



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Agim Bahtiri, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Safet Kamberi, Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 03.08.2020 Nr-VI-020-541
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-0039827/20-6.1 për miratim paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli")

I miratuar më datë: 22.07.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Safet Kamberi, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS,
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Gëzim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,

Uvažena predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 02-060 / 01-0039827 / 20-6.1 o predhodnom odobrenju odluke o davanju na korišćenje nepokretne opštinske imovine fizičkim / pravnim licima (na mestu zvanom ("Magazini te Monopoli"-„Skladište monopola“)

Usvojena dana, 22.07.2020. godine

Predložena na razmatranje u MLS dana, 29.07.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0039827/20-6.1 dt. 22.07.2020
Mitrovicë

Datëlindim: 22.07.2020

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), nenit 6, paragrafi 1.2, dhe nenit 14 të Ligjit Nr. 06/L-092, Për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019); nenit 67, paragrafi 1 dhe 3, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt. 23.09.2011; Kuvendit të Komunës në mbledhjen e rregullit të mbajtur më dt. 22.07.2020, pasi shqyrtoi Propozimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-111/01-0038043/20 dt. 08.07.2020 për miratim paraprak të vendimit për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli"), sjell këtë:

Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut
Kryetari i Komunës
Administracioni i Komunës
Data: 22.07.2020
-U- 020-591

Miratim	Shënim	Shënim	Vota

VENDIM

Për miratim paraprak të vendimit për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli")

- MIRATOHET Vendimi paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës personave fizik/juridik (tek vendi i quajtur "Magazini te Monopoli").
- Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, e cekur në pikën 1 të këtij vendimi është: në pronësi të Komunës, pjesë e sipërfaqes prej 15000 m², nga Parcela Kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej 39976 m², sipas certifikatës mbi të drejtën e pronësisë Nr. 15-942-03-0047248 dt. 07.07.2020, vendi i quajtur "Magazini te Monopoli", Zona Kadastrale Mitrovicë.
- Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është për zhvillimin e veprimtarive ekonomike afariste, që nuk cenojnë rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin dhe që nuk bien ndesh me legjislacionin në fuqi.
- Afati kohor për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është afatgjatë për periudhën prej nëntëdhjetenëntë (99) vitesh.
- Procedura për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes konkursit të hapur dhe publik.
- Për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës kujdeset Komisioni i veçantë i formuar me vendim të Kuvendit të Komunës.
- Vendimi i Kuvendit të Komunës për themelimin e Komisionit Vlerësues duhet të përmbajë detyrat, përgjegjësit dhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme për punën e Komisionit Vlerësues.
- Administrata Komunale i ofron përkrahje Komisionit Vlerësues.
- E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme nuk mund të bartet në shfrytëzim tek personat e tretë.
- Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Kryesuesi i Kuvendit, Komisioni Vlerësues dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
- Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Dorëzohet:

- 1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
- 1 x 1 MAPL
- 1 x 1 Arkivit
- Kopje: Kryetarit të Komunës
Komisionit Vlerësues
DGJKP



Kryesuesi i Kuvendit

Safet KAMBERI



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0039827/20-6.1 od 22.07.2020
Mitrovica

Stamp of the Municipality of Mitrovica South, dated 23.07.2020, with handwritten number 01-020-541.

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d) i člana 14 Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosova" Br. 28/15, juni 2008), člana 6 stav 1.2 i člana 14 Zakona Br. 06/L-092 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni List Republike Kosova", Br. 10/03, april 2019); člana 67 stavovi 1 i 3 Statuta Opštine Mitrovica Br. 02/06-7444/3 od 23.09.2011; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 22.07.2020, nakon razmatranja Predlog-odluke Predsednika Opštine Br. 02-111/01-0038043/20 od 08.07.2020 za prethodno usvajanje odluke o davanju nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima (kod mesta zvanog "Magacin Monopola"), donosi sledeću:

ODLUKA

Za prethodno usvajanje odluke o davanju nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima (kod mesta zvanog "Magacin Monopola")

1. USVAJA SE prethodna Odluka o davanju nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima (kod mesta zvanog "Magacin Monopola").
2. Napokretna imovina za davanje na korištenje, određena u tački 1 ove odluke, je: u vlasništvu Opštine deo iz površine od 15000 m², iz Katastarske Parcele P-71208072-03336-0, koja ima ukupnu površinu od 39976 m², prema uverenju o vlasničkom pravu Br. 15-942-03-0047248 od 07.07.2020, mesto zvano "Magacin Monopola", Katastarska Zona Mitrovica.
3. Cilj davanja na korištenje nepokretne imovine Opštine, navedene u tački 2 ove odluke, je za razvoj ekonomske poslovne delatnosti, koja ne ugrožava javni red, zaštitu javnog zdravlja, sredinu i nije u suprotnosti sa zakonodavstvom na snazi.
4. Vremenski rok za davanje nepokretne imovine, određene u tački 2 ove odluke, je dugoročan i na period od devedesetdevet (99) godina.
5. Procedura za davanje nepokretne imovine u vlasništvu Opštine na dugoročno korištenje realizovaće se preko javnog i otvorenog konkursa.
6. Za primenu procedura za davanje na korištenje nepokretne imovine Opštine staraće se posebna Komisija formirana odlukom Predsednika Opštine.
7. Odluka Predsednika Opštine za osnivanje Komisije za Procenu treba da sadrži zadatke, odgovornosti i druga pitanja koje se smatraju važnim za rad Komisije za Procenu.
8. Opštinska Administracija pruža podršku Komisiji za Procenu.
9. Pravo na korištenje nepokretne imovine ne može se prenijeti na treća lica radi korišćenja.
10. Za primenu ove odluke staraće se: Predsednik Opštine, Komisija za Procenu i Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
11. Odluka se objavljuje petnaest (15) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.

Mitrovica

Destaviti:

- 1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
- 1 x 1 MALV-u
- 1 x 1 Arhivi
- Kopija: Predsedniku Opštine
- Komisija za Procenu
- UGKI



Predsedavajući Skupštine

Safet KAMBERI



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

02-111/01-0038043/20

08-07-2020



Nr. Prot:	
Datë/a:	07.07.2020
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës Safet Kamberi
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës z. Agim Bahtiri
Përmes/Preko/Trogugh :	Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë Hysen Muzlikaqaj Drejtor
Tema/Subjekat/Subject:	Propozim- Vendim

Në bazë të nenit 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 3 paragrafi 1.4, neni 6 paragrafi 1.4, si dhe neni 14, të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/03, Prill 2019), 67 paragrafet 67.1 dhe 67.3 të Statutit të Komunës së Mitrovicës nr. 02/06-7444/3, të datës 23.09.2011, Kryetari i Komunës, i Propozon Kuvendit të Komunës:

PROPOZIM-VENDIM

I. Për miratim paraprak të vendimit për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë.

II. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekur në pikën I të këtij propozimi, është:

1.Në pronësi të Komunës, pjesa e sipërfaqes prej: 15000m² nga Parcela kadastrale P-71208072-03336-0, e cila ka sipërfaqe të përgjithshme prej: 39976m², sipas Çertifikatës mbi të drejtën e pronësisë, nr.15-942-03-0047248, datë 07.07.2020, vendi i quajtur Magazini të Monopoli. Zona Kadastrale Mitrovicë.

III. Qëllimi i dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, nën-pika I të këtij propozimi, është për zhvillim të veprimtarisë afariste e cila nuk cenonë rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin, florën dhe faunën dhe pasuritë kombëtare, dhe që nuk bie në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

IV. Afati kohor për dhënjën e pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, të këtij propozimi, është afatgjatë për periudhën kohore deri 99 vjet.

V. Procedura për dhënjën e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës, në shfrytëzim afatgjatë bëhet përmes Konkursit së hapur dhe publik.

VI. Ky propozim hyn në fuqi ditën e nesërme nga dita e marrjes së tij.

Iu dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENIT / MINISTRASIVO INFRASTRUKTURE I SRËDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-03336-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 15-942-03-0047248
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.07.2020 - 09:22
Komuna / Opština / Municipality: Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-03336-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		39976	51-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MAGACINI/KOD MONOPOLA/MAGACINI/KOD MONOPOLA/MAGACINI/KOD MONOPOLA		MAGACINI/KOD MONOPOLA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemijiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		39976

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNALE	KCID1203472	MITROVIĆE / MITROVICA / MITROVIĆE /			1/1	51-2004	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

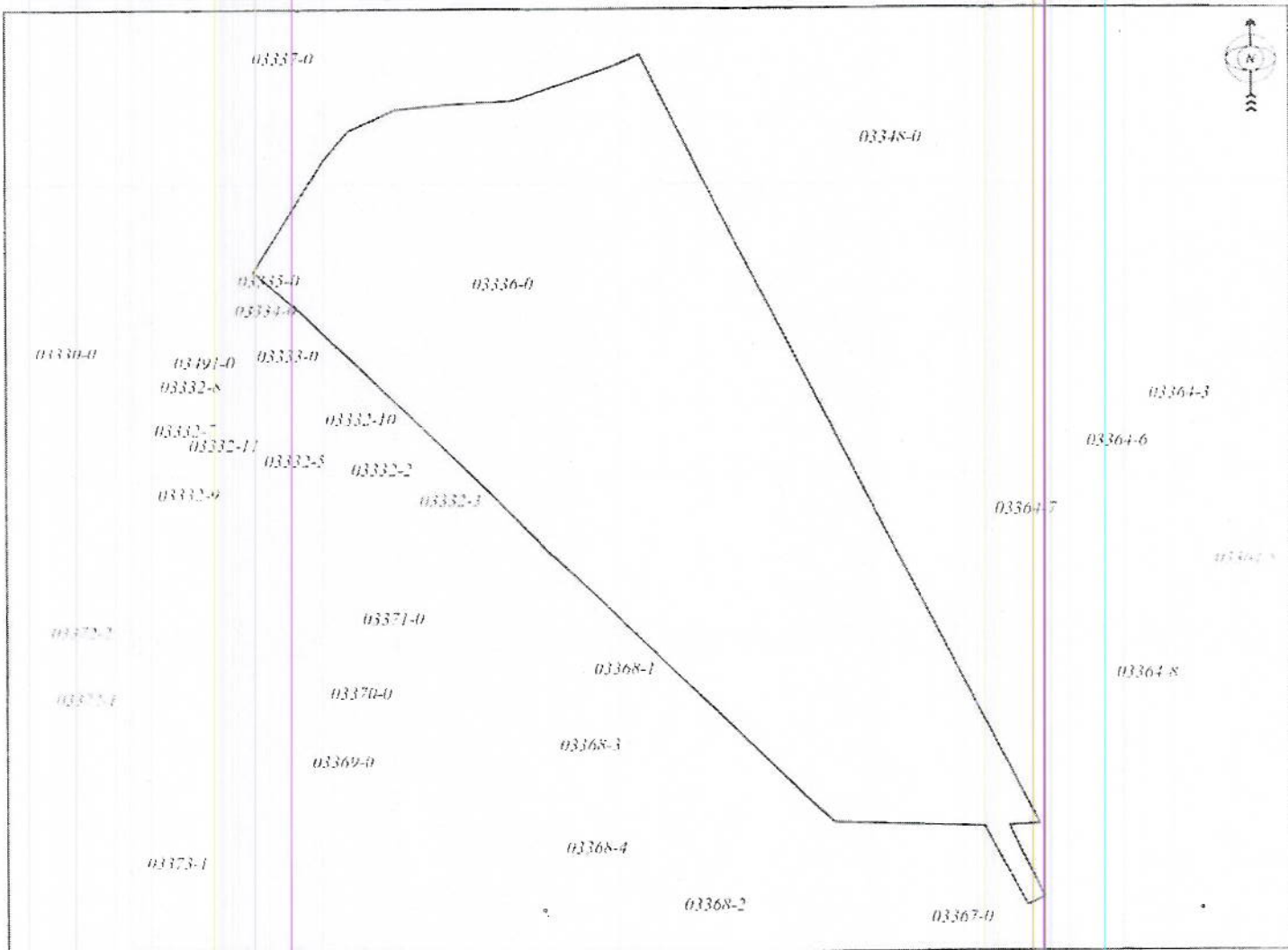
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jodinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-71208072-03336-0	Parcelë / Parcela / Parcel	39976



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2657

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:33:05

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

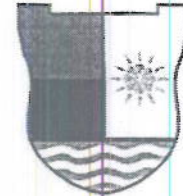


Approv/Usvojig/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica - Municipality of Mitrovica

DATE/A	07.07.2020
REFERENC-Ë	01-030/01-0038081/20
PËR/ZA/TO:	Zyra per Informim -
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Sektorit Pronësor juridik- Isak Miftari- Udhëheqës i Sektorit
NGA/OD/FROM:	Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronë
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Listate pronave Komunale për dheneien ne shfrytezim- shpallje publike te

Drejtoria per Gjeodezi , Kadaster dhe Pronë , Sektori pronesor jridik , per mes kesaj kerkese i drejtohet Zyres per informim te Komunes , qe duke filluar nga data 06.03.2020 listen e pergjithshme te pronave te palujtshme te komunes, te dedikuara per dheneie ne shfrytezim sipas interesit dhe kerkesave te parashtruara nga subjktet juridike dhe fizike, paraprakisht te behen publike ne Veb faqen zyrtare te Komunes se Mitrovices jug.per vitin vijues , Lista e publikuar duhet te permbaj keto te dhena: te dhenat kadastrale te prones, qellimin, destinimin, daten e publikimit te njoftimit dhe periudhen kohore per dheneie ne shfrytezi te prones te komunes.Kjo ne pajtim te plote me rekomandimin e Ministrise se Administrimit te Pushtetit Lokal.

Lista e pronave te palujtshme te komunes per dheneie ne shfrytezim-shpallje publik:

Parcelat kadastrale Nr.333-26 ,3654-2,3654-3,2915-34,1870-5,2879-0,2877-4,331-7,1810-0,1552-0,331-1,333-5,334-4. P-03336-0, ZK-Mitrovice.

Parcela kadastrale me Nr.-1-0- ZK-Lushte.