DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVO/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-537/17
-VI-
Data Datum Date 19.08.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	**Gazmend Muhaxhei**, Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić**, **Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL** **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 17.08.2020 Nr. 020-573/16
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.40/2020 mbi ndryshimin e vendimit mbi formimin e komisionit vlerësues
I miratuar më datë:30.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 10.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës <u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	**Formulimi në aktin e komunës**	**Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.**
1.	Vendimi Nr.40/2020 mbi ndryshimin e vendimit mbi formimin e komisionit vlerësues	Baza ligjore e Vendimi Nr.40/2020 mbi ndryshimin e vendimit mbi formimin e komisionit vlerësues, është thirrur në Ligjin Nr.04/L-144 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe në Rregulloren QKR Nr.23/2013 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, akte të cilat jaë shfuqizuar me hyrjen në fuqi të **Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunes.** • Neni 17 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sqaron formimi e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-537/17
-VI- Data Datum Date 19.08.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MLS-u,	
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Dana, 17.10.2020. Br.020-573/16
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.40/2020 o izmeni Odluke za formiranje Komsije za procenjivanje
Usvojena dana, 30.07.2020.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 17.08.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje

da je opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim <u>**odrebama Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi**</u>.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br.40/2020 o izmeni Odluke za formiranje Komisije za procenjivanje	Pravna osnova Odluke br.40/2020 o izmeni Odluke za formiranje komisije za procnjivanje poziva se na Zakonu br.04/L-144 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i na Uredbu VRK-a br.23/2013 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, akti koji su ukidani stupanjm na snagu Zakona **br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepoktretne imovine opštine.** Član 17. Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine tumači sledeće: formiranje komsije za procenjivanje o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Peć, traži da preduzmu konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od trideset (30) dana od dana prijema zahteva za reviziju.

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data: 10.08.2020
-01- 020-537/16

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES
I.Numër: 01-112-01-70643, dt.30.Korrik 2020

Në bazë të nenit 12. Paragrafi 2.2. pika d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28 dt.04.qershor 200"), nenit 8. Paragrafi 1 të Ligjit Nr.04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.35 dt. 17 dhjetor 2012"), nenit 2. të Rregullorës QRK Nr.23/2013 për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të nenit 9 paragrafi 9.1. shkronja d, të Statutit të Komunës së Pejës, 01 Numër: 09 – 8103 të dt.29. shtator 2008, në Rekomandim të Komitetit për Politikë e Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me date: 30. Korrik 2020, muarr këtë:

VENDIM
Nr.40/2020
MBI NDRYSHIMIN E VENDIMIT MBI FORMIMIN E KOMISIONIT VELERËSUES

1.Miratohet vendimi për ndryshimin e Vendimit Nr.21/2018, dt. 26 prill 2018 të KK.Pejë, mbi formimin e Komisionit vlerësues të ofertave për dhënjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës afatshkurtër dhe afatgjatë.

2.Komisioni vlerësues sipas këtij vendimi, përbëhët prej 7 (shtatë) anëtarëve, si vijon:

2.1. Jeton Abazaj, drejtor i DBF-ca, i caktuar nga kryetari i Komunës, anëtarë
2.2. Muhamet Mahmutaj, drejtor i DPSHP, i caktuar nga kryetari i Komunës, anëtarë,
2.3. Fatmir Asllani, drejtor i DA-të, i caktuar nga kryetari i Komunës, anëtarë,
2.4. Bekim Morina, anëtar i kuvendit nga subjekti politikë LDK, anëtarë,
2.5. Ardian Berisha, " " AAK, anëtarë,
2.6. Drita Haxhijaj, " " PDK, anëtarë dhe
2.7. Faruk Daci, përfaqësues/se nga Shoqëria civile, anëtarë,

3.Kryesuesi i Komisionit vlerësues zgjedhet me shumicë votash nga radhet e anëtarëve të Komisionit vlerësues.

4.Komisioni vlerësues ka mandat të njëjtë sikurse anëtaret e Kuvendit të Komunës.

5.Detyrë dhe përgjegjësit e Komisionit vlerësues janë: përpilimi i njoftimit publik me të dhënat për dhënjen e pronës së paluajtshme të komunës, në shfrytëzim, prezenca në ankand publik, hapja publike e ofertave, velerësimi final i ofertave ekonomikisht më të favorshme në pajtim me kriteret e përcaktuara me njoftimin për ankand publik dhe shprehje të interest, si dhe përgjegjësit tjera të përcaktuara me Ligjin dhe Rreguloren aktuale.

6. Dërgimi te Kryetari i Komunës, në Kuvendin e Komunës për miratim e ofertës së përzgjedhur për dhënjen afatshkurtë / afatgjatë dhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rendësishme nga Komisioni vlerësues i ofertave.

7.Njësit përkatëse të administratës: DA, DBF-ca, DÇPJ-ke dhe njësit dhe organet e saja, do ti ofrojnë përkrahje Komisionit vlerësues të ofertave për dhënjen e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjat dhe afatshkurtër.

8.Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës.

9. Me këtë Vendim bëhët shfuqizimi i Vendimit Nr.21/2018, dt.26. Prill 2018, i Kuvendit Komunal Pejë, me nr. Protokoli:I.Numër: 016/01-41118-01.

10. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë përkatëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në ueb – faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr. Islam Husaj

Dorezohet:
1x1. MAPL.
1x1.Kryetarit të Komunës
1x1.Anëtarëve të Komisionit.
1x1.Arkivë

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

HYRJE-ULAZ
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 10.08.2020
-VI- 020-537/16

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I. Broj: 01-112-01-70643, dana 30.Juli 2020

Na osnovu člana 12. Stav 2.2. tačka d) Zakona br. 03 / L-040 o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosovo, br. 28 od 04. juna 200. godine"), član 8. stav 1. zakona br. 04 / L-144, o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine (" Službeni List Republike Kosovo, br. 35 od 17. decembra 2012. godine "), član 2. Pravilnika VRK br. 23/2013 o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine,člana 9 stava 9.1 slovo d, Statuta opštine Peć, 01 Broj: 09 - 8103 od 29. Septembra 2008. godine, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć, na sastanku održanom 30. jula 2020. godine donela:

ODLUKU
Br. 40/2020
O IZMJENI ODLUKE O FORMIRANJU KOMISIJE OCJENJIVANJA

1. Usvaja se odluka o promjeni Odluke br. 21/2018, dt. 26. aprila 2018. godine, SO Peć, o formiranju Komisije za procenu ponuda odavanju na kratkoročno i dugoročno nepokretne imovine opštine.

2. Komisija za ocenjivanje prema ovoj odluci sastoji se od 7 (sedam) članova, kako sledi:

2.1. Jeton Abazaj, direktor DBF-a, imenovan od gradonačelnika, član
2.2. Muhamet Mahmutaj, direktor ODIU-a, imenovan od gradonačelnika, član,
2.3. Fatmir Asllani, direktor DA, imenovan od gradonačelnika, član,
2.4. Bekim Morina, član skupštine političkog subjekta LDK, član,
2.5. Ardian Berisha, "AAK, član,
2.6. Drita Hakhijaj. PDK, član i
2.7. Faruk Daci, predstavnik/ca civilnog društva, član.

3. Predsedavajući komisije bira se većinom glasova iz reda članova Ocenjivačke komisije.

4. Komisija za ocenjivanje ima isti mandat kao i članovi Skupštine opštine.

5. Obaveze i odgovornosti Ocenjivačke komisije su: sastavljanje javnih obaveštenja sa podacima o davanju nepokretne imovine opštine, u upotrebi, prisustvo na javnoj audiciji, javno otvaranje ponuda, konačno ocenjivanje ekonomski najpovoljnijih ponuda u skladu sa kriterijumi navedeni

u obaveštenju o javnoj aukciji i iskazi interesa, kao i ostale odgovornosti utvrđene u skladu sa Zakonom i trenutnim Pravilnikom.

6. Slanje gradonačelniku, Skupštini opštine na usvajanje odabrane ponude za kratkoročnu / dugoročnu i druga pitanja koja Komisija za procenu ponuda smatra važnim.

7. Odgovarajuće jedinice administracije: DA, DBF-ca, DPIP i njegove jedinice i tela pružiće podršku Komisiji za procenu ponuda o davanju nepokretne imovine opštine u dugoročnoj i kratkoročnoj upotrebi.

8. O sprovođenju ove odlukevodi računaGradonačelnik.

9. Ovom Odlukom je ukinuta Odluka br. 21/2018, dt.26. Aprila 2018. godine Skupštine opštine Peć. br. Protokola: I. Broj: 016 / 01-41118-01.

10. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Protokolu odgovarajućeg Ministarstva za lokalnu upravu i objavljivanja na zvaničnoj web stranici Opštine.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Dr. Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1. MALV
1x1. Gradonačelniku Opštine
1x1. DPIP
1x1. Arhivi