DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-545/6
-VI- Data Datum Date 14.08.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Ramiz Lladrovci,** Kryetar i Komunës së Gllogocit **Labinot Halilaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 11.08.2020 Nr.020-545
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gllogocit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 12 Nr. 400/01-28798 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të pjesës së ngastrës kadastrale 120/0, për zgjerimin, modernizimin dhe kompletimin e infrastrukturës përcjellëse të Stadionit të qytetit të Drenasit "Rexhep Rexhepi" në Poklek të Ri
I miratuar më datë: 30.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 03.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-545/6
-VI- Data Datum Date 14.08.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	**Ramiz Lladrovci**, gradonačelnik opštine Glogovac **Labinot Halilaj**, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština- MLS	Dana, 11.08.2020. Br.020-545
Službenik za potvrđivanje ptravne procene: Službenik/ca za izradu prave procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-40 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine 12 br. 400/01-28798 o proglašenju opšteg javnog interesa dela katastarske parcele 120/0, za proširenje, modernizaciju i kompletiranje prateće infrastrukture gradskog stadiona u Glogovcu "Rexhep Rexhepi" u Novom Pokleku
Usvojena dana, 30.07.2020. godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 03.08.2020. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt **u prodeduralnom smislu u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat. Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
KUVENDI I KOMUNËS

Nr. 400/01-28798. dt. 30.07.2020

Bazuar në nenin 11, 12, dhe 40, të Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 34 pika 34.6.të Statutit të Komunës së Drenasit, në bazë të nenit 12 pargrafi 1 dhe paragrafi 2, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe nenit 4 paragrafi 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3. të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji Nr.03/L-205), Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me date 30.07. 2020, miratoi këtë:

03.08.2020

VI-020-545

V E N D I M

Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm Publik të pjesës së ngastres kadastrale 120/0, për zgjerimin, modernizimin dhe kompletimin e infrastrukturës përcjellëse të Stadionit të qytetit të Drenasit, "Rexhep Rexhepi" në Poklek të Ri.

Neni 1

Vendimi për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm Publik për pjesën e ngastrës kadastrale në Poklek, e cila është pronë private si në vijim: -P- 70315056-120.

Neni 2

Qëllimi për shpalljen e kësaj pjese të parcelës 120/0 në interes të përgjithshëm publik është bërë me qëllim të realizimit të interesit publik të Komunës së Drenasit/Gllogocit për projektin e zgjerimit, modernizimit dhe kompletimit të infrastrukturës përcjellëse të Stadionit të qytetit të Drenasit "Rexhep Rexhepi" në Poklek.

Neni 3

Prona e paluajtshme që do të shpronësohet ka këto karakteristika:
Parcela kadastrale nr.70315056-120 sipas vendimit 01 nr.461-24, dt. 04.06.1987, me sipërfaqe prej 3725m^2, zona kadastrale Poklek, pronë private – arë, me pronarë Sadri Hasan Muqolli nga Pokleku.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit i cili do të nicon procedurën e mëtejme për shpronësimin e pjesës të ngastres kadastrale në Zonën Kadastrale në Poklek, me sipërfaqe: - Pjesa e parcelës nr.120-0 me sipërfaqe prej S=1413m^2

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, që të përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për shpronësimin e kësaj pjese të parcelës 120/0.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodozi, Kadastër dhe Pronë.

Neni 7

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: - Kopja e Planit dhe Ekstrakti e njësisë kadastrale.

Neni 8

Me këtë Vendim do të njoftohen organet kompetente të Komunës së Drenasit.

Neni

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi i dërgonet:

- Zyrës së Kryetarit:
- Drejtorisë Përkatëse:
- Zyrës së Kuvendit:
- Arkivit .

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Labinot Halilaj

REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA DRENAS
Skupstina Opstine

Br. 12-400/01-28798, dt.30 .07.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Datum 03.08.2020
-01- 020- 545

Na osnovu clana 11, 12, i 40, Zakona br.03/L-040, za Lokalnu Samoupravu, clana 34. tacka34,6, Statuta Opstine Drenas, na osnovu clana 12 stava 1 i stava 2, Zakona Br.03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, i clana 4 stav 1 tacka 1.1 i stava 2 tacka 2.3, Zakona o eksproprijaciji nepokretnih Imovina (Zakona Br.03/L-205), Skupstina Opstine Drenas/Gllogvca na sednici odrzanoj 30.07. 2020, odobrava ovu:

ODLUKU

Za najavu o opstem imteresu i dela katastarske parcele 120/0, za sirenje ,modernizaciju i dovrsavanje pratece infrastructure gradskog stadiuma u Drenasu, "Rexhep Rexhepi" u Novom Pokleku.

Clan1

Odluka o objavljivanju opsteg javnog interesa za deo katastarske parcele u Pokleku ,koja je privatna imovina ,kako sledi: -P- 70315056-120.

Clan 2

Svrha proglasenja ovog dela parcele 120/0 u opstem javnom interesu,izvrsena je u cilju realizacije javnog interesa opstine Drenas/Glogovac ,za projekat prosirenje,modernizacije i kompletiranje pratece infrastructure stadiuma grada Drenas "Rexhep Rexhepi" u Pokleku.

Clan 3

Nepokretne imovine koja ce se oduzeti ima ove karakteristike :
Katastarna parcela br.70315056-120 na osnovu odluke 01 br.461-24, dt. 04.06.1987, sa povrsinom od 3725 m^2, katastarna zona Poklek, privatna imovina – njiva, sa vlasnikom Sadri Hasan Muqolli iz Pokleka.

Clan 4

Za sprovodenje ove odluke brinuce se : gradonacelnik Opstine Drenas , koji ce pokrenuti dalju proceduru eksproprijacije dela katastarske parcele u katastarskoj zoni u Pokleku sa povrsinskim delom parcele br 120-0 sa pvrsinom od P=1413 m^2

Clan 5

Direkcuija za Geodeziju,Katastar i Imovinu ,duzna je da izvrsi sve potrebe katastarne geodetske procedure za ekspropiraciju ovog dela parcele 120/0.

Clan 6

Za sprovodenje ove odluke brinucese :Gradonacelnik Opstinei Geodetska Uprava, Katastar i Imovinu

Clan7

Sastavni deo ove odluke su: kopija plana i katastarske identifikacione potvrde .

Clan 8

Sa ovom odlukom bice obavestni nadlezni organi Opstine Drenas

Clan 9

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije i procene zakonosti od strane MLU –ve i 7 dana nakon objavljivanja na zvanicnoj veb strain opstine .

O sprovodenju ove Odluke brinuce se :

- Gradonacelnik;
- Nadlezna Uprava;
- Kancelarija Skupstine;
- Arhivi

Predsedavajuci Skupstine Opstine

[illegible] Halilaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E DRENASIT
Zyra e Kryetarit

Nr.01-464/01-27511. dt. 24.07. .2020

Në bazë të nenit 58 par.1 pika h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 72.2 paragrafi (a) të Statutit të Komunës së Drenasit, Kryetari i Komunës së Drenasit, propozon: që në bazë të nenit 12 pargrafi 1 dhe paragrafi 2, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe nenit 4 paragrafi 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3, të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji Nr.03/L-205), Kuvendi i Komunës së Drenasit/Gllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë_________2020 të miraton këtë:

PROPOZIM – VENDIM

Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm Publik të pjesës së ngastres kadastrale 120/0, për zgjerimin, modernizimin dhe kompletimin e infrastrukturës përcjellëse të Stadionit të qytetit të Drenasit, "Rexhep Rexhepi" në Poklek të Ri.

I.

Të MIRATOHET Vendimi për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm Publik për pjesën e ngastrës kadastrale në Poklek, e cila është pronë private si në vijim:

-P- 70315056-120

II.

Qëllimi për shpalljen e kësaj pjese të parcelës 120/0 në interes të përgjithshëm publik është bërë me qëllim të realizimit të interesit publik të Komunës së Drenasit/Gllogocit për projektin e zgjerimit, modernizimit dhe kompletimit të infrastrukturës përcjellëse të Stadionit të qytetit të Drenasit "Rexhep Rexhepi" në Poklek.

III.

Pront e paluajtshme që do të shpronësohet ka këto karakteristika:

Parcela kadastrale nr.70315056-120 sipas vendimit 01 nr.461-24, dt. 04.06.1987, me sipërfaqe prej 3725m^2, zona kadastrale Poklek, pronë private – arë, me pronarë Sadri Hasan Muqolli nga Pokleku.

R.ll

IV.

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Drenasit i cili do të inicon procedurën e mëtejme për shpronësimin e pjesës të ngastres kadastrale në Zonën Kadastrale në Poklek, me sipërfaqe:

- Pjesa e parcelës nr.120-0 me sipërfaqe prej S=1413m^2

V.

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë, që të përfundoj të gjitha procedurat e nevojshme gjeodezike, kadastrale që nevojiten për shpronësimin e kësaj pjese të parcelës 120/0.

VI.

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodozi, Kadastër dhe Pronë.

VII.

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:

- Kopja e Planit dhe
- Ekstrakti e njësisë kadastrale.

VIII.

Me këtë Vendim do të njoftohen organet kompetente të Komunës së Drenasit.

IX.

Ky Vendim hynë në fuqi pas 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Pushtetit Lokal dhe publikimit në ueb-faqen e Komunës.

KRYETARI I KOMUNËS:

Ramiz Lladrovci

Arsyetim

Propozimi për shpalljen e kësaj pjese të parcelës 120/0 në interes të përgjithshëm publik është bërë me qëllim të realizimit të interesit publik të Komunës së Drenasit për funksionalizimin e projektit për fazën e tretë të infrastrukturës përcjellëse të Stadionit "Rexhep Rexhepi" në Poklek të Ri, sipas kërkesës së Drejtorisë së Kulturës, Rinisë dhe Sportit, nr.10-4564/01-26149, dt.17.07.2020.

Me shpronësimin e kësaj pjese të parceles të cekurë më lartë, do të bëhet rregullimi i infrastrukturës përcjellëse të Stadiumit të qytetit të Drenasit "Rexhep Rexhepi", në Poklek të Ri.

Për përfundimin e fazes së tretë të rregullimit të Stadionit medoemos duhet të shpallet në interes të përgjithshëm-publik dhe të bëhet shpronësimi i pjesës së parcelës nr.120-0, e cila parcelë është pronë private, sepse komuna nuk posedon prona tjera për qëllimin e relaizimit të këtij projekti të kërkuar sipas standardeve të UEFA-së dhe MKRS.

Ekipi profesional i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë ka dalur në vendshiqim dhe kanë bëër identifikimin e pjesës së ngastrës kadastrale të shënuara më lartë e cila do të shpronësohet, për të cilën pjesë janë nxjerrë edhe Kopja e Planit dhe Ekstrakti mbi të drejtat e pronës.

Pas miratimit të këtij Vendimit, Komuna – Kryetari i Komunës inicon procedurën e shpronësimit të pronës – paluajtshmërisë së shënuara më lartë.

Republika e Kosovës
Komuna Gllogoc

Drejtorati për Kadastër Gjeodezi, dhe Pronë
Nr. 952
Dt: 17.07. 2020

Zona Kadastrale : Poklek
Nr.Zon. Kadastrale
Qertifikata nr.
Aktvendimi komosac.461-47
dt.29.05.1987

ÇERTIFIKATË MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME

Pronari: Sadri Hasan Muqolli   Vendbanimi: Poklek

Ngastra	Plani	Skica	"Vendi i quajtur"	Kultura	Klasa	Sipërfaqja Ha	ar	m	Të ardhurat kadastrale	Viti
120				are	2,3,4,5	0	37	25		

Gjithsejt: 0 37 25

Ref: Për punë Kadastrale

Drejtor:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Plannin

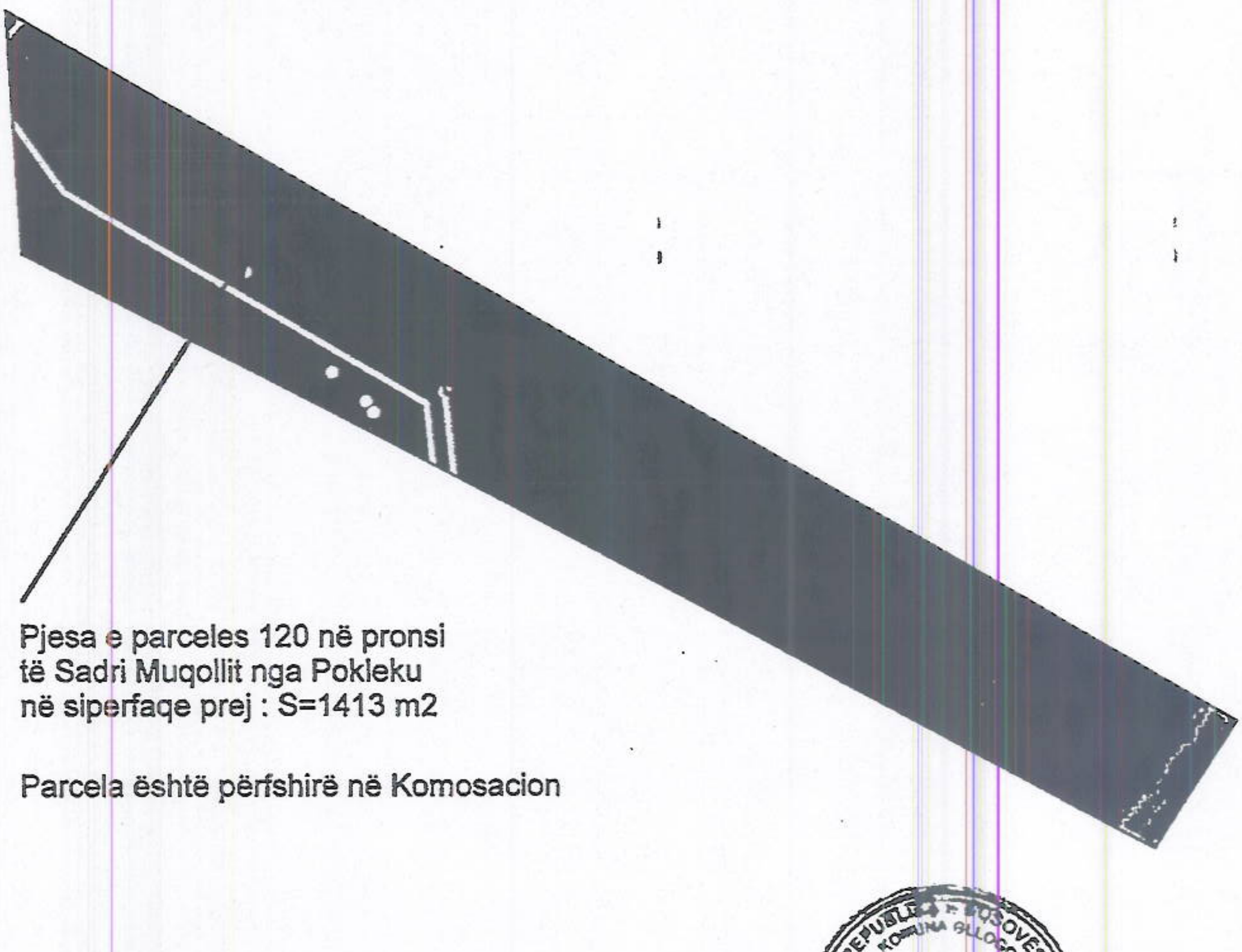
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GLLOGOVC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **Poklek**

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi / vrsta / Type	Siperfaqja/Povrsina/Area
00120-0	parcelë/parcela/parcel	3725



Shkalla/Razmera/Scale : 1000

Punoi/ Obradio/ Created:
Data/ Data/ Date: 16.07.2020
Koha/ Vreme/ Time
Nënshkrimi/Potpis/Signature
Shenime/Beleske/Note:

Aprovoi /Usvojio/Aproved : MCO GLLOGOVC dire
Nënshkrimi /Potpis/ Signature