



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Goran Rakić Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Leonora Bajrami, Zyrtare për monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës 01 Nr. 100/20 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër.
I miratuar më datë: 27.08.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 28.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Smajl Latifi , gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina , predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić , zamenik premijera i ministar MLS, Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MLS,	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MLS	Datum, 28.08.2020. br.020-622
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Leonora Bajrami , službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine 01 br. 100/20 o davanju na kratkoročno korišćenje.
Usvojena dana, 27.08.2020. godine
Predložena na razmatranje u MLS dana, 28.08.2020.godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Rahovec

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Bë/No (i/Kuvendi i Komunës)

Nr./Bë/No 02/100 Nr. i Propozimit 2

Data/Date 27.08.2020

Në mbështetje të nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 17 shkronja c) dhe nenit 40 të Ligjit Nr.03 L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/2008), nenit 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit Nr. 06 L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 10/2019), nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, 40, 57 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 1005 të datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë: 27.08.2020 merr këtë:

V E N D I M

Për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 02/1047/20 i datës 10.08.2020 dhe merrte vendimit paraprak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizik dhe juridik dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër nga 1 (një) deri në 15 (pesëmbëdhjetë) vite.
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, të cekur në pikën 1 të këtij propozimi, gjendet në zonën kadastrale Rahovec, në vendin e quajtur Rimljani, sipas Certifikatës së pronësisë Nr. P-71510057-04475-0, në sipërfaqe të përgjithshme prej 3093m², me kulturë Arë e Klasës 5, e evidentuar P.SH. E Kosovës KK Rahovec.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale dhe dhënia e mundësisë qytetarëve të vetëpunësohen dhe të rritet vlera e asaj prone.
4. Afati kohor për dhënie e pronave të paluajtshme të Komunës në shfrytëzim, të cekura në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi, është afatshkurtër në periudhën prej dhjetë vite (10) vite.
5. Komuna e Rahovecit e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës, për realizimin e interesave publike të Komunës të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim.
6. Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronar i tyre mbetet Kuvendi Komunal i Rahovecit dhe si e tillë ajo nuk mund t'i jepen personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.
7. Çmimi fillestar i pronës komunale të cekur në pikën 1 dhe 2 të këtij vendimi mbi baza mujore, përcaktohet nga komisioni vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të

Stampa e Kuvendit të Komunës së Rahovecit

Ministry of Local Government Administration

Data/Date: 27.08.2020

Number: 020-622

Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë sipas vlerës së përcaktuar në Rregulloren 01. Nr.576 datë 28.02.2017 për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha Komunale.

8. Obligohen Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me komisionin vlerësues të ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë që të zhvilloj procedurat e ankandit publik në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.
9. Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni për zhvillimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale afatshkurtër dhe afatgjatë, të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësitë e Komunës dhe përfituesit të pronës së dhënë në shfrytëzim.
10. Procedura për dhënie e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes ankandit publik.
11. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqytës MAPL-në dhe 7 ditë pas shpalljes publike në ueb-faqen e Komunës së Rahovecit.

Vendimi u dërgohet:

- MAPL-së, dhe
- Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS NË RAHOVEC

01 Nr. 100/20

Me datë: 27.08.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec
Municipality of Rahovec



KOMUNA ORAHOVAC

Nr./No. 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./No. 01/100 Nr. i Kushtetutit, p. 2

Data/Date: 27.08.2020

Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 17. i člana 40. Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova br. 03 / L-040 ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28 2008), član 5, član 6. stav 1. tačka 1. i član 8. stav 1. tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 o dodeli na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine ("Službeni list Republike Kosovo", br. 10 2019), član 10 stav 2 tačka 24, 40, 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac na 22. sednici 00.08 2020, donosi:

INCOMING	
Ministry of Local Government Administration	
Date	28.08.2020
Number	010-622

ODLUKU

Za dodelu na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog predsednika br. 02 1047 20 od 10.08.2020 i donosi se prethodna odluka za dodelu na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima i odvijanje javnih aukcijskih postupaka za kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina koja se izdaje na korišćenje, navedena u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, na zvanom mestu Rimljani, prema Potvrdi vlasništva Br. P-71510057-04475-0, ukupne površine od 3093m², kulture njiva 5 klase, identifikovana D.I Kosova S.O Orahovac.
3. Cilj dodele na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i pružanje mogućnosti građanima za samozapošljavanje i povećanje vrednosti te imovine.
4. Rok za dodelu opštinske nepokretne imovine na korišćenje, navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke, je kratkoročan u periodu od (10) godina.
5. Opština Orahovac nosi pravo kad god je to potrebno za ostvarivanje javnih interesa opštine da izmeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje.
6. Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njeni vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takvu ne mogu izdati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuditi, ne može biti izložena bilo kakvom poreznom teretu ili bilo kakvom drugom teretu ove imovine.
7. Početnu cenu opštinske imovine iz tačaka 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje u skladu sa vrednošću utvrđenom u Pravilniku 01. Br. 576 od 28.02.2017. O taksama, tarifama, zaduženjima i opštinskim kaznama.
8. Odeljenje za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj, Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu i Kancelarija za Nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, sprovedu javne aukcijske postupke u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092 o dodeli na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.

9. Predsednik je dužan da nakon okončanja javnih aukcija od strane komisije za procenu ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, posebnim ugovorom utvrdi prava i obaveze Opštine i korisnika dodeljene imovine na korišćenje.
10. Postupak dodele nepokretne imovine u vlasništvu opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornom organu MALS. i 7 dana nakon objave na internet stranici Opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- MALS, i
- Arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br- 100/20
Dana: 27.08.2020





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Uda - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-04475-0

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 08-942/03-0039057/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 01.09.2020 - 14.22
Komuna / Opština / Municipality: Rahovec / Oruhovac / Rahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: RAHOVEC / DRAHOVAC / RAHOVEC
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: Rahovec / Oruhovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Nomeri i ofrësë kadastrale Broj kadastrske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i ofrësë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona UR G/S UR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71510057-04475-0	PARCELLE / PARCELA / PARCEL.	Prone shpërndare / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3093			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Hedhësitë e adresës Pojednostavni adresa Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RIMILANI-RIMILANI-RIMILANI		RIMILANI		

A.2 LLOJTI SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Breg Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualiteti i klase Quality Class	Shprehja Porrënia Area (m²)
1	Bujqësori/Pojëqorr/rekullor/Agriculture	Ahtë/Nilje/Arbëlle	Ahtë E Klases 5/Nilje 5 E Klase 5th Class/Arbëlle Land	3073

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtësi Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednostni adresë Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Aktualizuar Updated
Posedim individual / Individuelna Drazavina / single possessor	P.S.H.E KOSOV,K.K.RAHOVEC	KCID1502327	RAHOVEC / ORAHOVAC / RAHOVEC /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastruktura i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

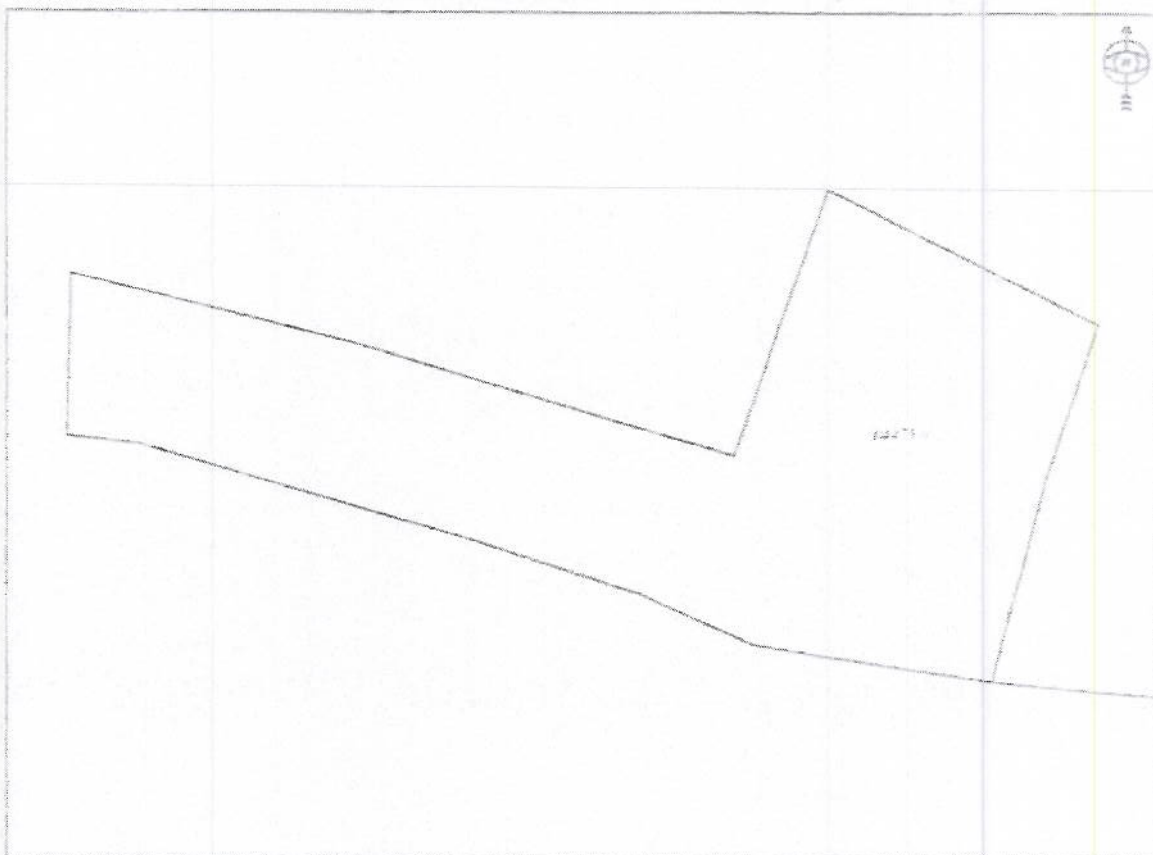
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komonale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone : Rahovec

Nrësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m
P.71310057-04475-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3093



Shkalla/Razmera/Scale: 1:721

Pundit/Çoradit/Created:

Data/ Data/Date: 08.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 09:37:20

Nënshkrimi/Potipi/Signature:

Shënimi/Beleška/Note:

Aprovohet/Usvojeno/Approved

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature



Leonora Bajrami

From: Leonora Bajrami
Sent: Monday, August 31, 2020 11:04 AM
To: Afrim Dina; Skender Hamza
Cc: Xhevat Tafa; Venera Çerkini
Subject: Kerkese per informata shtese
Attachments: 020-622-2020_1.pdf

I nderuar,

Ju njoftoj lidhur me vendimet: **01 Nr. 101/20; 01 Nr.100/20 ; 01 Nr.99/20; për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër, për vlerësimin e këtyre vendimeve na duhet një sqarim shtesë për Certifikata të cilat janë në pronësi te komunës P-71510057-04381-0; P-71510057-04475-0; P-71510057-07998-0 , me emërtim P.Sh.E Kosov KK Rahovec , ju lutem na sqaroni a janë ne menaxhim te komunës, si dhe Çertifikata per Vendimin 01 Nr.101/20 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër duhet te jetë jo me e vjetër se 6 muaj.**

Ju faleminderit për bashkëpunimin tuaj.

Me respekt
Leonora;

Leonora Bajrami

From: Skender Hamza
Sent: Tuesday, September 1, 2020 3:27 PM
To: Leonora Bajrami
Cc: Afrim Dina
Subject: përshëndetje
Attachments: Certifikata - KK Rahovec.pdf

Pershendetje e nderuar,

E nderuar të bashkangjitur i gjeni Certifikatat e kërkuar të përmirësuara.

Pronat me numer te parces P-71510057-04381-0; P-71510057-04475-0; P-71510057-07998-0 ,ne Zonen Kadastrale ne Rahovec jane te gjitha pronat shtetore te Kosoves KK Rahovec dhe jane nen menaxhim te Komunes se Rahovecit, kete fakte e deshmon Certifikata e prones per secilen parcele veq e veq.

Pune te mbare.

Me Respekt!