

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 17.08.2020 Nr.020-590
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.38/2020 mbi shpalljen e interesit publik

I miratuar më datë: 30.07.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 10.08.2020

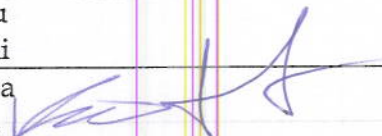
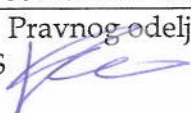
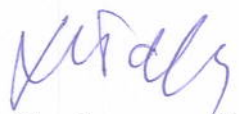
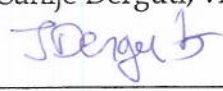
Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik ministra i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a, 	
Od:	Venera Čerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS 	Datum, 17.08.2020. Br. 020-590
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština/ 	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-05 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 38/2020 o proglašenju javnog interesa
Usvojena dana, 30.07.2020. godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 10.08.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA

HYRJE TË LIGJITIA-IFK/01
KOMUNA E PEJËS REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNALNOSTI PEJA LOCAL GOVERNMENT OF PEJA
KOMUNALNOSTI PEJA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Ministry of Local Government Administration
Data
Datum
Date
10.08.2020
Mënyrë organizimi Nr./Lindja Shporta Vite
-VI- 420-590

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër: 463-01/60545, datë: 30. Korrik 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11. dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës. (Gaz.Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28, dt.04.06.2008), nenit 4 paragrafi 2. nënpika 2.4.1 të Ligjit nr.03/L-139 për shpronsimin e pronës së paluajtëshme, nenit 8 dhe nenit 14 paragrafi 1 pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur 30. Korrik 2020, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muar këtë:

V E N D I M

Nr.38/2020

MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës ashtu që SHPALLET interesi publik me qëllim të realizimit të projektit: Zgjerimi i hapsires gjelbruese te shkolles "7 shtatori" në Vitomiricë ne ngastrën kadastrale 1728/2, ZK Vitomiricë e cila ka sipërfaqen prej 200 m2 pronë në emër të Jakup Krasniqit qirambajtje per 99 vite.

Për tu realizuar një projekt i tillë, prek interesat e pronës private, prek ngastrën kadastrale 1728/2, ZK Vitomiricë e cila ka sipërfaqen prej 200 m2 pronë në emër të Jakup Krasniqit qirambajtje per 99 vite, të identifikuar në qerifikatën e pronës.

II. Shpallja e interesit publik bëhet me qëllim që paluajtëshmëria e përshkruar në pikën I të këtij Vendimi, të kaloj në pronësi të Komunës, pas një procedure të shpronimit apo këmbimit, për realizimin e qëllimit publik: Zgjerimi i hapsires gjelbruese te shkolles "7 shtatori" në Vitomiricë.

III. Prona e shpallur si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbej ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

IV. Në bazë të këtij Vendimi, Kryetari i Komunës do të inicoj procedurat e mëtutjeshme për shpronsimin apo këmbimin e pronës në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.

V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronoro-Juridike.

VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT

Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1 DÇPJ

1x1 Arkivë.





REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJES / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEÇ

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministry of Local Government Administration		
Opšta	10.07.2020	
Titulli		
Numri i organizimit të punës	Qyteti	Vendi
-01-	020-590	

SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ

L.Br: 463-01/60545, dana 30.Juli 2020

Na osnovu odredbi članova 11 i 17 stav 1 tačka b) Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo (Službeni List Republike Kosovo br. 28 od 04.06.2008), član 4 stav 2, podtačka 2.4.1 Zakona br.03/L-139 za ekspropriaciju nekretnina, člana 8 i člana 14 stav 1 tačka b) Statuta Opštine Peć, 01 br.09-8103 od 29.09.2008, Skupština Opština Pećnasednici održanoj dana 30. Juli. 2020, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, je donela:

ODLUKU
Br. 38/2020
ZA OBJAVU JAVNOG INTERESA

I. USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine tako da se **OBJAVLJUJE** javni interes sa ciljem realizacije projekta: Proširenje zelenog prostora škole „7. Septembra“ u Vitimirici na katastarskoj parceli 1728/2, KZ Vitimirica koja ima površinu od 200 m2 u ime Jakupa Krasniqija za 99 godina kirije.

Za realizaciju jednog takvog projekta, utiče se na interes privatne svojine, na katastarsku parcelu 1728/2, KZ Vitimirica koja ima površinu od 200 m2 u vlasništvu Jakupa Krasniqija za 99 godina, koja je identifikovana u potvrdi o imovini.

II. Objava javnog interesa vrši se sa ciljem da se navedena nekretnina u tački I ove Odluke, prenese u Opštinsku imovinu, nakon procesa ekspropriacije ili razmene, za realizaciju javnog interesa: Proširenje zelenog prostora škole „7. Septembra“ u Vitimirici.

III. Imovina objavljena kao javni interes u tački I ove Odluke će služiti prvenstveno za postizanje zakonskog javnog cilja.

IV. Prema ovoj odluci, Gradonačelnik Opštine će inicirati dalji postupak za ekspropriaciju ili razmenu pomenute imovine za javni interes prema zakonskim odredbama na snazi.

V. Za izvršenje ove odluke će se brinuti Gradonačelnik Opštine putem Direktorata za Pravnu Imovinu.

VI. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelarije za protokolisanje MALV –u, kao i 7 dana nakon objavljivanja na web stranici Opštine.

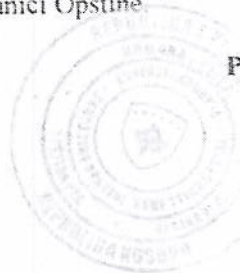
Odluku dostaviti:

1x1. MALV

1x1. Gradonačelniku Opštine

1x1. DPIP

1x1. Arhivi



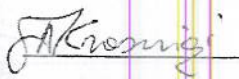
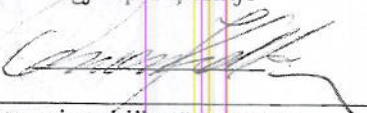
PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463- LP 140/2020
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike 
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollçaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike 
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozimi për shpalljen e interesit publik në ngastren kadastrale, 1728/2, ZK Vitomiricë për zgjerimin e hapsires gjelbruese te shkolles "7 shtatori" në Vitomiricë.
DATË/DATUM/DATE :	10.07.2020

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike propozon shpalljen e interesit publik, për zgjerimin e hapsires gjelbruese te shkolles "7 shtatori" në Vitomiricë ne ngastrës kadastrale 1728/2, ZK Vitomiricë e cila ka sipërfaqen prej 200 m2 pronë në emër të Jakup Krasniqit qirambajtje per 99 vite.

Pasi që realizimi i projektit për zgjerimin e hapsires gjelbruese te shkolles "7 shtatori" në Vitomiricë prek interesat pronësore te pronës private, Kryetari i Komunës si autoritet i vetëm për shpronsimin e pronave të cilat janë brenda Komunës së Pejës , do ta shpronsoj edhe këtë pronë, në pajtim me nenin 4 të Ligjit mbi shpronsimin, Ligji Nr. 03/L-139 i Republikës së Kosovës.

Meqë shpronsimi i kësaj prone private për realizimin e këtij projekti, për zgjerimin e hapsires gjelbruese te shkolles "7 shtatori" në Vitomiricë është interes publik , i propozojmë Kryetarit të Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRASITVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611015-01728-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-278-20
Data dhe koha e jehimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	10.07.2020 - 13:28
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peç / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	VITOMIRIÇE / VITOMIRICA / VITOMIRICE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peç / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta inovivne Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Parashkrim Opis Description	Krijuar në datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611015-01728-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Inovivna / Socially owned Land	Rural	200	KcKcKesa nr.01-5-1/25P dt.13.02.2014 R.84/2014	13.02.2014	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Yendbanimi - adresa Prehvaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar në datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VITOMIRIÇE/VITOMIRICA/VITOMIRICE		VITOMIRICA	13.02.2014	

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Shëtitë Ndërtues/Kucë-Zgrada/House-Building		96
2	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		104

B. PRONAR/POSJEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkritimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseçin individual / Individualna Drzavna / single possessor	KRASNOI JAKUP (IBRAHIM) QIRAMBATJIA PER 99 VITE	1000782323	///			1/1	11/5/2014	29.04.2014



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

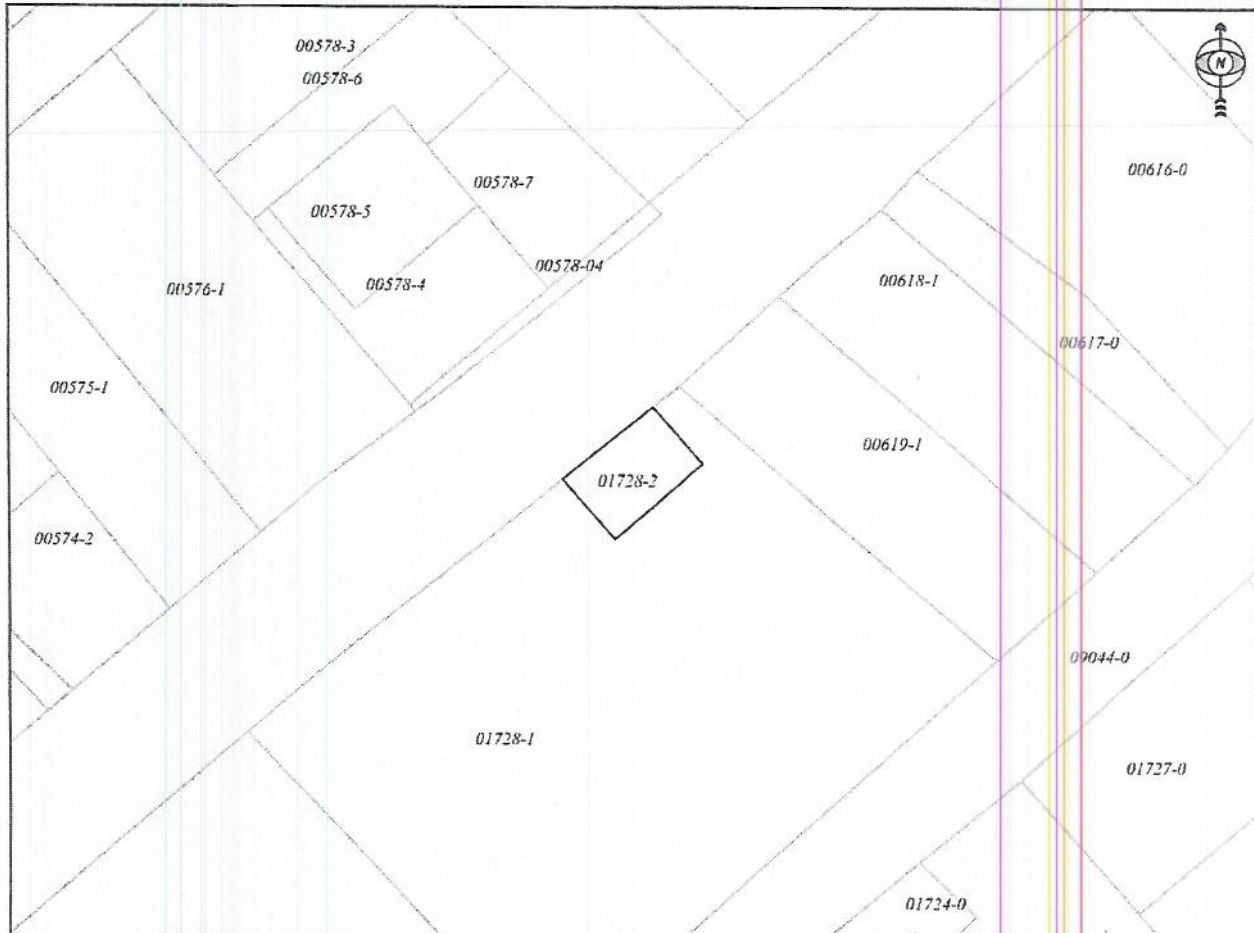
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vitomiricë

Njësia/Jecinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611015-01728-2	Parcelë / Parcela / Parcel	200



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 10.07.2020

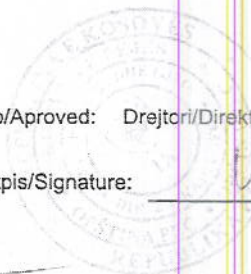
Koha/ Vreme/ Tirne: 02:22:29

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Wila





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 4 të Ligjit Nr.03/L-139 i Republikës së Kosovës si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.07.2020 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrën kadastrale, 1728/2, ZK Vitomericë për zgjerimin e hapësirës gjelbëruese të shkollës "7 Shtatori" në Vitomericë, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrën kadastrale, 1728/2, ZK Vitomericë për zgjerimin e hapësirës gjelbëruese të shkollës "7 Shtatori" në Vitomericë si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.


Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 469 - 01/60565 / 2020
Pejë, 10 Korrik 2020




Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11, dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës, (Gaz.Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28, dt.04.06.2008), nenit 4 paragrafi 2. nënpika 2.4.1 të Ligjit nr.03/L-139 për shpronsimin e pronës së paluajteshme , nenit 8 dhe nenit 14 paragrafi 1 pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë , në takimin e mbajtur _____, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muar këtë:

V E N D I M
MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

I.MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës ashtu që **SHPALLET** interesi publik me qëllim të realizimit të projektit: Zgjerimi i hapsires gjelbruese te shkolles “7 shtatori” në Vitomiricë ne ngastrën kadastrale 1728/2, ZK Vitomiricë e cila ka sipërfaqen prej 200 m2 pronë në emër të Jakup Krasniqit qirambajtje per 99 vite.

Për tu realizuar një projekt i tillë, prek interesat e pronës private, prek ngastrën kadastrale 1728/2, ZK Vitomiricë e cila ka sipërfaqen prej 200 m2 pronë në emër të Jakup Krasniqit qirambajtje per 99 vite, të identifikuar në qerifikatën e pronës.

II. Shpallja e interesit publik bëhet me qëllim që paluajteshmëria e përshkruar në pikën I të këtij Vendimi, të kaloj në pronësi të Komunës , pas një procedure të shpronimit apo këmbimit, për realizimin e qëllimit publik: Zgjerimi i hapsires gjelbruese te shkolles “7 shtatori” në Vitomiricë.

III. Prona e shpallur si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbej ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

IV. Në bazë të këtij Vendimi, Kryetari i Komunës do të inicoj procedurat e mëtutjeshme për shpronsimin apo këmbimin e pronës në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.

V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronoro-Juridike.

VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në web faqen e Komunës.

I.Numër. _____
Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI
Dr.ISLAM HUSAJ