



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gerguri, Kryesues i kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 14.07.2020 020-493
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor i Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor i Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi për shpalljen me interes të përgjithshëm publik parcelat Nr.01869-0 dhe Nr.01870-0 në Obiliq

I miratuar më datë: 30.06.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government*

Za:	<b>Xhafer Gashi</b> , gradonačelnik opštine Obilić <b>Burim Gerguri</b> predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština-MLS	
Preko:	<b>Goran Rakić</b> , zamenik premijera i ministar MLS-a <b>Rozafa Ukimeraj</b> , generalna sekretarka u MLS-u.	
Od:	<b>Venera Çerkini</b> , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 14.07.2020 br. 020 - 493
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene:	<b>Xhevat Tafa</b> , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenica za izradu pravne procene:	<b>Edmond Kuka</b> , službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,  
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br: 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku.

**Odluka o proglašenju od javnog interesa parcele br.01869-0 i br. 01870-0 u Obiliću**

Usvojena dana, 30.06.2020. godine

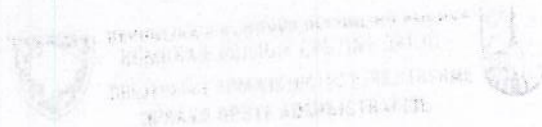
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 06.07.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine,

procenjuje da je sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može prioizvesti prvni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.





Subjekt i titullit:

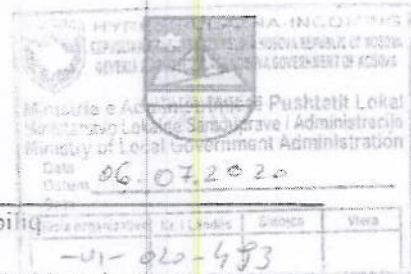
Nr. T-76

Datë: 30.06.2020

Subjekti:

Emri i titullit:

Republika e Kosovës  
Republika Kosovo- Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 12.1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (e), nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës nr. 03/L-40, nenit 72, pika 1.8 e Statutit të Komunës së Obiliqit, nr. I-34 i dt. 25.04.2016 dhe propozimit të Kryetarit të Komunës së Obiliqit dhe Stacionit Policore, kërkesa nr. I-10831 dt. 19.06.2020, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.06.2020 miraton këtë:

### V E N D I M

Për shpalljen me interes të përgjithshëm publik parcelat Nr. 01869-0 dhe Nr. 01870-0 në Obiliq

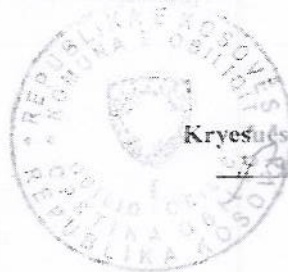
- I. Aprovohet propozimi i Kryetarit të Komunës/Stacionit Policore -Obiliq nr. I-1083, i dt. 19.06.2020, dhe Shpallet Interes i Përgjithshëm publikë parcelat me Nr. 01869-0 dhe Nr. 01870-0 në ZK, Obiliq
- II. Qëllimi për shpalljen me interesit të përgjithshëm të parcelës është ndërtimi i parkingut për shërbime të Stacionit Policore dhe Shërbimeve Komunale, të zyrës së oficerisë, regjistrimit civil, regjistrimit të automjeteve (Pasi që parkingu ekzistues i Policisë para është rënuar me rastin e ndërtimit të sheshit " Dëshmoret e Kombit "
- III. Parcelat e cekura në pikën I të këtij vendimi janë:
  - Njësia Kadastrale Nr.01869-0, tokë tjetër -jo pjellore me sipërfaqe prej 164 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës 1/1 z.k.Obiliq, e evidentuar në bazë të Çertifikatës së Pronës me pronar Rifat Grajqevci (Hashim)
  - Njësia Kadastrale Nr.01870-0, tokë tjetër -jo pjellore me sipërfaqe prej 131 m<sup>2</sup>, pjesa e pronës 1/1 z.k.Obiliq, e evidentuar në bazë të Çertifikatës së Pronës me pronar Rifat Grajqevci (Hashim)
- IV. Autorizohet Kryetari i Komunës që komfôr dispozitave ligjore në fuqi të ndërmerre të gjitha veprimet të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.
- V. Parcelat kadastrale të cekura në pikën I dhe III të këtij vendimi të bartet në pronësi të Kuvendit Komunal të Obiliqit.

- VI. Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, kadastrë, pronë dhe Planifikim Urban në Komunën e Obiliqit që të bëjë parcelimin, skicimin në teren dhe regjistrimin e gjenitjes në librat kadastral në emër të Kuvendi Komunal Obiliq .
- VII. Për zbatimin e këtij vendimit kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, kadastrë, pronë dhe Planifikim Urban .
- VIII. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

**KUVENDI I KOMUNËS SË OBILIQIT**

01-Nr. 1-76

Më datë. 30.06.2020



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri  
Burim Gërguri





REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E OBIILIQ  
OBILIQ  
OPRTINA E ADMINISTRATËS PËRQUTHSIME  
OPRTINA E ADMINISTRATËS



Dokumenti

Nr. -1-76  
Br.

Data 30.06.2020  
Datum

OBILIQ-OBILIQ



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo- Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Na osnovu člana 12.1, člana 14 tačka 1, člana 17 slovo (c), člana 58 slovo (h) Zakona o lokalnoj samoupravi Kosova br. 03 / L-40, člana 72, tačka 1.8 Statuta opštine Obilic, broj I-34 od 25.04.2016. godine i predloga gradonačelnika Obilica i Policijske stanice, zahtev br. I-10831 od 19.06.2020, Skupština opštine na sastanku održanom 30.06.2020. doneta je sledeca:

### ODLUKA

Za proglašenje od javnog interesa parcela br. 01869-0, br. 01870-0 u Obilicu.

- I. Usvaja se predlog gradonačelnika / Policijske stanice - Obilić br. I-1083, od 19.06.2020. godine, I proglašava se od opsteg interesa parcele sa br. 01869-0 i br. 181870-0 u KZ. Obilic .
- II. Svrha proglašenja parcele od opsteg interesa je izgradnja parkinga za usluge Policijske stanice i opštinskih službi, civilne uprave, registracije vozila (pošto je postojeći Policijski parking srušen pre izgradnje gradskog trga ' Narodni heroji '
- III. Pomenute parcele u tački I ove odluke su:
  - Katastarska jedinica br.01869-0, deo zemljišta - neplodna površina 164 m<sup>2</sup>, deo imovine 1/1 z.k.Obilic, dokazano na osnovu potvrde o vlasništvu Rifat Grajevci(Hašim) .
  - Katastarska jedinica br. 01870-0, deo zemljiša - neplodna površina 131 m<sup>2</sup>, deo imovine 1/1 z.k.Obilic, dokazano na osnovu potvrde o vlasništvu Rifat Grajevci (Hašim).
- IV. Gradonačelnik je ovlašćen da preduzme sve potrebne radnje za sprovođenje ove odluke u skladu sa važećim zakonskim odredbama.
- V. Katastarske parcele pomenute u tačkama I i III ove odluke treba da budu prebačene u vlasništvo Skupštine opštine Obilik.
- VI. Direkcija za geodeziju, katastar, imovinu i urbanizam u opštini Obilik dužna je da u ime Skupštine opštine Obilik izvrši parcelaciju, skiciranje na terenu i evidentiranje stanja u katastarskim knjigama.
- VII. Za sprovođenje ove odluke vodi se Direkcija za geodeziju, katastar, imovinu i urbanizam.

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolu MALS-a, kao i 7 dana nakon objavljivanja na veb stranici opštine.

SKUPSTINA OPSTINE OBILIC

01-br. -1-76

Dana 30-06-2020



Preседavajući Skupštine Opštine

Burim Gërguri



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

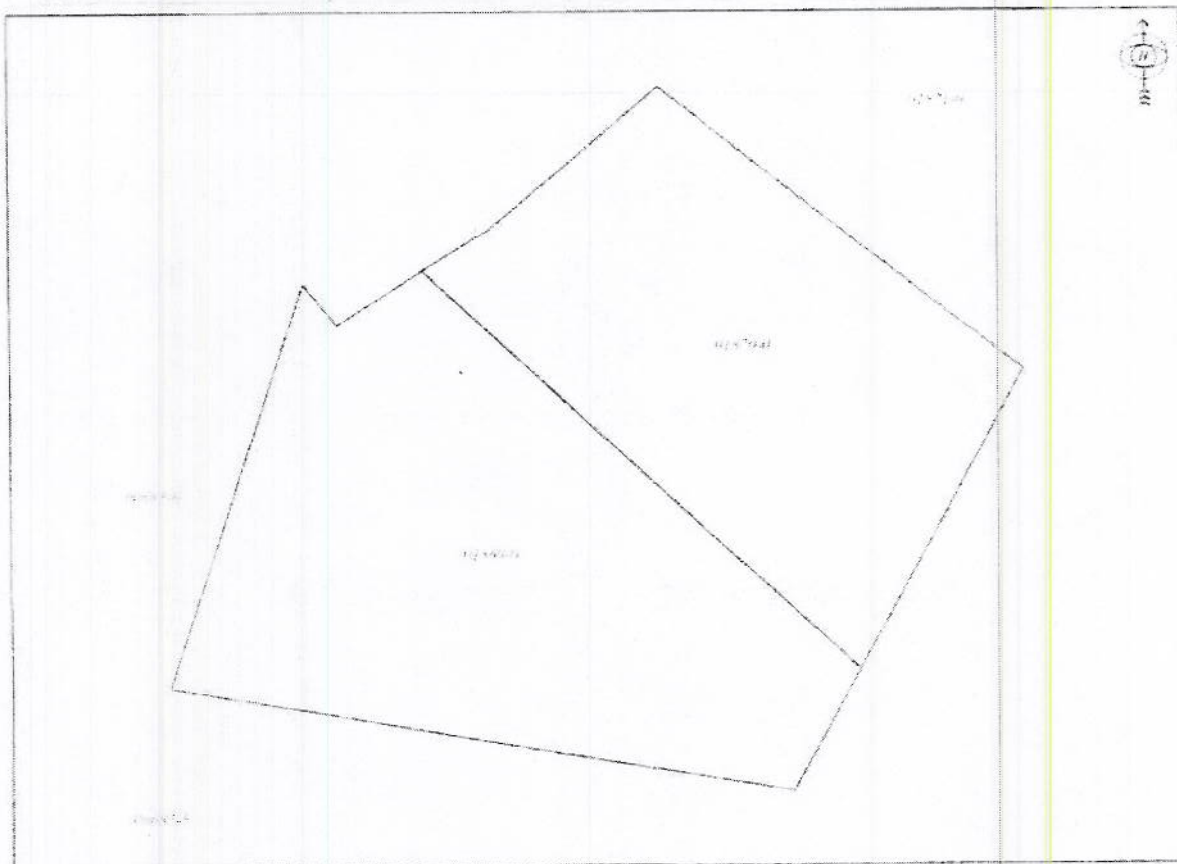
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obiliq

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-72614055-01869-0	Parcelë / Parcela / Parcel	164
P-72614055-01870-0	Parcelë / Parcela / Parcel	131



Shkalla/Razmera/Scale: 1:176

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:57:14

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënimi/Baleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo

Qeveria - Udhë - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SHPIRITJE / AGENCJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRAL AGENCJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : GRAJQEVCI RIFAT

Numri i lloshes / Broj Predmet / Case Referent Number:

05-893-2020

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission:

06.07.2020 - 11:55

Komuna / Opština / Municipality:

Obiliq / Obilje / Obilje

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Obiliq / Obilje / Obilje

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

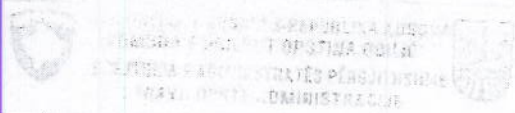
Emri i familjes / Prezime / Naziv poslovanja (biznesi) Last Name / Business Name	Emri i parë / Ime First Name	Emri i babait / Ime oca Father's Name	Gjinia / Pol Gender	Nr. personal / biznesi / Klienti broj / broj ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistruar / Drzava / državljanstva ili državljanja Country of citizenship	Ditëlindja / Data e lindimit / Datum / Datum Date of Birth / Establishment	Krijuar në datën / Urađeno na dan Created On	Azhuroar / Ažurirano Updated
GRAJQEVCI	RIFAT	HASHIM	Mashkull / Muško / Male	KCID2690032	KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi / Prevalishte / Resident	Kodi Postar / Postanski kod / Postal Code	Thelëtitë e adresës / Populacioni / adrese / Address Details	Adresa tjetër / Druga adresa / Other address	Azhuroar / Ažurirano / Updated
OBILIQ / OBILJE / OBILJE			OBILIQ	







Pranuar/Prilaz: 19.06.2020

Urgjencës: 10837

Prilaz/Prilaz: 10837

Republika e Kosovës

Republika Kosovo – Republic of Kosovo  
Qeveria – Vlada – Government

Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratës Publike  
Ministarstvo Unutrašnjih Poslova i Javne Uprave  
Ministry of Internal Affairs and Public Administration

Policia e Kosovës/Policija Kosova/Kosovo Police

Drejtoria e Përgjithshme e Policisë/  
Generalna Policijska Direkcija/General Police Directorate



**MEMORANDUM ZYRTAR - SLUZBENI MEMORANDUM  
OFFICIAL MEMORANDUM**

**PËR:** Z.Burim GËRGURI  
Kryesues i Kuvendit Komunal Obiliq

**DATA:** 16.06.2020

**PERMES:** Z.Xhafer GASHI  
Kryetar i Komunës Obiliq

Z.Arben BERISHA  
Drejtor i DPUPK-së

**REFERENCA:** 04/1-010/112/2020

**PREJ:** Kapiten Sejdi ZEQIRI  
Komandant i Stacionit Policor Obiliq

**LENDË:** **KËRKESË**

Të nderuar,

Fillimisht dua të ju falenderoj për përkrahjen e vazhdueshme që keni bërë dhe jeni duke bërë për Stacionin Policor në Obiliq, sidomos në këtë kohë Pandemie nga Covid-19, për dezinfektimin e stacionit tri herë për tre muaj, si dhe furnizimin me **Maska dhe Dorëza** mbrojtëse, duke mos na anashkaluar asnjëherë dhe llogaritur si pjesë e familjës së Institucioneve Komunale, gjë që na bënë të ndjehemi të privilegjuar në kontributin dhe respektin reciprok që jeni duke treguar vazhdimisht.

Tani më që janë duke u zhvilluar punimet në sheshin e qytetit para Stacionit Policor, neve na është pamundësuar hyrja dhe dalja, e sidomos shfrytëzimi i **Parkingut të veturave të Zyrtarve Policor, i cili tani është pjesë e sheshit**. Prandaj për momentin jemi duke e shfrytëzuar rrugën dytësore deri në zgjidhjen e problemit të një alternative tjetër.

Zyrtarët Policor për shkak të Etikës nuk mund t'i parkojnë veturat në trotoare apo rugica të qytetit, ndërsa të njëjtit zyrtar t'i gjobisin qytetarët për të njëjtat veprime.

Andaj pasi që një kohë kemi mbetur pa parking, kërkojmë që të na mundësoni një hapësirë e cila gjendet mu para objektit të Stacionit Policor, e cila për momentin nuk është duke u shfrytëzuar nga askush dhe të njejtën ta legjitimoni dhe aftësoni për parking i cili do të përdoret vetëm për veturat e zyrtarëve policor.

Parcela e cila gjendet përballë objektit të Stacionit Policorë është me dy numra në kadastër 1. Nr 01869-0 dhe 2. Nr 01870-0, parcela të cilat janë me gropa dhe nuk mund të shfrytëzohen racionalisht.

Prandaj me miratimin nga ana e Kuvendit Komunal, shpresoj që të na dilni në ndihmë edhe me rregullimin e terrenit të përshtatshëm për parking dhe shfrytëzim sa më racional.

Trajtimi i kësaj kërkesë do të ndikonte pozitivisht në motivimin e zyrtarëve policor për përkushtimin ndaj detyrës për të cilën janë të thirrur në zbatim të ligjit, dhe nuk do tu sillte ngarkesë për gjetje të vendparkingjeve dhe keqkuptimeve apo keqinterpretimeve që do të bëheshin nga qytetarët.

Mbesim me shpresë dhe të mirëkuptuar në zgjedhjen e këtij problemi i cili është duke na preokupuar të gjithë stafin, duke shpresuar dhe besuar se kërkesa jonë do të trajtohet me urgjencë, si dhe do të gjejë mirëkuptimin në zgjedhjen e këtij problemi mjaft shqetësues nga ana jonë.

Me respekt duke ju uruar suksese dhe punë të mbarë .

Paraprakisht ju jam mirënjohës për bashkëpunimin tuaj !

*Kapiten: Sejdi ZEQIRI*

*Komandant i St. Pol. Obiliq*

*Tel: 045-122-007 / Zyre -2102*

*sejdi.zeqiri@kosovopolice.com*





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo- Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 12.1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës nr. 03/L-40, nenit 72, pika 1.8e Statutit të Komunës së Obiliqit, nr. L-34i dt. 25.04.2016 dhe Kërkesës – Referenca: 04/1-010/112/2020 dt. 16.06.2020 nga Drejtoria e Përgjithshme e Policisë respektivisht Komandanti i Stacionit Policor Obiliq, Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

### PROPOZIM

### VENDIM

**Për shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelat Kadastrale në Zonën Kadastrale në Obiliq**

#### Neni 1

Të miratohet ky propozim Vendim për Shpalljen e interesit të përgjithshëm për shpronësimin e Njësive P-72614055-01869-0, Tokëtjetër – jo pjellore me sipërfaqe prej 164 m<sup>2</sup> Pjesa e Pronës 1/1 zk.Obiliq, P-72614055-01870-0, Tokëtjetër – jo pjellore me sipërfaqe prej 131 m<sup>2</sup> Pjesa e Pronës 1/1 zk.Obiliq, e cila sipas Kërkesës– Referenca: 04/1-010/112/2020 dt. 16.06.2020 nga Drejtoria e Përgjithshme e Policisë respektivisht Komandanti i Stacionit Policor Obiliq të cilat pasi gjenden para objektit të Stacionit Policor do të përdoren për parking për veturat e zyrtarëve policor për arsye se punimet që janë duke u zhvilluar në sheshin e qytetit para stacionit Policor e kanë pamundësuar hyrjen dhe daljen sidomos të shfrytëzimit të parkingut të veturave të Zyrtarëve Policor e cila tani më është pjesë e sheshit .

#### Neni 2

Vlera e kompenzimit për pronat që do të shpronësohen do të caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në pajtim me Ligjin Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010 dhe Udhëzimit Administrativ nr. 02/2015 për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlllogaritjen e shumës së kompenzimit për pronën e paluajtshme që do të shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin .

#### Neni 3

Pas hyrjes në fuqi të këtij propozim Vendimi, Drejtoria e Planifikimit Urban, Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë në pajtim me dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010 do të zhvilloj procedurat e shpronësimit.

Neni 4

Pas miratimit të këtij Propozim Vendimi për zbatimin e tij do të kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtoria e Planifikimit Urban, Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë, Drejtoria e Financave .

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi (15) pesëmbëdhjetë ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të MAPL-së, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës

KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi

Datë: 17.06.2020