



Republika e Kosovës

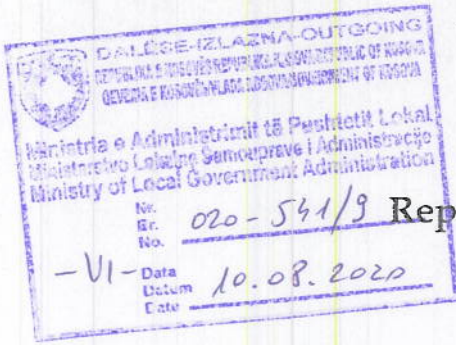
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Për:	Agim Bahtiri, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Safet Kamberi, Kryesues i kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 04.08.2020 Nr. VI-020-541
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Mitrovicës së Jugut.	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

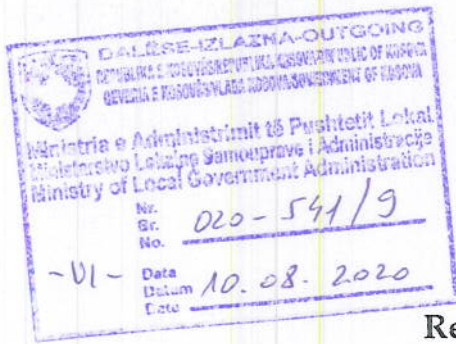
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-0039827/20-7.2, për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës sipas Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0039827/20-7.1 dt. 22.07.2020

I miratuar më datë: 22.07.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Agim Bahtiri, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Safet Kamberi, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 04.08.2020. br. VI-020-541
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Gëzim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvažena predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 02-060 / 01-0039827 / 20-7.2, o formiranju Ocenjivačke komisije za sprovođenje postupaka zakupa nepokretne opštinske imovine prema predhodnoj Odluci Skupštine opštine br. 02-060 / 01-0039827 / 20-7.1 od 22.07.2020.godine

Usvojena dana, 22.07.2020. godine

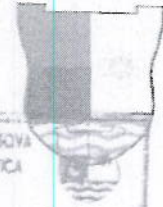
Predložena na razmatranje u MLS dana, 29.07.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0039827/20-7.2 dt. 22.07.2020
Mitrovicë

01 th. Prill. Prill, 02-060/01-0039827/20-7.2
Nr i fletës: _____
Data: 22.07.2020
Lokali: Mitrovicë - Mitrovica

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, pika d, të Ligjit Nr. 03/L-040, Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), nenit 17, të Ligjit Nr. 06/L-092, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/03, prill 2019); nenit 23, paragrafi 2, pika d, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Nr. 02/06-7444/3 dt. 23.09.2011; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 22.07.2020, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-463/01-0037816/20 dt. 07.07.2020 Për miratim paraprak të vendimit për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik të lokaleve afariste të objektit afaristo banesor P+6+NK; sjell këtë:

VENDIM

Për formimin e Komisionit Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës sipas Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0039827/20-7.1 dt. 22.07.2020

- Me këtë vendim FORMOHET Komisioni Vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës personave fizik/juridik të lokaleve afariste të objektit afaristo banesor P+6+NK sipas Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0039827/20-7.1 dt. 22.07.2020, në përbërje:
 - 1.1 Fatmir Habibaj - nga subjekti politik PDK,
 - 1.2 Flutura Beka Kamberaj - nga subjekti politik LDK,
 - 1.3 Egzon Jashari - nga Ekzekutivi,
 - 1.4 Nazan Kërveshi - nga Ekzekutivi, dhe
 - 1.5 Liridon Hoti - nga shoqëria civile.
- Komisioni vlerësues është i obliguar që pas pranimit të ofertave të bëjë vlerësimin e tyre në përputhje me kushtet e përcaktuara me ankandin publik.
 - 2.1 Njoftimin për përzgjedhjen e ofertave Komisioni e publikon në faqen zyrtare të Komunës dhe të njëjtin ua dërgon palëve të përfshira në proces.
 - 2.2 Komisioni vlerësues pas përfundimit të afatit për shqyrtimin ankesave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës, ofertën e përzgjedhur e procedon Kryetari i Komunës.
 - 2.3 Bazuar në rekomandimin e Komisionit vlerësues Kryetari i Komunës nënshkruan kontratë me fituesit me të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
- E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme nuk mund të bartet në shfrytëzim tek personat e tretë.
- Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Kryesuesi i Kuvendit dhe Komisioni i emëruar me pikën 1 të këtij vendimi.
- Vendimi shpallet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale dhe hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb faqen e Komunës së Mitrovicës së Jugut.

Mitrovicë

Dorëzohet:

- 1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës
Anëtarëve të Komisionit



Kryesuesi i Kuvendit

Safet KAMBERI



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South

SKUPŠTINA OPŠTINE JUŽNA MITROVICA

Br. 02-060/01-0039827/20-7.2 od 22.07.2020

Mitrovica

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d) Zakona Br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi ("Službeni List Republike Kosova" Br. 28/15, juni 2008), člana 17 Zakona Br. 06/L-092 Za davanje na korištenje i razmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni List Republike Kosova", Br. 10/03, april 2019); člana 23 stav 2 tačka (d) Statuta Opštine Mitrovica Br. 02/06-7444/3 od 23.09.2011; Skupština Opštine na redovnoj sednici održanoj dana 22.07.2020, nakon razmatranja Predlog-odluke Predsednika Opštine Br. 02-463/01-0037816/20 od 07.07.2020 Za prethodno usvajanje odluke o davanju nepokretne imovine Opštine na korištenje fizičkim/pravnim licima poslovne lokale u stambeno-poslovnom objektu P+6+NK; donosi ovu:

ODLUKA

Za formiranje Komisije za Procenu primene procedura za davanje na korištenje nepokretne imovine Opštine prema prethodnoj Odluci Skupštine Opštine Br. 02-060/01-0039827/20-7.1 od 22.07.2020

1. Ovom odlukom FORMIRA SE Komisija za Procenu primene procedura za davanje na korištenje nepokretne imovine Opštine fizičkim/pravnim licima poslovne lokale u poslovno stambenom objektu P+6+NK prema prethodnoj Odluci Predsednika Opštine Br. 02-060/01-0039827/20-7.1 od 22.07.2020, u sastavu:
 - 1.1 Faimir Habibaj - iz političkog subjekta PDK,
 - 1.2 Flutura Beka Kamberaj - iz političkog subjekta LDK,
 - 1.3 Egzon Jashari - iz Izvršnog organa,
 - 1.4 Nazan Kërveshi - iz Izvršnog organa, i
 - 1.5 Liridon Hoti - iz civilnog društva.
2. Komisija za procenu je obavezna da nakon prijema ponuda, oceni iste u skladu sa uslovima utvrđenim javnim obaveštenjem.
 - 2.1 Obaveštenje o izboru ponuda objavljuje Komisija na zvaničnoj web stranici Opštine i šalje ih stranama uključenim u proces.
 - 2.2 Komisija za procenu, nakon isteka roka za razmatranje žalbi za odobravanje kratkoročnog korišćenja nepokretne imovine Opštine, izabrane ponude prosleđuje Predsedniku Opštine.
 - 2.3 Na osnovu preporuka Komisije za procenu, Predsednik Opštine potpisuje ugovor sa dobitnicima koji definiše prava i obaveze ugovornih strana.
3. Pravo na korišćenje nepokretne imovine ne može se prenijeti na treća lica radi korišćenja.
4. Za primenu ove odluke staraće se: Predsednik Opštine i Komisija imenovana u tački 1 ove odluke.
5. Odluka se objavljuje petnaest (15) dana nakon upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva odgovornog za Lokalnu Vlast i stupa na snagu sedam (7) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web stranama Opštine Južna Mitrovica.

Opština Južna Mitrovica - Municipality of Mitrovica South
Kancelarija Lokalne Samouprave i Administracije
Local Government Administration
Data: 22.07.2020
Procedura: 020-541

Mitrovica

Predsedavajući Skupštine

Safe KAMBERI

Dostaviti:
1 x 1 Predsedavajućem Skupštine
1 x 1 MALV-u
1 x 1 Arhivi
Kopija: Predsedniku Opštine
Članovima Komisije

