

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo za Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	Bali Muharremaj, Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MPL	Datë: 29/09 /2020 Nr. 020-710
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2020 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive shtojca XIV, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 16-45764 për dhënien e pëlqimit për të zhvilluar procedurat e ankandit publik lidhur me dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Sopijë në vendin e quajtur Osoja për "ushtrimin e aktivitetit bujqësorë"
I miratuar më datë: 25.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 28.09.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarst Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Bali Muharremaj, gradonačelnik Opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS-a Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodioc Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Datum, 29.09.2020. br. 020-710
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodioc Odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik za izradu:	Driton Xhafa, službenik za mojmonitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2020 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva prilog XIV, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primio je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 16-45764 o davanju saglasnosti za razvijanje postupaka javne licitacije o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine u katastarskoj zoni Sopijska u mestu zvanom Osoja za „obavljanje poljoprivredne delatnosti“

Usvojena dana, 25.09.2020. godine,

Predložena za razmatranje u MLS-u dana, 28.09.2020. godine,

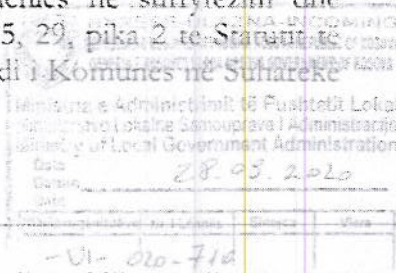
Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa **zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Ne baze të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (c), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008", e në mbështetje të nenit 14, paragrafi 1, lidhur me paragrafin 3, të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform nenit 6, pika 3, lidhur me nenin 8 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe neneve 15, 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datë, 25.09.2020 miratoi këtë:



V E N D I M

Neni 1

1.1 **JEPET PËLQIMI**- për të zhvilluar procedurat e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër deri në 15, (pesëmbëdhjetë) vite të pronës së paluajtshme të Komunës së Suharekës, parcela si më poshtë:

1.2 **Parcela**, kadastrale, me numër P-72116043-01567-0, sipas certifikatës Nr. 11-463-3327/2020, të datës 08.09.2020 me sipërfaqe prej: 73465m² vendi i quajtur "Osoja", zona kadastrale Sopijë, me destinim tokë bujqësore, pasurisë shoqërore në emër të Kuvendit Komunal e Suharekë, për ushtimin e aktivitetit bujqësorë.

Neni 2

OBLIGOHET-Drejtoria për shërbime pronësore juridike dhe kadastrë dhe zyra e prokurimit që në bashkëpunim me komisionin për zbatimin procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, afatshkurtër dhe afatgjatë, që të zhvillojë procedurat e ankandit publik, konform dispozitave të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr- 28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, (QRK) Nr-10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr- 016-45764
Më datë 25.09.2020

Kryesuesi i Kuvendit

Mr.ec Bexhet KUÇI



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA



Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (c) Zakona br. 03 / L-040, o lokalnoj samoupravi, „Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008“, a shodno članu 14, stav 1., u vezi sa stavom 3. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine, „Službeni list Republike Kosova, br. 10/2019“, usaglašen sa članom 6, tačka 3, u vezi sa članom 8 Pravilnika (VRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine opštine i članovima 15, 29, tačka 2 Statuta Opštine Suva Reka, 01-br-8336, od 04.11.2008, Skupština Opštine Suva Reka na sastanku održanom, 25.09.2020 usvaja sledeće:

ODLUKA

Član 1

- 1.1 DAJE SE SAGLASNOST – za razvoj postupaka javne licitacije za kratkotrajnu upotrebu nepokretne imovine Opštine Suva Reka, do 15, (petnaest) godina, kao što sledi:
- 1.2 1.2 Parcela, katastarska, sa brojem P-72116043-01567-0, prema uverenju br. 11-463-3327 / 2020, od 08.09.2020, sa površinom od; 73465m² na mesto zvanom „Osoja“, katastarska zona Sopino, sa određivnim poljoprivrednim zemljištem, društvena svojina u ime Skupštine opštine Suva Reka, za obavljanje poljoprivredne delatnosti.

Član 2

OBAVEZUJE SE -Direkcija za imovinsko-pravne usluge i katastar i Kancelarija za nabavke u saradnji sa Komisijom za sprovođenje postupaka zakupa nepokretne imovine Opštine, kratkoročne i dugoročne, za sprovođenje postupaka javne licitacije, u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, „Službeni list Republike Kosova, br. 10/2019“ i Pravilnika (VRK) br. 09/2020, o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene vlasničke imovine Opštine.

Član 3

Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine u Suvoj Reci, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona br. 03 / L-040, o lokalnoj samoupravi, „Službeni glasnik Republike Kosova, br. 28/2008“, član 8, u vezi sa članom 9 Pravilnika (VRK) br. 10/2019, o administrativnom pregledu akata opština i nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili veb lokaciji Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-Br-016-45764
Dana: 25.09.2020

Predstavajući
Mr.ec Bekhet KUČI



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria / Ura / Government

MINISTRIA E PUNËSHËNËSIAE DHE AMBULANCËSË / MINISTERTVO TOSLOVNIH I ZDROVNI SE STRUKE / MINISTRIE DE LA SËNTEUR AND AMBULANCE
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA OPŠTINSKOGA KRAJEVA / AGENCIJA KADASTRALNA

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUMËRIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116043-01567-0

Numri i Bredës / Broj Predmeta / Case Reference Number: 11-463-4327-2020
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme udatavanja / Date and time of submission: 08.09.2020. 10:19
Komuna / Opština / Municipality: Suharekë / Sava Rekar / Suharekë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SOPJE / SOPJINA / SOPJE
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Suharekë / Sava Rekar / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i Bredës e Kadastrale Broj katastarske jedinice A and Unit No.	Lloji i adresës Vista Adrese Unit Type	Lloji i Pronisë Vista Imotarie Property Type	Zona G/S L/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Prirshkrimi Vrsta Description	Krijuar me datën Uradnjeno na dan Created on	Aktivuar Ispisano Issued
P-72116043-01567-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë dheqenore / Dobrotvorna / Human / Socially owned Land		73465			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivno mesto - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski kod Postal Code	Indetifikuesi i adresës Pogodnosni adrese Address Details	Krijuar me datën Uradnjeno na dan Created on	Aktivuar Ispisano Issued
OSJAJNOVA OSJAJNA		OSJAJNA		

Printuar nga eKadastros.com / Printed by: Havalat.com / P-72116043-01567-0

Zyrtar / potpisnik / odgovoran lice / Official person



ALLOKASI SUDUT EKUITAS / ARIAN KORING LAMA / TYPING IS

Nomor Buku Nomor	Lampiran dan/atau Aksi hukum lainnya Pencat dan/atau Lain-lain	Sifat/uraian dan/atau keterangan lain-lain Pencat dan/atau Lain-lain	Kategori/Klasifikasi Klasifikasi Klasifikasi	Spesifikasi Klasifikasi Klasifikasi
1	Kategori/Klasifikasi Klasifikasi	Kategori/Klasifikasi Klasifikasi	Kategori/Klasifikasi Klasifikasi	74.65

B. PERONARI POSI DI ENI - VIASININDRZALAC - OMNIBUSSESSOR

Terdapat Punya Membeli	Nama Nama	No. personal Kartu ID No.	Vendik Pembelian Resident	Kode pos Poskod Postal code	Indikasi Perubahan Address details	Jumlah Distribusi Share/kuota	Pembelian Ops Description	Aksi Azur Lupa
Membeli	PASIRI SHOOFROH KIYENDI KONDANAI SUHAREKE	K-11110773	SUHAREKE SUVA KIEVA / SUHAREKE			11		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

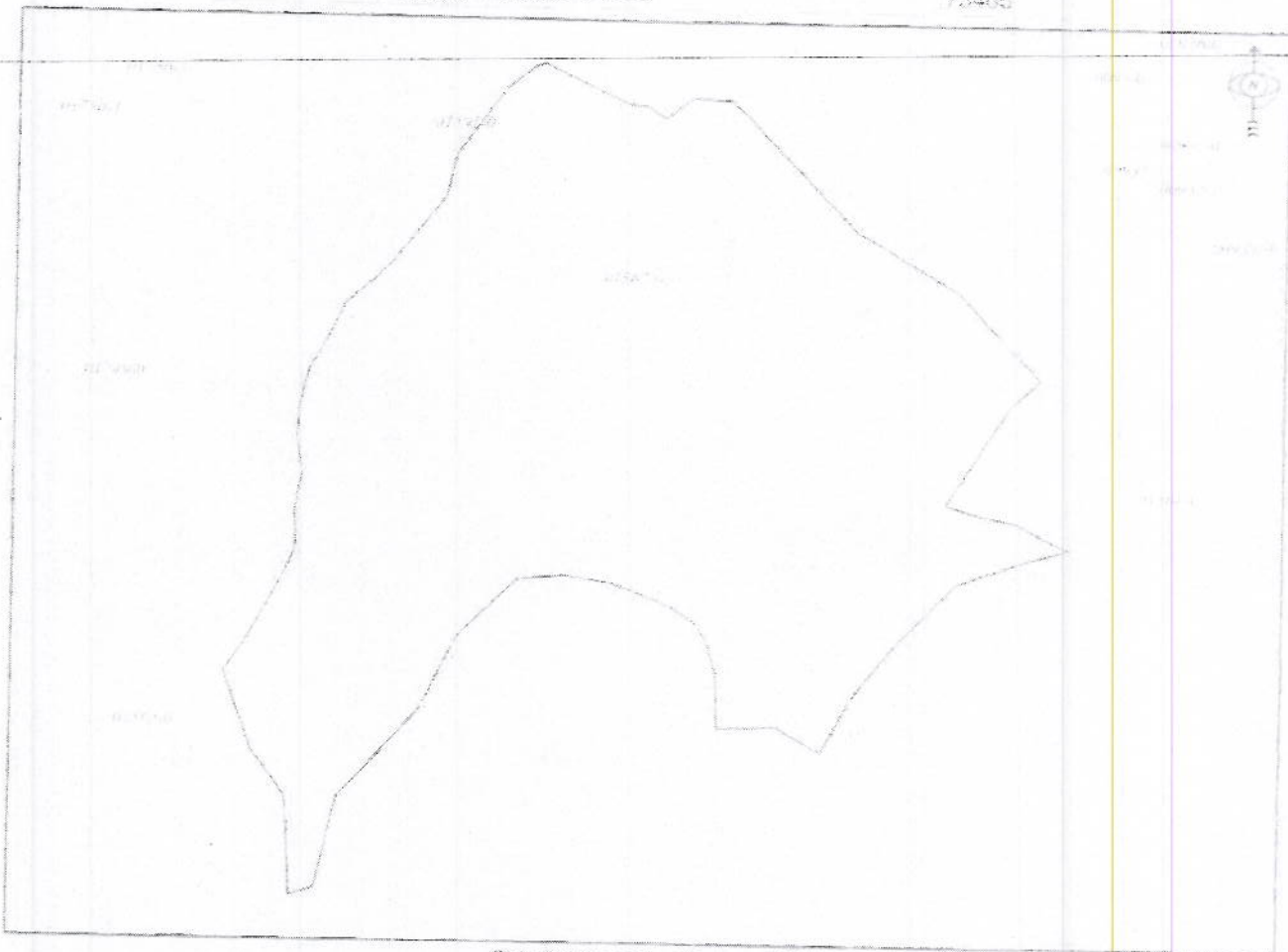
MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : SUHAREKE
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sopje

Njësia/Jednica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Arësi m ²
P-72116043-01567-0	Parcelë / Parcela / Parcel	73465



Shkalla/Razmera/Scale 1:3078

Punoi/Obradio/Created:
 Data/ Data/Date: 08/09/2020
 Koha/ Vreme/ Time: 09:26:43
 Nenshkrimi/Potpis/Signature:
 Shënim/Beleška/Note:

[Handwritten signature]



Aprovoj/Usvojio/Approved: Drejtor/Direktor/Director

Nenshkrimi/Potpis/Signature

[Handwritten signature]