DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-622/6
Data Datum 11.09.2020
-VI-

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	**Smajl Latifi,** Kryetar i Komunës së Rahovecit **Afrim Dina,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić** Zëvendës Kryeministër dhe Minister i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 28.08.2020 Nr.020-622
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa**, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave **Leonora Bajrami**, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 01 Nr. 99/20 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër.
I miratuar më datë: 27.08.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 28.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural <u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-622/6
Data Datum Date 11.09.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria ePushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Smajl Latifi**, gradonačelnik opštine Orahovac **Afrim Dina**, predsedavjući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS,	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 28.08.2020. br.020-622
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Leonora Bajrami**, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 01 br. 99/20 o davanju na kratkoročno korišćenje.
Usvojena dana, 27.08.2020. godine
Predložena na razmatranje u MLS dana, 28.08.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Datum 28.08.2020
- 04 | 020-622

RAHOVEC/ORAHOVAC
Nr/Br/No 01/1159 Nr. i fq/Br.str/No.pg 2
Data/Datum/Date 27/08/2020

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 17 shkronja c) dhe nenit 40 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008), nenit 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 10/2019), nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, 40, 57 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë: 27.08.2020 merr këtë:

V E N D I M
Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër

1. **Miratohet** propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 02/1048/20 i datës 10.08.2020 dhe merret vendimit paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afat shkurtër nga 1 (një) deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite.

2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, të cekur në pikën 1 të këtij propozimi, gjendet në zonën kadastrale Rahovec, në vendin e quajtur Bugarska Cesma, sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510057-07998-0, në sipërfaqe të përgjithshme prej 2577m², me kulturë Kullosë e Klasës 4, e evidentuar P.SH. E Kosovës KK Rahovec.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale dhe dhënia e mundësisë qytetarëve të vetëpunësohen dhe të rritet vlera e asaj prone.

4. Afati kohor për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, të cekura në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është afatshkurtër në periudhën prej dhjetë vite (10) vite.

5. Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës, për realizimin e interesave publike të Komunës të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim

6. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronar i tyre mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepen personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

7. Çmimi fillestar i pronës komunale të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi mbi baza mujore, përcaktohet nga **komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të**

Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë sipas vlerës së përcaktuar në Rregulloren 01. Nr.576 datë 28.02.2017 për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoba Komunale.

8. Obligohen Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionin vlerësues të ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë që të zhvilloj procedurat e ankandit publik në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

9. Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni për zhvillimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale afatshkurtër dhe afatgjatë, të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.

10. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.

11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL-në dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës së Rahovecit.

Vendimi u dërgohet:

- *MAPL-së, dhe*
- *Arkivit.*

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr. 99/20
Me datë:27.08.2020

Afrim Deta
Kryesues i Kuvendit

Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opštinska Skupština Rahovec/Municipality of Rahovec
RAHOVEC/ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No. 01(Kuvendi i Komunës)
Nr./Br./No. 01/99 Nr. i faq/Br. str./No. pg. 2
Data/Datum/Date 27.08.2020

Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 17. i člana 40. Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova br. 03 / L-040 ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/2008), član 5 , član 6. stav 1. tačka 1.1. i član 8. stav 1. tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 o dodeli na korišćenje i zameni opštinske nepokretne imovine („Službeni list Republike Kosovo", br. 10/2019), član 10 stav 2 tačka 2.4, 40, 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 27.08.2020, donosi:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data/Datum/Date: 28.08.2020
UF 020 622

ODLUKU
Za dodelu na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika br. 02/1048/20 od 10.08.2020 i donosi se prethodna odluka za dodelu na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima i odvijanje javnih aukcijskih postupaka za kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina koja se izdaje na korišćenje, navedena u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, na zvanom mestu Bugarska Česma, prema Potvrdi vlasništva Br. P-71510057-07998-0, ukupne površine od 2577m^2, kulture pašnjak 4 klase, identifikovana D.I Kosova S.O Orahovac.
3. Cilj dodele na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i pružanje mogućnosti građanima za samozapošljavanje i poveća vrednost te imovine.
4. Rok za dodelu opštinske nepokretne imovine na korišćenje, navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke, je kratkoročan u periodu od (10) godina.
5. Opština Orahovac nosi pravo kad god je to potrebno za ostvarivanje javnih interesa opštine da izmeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje.
6. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njeni vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takvu ne mogu izdati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti izložena bilo kakvom poreznom teretu ili bilo kakvom drugom teretu ove imovine.
7. Početnu cenu opštinske imovine iz tačaka 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija **za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno**

korišćenje u skladu sa vrednošću utvrđenom u Pravilniku 01. Br. 576 od 28.02.2017. O taksama, tarifama, zaduženjima i opštinskim kaznama.

8. Odeljenje za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj, Odelejenj za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, sprovedu javne aukcijske postupke u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092 o dodeli na korišćenje i zameni opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik je dužan da nakon okončanja javnih aukcija od strane komisije za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, posebnim ugovorom utvrdi prava i obaveze Opštine i korisnika dodeljene imovine na korišćenje.
10. Postupak dodele nepokretne imovine u vlasništvu opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orhaovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornom organu MALS, i 7 dana nakon objave na internet stranici Opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01 Br. 99/20
Dana: 27.08.2020

Afrim Diaz

Predsedavajući Skupštine

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-07998-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	08-942/03-0039057/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.09.2020 - 14:23
Komuna / Opština / Municipality:	Rahovec / Orahovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510057-07998-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	2577			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUGARSKA ÇESMA-BUGARSKA ÇESMA-BUGARSKA ÇESMA-		BUGARSKA ÇESMA-		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	2577

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC**	KCID1502327	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministarstvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

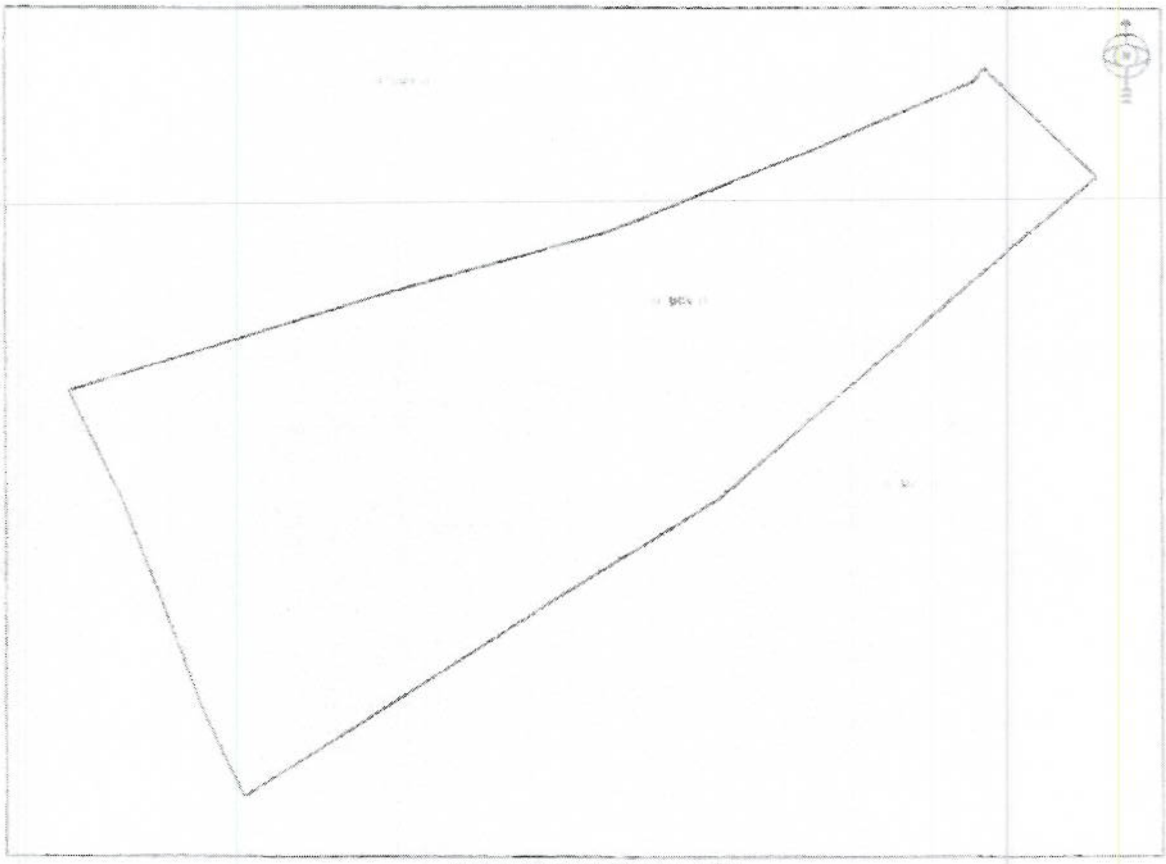
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone Rahovec

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-71510057-07998-0	Parcele / Parcela / Parcel	2577



Shkalla/Razmera/Scale: 1:571

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Datum/Date: 06.07.2020

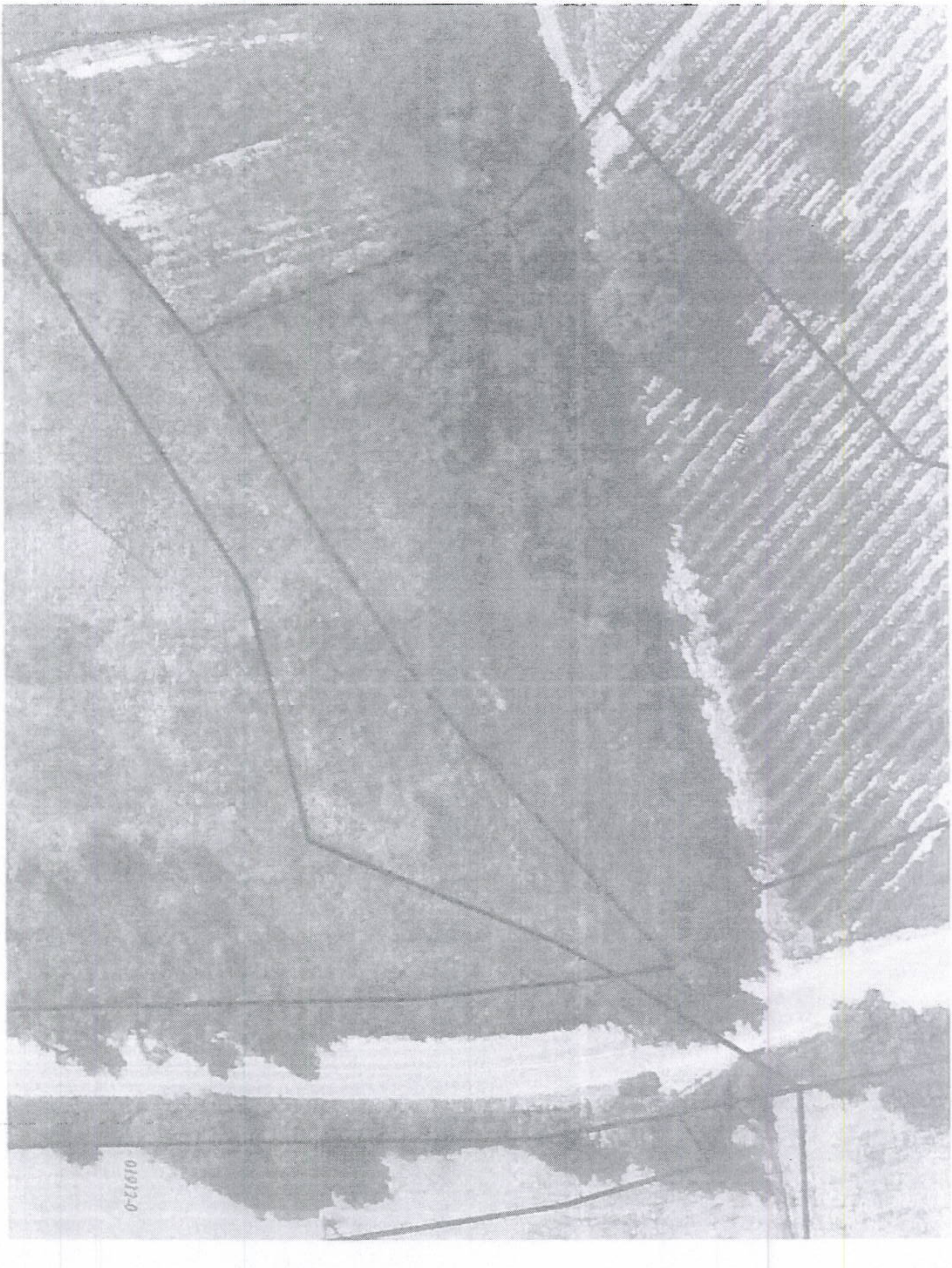
Koha/ Vreme/ Time: 03:39:43

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature



Leonora Bajrami

From: Leonora Bajrami
Sent: Monday, August 31, 2020 11:04 AM
To: Afrim Dina; Skender Hamza
Cc: Xhevat Tafa; Venera Çerkini
Subject: Kerkese per informata shtese
Attachments: 020-622-2020_1.pdf

I nderuar,

Ju njoftoj lidhur me vendimet: **01 Nr. 101/20; 01 Nr.100/20 ; 01 Nr.99/20; për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër**, për vlerësimin e këtyre vendimeve na duhet një sqarim shtesë për Certifikata të cilat janë në pronësi te komunës **P-71510057-04381-0; P-71510057-04475-0; P-71510057-07998-0** , me emërtim **P.Sh.E Kosov KK Rahovec** , ju lutem na sqaroni a janë ne menaxhim te komunës, si dhe Çertifikata per **Vendimin 01 Nr.101/20 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër** duhet te jetë jo me e vjetër se 6 muaj.

Ju faleminderit për bashkëpunimin tuaj.

Me respekt
Leonora;

Leonora Bajrami

From: Skender Hamza
Sent: Tuesday, September 1, 2020 3:27 PM
To: Leonora Bajrami
Cc: Afrim Dina
Subject: përshëndetje
Attachments: Certifikata - KK Rahovec.pdf

Pershendetje e nderuar,

E nderuar të bashkangjitur i gjeni Certifikatat e kërkuar të përmirësuara.

Pronat me numer te parceles **P-71510057-04381-0; P-71510057-04475-0; P-71510057-07998-0** ,ne Zonen Kadastrale ne Rahovec jane te gjitha pronat shtetrore te Kosoves KK Rahovec dhe jane nen menaxhim te Komunes se Rahovecit, kete fakte e deshmon Certifikata e prones per secilen parcele veq e veq.

Pune te mbare.

Me Respekt!