



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 28.08.2020 Nr.020-543/3
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	
	2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
	Leonora Bajrami, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr.103/20 për shfuqizimin e Vendimit 01-Nr.90/20 të datës 29.07.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë.

I miratuar më datë: 27.08.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 28.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Smajl Latifi , gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina , predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS, Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS,	
Od:	Venera Čerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 28.08.2020. br.020-543/3
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Leonora Bajrami , službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br.103/20 o ukidanju Odluke 01-br. 90/20 od 29.07.2020.godine, o davanju na dugoročnu upotrebu.
Usvojena dana, 27.08.2020. godine

Predložena na razmatranje u MLS dana, 28.08.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec
Komunë e Rahovecit / Municipality of Rahovec

RAHOVEC / ORAOVAC

Njësi Nr./Br./No. i U.Kuvendi i Komunës

Nr./Br./No. 01/13 Nr. ifaq/Beste/No pa 1

Data/Date/Date 17.09.2020

UJLAZNA INCO...
REPUBLICA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRI E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL
Ministry of Local Government Administration
Data/Date 28.08.2020
Nr. i Dokumentit / No. of Document 01-90/20-543/3

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) dhe nenit 40 të Ligjit Nr. 03 L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28 2008"), nenit 53 paragrafi 3 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05 L-031, nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, nenit 39, nenit 40 dhe nenit 57 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005 i dt. 29.03.2017, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 27.08.2020 merr këtë:

VENDIM

Për shfuqizimin e vendimit 01-Nr. 90/20 të datës 29.07.2020 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë

1. Me këtë vendim shfuqizohet vendimi 01-Nr.90/20 i datës 29.07.2020 për Dhënien në shfrytëzim afatgjatë
2. Anullohet procedura për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës në zonën kadastrale në Çifllak
3. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web - faqen zyrtare të Komunës.

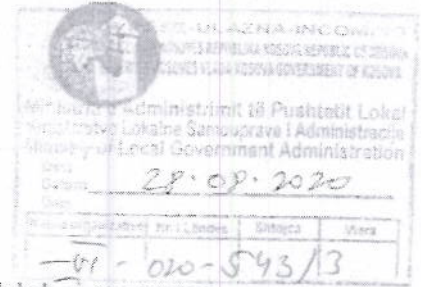
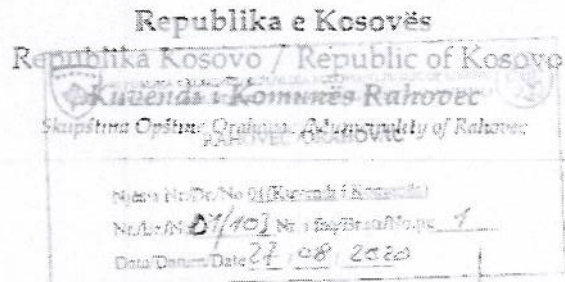
Vendimi u dërgohet:

- MAPL-së, dhe
- Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË RAHOVECIT

01 Nr. 103/20
Datë: 27.08.2020





ODLUKU

1. Ovom odlukom ukida se odluka 01-Br. 90/20 od 29.07.2020 za dodelu na dugoročno korišćenje.
2. Obustavlja se postupak dodele na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine u katastarskoj zoni Čiflak
3. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon dostave pri nadzornim organu MALS, i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli i zvaničnoj internet stranici Opštine.

- MALS, i
- Arhivi

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAČ

01 Br. 103/10
Datē: 27.08.2020





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE AMBIEHTY DE PREASTRUKTURE AND ENVIRONMENT
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJESIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510081-00169-1

Numri i Referencës / Broj Referenc: 08 94203-001546678	Data dhe koha e lëshimit / Datum i izdavanja: 06.07.2020 - 14.29
Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Pristina	Rehovec / Opština: Rehovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyrë Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Rehovec / Opština: Rehovec	CHILLAK / CHILAK / CHILLAK

A. TË DHËNAT PËR NJESINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i ofrimit kadastrale / Broj isprave kadastrale / Cadastral Unit No.	Lloji i ofrimit / Vrsta isprave / Unit Type	Lloji i gruntditë / Vrsta imovine / Property Type	Zona / Opština / Municipality	Sipërfaqja / Površina / Area (m ²)	Problemi / Opšti / Description	Krijer i ofrimit / Krijatelj isprave / Issued On	Adrester / Adrester / Updated
P-71510081-00169-1	PARCELE / PARCELA		Rehovec / Opština: Rehovec	3511	62900		

A.1 ADRESA E NJESISE KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi / adresa / Prekovalje / adresa / Resident - address	Kodi Postar / Poštanski kod / Postal Code	Indikimi i adresës / Adresni brezi / Address Details	Krijer i ofrimit / Krijatelj isprave / Issued On	Adrester / Adrester / Updated
GRIND E QORANAGRORE E QORANAGRORE I QORANA		GRIND E QORANA		

A211011 SUBJECT TERM / VERBA KORESCENJA / TYPE OF USE

Panel Bowl Number	Leaf 1 (left) and leaf 2 (right) Virus localization particle Panel Type Of Use	Leaf 1 (left) and leaf 2 (right) Virus localization particle Panel Type Of Use	Leaf 1 (left) and leaf 2 (right) Virus localization particle Panel Type Of Use	Leaf 1 (left) and leaf 2 (right) Virus localization particle Panel Type Of Use
1	Highly purified virus particles	Highly purified virus particles	Highly purified virus particles	Highly purified virus particles

B. PRONAR/POSJEDJELAC - VLASNIK/DRLAČA - OVNIER/POSSESSOR

Телефон 1234567890 Адрес Москва, ул. Пушкина, д. 10 Почтовый индекс 123456	Имя Иван Фамилия Иванов Пол Мужчина	Место рождения г. Москва Дата рождения 1980-01-15 Пол Мужчина	Образование Высшее Профессия Инженер	Текущее место работы ООО "Вектор" Должность Главный инженер	Семейное положение В браке Количество детей 2	Специальные навыки Знание иностранных языков Дополнительная информация Готов к переезду
---	--	--	--	---	---	---



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastva Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

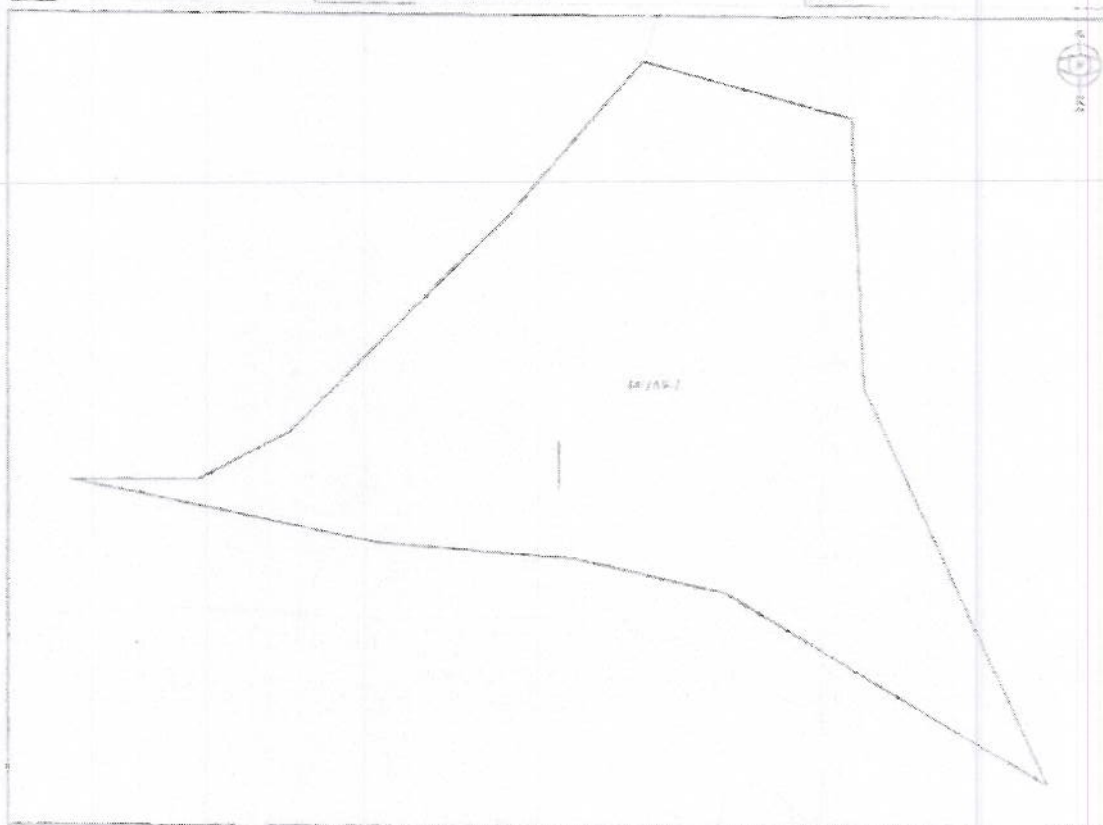
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : RAHQVEC

Zona Kadastrore / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çiniak

Nr./Identi/Identi	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71510081-00159-1	Parcelë / Parcela / Parcel	3541



Shkalla/Razmera/Scale: 1:689

Punët/Duradit/Created:

Data/ Data/Date: 05.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:42:06

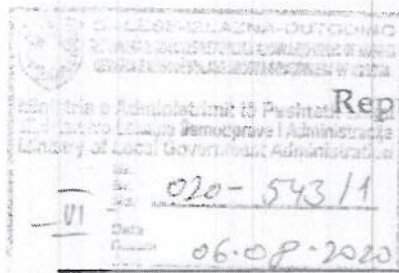
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Baleška/Note:

Aprovat/Usvojilo/Approved

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 30/07/2020 VI-020-4543
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-Nr 90/20 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë

I miratuar më datë: 29.07.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.07.2020

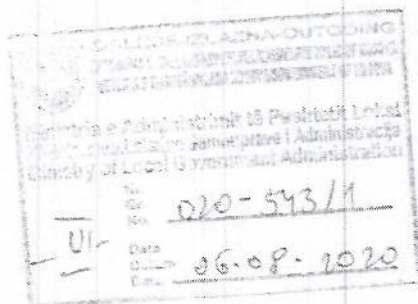
vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 01-Nr.90/20 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të datës 29.07.2020.	Vendimi 01-Nr.90/20 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë i miratuar në Kuvendin e Komunës së Rahovecit të datës 29.07.2020, i cili ka për qëllim ndërtimin e një objekti për pritjen dhe përcjelljen e mysafirëve në mënyrë tradicionale dhe kulturore me rastin e zhvillimit të aktiviteteve të ndryshme në fshat, është në kundërshtim me nenin 5 pika 1.3 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pasi që ky ligj nuk parasheh dhënien e pronës së komunës për raste të tilla. Ligji Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ka për qëllim rritjen e vlerës së pronës së paluajtshme të komunës si dhe zhvillimin e qendrueshëm ekonomik. Andaj bazuar në të lartë cekurat Kuvendi i Komunës së Rahovecit duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe të veprojë në harmoni me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo lokalne Uprave
Ministry of Local Government

Za:	Smalj Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS Jedinica za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS- Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MLS-u
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština, Ardita Latifi, službenica za monitorisanje opština Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Orahovac
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene:	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Orahovac
Vrsta akta:	☐ Odluka skupštine opštine

Dana,
30.07.2020.
Vi-020-
4543

Uvažani gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o administrativnim oblastima i odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-Nr.90/20 o davanju na dugoročno korišćenje opštinske imovine
Usvojena dana, 29.07.2020.godine.
Dostavljena na razmatranje u MLS-u dana, 30.0.2020. godine.

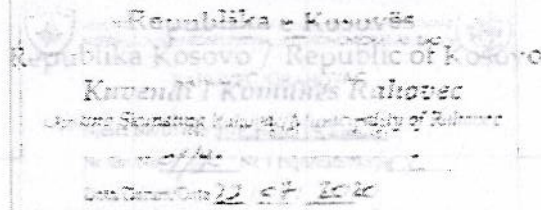
Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine ocenjuje da je opštinski akt u suprotnosti sa sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Neusaglašenosti opštinskog akta koji je podnesen za ocenjivanje zakonitosti su kao u nastavku:

Br.	Formulisano u aktu opštine	Zakonska odredba sa kojom je akt opštine u suprotnosti.
1.	Odluka 01-Nr.90/20 o davanju na dugoročno korišćenje opštinske imovine	Odluka 01-Nr.90/20 o davanju na dugoročno korišćenje opštinske imovine usvojena u Skupštini opštine Orahovac od dana, 29.07.2020. godine, čija je svrha izgradnja jednog objekta za doček i ispraćaj gostiju na tradicionalan i kulturni način povodom održavanja raznih aktivnosti u selu, u suprotnosti je sa članom 5 tačkom 1.3 Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, pošto ovaj zakon ne predviđa davanje opštinske imovine za takve slučajeve. Cilj Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine je povećanje vrednosti nepokretne imovine opštine kao i održivi ekonomski razvoj. Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Orahovac, treba da revidira ovaj akt i da deluje u skladu sa zakonodavstvom na snazi.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave zahteva od Skupštine opštine / gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere za usklađivanje opštinskog akta sa važećim zakonskim odredbama, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta

Ministarstvo lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za svako objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 17, dhe nenit 40 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03 L-040 ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008), nenit 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.2 të Ligjit Nr. 06 L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 10/2019), nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, 40, 46, 57 dhe nenit 94 paragrafi 1, 2 dhe 3 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005, të datës: 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë: 29.07.2020 marr këtë

VENDIM Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 02/975/20 i datës 10.07.2020 dhe merret vendimi paraprirak për dhënie në pronësi të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik në shfrytëzim afatgjatë nga 15 (përdhjetë) deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite.
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, të cekur në pikën 1 të këtij vendimi, është në zonën kadastrale Çitllak në vendin e quajtur Grahle - Qerman, me kulturë kulturore e klases 2, e evidentuar sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510081-00169-1 në emër të P.B.H. B Kosovës KK Rahovec me sipërfaqe të përgjithshme prej 3541m² (tre mijë e pesëqind e dyzet e një metra katror) dhe në shfrytëzim jepet pjesa në sipërfaqe prej 250m² (dyqind e pesëdhjetë metra katror).
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është interes i përgjithshëm si dhe ruajtja dhe mirëja e vlerës së pronës publike komunale, në të cilën planifikohet të ndërrohet një objekt për komunikimin, i cili ka për qëllim prirjen dhe përvojelljen e mysafirëve në mënyrë tradicionale dhe kulturore me rastin e zhvillimit të aktiviteteve të ndryshme në fshat.
4. Afati kohor për dhënie në pronësi të paluajtshme komunale të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi është afatgjatë në periudhën prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite.
5. Prona e cekur në pikën 2 të këtij propozimi jepet në shfrytëzim në kompensim në afat prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite.
6. Komuna e Rahovecit e mban të drejtën kundërshtuese që sipas nevojës, për realizimin e intereseve publike të Komunës të ndryshoj kontratën me përfutuesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.

7. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronar i saj mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë harte taumore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.
8. Obligohet Kryetari i Komunës që pas miratimit të këtij vendimi të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përmjegjësitë e Komunës dhe përfutjesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.
9. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-në dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës së Rahovecit.

Vendimi u dërgohet:

- MAPL-së dhe
- Arkivit

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01-Nr. 90/20
Me datë: 29.07.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komiteti Kushtetues / Constitutional Committee
Opština Sajtina / Municipality of Sajtina
ORAHovac / ORAHÓVAC



Skupština Opštine Sajtina / Skupština Opštine Sajtina

Skupština Opštine Sajtina / Skupština Opštine Sajtina

Skupština Opštine Sajtina / Skupština Opštine Sajtina

Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 17. i člana 40. Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova br. 03 / L-040 ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28.2008), član 5, član 6. stav 1. tačka 1.2. i član 8. stav 1. tačka 1.2 Zakona br. 06 / L-092 o dodeli na korišćenje i zameni opštinske nepokretne imovine ("Službeni list Republike Kosovo", br. 10.2019), član 10 stav 2 tačka 2.4, 40, 46, 58 član 94 stav 1. 2 i 3 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 29.07.2020, donosi:

ODLUKU

Za dodelu na dugoročno korišćenje

1. Uvlađa se predlog Predsednika br. 02/975 20 od 10.07.2020. godine i donosi se prehodna odluka o dodeli na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima u roku od 15 (petnaest) do 99 (devedeset devet) godina.
2. Nepokretna imovina koja se dodeljuje na korišćenje navedena u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Čiflak, na mestu zvanom Oroblje - Čerana, sa kulturnom baštinom 1. Klase, identifikovana prema potvrdi vlasništva br. P-71510081-20169-1 u ime D.I. S. Kosova, S.O. Orahovac, ukupne površine 3541m² (tri hiljade petsto četrdeset i jedan kvadratni metar), i na korišćenje daje se deo površine 250m² (dvesta pedeset kvadratnih metara).
3. Cilj dodele na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedeno u tačkama 1 i 2 ove odluke je od opšteg interesa, kao i očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine u kojoj je planirana izgradnja objekta za zajednicu, koji ima za cilj prijem i sprječavanje gostiju na tradicionalan i kulturni način tokom odvijanja raznih aktivnosti u selu.
4. Rok za preras opštinske nepokretne imovine, pomenut u tačkama 1 i 2 ove odluke, je dugoročan u periodu od 99 (devedeset devet) godina.
5. Imovine navedene u tački 2 ovog predloga daju se na korišćenje bez nadoknade u periodu od 99 (devedeset devet) godina.
6. Opština Orahovac nosi pravo da izmeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje, kad god je to neophodno, radi ostvarivanja javnih interesa opštine.

7. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Oraševac i kao takva se ne može dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti izložena bilo kakvom poreznom teretu ili bilo kakvom drugom teretu ove imovine.
8. Obavezuje se predsednik da nakon usvajanja ove odluke posebnim ugovorom uvrsti prava i obaveze Opštine i korisnika imovine date na korišćenje.
9. Nakon usvajanja od Skupštine Opštine Oraševac, ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon dostave pri nadležnim organu M.A.L.S. i 7 dana nakon javne objave na tabli objava ili internet stranici Opštine Oraševac.

Odluku dostaviti:

- M.A.L.S. i
- Arhiva

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAŠEVAC

Sl. Br. 04.2020
Datum: 29.07.2020



Kryrarit të Komunes së Rahovecit

Z.Smajl Latifi

Kërkesë

Për ndërtimin të Shtëpis së Komunitetit (ODA E FSHATIT)

Këshilli i fshatit Çifllak Kërkojmë nga Z.Smajl Latifi Kreytari i Komunes së Rahovecit që të na jep shfrytëzim një pjesë të parceles nr 169 për ndërtimin e Shtëpis për Komunitetin (ODA E FSHATIT). Ku mundë të kryejmë të gjitha ceremonit ,rastet e vdekjes ,dasmave si dhe ahengeve të ndryshme familjare.

Fshati Çifllak numeron mbi 300 shtëpi ose mbi 2000 banor andaj ne mendojmë se ndertimi një objekti të tillë është i domosdoshem.

Banoret e fshatit janë dakorduar se parcela e lartëshenua i plotëson të kushtet per këtë qellim sepse është afer Xhamis së fshatit dhe se nuk është penges per ushtrimin e aktiviteteve të tjera të jetes normale në këtë fshatë

Ne mendojmë se sipërfaqja prej 250 metra katror është e mjaftushme për ndertimin e këtij objekti.

Duke shpresuar se kërkeses sonë do ti përgjigjeni pozitivishtë ju pershendesim për zemërsishtë

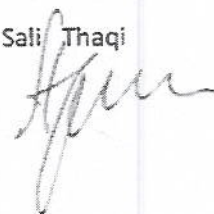
Me respektë kshilli i fshatit Çifllak

Çifllak

23/06/2020

Kryrati fshatit

Sali Thaqi





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUCTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510081-00169-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 08-942/03-0025606/20
Data dhe koha e tëshnimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 06.07.2020 - 14:29
Komuna / Opština / Municipality: Rahovec / Orlovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: ÇIFLLAK / ÇIFLLAK / ÇIFLLAK
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Rahovec / Orlovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i ofisës kadastrale Broj kadastrane jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i ofisës Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më dëh Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510081-00169-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	/ /	Rural	3541	6/2007		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Detaje të adresës Podrobnosti adrese Address Details	Krijuar më dëh Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GROBLE-QERANA/GROBLE-QERANA/GROBLE-QERANA		GROBLE-QERANA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri i Bros Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kuantiteti i klasës Kuantitet klase Quantity Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësores/Pojlopjorinredno/Agriculture	Kullësorë/Pashnjac/pasture	Kullësorë E Klasës 2/Pashnjak 2 Klasse/2nd Class Pasture	3541

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postel Postanski kod Postal code	Hollëtitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Ideo imovina Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Aktualizirano Updated
Procedim individual / Individualna Druzavina / single possessor	P.SH.E KOSOV,K.K.RAHOVEC	KCID1502206	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC/		RAHOVEC 1/2	1/1	6/2007	





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Çifllak

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71510081-00169-1	Parcelë / Parcela / Parcel	3541



Shkalla/Razmera/Scale: 1:699

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:42:06

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

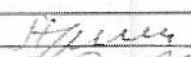
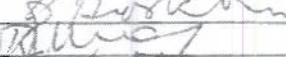
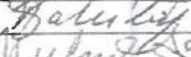
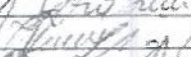
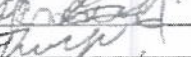
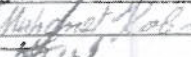
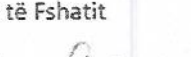
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Lista e nënshkrimeve të Banoreve të Fshatit Çifllak për kërkes Komunes së Rahovecit

Për Shtëpi e Komunitetit [ODA E FSHATIT]

Nr	Emri Mbiemri	Nr.persosnal	nënshkrimi
1	Sali Thaqi	1008121857	
2	Bohdan Gashi	1008120702	
3	Bajram Gashi	10081205910	
3	Het Saluti	1008121104	
4	Muhamed Kelmendi	1008124082	
5	Muhamet Kelmendi	1008120273	
6	Muhamet Kelmendi	1008122381	
7	Ali Mehmet Kelmendi	1008122373	
8	Ali Mehmet Kelmendi	1008128951	
9	Ali Mehmet Kelmendi	1008121539	
10	Sali Krasniqi	1008129460	
11	Iskender Thaqi	1008125088	
12	Nijazi Krasniqi	1008127475	
13	Zog Thaqi	1008128358	
14	Muhamet Kelmendi	1008123981	
15	Hajdar Krasniqi	1008129206	
16	Edvel Morina	2008124887	
17	Bislim Mardari	1008126274	
18	Ali Mehmet Kelmendi	1008123205	
19	Dalush Ferizaj	1008125669	
20	Mustaf Kastrati	1008126088	
21	Hajdar Thaqi	1008129915	
22			

Çifllak

23-06-2020

Kryetari i Këshillit të Fshatit

Sali Thaqi

