



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Pushtetit Lokal  
Ministarstvo za Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 13/08 /2020 Nr. 020-542
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I/e nderuar Kryetar,  
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 16-32539 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në zonën industriale në Shirok personave fizik dhe juridik për zhvillimin e veprimtarisë afariste
I miratuar më datë: 29.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a,	
Od:	Venera Cerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 13.08.2020.
Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	Br. 020-542
Službenik za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,  
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2020 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 16-32539 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u industrijskoj zoni u Široko fizičkim i pravnim osobama za obavljanje poslovne delatnosti
Usvojena dana, 29.07.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 30.07.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 14, dhe 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 6, paragrafi 1, pika 1.2, lidhur me nenin 8, paragrafi 1, pika 1.2, e konform nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien e shfrytëzimit dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe nenit 15, paragrafi 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë, 29.07.2020, miratoi këtë

## VENDIM

### Neni 1

1. Me këtë vendim personit fizik dhe juridik të cekur më poshtë; I jepet në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite, prona e paluajtshme, pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, në "Zona industriale" në Shirokë, për ushtrim të veprimtarisë afariste, sipas rekomandimit 01-Nr-052-28433 të datës 08.07.2020, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.

1.1 Firmës "Granit" SH.P.K me seli në Shirokë Rr."Ibrahim Rugova" Suharekë & "Euro Besi" SH.P.K me seli në Prishtinë, Rr. "Muharrem Fejza" të cilat i përfaqëson Granit LUMI nga Suhareka, i jepet; parcela Nr-2785/25, me sipërfaqe të përgjithshme  $S=8000m^2$ , me destinim sipas planit rregullativ "Depo ndërtime".

### Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme fillon të rrjedh nga data, 29.07.2020 dhe përfundon afati më datën, 28.07.2119, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

### Neni 3

3.1 **Obligohet;** Kryetari i Komunës që me personat fizik dhe juridik përfitues të pronës së paluajtshme të Komunës, të lidh kontratë me të cilën i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

3.2. **Obligohen;** përfituesit e pronave të paluajtshme të Komunës, konkretisht personat fizikë dhe juridikë të cekur në neni 1, të këtij vendimi, që në afat prej 10, dite nga data e miratimit të këtij vendimi të sjellin garancioni bankar ose sigurimin nga kompanit e sigurimeve të licencuar në Republikën e Kosovës dhe atë 10% të vlerës së propozuar investive.

3.3 Nëse personat e cekur në paragrafin 2, të nenit 3, të këtij vendimi nuk e sjellin dokumentacionin e kërkuar në afatin ligjor, konsiderohet se ka hequr dorë nga shfrytëzimi i pronës së paluajtshme.

#### Neni 4

4.1 Obligohen shfrytëzuesit e cekur në nenin 1, të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme të cekur në nenin 1, të këtë vendim, ta shfrytëzojnë me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

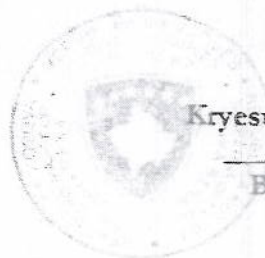
4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

#### Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008"), nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimit të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

### KUVENDI I KOMUNËSNË SUHAREKË

01-Nr-016-32539  
Më datë 29.07.2020

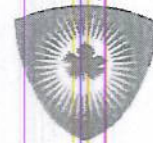


Kryesuesi i Kuvendit

Bexhet KUÇI



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA  
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË  
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË  
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Na osnovu člana 12, stav 2, slovo (d), u vezi sa članovima 14 i 17 zakona br. 05 / L-040 o lokalnoj samoupravi, objavljenom u Službenom listu Republike Kosova, br. 28/2008", i u prilog članku 6. stav 1. tačka 1.2., U vezi sa članom 8. stav 1. tač. 1.2, u skladu sa članom 19. stav 3. tač. 3.1 i 3.2 Zakona br. 06 / L-092, o odobravanju korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine, objavljenog u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019" i članovima 15, 29, tačka 2, Statuta opštine Suva Reka, 01-br.-8336, od 04.11.2008, Skupština opštine Suva Reka, na sastanku održanom, 29.07.2020, donosi sledeće:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Republika e Kosovës Ministry of Local Government Administration			
Date	30.07.2020		
Oshtim			
Qytet			
Adresa			
Identifikuesi	Shifra	Vendi	
-VI-	020-562		

## ODLUKA

### Član 1

1. Ovom odlukom fizičkom i pravnom licu pomenutom u daljem tekstu; Daje se u dugoročnu upotrebu do 99 (devedeset devet) godina, nepokretna imovina, društvena svojina na ime opštine Suva Reka, u „Industrijskoj zoni“ u Široku, za obavljanje poslovnih aktivnosti, prema preporuci 01-No-052 -28433 od 08.07.2020. godine, komisije za sprovođenje postupaka i procene ponuda za davanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine.

1.1 Firma „Granit“ PKD sa sedištem u Široku Ul. „Ibrahim Rugova“ Suva Reka & „Euro Besi“ PKD sa sedištem u Prištini, UL. "Muharrem Fejza" koje predstavlja Granit LUMI iz Suve Reke. Daje se parcela Nr-2785/25, ukupne površine S = 8000m<sup>2</sup>, predviđena u skladu sa regulativnim planom „Građevinsko skladište“.

### Član 2

Rok za korišćenje nepokretne imovine počinje teći od 29.07.2020., A rok završava 28.07.2119., Nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora, pravo korišćenja vraća se Opštini Suva Reka kao stvarni i pravi vlasnik.

### Član 3

3.1 Obavezuje se; Predsednik Opštine zaključuje ugovor sa fizičkim i pravnim licima korisnicima nepokretne imovine opštine, kojom utvrđuje prava i obaveze ugovornih strana.

3.2 Obavezuje se; Korisnici nepokretne imovine opštine, odnosno fizička i pravna lica iz člana 1. ove odluke, da će u roku od 10 dana od dana usvajanja ove odluke doneti bankarsku garanciju ili osiguranje od osiguravajućih društava licenciranih u Republiku Kosova i to na 10% od predložene vrednosti ulaganja.

3.3 Ako osobe iz stava 2 člana 3 ove odluke ne donesu potrebnu dokumentaciju u zakonskom roku, smatra se da je odustao od korišćenja nepokretne imovine.

Član 4

4.1 Korisnici navedeni u članu 1 ove odluke dužni su nepokretnu imovinu pomenutu u članu 1 ove odluke da koriste u dobroj vjeri kao dobrog domaćina, tako da ne izgube na vrijednosti.

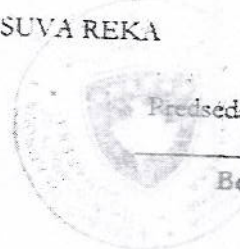
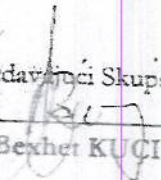
4.2 Predmetna nepokretna imovina ne menja pravni naziv, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Suva Reka i kao takva ne može se dati trećem licu u upotrebi od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti pod bilo kojim poreznim teretom ili bilo kojim drugim teretom na ovoj nekretnini.

Član 5

Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Suva Reka, ova odluka stupa na snagu 15 dana po podnošenju nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, („Službeni list br. Republika Kosovo, br. 28/2008 ”), član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe, br. 10/2019, o procedurama za izradu i objavljivanje akata opština i posle javne objave na oglasnoj tabli ili veb- zvaničan sajt opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-br. 016-32539  
Datum: 29.07.2020

  
Predsedavatelj Skupštine  
  
Bexhet KUCI



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

#### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02785-25

Numri i rëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

2537/2020

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

29.07.2020 - 13:17

Komuna / Opština / Municipality:

Suharekë / Sova Reka / Suharekë

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Suharekë / Sova Reka / Suharekë

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02785-25	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	8000	7/2010 AUTORIZIMI QË NR.ZYRTAR DT.25.01.2010 50/2012 KONTRAT QIRADHËNIE NE ZONEN INDUSTRIALE 01-NR-16-6069 DT.11.11.2011		

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvatiste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHIROKO/SHIROKO/SHIROKO		SHIROKO		

**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VISTA KORISCENJIA / TYPE OF USE**

Numri i Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vista korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i Klasës Kualiteti i Klasës Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujësi/Poljoprivreda/Agriculture	Kullësor/Podripiet/justice	Kullësor E Klasës 3/ rruzqak 3 Klasor/ Class Postare	8000

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Te drejtat Prava Rights	Emri i ime Name	Nr. personal Likni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesë e grontës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Akturano Updated
Poseidim individual / Individualna Drevina / single possessor	PASURI SHOQËRORE SHFRYTËZUESI PËRHERSHËM KUVENDI KOMUNAL NË SUHAREKË	KCID2102849	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			1/1		18.07.2016