ispuna:	Kaljeno staklo d=8mm

Izgled:



Zidarska mera:	49x300
Opis:	Fiksni stakleni portal od kaljenog stakla d=8mm. Štokovi su u aluminijumskoj konstrukciji, plastificirani u boji RAL 9005.

Podrum:	0
Prizemlje:	0
I Sprat:	0
II Sprat:	1
III Sprat:	0
IV Sprat:	0
Ukupno:	1

Napomena: Šeme su crtane gledano sa unutrašnje strane Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.	LIST BR.	11	NAZIV.	Šeme aluminarije
	DATAK.	April 2019.	PROJEKAT.	Poslovni objekat Po+P+4
		R=1:50	LOKACIJA.	Kosovska Mitrovica / Srbija

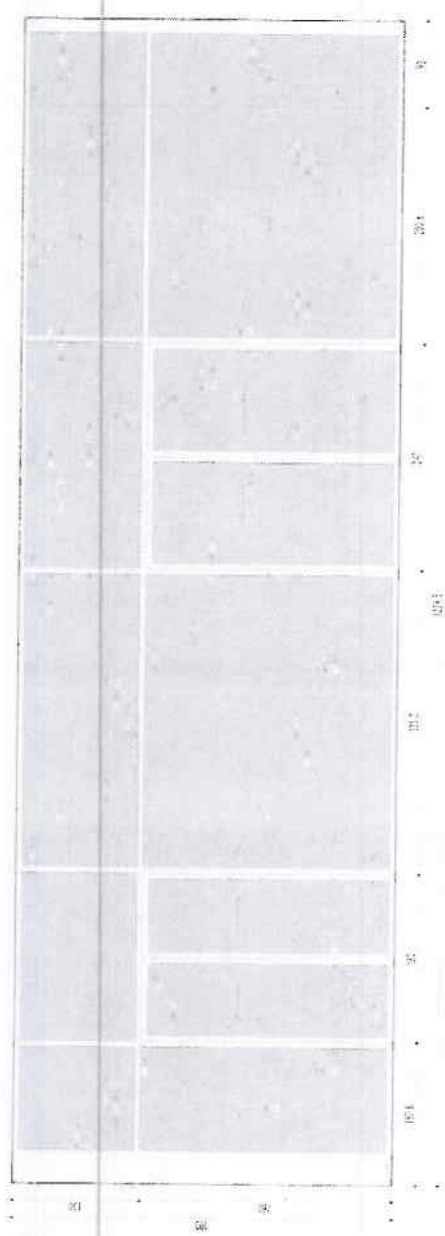


Dzīvokļa nosaukums: **A4**
Polistrukturālā fasāde ar kšiznīm vārtiņa

Konstruktīvs: Alumīnija konstrukcija ar pakeļiem termiācijai

Stāvs / Izmēri: 1. stāvs / 10,00 x 10,00 m

Īpašības: **Īpašības:** **1. stāvs / 10,00 x 10,00 m**
 Termoisolācijas līmenis: **0,10 W/m²K**
 Īpašības: **1. stāvs / 10,00 x 10,00 m**



239,50x350

Īpašības: **1. stāvs / 10,00 x 10,00 m**
 Termoisolācijas līmenis: **0,10 W/m²K**
 Īpašības: **1. stāvs / 10,00 x 10,00 m**

Stāvs	0
1. stāvs	1
2. stāvs	0
3. stāvs	0
4. stāvs	0
5. stāvs	1

Projekta nosaukums: **1. stāvs / 10,00 x 10,00 m**
Projekta veids: **1. stāvs / 10,00 x 10,00 m**
Projekta datums: **1. stāvs / 10,00 x 10,00 m**
Projekta autors: **1. stāvs / 10,00 x 10,00 m**



Oznaka pozicije:

A5
Polustrukturalna fasada

Konstrukcija:

Aluminijumska konstrukcija sa prekidom termičkog mosta

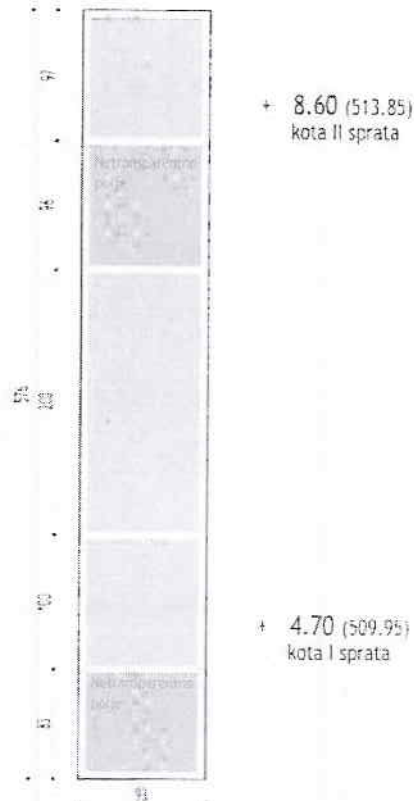
Boja / završna obrada:

Plastifikacija u boji RAL 9005

Ispuna:

Transparentna polja: Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo
Netransparentna polja: Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo

Izgled:



Zidarska mera:

93x576

Opis:

Polustrukturalna fasada izrađena od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takođe plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoizolacionim troslojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo, a netransparentna polja Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo. Pri izradi i montaži pozicije postovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzetina licu mesta.

Podrum:

0

Prizemlje:

0

I Sprat:

+

II Sprat:

+

III Sprat:

0

IV Sprat:

0

Ukupno:

1

Napomena:

Šeme su crtane gledano sa spoljašnje strane
Mere su u centimetrima.
Mere proveriti na licu mesta.

LIST BR.

14

RAZIV.

Šeme aluminarije

DATUM.

April 2019.

PROJEKAT.

Poslovni objekat Po+P+I

SKALA.

R=1:50

LOKACIJA.

Kosovska Mitrovica / Srbija



ALTEGO INC.

Oznaka pozicije:

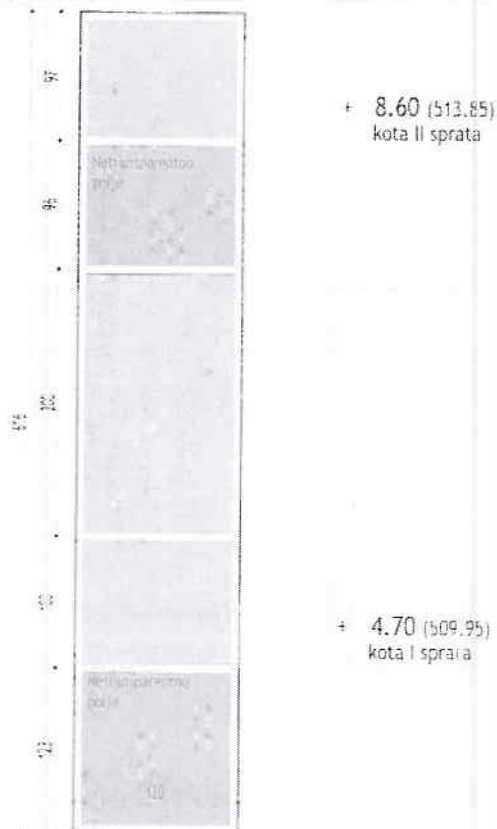
A7
Polustrukturalna fasada

Konstrukcija: Aluminijska konstrukcija sa prekidom termičkog mosta

Boja / završna obrada: Plastičfikacija u boji RAL 9005

Ispuna: Transparentna polja: Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo
Netransparentna polja: Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo

Izgled:



Zidarska mera:

120x616

Opis:

Polustrukturalna fasada izrađena od aluminijskih profila, plastičificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijska lajsna, takođe plastičificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoozolacionim troslojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo, a netransparentna polja Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzetina licu mesta.

Podrum:	0
Prizemlje:	0
I Sprat:	+
II Sprat:	+
III Sprat:	0
IV Sprat:	0
Ukupno:	1

Napomena:

Šeme su crtane gledano sa spoljašnje strane
Mere su u centimetrima.
Mere proveriti na licu mesta.

LIST BR.

16

TITUL:

Šeme aluminarije

DATUM:

April 2019.

PROJEKAT:

Poslovni objekat Po+P+4

R=1:50

LOKALITET:

Kosovska Mitrovica / Srbija



ALTERNIO INC.

Oznaka pozicije:

A8
Polustrukturalna fasada

Konstrukcija:

Aluminijumska konstrukcija sa prekidom termičkog mosta

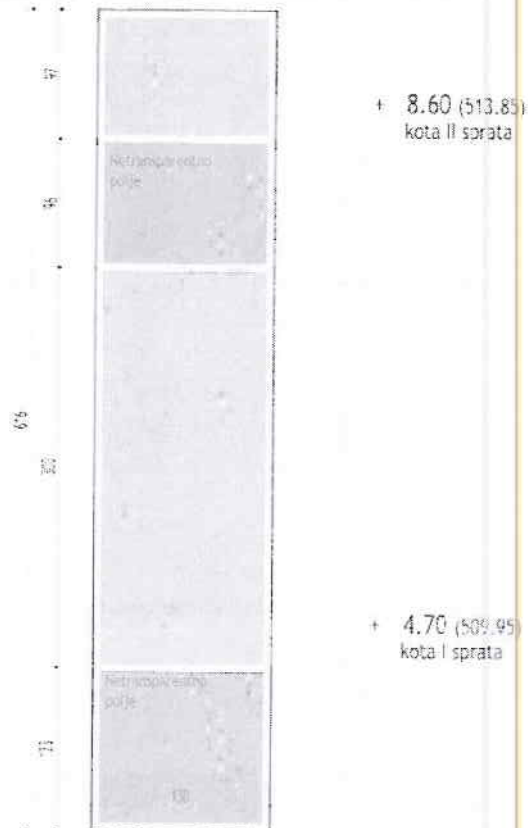
Boja / završna obrada:

Plastifikacija u boji RAL 9005

Ispuna:

Transparentna polja: Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo
Netransparentna polja: Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo

Izgled:



Zidarska mera:

130x616

Opis:

Polustrukturalna fasada izrađena od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takođe plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoizolacionim troslojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo, a netransparentna polja Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo. Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzeti na licu mesta.

Podrum:	0
Prizemlje:	0
I Sprat:	+
II Sprat:	+
III Sprat:	0
IV Sprat:	0
Ukupno:	1

Napomena:

Šeme su crtane gledano sa spoljašnje strane
Mere su u centimetrima,
Mere proveriti na licu mesta.

LIST BR

17

NAZIV:

Šeme aluminarije

DATA:

April 2019.

PROJEKT:

Poslovni objekat Po+P+4

RA: 1:50

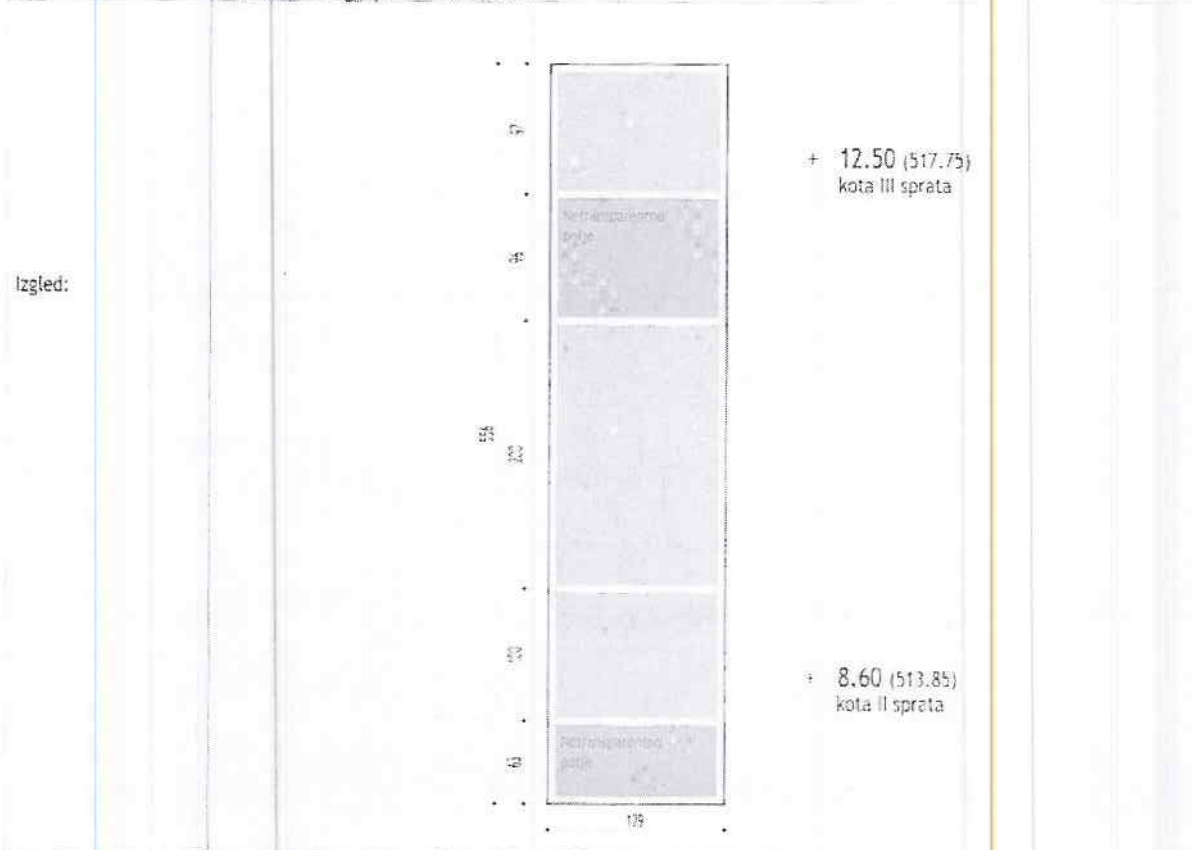
LOKACIJA:

Kosovska Mitrovica / Srbija



ALTEMO INC.
1998-2019

Oznaka pozicije:	A9 Polustrukturalna fasada
Konstrukcija:	Aluminijumska konstrukcija sa prekidom termičkog mosta
Boja / završna obrada:	Plastifikacija u boji RAL 9005
Ispuna:	Transparentna polja: Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo Netransparentna polja: Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+16mm (90% argon)+4mm flot staklo



Zidarska mera:	129x556
Opis:	Polustrukturalna fasada izradena od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takode plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoozolacionim troslojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo, a netransparentna polja Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo. Otvarajuca krila-strukturalni prozori otvaraju se "u polje" na motorni pogon. Pri izradi i montaži pozicije postovait sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzeti na licu mesta.
Podrum:	0
Prizemlje:	0
I Sprat:	0
II Sprat:	+
III Sprat:	+
IV Sprat:	0
Ukupno:	1

Napomena: Šeme su crtane gledano sa spoljašnje strane Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.	LIST BR:	18	NAZIV:	Šeme aluminarije
	DATAK:	April 2019.	PROJEKT:	Poslovni objekat Po+P+4
		R=1:50	LOKALIJAK:	Kosovska Mitrovica / Srbija



Oznaka pozicije:	A16 Lanterna
Konstrukcija:	Aluminijumska konstrukcija sa prekidom termičkog mosta
Boja / završna obrada:	Plastifikacija u boji RAL 9005
Ispuna:	Dvoslojni paket sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Supersilver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % +5.5.2 Stratobel Iplus Advanced 1.0, KP obrada

Izgled:



Zidarska mera:	250x70
Opis:	Lanterna je izrađena od sistema aluminijumskih profila sa termičkim prekidom. Zastakljivanje lanterne vrši se dvoslojnim paketom sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Supersilver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % +5.5.2 Stratobel Iplus Advanced 1.0, KP obrada. Konstrukcija od al. profila se ankeriše za čeličnu potkonstrukciju. Sav materijal za izradu lanterne (elementi sistema aluminijumskih profila i staklo, čelična potkonstrukcija, ankeri za vezu lanterne sa primarnom čeličnom konstrukcijom, elementi veze lanterne sa krovom, svi elementi za fiksiranje pozicije kao i opširni elementi i materijal za termičku i hidroizolaciju po obodu otvora) treba obuhvatiti obimom radova ove pozicije.
Podrum:	0
Prizemlje:	0
I Sprat:	0
II Sprat:	1
III Sprat:	0
IV Sprat:	0
Ukupno:	1

Napomena: Šeme su crtane gledano sa spoljašnje strane Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.	LIST BR.	22	NADIM	Šeme aluminarije
	DATAUM	April 2019.	PROJEKAT	Poslovni objekat Po+P+4
		R=1:50	LOKALIZACIJA	Kosovska Mitrovica / Srbija



Oznaka pozicije:	A17 Polustrukturalna fasada
Konstrukcija:	Aluminijumska konstrukcija sa prekidom termičkog mosta
Boja / završna obrada:	Plastifikacija u boji RAL 9005
Ispuna:	Transparentna polja: Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo Netransparentna polja: Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo

Izgled:



Zidarska mera: 120.6x166

Opis: Polustrukturalna fasada izrađena od aluminijumskih profila, plastificiranih u boji RAL 9005. Sa spoljašnje strane je oko svakog staklenog panela vidljiva aluminijumska lajsna, takođe plastificirana u boji RAL 9005. Transparentna polja fasade su zastakljena termoizolacionim troslojnim paketom stakla Clima Guard Solar 6 mm+15mm (90% argon) +4mm flot staklo+ 15mm (90% argon)+4.4.1 niskoemisiono staklo, a netransparentna polja Clima Guard Solar 6 mm +16mm (90% argon) +6mm kaljeno staklo emajlirano u crnoj boji+ 16mm (90% argon)+ 4mm flot staklo.
Pri izradi i montaži pozicije poštovati sve preporuke od strane proizvođača profila. Mere za izradu uzetina licu mesta.

Podrum:	0
Prizemlje:	0
I Sprat:	0
II Sprat:	0
III Sprat:	0
IV Sprat:	1
Ukupno:	1

Napomena:

Šeme su crtane gledano sa spoljašnje strane
Mere su u centimetrima.
Mere proveriti na licu mesta.

LIST BR.	23-1	NAZIV:	Šeme aluminarije
DATUM:	April 2019.	PROJEKAT:	Poslovni objekat Po+P+4
	R: 1:50	LOKACIJA:	Kosovska Mitrovica / Srbija



ALTEMO INC.

Onska pozicije:

A24

Polustrukturalna fasada sa otvarajucim poljima

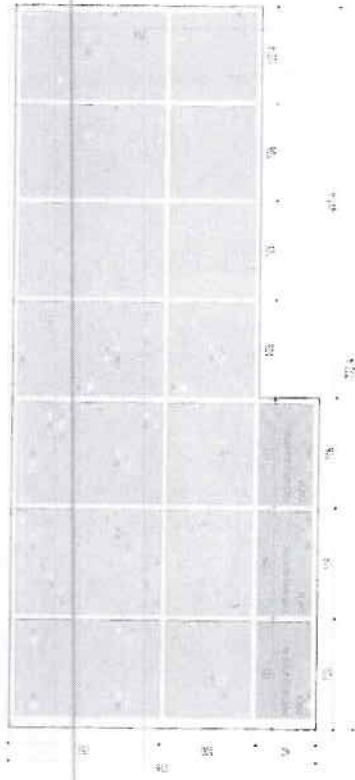
Aluminijumska konstrukcija sa prevodnim termičkoj masla

Boja / završna obrada:

Pasivkacija - boji RAL 9005

Isputa:

Transparentna polja: Citma Guard Solar 6 mm +15mm +90% argoni -4mm not staklo +5mm +90% argoni +4.1 inakomerni staklo
Kerntransparentna polja: Citma Guard Solar 5 mm +16mm +90% argoni -4mm kacheno staklo
Energijanski termičkoj: 4mm +90% argoni -4mm not staklo



Širina:

Završna obrada:

772.40A376 (2334)

Polustrukturalna fasada sa otvarajucim poljima, aluminijumska konstrukcija sa prevodnim termičkoj masla, pasivkacija - boji RAL 9005, sa otvarajucim poljima i kernttransparentnim poljima. Citma Guard Solar 6 mm +15mm +90% argoni -4mm not staklo +5mm +90% argoni +4.1 inakomerni staklo. Citma Guard Solar 5 mm +16mm +90% argoni -4mm kacheno staklo. Energijanski termičkoj: 4mm +90% argoni -4mm not staklo.

Boja:

0

Isputa:

0

Širina:

0

Boja:

0

Kvalitet:

1

Širina:

1

A25

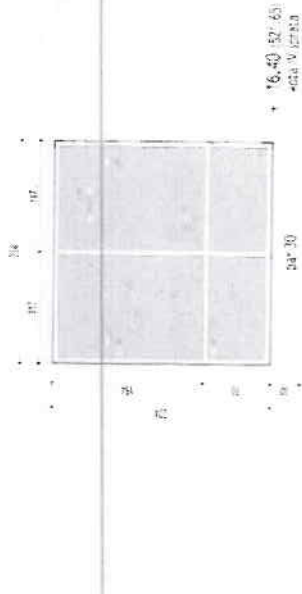
Polustrukturalna fasada sa otvarajucim poljima

Aluminijumska konstrukcija sa prevodnim termičkoj masla

Boja / završna obrada:

Pasivkacija - boji RAL 9005

Transparentna polja: Citma Guard Solar 6 mm +15mm +90% argoni -4mm not staklo +5mm +90% argoni +4.1 inakomerni staklo



Završna obrada:

334A224

Polustrukturalna fasada sa otvarajucim poljima, aluminijumska konstrukcija sa prevodnim termičkoj masla, pasivkacija - boji RAL 9005, sa otvarajucim poljima i kernttransparentnim poljima. Citma Guard Solar 6 mm +15mm +90% argoni -4mm not staklo +5mm +90% argoni +4.1 inakomerni staklo. Citma Guard Solar 6 mm +15mm +90% argoni -4mm not staklo +5mm +90% argoni +4.1 inakomerni staklo.

Boja:

0

Isputa:

0

Širina:

0

Boja:

0

Kvalitet:

1

Širina:

1

Šifra:

334A224

Ime proizvođača:

Aluminijumska konstrukcija sa prevodnim termičkoj masla

Ime proizvođača:

Aluminijumska konstrukcija sa prevodnim termičkoj masla

Šifra:

334A224

Ime proizvođača:

Aluminijumska konstrukcija sa prevodnim termičkoj masla

Ime proizvođača:

Aluminijumska konstrukcija sa prevodnim termičkoj masla



Oznaka pozicije:	A26 Lanterna
Konstrukcija:	Aluminijumska konstrukcija sa prekidom termičkog mosta
Boja / završna obrada:	Plastifikacija u boji RAL 9005
Ispuna:	Dvoslojni paket sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Supersilver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % +5.5.2 Stratobel Iplus Advanced 1.0, KP obrada

Izgled:



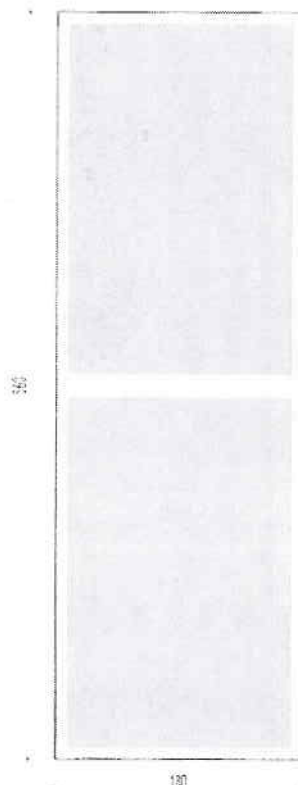
Zidarska mera:	180x60
Opis:	Lanterna je izradena od sistema aluminijumskih profila sa termičkim prekidom. Zastakljivanje lanterne vrši se dvoslojnim paketom sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Supersilver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % +5.5.2 Stratobel Iplus Advanced 1.0, KP obrada. Konstrukcija od al. profila se ankeriše za čeličnu potkonstrukciju. Sav materijal za izradu lanterne (elementi sistema aluminijumskih profila i staklo, čelična potkonstrukcija, ankeri za vezu lanterne sa primarnom čeličnom konstrukcijom, elementi veze lanterne sa krovom, svi elementi za fiksiranje pozicije kao i opšivni elementi i materijal za termičku i hidroizolaciju po obodu otvora) treba obuhvatiti obimom radova ove pozicije.
Podrum:	0
Prizemlje:	0
I Sprat:	0
II Sprat:	0
III Sprat:	0
IV Sprat:	2
Ukupno:	2

Napomena: Šeme su crtane gledano sa spojašnje strane Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.	LIST BR:	28	NAZIV	Šeme aluminarije
	DATA:	April 2019.	PROJEKT:	Poslovni objekat Po+P+4
		R=1:50	LOKACIJA:	Kosovska Mitrovica / Srbija



Oznaka pozicije:	A27 Krovná lanterna iznad stepeništa
Konstrukcija:	Aluminijumska konstrukcija sa prekidom termičkog mosta
Boja / završna obrada:	Plastifikacija u boji RAL 9005
Ispuna:	Dvoslojni paket sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Supersilver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % +5.5.2 Stratobel Iplus Advanced 1.0, KP obrada

Izgled:



Zidarska mera: 180x560

Opis:

Krovná lanterna je izrađena od sistema aluminijumskih profila sa termičkim prekidom. Zastakljavanje lanterne vrši se dvoslojnim paketom sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Supersilver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % +5.5.2 Stratobel Iplus Advanced 1.0, KP obrada. Konstrukcija od al. profila se ankeriše za čeličnu potkonstrukciju. Sav materijal za izradu lanterne (elementi sistema aluminijumskih profila i staklo, čelična potkonstrukcija, ankeri za vezu lanterne sa primarnom čeličnom konstrukcijom, elementi veze lanterne sa krovom, svi elementi za fiksiranje pozicije kao i opširni elementi i materijal za termičku i hidroizolaciju po obodu otvora) treba obuhvatiti obimom radova ove pozicije. Napajanje se vrši sa agregata i otvaranje se vrši preko signala iz protivpožarne centrale.

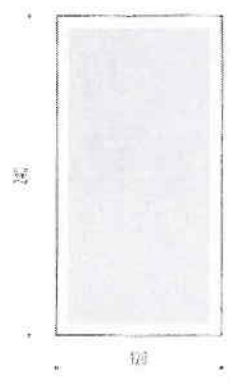
Ukupno: 1

Napomena: Šeme su crtane gledano sa spoljašnje strane Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.	LIST BR.	29	TIPOV	Šeme aluminarije
	DATE:	April 2019.	PROJEKAT:	Poslovni objekat Po-P-4
		R=1:50	LOKACIJA:	Kosovska Mitrovica / Srbija



Oznaka pozicije:	A28 Krovná lanterna
Konstrukcija:	Aluminijumska konstrukcija sa prekidom termičkog mosta
Boja / završna obrada:	Plastifikacija u boji RAL 9005
Ispuna:	Dvoslojni paket sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Supersilver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % +5.5.2 Stratobel Iplus Advanced 1.0, KP obrada

Izgled:



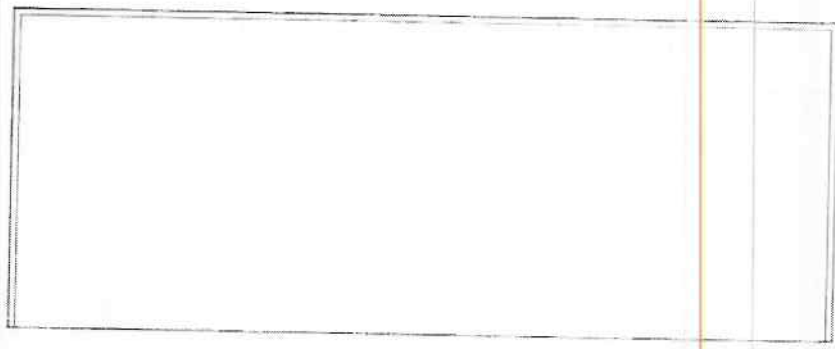
Zidarska mera:	120x240
Opis:	Krovná lanterna je izrađena od sistema aluminijumskih profila sa termičkim prekidom. Zastakljvanje lanterne vrši se dvoslojnim paketom sigurnosnog stakla: 8 mm Stopsol Supersilver Clear, KP obrada, kaljeno + 16 mm Argon 90 % +5.5.2 Stratobel Iplus Advanced 1.0, KP obrada. Konstrukcija od al. profila se ankeriše za čeličnu potkonstrukciju. Sav materijal za izradu lanterne (elementi sistema aluminijumskih profila i staklo, čelična potkonstrukcija, ankeri za vezu lanterne sa primarnom čeličnom konstrukcijom, elementi veze lanterne sa krovom, svi elementi za fiksiranje pozicije kao i opširni elementi i materijal za termičku i hidroizolaciju po obodu otvora) treba obuhvatiti obimom radova ove pozicije.
Ukupno:	1

Napomena: Šeme su crtane gledano sa spoljašnje strane Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.	LIST BR.	30	NAZIV	Šeme aluminarije
	DATAUM	April 2019.	PROJEKAT	Poslovni objekat Po+P+4
		R=1:50	LOKACIJA	Kosovska Mitrovica / Srbija



Cznaka pozicije:	G1 Garažna rolo vrata
Konstrukcija:	Aluminijumski profili
Boja / završna obrada:	Boja RAL 9005

Izgled:



Zidarska mera:	600x240
----------------	---------

Opis: Garažna vrata RollMatic Hörmann izrađena su od aluminijuma visokog kvaliteta, otpornog na koroziju i opremljena modernom Hörmann tehnologijom za automatsko otvaranje vrata. Svi elementi su izrađeni u boji RAL 9005.

Podrum:	1
Prizemlje:	0
I Sprat:	0
II Sprat:	0
III Sprat:	0
IV Sprat:	0
Ukupno:	1

Napomena: Šeme su crtane gledano sa spoljašnje strane. Mere su u centimetrima. Mere proveriti na licu mesta.	LIST BR.	31	NAZIV	Šeme aluminarije
	DATEM	April 2019.	PROJEKTOVAO	Poslovni objekat Po-P-4
		R=1:50	LOKACIJA	Kosovska Mitrovica / Srbija





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Mitrovicës së Veriut
Opština Severna Mitrovica
Mitrovica North Municipality

ZYRA ADMINISTRATIVE E MITROVICËS SË VERIUT
Rruga "11. Oktobra" Nr. 101/07
Mitrovica North Municipality Administrative Office

01
10/07
21.06.20

Zyra e Kryetarit

Me datën: 25.06.2020

Në bazë të nenit 13 dhe 53 të Ligjit për Vetëqeverisje lokale : neni 7 pika B,V,G të Statutit të Komunës Mitrovicë e Veriut i miratuar me datën 15.05.2014: neni 4 pika 1.1, 1.3 i 1.4 të ligjit nr. 04 /L-101 për ndërtim ,sjell:

VENDIM

Formohet Komisioni për verifikimin e gjendjes në teren, përkatësisht në parcelat kadastrale numër 00676-1 dhe 00677-1, Z.K Mitrovicë e Veriut. Anëtarët e komisionit janë :

1. Boro Marković – Zyrtar për inspektion , DSHPIIIE
2. Kristina Kasalović – Inspektor për ndërtim . DSHPIIIE.
3. Aleksandar Dukić – Zyrtar i lartë për ndërtim DUKGJ

Komisioni në fjalë ka për detyrë të dalë në teren dhe të kontrolloi gjendjen duke marr parasysh:

- Lloji i ndërtimit në parcelat kadastrale numër 00676-1 dhe 00677-1..Z.K. Mitrovicë e Veriut.
- Gjendja e ndërtimit në parcelat kadastrale numër 00676-1 dhe 00677-1. K.Z. Mitrovicë e Veriut.
- Ndërtimet rreth parcelave kadastrale numër 00676-1 dhe 00677-1.Z.K. Mitrovicë e Veriut.
- Qasja deri në parcelat kadastrale numër 00676-1 dhe 00677-1. Z.K Mitrovicë e Veriut.
- si dhe dukurit të tjera në parcelat kadastrale numër 00676-1 dhe 00677-1..Z.K Mitrovicë e Veriut, të cilat konsiderohen të parregullta dhe e rrezikojnë sigurinë dhe shëndetin e qytetarëve, njëdisin dhe të drejtat pronësore.

Komisioni në fjalë ka për detyrë që në afatin kohor prej 8 ditësh pas pranimit të këtij vendimi të përpilojë raportin zyrtar dhe dokumentacionin me foto lidhur me gjendjen ekzistuese të parcelave kadastrale numër 00676-1 dhe 00677-1, Z.K Mitrovicë e Veriut dhe të dorëzoj një kopje Zyres së Kryetarit , Shefit të Administratës së Përgjithshme, Drejtoris për urbanizëm, kadastër dhe gjeodezi dhe Drejtoris për shërbime publike infrastruktur , inspektion dhe situata emergjente.

Ky vendim i dërgohet :

- Zyres së kryetarit.
- Drejtoris së Administratës së Përgjithshme .
- Drejtoris për urbanizëm, kadastër dhe gjeodezi.
- Drejtoris për shërbime publike infrastruktur , inspektion dhe situata emergjente
- Arkivit dhe
- Anëtarëve të Komisionit

Me datën : 25.06.2020

U.D.I Kryetarit





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Komuna e Mitrovicës së Veriut
Opština Severna Mitrovica
Mitrovica North Municipality

ZYRA ADMINISTRATIVE E OPŠTINËS SEVERNË MITROVICË ZEMËR QENDRIT TË KANCELARISË DHE DREKTEKSIË NË STRATA MITROVICË ADR. 10000000000000000000	
NUMERI	01
DATA	25.06.2020

Kancelarija Gradonaçelnika

Datum: 25.06.2020

Na osnovu člana 13 i 58 zakona br. 03 / L-040 o Lokalnoj samoupravi; član 7 tačka B, V, G Statuta opštine Severna Mitrovica, usvojenog dana 15.05.2014; član 4 tačke 1.1, 1.3 i 1.4 zakona br. 04 / L-101 za Građevinarstvo, donosi se:

ODLUKA

Formira se Komisija za verifikaciju stanja na terenu, odnosno na katastarskim parcelama broj 00676-1 i 00677-1, K.Z. Severna Mitrovica. Članovi komisije su :

1. Boro Marković – Službenik za inspekciju, DJUIIVS
2. Kristina Kasalović – Inspektor građevine, DJUIIVS
3. Aleksandar Đukić – Viši službenik za izgradnju, DUKG

Pomenuta komisija dužna je izaći na teren i proveriti stanje, uzevši u obzir:

- Vrstu gradnje na katastarskim parcelama broj 00676-1 i 00677-1, K.Z. Severna Mitrovica,
- Stanje konstrukcije na katastarskim parcelama broj 00676-1 i 00677-1, K.Z. Severna Mitrovica,
- Gradnje oko katastarskih parcela broj 00676-1 i 00677-1, K.Z. Severna Mitrovica,
- Pristup do katastarskih parcela broj 00676-1 i 00677-1, K.Z. Severna Mitrovica,
- kao i druge pojave na katastarskim parcelama broj 00676-1 i 00677-1, K.Z. Severna Mitrovica, koje se smatraju neregularnom i ugrožavaju bezbednost i zdravlje građana, životnu sredinu i imovinska prava.

Pomenuta Komisija dužna je da u roku od 8 dana od prijema ove odluke sastavi službeni izveštaj i foto dokumentaciju o postojećem stanju katastarskih parcela broj 00676-1 i 00677-1, K.Z. Severna Mitrovica i dostavi primerak Kancelariji Gradonačelnika, šefu Opšte uprave, Direkciji za urbanizam, katastar i geodeziju i Direkciji za javne usluge, infrastrukturu, inspekciju i vanredne situacije.

Ova odluka se dostavlja:

- Kancelariji Gradonačelnika,
- Direkciji za opštu administraciju,
- Direkciji za urbanizam, katastar i geodeziju,
- Direkciji za javne usluge, infrastrukturu, inspekciju i vanredne situacije,
- Arhivi i
- Članovima Komisije.

Datum: 25.06.2020

V.d. Gradonačelnika

Izveštaj komisije

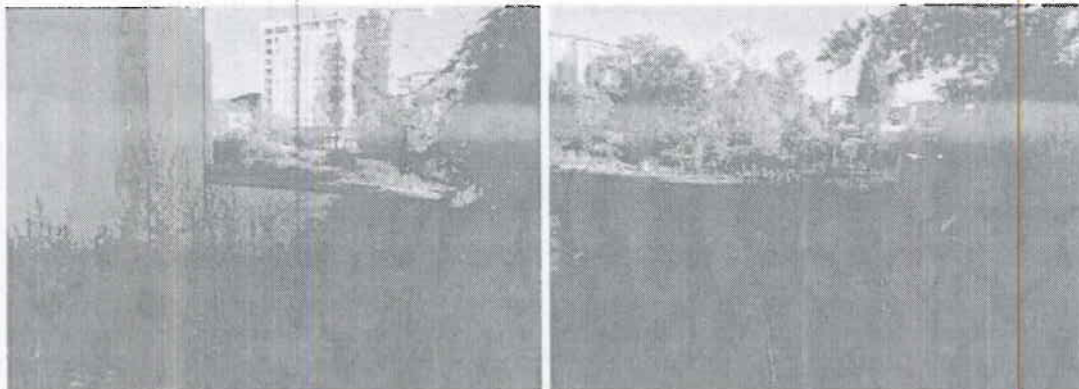
Na osnovu odluke broj 101/031 od dana 25.06.2020 komisija u sastavu:

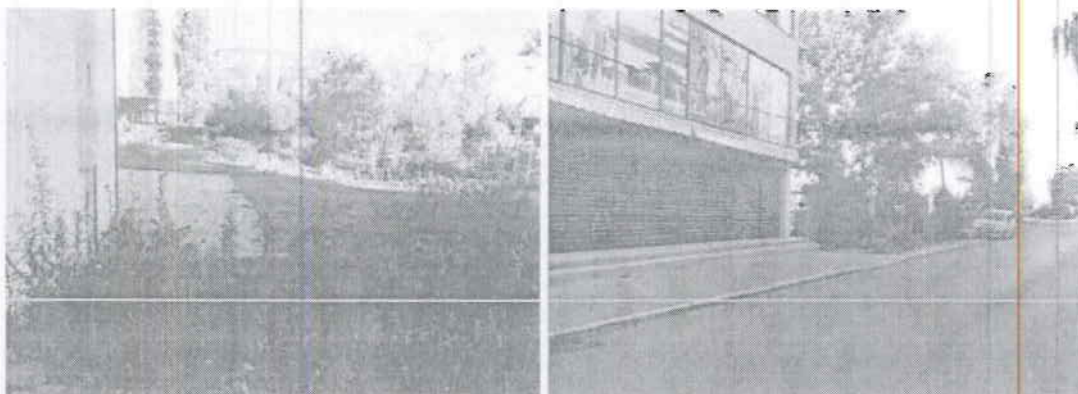
1. Boro Marković – Službenik za inspekciju, DJUIIVS
2. Kristina Kasalović – Inspektor građevine, DJUIIVS
3. Aleksandar Đukić – Viši službenik za izgradnju, DUKG

Za verifikaciju stanja na terenu, odnosno, na katastarskim parcelama broj 00676-1 i 00677-1 izlaskom na teren, konstantovala je sledeće:

- Na parcelama broj 00676-1 i 00677-1 ne postoji građevinski objekat.
- Ne postoji nikakva konstrukcija na katastarskim parcelama broj 00676-1 i 00677-1
- Sa leve strane parcele, gledajući sa glavnog puta, nalazi se objekat P+3 pod nazivom „Central“, sa desne strane pomenutih parcela nalazi se perionica sa prizemnim montažnim objektom, sa zadnje strane pomenutih parcela nalazi se korito reke Ibar.
- Pristup do katastarskih parcela je sa ulice Oslobođenja
- Druge pojave na katastarskim parcelama broj 00676-1 i 00677-1 koje se smatraju neregularnom i ugrožavaju bezbednost i zdravlje građana, životnu sredinu i imovinska prava, nisu evidentirane od strane komisije.

U prilogu izveštaja dostavljamo i fotodokumentaciju





U Severnoj Mitrovici

Datum: 26.06.2020

Članovi komisije:

Boro Marković

Kristina Kasalović

Aleksandar Đukić





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73808130-00676-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

04-942/03-355/20

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

22.06.2020 - 11:58

Komuna / Opština / Municipality:

Mitrovicë Veriore / Mitrovicë Veriore / Mitrovicë Veriore

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:

MITROVICË VERIORE / MITROVICË VERIORE / MITROVICË VERIORE

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

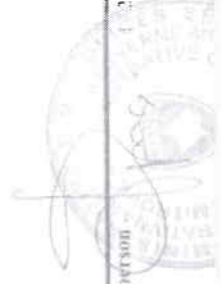
Mitrovicë Veriore / Mitrovicë Veriore

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-73808130-00676-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		86	138-2004		21.06.2013

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojediniosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
		OSLOBOXHENJA		21.06.2013



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërrimore Gradjevinsko zemljište Construction land	Shtëpi Ndërrimore Kucë-Zgreda House-Building		53
2	Tokë Ndërrimore Gradjevinsko zemljište Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		33

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio-imbovina Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNALE	KCID1203472	MITROVIĆE / MITROVIĆA / MITROVIĆE /			1/1	138-2004	





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73808130-00677-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

04-942/03-355/20

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

22.06.2020 - 11:57

Komuna / Opština / Municipality:

Mitrovicë Veriore / Mitrovicë Veriore / Mitrovicë Veriore

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

MITROVICË VERIORE / MITROVICË VERIORE / MITROVICË VERIORE

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Mitrovicë Veriore / Mitrovicë Veriore

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-73808130-00677-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		267			21.06.2013

A.J ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostil adrese Address Details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ULOSLOBXHENJA/ULOSLOBXHENJA		ULOSLOBXHENJA		21.06.2013

2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Biroj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtyrëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësori/Poljoprivredno/Agriculture	Kopshtet Vrtovë/Garden	Kopsht i Klasës 3/Basta 3 Klase:3rd Class Garden	232
2	Tokë Ndërtimore Gradjevnisko zemijiste-Construction land	Shtëpi-Ndërtese Kuca-Zgrada:House-Building		35

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNİK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licencë-broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNALE	KCID1203472	MITROVIĆE / MITROVIĆA / MITROVIĆE /			1/1		





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

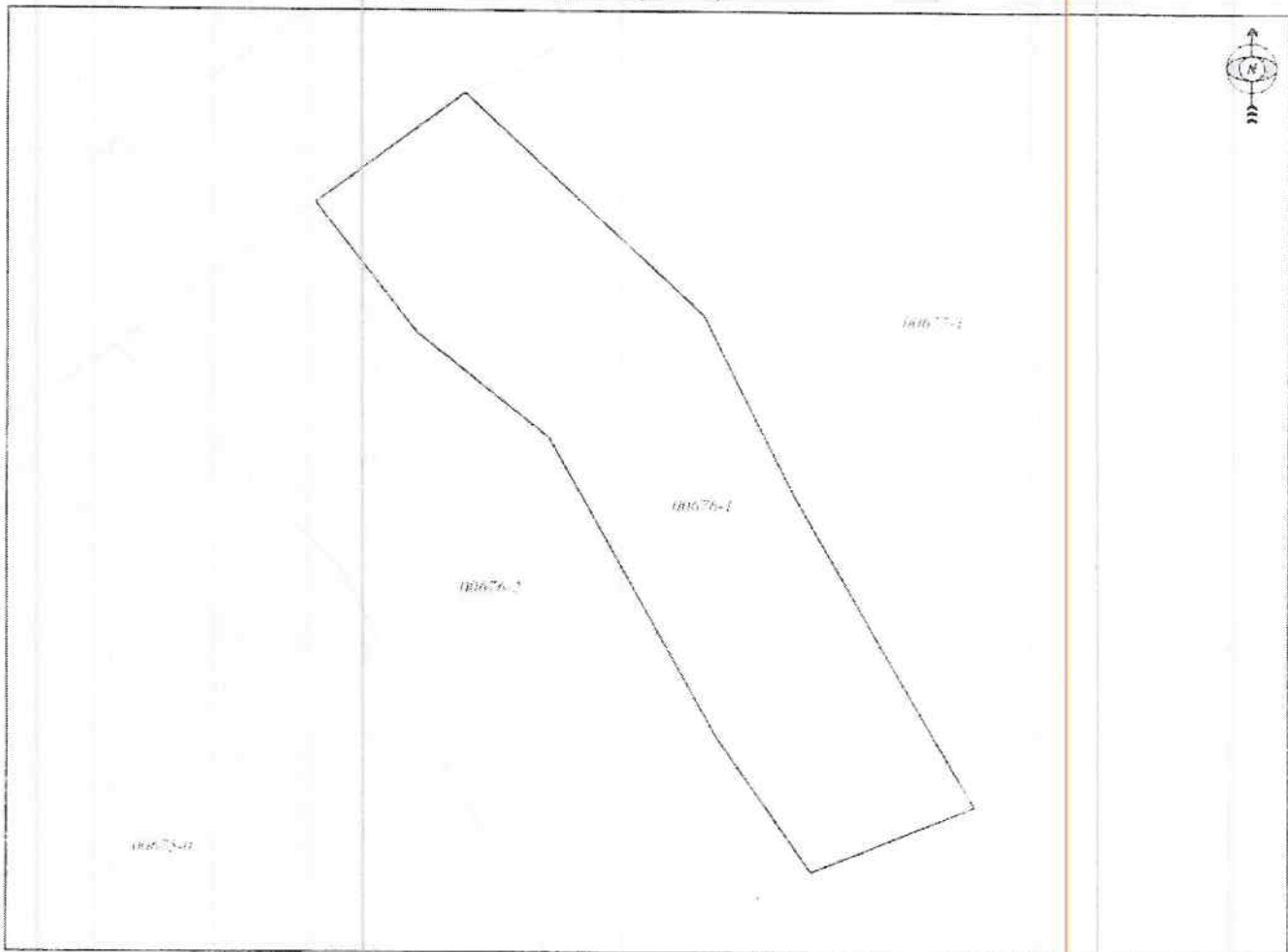
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office :

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë Veriore

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-73808130-00676-1	Parcelë / Parcela / Parcel	86



Shkalla/Razmera/Scale: 1:172

Punori/Obradio/Created

Data/ Data/Date: 22.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 12:02:49

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënimi/Beleška/Note:



Aprovi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office :

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë Veriore

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-73808130-00677-1	Parcelë / Parcela / Parcel	267

Shkalla/Razmera/Scale: 1:210

Puni/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 12:01:13

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënimi/Beleška/Note:



Aprovat/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktori/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Handwritten signatures and dates (20-19/20) over the official seal.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЕВЕРНА МИТРОВИЦА
KUVENDI I KOMUNËS MITROVICA E VERIUT
MUNICIPAL ASSEMBLY OF NORTH MITROVICA

10/03/20
20 03 20


Në bazë të nenit 12, paragrafi 2 d. neni 14, paragrafët 1 dhe 2, Ligji Nr. 03 / L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta Zyrtare e RK", nr. 28/2008), neni 6, paragrafi 1.2, Neni 8, paragrafi 1, pikë 5, neni 11, neni 14 i ligjit nr. 06 / L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta Zyrtare e RK", nr. 10/2019), neni 15 i Statutit të Komunës së Mitrovicës së Veriut dhe Kërkesa e parashtruesit kompanija "MTS d.o.o. 01", nr prot. 73/031, me 19 maj 2020. Kuvendi Komunal Mitrovicë e Veriut, në seancën e 26-të të rregullt, të mbajtur më 30.06.2020., sjell:

VENDIM

PËR DHËNIE NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Miratohet oferta e negocimit e ud i kryetarit të Komunës dhe jepet në shfrytëzim me kompensim parcela kadastrale kad 676-1, me sipërfaqe 86m², zona kadastrale Mitrovicë e Veriut, prone publike dhe kad I 677-1, me sipërfaqe 267m² per te cilën do të behet shndërrimi i tokës nga toke bujqësore në token ndërtimore, zona kadastrale Mitrovicë e Veriut, prone publike me sipërfaqe të përgjithshme 353m².
2. Prona e paluajtshme e përmendur në pikën 1. të këtij Vendimi I jepet në shfrytëzim kompanisë "MTS d.o.o" me kompesim për periudhën prej 99 viteve me seli në Mitrovicën e Veriut për ndërtimin e lokaleve afariste.
3. Shuma mujore e kompensimit me para të gatshme për tokën në fjalë është 0.5 € / m².
4. UD, I kryetarit të Komunës ka për detyrë që të përfundoj kontratën për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës e përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi me të cilin vertetohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
5. Zbatimin e këtij Vendimi janë të obliguar ta bëjnë ud I kryetarit të Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi.
6. Pjesë përbërëse e Vendimi janë :çertifikatat e pronës , kopjet e planit , kërkesa dhe procesverbali lidhur me shqyrtimin e ofertave të drejtpërdrejta nga ana e u.d.të kryetarit të Komunës.
7. Ky vendim hyn në fuqi 15 (pesëmbëdhjet) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Vetëqeverisje Lokale si dhe 7 (ditë) pas publikimit në web faqën zyrtare të komunes Mitrovicë e Veriut.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Mitrovicë e Veriut


Dr. Dejan Guresic

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЕВЕРНА МИТРОВИЦА
KUVENDI I KOMUNËS MITROVICA E VERIUT
MUNICIPAL ASSEMBLY OF NORTH MITROVICA

01
708/19/21
2.06.2020

На основу члана 12. става 2. д, члана 14. став 1. и 2., Закона бр.03/Л-040 о локалној самоуправи („Службени лист РС”, бр.28/2008), члана 6. става 1.2, члана 8. став 1. тачка 3., члана 11. члана 14. Закона бр. 06/Л-092 о давању на коришћење и о размени општинске непокретне имовине („Службени лист РС”, бр.10/2019), члана 15 Статута Општине Северна Митровица и Захтева подносиоца, компаније „МТС д.о.о. 01”, бр. прот. 73/031, од 19.05.2020. године, Скупштина општине Северна Митровица, на 26. редовној седници, одржаној 30.06.2020. године, доноси:

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ НА ДУГОРОЧНО КОРИШЋЕЊЕ ОПШТИНСКЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

1. УСВАЈА СЕ се преговорена понуда в.д. председника Општине и даје се на коришћење са надокнадом катастарске парцеле кат.1 676-1, површине 86m², катастарска зона Северна Митровица, друштвена својина општине и кат.1 677-1, површине 267m² која ће се пренаменити из пољопривредног у грађевинско земљиште, катастарска зона Северна Митровица, друштвена својина општине, укупне површине 353m².
2. Непокретност наведена у тачки 1. ове Одлуке даје се на коришћење са надокнадом за период од 99 година компанији „МТС д.о.о” са седиштем у општини Северна Митровица за изградњу изложбеног/продајног и пословног објекта.
3. Месечни износ новчане надокнаде за наведено земљиште је 0.5€/m²
4. Обавезује се в.д. председник Општине Северна Митровица, да закључи уговор о давању на коришћење општинске имовине наведене у тачки 1. ове Одлуке којим се утврђују права и обавезе уговорених страна.
5. За спровођење ове Одлуке обавезују се: в.д. председник Општине и директор дирекције за Урбанизам, катастар и геодезију.
6. Саставни део ове Одлуке су: сертификати имовине, копије плана, захтев и записник о разматрању непосредних понуда од в.д. председника Општине
7. Ова Одлука ступа на снагу 15 (петнаест) дана након регистрације у Канцеларији протокола Министарства локалне самоуправе, као и 7 (седам) дана након објављивања на службеној веб страници Општине Северна Митровица.

Председавајући Скупштине општине

Северна Митровица


Др Дејан Гурешћ



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVE
KOSOVARSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811164029

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Mts D.O.O.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Bošnjačka Mahala Oslobođenja Broj 1
Mitrovicë Veriore

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

12/10/2015

13/03/2019

Data / Date / Datum



N. Jelenc

Nënshkrimi / Signature / Potpis

UJUN 2019 / 13/03/2019 / 13/03/2019

UJUN 2019 / 13/03/2019 / 13/03/2019



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA FINANSIJE – MINISTRY OF FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATA E NUMRIT FISKAL
CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA
FISCAL NUMBER CERTIFICATE

NUMRI FISCAL:
FISKALNI BROJ:
FISCAL NUMBER:

601535117

STATUSI:
STATUS:
STATUS:

DOO

EMRI:
IME:
NAME:

"MTS" D.O.O.

ADRESA:
ADRESA:
ADDRESS:

BOŠNJAČKA MAHALA OSLOBODJENJA BROJ 1, I, SEVERNA MITROVICA,
SEVERNA MITROVICA, KOSOVA

DATA E LËSHIMIT
DATUM IZDAVANJA
ISSUANCE DATE

23-10-2015

NENSHKRIMI DHE VULA E PERSONIT PËRQJESJES
POTPISI I PECAT ODGOVORNOG LICA
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON



Ky numër fiskal lëshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nënartikullin 11 të Ligjit Nr. 03/L-222 mbi Administratën Tatimore dhe Procedurën.
Ovaj fiskalni broj izdaje se od strane Poreska Administracije Kosova u skladu sa članom 11. Zakona br. 03/L-222 o Poreska Administraciji i Postupcima.
This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under the Article 11 of the Law No. 03/L-222 on Tax Administration and Procedure.

Verrejte:
Kjo certifikat do të pordoret nga personat fizik apo juridik me qëllim të identifikimit të tyre në procedurat e deklarimit, pagimit dhe raportimit të detyrimeve tatimore ndaj ATK-së.

Напомена:
Ovaj certifikat upotrebljuje se od strane fizičkih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklariranja plaćanja i prijavljivanja poreskih obaveza prema PAK-u.

Note:
This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAK.

NUMRI DOKUMENTIT:
BROJ DOKUMENT.

16580071



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE - MINISTARSTVO ZA FINANSIJE - MINISTRY OF FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri
Broj
Number

330285040

Numri Fiscal
Fiskalni Broj
Fiscal Number

601535117

Emri i personit
Ime osobe
Person's Name

" MTS " D.O.O.

Adresa e Personit
Adresa osobe
Person's Address

BOŠNJAČKA MAHALA "OSLOBODJENJA" BROJ 1 I MITROVICË VERIORE
MITROVICË VERIORE KOSOVA

Data e Regjistrimit
Datum Registracije
Registration Date

23-10-2015

Data e Lëshimit
Datum Izdavanja
Date of Issuance

23-10-2015

Personi Përgjegjës
Odgovorno Lice
Responsible Person



Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e shtuar.
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000710544

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice:

Mts D.O.O.

Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj:

811164029

Komuna:
Municipality:
Opština:

MITROVICË
VERIJOPE

Data:
Date:
Datum:

01.06.2020

Arsyeja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja.

Aplikim për grant

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations

Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



22.06.2020

NLB Banka sh.a.
Branch/sub-branch: Mitrovica 2
Address: Kralja Petra I 125
Place: Mitrovica
T: +381 (0) 38 744 735
F: +381 (0) 28 423 209
E: mitr@nlb-bank.com
www.nlb-bank.com

POTVRDA

Na lični zahtev klijenta MTS DOO sa registarskim brojem biznisa 71206742 koju predstavlja G-din Zoran Milojević iz Leposavica sa ličnim brojem 1501438894, NLB Banka a.d. - ekspozitura Mitrovica 2, izdaje sledeću potvrdu:

Potvrđujemo da je firma MTS DOO iz Mitrovice klijent NLB Banke od 21.10.2015. godine, i da poseduje tekuće račune broj:


17-07-0010126676.92;
17-07-0010130500.66, kao i račun blokiranih sredstava
17-07-0011105351.63.

Takođe potvrđujemo da kompanija MTS DOO na dan 22.06.2020 poseduje avista novčana sredstva u iznosu od:

17-07-0010126676.92	2,057,447.19 EUR
17-07-0010130500.66	28,702.10 EUR
17-07-0011105351.63	10,000.00 EUR

Mitrovica,
22.06.2020

Rukovodilac ekspoziture
Danijela Marjanović





02.06.2020

NLB Banka sh.a
Branch/sub-branch: Mitrovica 2
Address: Kralja Petra I 125
Place: Mitrovica
T: +381 (0) 38 744 735
F: +381 (0) 28 423 209
E: info@nlb.ba
www.nlb.ba

POTVRDA

Na lični zahtev klijenta MTS DOO sa registarskim brojem biznisa 71206742 koji predstavlja G-din Zoran Milojević iz Leposavica sa ličnim brojem 1501438894, NLB Banka a.d - ekspozitura Mitrovica 2, izdaje sledeću potvrdu:

Potvrđujemo da je firma MTS DOO iz Mitrovice klijent NLB Banke od 21.10.2015. godine, i da poseduje tekuće račune broj

17-07-0010126676.92;
17-07-0010130500.66, kao i račun blokiranih sredstava
17-07-0011105351.63.

Takodje potvrđujemo da je firma MTS DOO u periodu od 01.01.2019 - 31.12.2019 kod naše banke ostvarila promet po računima:

17-07-0010126676.92	4.949.478,02 EUR
17-07-0010130500.66	5.995.834,67 EUR
17-07-0011105351.63	10.000,00 EUR

Mitrovica,
02.06.2020

Rukovodilac ekspoziture
Danijela Marjanović