DALESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-547/1
-VI-
Data 11. 08. 2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Sokol Haliti,** Kryetar i Komunës së Vitisë **Naim Pira,** Kryesues i kuvendit të Komunës së Vitisë	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić,** Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 07.08.2020 020-547
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Edmond Kuka,** Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vitisë	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik
I miratuar më datë: 29.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 03.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>**është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 547/1
-VI-
Data Datum Date 11. 08. 2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Sokol Haliti, gradonačelnik Opštine Vitina Naim Pira, predsedavajući Skupštine opštine Vitina	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština-MLS	
Preko:	Goran Simić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MLS-u.	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 07.08.2020. Br. 020-547
Odgovorni službenici: **1. Službenik za utvrđivanje pravne procene:** **2. Službenik-ca za izradu pravne procene:**	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Edmond Kuka**, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vitina	
Vrsta akta:	Odluka	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku.

Preliminarna odluka za davanje na korišćenje opštinske imovine putem javne licitacije
Usvojena dana, 29.07.2020. godine
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 03.08.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može prioizvesti prvni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi osa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Vitia

Në bazë të nenit 12. paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2. shkronja (d), nenin 14, 17, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40. (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe neni 14 pika 3, të Ligjit me nr. 06/L-092 , Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës nenit 10 paragrafi 2 pika 1 lidhur me nenin 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në seancën e mbajtur më datë 10.07.2020, merr këtë:

V E N D I M

paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

03.09.2020
-VI- 020-547

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:
Parcela kadastrale me nr. P-70101020-00470-0 , që gjendet në fshatin Drobesh , vendi i quajtur Kesulja Kod G Drobeshi , me sipërfaqe prej 4740 m², në zonën kadastrale në Drobesh, komuna e Vitisë.

Neni 2

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është afat shkurtër me destinim, Tregu i Kafshëve, me qëllim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale, është interesi publik dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.

Neni 4

Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfituesit, marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit, me të drejt të shkëputjes së kontratës edhe para afatit nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi

Neni 6

Për zbatimin e këtij propozim - vendimi, do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Administratë, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë dhe Drejtoria për Financa të komunës së Vitisë

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal në kuptim të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 të Rregullores Nr.01/2016, për shqyrtimin administrative të akteve të Komunave dhe pas publikimit në Web faqen e Komunës së Vitisë.
Vendimi t'i dorëzohet:

1. Drejtorisë e Administratë,
2. Drejtorisë për Financa,
3. Shërbimit të Kuvendit, dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Nazim Pira

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum: 03.08.2020
020-547

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Vitia

Na osnovu clana 12, stav 12.1 i 12.2. slovo (d), clan 14, 17. Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-40, ("Sluzbeni list Skupstine Republike Kosova", br.28/2008), i prema clanu 14. tacke 3. Zakona sa br. 06/L-092 o davanju na koriscenje i zamenjivanje opstinske nepokretne imovine clan 10. stav 2. tacka 1 u vezisa clanom 36. stav 36.2. slovo d. Statuta Opstine Vitina sa br. 01-013/491, pod datumom 21.04.2011 godine, Skupstine opstine Vitina, na samoj odrzanoj sednici dana 29.07.2020 godine, donosi sledecu:

ODLUKU

O DAVANJU NA KORISCENJE OPSTINSKU IMOVINU PREKO JAVNE LICITACIJE

Clan 1.

Sa ovom odlukom, Skupstina OpstineVitina, usvaja prthodnu odluku odavanju na koriscenje nepokretnu imovinu Opstine Vitina, ito na kratkorocno koriscenje fizickim i pravnim licima kao sto sledi:
Katastarska parcela sa br. P-70101020-00470-0 , koja se nalazi u selu Drobes , na takozvanom mestu Kovalja Kod G. Drobesa, sa povrsinom od 4740 m², katastarska zona u Drobesu, opstina Vitina.

Clan 2.

Vremenski rok o davanju na koriscenje opstinsku nepokretnu imovinu je sa kratkorocnom destinacijom. Stecna pijaca, sa ciljem koriscenja od stranefizickih i pravnih lica.

Clan 3.

Cilj davanja na koriscenje opstinske imovine, je od javnog interesa i opstinskog ekonomskog dobitka od opstinske imovine.

Clan 4.

Procedure o davanju opstinske nepokretne imovinena kratkorocno koriscenje realizuje se preko javne licitacije, u skladu sa Zakonom br.06/L092 o davanju na kroiscenje i zamenjivanje opstinske nepokrene imovine.

Clan 5.

Nacin i uslovi koriscenja nepokretne imovine, odredice se sa ugovorom, koja se donosi i potpisuje izmedju Predsednika Opstine i dobitnika, uzimanja na koriscenje nepikretne imovine za kratkorocni period koriscenja, sa pravom prekida ugovora i pr[illegible] roka ako data imovina ne koristi se saodredjenim ciljem u clan 2 ove odluke.

Clan 6.

Za sprovodjenje ove predlog odluke, starace se Kancelarija Predsednika Opstine, Uprava Administracije, Uprava Javnih Usluga i Emergentnosti kao i Uprava za Finansije opstine Vitina.

Clan 7.

Ova odluka stupa na snagu 15 dana po registraciji pri Kancelariji Protokola Ministarstva Administracije Lokalne Vlade u smislu clanu 81. Zakona o Lokalnoj Samoupravi sa br.03/L-40 ("Sluzbeni list Skupstine Republike Kosova", br.28/2008), clan 8. Pravilnika sa br.01/2016. o administrativnom razmatranju opstinskih akata i po objavljivanju preko Web stranice Opstine Vitina.

01-110/05-745.
Vitina,30.07.2020.

SKUPSTINA OPSTINE VITINA

Odluka dostavlja se:

1. Upravo Administracije,
2. Uprava za finansije,
3. Strucnoj sluzbi Skupstine, i
4. Arhivi.

PREDSEDAVAJUCI,
Sadri Ahmeti[illegible]

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

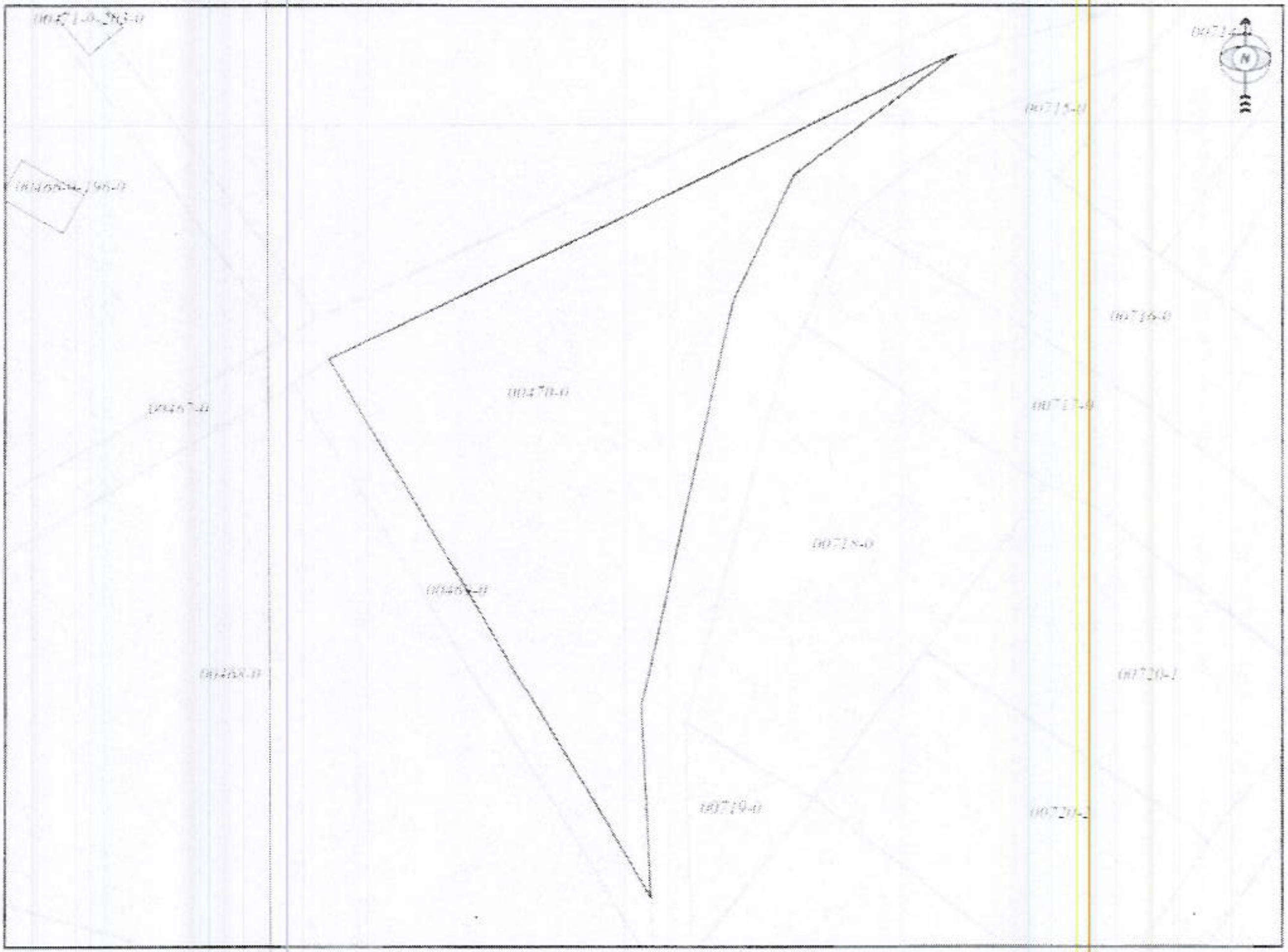
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Drobesh

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70101021-00470-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4740



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1232

898/2020

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 08:53:47

Nënshkrimi/Potpis/Signature: ______

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: ______

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E VITISË

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101021-00470-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	898/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.07.2020 - 08:44
Komuna / Opština / Municipality:	Viti / Vitina / Viti
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	DROBESH / DROBEŠ / DROBESH
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Viti / Vitina / Viti

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70101021-00470-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		4740			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adreses Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
ROSULJA KOD G.DROBESHA/ROSULJA KOD G.DROBESHA ROSULJA KOD G.DROBESHA		ROSULJA KOD G.DROBESHA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	4740

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. K.K. VITI	KCID0115241	VITI VITINA / VITI /			1/1		