DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-541/8
-VI- Data Datum Date 10.08.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Agim Bahtiri,** Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Safet Kamberi,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 04.08.2020 Nr-VI-020-541
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Gëzim Sahiti,** Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-0039827/20-7.1 Për miratim paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik të lokaleve afariste të objektit afaristo banesor P+6+NK.
I miratuar më datë: 22.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-541/8
-VI- Data Datum Date 10.08.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria ePushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Agim Bahtiri**, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica **Safet Kamberi,** predsedavjući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS,	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 04.08.2020. br.VI-020-541
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Gëzim Sahiti**, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajući,
U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 02-060 / 01-0039827 / 20-7.1 o predhodnom odobrenju odluke o davanju na korišćenje nepokretne opštinske imovine fizičkim / pravnim licima poslovnog prostora poslovno-stambene zgrade P + 6 + PK.
Usvojena dana, 22.07.2020. godine
Predložena na razmatranje u MLS dana, 29.07.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta <u>u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi</u> i kao takav može proizvesti pravni efekat.
Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0039827/20-7.1 dt. 22.07.2020
Mitrovicë

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), nenit 6, paragrafi 1, nënparagrafi 1, dhe nenit 14, të Ligjit Nr. 06/L-092, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019), nenit 67, paragrafët: 1 dhe 3, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt. 23.09.2010, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 22.07.2020, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-463/01-0037816/20 dt. 07.07.2020 Për miratim paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik të lokaleve afariste të objektit afaristo banesor P+6+NK, sjell këtë:

VENDIM
Për miratim paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik të lokaleve afariste të objektit afaristo banesor P+6+NK

1. MIRATOHET Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës - objektit banesor afarist P+6+NK, rr. "Mbretëresha Teutë", përballë objektit të Komunës personave fizik/juridik si në vijim:
   1.1 Lokali nr. 1 me sipërfaqe prej S=30.83 m^2 dhe bodrum me sipërfaqe prej S=20.86 m^2, gjithsejtë S=51.69 m^2.
   1.2 Lokali nr. 2 me sipërfaqe prej S=25.94 m^2 dhe bodrum me sipërfaqe prej S=21.69 m^2, gjithsejtë S=47.90 m^2.
   1.3 Lokali nr. 3 me sipërfaqe prej S=25.96 m^2 dhe bodrum me sipërfaqe prej S=21.96 m^2, gjithsejtë S=47.92 m^2.
   1.4 Lokali nr. 4 me sipërfaqe prej S=30.83 m^2 dhe bodrum me sipërfaqe prej S=20.86 m^2, dhe Lokali nr. 8 me sipërfaqe prej S=31.02 m^2 dhe bodrum me sipërfaqe prej S=20.86 m^2, gjithsejtë S=103.57 m^2.
2. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është për zhvillimin e veprimtarive ekonomike afariste, që nuk cenojnë rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin dhe që nuk bien ndesh me legjislacionin në fuqi.
3. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme, të cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është afatshkurtër për periudhën deri në pesëmbëdhjetë (15) vite.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes ankandit publik.
5. Për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës kujdeset Komisioni i veçantë i formuar me vendim të Kuvendit të Komunës.
6. Vendimi i Kuvendit të Komunës për themelimin e Komisionit Vlerësues duhet të përmbajë detyrat, përgjegjësit dhe çështjet tjera të cilat konsiderohen të rëndësishme për punën e Komisionit Vlerësues.
7. Administrata Komunale i ofron përkrahje Komisionit Vlerësues.
8. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Kryesuesi i Kuvendit, Komisioni Vlerësues dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
9. Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë **Kryesuesi i Kuvendit**

Safet KAMBERI

Dorëzohet:

1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës
Komisionit Vlerësues

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA
Br. 02-060/01-0039827/20-7.1 od 22.07.2020
Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d) i člana 14 Zakona Br. 03/L–040 o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", Br. 28/15, juni 2008), člana 6 stav 1 podstav 1 i člana 14 Zakona Br. 06/L–092 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštin ("Službeni List Republike Kosova", Br. 10/03, april 2019); člana 67 stavovi 1 i 3 Statuta Opštine Mitrovica Br. 02/06-7444/3 od 23.09.2011; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 22.07.2020, nakon razmatranja Predlog-odluke Predsednika Opštine Br. 02-463/01-0037816/20 od 07.07.2020 Za prethodno usvajanje odluke o davanju nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima poslovne lokale u stambeno-poslovnom objektu P+6+NK, donosi ovu:

ODLUKA
Za prethodno usvajanje odluke o davanju nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima poslovne lokale u stambeno-poslovnom objektu P+6+NK

1. USVAJA SE prethodna Odluka o davanju nepokretne imovine Opštine - stambeno-poslovni objekat P+6+NK, ul. "Mbretëresha Teutë", preko puta Opštine, fizičkim/pravnim licima kako sledi:
   1.1 Lokal br. 1 površine od S=30.83 m^2 i podrum površine od S=20.86 m^2, ukupno S=51.69 m^2.
   1.2 Lokal br. 2 površine od S=25.94 m^2 i podrum površine od S=21.69 m^2, ukupno S=47.90 m^2.
   1.3 Lokal br. 3 površine od S=25.96 m^2 i podrum površine od S=21.96 m^2, ukupno S=47.92 m^2.
   1.4 Lokal br. 4 površine od me sipërfaqe prej S=30.83 m^2 i podrum površine od S=20.86 m^2, i
   1.5 Lokal br. 8 i površine od S=31.02 m^2 i podrum površine od S=20.86 m^2, ukupno S=103.57 m^2.
2. Cilj davanje na korištenje nepokretne imovine Opštine, naznačene u tački 2 ove odluke, je razvoj ekonomske poslovne delatnosti, koja ne ugrožava javni red, zaštitu javnog zdravlja, sredinu i nije u suprotnosti sa zakonodavstvom na snazi.
3. Vremenski rok za davanje nepokretne imovine, naznačene u tački 2 ove odluke, je kratkoročan na period od petnaest (15) godina.
4. Procedura za davanje nepokretne imovine Opštine na kratkoročno korištenje će se realizovati preko javnog nadmetanja.
5. Za primenu procedura davanja na korištenje nepokretne imovine Opštine staraće se posebna Komisija formirana odlukom Predsednika Opštine.
6. Odluka Predsednika Opštine za osnivanje Komisije za Procenu treba da sadrži zadatke, odgovornosti i druga pitanja koja se smatraju važnim za rad Komisije za Procenu.
7. Opštinska Administracije pruža podršku Komisiji za Procenu.
8. Za primenu ove odluke staraće se: Predsednik Opštine, Komisija za Procenu i Uprava za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
9. Odluka se objavljuje petnaest (15) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.

Mitrovica **Predsedavajući Skupštine**

Safet KAMBERI

Dostaviti:
1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
1 x 1 MALV-u
1 x 1 Arhivi
Kopija: Predsedniku Opštine
Komisija za Procenu

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Nr. Prot:	02-463/01-0037816/20
Datë/a:	**07.07.2020**
Për/Za/To:	Kryesuesin e Kuvendit të Komunës **z. Safet Kamberi**
CC :	Anëtarëve të Kuvendit të Komunës
Nga/Od/From :	Kryetari i Komunës **z. Agim Bahtiri**
Përmes/Preko/Trogugh :	Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizem z. Besnik Beka-Drejtor

Në bazë të nenit 58 shkronja h e Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 3, paragrafi 1.3, neni 6, paragrafi 1.2, neni 8 paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, dhe neni 14 të i Ligjit nr.06/L-092, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/ 03 Prill 2019), të nenit 67 paragrafet 67.1 dhe 67.3 të Statutit të Komunës së Mitrovicës nr. 02/06-7444/3, të datës 23.09.2011, Kryetari i Komunës së Mitrovicës, me datën 15.06.2020, sjellë këtë:

PROPOZIM-VENDIM

I. I PROPOZOJ Kuvendit të Komunës Miratimin paraprak të vendimit për dhënie të pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë.

II. Si Prona të paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekur në pikën I të këtij propozimi, janë lokalet afariste në pronësi të Komunës, në kuadër të objektit afarist–banesorë **(P+6+Nk)**, Rr"Mbreteresha Teutë", përballë Objektit të Komunës, si:

1. Lokali **Nr. 001**, me sipërfaqe prej:S=30,83m² dhe bodrum 20,86m², gjithsejt **S=51.69m²**

2. Lokali Nr. **002,** me sipërfaqe prej: S=25,94m² dhe bodrum në sipërfaqe prej S=21,96m², gjithsejt **S=47.90m².**

3. Lokali Nr. **003,** me sipërfaqe prej: S=25.96m² dhe bodrum në sipërfaqe prej: S=21,96m², gjithsejt **S= 47.90m².**

4. Lokali Nr. **004,** me sipërfaqe prej: S=30,83m², dhe bodrum S=20,86m², Lokali Nr. **008** me sipërfaqe prej: S= 31.02m² dhe bodrum 20,86m², gjithsejt **S=103.57m².**

III. Qëllimi i dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, është për zhvillimin e veprimtarisë ekonomike afariste, që nuk cenon rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin dhe që nuk bien ndesh me legjislacionin në fuqi.

IV. Afati kohor për dhënjen e pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën II, të këtij propozimi, është afatshkurtë për periudhën deri në **15** vjet.

V. Procedura për dhënjen e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatëshkurtër realizohet përmes Ankandit Publik.

VI. Ky propozim hyn në fuqi ditën e nesërme nga dita e marrjes së tij.

I'u dërgohet:
- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71208072-01394-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0047248
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.07.2020 - 09:25
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71208072-01394-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL .	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	924	reg.paraq.26/19 reg.ndr.83/19 reg.paraq.23/19 reg.ndr.75/19	02.04.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.MATE BARJAKTARA/UL.MATE BARJAKTARA/UL.MATE BARJAKTARA		UL.MATE BARJAKTARA	02.04.2019	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kopshtet/Vrtovi/Garden	Kopsht I Klasës 3/Basta 3 Klase/3rd Class Garden	924

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.KUVENDI KOMUNALE**	KCID1203472	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /			1/1	reg.paraq.30/11	16.04.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71208072-01394-2-5-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0047248
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.07.2020 - 09:23
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71208072-01394-2-5-0	NDËRTESË / ZGRADA / BUILDING			339	NDËRTESË E NDËRTUAR PARA VITIT 1999		06.04.2015

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.MATE BARJAKTARA/UL.MATE BARJAKTARA/UL.MATE BARJAKTARA	.	MBRETËRESHA TEUTA [illegible]-5-0		06.04.2015

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.3 NDËRTESAT / ZGRADE / BUILDINGS

Numri i ndërtese Broj zgrada Building Number	Lloji i ndërtesës Vrsta zgrade Building Type	Shfrytëzimi aktual i ndërtesës Trenutno koriscenje zgrade Building Current Use	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Katet Spratovi Floors	Leja e ndërtimit Gradjevinska dozvola Building permit	Viti i ndërtimit Godina izgradnje Construction Year	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71208072-01394-2-5-0	Bancsoro&afarist/Stambeno & poslovni/Housing&Bussines	Ndërtesë Me Banesa Dhe Lokale Afarsite/Zgrada Sa Stanovima I Poslovnim Prostorijama/Building with apartments and business premises	**339**	I+P+7	PO	1992	EUR	06.04.2015

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**Bashkëpronësi në ndërtesë në pjesët e përbashkëta**	KCID914113382	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /		ZAHIR PAJAZITI	**1/1**	KADASTRI I NDERTESAVE 2014	27.04.2015

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

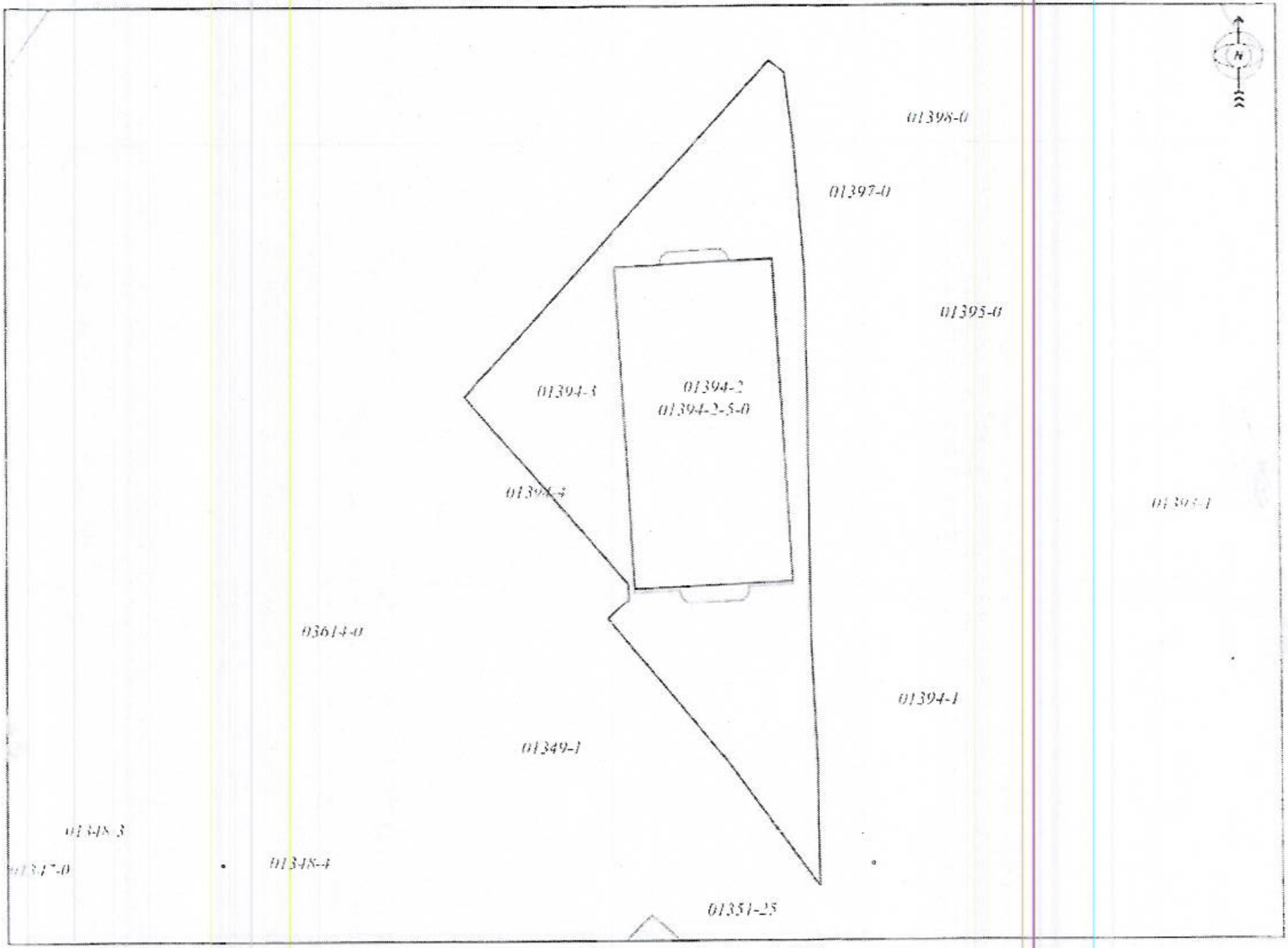
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71208072-01394-3	Parcelë / Parcela / Parcel	924
O-71208072-01394-2-5-0	Ndërtesë / Zgrada / Building	339



Shkalla/Razmera/Scale: 1:541

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:33:44

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E MITROVICËS * OPŠTINA MITROVICA * REPUBLIKA KOSOVO