

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

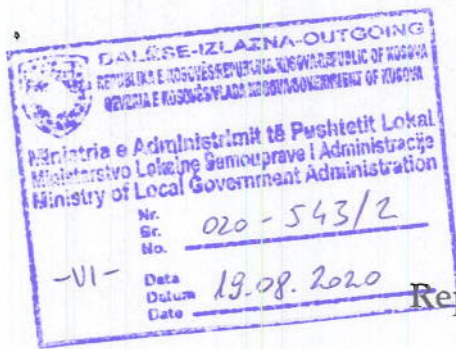
Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 30.07.2020 Nr.020-543
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01-Nr.91/20 për këmbimin e pronës komunale me pronën private
I miratuar më datë: 29.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Smajl Latifi , gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina , predsedavajući Skupštine opštine Orahovac
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS, Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS,
Od:	Venera Čerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Ardita Latifi , viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

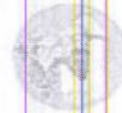
Odluka 01-br.91 / 20 o razmeni opštinske imovine sa privatnom svojinom
Usvojena dana, 29.07.2020. godine
Predložena na razmatranje u MLS dana, 30.07.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Rahovec

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./No. 01/Kuvendi i Komunës

Nr./Nr. 01/194 Nr./fac./Destr./No. pa. 2

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (G), nenit 14, 17 dhe 40 të Ligjit Nr.03 L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008"), nenit 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019"), neni 2, neni 10 paragrafi 1 dhe 2 pika 2.4, neni 39, neni 40, neni 57 dhe neni 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005, i datës: 29.03.2017. Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë: 29.07.2020 merr këtë:

Ministria e Administrimit të Përbashkët Lokal
Ministria e Administrimit Lokalë / Opštinska Uprava / Administration
Ministry of Local Government Administration
Date: 30.07.2020
-11- +20-563

VENDIM

Për këmbimin e pronës komunale me pronën private

1. Miratohet propozimi Kryetarit të Komunës Nr. 02/976/20, i datës: 10.07.2020 dhe jepet PËLQIMI për këmbimin e pronës publike komunale me pronën private për interes publik e cila gjendet në zonën kadastrale Rahovec në vendin e quajtur Rimnik, ngastra me numër P-71510057-04381-0 sipas Certifikatës së pronësisë pronë e P.S.H.E Kosovë KK. Rahovec me sipërfaqe prej 126m² (njëqind e njëzet e gjashtë metra katror) e cila ndahet nga pjesa e përgjithshme prej 1208m² (njëmijë e dyqind e tetë metra katror) I JEPET në posedim Meriman (Asllan) Çanta nga Rahoveci, ndërsa ngastra sipas Certifikatës së pronësisë P-71510057-04380-0 në emër të poseduesit Meriman (Asllan) Çanta nga Rahoveci me sipërfaqe të përgjithshme prej 1508m² (njëmijë e pesëqind e tetë metra katror) i marrët pjesa e parcelës me sipërfaqe prej 126m² (njëqind e njëzet e gjashtë metra katror) dhe I JEPET Komunës së Rahovecit, në emër të këmbimit për ri-rregullimin dhe ri-definimin e megjave në mes të dy parcelave.
2. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme komunale me pronën private të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është për interes publik, përkatësisht për ri-rregullimin dhe ri-definimin e megjave në mes të dy parcelave dhe se në të njëjtin vend nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme për këtë qëllim.
3. OBLIGOHET, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, që t'i zhvilloj procedurat ligjore në përputhje me dispozitat e nenit 25 të Ligjit Nr. 06 L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
4. Vlerësimi i pronës komunale dhe pronës private të cekur në pikën 1 të këtij vendimi bëhet në bazë të ligjit përkatës për pronën e paluajtshme.
5. Pas përfundimit të procedurave për këmbim, rezultatet e këmbimit duhet publikuar, me përmbajtjen e të dhënave e provave të këmbyer, si dhe emrin e pronarit privat me të cilin është bërë këmbimi.

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- MAPL-ës, dhe
- Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01-Nr. 91/20
Me datë: 29.07.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Orahovac



ORAHOVAC / ORAHOVAC

Ngjara Nr./Dr./No (i/Kuvendi i Komunës)

Pr./Dr./No 2/91 Nr i/Dr./Br./Noje 2

Na osnovu člana 12. stav 2. slova (Statuta br. 03 / L-040 za Lokalnu Samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 25 Zakona br. 06 / L-092 o dodeli na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine („Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019“), član 2, član 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, član 39, član 40, član 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.g. Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 29.07.2020, donosi:

Ministria e Administrimit të Prokurimit Lokal
Ministria e Administrimit të Prokurimit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data
Datum 30.07.2020
Lloji
Kategoria

Titulli i Propozimit	Çështje	Shënime	Vota
-/-	020-593		

ODLUKU

Za zamenu opštinske imovine sa privatnom imovinom

1. Usvaja se predlog predsednika br. 02/976/20 od 10.07.2020. i izdaje se **SAGLASNOST** za zamenu opštinske javne imovine sa privatnom imovinom od javnog interesa koja se nalazi u katastarskoj zoni Orahovac na mestu zvanom Rimnik, parcela broj P-71510057-04381-0 prema potvrđi o vlasništvu u vlasništvu D.I Kosova S.O. Orahovac sa površinom od 126m² (sto dvadeset i šest kvadratnih metara) koja se ocepiljuje od ukupne površine od 1208m² (hiljadu dvesta i osam kvadratnih metara) i **DAJE SE** u vlasništvu Meriman (Asllan) Çanta iz Orahovca, inače parcela prema potvrđi o vlasništvu P-71510057-04380-0 u ime posednika Meriman (Asllan) Çanta iz Orahovca, ukupne površine 1508m² (hiljadu petsto osam kvadratnih metara), uzima se deo parcele u površini od 126m² (sto dvadeset i šest kvadratnih metara) i **DAJE SE** Opštini Orahovac, u ime zamene za reorganizaciju i redefinisiranje međe između dve parcele.
2. Cilj zamene opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom pomenutom u tački 1. ove odluke je u javnom interesu, odnosno za ponovno uređivanje i redefinisiranje međe između dve parcele i da na istom mestu ne postoje druge opštinske parcele pogodne za ovaj cilj.
3. **OBAVEZUJE SE** Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu, da odviše pravne postupke u skladu sa odredbama člana 25. Zakona br. 06 / L-092 o dodeli na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
4. Procena opštinske i privatne imovine iz tačke 1. ove odluke vrši se u skladu sa relevantnim zakonom za nepokretnu imovinu.
5. Nakon okončanja postupaka zamene, rezultate zamene treba objaviti, sa sadržajem podataka i dokaza zamene imovine, kao i sa imenom privatnog vlasnika sa kojim je izvršena zamena.

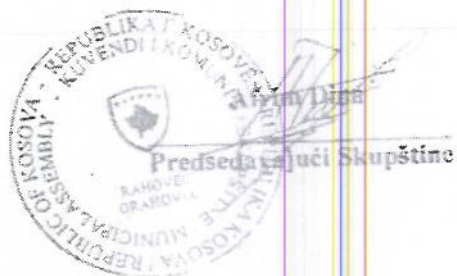
6. Nakon usvajanja od Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon dostave pri nadzornim organu M.A.L.S, i 7 dana nakon javne objave na tabli objava ili internet stranici Opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- MALS, i
- Arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVEC

01 Br.91/20
Dana 29.07.2020



KOMUNËS SË RAHOVECIT

PËR

DREJTORINË PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONË

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNEA RAHOVA
KOMUNË RAHOVECIT - QYLLINA RAHOVAC
Qendër i Komunitetit të përgjithshëm.
Qendër i Drejtimit të Uprave.
Nr. 1045
1001
326
Nr. 3-03
2020
RAHOVEC - RAHOVAC

LËNDA : Kërkesë për Ri-rregullimin (ri-definimin) e meqieve në mes të dy parceleve.

Parashtruesi i Kërkesës: Meriman Asllan Çanta nga Rahoveci.

Me anë të kësaj kërkesë kërkojm nga titulli i lartëpërmendur që të bëjë Ri-rregullimin (ri-definimin) e meqieve në mes të dy parceleve në mes të parcelave kadastrale nr. 4380-0, në vendin e quajtur Rimnik , në sipërfaqe prej 0.44.00 ha. e cila evidentohet në emër të Meriman Asllan Çanta nga Rahoveci, këtu parashtruesi i kërkesës, dhe parcelës kadastrale nr. 4381-0 , në vendin e quajtur Rimnik , në sipërfaqe prej 0.12.00 ha , e cila evidentohet në emër të P.S.H.E. KOSOVË, K.K RAHOVEC.

Duke marrë për bazë faktin se parashtruesi i kërkesës ka vullnet të mirë që ta bëjë Ri-rregullimin (ri-definimin) e meqieve në mes të dy parceleve me Drejtorin tuaj pasi që parcela në fjalë evidentohet në emër të P.S.H.E. KOSOVË, K.K RAHOVEC, andaj është interes i përbashkët i të dy palëve që kjo çështje të rregullohet për të ardhur deri te Ri-rregullimi (ri-definimi) i meqieve në mes të dy parceleve.

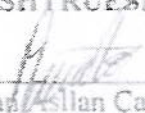
Shpresojm. se titulli i lartëpërmendur do të ketë mirkuptim dhe do të vendos pozitivishtë.

Rahovec, dt. 03.03.2020

Shtojcë: Kërkesës i bashkangjitet

1. Situacioni i Terenit

PARASHTRUESI I KËRKESËS


Meriman Asllan Çanta nga Rahoveci
Nr. Tel: 044 - 123- 716



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Prada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT - MINISTERTVA ZA ODRUŠTA STRUKTURA I IŠREĐINE / MINISTRI DI ENERGIJENGE DHE ENVIROMENTIT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS - KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKTI NGA CERTIFIKATIN/ZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : ÇANTA MERIMAN

Snumri i Rëndës / Broj Predmet / Case Reference Number: 08-942/03-0025926/20
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.07.2020 - 09:29
Komuna / Opština / Municipality: Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Rahovec / Orahovac / Rahovec

A.1E DHEENAT PER PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Shkronja/Kontakti i adresimit (shprehjet) Prezime/ Naziv podsebnice (titula) Last Name / Business Name	Emri i me First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personar/ Identiteti Identifikimi ID No.	Shteti i qytetësisë apo regjistrimit/ Drzava citizenship or nationality Country of citizenship	Ditëlindja/ Data e lindjes/ Rođendan/ Dan osnovanja Date of Birth/Establishment	Koha e datën krijimit sa dan Created On	Aktualiteti Updated
ÇANTA	MERIMAN	ASILJAN	Mashkull / Male / Male	10025926/20	KOSOVA KOSOVA KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prezimit Resident	Kodi Postel Postanski Kod Postal Code	Hofshite e adresës Politenosti adresa Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Aktualiteti Updated
RAHOVEC / ORAHOVAC RAHOVEC			RAHOVEC	

Official stamp and signature area



B. NEJISA KADASTRALE/KATASTARSKA JEDINICA/KADASTRAL UNIT

Njemačko-katolička Kametska jedinica Catholic unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastarske jedinice Cadastral zone	Lot i vrsta parcele Lot type	Tip i vrsta parcele Property Type	Kat. broj Parcel number	Vredni posjed Value piece	Sjeverna broj North area	Sadržaj parcele Content of parcel	Ploša parcele Area of parcel	Lot i vrsta parcele Lot type	Aktualno izmjena Actual change
P-21310973-04380-1	Rabrovec Rabrovec	RAHOVEC ORAHOVAC RAHOVEC	PARCELA / parcel	Privatna posjed Land / R		RIBNIK-RIBNIK/ RIBNIK-RIBNIK/ RIBNIK-RIBNIK	1366	Pytor - Tokar Pytor - Mol I Knača 3 banjako - banjako zemljište - Suma 3 Klaso Forestry - Forest - 3rd Class Forest /	1	Porodni posjednik Individual Ownership / single possessor	05.06.2020
P-21310973-04380-2	Rabrovec Orahovac Rabrovec	RAHOVEC ORAHOVAC RAHOVEC	PARCELA / parcel	Privatna posjed Land / R		RIBNIK-RIBNIK/ RIBNIK-RIBNIK/ RIBNIK-RIBNIK	142	Pytor - Tokar Pytor - Mol I Knača 3 banjako - banjako zemljište - Suma 3 Klaso Forestry - Forest - 3rd Class Forest /	1	Porodni posjednik Individual Ownership / single possessor	05.06.2020



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Генерал - Штаб - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDENE - MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-04381-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Reference Number: Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	08-942/81-0025925/20 08/07/2020 - 09:30 Rahovec / Oraihovac / Rahovec RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC Rahovec / Oraihovac / Rahovec
--	--

A. TË DHËNAT PËR NËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i ofisës kadastrale Broj kadastrake jedinice Cadastral No.	Lloji i ofisës Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona UHR URS	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Preskripcion Opsis Prescription	Krijetar në datën Uradjenje na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71510057-04381-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land	Rural	1208			

A.1 ADRESA E NËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postali Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinošni adrese Address Details	Krijetar në datën Uradjenje na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
RIJANIN-RIJANIN/RIJANIN-RIJANIN/RIJANIN-RIJANIN		RIJANIN-RIJANIN		

A.2.1.001 ISPIRYETËZIMI / VRSIJA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Numri Brogj Number	Lloji i abëtyshimit të përcaktuar Vrasa korisçe/para Parcel Type of Use	Shtyrëzimi aktual i përcaktuar Trenimi korisçe/para Parcel Current Use	Kualiteti i Klasse Kualiteti i Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Portëzja (m ²) Area
1	Bujëqesje/Polyqulture/Agriculture	Kullësor/Polyqulture	Katësor E Klasse 4/Pasaqia 4 Klasse/oth Class PRISURE	1208

B. PËRBAKIM/POSËDESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtuar Vrasa Miqëria	Emri i Imer Name	Nr. person Licenc brogj ID. No.	Vendbanimi Prebivabile Resident	Kodi postor Postakali kod Postal code	Hollishtë e adresit Poljedlori adresi Address details	Pjesa e prorit Drejtnostet Share quota	Përshkrimi Opis Description	Aktuar Aktuar Updated
Posëdton individual Individual Single possessor	P.S.H.E KOSOV,K.K.RAHOVEC	KCID1502327	RAHOVEC ORAHOVAC RAHOVEC			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredina / Ministry of Infrastructure and Environment

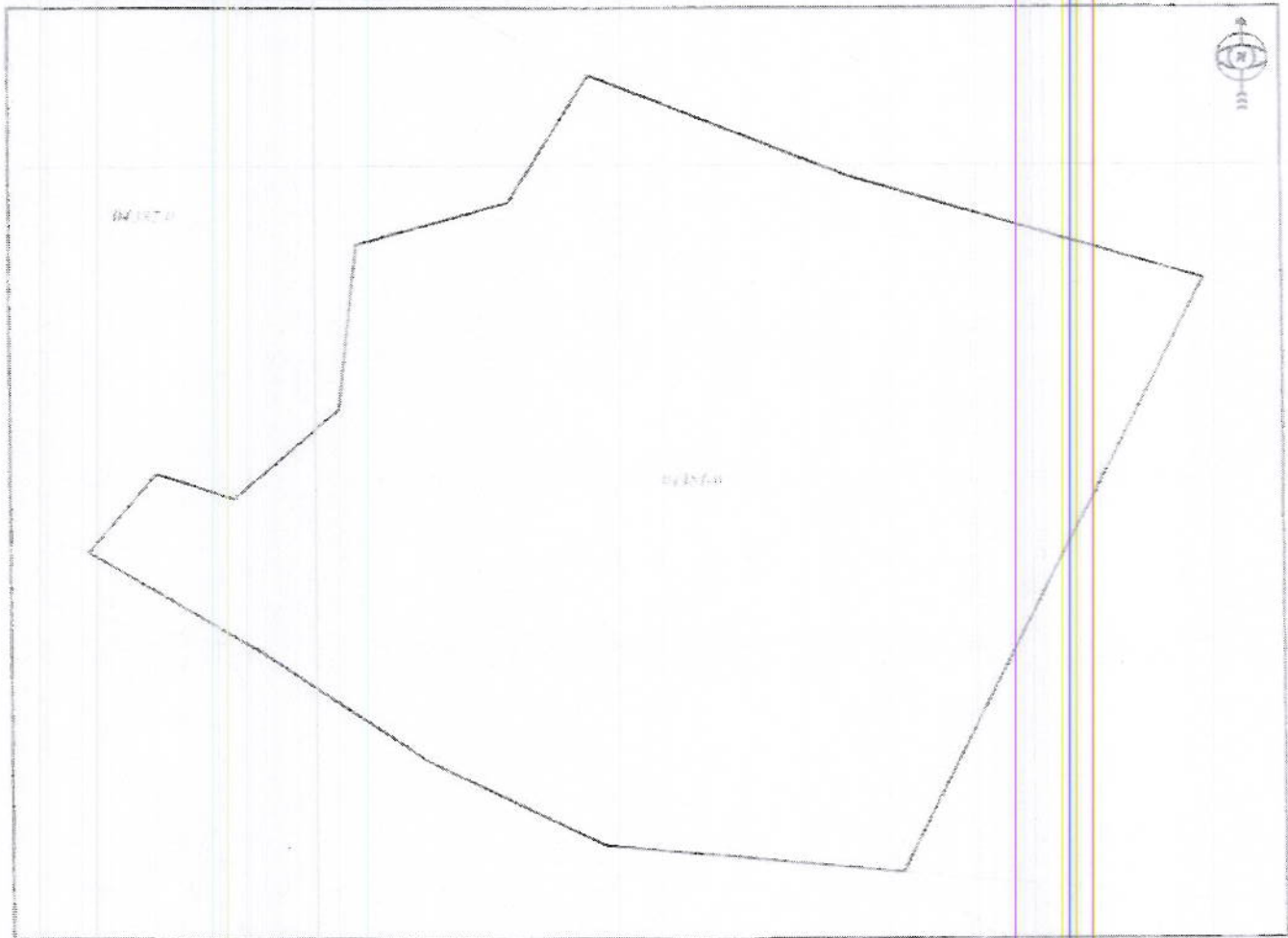
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rahovec

Njesia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71510057-04381-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1208



Shkalla/Razmera/Scale: 1:328

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:40:28

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Ali Urošević



Aprovat/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktori/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

[Signature]



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastruktura i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

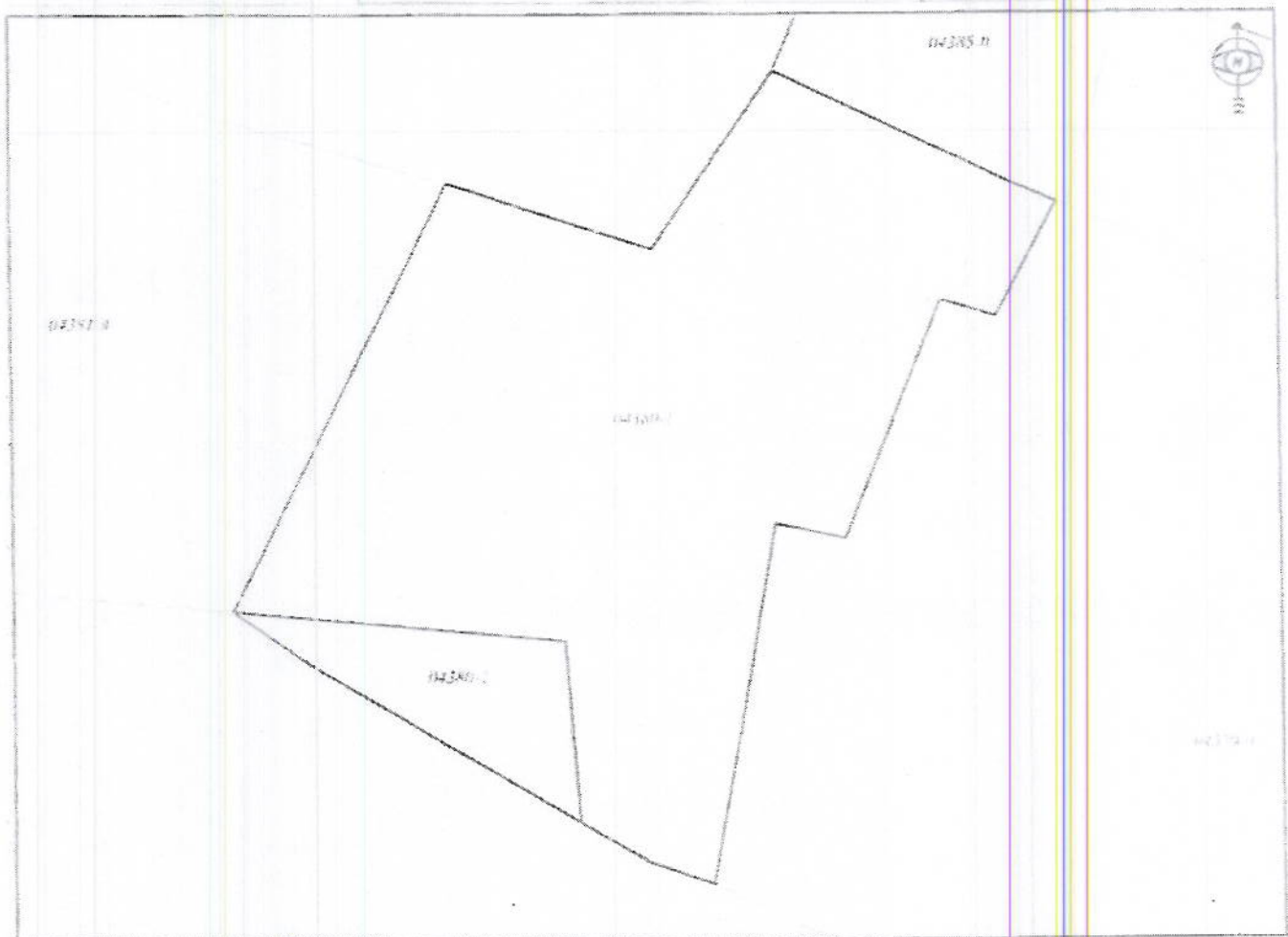
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rahovec

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71610057-04380-2	Parcelë / Parcela / Parcel	142
P-71610057-04380-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1366



Shkalla/Razmera/Scale: 1:455

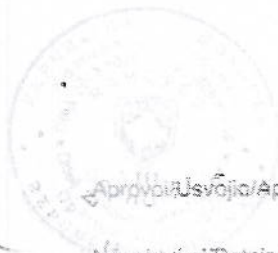
Pundi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:38:36

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Shënim/Baleška/Note.



Approvimi/Usvójio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Afërsisë dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
 AGENCJA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: RAHOVEC Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 4380-0
 Zona kadastrale / katastarska zona: RAHOVEC Numri i lëndës / Broj predmeta: 2020
 Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcel Shkallë e zvogimit / Razmera plana: 500
 Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Skicë Terreni për parcelat me nr.
 4380-0 dhe 4381-0 Z.K Rahovec
 Potesi "Rimnik-Rinnik"



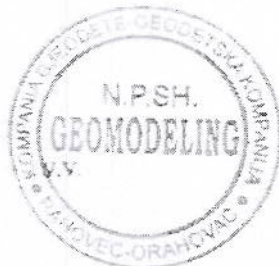
- ① P.SH. E KOSOVËS K.K Rahovec
- ② Qanta Meriman (Asllan)

Rilevimi / Snimio: N.P.SH GeoModeling
(në emër të kompanisë së gjeodezisë/kartografisë ose të punësuesit gjeodez/kartograf)

Nr. i licencës / Br. licence: 26

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 02 03 2020





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E RAHOVECI / OPŠTINA ORAHOVAC
Orahovac, 10000, Kosovo
Tel: +383 45 20 20 14 Ushtrinë
Nr. prot. 2293 Me 15.07.2020
Pr. prot. RAHOVEC - ORAHOVAC

Datë/Datum/Date: 14.07.2020

Për/Za/To: z. Smajl Latifi, Kryetar i Komunës

Nga/Od/From: Arben Gashi, Kryesues i Komisionit për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim

Lënda/Predmet/Subject: Raport

Në bazë të vendimit të kryetarit 985/2020 të datës 13.07.2020 për caktimin e komisionit për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim në komunën e Rahovecit, komisioni në përbërje: Arben Gashi, kryesues, Ekrem Bytyqi, anëtar dhe Ruzhdi Kabashi, anëtar.

Komisioni ka mbledhur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim në komunën e Rahovecit. Me 14.07.2020, komisioni ka dalë në vendin e ngjarjes dhe ka bërë vlerësimin e dy parcelave në zonën kadastrale në Rahovec, pasuria Shtetërore e Kosovës (PSH) KK.Rahovec dhe pronës private në zonës kadastrale në Rahovec. Duke u bazuar në neni 24 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Komisioni ka bërë vlerësimin se prona komunale që do jepen në këmbim, ka këto karakteristika: parcela e cila gjendet në vendin e quajtur Remnik, në zonën kadastrale në Rahovec, me sipërfaqe të përgjithshme 1208 m² Certifikata P-71510057-04381-0 Pasuri Shtetërore e Kosovës KK.Rahovec, të ndahet pjesa e kësaj sipërfaqe prej 126m² dhe t'i jepet Pronarit privat Meriman (Asllan) Çanta në zonën kadastrale në Rahovec. Kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim është: parcela e cila gjendet në vendin e quajtur Remnik në Rahovec, me sipërfaqe 1508 m² Certifikata e pronësisë P-71510057-04380-0, në emër të poseduesit Meriman (Asllan) Çanta nga Rahoveci, në zonën kadastrale në Rahovec, të ndahet pjesa e kësaj sipërfaqe prej 126m² dhe t'i jepet Komunës së Rahovecit, në emër të këmbimit ku do të bëhet ri- rregullimi dhe ri-definimi i megjave në mes të dy parcelave në zonën kadastrale në Rahovec.

Komisioni për Vlerësimin e pronës Komunale për këmbim, ka vlerësuar se këmbimi i pronave të Paluajtëshme duhet të bëhet pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme ku do të bëhet Ri- rregullimi dhe ri-definimi i megjave në mes të dy parcelave është në interes të banorëve të Rahovecit.

Bazuar në gjendje faktike në teren nga komisioni për Vlerësimin e Pronës Komunale për Këmbim, ka konstatuar se është sipërfaqe e përshtatshme ku do të bëhet Ri- rregullimi dhe ri-definimi i megjave në mes të dy parcelave në Rahovec.

Komisioni:

Arben Gashi, kryesues

Ekrem Bytyqi, anëtar

Ruzhdi Kabashi, anëtar