



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government



Për:	Shpend Ahmeti, Kryetar i Komunës së Prishtinës Agim Kuleta, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 24.08.2020 Nr.020-600
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullore (QRK) Nr. 06/2020 për fushat e përgjegjësisë administrative të zyrës së kryeministrit dhe ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-139108/20 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Ismail Shillova, Faik Breznica dhe Osman Breznica
I miratuar më datë: 12.08.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 14.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Za:	Shpend Ahmeti, gradonačelnik Opštine Priština Agim Kuleta, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLU Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	Dana, 24.08.2020. Br.020-600
Od:	Venera Çerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Vjosa Ahmetaj, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Priština	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka skupštine opštine br. 01-463/01-139108/20 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu vlasnika Ismail Shillova, Faik Breznica i Osman Breznica
Usvojena dana, 12.08.2020.
Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 14.08.2020.

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav ne može proizvesti pravno dejstvo. Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d të Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1, shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-39/L të datës 25.02.2010. Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 12.08.2020, miroi këtë

V E N D I M

- I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të pronarëve Ismail Shillova, Faik Breznica dhe Osman Breznica.
- II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: pjesë e parcelës kadastrale, nr. 01673-0, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01673-0, Zona kadastrale Prishtinë, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale nr. 01664-4, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01664-4, Zona kadastrale Prishtinë, në pronësi të Ismail Shillova dhe pjesë e parcelës kadastrale 01663-1, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914059-01663-1, Zona kadastrale Prishtinë në pronësi të Faik Breznica dhe Osman Breznica.
- III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë, pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" në Prishtinë.
- IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.
- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbëhen, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtorja e Pronës dhe Drejtorja e Kadastrit të Komunës së Prishtinës.

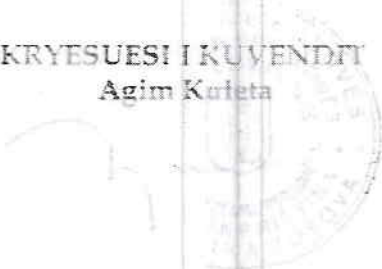
VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:

- skica grafike,
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-139108/20, më 12.08.2020

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kufeta





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12., stav 12.2., slovo d. Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, juni 2008.), člana 24., stav 1, 2. i člana 25., stav 1, 2. i 6. Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine ("Službeni list Republike Kosovo", br. 10/03, april 2019.) i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta opštine Prishtina, 01. br. 110-393, od 25.02.2010. godine, Skupština opštine Prishtina, na sednici održanoj 12.08.2020. godine, donosi ovu

ODLUKA

- I. **USVAJA SE** predlog predsednika opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu vlasnika Ismail Shillova, Faik Breznica i Osman Breznica.
- II. Opštinska nepokretna imovina koja će se dati u razmenu, ima ove karakteristike: deo katastarske parcele br. 01673-0, Sertifikat o vlasništvu br. P-71914059-01673-0, Katastarska zona Prishtina, dok nepokretna imovina koja se dobija ovom razmenom, deo je katastarske parcele br. 01664-4, Sertifikat o vlasništvu br. P-71914059-01664-4, katastarska zona Prishtina, u vlasništvu Ismail Shillova i deo katastarske parcele br. 01663-1, Sertifikat o vlasništvu br. P-71914059-01663-1, Katastarska zona Prishtina, u vlasništvu Faik Breznica i Osman Breznica.
- III. Razmena nepokretne imovine izvršena je jer u Prishtini ne postoje druge opštinske parcele pogodne za realizaciju Regulativnog plana „Nova Prishtina – Zona Centar“.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršice se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće utvrđeni ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se razmeniti.
- VI. Opštinske nepokretne imovine koje će se razmeniti, opisane u tački II ove odluke, moraju biti upisane u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. Za sprovođenju ove odluke brinu se: Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar Opštine Prishtina.

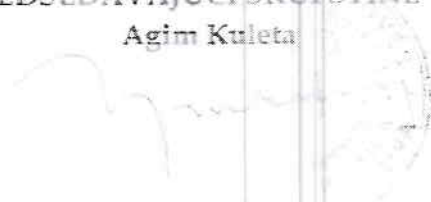
VIII. Sastavni deo ove odluke su:

- grafička skica.
- kopije plana i
- sertifikati katastarske jedinice.

IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na internet stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/01-139108/20, dana 12.08.2020

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

KOMUNA E PRISHTINËS

Kryetari i Komunës

13-463/03-94631/20. dt.08.07.2020

Në bazë të dispozitave të nenit 58, shkronja h, e Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/15 qershor 2008), neni 25, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 10/03, prill 2019) dhe të nenit 52, shkronja h të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Vendimi për Caktimin e Kushteve Ndërtimore nr.05nr.350/02-291265/19, dt.20.05.2020 në cilësi të Kryetarit të Komunës së Prishtinës, më dt. 06.07.2020, i

PROPOZOJ

- I. Kuvendit të Komunës, miratimin e vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës së Prishtinës me pronën e paluajtshme në pronësi të Ismail Shillova, Faik Breznica dhe Osman Breznica .
- II. Propozimi i cekur në pikën I, të këtij propozimi nënkupton këmbimin e:
 1. Sipërfaqja prej 1136m² e Pronës së paluajtshme në pronësi të P.SH Rrugwt e Komunës së Prishtinës, pjesë e parcelës kadastrale nr. 1673-0, Zona Kadastrale Prishtinw, me:
 2. Pronën e paluajtshme në pronësi të Ismajl Shillova, pjesa e parcelës nr. 1664-4, Z.K Prishtinë, me sipërfaqe për këmbim prej 805m², Zona Kadastrale Prishtinw.
 3. Pronën e paluajtshme në pronësi të Faik Breznica dhe Osman Breznica, pjesa e parcelës nr. 1663-1, Z.K Prishtinë, me sipërfaqe për këmbim prej 331m².
- III. Para shpalljes publike të vendimit do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.
- IV. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të këtyre parcelave, do të rregullohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësueve të parcelave të parapara për tu këmbyer.
- V. Pjesë përbërëse e këtij propozimi është edhe skica gjeodezike.
- VI. Ky propozim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit nga ana e Kryetarit.

Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit me Vendimin për përcaktimin e kushteve ndërtimore 05nr.350/02-291265/19, dt.20.05.2020, ka dhënë Pëlqimin për këmbimin e pjesëve të parcelave kadastrale nr.1673-0, sip.1136m², Z.K Prishtinw në pronësi të P.Sh Rrugw e Komunës së Prishtinës. Pjesa e parcelws me nr. 1664-4, me sip.805m², Zona Kadastrale Prishtinë, në pronësi të Ismajl Shillova dhe pjesa e parcelws me nr.1663-1, me sip.331m², Z.K Prishtinw, nw pronwsi tw Faik Breznica dhe Osman Breznica, tw cilast gjenden në kuadër të bllokut urban "A-14" të Planit Rregullues "Prishtina e re – zon a Qender" në Prishtinë.

Propozimi për iniciimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit Rregullues "Prishtina e re – zon a Qender " në Prishtinë, Vendimin për Caktimin e Kushteve Ndërtimore 05nr.350/02-291265/19, dt.20.05.2020. Pjesa e parcelws me nr.1673-0, Zona Kdastrale Prishtinë shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim të lartë, ndërsa pjesa e parcelws me nr.1664-4 dhe 1663-1 Zona Kadastrale Prishtinë shtrihen në infrastrukturë publike-rrugë të planifikuar.

Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të ligjit nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019).

Andaj duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

Iu dërgohet:

- Kryesuesit të Kuvendit të Komunës së Prishtinës, dhe
- Qendrës për shërbime me qytetarë.

Kryetari i Komunës

Shpend Ahmeti



Republika e Kosovës,
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Në bazë të nenit 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 23.08.2013, nenit 18 të Ligjit për Ndërtim Nr.04/L-110 dt. 31.05.2012, nenit 21, 22, 44 dhe 45, të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 dt. 21.06.2016, nenit 17, pika “d” të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e I-rë dhe të II-të të ndërtimeve, dhe në bazë të kërkesës 05 nr.350/02-291265/19 dt.27.11.2019, në emër të pronarëve:Gafurr Statovci, Esat Troni, Burim Sylejmani, Ibrahim Shabani, Xhavit Vllasaliu, Valon Haxhaj, Rahim Vllasaliu, Luigj Malota, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, Hakif Bilaca, Naim Berisha, Ismail Shillova nga Prishtina me investitor:“Gashi Invest-BF”Sh.p.k. Lipjan, “M-Gashi”Sh.p.k. Lipjan, “Lin Projekt”Sh.p.k. Mitrovicë, Naim Berisha, Prishtinë dhe “Invest Group”Sh.p.k. Prishtinë, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, të bllokut urban “A14”, të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Qendër” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 20.05.2020, merr këtë:

V E N D I M PËR CAKTIMIN E KUSHTEVE NDËRTIMORE

I. I Caktohen kushtet ndërtimore pronarëve:Gafurr Statovci, Esat Troni, Burim Sylejmani, Ibrahim Shabani, Xhavit Vllasaliu, Valon Haxhaj, Rahim Vllasaliu, Luigj Malota, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, Hakif Bilaca, Naim Berisha, Ismail Shillova, nga Prishtina me investitor: “Gashi Invest-BF”Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.71227022,Lipjan, “M-Gashi”Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.810712324, Lipjan, “Lin Projekt” Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.810358623, Mitrovicë, Naim Berisha, dhe “Invest Group”Sh.p.k. me çertifikatë të regjistrimit të biznesit nr.71153827, Prishtinë, sipas kërkesës 05 nr. 350/02-291265/19 dt. 27.11.2019, për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore afariste, në kuadër të bllokut urban “A-14”, të tërësisë A, të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër”, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.1677-4, 1677-6, 1679-0, 1680-0, 1678-2, 1678-3, 1665-0, 1666-0, 1667-0, 1668-0, 1664-2, 1664-4 dhe parcela kadastrale me nr.1673-0 (e cila pplanifikohet të këmbëhet me pjesët e parcelave kadastrale nr.1664-3 dhe 1663-1)ZK.Prishtinë.

II. Lokacioni për të cilin caktohen kushtet ndërtimore përfshihet në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re – Zona Qendër” në Prishtinë, miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 035-186861 dt. 02.10.2013, me destinim “Banim i mesëm i përzier”.

Pronarët dhe investitori për kriteret dhe parametrat urban, si dhe kushtet e ndërtimit, janë informuar përmes “Informatë nga Plani Rregullues – Prishtina e Re Zona Qendër” me referencë 2357 dt.31.07.2019, të lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm të Komunës së Prishtinës.

III. Gjendja ekzistuese e lokacionit - parcelave kadastrale të trajtuara, sipas gjendjes kadastrale, faktike dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor, është:

- Numri, sipërfaqet, pronarët dhe klasa e kualitetit të parcelave kadastrale, janë:
 - 1677-4; S=2,428.00m², Gafurr (Jakup) Statovci, Esat (Kurtesh) Troni,“Toke bujqesore: Are e klases 5”

1664
1664-4
1673-0
Siperfaqja totale
Pjesë

- 1677-6; S=1,480.00m², Burim (Shemsi) Sylejmani, Brahim (Avdi) Shabani, "Toke bujqesore: Are e klases 5"
- 1679-0; S=8,456.00m², Xhavit (Isa) Vllasaliu, Valon (Bislim) Haxhaj, "Toke bujqesore: Are e klases 4"
- 1680-0; S=7,538.00m², Rahim (Daut) Vllasaliu, Luigj (Prekë) Malota, "Toke bujqesore: Are e klases 4"
- 1678-2; S=2,706.00m², Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Statovci, "Toke bujqesore: Are e klases 4"
- 1678-3; S=2,906.00m², Hakif (Kajtaç) Bllaca, "Toke bujqesore: Are e klases 4"
- 1665-0; S=4,124.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcele nen qiramarrje 99vjet"
- 1666-0; S=7,590.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcele nen qiramarrje 99vjet"
- 1667-0; S=8,167.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcele nen qiramarrje 99vjet"
- 1668-0; S=8,207.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcele nen qiramarrje 99vjet"
- 1664-2; S=500.00m², Ismail (Hysen) Shillova, "Toke bujqesore: Are e klases 4"
- 1664-4; S=7,126.00m², Ismail (Hysen) Shillova, "Toke bujqesore: Are e klases 4"
- 1673-0; S= 1,136.00m², Prone Komunale, Infrastrukturë Rrugë

Siperfaqja e parcelave sipas certifikatave të pronësisë është 62,364m².

- E drejta pronësore-juridike, sipërfaqja dhe kualiteti i tokës janë shënuar në bazë të të kopjeve të planit dhe certifikatave të njësive kadastrale;
- Në kuadër të parcelës kadastrale të lartcekura, nuk ka ndërtesa ekzistuese;
- Është tokë urbane, me infrastrukturë: rrugë, ujë, kanalizim, elektrikë, etj.;
- Terreni ka pjerrtësi të konsiderueshme;
- Qasja e parcelave kadastrale është në rrugën ekzistuese dhe në rrugët e planifikuara të bllokut urban "A-14" sipas P.Rr"Prishtina e Re-Zona Qendër";
- Parcelat kadastrale të lartcekura e përbëjnë bllokun urban "A-14", pjesërisht shtrihen në rrugën e planifikuar të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" dhe pjesërisht në blloqet e tjera të Planit Rregullues të lartcekur;
- Në kuadër të perimetrit prej 50m' të parcelave kadastrale, përfshihen ndërtesa shumëbnesore afariste, etj.;

IV. Kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për rregullimin e hapësirës dhe realizimin-ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, në kuadër të Bllokut urban "A-14", të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" në Prishtinë, bazuar në parametrat urban të planit, janë:

- Organizimi me qasje në kompleks, pozicionimi, gabaritet dhe etazhitetet i ndërtesave, në raport me vijën rregulluese dhe atë ndërtimore, distanca e ndërtesave nga kufiri i parcelave, rrugët e planifikuara të kompleksit, si dhe kushtet tjera për rregullimin e hapësirës, të jenë në tërësi sipas prezantimit grafik të përshkruar në Planin e lokacionit – "zgjidhja urbane", bashkangjitur këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore;
- Parcelat kadastrale të trajtuar për realizimin e kompleksit të ndërtesave shumë banesore dhe afariste", konkretisht parcelat kadastrale të përfshira e trajtuara **brenda vijës rregulluese**, janë:
 - 1677-4; S=2,428.00m², Gafurr (Jakup) Statovci, Esat (Kurtesh) Troni,
 - 1679-0; S=8,456.00m², Xhavit (Isa) Vllasaliu, Valon (Bislim) Haxhaj,
 - 1680-0; S=7,005.00m², Rrahim (Daut) Vllasaliu, Luigj (Prekë) Malota,
 - 1678-2; S=1,385.00m², Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Statovci,
 - 1678-3; S=2,660.00 m², Hakif (Kajtaç) Bllaca,
 - 1665-0; S=4,124.00m², Naim (Ferk) Berisha,
 - 1666-0; S=2,298.00m², Naim (Faik) Berisha,
 - 1667-0; S=6,035.00m², Naim (Faiki) Berisha,
 - 1668-0; S=3,310.00m², Naim (Faik) Berisha,

Udhëzuesor: Are e
re: Are e

- 1664-2; S=500.00m², Ismail (Hysen) Shillova
 - 1664-4; S=5,076.00m², Ismail (Hysen) Shillova,
 - 1673-0; S=1136.00m², Prone Komunale (rruga lokale brenda bllokut)
- Sipërfaqja totale e parcelave brenda vijës rregulluese është S=44,413.00m².

- Pjesa e parcelave kadastrale të trajtuara jashta vijës rregulluese, është:
 - 1677-6; S=971.00m², Burim (Shemsi) Sylejmani, Brahim (Avdi) Shabani, "Toke bujqesore Are e klases 5"
 - 1680-0; S=448.00m², Rrahim (Daut) Vllasaliu, Luigj (Prekë) Malota, "Toke bujqesore: Are e klases 4"
 - 1678-2; S=908.00m², Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Statovci, "Toke bujqesore Are e klases 4"
 - 1678-3; S=246.00m², Hakif (Kajtaç) Bllaca, "Toke bujqesore: Are e klases 4"
 - 1666-0; S=979.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99vjet"
 - 1667-0; S=698.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99vjet"
 - 1668-0; S=3,425.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99vjet"
 - 1664-4; S=1,140.00m², Ismail (Hysen) Shillova, "Toke bujqesore: Are e klases 4"

Sipërfaqja totale e parcelave jashta vijës rregulluese është S=8,815.00m².

Sipërfaqja totale e trajtuar brenda dhe jashtë vijës rregulluese është:
S=44,413.00m²+8,815.00m²=53,228.00m²

- Pjesa e parcelave kadastrale jashta vijës rregulluese të cilat nuk janë trajtuar me këto kushte ndërtimore, por që janë trajtuar me blloqe të tjera ose mbesin të trajtohen me blloqe të tjera janë:
 - 1680-0; S=85.00m², Rrahim (Daut) Vllasaliu, Luigj (Prekë) Malota, "Toke bujqesore: Are e klases 4"
 - 1678-2; S=413.00m², Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Statovci, "Toke bujqesore Are e klases 4"
 - 1666-0; S=4,313.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99vjet"
 - 1667-0; S=1,434.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99vjet"
 - 1668-0; S=1,472.00m², Naim (Faik) Berisha, "Parcelle nen qiramarrje 99vjet"
 - 1677-6; S=509.00m², Burim (Shemsi) Sylejmani, Brahim (Avdi) Shabani, "Toke bujqesore Are e klases 5"

Sipërfaqja totale e parcelave që mbetet të trajtohet me blloqe të tjera është S=8,226.00m².

- **Destinimi** i bllokut urbanistik do të jetë sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër".
- **Etazhiteti** maksimal i lejuar, sipas Planit Rregullues, është "IV-VIII", ndërsa sipas PZHU-së është P+9, kurse i propozuar dhe miratuar është P+9 dhe P+10. Për arsye të shpronësimeve është lejuar tejkalimi për një etazh nga vlerat maks. të PZHU, në disa ndërtesa, në varësi të sipërfaqeve të lejuara për ndërtim dhe shpronësimit;
- **ISHP-Koeficienti** i shfrytëzimit maksimal të parcelave ndërtimore- brenda vijës rregulluese, sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër", për vendosjen e ndërtesave në bazë-gabaritit në përdhese ose suterren, është max.40%, dhe kjo sipërfaqe për këtë ndërtesën, duhet të jetë:
Parcelat ndërtimore - Blloku "A-14"
S = 44,413.00m² x 0.4=17,765.20 m²; / lejuar sipas planit rregullues ndërsa
S= 14,198.00m²; /sipas projekt propozimit, shfrytëzimi i parcelës është 31%
- **ISHPN-Koeficienti** i shfrytëzimit maksimal i parcelës ndërtimore për nëntokë, sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër", për vendosjen e ndërtesave në bazë - gabarit të bodrumit, është max.60%, dhe kjo sipërfaqe për këtë kompleks, duhet të jetë:
S = 44,413.00m² x 0.6=26,647.80m²; / lejuar sipas planit rregullues / ndërsa
S= 26,647.80m²; /sipas projekt propozimit/

Etazhi
Objekti
Etazhite 2
Objekti "G4"
Etazhite 2p
Objekti "G"
Etazhi

- ISHGJ-Koeficienti i shfrytëzimit maksimal i parcelës ndërtimore për sipërfaqet gjelbëruese është max. 40%, sipas planit rregullues, me gjelbërim të lartë dhe të ultë, si dhe hapësira të organizuara për sport dhe rekreacion, dhe kjo sipërfaqe për këtë kompleks, duhet të jetë:

$$S = 44,413.00m^2 \times 0.4 = 17,765.20 m^2; / \text{lejuar sipas planit rregullues ndërsa}$$

$$S = 21,291.20m^2; / \text{sipas propozimit, gjelbërimi i planifikuar është 47% e parcelës.}$$

- ISPN-Koeficienti i ndërtimit sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", është maksimum 3.0, poashtu edhe sipas Planit Zhvillimor Urban, koeficienti i ndërtimit ISN është 3.0. Koeficienti ndërtimor i parcelave kadastrale të bashkuara brenda vijës rregulluese - parcelës ndërtimore, do të llogaritet si në vijim: 100% për etazhet mbi kuotën ±0.00, 50% për etazhet me vëllim mbi 51% mbi tokë-suteren, dhe 0% për etazhet e nëntokës-bodrome, dhe kjo sipërfaqe do të jetë:

$$A.: S = 44,413.00m^2 \times 3.0 = 133,239.00m^2; / \text{lejuar sipas planit rregullues /}$$

- Shpronësimi-Me aplikimin e Vendimit 01nr.400-660 dt. 26.05.2008, të Kryetarit të Komunës së Prishtinës për kompensimin e pronës private planifikuar për interes publik me koeficient të ndërtimit, sipërfaqja e parcelës jashtë vijës rregulluese (deri në 20% të parcelës ndërtimore) mund të kompensohet, dhe sipas kalkulimit kjo sipërfaqe e shprehur në përqindje dhe bazuar në parcelën ndërtimore, sipërfaqja prej 20% do të jetë, $S = 44,413.00 \times 0.2 (20\%) = 8,882.60m^2$, ndërsa sipërfaqja e parcelave jashtë vijës rregulluese sipas dispozitës urbanistike është $S = 8,815.00m^2$. Pasi që sipërfaqja e parcelave që shtrihen jashtë vijës rregulluese të bllokut urbanistike "A-14", për kompensimin e pronës private planifikuar për interes publik me koeficient të ndërtimit, do të jetë si në vijim:

$$B.: 8,815.00 \times 3.0 = 26,445.00m^2$$

- Sipërfaqja ndërtimore TOTALE lejuar dhe e planifikuar për ndërtim është:

$$A+B = 133,239.00m^2 + 26,445.00m^2 = 159,684.00 m^2,$$

Kjo sipërfaqe ndërtimore, është planifikuar të ndahet në katër grupacione të interesit me katër investitor të ndryshëm, me gjithësejt 21 ndërtesa shumëbanesore afariste, me sipërfaqe ndërtimore, shtrirje dhe etazhitet, sipas kalkulimeve dhe projekt propozimit, si në vijim:

Grupi i I-re i interes - G1 -me investitorë: "Gashi Invest-BF" shpk & "M-Gashi" sh.p.k, me parcelat kadastrale nr.1679-0, 1680-0, 1677-4 dhe 1677-6, ZK.Prishtinë dhe me ndërtesat M1,G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7 dhe, G8.

- 1679-0; S=8456.00m², Xhavit (Isa) Vllasaliu, Valon (Bislim) Haxhaj,
- 1680-0; S=7005.00m², Rrahim (Daut) Vllasaliu, Luigj (Prekë) Malota,
- 1677-4; S=2428.00m², Gafurr (Jakup) Statovci, Esat (Kurtesh) Troni,

Sipërfaqja e parcelave kadastrale brenda vijës rregulluese është $S=17,889.0m^2$;

- 1680-0; S=448.00m², Rrahim (Daut) Vllasaliu, Luigj (Prekë) Malota,
- 1677-6; S=971.00m², Burim (Shemsi) Sylejmani, Brahim (Avdi) Shabani,

Sipërfaqja e parcelave kadastrale jashta vijës rregulluese është $S=1,419.00m^2$

Sipërfaqja totale e parcelave kadastrale për G1(grupacionin e parë), për pjesmarrëse në bllokun urban A14 është: $S = 17,889.00m^2 + 1,419.00m^2 = 19,308.00 m^2$. Sipërfaqja totale ndërtimore për grupacionin e parë, e planifikuar dhe lejuar për ndërtim është.

$$S = 19,308.00m^2 \times 3.0 = 57,924.00m^2$$

Sipërfaqja ndërtimore për Grupin e I-rë, është planifikuar nëpër ndërtesat shumëbanesore afariste si në vijim:

- Objekti "M1" - S= 12,498.18 m², / 9,178.12 m² mbi toke + 3,320.06 m² nentoke/, Etazhite 2B+S+P+10
- Objekti "G1" - S= 8,578.11 m², / 5,682.03 m² mbi toke + 2.896.08 m² nentoke/, Etazhite 2B+S+P+9+ph
- Objekti "G2" - S= 8,435.53 m², / 5,380.10 m² mbi toke + 3,055.44 m² nentoke/,

Etazhiteti 2B+S+P+9
Objekti "G3" - S= 9,778.35 m2, / 6,417.95 m2 mbi toke + 3,360.41 m2 nentoke/
Etazhiteti 2B+S+P+10
Objekti "G4" - S= 10,683.82 m2, / 7,131.27 m2 mbi toke + 3,552.56 m2 nentoke/
Etazhiteti 2B+S+P+10
Objekti "G5" - S= 10,281.54 m2, / 6668.06 m2 mbi toke + 3,613.48 m2 nentoke/
Etazhiteti 2B+S+P+9
Objekti "G6" - S= 7,935.35 m2, / 5201.96 m2 mbi toke + 2,733.40m2 nentoke/
Etazhiteti 2B+S+P+9+ph
Objekti "G7" - S= 8,156.43 m2, / 5331.80 m2 mbi toke + 2,824.64 m2 nentoke/
Etazhiteti 2B+S+P+9
Objekti "G8" - S= 10,523.50 m2, / 6932.73 m2 mbi toke + 3,590.77 m2 nentoke/
Etazhiteti 2B+S+P+9

TOTALI për G1, S = 86.870.81 m2. / 57,924.00 m2 mbi toke + 28,946.82 m2 nentoke.

Grupi i II-re i interes - G2 - me investitorë: "Lin Projekt" shpk.Mitrovicë, me parcelat kadastrale nr.1678-2, 1678-3, ZK.Prishtinë dhe me ndërtesat L1, L2 dhe L3;

- 1678-2; S=1,385.00m2, Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Statovci,
- 1678-3; S=2,660.00m2, Hakif (Kajtaç) Bllaca,

Sipërfaqja e parcelave kadastrale brenda vijës rregullueses është S=4,045.00m²;

- 1678-2; S=908.00m2, Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Statovci,
- 1678-3; S=246.00m2, Hakif (Kajtaç) Bllaca,

Sipërfaqja e parcelave kadastrale jashta vijës rregullueses është S=1,154.00m²;

Sipërfaqja totale e parcelave kadastrale për G2 (grupacionin i dytë), për pjesmarrëse në bllokun urban A14 është: **S = 4,045.00 m² + 1,154.00 m² = 5,199.00 m²**

Sipërfaqja totale ndërtimore ISN për G2 (grupacionin e dytë) është:

$$\mathbf{S = 5,199.00 \times 3 = 15,597.00 m^2}$$

Sipërfaqja ndërtimore për Grupin e II-të, është planifikuar nëpër ndërtesat shumëbanesore afariste si në vijim:

Objekti "L1" - S= 7946.90 m2, / 5723.76 m2 mbi toke + 2223.14 m2 nentoke/
Etazhiteti 2B+S+P+9
Objekti "L2" - S= 7141.80 m2, / 5358.20 m2 mbi toke + 1783.61 m2 nentoke/
Etazhiteti 2B+S+P+10
Objekti "L3" - S= 6091.55 m2, / 4515.05 m2 mbi toke + 1576.51 m2 nentoke/
Etazhiteti 2B+S+P+9

TOTALI S / G1 = 21,180.25 m2. / 15,597.00 m2 mbi toke + 5,583.26 m2 nentoke.

Grupi i III-rë i interes - G3 - me investitorë: "Naim Berisha", me parcelat kadastrale nr.1665-0, 1666-0, 1667-0 dhe 1668-0, ZK.Prishtinë dhe me ndërtesat N1, N2, N3, N4, N5, N6 dhe N7;

- 1665-0; S=4,124.00m2, Naim (Faik) Berisha,
- 1666-0; S=2,298.00m2, Naim (Faik) Berisha,
- 1667-0; S=6,035.00m2, Naim (Faik) Berisha,
- 1668-0; S=3,310.00m2, Naim (Faik) Berisha,

Sipërfaqja e parcelave kadastrale brenda vijës rregullueses është S=15,767.00m²;

- 1666-0; S=979.00m2, Naim (Faik) Berisha,

ërfaqja ndërtimore për Grupin e IV-të, është planifikuar nëpër ndërtesat shumëbanesore afariste si vijim:

- Objekti "I 1" – S= 20,455.64 m². / 14,752.20 m² mbi toke + 5,703.44 m² nentoke/,
- Etazhiteti 2B+S+P+10
- Objekti "I 2" – S= 12,175.31 m². / 8,803.80 m² mbi toke + 3,371.51 m² nentoke/,
- Etazhiteti 2B+S+P+1
- TOTALI S/ G4 = 32,488.10 m². / 23,556.00 m² mbi toke + 9,074.96 m² nentoke /.**

- Distanca e ndërtesës nga ndërtesat me orientim giatësor duhet të jetë IH (ku H është lartësia maksimale e ndërtesës), respektivisht 0.5H nga parcela fqinje, me orientim njëra fasadë balllore dhe tjetra anësore 0.6H, ndërsa distanca e fasadave me orientim anësor në kuadër të zgjidhjes urbane është 7m.
- Konzollat-Çdo ndërtesë duhet planifikuar të vendoset me fasadën e përparme në vijën ndërtimore, respektivisht përbrenda hapësirës së kufizuar me vijën ndërtimore, si me pjesën e ndërtesës mbi tokë/konzollat ashtu edhe nëntokë, nuk lejohet tejkalimi i vijës ndërtimore.
- Bazuar në nenin III. të Vendimit të Kryetarit të Komunës së Prishtinës dt. 14.08.2016 dhe protokolluar me numrin 01 nr. 031-185481, për shkaqe të kursimit dhe eficiencës së energjisë, sipërfaqja që zë shtresa e "termoizolimit", nuk përfshihet në kalkulimin e sipërfaqes së përgjithshme ndërtimore e as në kalkulimin për taksë të lejes ndërtimore;
- Qasja në kompleks të jetë nga rrugët e planifikuara të planit rregullues, si dhe nga rruga interne brenda zgjidhjes të prezantuar në Planin e situacionit - "zgjidhjen urbane" të kompleksit;
- Parkimi i makinave për nevojat e pronarëve (shfrytëzuesve) të ndërtesave kolektive të banimit të sigurohet në parcelën ndërtimore në brendi të bllokut. Për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi, standardi i parkimit respektivisht i garazhimit është 1.0/Njësi banimi (Vend Parkim/Grazhim) sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Qendër" dhe Rregullores MMPH nr.03/2016, për një banesë. Për pjesën e afarizmit min. 1 vendparkim për 30m² afarizëm. Garazhet e ndërtesave kolektive të banimit vendosen në apo nën ndërtesa, në gabaritin e ndërtesës, apo nën tokë jashtë gabaritetit të ndërtesës. Kompleksi të organizohet edhe me vend-parkimet e jashtme, rrugët, shtigjet, trotuaret, terrenet sportive, këndet e lodrave për fëmijë, etj.;
- Në kuadër të kompleksit të parashihet hapësira për vendosjen e mbeturinave;
- Arkitektura/dukja e jashtme (fasada) e ndërtesave dhe materializimi i tyre, të jetë me materiale bashkëkohore dhe me masa të eficiencës së energjisë, dhe ti përshtatet destinimit të ndërtesave të planifikuara;
- Zgjidhja e kulmit duhet të projektohet dhe të ekzekutohet ashtu që të jetë në harmoni me projektin arkitektonik dhe uji i strehëve duhet të derdhet brenda parcelës ndërtimore.

V. Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale me nr.1673-0 Zk.Prishtinë me S=1,136.00m², në pronësi të P.Sh. K. Komunal, të realizohet me pjesët e parcelave kadastrale me nr.1664-3, ZK.Prishtinë me S=805m² dhe me pjesën e parcelës kadastrale numër 1663-1, Zk.Prishtinë me S=331m², të përfshira në rrugë të planifikuar me sipërfaqe totale prej S=1,136m², sipas Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" në Prishtinë, bazuar në vlerësimin e organit kompetent.

Andaj, drejtorja jep PËLQIM për këmbimin e parcelave të lartë cekura, sipas Planit të situacionit - "zgjidhja urbane", "Situacioni i parcelave me vijën ndërtimore dhe rregulluese nga plani rregullues në sistemin koordinativ KosovaREF01", punuar nga kjo drejtori dhe Manuali i këmbimit punuar nga gjeometri i licencuar dhe i bashkangjitur kësaj kërkesë. Procedura e këmbimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, dhe bazuar në vlerësimin e organit kompetent, dhe e cila do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e këmbimit të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore, me kërkesë të pronarit të parcelave kadastrale, nr.1664-3 dhe 1663-1, ZK.Prishtinë, në Drejtorinë e Pronës të Komunës së Prishtinës, bazuar në Ligjin Nr. 04/L-144 dt. 22.11.2012, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

VI. Kompensimi / shpronësimi me koeficient i pjesëve të parcelave kadastrale jashtë vijës rregulluese, me nr.1677-6 me S=971 m², nr.1680-0 me S=448m², nr.1678-2 me S=908m², nr.1678-3 me S=246m²,

- 1667-0; S=698.00m², Naim (Faik) Berisha,
- 1668-0; S=3,3425.00m², Naim (Faik) Berisha

Sipërfaqja e parcelave kadastrale jashta vijës rregullueses është S=5,102.00m²;

Sipërfaqja totale e parcelave kadastrale për G3 (grupacionin i tretë), për pjesmarrëse në bllokun urban A14 është:

$$S = 15,767.00m^2 + 5,102.00m^2 = 20,869.00 m^2$$

Sipërfaqja totale ndërtimore për G3 (grupacionin e tretë) është:

$$S = 20,869.00 \times 3 = 62,607.00m^2$$

Sipërfaqja ndërtimore për Grupin e III-të, është planifikuar nëpër ndërtesat shumëbanesore afariste si në vijim:

- Objekti "N1" – S= 13,001.49 m², / 9,383.10 m² mbi toke + 3618.39 m² nentoke/, Etazhiteti 2B+S+P+10
- Objekti "N2" – S= 13,677.80 m², / 9,851.18 m² mbi toke + 3826.62 m² nentoke/, Etazhiteti 2B+S+P+10
- Objekti "N3" – S= 13,577.80 m², / 9,751.18 m² mbi toke + 3826.62 m² nentoke/, Etazhiteti 2B+S+P+10
- Objekti "N4" – S= 12,794.12 m², / 9,181.28 m² mbi toke + 3612.84 m² nentoke/, Etazhiteti 2B+S+P+10
- Objekti "N5" – S= 11,471.07 m², / 8,252.40 m² mbi toke + 3218.67 m² nentoke/, Etazhiteti 2B+S+P+10
- Objekti "N6" – S= 11,155.35 m², / 8023.93 m² mbi toke + 3131.60 m² nentoke/, Etazhiteti 2B+S+P+10
- Objekti "N7" – S= 11,375.35 m², / 8163.93 m² mbi toke + 3211.42 m² nentoke/, Etazhiteti 2B+S+P+10

TOTALI / G1. S = 87,053.17 m², / 62,607.00 m² mbi toke + 24,446.18 m² nentoke.

Grupi i IV-rë i interes – G4 – "Invest Group" shpk. nr.1664-2, 1664-4 dhe 1664-3, 1663-1 dhe 1673-0, ZK.Prishtinë dhe me ndërtesat I1 dhe I2:

- 1664-2; S=500.00m², Ismail (Hysen) Shillova,
- 1664-4; S=5,076.00m², Ismail (Hysen) Shillova,
- 1673-0; S=1,136.00m², Prone Komunale

Sipërfaqja e parcelave kadastrale brenda vijës rregullueses është S=6,712.00m²;

- 1664-4; S=1,140.00m², Ismail (Hysen) Shillova,

Sipërfaqja e parcelave kadastrale jashta vijës rregullueses është S=1,140.00m²;

Kembimi-Parcela kadastrale nr.1673-0,Zk.Prishtinë me S=1,136m², me pronësi P.Sh.Kuvendi Komunal, pas analizave të gjendjes ekzistuese dhe blloqeve urbane të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" si dhe zgjidhjes urbane të prezantuar, kjo parcelë është propozuar të këmbëhet dhe të shëndërrohet në rrugë të brendshme të bllokut "A14" sipas normave dhe standardeve duke mos e lëvizur si trase për të mos bllokuar as qasjen ekzistuese në këtë rrugë nga blloku "A15" dhe duke krijuar rrugë të nevojshme brenda bllokut për të mundësuar organizimin e tij. Këmbimi i kësaj parcele është planifikuar me pjesën e parcelës kadastrale nr.1664-3, ZK.Prishtinë me S=805m² dhe me pjesën e parcelës kadastrale numër 1663-1, Zk.Prishtinë me S=331m. Kjo do të realizohet sipas përshkrimit në pikën "V" të këtij Vendimi.

Sipërfaqja totale e parcelave kadastrale për G4 (grupacionin i katërt), për pjesmarrëse në bllokun urban A14 është:

$$S = 6,712.00m^2 + 1,140.00m^2 = 7,852.00 m^2$$

Sipërfaqja totale ndërtimore për G3 (grupacionin e tretë) është:

$$S = 7,852.00 \times 3 = 23,556.00m^2$$

Ujja ndërtimore
mg.
Objekti "I1" - S= 2
Etazhiteti 2B+S+P
Objekti "I2" -
Etazhiteti 2
TOTALI
Dist.
rr.

nr.1666-0 me $S=979m^2$, nr.1667-0 me $S=698m^2$, nr.1668-0 me $S=3,425m^2$ dhe nr.1664-4 me $S=1,140m^2$, ZK.Prishtinë, të përfshira në rrugët e planifikuara, do të mundësohet me koeficient ndërtimi për 20% të sipërfaqes së parcelës së planifikuar për ndërtim, bazuar në Vendimin e Kryetarit të Komunës së Prishtinës 01 nr. 400-660 dt. 26.05.2008. Pasi që pjesa e sipërfaqes së parcelave ndërtimore të trajtuar brenda vijës rregulluese të bllokut urbanistik "A-14", të Planit Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", është $S=44,413.00m^2$, ndërsa sipërfaqja e parcelave kadastrale e cila kalon në rrugë të planifikuar është $S=8,815.00m^2$, sipas kalkulimit kjo sipërfaqe e shprehur në përqindje është 20% e parcelës ndërtimore, atëherë, pronarët/investitori do të kompensohen me sipërfaqe ndërtimore si në vijim:

$$8,815.00 \times 3.0 = 26,445.00m^2.$$

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për kompensimin / shpronësimin me koeficient ndërtimi të parcelave dhe pjesëve të parcelave të lartcekura, bazuar në vendimin e lartcekur. Procedura e kompensimit/shpronësimit me koeficient ndërtimi, të pronës private, do të realizohet bazuar në pëlqimin e konfirmuar në këtë paragraf, i cili do të shërbejë si bazë për arritjen e marrëveshjes definitive, në mes të pronarëve të parcelave kadastrale, dhe Komunës së Prishtinës, konkretisht Drejtorisë së Pronës të Komunës së Prishtinës.

Drejtoria e Pronës, para arritjes së marrëveshjes sipas këtij paragrafi, të konsultojë rregullativën ligjore në fuqi dhe të verifikojë sipërfaqet e sakta të parcelave dhe pjesëve të parcelave kadastrale.

Sipërfaqja definitive e shpronësimit/kompensimit me sipërfaqe ndërtimore të trajtohet pas këmbimit, ndarjes, bashkimit dhe barazimit të sipërfaqeve sipas paragrafit V, VII dhe VIII të këtij Vendimi.

Mos zbatimi i procedurës së paraparë sipas pikës "V", të këtij vendimi, nga pronarët dhe investitori, për arsye të ndryshme, do ta obligojë Drejtorinë e Urbanizmit, të rishikojë sipërfaqet ndërtimore të ndërtesave shumë banesore dhe afariste, të përcaktuara me këtë vendim për caktimin e kushteve ndërtimore.

VII. Ndarja / parcelimi, i parcelave kadastrale nr.1680-0, 1678-2, 1678-3, 1666-0, 1667-0, 1668-0, 1664-4, ZK.Prishtinë, do të realizohet sipas parcelës ndërtimore, të përcaktuar me vijën rregulluese dhe rrugët e planifikuara të Bllokut urban "A-14" të planit rregullues urban "Prishtina e Re - Zona Qendër", bazuar në Plani i situacionit - "zgjidhja urbane" dhe manualin e ndarjes, punuar nga gjeometri i licencuar.

Andaj, kjo drejtori jep PËLQIM për ndarjen e parcelës kadastrale të lartcekur, sipas Planit të situacionit - "zgjidhja urbane" dhe manualit të ndarjes. Procedura e ndarjes/parcelimit do të realizohet bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e i cili do të shërbejë si bazë për evidentimin në regjistrin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Procedura e ndarjes së parcelës të bëhet para aplikimit për leje ndërtimore, në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, sipas këtyre kushteve ndërtimore dhe me kërkesë të pronarëve dhe investitorit, duke u bazuar edhe në Plani i situacionit - "zgjidhja urbane" dhe manualin e ndarjes së parcelave, punuar nga gjeometri i licencuar, i cili është pjesë përbërëse e këtij vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore.

VIII. Bashkimi i pjesëve & parcelave kadastrale, nr.1677-4, 1679-0, 1680-0, 1678-2, 1678-3, 1665-0, 1666-0, 1667-0, 1668-0, 1664-4, 1664-2 dhe 1673-0 ZK.Matiçan, në pronësi private, pas realizimit të këmbimit të përcaktuar në paragrafin "V", të këtij vendimi, bazuar në Plani i situacionit - "zgjidhja urbane", si dhe Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga PRR "Prishtina e Re-Zona Qendër" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manuali i bashkimit punuar nga gjeometri i licencuar.

Andaj, drejtoria jep PËLQIM për bashkimin e parcelave të lartcekura, sipas Planit të situacionit - "zgjidhja urbane" & Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregulluese dhe ndërtimore nga Plani Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manualit për bashkim të punuar nga gjeometri i licencuar.

Procedura e bashkimit do të realizohet pas realizimit të procedurave të paragrafit V & VII. të vendimit të kushteve ndërtimore dhe bazuar në pëlqimin e përshkruar në këtë paragraf, e cila do të shërbejë si bazë për regjistrimin në operatin kadastral, të këtyre ndryshimeve.

Bashkimi të realizohet para aplikimit për leje ndërtimore në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, me kërkesë të pronarëve & investitorit, si dhe bazuar në Situacioni i parcelës ndërtimore me

1664-4
koeficient
e Kryetarit
min e parcelave
qes se parcelaves
Rregullues
strale e cila
ur ne
K. B
lme
r...C
ee,
ore
sav
Q
nist
rat
Cel
ny
V
St
G
3

1664-4
koeficient
e Kryetarit
min e parcelave
qes se parcelaves
Rregullues
strale e cila
ur ne

1664-4
koeficient
e Kryetarit
min e parcelave
qes se parcelaves
Rregullues
strale e cila
ur ne

rregulluese dhe ndërtimore nga P.RR "Prishtina e Re-Zona Qendër" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01 dhe Manualit për bashkimit punuar nga gjeodeti i licencuar Vërejtje / në procedurën e aplikimit për leje ndërtimore duhet të prezantohet marrëveshja e përfshirjes në zgjidhje urbane edhe të pjesës së parcelës kadastrale nr.1672-5, ZK.Prishtinë, gjegjësisht pjesës prej 442m², të planifikuara me këtë zgjidhje urbane, të realizohet në ndërtesat e Grupit të parë G1, të interesit.

Kjo marrëveshje të bëhet para aplikimit për ndarje dhe bashkim të parcelave kadastrale sipas pikave VII dhe VIII të këtij Vendimi.

Mos zbatimi i procedurës së paraparë sipas pikës "IX", të këtij vendimi, nga pronarët dhe investitori, për arsye të ndryshme, do ta obligojë Drejtorinë e Urbanizmit, të rishikojë kushtet ndërtimore dhe zgjidhjen urbane të miratuar me këto kushte ndërtimore.

X. Kycja në infrastrukturë - marrja e pëlqimeve nga KEDS-i dhe KUR "Prishtina", bëhet me aplikim nga kjo drejtori. Për aplikim nevojitet prezantimi i dokumentacionit, me përcaktim të vendeve për kycje në rrjetet përkatëse, dorëzuar veçantë në CD, me përmbajtje si në vijim:

- Emri (prindi) mbiemri i aplikuesit dhe numri i identifikimit dhe adresa;
- Informatën mbi lokacionin-adresa e saktë e hapësirës ndërtuese;
- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale;
- Planin e situacionit (dispozita urbanistike pjesë përbërëse e kushteve ndërtimore) dhe pamjen në ortofoto të lokacionit me hapësirën ndërtuese;
- Përshkrimin teknik të objektit (destinimi dhe kapaciteti i nevojshëm për elektrike dhe ujë).

Kycja në infrastrukturë për ngrohje qendrore të bëhet në rrjetin ekzistues, pas sigurimit paraprak të kushteve detale dhe pëlqimit për kycje nga "Termokos"-Ngrohtorja e Qytetit sh.a dhe PTK.

XI. Dokumentacioni ndërtimor - projekti kryesor, të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe me kualifikime përkatëse për secilën fazë të projektit, duke u bazuar në kushtet ndërtimore të caktuara në pikën IV., projekt propozimin e prezantuar, "Rregulloren mbi normat minimale teknike për ndërtesat e banimit ne bashkëpronësi", të MMPH nr. 03/2016 dt. 04.11.2016, bazuar në UA nr. 33/2007 për kushtet teknike të objekteve ndërtimore për qasjen e personave me aftësi të kufizuara, normave teknike për siguri nga zjarri si dhe normave dhe standardeve tjera për projektim të kësaj kategorie të ndërtesave, dhe të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës ndërtimore në kuadër të zonës;
- Situacionin - Planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m', me ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin - Planin e lokacionit 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë, relative dhe absolute;
- Situacionin - "zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me dimensione të shënuara, horizontale dhe vertikale-kuota të lartësisë me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Incizimin gjeodezik të parcelës ndërtimore me rrethinë, si dhe me pozicionim të ndërtesave të projektuara dhe infrastrukturës rrugore, në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01;
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave, në përpjesë 1:50, për ndërtesat e projektuara, duke përfshirë edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese dhe etazheve tjera, me kuota të shënuara, relative dhe absolute;
- Përshkrimin teknik me paramasë dhe parallogari të punëve ndërtimore dhe ndërtimore-zejtare;
- Detajet e nevojshme, në përpjesë 1:5,1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë, me përshkrimin e materialit të dyerve dhe dritareve, në përpjesë 1:50;
- Projektin e organizimit të kompleksit, me rrugë, shtigje, mobiluarin urban, etj;
- Projektin e strukturës së ndërtimit-llogarinë statike, me përshkrim teknik, pozicionimin dhe detaje e nevojshme;
- Projektin e instalimeve elektro-
- energjetike, me përcaktimin e vendit për kycje në rrjetin energjetik të qytetit dhe pozicionimin e trafostacionit;

- Projektin e instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;
- Projektin e instalimeve të makinerisë, me përcaktimin e vendit për kyçje në rrjetin e qytetit;
- Elaborati i "Organizmi dhe masat e sigurisë në vend ndërtim", bazuar në Vendimin 01nr.035-174324 dt.12.07.2016, e Kryetarit të Komunës së Prishtinës;
- Elaboratin e fizikës ndërtimore dhe atë të mbrojtjes nga zhurma;
- Elaboratin gjeomekanik, në bazë të analizave të terrenit;

XII. Dokumentacioni ndërtimor për Masat e mbrojtëse nga zjarri të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet nga kjo drejtori në kompetencë të Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtjes dhe Shpëtimit të Komunës së Prishtinës, për sigurimin e "Deklaratë" për Masat e mbrojtjes nga zjarri. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Planin e mbrojtjes nga zjarri-elaboratin, të hartuar nga kompani apo individ i licencuar;
- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Situacionin-planin e lokacionit, të gjerë në diametër prej 50m', me ndërtesa ekzistuese dhe ndërtesat e planifikuara, në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000;
- Situacionin-"zgjidhja urbane" në përpjesë 1:200 ose 1:500, me pozicionim të ndërtesave në sistemin koordinativ KosovaREF01, duke përfshi edhe kuotat vertikale të hyrjeve në përdhese, me kuota relative dhe absolute;
- Kushtet ndërtimore, të caktuara nga Drejtoria e Urbanizmit (kopje);
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të investitorit dhe të hartuesit të planit të mbrojtjes nga zjarri.

Dokumentacioni ndërtimor për Leje Mjedisore Komunale të hartohet nga ekipi me përgatitje të lartë profesionale dhe kualifikim përkatës, dhe aplikimi të bëhet në Drejtorinë e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm, njëkohësisht me aplikimin për leje ndërtimore. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Raporti për Leje Mjedisore Komunale, në tre (3)kopje në formë të shkruar dhe një (1) në formë elektronike;
- Certifikatën për regjistrimin e biznesit;
- Certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit.

XIII. Pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore - meqenëse parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale janë me kulturë të tokës si në vijim:nr.1677-4, ZK.Prishtinë me S=2,428m²/Arë e klasës 5, nr.1679-0, ZK.Prishtinë me S=8,456m²/Arë e klasës 4, nr.1680-0, ZK.Prishtinë me S=7,005m²/Arë e klasës 4, nr.1678-2, ZK.Prishtinë me S=1,385m²/Arë e klasës 4, nr.1678-3, ZK.Prishtinë me S=2,660m²/Arë e klasës 4, nr.1665-0, ZK.Prishtinë me S=4,124m², nr.1666-0, ZK.Prishtinë me S=2,298m², nr.1667-0, ZK.Prishtinë me S=6,0350m², nr.1668-0, ZK.Prishtinë me S=3,310m², nr.1664-4, ZK.Prishtinë me S=5,076m²/Arë e klasës 4, nr.1664-2, ZK.Prishtinë me S=500m² /Arë e klasës 4, nr.1673-0, ZK.Prishtinë me S=1,136m², këto sipërfaqe totale brenda vijës rregulluese, në bazë të certifikatave të njësisë kadastrale, janë evidentuar me lloj të shfrytëzimit të parcelës-tokë bujqësore "Arë e klasës 4 dhe 5", kërkohet që paraprakisht të bëhet pagesa e kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, konform nenit 11, 13 dhe 14 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore dhe nenit 8, 9 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ të MBPZHR Nr. 41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, që e rregullojnë këtë fushë.

Sipërfaqja e tokës bujqësore, të cilës do ti ndërrohet destinimi, do të përcaktohet bazuar në sipërfaqen që do të ndërtohet, sipas Plani i situacionit – "zgjidhja urbane", dhe e njëjta do të përfshijë sipërfaqen e parcelës ndërtimore brenda vijës rregulluese, prej S=44,413.m². Kjo sipërfaqe do të regjistrohet si tokë ndërtimore, në regjistrin kadastral, pas realizimit të pagesës së kompensimit për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore,

Ky kompensim - pagesë do të realizohet në Drejtorinë e Kadastrit të Komunës së Prishtinës, në fazën e zhvillimit të procedurës administrative për marrjen e lejes ndërtimore.

arrëveshje
10 dhe 11 të
regullimit e im-
estimeve Kapitale
sarkese për të
nfrastruktura
për leje ndë-
përcjellje
Men-

174 07
Komuna e Prishtinës
për kryej
në e gjyrit;
ndalimin 01nr.035

Marrëveshja për infrastrukturë – bazuar në nenin 23 të Ligjit Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe në art. 10 dhe 11 të “Rregullore mbi Taksën administrative për dhënie e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01 nr. 434/01-0094474/17 dt. 24.04.2017, obligohet Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, të vlerësojë një ngarkesë për të rimbursuar koston për krijimin, përmirësimin, zgjerimin apo riparimin e infrastrukturës, dhe të arrijë marrëveshje për infrastrukturë me pronarin/investitorin. Me aplikacionin për leje ndërtimore të dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm, në dosje të veçantë, i cili përmes aktit përcjellës, do të procedohet, nga kjo drejtori, në kompetencë të Drejtorisë së Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave të Komunës së Prishtinës, për arritjen e kësaj marrëveshjeje. Dokumentacioni i përgatitur duhet të përmbajë:

- Dëshminë mbi pronësinë për parcelën kadastrale/certifikatën e njësisë kadastrale dhe kopjen e planit (kopje);
- Vendimi për caktimin e kushtet ndërtimore, së bashku me situacionin e miratuar, të lëshuar nga kjo drejtori;
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit të kompanisë investuese;
- Kontratën për bashkëinvestim (nëse është prezantuar në kërkesën për leje ndërtimore);
- Autorizimin për përfaqësim (nëse është prezantuar në kërkesën e lejes ndërtimore);
- Kopjen e letërnjoftimit të kërkuarit/ve (bashkëpronarëve të parcelës-ave dhe investitorit);

XV. Pagesa e taksës administrative për dhënie e lejes së ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, do të realizohet sipas “Rregullore mbi Taksën Administrative për dhënie e lejes së ndërtimit dhe Tarifën për rregullimin e infrastrukturës” 01Nr.434/01 – 0094474/17 dt.24.04.2017 dhe bazuar në dokumentacionin ndërtimor / projektin kryesor, si pjesë përbërëse e kërkesës për leje ndërtimore. Pagesa e taksës dhe tarifës, sipas këtij paragrafi, do të realizohet sipas afatit kohor të përcaktuar në paragrafin 4 të nenit 16 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt.23.05.2017, pas marrjes së konfirmimit për pagesë.

Pagesa e taksës administrative do të llogaritet edhe për rrënimin e ndërtimeve ekzistuese, në kuadër të parcelave kadastrale, bazuar në gjendjen ekzistuese, incizimin gjeodezik dhe projektin ideor të atyre ndërtimeve, sipas pikës 5.9 të nenit 5 të rregullores së lartcekur dhe vendimit për lejimin e rrënit.

XVI. Vlefshmëria e vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore do të jetë një (1) vit, me mundësi të vazhdimit për një (1) vit tjetër, në rastet kur nuk ka ndërruar gjendja ekzistuese apo dokumenti i planifikimit hapësinor, dhe me aplikim para skadimit të afatit të vlefshmërisë.

Ar sy e t i m

Pronarët: Gafurr Statovci, Esat Troni, Burim Sylejmani, Brahim Shabani, Xhavit Vllasaliu, Valon Haxhaj, Rahim Vllasaliu, Luigj Malota, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, Hakif Bllaca, Naim Berisha, Ismail Shillova nga Prishtina me investitor: “Gashi Invest-BF” Sh.p.k. Lipjan, “M-Gashi” Sh.p.k. Lipjan, “Lin Projekt” Sh.p.k. Mitrovicë, Naim Berisha, Prishtinë dhe “Invest Group” Sh.p.k. Prishtinë, me kërkesën kërkesës 05 nr. 350/02-291265/19 dt. 27.11.2019, kanë kërkuar nga Drejtoria e Urbanizimit të Komunës së Prishtinës, caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit të ndërtesave shumëbanesore me afarizëm, në lokacionin e përshkruar në paragrafin I. të dispozitivit të vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore.

Me kërkesat e lartcekura, pronarët dhe investitori kanë prezantuar dokumentacionin, si në vijim:

- Kopjen e planit dhe certifikatën e njësisë kadastrale për parcelat kadastrale: 1677-4, 1677-6, 1679-0, 1680-0, 1678-2, 1678-3, 1665-0, 1666-0, 1667-0, 1668-0, 1664-1, 1664-2, 1663-0, ZK.Prishtinë;
- Informatën nga Plani Rregullues “Prishtina e Re – Zona Qendër” nr. 2469 dt.04.10.2019, lëshuar Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm - Prishtinë;
- Autorizimin e përgjithshëm për përfaqësim me LRP.Nr.12011/2019 me anë të të cilit Gashi Invest-Bf, Sh.p.k. autorizon ark.Luan Dalipin për përfaqësim para organeve kompetente;;
- Incizimin gjeodezik të punuar nga Muzafer K.Mustafa me nr. Të lic.09;

- Projektpropozimin për Zgjidhjen Urbane;
- Kontratën për ndërtimin e përbashkët me LRP.Nr.5121/2019, të lidhur te noteri Sefadin Blakaj, M.A. në mes të Esat Troni me autorizues Abdurrahman Troni, Brahim Shaban Burim Sylejmani, Fatmire Ibrahim, Gafurr Statovci dhe Sadije Statovci si dhënë të tokës dhe M Gashi, Sh.p.k.Lipjan si Investitor.
- Kontratën për ndërtimin e përbashkët me LRP.Nr.10202/2019, të lidhur te noteri Sefadin Blakaj, M.A. në mes të: Luigj Malota dhe Rahman Vllasaliu, si dhënë të tokës dhe "Gashi Invest BF Sh.p.k." si Investitor.
- Kontratën për ndërtimin e përbashkët me LRP.Nr.10807/2019, të lidhur te noteri Sefadin Blakaj, M.A. në mes të: Valon Haxhaj, Xhavit Vllasaliu, si dhënë të tokës dhe "Gashi Invest BF Sh.p.k." si Investitor.
- Kontratën për ndërtimin e përbashkët me LRP.Nr.4924/2019, të lidhur te noteri Nysret A.Ahmeti, në mes të: Hakif Bllaca, Sahit Kelmendi, Fatos Statovci, si dhënë të tokës dhe "Lin Projekt" Sh.p.k." si Investitor.
- Kontratën për ndërtimin e përbashkët me LRP.Nr.4364/2018, të lidhur te noterja Merita Kostanica, në mes të: Ismail Shillova, Osman Breznica, Faik Breznic, si dhënë të tokës dhe "Ivest Group" Sh.p.k." si Investitor.
- Marrëveshjen për Zgjidhjen Urbane të lidhur në mes të kompanive: "Gashi Invest-BF" Shpk me seli në Lipjan, "M-Gashi" sh.p.k. me seli në Lipjan, "Lin Projekt" Sh.p.k. me seli në Mitrovicë, Naim Berisha Prishtinë dhe "Invest Group" Sh.p.k. me seli në Prishtinë;
- Deklaratën e "Gashi Invest-BF" Sh.p.k. për pranimin në zgjidhje urbane, konkretisht në ndërtesën e planifikuar G5, të pjesës së parcelës kadastrale nr.1672-5, ZK.Prishtinë;
- Deklaratën e "Gashi Invest-BF" Sh.p.k. për respektimin e distancave me parcelën nr.1681-0, Zk.Prishtinë, pronë e KBI, dhe për planifikimin e ndërtesës në kuadër të asaj prone, në mënyrë që mos të cenohet e drejta e zhvillimit në të ardhmen;
- Manualin gjeodezik për këmbimin e pronës nr.1673-0, ZK.Prishtinë me S=1139m², pronë komunale me pjesët e parcelave kadastrale nr.1664-3, ZK.Prishtinë me S=805m² dhe me pjesën e parcelës kadastrale nr.1663-1, ZK.Prishtinë me S=331m²;
- Manualin gjeodezike për bashkimin dhe ndarjen e parcelave kadastrale të bllokut urban "A14";
- Vërtetimin e tatimit në pronë të Xhavit Vllasaliu/Rahim Daut Vllasaliu, Valon Bislim Haxhaj, Hakif Bllaca, Ferki Haxhimehmeti Lin Projekt, Esat Troni, Gafurr Statovci, Mustaf Gashi, Gashi Invest BF Sh.p.k., Nexhmedin Statovci, Sahit Kelmendi, Luigj Malota,
- Fotografitë e gjendjes ekzistuese të lokacionit;
- Fotokopjet e letërnjoftimit të pronarëve të parcelave kadastrale, pronarëve të kompanive përkatëse dhe autorizuesëve;

Drejtoria e Urbanizmit, pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokuemntacionit të prezantuar konstaton se: Sipërfaqja ndërtimore totale e lejuar për ndërtim brenda bllokut urban "A14" është: $A+B = 133.239.00m^2 + 26.445.00m^2 = 159.684.00 m^2$. Në këtë sipërfaqe është kalkuluar sipërfaqja totale e parcelave brenda vijës rregulluese dhe 20% i sipërfaqes së parcelave të përfshira në rrugën e planifikuar me Planin rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër", detajisht e përshkruar në pikën III dhe IV të këtij Vendimi. Kjo sipërfaqe ndërtimore me kërkesën e palës është ndarë në 4(katër) grupacione të interesit:

Grupacionin e parë, me pronarët: Xhavit (Isa) Vllasaliu, Valon (Bislim) Haxhaj, Rrahim (Daut) Vllasaliu, Luigj (Prekë) Malota, Gafurr (Jakup) Statovci, Esat (Kurtesh) Troni, Burim (Shemsi) Sylejmani, Brahim (Avdi) Shabani dhe me Investitor: "Gashi Invest-BF" shpk.Lipjan & "M-Gashi" sh.p.k. Lipjan, dhe përfshinë parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale nr.1679-0, 1680-0, 1677-4 dhe 1677-6, ZK.Prishtinë, me sipërfaqe ndërtimore totale mbitokësore të lejuar për ndërtim S=57,924.00m², e shpërndarë në ndërtesat: M1, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7 dhe, G8. Në këtë grupacion mbeten të patrajtuara pjesët e parcelave kadastrale jashta vijës rregulluese si në vijim: pjesa e parcelës kadastrale nr.1680-0, ZK.Prishtinë, me S=85m², kalon në bllokun urban "A2", të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" dhe mbetet të trajtohet me atë bllok dhe pjesa e parcelës

ale nr.167
bllokun urban "A14"
në mes të kompanive
"Gashi Invest-BF" Shpk
"M-Gashi" sh.p.k.
"Lin Projekt" Sh.p.k.
"Invest Group" Sh.p.k.
dhe "Ivest Group" Sh.p.k.
për pranimin në zgjidhje urbane,
konkretisht në ndërtesën e planifikuar
G5, të pjesës së parcelës kadastrale nr.1672-5,
ZK.Prishtinë;
për respektimin e distancave me parcelën nr.1681-0,
Zk.Prishtinë, pronë e KBI, dhe për planifikimin e ndërtesës në kuadër të asaj prone,
në mënyrë që mos të cenohet e drejta e zhvillimit në të ardhmen;
Manualin gjeodezik për këmbimin e pronës nr.1673-0, ZK.Prishtinë me S=1139m²,
pronë komunale me pjesët e parcelave kadastrale nr.1664-3, ZK.Prishtinë me S=805m²
dhe me pjesën e parcelës kadastrale nr.1663-1, ZK.Prishtinë me S=331m²;
Manualin gjeodezike për bashkimin dhe ndarjen e parcelave kadastrale të bllokut urban
"A14";
Vërtetimin e tatimit në pronë të Xhavit Vllasaliu/Rahim Daut Vllasaliu, Valon Bislim
Haxhaj, Hakif Bllaca, Ferki Haxhimehmeti Lin Projekt, Esat Troni, Gafurr Statovci,
Mustaf Gashi, Gashi Invest BF Sh.p.k., Nexhmedin Statovci, Sahit Kelmendi, Luigj
Malota,
Fotografitë e gjendjes ekzistuese të lokacionit;
Fotokopjet e letërnjoftimit të pronarëve të parcelave kadastrale, pronarëve të kompanive
përkatëse dhe autorizuesëve;

trale nr.1677-6, ZK.Prishtinë me sipërfaqe prej 509m² e cila është trajtuar me bllokun A1 me ndërtimin e Kushteve Ndërtimore 05 Nr.350/02-209995/19 dt.17.03.2020.

Bllokun urban "A14", shtrihet edhe pjesa e parcelës kadastrale nr.1672-5, ZK.Prishtinë, me pronar Naim Gashi.Kjo parcelë brenda bllokut merr pjesë me sipërfaqen prej S=443m².Pas kontaktimit të pronarit të parcelës nr.1672-5, ZK.Prishtinë nga Investitorët e Grupit të parë si dhe pas bisedës telefonike që ka zhvilluar kjo drejtori me palën me dt.08.05.2020, edhe konstatuar më saktë pala ka deklaruar se është në proces të bartjes së trashëgimisë së parcelës në fjalë, e cila po zvarritet për shkak të gjendjes së pandemisë, dhe se pas përfundimit të procedurës së trashëgimisë është i informuar dhe i gatshëm që pjesën e parcelës kadastrale nr. 1672-5, Zk.Prishtinë, ta realizoj në bllokun urban "A14" në Grupacionin e parë të ndërtimit ndërsa pjesën tjetër të parcelës kadastrale në fjalë e cila përfshihet në rrugë dhe në bllokun urban "A2" është në bisedime me Investitor tjetër për realizimin e saj në bllokun "A2".Si rrjedhojë nga kjo drejtori është bërë miratimi i këtyre kushteve ndërtimore me kushtin që në fazën e aplikimit për leje ndërtimore më saktë para procedurave të këmbimit, ndarjes dhe bashkimit të parcelave të bllokut urban "A14", të prezantohet marrëveshja me pronarin e parcelës në fjalë, dhe sipërfaqja ndërtimore S=443*3=1,326m², është planifikuar të realizohet në grupacionin e parë të ndërtimit.

Grupacionin e dytë, me pronarët: Sahit (Halit) Kelmendi, Fatos (Nexhmedin) Statovci, Hakif (Kajtaž) Bllaca dhe me Investitor "Lin Projekt" shpk.Mitrovicë, i cili përfshinë parcelat dhe pjesët e parcelave kadastrale nr.1678-2, 1678-3, ZK.Prishtinë, me sipërfaqe ndërtimore totale mbitokësore të lejuar për ndërtim prej S=15,597.00m², e shpërndarë në ndërtesat L1, L2 dhe L3;

Në këtë grupacion mbetet e patrajtuar pjesa e parcelës kadastrale nr.1678-2, ZK.Prishtinë, jashta vijës rregulluese me S=413.0m², e cila kalon në bllokun urban "A1", të Planit Rregullues"Prishtina e Re-Zona Qendër" dhe është trajtuar me kërkesën 05 Nr.350/02-209995/19 dt.17.03.2020, në këtë drejtori.

Grupacionin e tretë, me pronarë dhe Investitor: Naim (Faik) Berishat, i cili përfshinë parcelat kadastrale nr.1665-0, 1666-0, 1667-0 dhe 1668-0, ZK.Prishtinë, me sipërfaqe ndërtimore totale mbitokësore të lejuar për ndërtim me S=62,607.00m, të shpërndarë në ndërtesat N1, N2, N3, N4, N5 dhe N6;

Në këtë grupacion mbeten të patrajuara pjesët e parcelave kadastrale jashta vijës rregulluese si në vijim: pjesa e parcelës kadastrale nr.1666-0, ZK.Prishtinë, me S=4,313.00m², pjesa e parcelës kadastrale nr.1667-0 Zk.Prishtinë me S=1,434m² dhe pjesa e parcelës kadastrale nr.1668-0, ZK.Prishtinë me S=1,472.00m², të cilat kalojnë në bllokun urban "A13", të Planit Rregullues"Prishtina e Re-Zona Qendër" dhe mbetet të trajtohen me atë bllok.

Grupacionin e katërt, me pronarë Ismail (Hysen) Shillova, dhe me investitor "Invest Group" shpk.Prishtinë, i cili përfshinë parcelat kadastrale nr.1664-2, 1664-4 dhe 1664-3, 1663-1 dhe 1673-0, ZK.Prishtinë, me sipërfaqe ndërtimore totale mbitokësore të lejuar për ndërtim prej S=23,556.00m² e shpërndarë në ndërtesat II dhe I2;

Në këtë grupacion është parapa Këmbimi i pjesës së parcelës kadastrale nr.1673-0,Zk.Prishtinë me S=1,136m², me pronësi P.Sh.Kuvendi Komunal dhe pas analizave të gjendjes ekzistuese dhe blloqeve urbane të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" si dhe zgjidhjes urbane të prezantuar, kjo parcelë është propozuar të këmbëhet dhe të shëndërrohet në rrugë të brendshme të bllokut "A14" sipas normave dhe standardeve duke mos e lëvizur si trase qarkulluese nga blloku urban "A15" dhe duke krijuar rrugë të nevojshme brenda bllokut për të mundësuar organizimin e tij. Këmbimi i kësaj parcele është planifikuar me pjesën e parcelës kadastrale nr.1664-3, ZK.Prishtinë me S=805m² dhe me pjesën e parcelës kadastrale numër 1663-1, Zk.Prishtinë me S=331m. Kjo do të realizohet sipas përshkrimit në pikën "V" të këtij Vendimi.

Ne kuadër të blloku Urban "A14" përfshihet edhe pjesa e parcelës kadastrale me nr.1681-0, ZK.Prishtinë në pronësi të AKP, me sipërfaqen e parcelës prej S=2,086m². Kjo drejtori në pamundësi të përfshirjes në zgjidhje urbane të kësaj parcele, konkretisht në pamundësi të marrjes së miratimit nga organi kompetent menaxhues për zgjidhjen urbane të propozuar nga palët, për të mos cenuar interesat dhe të drejtat e zhvillimit në të ardhmën, ka kërkuar nga palët planifikimin e kësaj pjese, me sipërfaqen ndërtimore e cila korespondon me sipërfaqen e parcelës kadastrale brenda vijës rregulluese shumëzuar me koeficientin e ndërtimit.Për mundësin e planifikimit të ndërtesës në të ardhmen në parcelën kadastrale nr.1681-0, Zk.Prishtinë, Investitori i Grupacionit të parë, ka prezantuar edhe deklaratën me

anë të së cilës, lejon zhvillimin pa pengesë, duke kalkuluar distancat ndërtesë-ndërtesë, sipas kriterit të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër", ndërsa zgjidhja urbane gjegjësisht ndërtesat grupacionit të parë kanë të respektuara distancat nga kufiri i parcelës nr.1681-0, ZK.Prishtinë sipas kriterëve të planit të lartcekur.

Kjo Drejtori pas shqyrtimit të kërkesës si dhe plotësim dokumentacioneve me nr.05-350/02-291265/19/1 dt.18.02.2020, nr.05-350/02-291265/19/1 dt.06.05.2020 dhe plotësim dokumentacionit të dorëzuar me dt.20.05.2020 si dhe bazuar në rregullativën ligjore në fuqi, konkretisht nenin 18 të Ligjit për Ndërtim Nr. 04/L-110 dt. 31.05.2012, nenin 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174 dt. 31.07.2013, nenin 7 dhe 8 të UA të MMPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017, për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë e I-rë dhe II-të të ndërtimeve", dhe pas përfundimit të procedurës së njoftimit publik me datën 19.12.2019 deri me 02.01.2020 (nuk është pranuar asnjë vërejtje ose sygjerim), Drejtoria e Urbanizmit ka konstatuar se kërkuessit kanë prezantuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm, se plani i situacionit - "zgjidhja urbane", i propozuar me projekt propozimin e ndërtesave, është në harmoni me destinimin e planit rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" për atë hapësirë, si dhe në harmoni me rrethinën, andaj konstatohet se janë plotësuar të gjitha kriteret e parapara ligjore për caktimin e këtyre kushteve ndërtimore.

Nga sa u cek më lartë, u vendos si në dispozitiv të vendimit për caktimin e kushteve ndërtimore.

Shtojcë: Plani i situacionit - "zgjidhja urbane" e kompleksit me ndërtesa të planifikuara dhe hapësirat përcjellëse. Situacioni i parcelës ndërtimore me vijën rregullues dhe ndërtimore nga Plani Rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër" në sistemin koordinativ KOSOVAREF 01, Manuali gjeodezik për ndarje/bashkim/apo ndarje dhe bashkim si dhe certifikatat e njësisë kadastrale nr.1663-1 dhe 1664-3, ZK.Prishtinë.

Udhëzim juridik: Pala e pakënaqur me këtë vendim, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror - MMPH-ja.

Ky Vendim është përpiluar në 5 (pesë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuessit/ve/Investitorit, në dosje të lëndës, kësaj drejtorie dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.

Përmes postës elektronike i dërgohet: Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Pronës, Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 350/02-291265/19 DT. 20.05.2020**

Zyrtari,
Anita Osmani



U.D. Udhëheqëse e sektorit,
Mimoza Bejusha Përestreshi



Prishtine
 sipas kriterit
 i shtr. ndertimor
 K. Prishtine sipas
 nr. 05-350/02-
 mbledhjes
 Ligjit
 i, F
 am
 r: "q
 ce,
 ore
 ave
 Qe
 istr



Republika e Kosovës
 Republika Kosova - Republic Of Kosovo

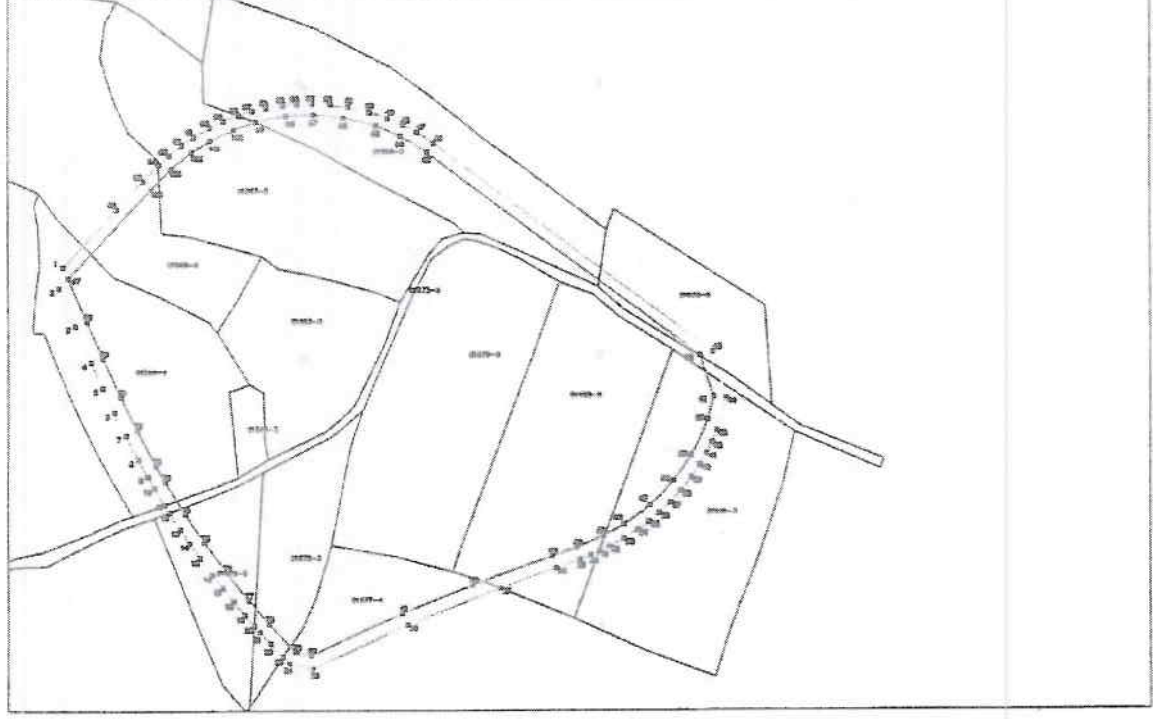


Komuna e Prishtinës
 Opstina Pristina - Municipality Of Prishtina

DREJTORIA E URBANIZMIT

SITUACIONI I PARCELAVE ME VIJEN NDERTIMORE DHE
 RREGULLUESE NGA PLANI RREGULLUES NE SISTEMIN
 KOORDINATIV KOSOVAREF01

Via Rregulluese sipas PRRU	14 7513785.00 4722898.40	28 7513948.30 4721287.24	42 7514012.61 4721042.41	56 7513821.94 4722090.95	69 7513750.27 4722079.30	83 7513967.44 4721882.95	97 7513842.30 4722097.89
1 7513781.69 4722000.70	15 7513792.50 4721891.65	29 7513959.26 4721890.79	43 7514026.94 4721043.00	57 7513833.29 4722089.50	70 7513758.07 4721890.81	84 7513958.22 4721886.18	98 7513870.26 4722087.31
2 7513793.94 4722011.29	16 7513799.00 4721881.97	30 7513964.24 4721893.89	44 7514033.91 4721044.01	58 7513839.46 4722089.66	71 7513763.54 4721884.24	85 7513963.97 4721883.42	99 7513882.08 4722084.78
3 7513797.96 4721994.36	17 7513802.46 4721878.77	31 7513967.29 4721894.33	45 7514038.95 4721044.17	59 7513840.98 4722089.00	72 7513771.29 4721882.09	86 7513974.40 4721900.37	100 7513897.09 4722081.54
4 7513795.04 4721978.13	18 7513807.24 4721872.73	32 7513971.27 4721895.41	46 7514045.11 4721045.00	60 7513796.55 4722081.14	73 7513773.47 4721875.48	87 7513995.18 4721914.78	101 7513791.09 4722076.44
5 7513790.14 4721965.78	19 7513812.26 4721864.76	33 7513976.75 4721896.87	47 7514051.16 4721046.17	61 7513798.89 4722078.21	74 7513794.24 4721871.29	88 7514000.76 4721926.76	102 7513788.82 4721971.60
6 7513791.21 4721951.99	20 7513816.91 4721861.04	34 7513984.90 4721897.26	48 7514061.31 4721047.47	62 7513794.59 4722074.62	75 7513794.64 4721868.07	89 7514008.46 4721926.80	103 7513770.82 4722064.31
7 7513791.27 4721945.76	21 7513821.71 4721855.20	35 7513989.42 4721897.46	49 7514071.59 4721048.44	63 7513774.31 4722070.18	76 7513804.16 4721865.05	90 7514016.26 4721927.90	104 7513771.26 4722056.44
8 7513791.70 4721938.11	22 7513826.51 4721849.04	36 7513994.47 4721891.28	50 7513877.32 4722068.11	64 7513774.30 4722064.07	77 7513813.86 4721871.39	91 7514024.26 4721928.11	
9 7513791.76 4721932.47	23 7513831.26 4721842.50	37 7513999.17 4721891.56	51 7513877.84 4722069.33	65 7513767.59 4722054.74	78 7513822.87 4721862.07	92 7514031.37 4721928.74	
10 7513771.71 4721922.73	24 7513836.25 4721836.29	38 7514004.91 4721891.97	52 7513878.71 4722064.47	66 7513751.32 4722046.49	79 7513804.70 4721860.31	93 7513832.37 4721927.16	
11 7513771.11 4721915.30	25 7513841.16 4721831.16	39 7514009.45 4721897.07	53 7513841.87 4722061.90	Via Ndertimore sipas PRRU	80 7513841.46 4721848.34	94 7513831.00 4722078.15	
12 7513771.11 4721912.00	26 7513846.16 4721824.00	40 7514014.26 4721892.45	54 7513851.13 4722061.70	57 7513774.27 4722041.04	81 7513851.71 4721847.54	95 7513829.25 4722081.03	
13 7513764.00 4721894.47	27 7513851.71 4721818.58	41 7514019.26 4721897.70	55 7513859.94 4722062.19	58 7513741.17 4721896.31	82 7513851.82 4721847.09	96 7513855.59 4722084.67	



Punoi:
 Kushtrim Domaneku

Nenshtkrimi:

Prishtine, 18.05.2020

Legjenda:

- Vija Rregulluese sipas PRRU
- Vija Ndertimore sipas PRRU
- Parcela Kadastrale

Sipërfaqët e parcelave mbrenda vijës rregulluese		Sipërfaqja nga parcelat e vjetra (m ²):	Parcela e re	Sipërfaqja nga parcelat e reja (m ²):
1	Sipërfaqja e parcelës 1666-0 mbrenda vijës rregulluese është:	2298	XXXX-1	15767
2	Sipërfaqja e parcelës 1667-0 mbrenda vijës rregulluese është:	6035		
3	Sipërfaqja e parcelës 1668-0 mbrenda vijës rregulluese është:	3310		
4	Sipërfaqja e parcelës 1665-0 mbrenda vijës rregulluese është:	4124		

Sipërfaqët e parcelave të cilat shpronësohen për rrugë		Sipërfaqja nga parcelat e vjetra (m ²):	Parcela e re	Sipërfaqja nga parcelat e reja (m ²):
1	Sipërfaqja e parcelës 1666-0 mbrenda rrugës është:	979	XXXX-2	5102
2	Sipërfaqja e parcelës 1667-0 mbrenda rrugës është:	698		
3	Sipërfaqja e parcelës 1668-0 mbrenda rrugës është:	3425		
Sipërfaqët e parcelave jashtë vijës rregulluese:		Sipërfaqja nga parcelat e vjetra (m ²):	Parcela e re	Sipërfaqja nga parcelat e reja (m ²):
1	Sipërfaqja e parcelës 1666-0 mbrenda vijës rregulluese është:	4313	XXXX-2	8434
2	Sipërfaqja e parcelës 1667-0 mbrenda vijës rregulluese është:	1434		
3	Sipërfaqja e parcelës 1668-0 mbrenda vijës rregulluese është:	1472		
	Sipërfaqja e parcelës 1669-0 mbrenda vijës rregulluese është:	1215		

Totali i m ² mbrenda vijës rregulluese XXXX-1		15767
Totali i m ² për shpronësim të rrugës XXXX-2		5102
Totali i m ² jashtë vijës rregulluese XXXX-3		8434
TOTALI I M2		29303



Kompania e licencuar Gjeodezike LIC.11054
 "GEO HORIZONT" sh.p.k.

V.V.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastruktura i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

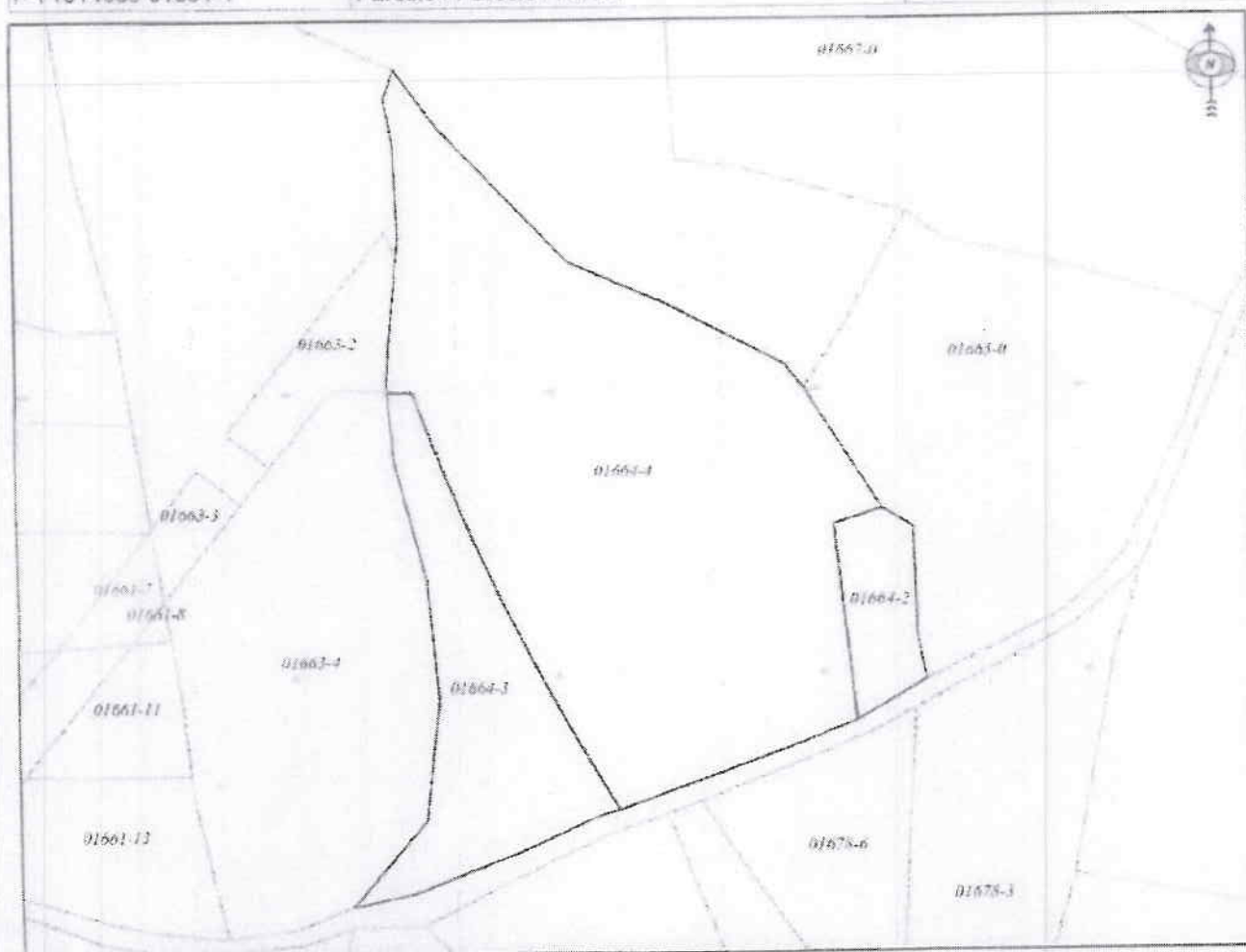
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71914059-01664-2	Parcelë / Parcela / Parcel	500
P-71914059-01664-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1756
P-71914059-01664-4	Parcelë / Parcela / Parcel	7126



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1286

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 11.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 01:43:08

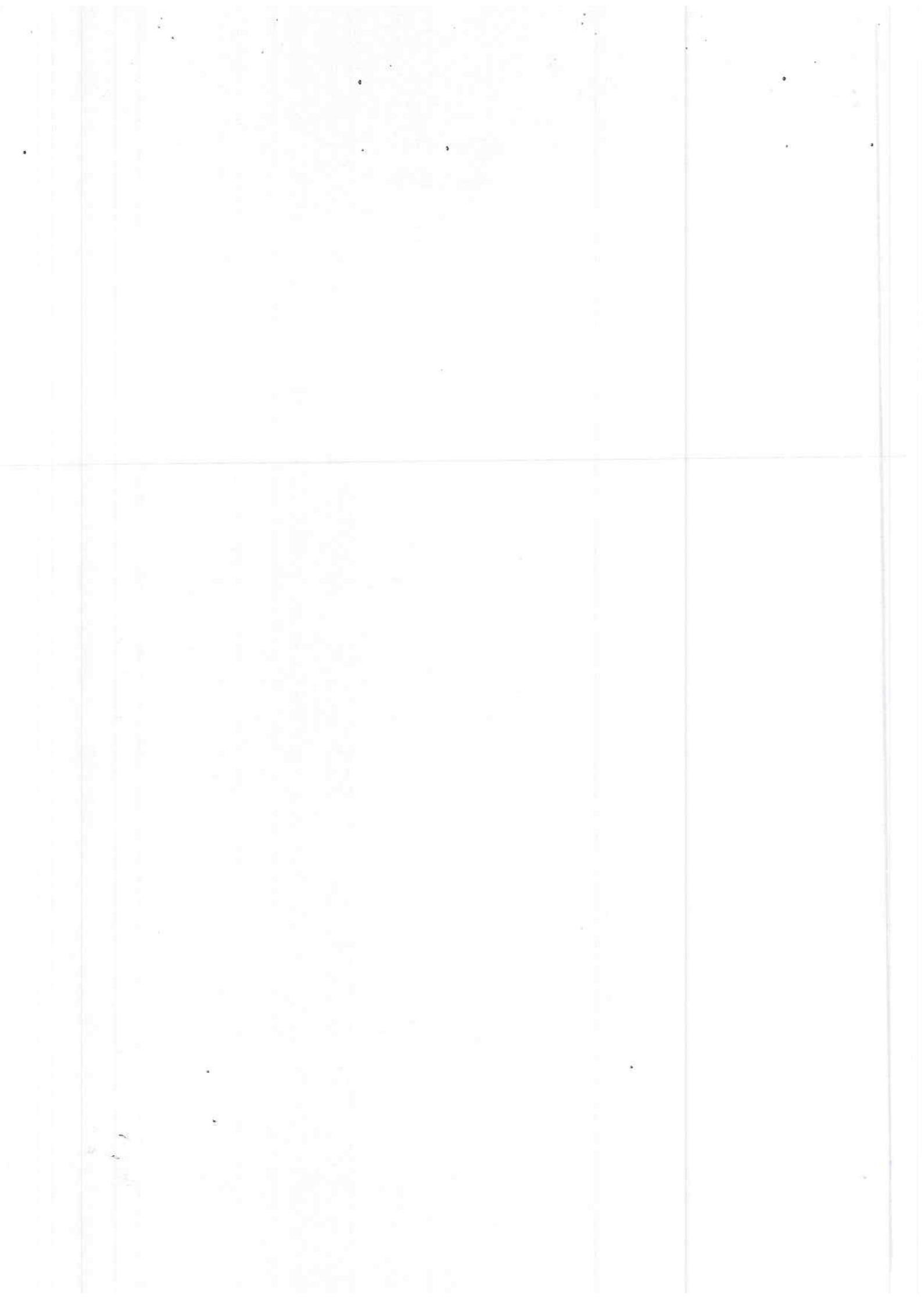
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: _____

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____





Prona Private

Numri i parcelës: P-71914059-01664-4

Sipërfaqja: 7126m²

Pronar: Ismail (Hysen) Shillova

Lagjja/Fshati: Prishtina e re-Prishtinë

Adresa (Gucia)

Pjes e parcelës për këmbim me sip.805m².

Numri i parcelës: P-71914059-01663-1

Sipërfaqja: 8365m²

Bashkëpronarë: 1/2 Faik (Riza) Breznica,

1/2 Osman Breznica

Lagjja/Fshati: Prishtina e re-Prishtinë

Adresa (Gucia)

Pjes e parcelës për këmbim me sip.331m²

Prona Publike

Numri i parcelës: P-71914059-01673-0

Sipërfaqja: 2523m²

Pronari: P. SH. Krugët

Lagjja/Fshati: Prishtina e re-Prishtinë

Adresa (Gucia)

Pjesa e parcelës për këmbim me sip.1136m²

1663-1

1664-4

8365m²

805m²

2523m²

1673-0

Prishtinë
09.07.2020

Punoi: Masc. Adnan Berisha - zyrtar i lartë për gjeodezi

■ - Prona Private.

■ - P.Sh.K.K. Prishtinë





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATYO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-01673-0

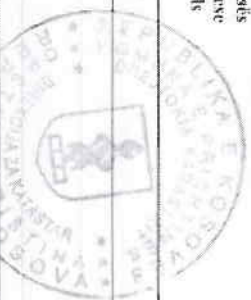
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 13-463/03-94631/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.07.2020 - 14:40
Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Prishtina / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Prishtina / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71914059-01673-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	2523			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehvaljiste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
VETERNIK/VETERNIK/VETERNIK		VETERNIK		



A.2.LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutna koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Paktëgjegës/Nekategorisani Put Uncategorized/Road		2823

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostil adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidimi individual / Individualna Društva / single possessor	P.SII RUGËT	KCID1914679	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

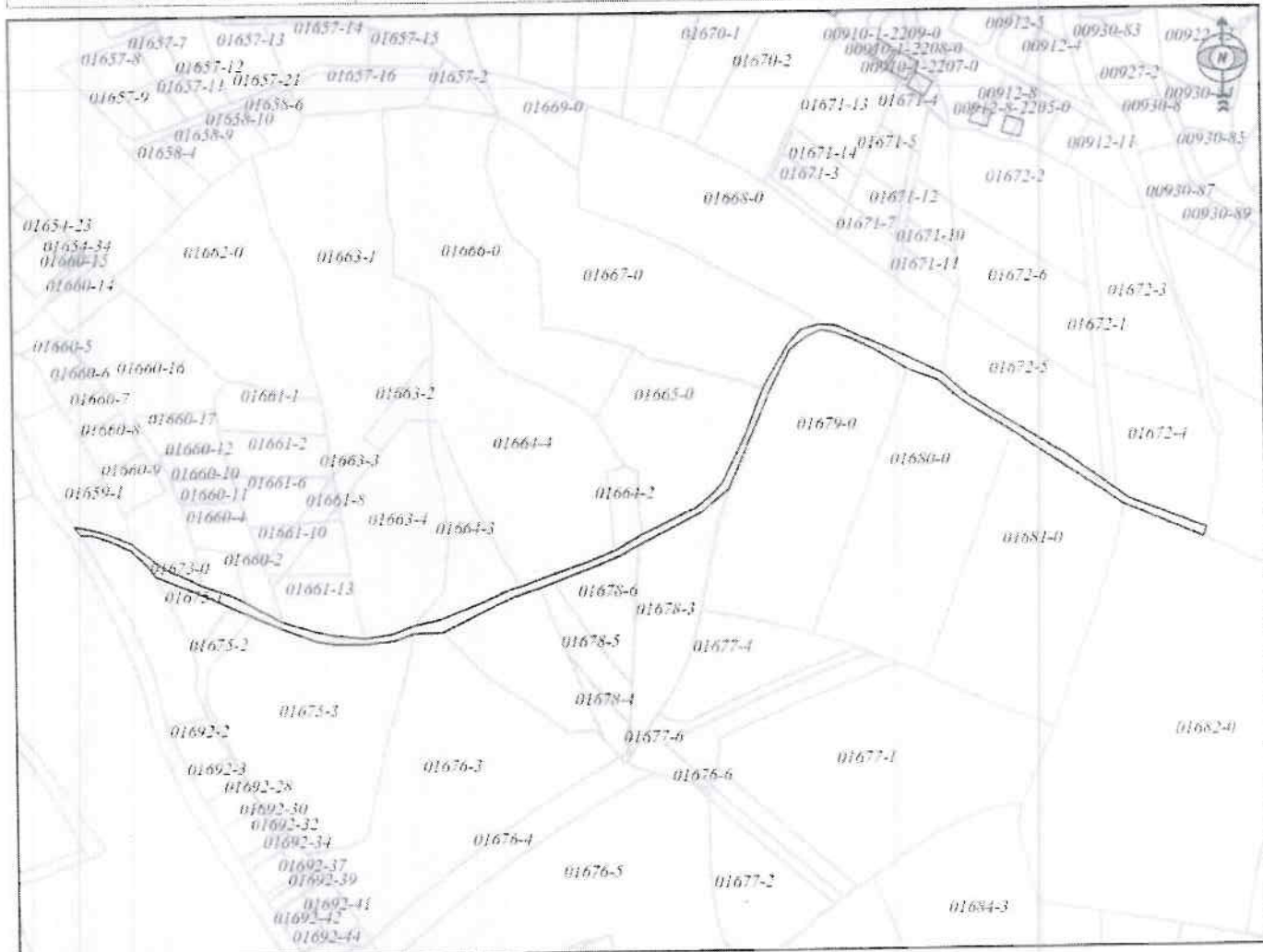
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71914059-01673-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2523



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3251

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:46:36

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria- Vlada-Government

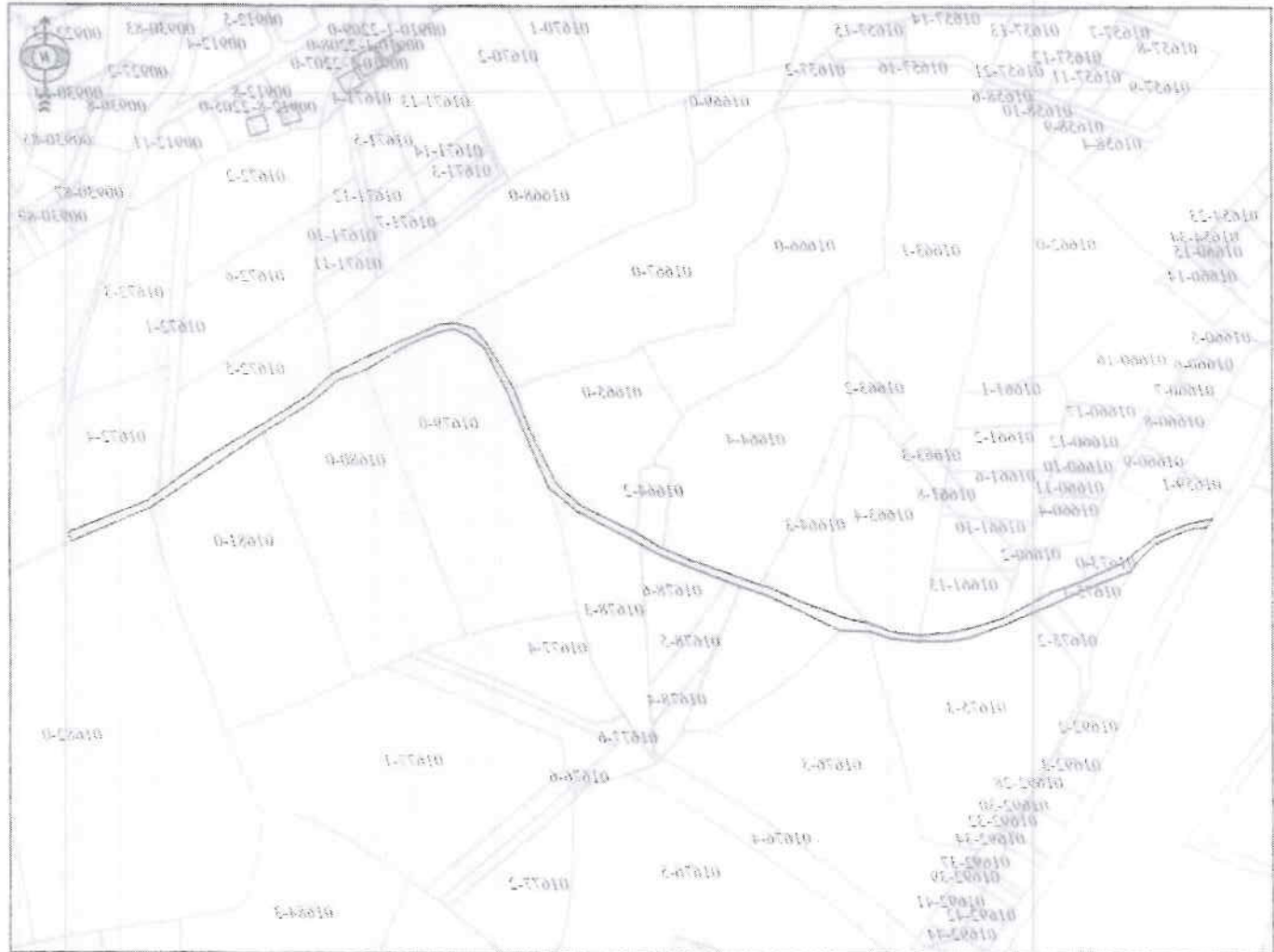
Ministria e Infrastrukturës dhe Transportit / Ministry of Infrastructure and Transport / Ministere i Infrastruktura e Transportit / Ministry of Infrastructure and Environment

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPIJA E PLANIT / KOPILA PLANA / COPY PLAN

Zona Kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: PRISTINE
Zyra Kadastrale Komunalet / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PRISTINE

Njësi/Technical Unit	Parcelë / Parcela / Parcel	Tipi/Variety type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-71914059-01673-0			2523



Nënkrimtim/Potpis/Signature: _____
 Koha/Vremë/Time: 02:48:36
 Data/Data/Date: 08.07.2020
 Punë/Opisje/created:

Nënkrimtim/Potpis/Signature: _____
 Aprobim/Usvojim/Approved: _____
 Drejtore/Direktor/Director:





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATYO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-01664-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 13-463/03-94631/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 08.07.2020 - 15:28
Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtine
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtine

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vista Jedinice Unit Type	Lloji i pronë Vista Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-01664-4	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privately owned Land	Rural	7126	R.F.P-15/2012, R.F.P-255/2019	27.11.2019	

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VETERNIK/VETERNIK/VETERNIK		VETERNIK	27.11.2019	

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenthto koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti Klasse Quality Class	Sipërfaqja (m²) Përshina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprovredine/Agriculture	Arat/Nivee/Arable	Arë E Klasës 4/Nivea 4 Klasse/4th Class Arable Land	7126

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri i Imer Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drazvina / single possessor	SHILLOVA ISMAIL (HYSEN)	*1004371565	ZILATAR / ZLATARE / ZILATAR /			1/1	R.F.P.19/2012	29.11.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

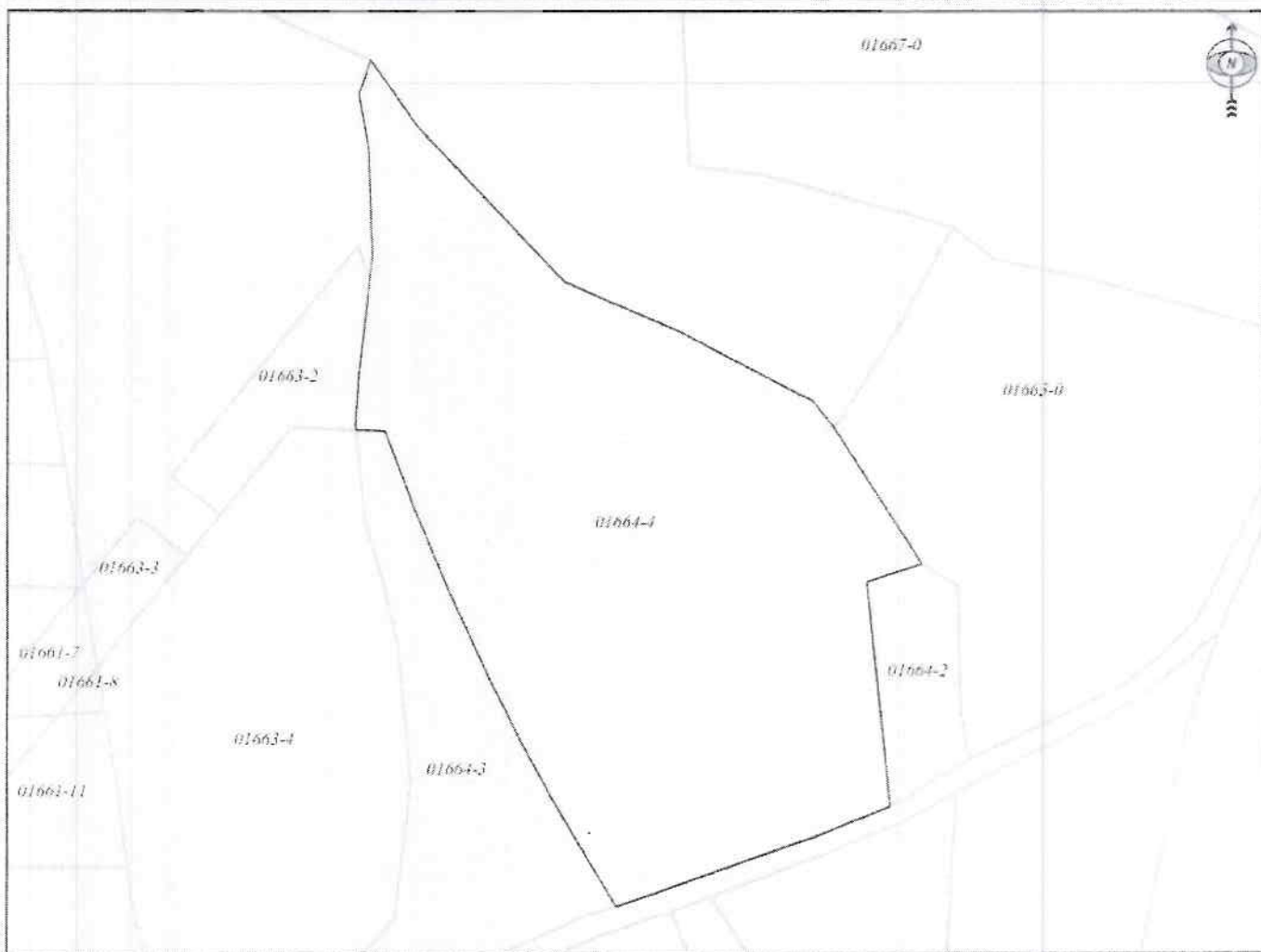
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71914059-01664-4	Parcelë / Parcela / Parcel	7126



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1142

Punci/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:31:43

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

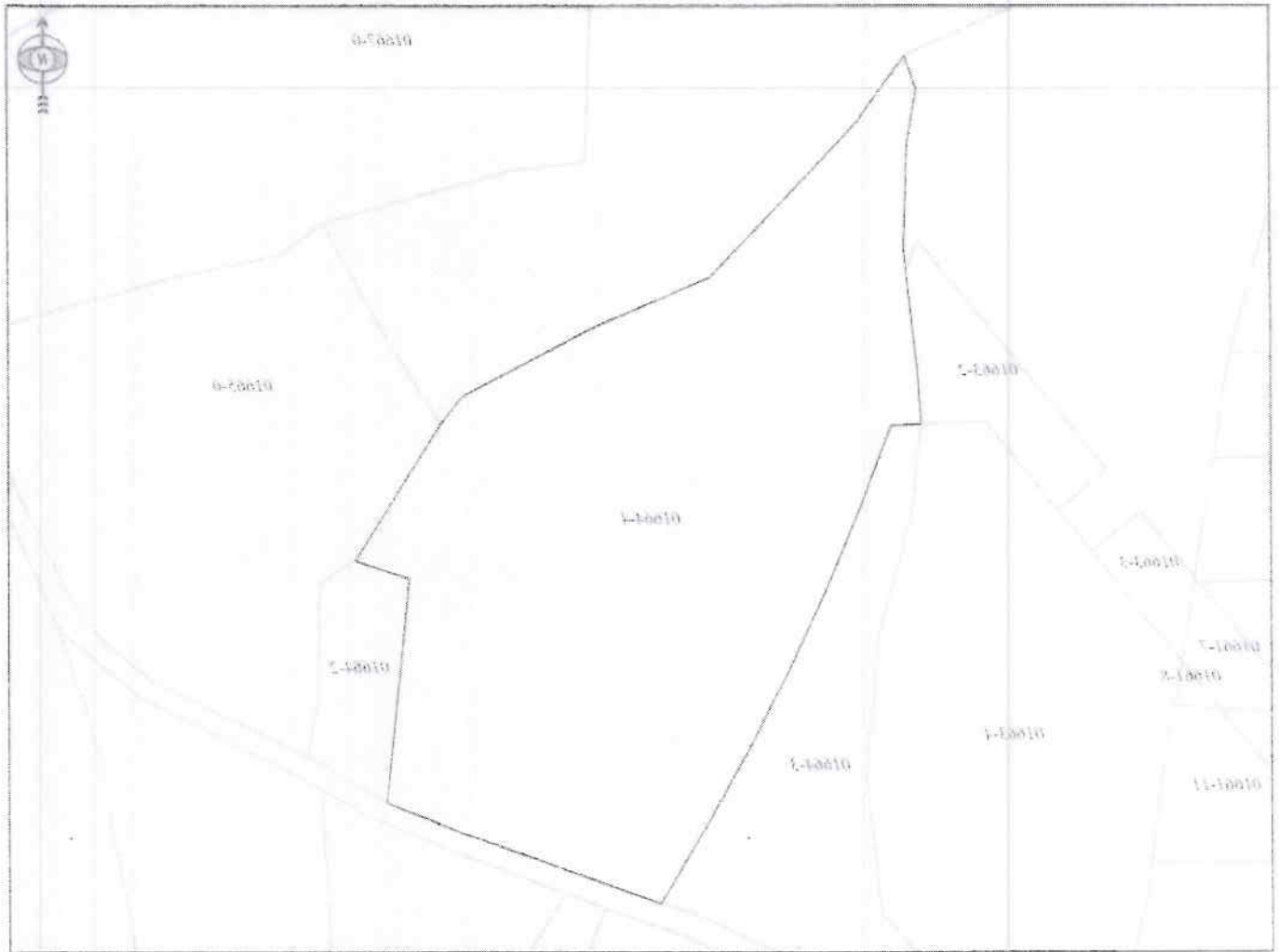
Qeveria-Veranda-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Administration of Infrastructure and Environment
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPJA PLANA / COPY PLAN

Zona Kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastal Zone: Prishtinë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: PRISHTINË

Wjësia / Jedinični Unit	Parcelë / Parcela / Parcel	Tipi / Vrsta / Type	Sipërfaqja / Površina / Area m ²
P-71814050-01864-4			7128



Shkalla / Razmera / Scale: 1:142



Aprovimi / Uvođenje / Approved: Drejtori / Direktor / Director

Shënimi / Opшти / Signature: _____

Shënimi / Opшти / Signature: _____
Koha / Vreme / Time: 08:31:43
Data / Datum / Date: 08.07.2020
Punë / Objekti / Created:



Republika e Kosovës
Republica Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-01663-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 13-463/03-94631/20
Data dhe koha e lëshimit / Datumi i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.07.2020 - 14:44
Komuna / Opština / Municipality: Prishtinë / Priština / Prishtine
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Prishtinë / Priština / Prishtine

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71914059-01663-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	8365	1-1996, R.F.P.248/2019	12.11.2019	04.12.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
VETERNIK/VETERNIK/VETERNIK		VETERNIK	12.11.2019	04.12.2019

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja e parcelës Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelës Parcel Current Use	Kantiteti i klasës Kantiteti i klasës Quantity Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klasse/5th Class Arable Land	6808
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	1557

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenc broj ID. No.	Vendbanimi Prehvaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Bashkë Possedin / Sudržavna / co-Possessor	Breznica Faik (Riza)	1014726027	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		Rr Lordi Bayron Nr.4	1/2	1-1996	18.12.2019
Bashkë Possedin / Sudržavna / co-Possessor	BREZNICA OSMAN	1001151190	PRISHTINE / PRISTINA / PRISHTINE /		LORDI BARKON	1/2	1-1996	18.12.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

~~Qeveria - Vlada - Government~~

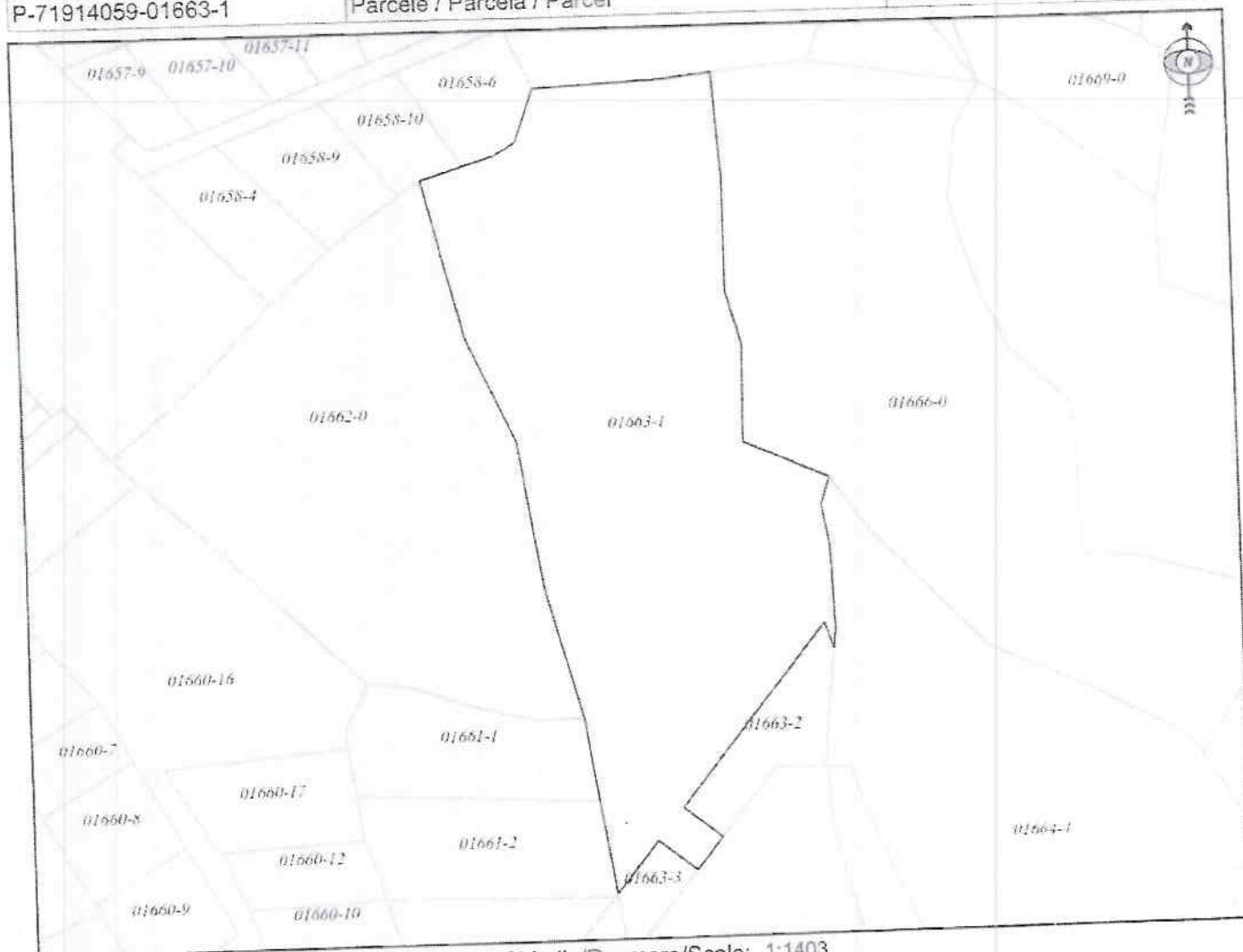
~~Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment~~

~~AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY~~

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71914059-01663-1	Parcelë / Parcela / Parcel	8365



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1403

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:49:00

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Aprovoui/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

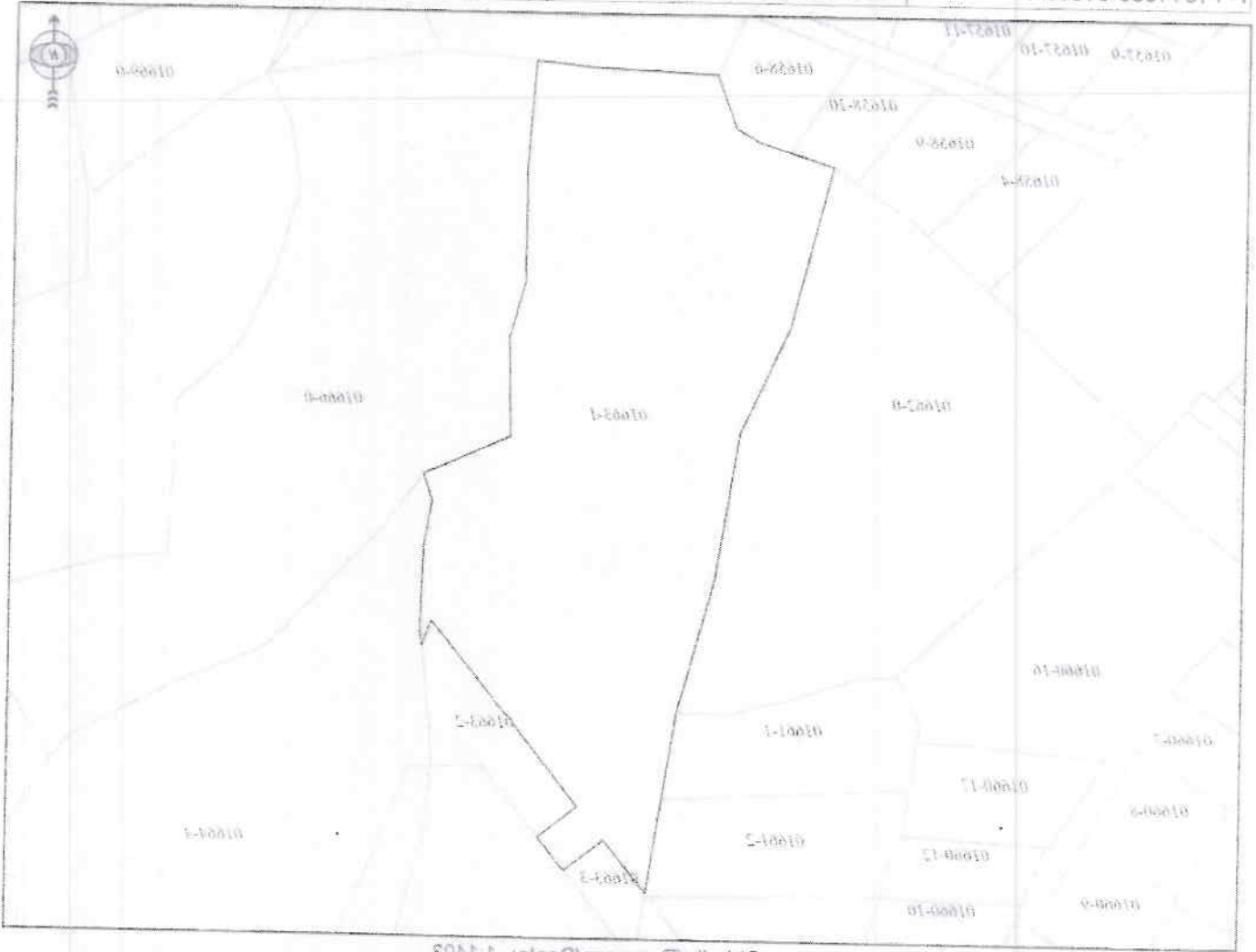
Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Infstrukturës dhe Ambientit / Министерство Инфраструктуре и Средств / Ministry of Infrastructure and Environment
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / КАТАСТАРСКА АГЕНЦИЈА КОСОВА / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / КОПИЈА ПЛАНА / COPY PLAN

Зона Kadastrale Komunal / Општинска Kadastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PRISHTINE
Zona Kadastrale / Kadastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

№i shtetëror i parcelës / Parcel ID	P-71914059-01663-1
Tipi i parcelës / Parcel Type	Parcelë / Parcel / Parcel
Sipërfaqja / Površina / Area in m ²	8365



Shkalla / Razmera / Scale: 1:1403



№i i shtetëror i aktit / Akt ID: 01663-1
Aprovimi / Uvođenje / Approval: Drejtori / Direktor / Director
Nënshkrimi / Potpis / Signature: _____

№i i shtetëror i aktit / Akt ID: 01663-1
Data / Datum / Date: 08.07.2020
Koha / Vremë / Time: 02:49:00
Nënshkrimi / Potpis / Signature: _____