



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

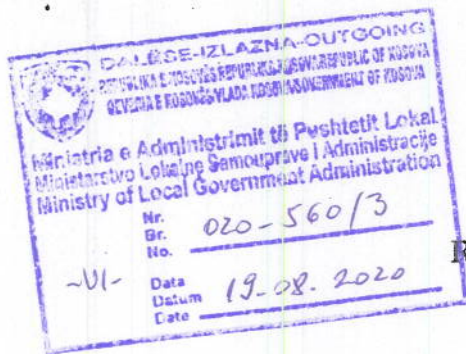
Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 04/08 /2020 Nr. 020-560
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregullores e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullore (QRK) nr. 06/2020 për Fushat e Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 80 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 78 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 1678-0, 1839-0 dhe 1840-0 ZK. Miroslav bëhet për hapjen e rrugës prej shkollës deri te lagja Cakaj
I miratuar më datë: 30.07.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a,	
Od:	Venera Čerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 04.08.2020. 020-560
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Vodluka br. 78 o proglašenju opšteg interesa dela katastarskih parcela 1678-0, 1839-0 i 1840-0 K.Z. Mirosalë-Mirosal za otvaranje puta od škole do naselja Cakaj
Usvojena dana, 30.07.2020. godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.08.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Qelimi i kësaj dokumenti është: 03.08.2020

Nr. Doku: 57 Nr. Fisi: 75 Nr. Kështjori: 1

Ferizaj - Uroševac

Ministria e Administrimit të Përbashkët
Komiteti i Administrimit të Përbashkët
Ministry of Internal Government Administration

Data: 04.08.2020

Nr. Dokumenti: 57 Nr. Fisi: 020 Nr. Kështjori: 560



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNES
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 78
Datë: 03.08.2020

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4 paragrafit 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr. 03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur më datë, 30.07.2020 miratoi:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË PJESËVE TË NGASTRAVE KADASTRALE 1678-0, 1839-0 DHE 1840-0 Z.K MIROSLAË

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës nr. 10-Nr 465-10 i datës 17.07.2020 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale:

- 1678-0 Z.K Miroslav me sipërfaqe prej 240 m², pronë e Shala Marigona (Nezir)
- 1839-0 Z.K Miroslav me sipërfaqe prej 226 m², pronë e Shala Marigona (Nezir) dhe
- 1840-0 Z.K Miroslav me sipërfaqe prej 620 m² pronë e Xhafëri Osman (Ali)

II

Shpallja e këtyre pjesëve të ngastrave kadastrale me interes të përgjithshëm prej 1086 m² të cekur në pikën I të këtij vendimi bëhet me qëllim të shpronësimit për hapjen e rrugës prej shkollësderi te lagjija "Çakaj"

III

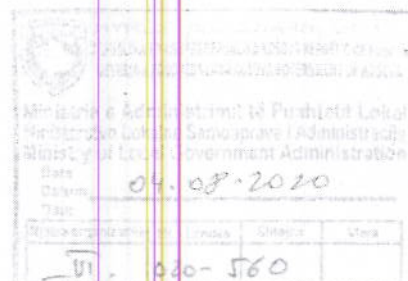
Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër

IV

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në ueb-faqen e Komunës

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi



KU VENDIT KOMUNES
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 78
Datum: 30.07.2020

Na osnovu člana 12. stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi (Br. 03/L-040), (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008), član 10. stav 2 tačka 2.4 i član 25 stav 2 tačka 2.1 Statuta opštine Uroševac OI Br. 50 od 28.06.2013. član 4. stav 1 tačka 1.1 i stav 2 tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretnosti (Zakon br. 03 / L-139), Zakon br. 03 / L-205 o izmenama i dopunama zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti, Skupština opštine Uroševac na sednici održanoj 30.07.2020. usvađa:

ODLUKA
O PROGLAŠENJU OPŠTEG INTERESA DELOVA KATASTARSKIH PARCELA 1678-
0, 1839-0 I 1840-0 K.O. MIROSALE

1000

USVAJAJE: Predlog gradonačelnika opštine br. 10-Br. 465-10 od 17.07.2020. Za proglašenje opšteg interesa delova katastarskih parcela:

1678-0 K.O. Miroslavje površine od 240 m², vlasništvo Štala Marigona (Nezr)

1839-0 K.O. Miroslavje površine od 226 m², vlasništvo Štala Marigona (Nezr) dbe

1840-0 K.O. Miroslavije površine od 620 m² vlasništvo Xhaferi Osman (Ali)

UR

Progašenje ovih delova katastarskih parcela u opštem interesu od 1086 m² koja se spominju u tački I ove odluke vrši se u svrhu eksproprijacije za otvaranje puta od škole do naselja „Čuka“

433

O sprovođenju ove odluke pobrinuće se: Gradonačelnik, Direkcija za geodeziju i imovinu i katastar.

14

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za Protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu i objavljivanja na web stranici Opštine.

Predsedavajúca Skupštiny opštine

Kristina Gashi Bytyçi



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



**DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF PROPERTY, GEODESY & CADASTAR**

DATA/DATUM/DATE	17.07.2020
NR/BR.	10.Nr. 465- 10

PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/RTROUGH	Komitetit për Politikë dhe Financa Kryesuesës së Kuvendit të Komunës Znj. Kristina Gashi- Bytyqi
NGA/OD FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim-Vendim për Shpalljene Interesit të Përgjithshëm t pjesëve te ngastrave kadastrale 1678-0, 1839-0 dhe 1840-0 Zk. Mirosalë

Në bazë të nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr.03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numer 03/L-205 të datës 28.10.2010, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Prpozim-vendim

Për;

I.Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm:

- Pjesët e ngastrave kadastrale 1678-0 Zk. Mirosalë me sipërfaqe 240 m², pronë e Shala Marigona (Nezir).

- Pjesa e ngastrës kadastrale 1839-0 Zk. Mirosalë me sipërfaqe 226 m², pronë e Shala Marigona (Nezir).

- Pjesa e ngastrës kadastrale 1840-0 Zk. Mirosalë me sipërfaqe prej 620 m² pronë e Xhaferi Osman (Ali).

II. Pjesët e ngastrave kadastrale me sipërfaqe të përgjithshme prej 1086 m² do të shërbejnë me qëllim të shpronësimit për hapjen e rrugës prej Shkollës deri te lagjja "Cakaj".

Arsyetim

Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit ka shqyrtuar kërkesë e Drejtorisë së Infrastrukturës me numer 05-Nr.214 të datës 14.09.2018 me të cilë kërkesë kanë kërkuar shpronësimin e parcelave për realizimin e projektit për hapjen e rrugës prej Shkollës deri te lagjja "Cakaj".

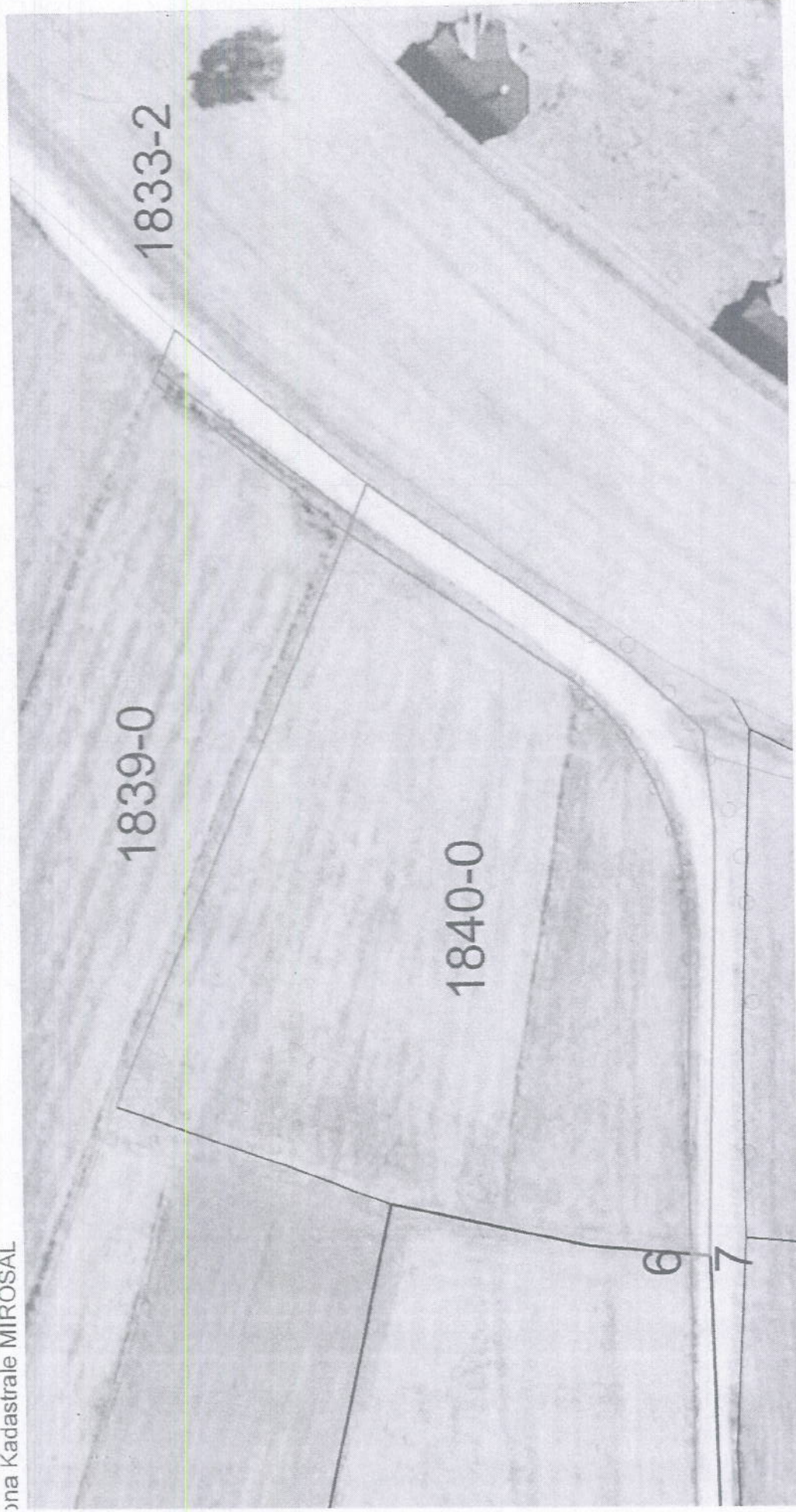
Në bazë të hulumtimeve dhe matjeve të bera nga Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit vendi më i pershtatshëm për realizimin e e projektit për hapjen e rrugës e cila fillon prej Shkollës deri te lagjja "Cakaj" janë pjesët e ngastrave kadastrale të cekura si në dispozitiv të këtij vendimi.

Bazuar në theksimet e sipërmendura i propozojm Kuvendit të vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- Kërkesa e Drejtorisë së Infrastrukturës
- Çertifikatat e pronësisë,
- Skicën e identifikimit.

SKICA E MATJES



Me këtë skicim janë prezentuar ngastrat 1840-0 z.k MIROSAL shpallje interesit pergjithshme sip=619 m2

ngastrat 1839-0 me sip=226m2 z.k MIROSAL shpallje interesit pergjithshme

(këtë situacion e kemi prezenti me skicim pas matjes me ngjyr te kuqe

FERIZAJ 20.07.2020

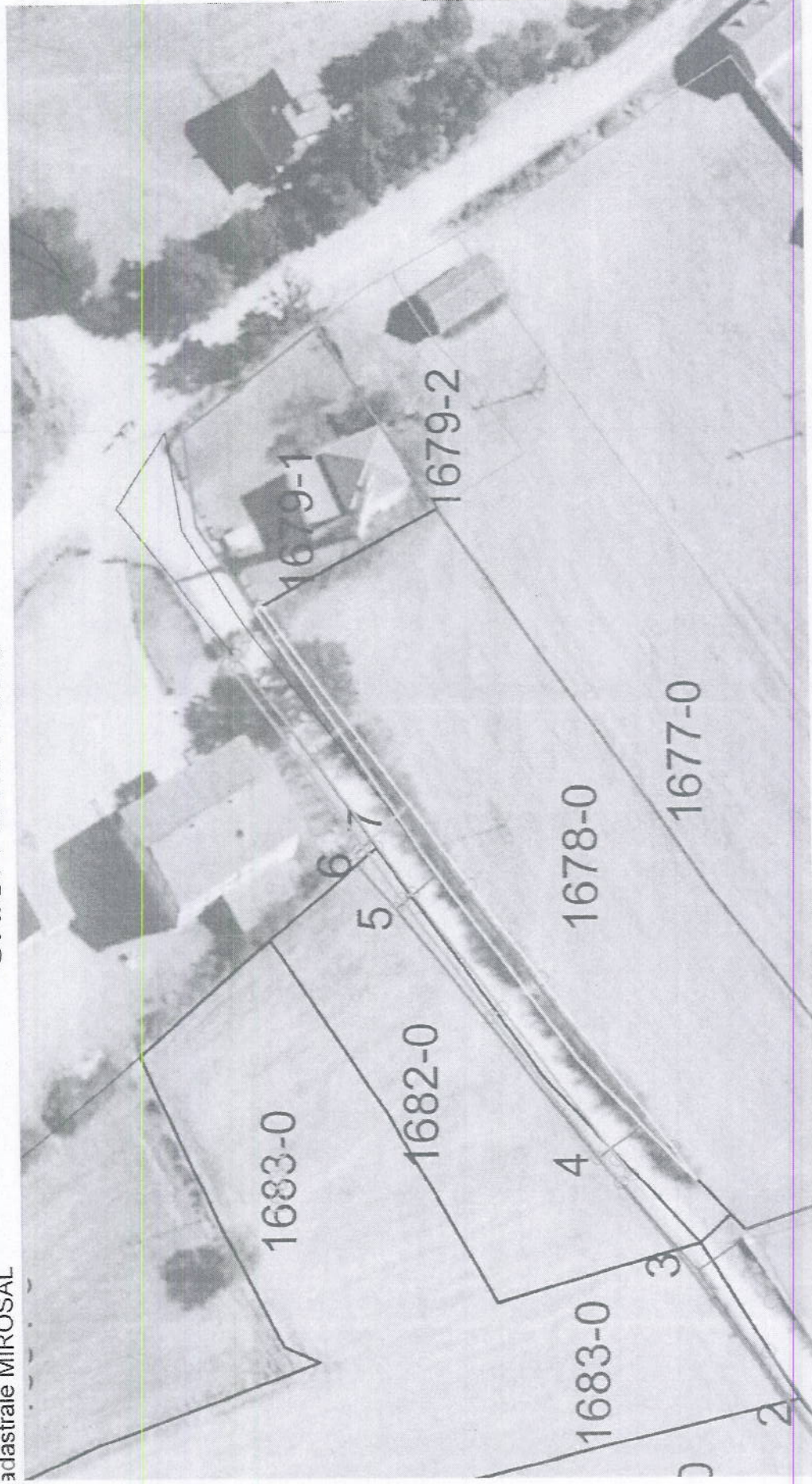
Punoi : Ismail Kambri



a. FERIZAJ

adastrale MIROSAL

SKICA E MATJES



skic janë prezentuar ngastrat 1678-0 .me sip=61 m2 Këtë situacion e kemi prezenti me skicim pas matjes me ngjyrë të verdhë

ERIZAJ 20.07.2020

Punoi : Ismail Kamberi





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATSTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217058-01839-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj	Certificate draft 17.07.2020 - 14:25 Ferizaj / Uroševac / Ferizaj MIROSALË / MIROSAVLJE / MIROSALË
--	---

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217058-01839-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		5895			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
QERKINI/QERKINI/QERKINI		QERKINI	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Yllada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUCTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217058-01678-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj	Certificate draft 17.07.2020 - 14:25 Ferizaj / Uroševac / Ferizaj MIROSALE / MIROSAVLJE / MIROSALE
---	---

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217058-01678-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		3528			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
RRUGË/RRUGE/RRUGJE		RRUGË	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217058-01840-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Certificate draft 17.07.2020 - 14:25 Ferizaj / Uroševac / Ferizaj MIROSALE / MIROSAVLJE / MIROSALE Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
--	---

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217058-01840-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		5230			

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
RAKINOVAČ/RAKINOVAČ/RAKINOVAČ		RAKINOVAČ	

14.09.2018

465 10



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



DREJTORIA E INFRASTRUKTURËS
UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU
DEPARTMENT OF INFRASTRUCTURE

Tel / Fax: 0290 321057
Adresa : rr. "Deshmoret e Kombit"
e-mail: hanife.avdiu@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	14.09.2018
NR/ER.	05-Nr. 214
PER ZATON	Drejtorine per Gjeodezi, Pronë dhe Kadastër
PERMES PREKO RTHROUGH	
GA OD FROM	Arbër Bytyqi - Drejtor i Infrastrukturës
LENDIA PREDMET SUBJECT	Kërkesë

Me buxhetin e vitit 2017 të investimeve kapitale është projektuar : Asfaltimi lidhja e lagjes së Cakajve në shkollën, Meresa të... kërkojmë nga Drejtoria për Gjeodezi, Pronë dhe Kadastër që të bëjë shpërndarjen e rrugës prej Shkollës deri te Lagja Cakaj.

Me respekt