DALЁRE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-542/5
-VI-
Data Datum Date 19.08.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 13/08 /2020 Nr. 020-542
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 16-32543 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës në sipërfaqe prej 1490m² zona kadastrale Suharekë në vendin e quajtur Pojata/Slloxha për ndërtimin e objekteve afariste banesore sipas planit zhvillimore komunal
I miratuar më datë: 29.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-542/5
Data Datum Date 19.08.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavjući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a,	
Od:	Venera Cerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 13.08.2020. Br. 020-542
Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2020 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 16-32543 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine površine od 1490m² u katastarskoj zoni na mestu zvanom Pojata/Slođa za izgradnju stambeno-poslovnih objekata prema opštinskom razvojnom planu
Usvojena dana, 29.07.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 30.07.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa <u>zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi</u> i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 14, dhe 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 6, paragrafi 1, pika 1.2, lidhur me nenin 8, paragrafi 1, pika 1.2, e konform nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, publikuar në "Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe neneve 15, 29, pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë, 29.07.2020, miraton këtë:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 30.07.2020
-01- 020-542

VENDIM

Neni 1

z. Bashkim Sali HOXHAJ i lindur me 04.04.1972 në Suhareke, tani me vendbanim të përhershëm në Rr. "Mehmet Hoxha" në Suharekë dhe **z. Sami Dervish ELSHANI** i lindur me 20.11.1962 në Suharekë, tani me vendbanim të përhershëm në Rr. "Dervish Shaqa" në Suharekë; **I jepet** në shfrytëzim afatgjatë deri në **99, (nëntëdhjetë e nëtë)** vite prona e paluajtshme konkretisht parcela kadastrale **P-72116046-01165-5** me sipërfaqe të përgjithshme prej **1928m²**, sipas certifikatës së pronës **nr. 952-2/2017-2221** datës 04.04.2017, zona kadastrale **Suharekë**, vendi i quajtura **"Pojata/Slloxha"**, e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë, nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lart ndahen **1490m²** për ndërtimin e objektit afarist banesore, me destinim sipas planit zhvillimor komunal ndërtim, sipas rekomandimit 01-Nr-016-25738 të datës 25.06.2020, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës se paluajtshme të Komunës.

Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme të Komunës fillon të rrjedh nga data, **29.07.2020**, dhe përfundon afati më datën, **28.07.2119**, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshëme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

Neni 3

3.1 **Obligohet;** Kryetari i Komunës që me **personat fizik përfitues të pronës së paluajtshme të cekur më lartë,** të lidh kontratë me të cilën i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

3.2. **Obligohen;** përfituesit e pronave të paluajtshme të Komunës, konkretisht personat fizikë të cekur në neni 1, të këtij vendim, që në afat prej 10, dite nga data e miratimit të këtij vendim të sjellin garancioni bankar ose sigurimin nga kompanit e sigurimeve të licencuar në Republikën e Kosovës dhe atë 10% të vlerës së propozuar investive.

3.3 Nëse personat e cekur në paragrafin 2, të nenit 3, të këtij vendimi nuk e sjellin dokumentacionin e kërkuar në afatin ligjor, konsiderohet se ka hequr dorë nga shfrytëzimi i pronës së paluajtshme.

Neni 4

4.1 Obligohen shfrytëzuesit e cekur në **nenin 1**, të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme të cekur në nenin 1, të këtë vendim, ta shfrytëzon me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008"), nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

K U V E N D I I K O M U N Ë S N Ë S U H A R E K Ë

01-Nr-016-32543
Më datë 29.07.2020

Kryesuesi i Kuvendit
Bexhet KUÇI

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA

Na osnovu člana 12, stav 2, slovo (d), u vezi sa članovima 14 i 17 zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, objavljenom u Službenom listu Republike Kosova, br. 28/2008 ", i u prilog članku 6. stav 1. tačka 1.2., U vezi sa članom 8. stav 1. tač. 1.2, u skladu sa članom 19. stav 3. tač. 3.1 i 3.2 Zakona br. 06 / L-092 , o odobravanju korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine, objavljenog u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019 "i članovima 15, 29. tačka 2. Statuta opštine Suva Reka, 01-br.-8336, od 04.11.2008, Skupština opštine Suva Reka, na sastanku održanom, 29.07.2020, donosi sledeće:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 30.07.2020
-01- 020-542

ODLUKA

Član 1

g. Bashkim Sali HOXHA rođen 04.04.1972. U Suvu Reku, a sada sa prebivalištem u Ul. "Mehmet Hokha" u Suhareki i g. Sami Derviš ELSHANI rođen 20.11.1962. u Suvu Reku, sada sa prebivalištem u Rr. „Derviš Shala" u Suvu reku; Daje se na dugoročnu upotrebu do 99, (devedeset devet) godina, katastarska parcela P-72116046-01165-5 ukupne površine; 1928m^2, prema potvrdi o vlasništvu br. 952-2 / 2017-2221 od 04.04.2017., Katastarska zona Suva Reka, mesto zvano "Pojata / Slloxha", evidentiraaa na društvenu imovinu u ime Skupštine opštine-Suva Reka, od ukupne pomenute površine 1490 m2 dodeljuje se za izgradnju stambeno poslovno zgrade, predviđene opštinskom razvojnom planom , prema preporuci 01-br-016-25738 od 25.06.2020. godine, komisije za sprovođenje postupaka i procene ponuda za kratkotrajno i dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine .

Član 2

Rok za korišćenje nepokretne imovine Opštine počinje da teče od dana 29.07.2020., A rok se završava datumom, 28.07.2119., Nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora, pravo korišćenja vraća se Opštini Suva Reka kao faktički i pravni nosilac.

Član 3

3.1 Obvezno; Gradonačelnik zaključuje ugovor sa fizičkim licima korisnicima gore pomenute nepokretnosti, kojom utvrđuje prava i obaveze ugovornih strana.

3.2. vezan; Korisnici nepokretne imovine opštine, odnosno fizička lica iz člana 1. ove odluke, da u roku od 10 dana od dana usvajanja ove odluke o bankarskoj garanciji ili osiguranju od osiguravajućih društava koja imaju licencu u Republici Kosova i to 10% od predložene vrednosti ulaganja.

3.3 Ako osobe iz stava 2 člana 3 ove odluke ne donesu potrebnu dokumentaciju u zakonskom roku, smatra se da je odustao od korišćenja nepokretne imovine.

Član 4

4.1 Korisnici navedeni u članu 1 ove odluke dužni su nepokretnu imovinu pomenutu u članu 1 ove odluke da koriste u dobroj vjeri kao dobrog domaćina, tako da ne izgube na vrijednosti.

4.2 Predmetna nepokretna imovina ne menja pravni naziv, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Suva Reka i kao takva ne može se dati trećem licu u upotrebi od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti pod bilo kojim poreznim teretom ili bilo kojim drugim teretom na ovoj nekretnini.

Član 5

Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Suva Reka, ova odluka stupa na snagu 15 dana po podnošenju nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, („Službeni list br. Republika Kosovo, br. 28/2008 "), član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe, br. 10/2019, o procedurama za izradu i objavljivanje akata opština i posle javne objave na oglasnoj tabli ili veb- zvaničan sajt opštine.

SKUPŠINA OPŠTINE SUVA REKA

01-br. 016-32543
Datum: 29.07.2020

Predsedavajući Skupštine

Bexhet KUÇI

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-01165-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	2527/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.07.2020 - 13:16
Komuna / Opština / Municipality:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-01165-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1928	6/08 NDARJE 115/12 PROCESVERBAL C.NR.117/2007 DT.18.09.12 ndarje nr-42-2017	20.03.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
POJATA/SLOXHA/POJATA/SLOXHA/POJATA/SLOXHA		POJATA/SLOXHA	20.03.2017	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Hava.Hoxha | P-72116046-01165-5 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	1928

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	P.SH.SHFRYTZ.I PERHERSHEM KUVENDI KOMUNAL SUHAREKË	KCID914112119	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			1/1		30.03.2017