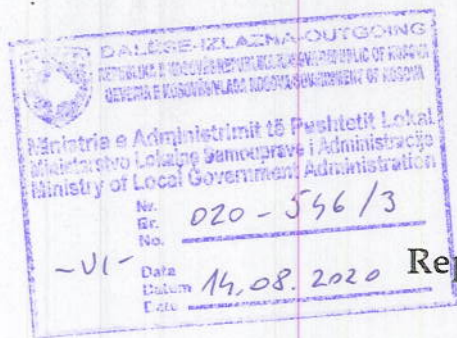




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 10.08.2020 Nr.020-546
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin paraprak Nr.15-463-32604 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës
I miratuar më datë:30.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.08.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Imri Ahmeti , gradonačelnik opštine Lipljan Daut Azemi , predsedavajući Skupštine opštine Lipljan
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS, Rozafa Ukineraj , generalna sekretarka MLS,
Od:	Venera Ćerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti , viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipljan
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Datum,
10.08.2020.
br.020-546

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Predhodna Odluka br. 15-463-32604 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine.

Usvojena dana, 30.07.2020. godine

Predložena na razmatranje u MLS dana, 03.08.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efek
Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

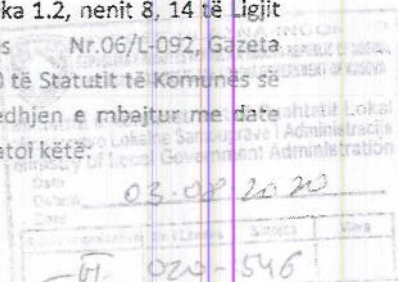


REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 8, 14 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.07. 2020, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë



VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-pronat komunale që gjenden në Zonën Kadastrale Babush i Muhaxherëve të paraqitura në tabelën si në vijim:

Nr.	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqe për shfrytëzim m ²
1	P.Sh Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00559-4	Babush i Muhaxherëve	16132
2	P.Sh Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00555-2	Babush i Muhaxherëve	3868

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat komunale ipen në shfrytëzim në afat prej 99 vitesh nëpërmjet Njoftimit publik. Pronat e cekura në nenin 1 të këtij vendimi janë publikuar brenda afatit ligjor në faqen zyrtare të komunës sipas aktit të Kryetarit të Komunës 1Nr.453-62822 datë

18.09.2019 konformë dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 si prona të lira për dhënien në shfrytëzim.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është investimi në biznese prodhuese-përpunuese, objekte tregtare apo të ngjajshme, sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Neni 4

Procedurën e Njoftimit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal, në bazë të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019.

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronëso- juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Nr.15- 463-32604

Lipjan, më 30.07.2020

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

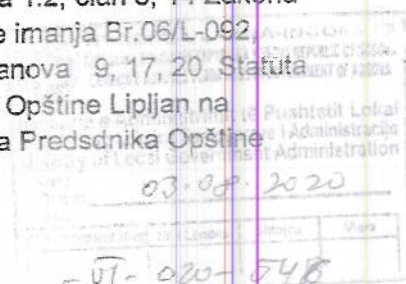


REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Na osnovi člana 12, 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova, Br 28 dt. 04 Juni 2008, člana 6 stav 1 tačka 1.2, član 8, 14 Zakona za Davanje na korišćenje i zamenjivanje nepokretne Opštinske imanja Br.06/L-092, Službene Novine Republike Kosova, Br 10 dt 3 April 2019 i članova 9, 17, 20 Statuta Opštine Lipljan 1 Br.110-623 dt 26 Septembar 2008, Skupština Opštine Lipljan na sednici održanoj dana 30.07.2020, nakon razmatranje predloga Predsednika Opštine usvojila:



**ODLUKA
PREDHODNA ZA DAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNOSTI
OPŠTINSKE IMOVINE**

Član 1

Sa ovom Odlukom daje se na dugoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima nekretnina –opštinsko imanje koja se nalazi u Katastarsku Zonu Donje Gadimlje predstavljene u sledećoj tabeli:

Br.	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kadastralna Zona	Površina za korišćenje m ²
1	D.S.Skupština Opštine Lipljan	P-71409059-00559-4	Babush Muhaxhera	16132
2	D.S.Skupština Opštine Lipljan	P-71409059-00555-2	Babush Muhaxhera	3868

Prema članu 1 ove Odluke Opštinsko imanje daje se na korišćenje u roku od 99 godina preko javnog oglasa.Navedene imanje u članu 1 ove Odluke su objavljene u zakonskom roku na službenom sajtu Opštine prema aktu Predsednika Opštine 1 Br.463-62822 dt.18.09.2019 u skladu sa Zakonom člana 13 Zakona Br.06/L-092 kao slobodno imanje za davanje na korišćenje.

Član 3

Namera davanja na korišćenje opštinskog imanja je korišćenje je investiranje proizvodnje biznisa, trgovačke objekte ili slične, prema standardima određenih sa dispozicijama zakona na snazi.

Član 4

Proceduru Javnog oglasa sprovodi Komisija za Procenjivanje prema Odluci Skupštine Opštine, na osnovi Zakona za Davanje na korišćenje i zamenjivanje nepokretne Opštinske imanja Br.06/L-092, Službene Novine Republike Kosova, Br 10 dt 3 April 2019

Član 5

Obavezuje se Direktor za Geodeziju i Kadastar da nakon završavanja procedura za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine da upiše u katastarske knjige kao imovina data na dugoročno korišćenje u roku od 99 godine.

Član 6

Za sprovođenje ove Odluke stara se Kancelarija Predsednika Pravno imovinski Sektor, Direktor za Geodeziju i Kadastar, Direktor za Planiranje Urbanizam, Zaštite Sredine, Direktor za Ekonomiju i Razvoj i Direktor za Inspekciju.

Član 7

Ova Odluka stupa na snazi 7 dana nakon objavljivanja u Web site Opštine.

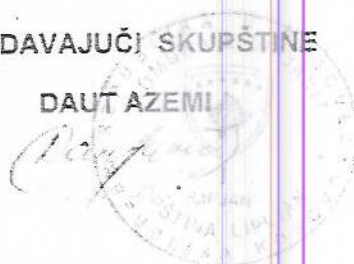
Br.15-403-32604

Lipljan, 30.07.2020

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

DAUT AZEMI





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 8, 14 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë _____ 2020, të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-pronat komunale që gjinden në Zonën Kadastrale Babush i Muhaxherëve të paraqitura në tabelën si në vijim:

Nr.	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqe për shfrytëzim m ²
1	P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00559-4	Babush i Muhaxherëve	16132
2	P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409059-00555-2	Babush i Muhaxherëve	3868

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat komunale ipen në shfrytëzim në afat prej 99 vitesh nëpërmjet Njoftimit publik. Pronat e cekura në nenin 1 të këtij vendimi janë publikuar brenda

afatit ligjor në faqen zyrtare të komunës sipas aktit të Kryetarit të Komunës 1Nr.463-62822 datë 18.09.2019 konformë dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 si prona të lira për dhënien në shfrytëzim.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është investimi në biznese prodhuese-përpunuese, objekte tregtare apo të ngjajshme, sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Neni 4

Procedurën e Njoftimit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal, në bazë të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019.

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronëso-ro-juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092 dhe të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008.

Parcelat kadastrale siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi janë të koncentruara në Zonën kadastrale Babush, bëhet në mënyrë që subjekteve të interesuara të i'u mundësohet të ofertojnë për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikonin në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së pronës komunale. Pronat e cekur më lartë janë publikuar brenda afatit ligjor në faqen zyrtare të

komunës sipas aktit të Kryetarit të Komunës 1Nr.463-62822 datë 18.09.2019 konform dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 si prona të lira për dhënie në shfrytëzim.

Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim personave fizik dhe juridik pronat e Komunës siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi, kërkojmë nga kuvendi komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

Shtojcë:

-Certifikatë/Njësia kadastrale-Kopje nga Plani

INr. 463 - 30084
Lipjan, më 21-07.2020

KRYETARI I KOMUNES

Imri Ahmeti





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASITVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : KUVENDI KOMUNAL LIPJAN

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	2282/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.07.2020 - 14:05
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipjan / Lipjan
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipjan / Lipjan



A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACIO OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijunar-më datën Uradjeno da dan Created on / Updated on	Azhuruar Azurirano Updated
KUVENDI KOMUNAL LIPJAN			/	KCID1402130	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
LIPJAN/ LIPJAN/ LYPJAN		LIPJAN	LIPJAN	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësish Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br. Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i kualtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i drejtë Vrsta prava Type of the right Updated
P-71409059-00555-2	Lipjan / Lipjan / Lipjan	BABUSH I MUHAXHERË VE / MUHADŽER BABUŠ / BABUSH I MUHAGIERVE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		BALKAN / BALKAN / BALKAN	3868	Bujëqsore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor
P-71409059-00559-4	Lipjan / Lipjan / Lipjan	BABUSH I MUHAXHERË VE / MUHADŽER BABUŠ / BABUSH I MUHAGIERVE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		BALKAN / BALKAN / BALKAN	16132	Bujëqsore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

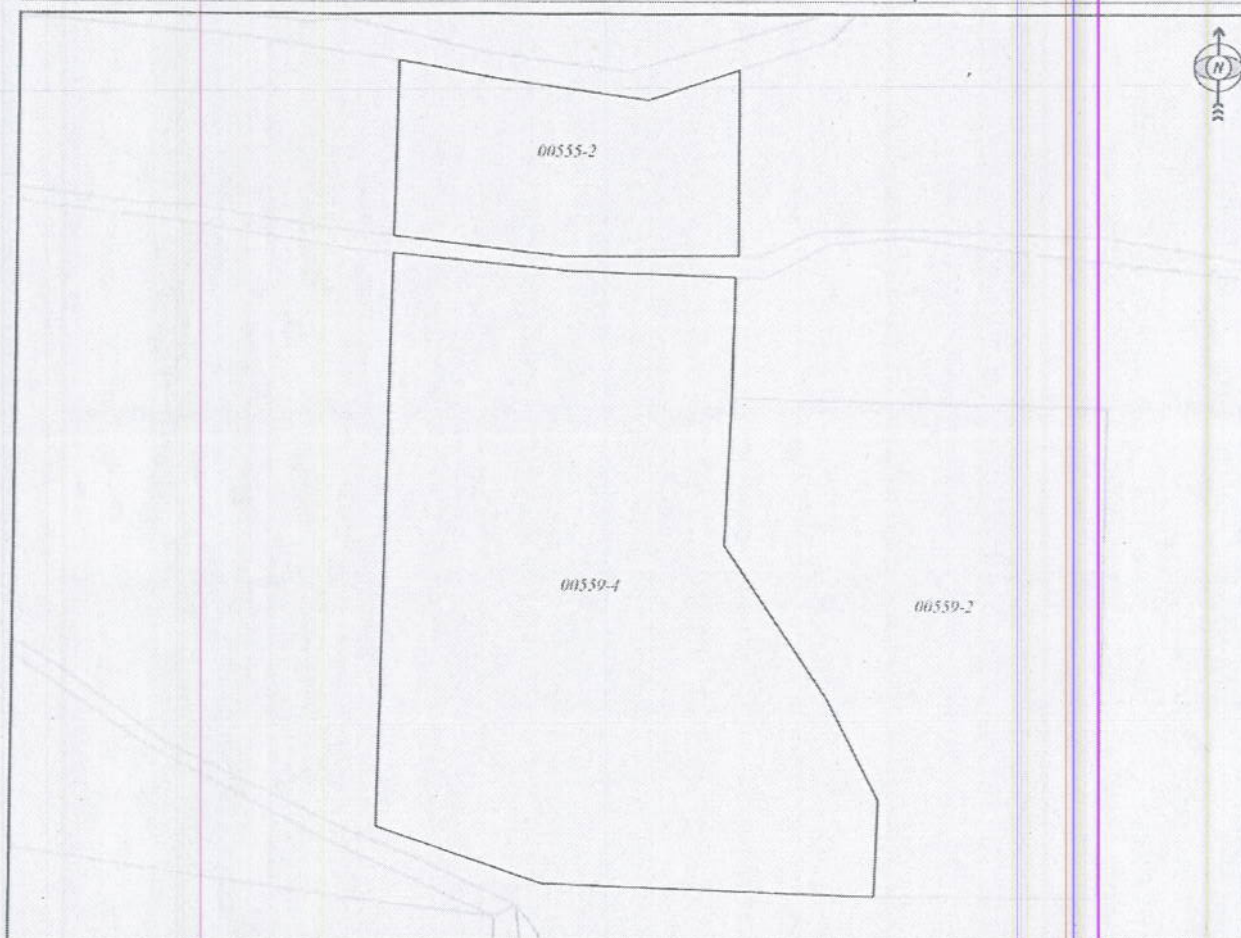
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Babush i muhagjerve

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71409059-00555-2	Parcelë / Parcela / Parcel	3868
P-71409059-00559-4	Parcelë / Parcela / Parcel	16132



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1716

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:12:55

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Approvori/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: