

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo za Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 03/09 /2020 Nr. 020-631
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi nr. 16-40643 me të cilin jepet pëlqimit për zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në vendin e quajtur "bashqe/ tregu i lopëve" për zhvillimin e veprimtarisë afariste
I miratuar më datë: 31.08.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 31.08.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

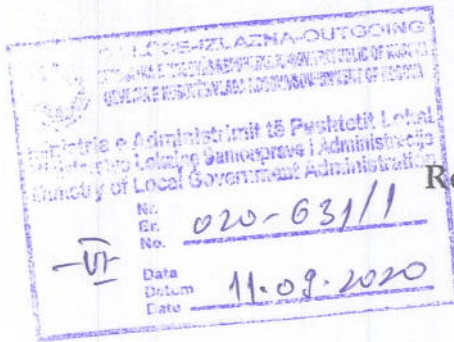
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government



Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Cerkini, direktorka Pravnog odeljenja i monitorisanje opština -MLS	Datum, 03.09.2020. Br. 020-631
Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2020 o administrativnom razmatranju akata opština i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 16-40643 sa kojom se odobrava saglasnost za razvijanje postupaka javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine na mestu zvanom "Vrt krava" za razvijanje poslovnih delatnosti.

Usvojena dana, 31.08.2020. godine,

Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 31.08.2020. godine,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni učinak.

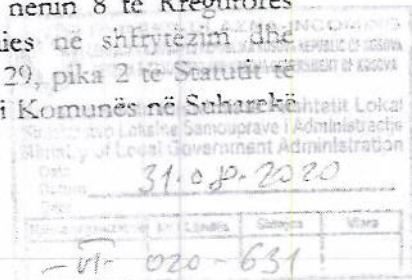
Ministarsvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Ne baze të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (c), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", e në mbështetje të nenit 14, paragrafi 1, lidhur me paragrafin 3, të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform nenit 6, pika 3, lidhur me nenin 8 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe neneve 15, 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë, 31.08.2020 miratoi këtë:



V E N D I M

Neni 1

1.1 **JEPET PËLOIMI**- për të zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15, (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Suharekës, parcela si më poshtë:

1.2 **Parcela**, kadastrale, me numër P-72116046-02080-0, sipas certifikatës Nr.3008-2020, të datës 19.08.2020 me sipërfaqe prej; 2083m² vendi i quajtur "Bashqë/Tregu Lopve", zona kadastrale Suharekë, me destinim tokë tjetër-jo pjellore, pasurisë shoqërore në emër të Kuvendit Komunal e Suharekë, për ushtimin e aktivitetit biznesor.

Neni 2

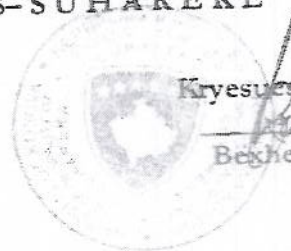
OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastrë dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, afatshkurtër dhe afatgjatë, që të zhvilloj procedurat e ankandit publik, konform dispozitave të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr- 28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, (QRK) Nr-10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS-SUHAREKË

01-Nr-016-40643
Më datë 31.08.2020



Kryesuesi i Kuvendit
Bekhet KUÇI



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
THE MUNICIPALITY OF ASSEMBLY- SUHAREKA
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Na osnovu člana 12, stav 2, slovo (c), Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, objavljenom u Službenom listu Republike Kosova, br. 28/2008 ", i na osnovu člana 14. Stav1 u vezi sa stavom 3. Zakona br. 06 / L-092 , o odobravanju korišćenja i razmene nepokretne imovine Opštine, objavljenog u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019 "i članovima 15, 29, tačka 2, Statuta Opštine Suva Reka, 01-br.-8336, od 04.11.2008, Skupština opštine Suva Reka, na sastanku održanom, 31.08.2020, usvaja sledeće :

ODLUKA

Član 1

1.1 ODOBRENO - da se razviju postupci javne aukcije za kratkotrajno korišćenje nepokretne imovine opštinske parcele do 15, (petnaest) godina:

1.2 Parcela, katastarska, sa brojem P-72116046-02080-0, prema uverenju br. 3008-2020, od 19.08.2020. Sa površinom; 2083m² mesto pod nazivom „Bashqë / Tregu Lopve“, katastarska zona Suva Reka, sa određnim drugim neplodnim zemljištem, društvenom svojinom u ime Skupštine Opštine Suva Reka, radi obavljanja poslovnih aktivnosti.

Član 2

OBAVEZNUJE SE – Direkcija za imovinske i pravne i katastarske usluge i Kancelarija za nabavke u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka zakupa nepokretne imovine opštine, kratkoročne i dugoročne, da sprovedu postupke javne aukcije, u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, „Službeni list Republike Kosova, br. 10/2019 ".

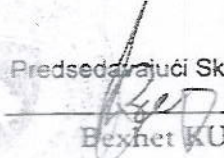
Član 3

Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Suva Reka, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 81 Zakona br. 03 / L-040, o lokalnoj samoupravi, "Službeni list Republike Kosova", br. 28/2008 ", član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom pregledu akata opština i posle javne objave na oglasnoj tabli ili veb stranici opštine

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-br. - 016-10643
Datum: 31.08.2020

Predsedavajući Skupštine


Bexhet KUČI

CERTIFIKATE / CERTIFICATE / CERTIFICATE

NUMERI KADASTRAL / KATASTRALNA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02080-0

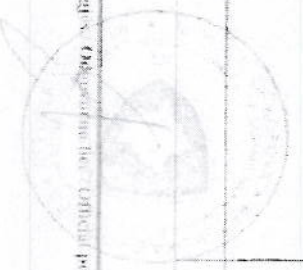
Numri i Referencës / Case Reference Number: **3908-3929**
 Data dhe Koha e Kështimit / Datum i vremen prijave / Date and time of submission: **19.06.2020. 09:56**
 Komuna / Opština / Municipality: **Subotica / Strana Reka / Subotica**
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone: **SHKARBIĆI / ŠKARBA REKA / ŠKARBIĆI**
 Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrial Office: **Subotica / Strana Reka / Subotica**

VLASTI DHE DATI PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRALNOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i ofsetit kadastrale Bilješka kadastrale jedinice Cad. Off. No	Lloji i regjistrit Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona VR C/S VR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Procedura Ops Inspekcija	Krijanje datumi Izdatost Created On	Aktiviteti Aktivnost Updated
P-72116046-02080-0	PARCELE / PARCELA	Propr. objektive Imovinska Specifičnost Land		2084			

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRALNE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi / adresa Prethikësht / adresa Residence / address	Kodi Postar Postarshki kod Postal code	Hedhësi e adresës Poručioni adresa Address Details	Krijanje datumi Created On	Aktiviteti Aktivnost Updated
HOSIJA / BIRACI / OPŠTINA / STRANA REKA / BIRACI / BIRACI / OPŠTINA / STRANA REKA		BIRACI / BIRACI / OPŠTINA / STRANA REKA		



ALAMAT SIHIRY EZIMET / ARSANA KORESCENJA / TYPE OF ISM

Nomor Item / Nomor Nomor	Nama / Spesifikasi / jenis Nama / Spesifikasi / jenis / Nama / Spesifikasi / jenis	Lokasi / Alamat / lokasi Lokasi / Alamat / lokasi / Lokasi / Alamat / lokasi	Jumlah / Jumlah / Jumlah Jumlah / Jumlah / Jumlah / Jumlah / Jumlah / Jumlah

PELAKSANA / PELAKSANA / PELAKSANA / PELAKSANA / PELAKSANA

Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan	Nama / Nama / Nama Nama / Nama / Nama	No. / No. / No. No. / No. / No.	Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan	Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan	Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan	Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan	Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan	Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan Pekerjaan / Pekerjaan / Pekerjaan
	PUSILSIHIRY EZA							
	PERHESHEMI KUYENDI							
	KOMUNAL SIHIRY EZI							

.....

.....



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

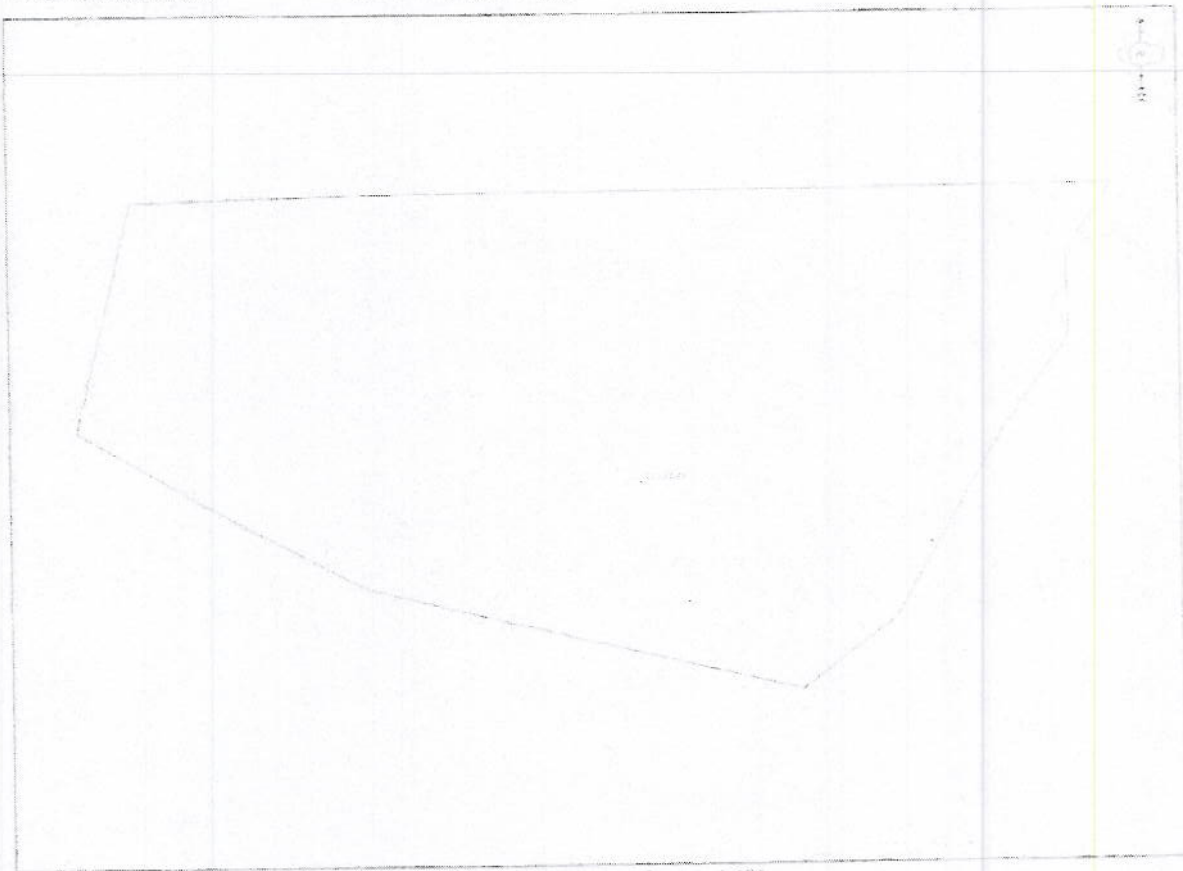
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office - SUHAREKE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone - Suharekë

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-72116046-02080-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2083



Shkalla/Razmera/Scale: 1:461

Punori/Creator/Creator:

Data/ Data/Date: 19/08/2020

Koha/Time/Time: 08:37:55

Nënshkrimi/Popis/Signature:

Shënim/Releška/Note:

Approvator/Approvator/Approvator:

Drëgjori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Popis/Signature:



